



**năm thứ 8 số 69
10/2016**

KINH DOANH

PHONG CÁCH

người bạn đường của giới doanh nhân VIỆT'S BUSINESS LIFESTYLE
phiên bản điện tử: www.KinhDoanhPhongCachViet.com **your media partner**



giá \$ 2

Cơ hội cho quý vị muốn mua tiệm shop để kinh doanh: Hàng trăm quảng cáo sang bán tiệm shop được đăng trong số báo này và trên mạng www.OzGoodBusinessForSale.com - bảng 3 thứ tiếng Việt Anh Hoa

VĂN PHÒNG LUẬT SƯ

Nguyễn T. Kim Thư



Văn phòng chính

Trần Cao Vân, Quận 3 Sài Gòn (hồ con rùa)

Đại diện tại Úc - Viet's Business Lifestyle Villawood Sydney

Hợp tác nhóm luật sư quốc tế Hoa Kỳ - Úc - Việt Nam làm việc tại Saigon trên 20 năm

DI TRÚ - NHẬP CƯ - DU LỊCH - DU HỌC



Văn phòng thường trực tại Saigon trực tiếp tư vấn hướng dẫn giúp thực hiện và đảm trách đệ nạp hồ sơ đến Đại Sứ Quán / Tổng Lãnh Sự Úc tại Việt Nam cho tất cả các các loại visa: Hôn Nhân - Đoàn Tụ - Du Lịch - Du Học - Lao Động Việc Làm v.v...

Phối hợp với các luật sư chuyên trách về Di Trú (Specialist in Immigration Law) tại Úc để xin các loại Visa PR cho người đang Du Học - Du Lịch - Lao Động muốn định cư lại Úc.



Luật sư Kim Thư

Đặc biệt: Chúng tôi làm việc thường xuyên mỗi ngày với Bộ phận duyệt đơn nhập cư của Australia trong Tổng Lãnh Sự Úc tại Sài Gòn, luôn được cập nhật các thông tin mới nhất về tất cả các loại Visa Nhập Cư Úc

Hiện là văn phòng luật pháp tại Việt Nam có uy tín và tốc độ xin Visa nhanh lẹ nhất - Nhiều trường hợp đặc biệt, chúng tôi đã từng xin Visa khẩn cấp với Tổng Lãnh Sự Úc tại Saigon và được cấp thị thực chỉ trong 2 tiếng sau khi nạp đơn (Hồ sơ file 1139HC13)

TRANH CHẤP TỔ TỤNG

Đảm trách đăng ký thủ tục nhận thừa kế trong nước dành cho Việt kiều/Ngoại kiều cư sống tại nước ngoài - Tố tụng đòi lại quyền sở hữu tài sản bị chiếm đoạt, hay bị lấn chiếm diện tích - Tranh chấp tài sản giữa người nước ngoài với người trong nước - Tư vấn về luật - Hôn nhân gia đình - ly thân ly dị - tranh chấp kinh doanh, hợp doanh, liên doanh với người trong nước - tiến hành tố tụng, bảo vệ biện hộ các tranh chấp có yếu tố nước ngoài v.v... Nhận xin gia hạn, làm mới, xin lại các loại hộ chiếu, hay quốc tịch Việt Nam, cho người bị quá hạn hay bị mất...

tất cả mọi giao tiếp tại Úc xin liên hệ với đại diện của chúng tôi tại Sydney

Văn phòng luật sư trong nước
với chức năng đại diện thân chủ tiến hành
tố tụng hay bảo vệ biện hộ các tranh chấp
dành cho người nước ngoài

Vĩnh Trung

Viet's Business Lifestyle ABN 286 91 497 950

Phone & Tin nhắn: 0430 00 69 65

email: CityFullStars@gmail.com

Luật sư

TẠ VĂN HIỆP

Sài Gòn Việt Nam



Trên 10 năm kinh nghiệm chuyên trách về các loại luật pháp liên quan đến yếu tố nước ngoài tại Việt Nam. Hiện là thành viên luật sư đoàn Sài Gòn, thành viên hội luật gia Việt Nam. Phó chủ tịch hội luật gia quận 5 Sài Gòn...



Tranh chấp tài sản từ nhà đất thừa kế cho tặng mua bán v.v...



Kết hôn với người trong nước, sau li hôn, còn cái đi về đâu??



Chỉ cần làm sai đơn bảo lãnh kết hôn lúc ban đầu... Các bạn sẽ không có được một gia đình hạnh phúc ở tương lai

Đảm trách lập thủ tục pháp lý - Hợp lệ đứng tên tài sản từ thừa kế hay cho tặng mua bán ở Việt Nam dành cho Việt kiều/Ngoại kiều cư sống tại nước ngoài .

Làm thủ tục li thân / li dị có tranh chấp tài sản và con cái cho vợ / chồng là người nước ngoài với người trong nước.

Tư vấn tiến hành tố tụng, bảo vệ, biện hộ... các tranh chấp kinh doanh dân sự giữa người nước ngoài và người trong nước v.v...

Đặc biệt: Nhận làm các loại đơn bảo lãnh xin visa cho diện kết hôn, fiance, đoàn tụ, du học, du lịch đến Úc thăm thân nhân v.v..



Xin liên lạc với đại diện của chúng tôi tại Sydney để tham khảo qua phone, và để lập hẹn nếu như quý vị muốn tiếp kiến tại Việt Nam

Viet's Business Lifestyle ABN 286 91 497 950
Villawood NSW 2163 Australia

Xin gọi:

Tel.: 9788 7364 - Mob/nhắn tin: **0430 00 69 65**

eMail: CityFullStars@Gmail.com

phục vụ trên toàn nước Úc



Viet's Business Lifestyle
ABN 286 91 497 950

Tòa soạn Sydney Australia
P.O.Box: 308 Villawood 2163
Tel.: (02) 9788 7364

Đại diện tại Melbourne
P.O.Box: 2111 Footscray 3011
Tel.: (03) 9689 2559

Quản Lý Trị Sự: Dzũng Trinh
Số trực tiếp 04 3000 69 65
e:DoanhNghiep@Optusnet.com.au

Quảng Cáo Sydney
Dzũng Trinh: Tel/SMS 04 3000 69 65
Quảng Cáo Melbourne
Kim Trần: Tel/SMS 0423 688 828



BIÊN TẬP AUSTRALIA

Phạm Lâm, Nguyễn Cung, Phương "N",
Vĩnh Trung, Minh Anh, Mai DJ, Anne
Trinh, Trang Nguyễn, Diệp Anh, Hồng Hà,
Mai Oanh, Dzũng Trinh, Thiên Quân

USA & UK

Trần Thị Vĩnh Tường, Tường Yi, Hà
Quyên, Thu Trang

VIỆT NAM

Hà Thành Lăng Tử, Khách Sài Gòn,
Ngọc Diệp, Mai Anh Yên Ba Giang Vũ



Ông chủ Facebook hứa tặng 3 tỷ USD giúp chống bệnh tật

"Đây là một mục tiêu lớn và khi mới bắt đầu, chúng tôi thấy đây là một công việc táo bạo", Zuckerberg nói về sáng kiến 3 tỷ USD...

Nhà sáng lập mạng xã hội Facebook Mark Zuckerberg và vợ Priscilla Chan vừa đưa ra lời hứa dành hơn 3 tỷ USD trong vòng

một thập kỷ tới để giúp thế giới tìm ra các phương thuốc trị bệnh.

"Liệu chúng ta có thể cùng nhau nỗ lực để tìm ra phương thuốc điều trị, ngăn ngừa hoặc quản lý tất cả các loại bệnh trong cuộc đời con cháu của chúng ta?" hãng tin Bloomberg dẫn lời Chan phát biểu tại một sự kiện ngày 21/9 ở San Francisco. Sự kiện này được vợ chồng Chan-Zuckerberg tổ chức để công bố sáng kiến mang tên Chan Zuckerberg Initiative của họ.

"Mark và tôi tin rằng điều này là có thể", Chan nói.

Chan, một bác sĩ nhi khoa, rơi nước mắt khi nói về việc cô đã phải nói với nhiều người làm cha mẹ rằng đứa con của họ không thể khỏi bệnh hoặc mắc những căn bệnh nan y như bạch cầu.

Chan và Zuckerberg dự định sẽ làm việc với các nhà khoa học, bác sĩ, kỹ sư và các trường đại học để đạt được mục tiêu của họ, một phần thông qua xây dựng các công cụ và công nghệ để phục vụ cho việc chữa bệnh. Chương trình này sẽ được giám sát bởi Cori Bargmann, nhà thần kinh học tại Đại học Rockefeller ở New York.

"Đây là một mục tiêu lớn và khi mới bắt đầu, chúng tôi thấy đây là một công việc táo bạo", Zuckerberg nói. "Nhưng khi đã vào việc rồi, một trong những điều đầu tiên khiến tôi chú ý chính là việc thuốc chữa bệnh mới chỉ trở thành một bộ môn khoa học hiện đại khoảng hơn 1 thế kỷ nay".

Sau khi tham khảo ý kiến của các chuyên gia, vợ chồng Chan và Zuckerberg tin rằng họ có thể đạt được mục tiêu đề ra.

Khoản đầu tư đầu tiên trong sáng kiến trên sẽ là 600 triệu USD rót cho một trung tâm nghiên cứu có tên Biohub trong vòng 10 năm. Tại trung tâm này, các chuyên gia từ các lĩnh vực khác nhau sẽ cùng làm việc để giải quyết nhiều vấn đề khoa học. Biohub cũng sẽ hợp tác với các trường đại học hàng đầu của Mỹ như Đại học Stanford, Đại học California ở San Francisco và UC Berkeley.

Sau khi sinh con gái đầu lòng, Zuckerberg và Chan đã cam kết hiến tặng 99% tài sản cho hoạt động từ thiện trong phần còn lại của cuộc đời, với mục tiêu là các hoạt động thúc đẩy bình đẳng và chữa bệnh.

Khi được đưa ra vào tháng 12 năm ngoái, lời hứa này có trị giá khoảng 45 tỷ USD. Kể từ đó đến nay, giá cổ phiếu của Facebook đã tăng thêm 20%.

Nhà sáng lập hãng phần mềm Microsoft Bill Gates, người giàu nhất thế giới và là một nhà hoạt động từ thiện nổi tiếng, cũng đã xuất hiện tại sự kiện do vợ chồng Chan-Zuckerberg tổ chức ngày 21/9 để ủng hộ sáng kiến từ thiện của họ.

Gates đã tài trợ hơn 30 tỷ USD cho quỹ từ thiện Bill & Melinda Gates Foundation do vợ chồng ông sáng lập và điều hành. Quỹ này có các hoạt động chống đói nghèo và bệnh tật trên toàn cầu.

"Chỉ có nhờ khoa học chúng ta mới có thể có được vắc-xin phòng HIV hoặc vắc-xin phòng sốt rét", Gates nói. "Chúng ta đang rất cần những phát minh khoa học như vậy. Tầm nhìn của họ, sự hảo tâm của họ thực sự là nguồn cảm hứng cho một thế hệ các nhà từ thiện mới, những người có thể làm nên những điều tuyệt vời".

Zuckerberg, người giàu thứ 5 thế giới, nói có thể sáng kiến của

anh sẽ đầu tư vào những công cụ giúp tìm hiểu và chữa trị nhiều căn bệnh, chẳng hạn phần mềm trí tuệ ảo để hiểu về cách thức hoạt động của não bộ, theo dõi dòng máu chảy liên tục để phát hiện bệnh sớm, và một bản đồ về tất cả các loại tế bào trong cơ thể nhằm giúp các nhà nghiên cứu tạo ra các loại thuốc.

“Phải mất nhiều năm để những công cụ đầu tiên được tạo ra, và phải mất thêm nhiều năm nữa để những công cụ như vậy có thể được sử dụng để chữa bệnh một cách thực sự”, anh nói. []

6 thành phố toàn cầu đối mặt nguy cơ bong bóng địa ốc

Lãi suất giảm xuống mức thấp trên toàn cầu, thậm chí âm ở một số quốc gia, được cho là lý do chính “thổi” bong bóng bất động sản...

Thị trường địa ốc toàn cầu đang nóng lên, và nguy cơ bong bóng đã xuất hiện ở nhiều nơi.

Trang CNN Money dẫn báo cáo mang tên Chỉ số bong bóng bất động sản toàn cầu của ngân hàng Thụy Sĩ UBS (The UBS Global Real Estate Bubble Index) cho biết nguy cơ bong bóng bất động sản lớn nhất đang nằm ở thành phố Vancouver của Canada, nơi giá nhà bị đẩy lên với tốc độ chóng mặt do nhu cầu tăng cao.

5 thành phố khác là London, Stockholm, Sydney, Munich và Hồng Kông cũng đang ở trong tình trạng nguy cơ bong bóng, báo cáo nhận định.

Lãi suất giảm xuống mức thấp trên toàn cầu, thậm chí âm ở một số quốc gia, được cho là lý do chính “thổi” bong bóng bất động sản ở các thành phố toàn cầu nói trên.

Giá nhà tại những thành phố này đã tăng trung bình gần 50% kể từ năm 2011. Tại nhiều thành phố lớn khác của thế giới, giá nhà tăng dưới 15% trong cùng khoảng thời gian.

Tại Vancouver, giá nhà đã tăng hơn 25% từ cuối năm 2014. Đồng Đôla Canada yếu đã kích thích nhu cầu mua nhà tại nước này của các nhà đầu tư nước ngoài đang tìm kiếm cơ hội đầu tư.

Thị trường bất động sản Vancouver đã nóng đến mức Chính phủ Canada phải vào cuộc và thông qua mức thuế giao dịch bất động sản 15% đối với khách nước ngoài vào tháng 8 vừa qua.

Tại London, giá nhà hiện đang cao hơn 15% so với đỉnh giá hồi năm 2007, trong khi thu nhập của người dân ở thành phố này hiện đã giảm 10% so với năm 2007.

“Nếu nhìn vào Vancouver, London và Sydney, có thể thấy những thị trường nhà đất này thu hút dòng tiền lớn từ nước ngoài, đặc biệt từ khu vực châu

Á”, ông Jonathan Woloshin, chiến lược gia thuộc UBS Wealth Management Americas, nhận xét.

Thị trường địa ốc Hồng Kông hiện không “nóng” như những đợt “sốt” trước đây, nhưng bong bóng cũng đang hình thành. Thu nhập của người dân đi ngang, dẫn tới việc mua nhà ngày càng ngoài tầm tay.

“Hồng Kông không có nhiều đất cho các dự án phát triển nhà, mà nhu cầu thì đang tăng mạnh hơn thu nhập”, ông Woloshin nói.

Bản báo cáo cũng cho thấy giá nhà ở tất cả các thành phố lớn của châu Âu đều đang vượt xa giá trị thực.

Chẳng hạn, ở Amsterdam, giá nhà đã tăng gần 15% trong 4 quý qua và tăng 25% kể từ khi thị trường chạm đáy vào năm 2013. Tại Frankfurt, giá nhà tăng 30% kể từ năm 2011, mạnh hơn nhiều so với tốc độ tăng thu nhập.



“Cuộc tìm kiếm lợi nhuận trong môi trường lãi suất thấp đã đẩy các dòng vốn vào bất động sản, cả nhà ở và nhà thương mại”, ông Woloshin nói.

Không có thành phố Mỹ bị đưa vào danh sách cảnh báo bong bóng bất động sản của UBS, nhưng một số thị trường địa ốc ở nước này cũng đang “tăng nhiệt”. Chẳng hạn, giá nhà ở San Francisco đã tăng 50% từ năm 2011. []

Giảm liên tục, tỷ giá Bảng Anh thấp nhất 31 năm

Đồng tiền của nước Anh giảm giá mạnh trở lại mấy ngày gần đây do những lo ngại mới về Brexit...

Tỷ giá đồng Bảng Anh so với đồng USD tiếp tục giảm trong phiên giao dịch ngày 5/10 tại thị trường châu Á, lập mức đáy mới của 31 năm. Một số chuyên gia cho rằng những lo ngại xung quanh việc Anh rời khỏi Liên minh châu Âu (EU), tức Brexit, sẽ còn khiến đồng Bảng mất giá sâu hơn trong thời gian tới.

Tỷ giá đồng Bảng so với USD tại châu Á ngày 5/10 có lúc giảm còn 1,2683 USD đổi 1 Bảng, dưới mức đáy 1,2796 USD/Bảng vào hôm 6/7 sau cuộc bỏ phiếu Brexit. Mỗi tuần trước,

tỷ giá đồng Bảng còn ở trên mức 1,3 USD tương đương 1 Bảng.

Trước cuộc trưng cầu dân ý Brexit diễn ra hôm 23/6, tỷ giá đồng Bảng có lúc đạt trên 1,5 USD “ăn” 1 Bảng.

Cách đây 2 năm, phải hơn 1,7 USD mới đổi được 1 Bảng. Trong vòng 1 năm qua, đồng Bảng mất giá 15%.

“Chúng tôi vẫn có cái nhìn rất bi quan về đồng Bảng”, chiến lược gia ngoại hối cao cấp Koon How Heng thuộc ngân hàng Thụy Sĩ Credit Suisse nói với hãng tin CNBC.

Mức tỷ giá hiện nay của đồng Bảng là mức thấp nhất kể từ tháng 3/1985. Vào thời điểm đó, đồng Bảng gần như ngang giá với đồng USD do tác động từ cuộc biểu tình của công nhân khai mỏ tại Anh.

“Chúng tôi dự báo đồng Bảng còn giảm giá đến mức 1,25 USD đổi 1 Bảng”, ông Heng nói.

Đồng tiền của nước Anh giảm giá mạnh trở lại mấy ngày gần đây do những lo ngại mới về Brexit. Hôm Chủ nhật vừa rồi, Thủ tướng Anh Theresa May tuyên bố sẽ khởi động tiến trình đưa nước Anh ra khỏi EU trước cuối quý 1/2017.

Dự kiến, quá trình đàm phán giữa Anh và EU sẽ kéo dài 2 năm, và như vậy Anh sẽ chính thức chấm dứt địa vị thành viên của khối này vào năm 2017.

Chiến lược gia Heng nhận định, thời điểm Anh bắt đầu rút khỏi EU đã khá rõ ràng, nhưng ngoài ra chưa có một thông tin cụ thể nào khác.

Bà May đã tuyên bố rằng trong tiến trình đàm phán với EU, nước Anh sẽ đặt ưu tiên vào vấn đề kiểm soát người nhập cư. Trong khi đó, lãnh đạo EU đã nói rõ rằng nếu Anh không cho phép công dân EU tự do ra vào Anh, thì nước Anh sẽ mất một số quyền tiếp cận với khu vực thị trường tự do châu Âu.

Bởi vậy, theo trang CNN Money, các nhà đầu tư hiện đang lo ngại về hai vấn đề lớn. Thứ nhất, các nhà xuất khẩu Anh có thể khó cạnh tranh được ở châu Âu, và thứ hai, các ngân hàng Anh có thể mất quyền tự do cung cấp dịch vụ ở châu Âu, trong khi ngành tài chính đóng góp tới 12% GDP của Anh.

Ông Heng cho rằng việc đồng Bảng sụt giá trở lại “là một sự khẳng định, nhắc lại với thị trường về những thực tế khó khăn của tiến trình Brexit, đồng nghĩa với việc còn nhiều bấp bênh chờ đợi sau khi tiến trình này bắt đầu”.

Quỹ Tiền tệ Quốc tế (IMF) ngày 4/10 hạ dự báo tăng trưởng kinh tế Anh. Theo đó, trong kịch bản khả quan nhất với tác động từ Brexit là hạn chế, IMF cho rằng kinh tế Anh chỉ tăng trưởng 1,1% trong năm 2017, so với mức dự báo tăng 1,8% trong năm nay. []

Google trình làng smartphone Pixel

Dấu hiệu rõ ràng nhất cho thấy Google có ý định cạnh tranh trực tiếp với Apple, Amazon.com...

Google ngày 4/10 trình làng chiếc điện thoại thông minh (smartphone) mang tên Pixel và một loạt sản phẩm điện tử tiêu dùng mới, đánh dấu một bước tiến vững chắc của “gã khổng lồ” tìm kiếm trực tuyến trong lĩnh vực phần cứng, đồng thời tạo ra thách thức mới đối với chiếc smartphone cao cấp iPhone của Apple.

Theo tin từ Reuters, những sản phẩm được Google giới thiệu lần này có chiếc smartphone Pixel giá 649 USD, một chiếc loa thông minh dành cho phòng khách có tên Home, một kính thực tế ảo (VR), và một bộ định tuyến (router) Wi-Fi.

Những sản phẩm này là dấu hiệu rõ ràng nhất cho thấy Google có ý định cạnh tranh trực tiếp với Apple, Amazon.com, và thậm chí cả các nhà sản xuất smartphone dùng hệ điều hành Android.

Các sếp của Google tuyên bố họ đang phấn đấu cho sự gắn bó mật thiết hơn giữa các sản phẩm phần cứng và phần mềm của hãng.

“Nếu chúng tôi có thể làm cả phần cứng và phần mềm, chúng tôi có thể sáng tạo tốt hơn”, Giám đốc phần cứng của Google, ông Rick Osterloh, phát biểu.

Không giống như những nỗ lực trước đây của Google trong lĩnh vực smartphone với thương hiệu Nexus, các thiết bị mang thương hiệu Pixel hoàn toàn được thiết kế và chế tạo bởi Google. Tuy vậy, hãng điện tử HTC của Đài Loan sẽ được Google thuê để sản xuất các thiết bị này.

Tương tự như cách làm của Apple, Google tuyên bố sẽ hợp tác độc quyền với duy nhất một nhà mạng ở Mỹ là Verizon để đưa Pixel đến tay người tiêu dùng. Trước đây, khi tung ra chiếc iPhone đầu tiên, Apple cũng hợp tác duy nhất với nhà mạng AT&T, nhờ đó “quả táo” có thể kiểm soát tốt về cách thức hoạt động của sản phẩm.

Cũng giống như iPhone, điện thoại Pixel có hai kích cỡ khác nhau và đều được trang bị camera cao cấp. Sản phẩm có màu đen, xanh và bạc, có tuổi thọ pin lên tới 7 giờ chỉ sau 15 phút sạc. Google nhận đơn đặt mua Pixel từ ngày 4/10.

Chiến lược của Google về cấp phép miễn phí phần mềm hệ điều hành Android và hưởng lợi từ các dịch vụ đi kèm như tìm kiếm và bản đồ đã đưa Android lên vị trí thống lĩnh, chiếm khoảng 89% thị trường smartphone toàn cầu - theo dữ liệu của công ty nghiên cứu IDC.

Tuy nhiên, Apple vẫn đi đầu ở phân khúc smartphone cao cấp. Rất nhiều

sản phẩm smartphone Android đã ra đời nhưng dường như chưa có sản phẩm nào đủ sức cạnh tranh với iPhone.

Chiếc Pixel vừa trình làng được Google nhắm vào mục tiêu chạy đua với iPhone. Tuy nhiên, giới phân tích cho rằng việc Google có sản phẩm phần cứng của riêng mình sẽ làm mối quan hệ giữa Google với các nhà sản xuất sử dụng hệ điều hành Android trở nên phức tạp. []

Đầu tư bất động sản toàn cầu giảm lần đầu trong 7 năm

New York đã vượt qua London để trở thành thành phố thu hút nhiều vốn đầu tư xuyên quốc gia nhất thế giới...



Tiền đầu tư vào bất động sản toàn cầu giảm lần đầu tiên trong 7 năm bởi nhiều nhà đầu tư lựa chọn giữ tiền trong bối cảnh thế giới có nhiều yếu tố bất ổn, theo cập nhật mới nhất về thị trường bất động sản thế giới của Financial Times.

Financial Times dẫn nguồn số liệu từ công ty bất động sản Cushman & Wakefield cho thấy, trong khoảng thời gian 1 năm tính đến cuối tháng 6/2016, khoảng 919,7 tỷ USD đã được cam kết đầu tư vào lĩnh vực bất động sản thế giới. Con số này thấp hơn 5,7% so với cùng kỳ.

Sau nhiều năm liên tục tăng, việc đầu tư vào bất động sản giảm cho thấy nhà đầu tư đang lo lắng khi mà thị trường bất động sản Trung Quốc có nhiều yếu tố bất ổn, Anh rời khỏi Liên minh châu Âu (EU), theo phân tích của trưởng bộ phận chiến lược đầu tư tại Cushman, ông David Hutchings.

Cũng theo Cushman, New York đã vượt qua London để trở thành thành phố thu hút nhiều vốn đầu tư xuyên quốc gia nhất thế giới. Nhiều nhà đầu tư bất động sản đã không còn cảm thấy London có sức hút khi mà giá bất động sản ở đây đã lên quá cao và Anh đã bỏ phiếu rời Liên minh châu Âu.

Cushman phân tích, đầu tư vào bất động sản bắt đầu giảm từ mùa hè năm 2015 khi Nhân dân tệ giảm giá sâu và bất thường khiến nhà đầu tư lo ngại không hiểu điều gì đang xảy ra tại

Trung Quốc.

Sau đó, khi châu Âu đối mặt với cuộc khủng hoảng di cư và khả năng Anh rời Liên minh châu Âu rồi đến cuộc bầu cử Mỹ, nhà đầu tư cảm thấy lo lắng và không ít trong số họ chọn “đứng ngoài” thị trường. Giới đầu tư nói chung chỉ lựa chọn rót tiền vào những bất động sản ở các khu vực được đánh giá tiềm năng cao, thế nhưng nguồn cung bất động sản kiểu như vậy lại không phải lúc nào cũng có nhiều.

Số liệu của Cushman cho thấy, trong 1 năm tính đến hết tháng 6/2016, London thu hút 24,88 tỷ USD vốn đầu tư nước ngoài vào bất động sản, thấp hơn con số 24,89 tỷ USD của New York. Lần đầu tiên từ năm 2007, New York vượt qua London để giữ ngôi vị đứng đầu thế giới này. 1 năm trước đó, London thu hút được 39,4 tỷ USD trong khi New York chỉ hút được 15,8 tỷ USD vốn đầu tư.

Còn theo phân tích khác của Real Capital Analytics, dù đầu tư vào lĩnh vực bất động sản giảm đều trên khắp thế giới nhưng tâm lý của giới đầu tư không quá bi quan khi mà lãi suất vay tiền vẫn thấp, nhiều yếu tố địa chính trị đang dần ổn định. Ngoài ra, nhu cầu bất động sản khắp thế giới nhìn chung vẫn ở mức khá cao. Nhờ thế, theo Cushman, có lý do để tin thị trường chỉ tạm thời chững lại trong thời gian qua. []

600 triệu du khách Trung Quốc được dự báo sắp tiêu 72 tỷ USD

Morocco bất ngờ nổi lên thành một điểm đến mới của du khách Trung Quốc trong kỳ nghỉ quốc khánh...

Gần 600 triệu du khách Trung Quốc sẽ đi nghỉ tại các địa điểm trong và ngoài nước trong tuần nghỉ lễ quốc khánh lần thứ 67 của nước này. Trong kỳ nghỉ, dự kiến du khách Trung Quốc sẽ chi tiêu tổng cộng khoảng 72 tỷ USD.

Theo trang tin Quartz, quốc gia Bắc Phi Morocco bất ngờ nổi lên thành một điểm đến mới được du khách Trung Quốc đặc biệt ưa chuộng trong kỳ nghỉ lễ quốc khánh năm nay. Một báo cáo do công ty du lịch Ctrip và Học viện Du lịch Trung Quốc thực hiện cho thấy số hồ sơ du khách xin cấp visa đi Morocco do Ctrip xử lý trong kỳ nghỉ năm nay đã tăng 3.500% so với cùng kỳ năm ngoái.

Tuy vậy, top 10 điểm đến hút du khách Trung Quốc nhất trong kỳ nghỉ quốc khánh năm nay tiếp tục có sự góp mặt của những địa chỉ quen thuộc như Hàn Quốc, Thái Lan và Nhật Bản. Ngoài ra, số du khách Trung Quốc đến Anh, Campuchia, Nga và New Zealand cũng tăng mạnh, với mức tăng khoảng 60% mỗi nước.

Những bức ảnh chụp ở Morocco của du khách Trung Quốc đang trở thành xu hướng trên mạng xã hội Weibo.

“Có nhiều du khách ở Morocco đến nổi những địa điểm nổi tiếng ở nước này chỗ nào cũng thấy người Trung Quốc”, một du khách Trung Quốc đang ở Morocco viết trên Weibo.

Báo cáo của Ctrip và Học viện Du lịch Trung Quốc dự báo sẽ có tổng cộng 589 triệu người Trung Quốc đi du lịch trong kỳ nghỉ quốc khánh, còn gọi là “Tuần lễ vàng” năm nay, tăng 12% so với năm ngoái. Trong đó, có khoảng 6 triệu du khách Trung Quốc đi du lịch nước ngoài, một con số cao chưa từng thấy.

Việc người Trung Quốc đổ đi du lịch nước ngoài có thể xuất phát từ việc các quy định cấp visa được nới lỏng và đồng Nhân dân tệ của nước này tăng giá.

Morocco mới đây đã gia nhập danh sách cùng với 57 quốc gia và vùng lãnh thổ khác nơi quy định cấp visa hoặc miễn visa cho công dân Trung Quốc, trong đó có 36 quốc gia và vùng lãnh thổ châu Á.

Hôm 1/10, Quỹ Tiền tệ Quốc tế (IMF) chính thức đưa đồng Nhân dân tệ vào rổ tiền tệ Quyền rút vốn đặc biệt (SDR). Điều này đồng nghĩa với việc Nhân dân tệ trở thành đồng tiền dự trữ của thế giới, ngang hàng với các đồng USD, Euro, Bảng Anh và Yên Nhật.

Theo dự báo, đồng Nhân dân tệ sẽ mạnh lên thêm trong thời gian tới và có thể khuyến khích người dân nước này chi tiêu nhiều hơn khi đi du lịch nước ngoài.

Báo cáo nói trên dự báo tổng mức chi tiêu của du khách Trung Quốc trong kỳ nghỉ quốc khánh năm nay có thể đạt 478 tỷ Nhân dân tệ, tương đương 72 tỷ USD, tăng 13,5% so với năm ngoái. Tuy nhiên, mức chi tiêu của du khách Trung Quốc ở nước ngoài có thể giảm nhẹ so với năm 2015 do nền kinh tế nước này giảm tốc. []

“Ngày đen tối” của ngành ngân hàng thế giới

Cắt giảm việc làm, bê bối và những mối quan ngại tài chính đã khiến cổ phiếu ngành ngân hàng sụt giảm sâu ngày 29/9...

Từ trước khi vang lên tiếng chuông báo hiệu mở cửa thị trường chứng khoán New York, ngày thứ Năm có vẻ như đã là một ngày u ám đối với một loạt “đại gia” của ngành ngân hàng thế giới.

Tuy nhiên, theo hãng tin Bloomberg, ít ai ngờ được hàng loạt tin xấu liên tục ập đến trong ngày từ các nhà băng hàng đầu của Mỹ và châu Âu. Cắt giảm việc

làm, bê bối và những mối quan ngại tài chính đã khiến cổ phiếu ngành ngân hàng sụt giảm sâu và giới đầu tư đặt câu hỏi liệu đến khi nào thì những bất ổn hiện nay mới lắng xuống.

Câu chuyện bắt đầu từ nước Đức, nơi ngân hàng chật vật từ lâu Commerzbank công bố kế hoạch sa thải 1/5 số nhân viên.

Tiếp đó, tại Mỹ, Giám đốc điều hành (CEO) John Stumpf của Wells Fargo hứng thêm sự chỉ trích mạnh mẽ trong vụ bê bối mở tài khoản khống tại ngân hàng này. Stumpf đã có phiên điều trần căng thẳng kéo dài 4 giờ đồng hồ trước Quốc hội Mỹ, và trước khi cuộc điều trần còn chưa kịp kết thúc, lại có tin Wells Fargo sẽ bị phạt thêm vì tịch biên bất hợp pháp xe thuộc sở hữu của binh sỹ Mỹ.

Trở lại Đức, nhiều nhà đầu tư như cảm thấy “sét đánh ngang tai” khi có tin một số quỹ đầu cơ đã có động thái cắt giảm giao dịch với Deutsche Bank - ngân hàng đang là tâm điểm chính trong nỗi lo trên thị trường tài chính toàn cầu - vì nguy cơ dính án phạt



“khủng” tại Mỹ. Thị trường đang lo ngại Deutsche Bank có thể trở thành một Lehman Brothers, ngân hàng đã sụp đổ trong khủng hoảng tài chính toàn cầu, thứ hai.

8 năm sau cuộc khủng hoảng tài chính, ngành ngân hàng toàn cầu vẫn đang trong cảnh dò dẫm tìm đường. Các cơ quan chức năng đã có nhiều nỗ lực nhằm siết hoạt động của các ngân hàng, nhưng việc này dường như không mấy dễ dàng. Dù tiếp tục hứng chịu những án phạt khổng lồ, các ngân hàng vẫn xoay đủ cách để tìm kiếm mới lợi nhuận cao hơn trong bối cảnh khối lượng giao dịch suy giảm và các quy định về vốn bị thắt chặt.

Từ đầu năm đến nay, chỉ số Bloomberg Europe Banks and Financial Services Index, một thước đo giá 38 cổ phiếu ngành tài chính-ngân hàng châu Âu đã giảm 24%. Chỉ số KBW Index về giá cổ phiếu của 24

ngân hàng Mỹ giảm 4,6%. Trong đó, cổ phiếu Wells Fargo giảm 18%.

Cách đây ít hôm, CEO Stumpf của Wells Fargo đã chấp nhận từ bỏ khoản thù lao 41 triệu USD sau khi ngân hàng này bị lộ hành vi mở hơn 2 triệu tài khoản khống để thu phí của khách hàng.

Về phần Deutsche Bank, giá trị vốn hóa thị trường đã giảm quá nửa từ đầu năm đến nay. Một cố vấn của Tổng thống Thổ Nhĩ Kỳ Tayyip Erdogan đã hài hước viết trên mạng xã hội Twitter rằng Thổ Nhĩ Kỳ nên mua lại Deutsche Bank.

Thậm chí, giá trị vốn hóa của Deutsche Bank hiện chỉ còn nhỉnh hơn chút ít so với mức phạt 14 tỷ USD mà Bộ Tư pháp Mỹ dự định áp để khép lại cuộc điều tra kéo dài nhằm vào những gian lận trong mảng chứng khoán địa ốc của ngân hàng Đức này.

Ngày thứ Năm, giá cổ phiếu của Deutsche Bank niêm yết trên thị trường chứng khoán New York đã sụt tới hơn 9%, xuống mức thấp chưa từng thấy, sau khi có tin ngân hàng này bị một loạt quỹ đầu cơ giảm giao dịch.

Trong kế hoạch sa thải mà CEO Martin Zielke của Commerzbank, ngân hàng lớn thứ hai ở Đức, công bố ngày 29/9, có 9.600 nhân viên bị mất việc. Giá trị vốn hóa thị trường của ngân hàng có trụ sở tại Frankfurt này đã giảm khoảng 39% từ đầu năm.

Cùng ngày, Wells Fargo đã nhất trí nộp phạt 24 triệu USD để khép lại những cáo buộc về tịch biên bất hợp pháp ô tô của binh sỹ Mỹ. Trong phiên điều trần của Stumpf trước Quốc hội Mỹ, các nghị sỹ đã kêu gọi ông từ chức, thay thế hội đồng quản trị Wells Fargo, và chia tách ngân hàng này.

Hôm thứ Tư tuần này, Chủ tịch Ngân hàng Trung ương châu Âu (ECB) Mario Draghi đã lên tiếng bảo vệ bản thân, nói rằng chính sách tiền tệ siêu lỏng lẻo của ECB không phải là nguyên nhân dẫn tới những rắc rối hiện nay ở Deutsche Bank, ngân hàng lớn nhất của Đức.

Mấy ngày qua đã có tin đồn Deutsche Bank cần thêm vốn và có thể phải cần tới một kế hoạch giải cứu từ Chính phủ. Cũng có tin đồn Deutsche Bank và Commerzbank có thể phải sáp nhập làm một.

Ông Hans Michelbach, một nghị sỹ cấp cao thuộc liên minh cầm quyền của Thủ tướng Đức Angela Merkel ngày 29/9 đã tuyên bố nước này sẽ không cứu các ngân hàng gặp vấn đề. Tuy nhiên, một số nhà phân tích, một kế hoạch giải cứu của Chính phủ có thể là cách duy nhất để cứu các ngân hàng Đức gặp khó, đặc biệt là Deutsche Bank. []

HỆ THỐNG TÒA ÁN CỦA ÚC



Tòa án Địa phương (Local Courts)

Trước khi sát nhập thành một thể chế liên bang có tên gọi là Khối Thịnh Vượng Úc (The Commonwealth of Australia), các tiểu bang đã có một hệ thống tòa án để xét xử tội phạm hình sự và phán quyết các vụ kiện tranh chấp về dân sự. Ở mức thấp nhất là tòa án địa phương.

Về mặt hình sự thì tòa án địa phương có nhiệm vụ xét xử các vụ án tiểu hình (summary offences). Thẩm phán (magistrates) xử án một mình, vừa duyệt xét chứng cứ (assessing evidence) và diễn giải điều luật liên hệ (interpreting the law).

Công tố viên (thông thường là cảnh sát) trình bày cáo trạng, vật chứng và nhân chứng cung cấp lời khai trước tòa. Bị cáo (tự họ hoặc qua luật sư hoặc trạng sư đại diện) có quyền nêu nghi vấn về vật chứng và chất vấn nhân chứng.

Ở cuối vụ xử thì công tố và bị cáo sẽ sử dụng những bằng chứng có lợi cho họ và biện giải lý do tại sao bị cáo có tội hoặc vô tội. Sau đó, vị thẩm phán sẽ tóm tắt vụ án trước khi ra quyết định.

Nếu vô tội thì bị cáo lập tức được trả tự do ngay. Còn có tội thì thẩm phán sẽ quyết định hình phạt gồm có phạt tiền, công tác cộng đồng (community service), tù treo (suspended sentence) với điều kiện là bị cáo hứa là sẽ giữ hạnh kiểm tốt trong một khoảng thời gian nào đó (good behaviour bond), tù cuối tuần (weekend detention) hoặc phạt ở tù trong một thời hạn ấn định.

Mức tù tối đa mà thẩm phán tòa án địa phương có thể ấn định là 2 năm cho mỗi tội trạng và 3 năm cho tổng cộng các tội trạng nếu như bị cáo phạm nhiều hơn một tội.

Nếu không đồng ý với quyết định của tòa án địa phương thì bị cáo có thể kháng cáo với Tòa án Khu vực (District hoặc County Court). Đơn kháng cáo thường phải nộp trong 21 ngày. Hiện nay có khoảng 150 tòa án địa phương rải rác khắp tiểu bang NSW.

Ngoài ra, tòa án địa phương cũng có trách nhiệm xét xử sơ thẩm (committal hearings) các tội trạng đại hình (indictable offences).

Về mặt dân sự thì tòa án địa phương tại NSW hiện nay có quyền xét xử các vụ tranh tụng đòi bồi thường lên tới mức \$100,000. Các vụ kiện dân sự thường diễn ra từ những tranh chấp về hợp đồng, tiền bạc hoặc tài sản ví dụ như là hợp đồng cho vay, không trả tiền cho người hoặc công ty cung cấp dịch vụ hoặc hàng hóa, thiệt hại từ một tai nạn xe cộ hoặc tài sản cho mượn mà không trả lại...

Các vụ kiện liên quan tới số tiền không quá \$10,000 thì sẽ được giải quyết theo thủ tục của Đơn vị Kiện tụng nhỏ (Small Claims Division) - một bộ phận của Tòa án Địa phương.

“Tòa án địa phương tại NSW hiện nay có quyền xét xử các vụ tranh tụng đòi bồi thường lên tới mức \$100,000”, LS Nguyễn Văn Thân.

Vụ kiện sẽ được giải quyết một cách nhanh chóng và đơn giản. Nguyên đơn (plaintiff) và bị đơn (defendant) trình bày vụ kiện bằng văn thư. Ngoại trừ có lý do đặc biệt hoặc cần thiết thì tòa sẽ không cho phép đôi bên gọi nhân chứng xuất hiện. Registrar (nhân viên tư pháp dưới mức thẩm phán) thường sẽ gặp gỡ và khuyến khích hai bên đối thoại, thương lượng rồi đi đến một thỏa thuận tương nhượng trước khi xét xử. Nếu không được thì thẩm phán sẽ phán xét. Thắng thua không cần biết, phí tổn luật sư mạnh ai nấy trả.

Mục đích chính là đơn giản hóa vụ kiện, khuyến khích hai bên tự giải quyết vấn đề với nhau một cách mau chóng vừa tiết kiệm tiền cho họ và thời

Quý vị có biết hệ thống tòa án của Úc, vai trò và trách nhiệm của tòa án địa phương, tòa thượng thẩm và liên bang trong đời sống hàng ngày?

gian cho tòa. Đương sự hầu như không có quyền kháng cáo trừ khi vụ việc nằm ngoài phạm vi quyền lực của tòa (beyond jurisdiction) hoặc là đương sự đã bị tước đoạt quyền tranh tụng công bằng (procedural fairness).

Ngoài ra, tòa án địa phương cũng có quyền xét xử đơn xin tại ngoại hầu tra, đơn xin được bảo vệ từ những mối đe dọa bạo hành trong gia đình (AVO), một số vấn đề đơn giản liên quan tới con cái và tài sản gia đình, kháng cáo từ quyết định rút bằng lái xe của Sở Giao thông (RTA).

Đại đa số các vụ kiện tụng hình sự lẫn dân sự diễn ra tại Tòa án Địa phương. Tòa án địa phương đóng một vai trò quan trọng trong đời sống hàng ngày của mọi người và là tiêu chuẩn để đánh giá hệ thống tư pháp và công lý của một quốc gia.

Riêng với các vụ kiện đòi bồi thường từ xe nạn xe cộ thì số tiền không có giới hạn. Ngoài ra thì Tòa cũng tiếp nhận và phán xét đơn xin kháng cáo từ quyết định của các Tòa án Địa phương.

Tòa Thượng Thẩm NSW (Supreme Court of NSW)

Tòa Thượng Thẩm NSW là tòa án cao nhất của tiểu bang NSW. Tòa xét xử những tội phạm nghiêm trọng nhất và cũng duyệt xét đơn kháng cáo từ các tòa cấp dưới gồm có Tòa án Khu vực và Tòa án Địa phương.

Tòa Kháng Cáo Thượng Thẩm Hình Sự (The Court of Criminal Appeal) phán xét đơn kháng cáo về mặt hình sự và Tòa Kháng Cáo Thượng Thẩm (The Court of Appeal) xét đơn kháng cáo về mọi mặt khác.

Về mặt dân sự thì Tòa Thượng Thẩm chia thành 2 đơn vị: Đơn vị Án lệ (Com-

mon Law Division) và Đơn vị Công chính (Equity Division).

động sản, tranh tụng liên quan tới công ty, đối tác, ủy thác. Ngoài ra, Đơn vị Công chính cũng duyệt xét các đơn xin kế thừa và xét xử các vụ tranh tụng liên quan tới hàng hải thương mại (Admiralty), đơn xin con nuôi (Adoptions) và các quyết định liên quan tới người mất trí hoặc tri thức không có khả năng tự quản lý tài sản của họ.

Ngoài ra, chính quyền tiểu bang NSW cũng lập ra một số tòa án chuyên biệt ví dụ như Tòa án Thiếu nhi (Childrens Court), Tòa Hành chánh (Administrative Decisions Tribunal), Dust Diseases Tribunal duyệt xét các đơn kiện bồi thường liên quan tới các chất bụi độc ví dụ như asbestos, Medical Tribunal xét xử đơn thi hành kỷ luật với giới y khoa, Consumer, Trader & Tenancy Tribunal và Fair Trading Tribunal giải quyết các vấn đề liên quan tới người tiêu thụ và thuê mượn nhà cùng với những người sống chung trong các chung cư. Victims Compensation Tribunal xét đơn xin bồi thường của các nạn nhân tội phạm hình sự. Workers Compensation Commission duyệt đơn xin bồi thường của các công nhân bị thương tật vì tai nạn ở nơi làm việc.

Tòa án Liên bang (Federal Court)

Tòa án Liên bang được thành lập từ năm 1976 và chính thức bắt đầu hoạt động từ 1/2/1977. Tòa án Liên bang giải quyết tất cả mọi vấn đề nằm dưới quyền hành của chính quyền liên bang theo Hiến pháp Úc ví dụ như luật gia đình, thuế má, hải quan, luật phá sản, bản quyền, cạnh tranh thương mại, luật di dân và nhân quyền.

Tòa án Gia đình thuộc hệ thống liên bang. Đa số các vụ kiện thường bắt đầu với Tòa án Liên bang ở cấp thấp gọi là Federal Circuit Court (trước đó được gọi là Federal Magistrates Court). Những vấn đề phức tạp hơn thì có thể khởi kiện với Tòa án Liên bang.

Tối cao Pháp viện Úc (High Court of Australia)

Tối cao Pháp viện là Tòa án cao nhất tại Úc và được thành lập dưới Điều 71 của Hiến pháp Úc. Tối cao Pháp viện xét xử tất cả các đơn kháng cáo từ Tòa án Liên bang và Tòa Thượng Thẩm của các tiểu bang.

Ngoài ra, các vấn đề liên quan tới Hiến pháp Úc phải được trình xử trước Tối cao Pháp viện. Phán quyết của Tối cao Pháp viện là quyết định sau cùng và là luật mà tất cả các tòa án trên toàn quốc phải tuân theo. Tối cao Pháp viện có 7 thành viên gồm một chánh án (Chief Justice) và 6 thẩm phán. Các vấn đề liên quan tới Hiến pháp hoặc quan trọng thường được xét xử bởi cả 7 vị. Những đơn kháng cáo khác có thể sẽ được giải quyết bởi 2 hoặc 3 thẩm phán. []



Tòa án Khu vực (District hoặc County Courts)

Tòa án Khu vực xét xử tất cả các tội phạm nghiêm trọng ngoại trừ cố sát (murder), phản quốc (treason) và hải tặc (piracy). Các phiên xử phải có bồi thẩm đoàn thường là một nhóm 12 người được tuyển chọn từ danh sách cử tri (electoral roll).

Bất cứ ai cũng có thể được chọn làm thành viên bồi thẩm đoàn ngoại trừ những nhà lãnh đạo chính quyền hoặc những người đã có án hình sự hay đang ở tù, đang bị phá sản hoặc bị mất bằng lái xe.

Những thành phần như các vị lãnh đạo tinh thần các tôn giáo, giới bác sĩ, nha sĩ, dược sĩ hoặc những người làm việc trong các dịch vụ cấp cứu (emergency services) có thể xin miễn khi được chọn làm bồi thẩm đoàn.

Về dân sự thì Tòa Khu vực có quyền phán xét các vụ kiện tranh chấp liên quan tới số tiền tối đa là \$750,000.

mon Law Division) và Đơn vị Công chính (Equity Division).

Đơn vị Án lệ nhận đơn và xét xử các vụ kiện liên quan tới bồi thường thương tật cá nhân (ví dụ như gây ra bởi tai nạn giao thông, trượt té trên đường phố hoặc trong các siêu thị hoặc do sử dụng sản phẩm chế biến không đúng tiêu chuẩn an toàn), vi phạm hợp đồng, bất cẩn nghề nghiệp gây thiệt hại cho nguyên đơn và các vụ kiện mạ ly hoặc phỉ báng. Số tiền kiện xin bồi thường không có giới hạn. Đơn vị Án lệ cũng xét xử các đơn kiện liên quan tới hành chánh, phủ quyết các quyết định của các bộ trưởng hoặc công chức. Tòa có thể ra lệnh công chức thi hành một công tác cụ thể nào đó (ví dụ như cung cấp dữ kiện mà nguyên đơn đòi hỏi), hoặc ngăn cấm bộ trưởng hoặc công chức không được tiếp tục thi hành chính sách trái với luật pháp.

Đơn vị Công chính giải quyết các vấn đề sở hữu chủ quyền liên quan tới tài sản (gồm có tài sản trí tuệ) và bất

LUẬT CHUNG CƯ

australia

Hiện tại có khoảng 72,000 chung cư trên toàn tiểu bang NSW và trung bình mỗi ngày có thêm 5 chung cư mới được thành lập. Khi mua một căn hộ chung cư, quý vị sẽ có những ràng buộc pháp lý liên quan đến việc sở hữu, chủ quyền chung cư hay việc sửa chữa.

Chính quyền tiểu bang NSW ước lượng là tới năm 2030 thì chung cư sẽ chiếm phân nửa số lượng nhà cửa trên toàn tiểu bang.

Hiện tại có khoảng 72,000 chung cư trên toàn tiểu bang NSW và trung bình mỗi ngày có thêm 5 chung cư mới được thành lập.

Khi mua một căn hộ chung cư, quý vị sẽ có những ràng buộc pháp lý liên quan đến việc sở hữu, chủ quyền chung cư hay việc sửa chữa.

Chủ quyền chung cư

Chủ quyền chung cư (strata title) không chỉ giới hạn tới các căn hộ cư ngụ (flat/townhouse/apartment) mà còn bao gồm các loại bất động sản được sử dụng với mục đích thương mại (shop), kỹ nghệ (hãng xưởng) và các hình thức hỗn hợp (mixed use).

Khi mua một căn hộ chung cư thì cũng giống như mua cổ phần trong một công ty. Người mua làm chủ căn hộ và làm chủ những phần bên trong nhưng không sở hữu bốn bức tường chính, sàn nhà, trần nhà, nóc nhà.

Những phần này được coi là tài sản chung (common property) thuộc về công ty chủ nhân (owners corporation). Vì vậy, chủ hộ thường không cần phải mua bảo hiểm nhà cửa (building insurance). Chủ hộ làm chủ những bức tường phân chia (dividing walls) bên trong căn hộ ví dụ như bức tường giữa nhà bếp và phòng khách, sàn thảm hoặc gỗ, lò.

Ngoài ra, chủ hộ có cổ phần (unit entitlement) và có quyền hạn và trách nhiệm tương đương với cổ phần theo tỷ lệ của toàn dãy chung cư.

Sơ đồ chung cư ấn định diện tích và kích thước của tài sản chung và các căn hộ riêng. Thông thường thì ranh giới giữa tài sản chung và các căn hộ riêng được hình thành từ mặt trên của sàn nhà (không tính thảm), mặt dưới của trần nhà và phía bên ngoài tường.

Tài sản chung thường gồm có sàn nhà, tường nhà, gạch dính liền với sàn nhà, ống nước và dây điện bên trong tường, trần nhà, tường và cửa ban công. Công ty chủ nhân có trách nhiệm bảo trì và sửa sang các phần tài sản chung. Do đó, công ty chủ nhân phải thành lập quỹ chung cư (strata levies) và yêu cầu chủ hộ đóng góp vào quỹ mỗi 3 tháng. Số tiền đóng góp dựa theo tỷ lệ cổ phần của mỗi hộ.



Công ty chủ nhân bao gồm tất cả mọi chủ hộ. Mỗi chủ hộ đương nhiên là một cổ phần viên có quyền tham dự các phiên họp và ứng cử vào ban quản trị (executive committee) gồm có ít nhất 3 người: chủ tọa, thư ký và thủ quỹ.

Thông thường ban quản trị sẽ đề nghị là công ty chủ nhân thuê một văn phòng hoặc công ty quản lý chuyên nghiệp (strata manager) để quản lý và điều hành sinh hoạt và bảo đảm trách nhiệm pháp lý của chung cư ví dụ như mua bảo hiểm, sửa chữa những phần hư hao của tài sản chung và gìn giữ sổ sách cũng như các báo cáo tài chánh hàng năm sẽ được tuân thủ.

Các chủ hộ có mặt sẽ bỏ phiếu và quyết định sẽ có hiệu lực nếu số phiếu đạt được quá bán. Trong trường hợp chung cư không có công ty quản lý và không được điều hành đúng đắn thì bất cứ chủ hộ nào cũng có thể đệ đơn yêu cầu chung cư bổ nhiệm công ty quản lý.

“Người mua chung cư chỉ sở hữu phần không gian bên trong, và không được quyền sửa chữa các phần liên quan đến cấu trúc tòa nhà.” LS Nguyễn Văn Thân

Trách nhiệm sửa chữa

Công ty chủ nhân chịu trách nhiệm sửa chữa tài sản chung. Phần còn lại là của chủ hộ.

Thông thường thì tất cả những gì bên trong của căn hộ bao gồm tường trong, cửa sổ, cửa, thảm thì thuộc trách nhiệm của chủ hộ.

Công ty chủ nhân phải sửa hết tất cả mọi thứ bên ngoài gồm có tường ngoài, cửa sổ ngoài, gạch và tường rập ranh trần nhà, garage roller door, ban công, ống nước bể trong tường, nước rỉ từ từng trên xuống, hôi mốc từ nước thấm qua tường.

Những thứ gì ảnh hưởng đến nhiều căn hộ thường thuộc về trách nhiệm của công ty chủ nhân. Cái gì liên quan tới một căn hộ mà thôi thì chủ hộ tự lo giải quyết.

Quỹ chung cư

Có hai loại quỹ chính: quỹ điều hành (administrative fund) và quỹ tu bổ (sinking fund). Quỹ điều hành được dùng để trang trải chi phí điều hành chung cư gồm có lệ phí bảo hiểm chung cư, tiền sửa chữa hư hao tài sản chung, cất cỏ sân chung. Trong khi đó, quỹ tu bổ được dùng để sơn phết, thay hàng rào mới, làm cống ra vào. Kể từ tháng 7 năm 2009, chung cư bắt buộc phải có kế hoạch và quỹ tu bổ 10 năm. Đa số các chung cư thuê những người chuyên môn làm ra những kế hoạch này.

Chung cư phải có ngân sách hàng năm để ấn định số tiền chủ hộ phải đóng cho quỹ điều hành và tu bổ. Ngân sách và số tiền quỹ phải được đa số chủ hộ chấp thuận. Sáu đó, thủ quỹ (hoặc công ty quản lý) phải gửi thư thông báo đến từng chủ hộ cho biết số tiền ấn định.

Trong một số trường hợp, chung cư có thể quyết định yêu cầu chủ hộ đóng góp phụ trội (special levies) ví dụ như để lấp ngân sách bị thiếu hụt vì chi phí trong năm vượt quá tiền quỹ thu được. Chủ hộ không đóng hoặc đóng quỹ trễ có thể bị phạt đóng tiền lãi 10% một năm. Ngoài ra, chung cư có quyền truy tố chủ hộ đó ra tòa để đòi nợ cùng với tiền lãi và phí tổn pháp lý đòi nợ.

Bảo hiểm

Chung cư bắt buộc phải mua bảo hiểm gồm có building insurance, bảo hiểm công nhân (workers compensation) và đệ tam nhân (public liability). Building insurance của chung cư bồi thường thiệt hại cho bốn tấm, chậu rửa mặt... nhưng không bao gồm những thứ như bàn ghế, TV, tủ lạnh. Vì vậy, chủ hộ nên mua bảo hiểm đồ đạc phòng khi

có tai nạn hoặc trộm cắp.

Với những chung cư nhỏ chỉ có 2 hộ thì có thể tự mua bảo hiểm riêng và không cần đóng quỹ tu bổ nếu là 2 căn nhà riêng biệt.

Điều lệ (by laws)

Sống trong chung cư tương tự như sống trong một cái làng và chủ hộ phải tuân thủ điều lệ do chung cư đặt ra. Phần lớn các điều lệ này liên quan tới việc nuôi thú vật (chó/mèo), đậu xe ở bãi đậu chung, các sinh hoạt ồn ào hoặc phơi đồ ngoài ban công.

Chủ hộ nào vi phạm điều lệ thì có thể bị truy tố và phạt vạ. Với những dãy chung cư mới cất thì các công ty xây cất (developers) thường đặt ra một số điều lệ độc quyền (exclusive by laws).



Các điều lệ này cho phép chủ hộ được độc quyền sử dụng một phần tài sản chung nào đó ví dụ như để đậu xe hoặc chứa đồ (storage). Những điều lệ này có thể gây tranh cãi nhất là khi nó không ghi rõ ai chịu trách nhiệm bảo trì hoặc sửa chữa phần tài sản chung mà chỉ giành riêng cho một chủ hộ.

Tranh chấp trong chung cư

Trong một chung cư có thể có nhiều loại người thuộc mọi tầng lớp xã hội sinh sống, giao tiếp và đụng chạm với nhau và vì vậy đôi lúc sẽ có tranh chấp và cãi cọ.

Vấn đề quan trọng là mọi người nên tìm hiểu phương pháp giải quyết tranh chấp đúng đắn để tránh xô xát và bạo động. Khi có một chủ hộ vi phạm điều lệ, công ty chủ nhân có thể truy tố họ ra CTTT (Consumer, Trader and Tenancy Tribunal). Chủ hộ có thể bị phạt tới \$550.

Hoặc là công ty chủ nhân hoặc bất cứ một chủ hộ nào khác có thể đệ đơn xin hòa giải với Fair Trading. Các vấn đề thích hợp cho tiến trình hòa giải gồm có những vụ tranh chấp liên quan tới việc thay đổi tài sản chung, thay đổi công ty quản lý, sửa chữa, sinh hoạt ồn ào, nuôi thú vật, rỉ nước, đậu xe bừa bãi.

Thời gian có thể kéo dài từ 6 tới 10 tuần mới có kết quả. Nếu không hài lòng với kết quả thì vẫn có thể khiếu nại với CTTT.

Tóm lại, đời sống chung cư ngày

càng lan rộng và có ảnh hưởng quan trọng đến nhiều người. Hiện nay có khoảng 2 triệu người đang sống trong chung cư từ những căn nhỏ nhất chỉ có 2 căn hộ đến các tầng nhà cao ốc với hàng trăm apartment tại trung tâm của các thành phố lớn.

Hình thức cư ngụ này ngày càng thích hợp cho giới trẻ, độc thân hoặc các gia đình không có nhiều con cái. Chiều hướng trong tương lai là đất đai ngày càng tăng giá đắt mỏ và số người lập gia đình và có nhiều con nhỏ ngày càng ít.

Trong 20 năm tới, ước lượng là sẽ có phân nửa dân số toàn tiểu bang NSW sinh sống trong các chung cư. Vì vậy, chính quyền tiểu bang đã tiến hành tu chính đạo luật chung cư và đạo luật mới sẽ được áp dụng từ tháng 7 năm 2014.

Sang năm tới, bản điều lệ mẫu sẽ cho phép chủ hộ được quyền nuôi thú vật. Mặt khác, chủ hộ không được quyền hút thuốc nếu khói thuốc bay qua các hộ khác.



Chủ hộ nào vi phạm sẽ bị phạt và tiền phạt tăng gấp đôi tới \$1,100. Không như trước đây, tiền phạt sẽ được trả cho công ty chủ nhân chứ không vào quỹ của chính quyền. Với các chủ hộ đầu tư cho thuê nhưng không đóng tiền quỹ, công ty chủ nhân sẽ có quyền cần tiền thuê nhà.

Một trong những cải tổ gây nhiều tranh cãi là trong tương lai, 75 phần trăm số chủ hộ sẽ có quyền bắt buộc 25 phần còn lại bán chung hết các căn hộ cho các nhà thầu xây cất (developers) ví dụ như khi chung cư quá cũ.

Công ty chủ nhân cũng có thể yêu cầu giám sát viên đậu xe của hội đồng thành phố kiểm soát bãi đậu xe của chung cư. Luật mới cũng cho phép công ty chủ nhân và chủ hộ được chính thức trao đổi thư từ qua email và tham dự các phiên họp qua teleconference hoặc video conference phù hợp với đời sống bận rộn trong thế kỷ 21. []

Japindo Express - Food Court Aspley Hypermarket North Brisbane

Japindo Express Restaurant in food court of Aspley Hypermarket in North Brisbane. Need a partner to join us on 50-50 basis. Shop have two kitchens one for Japanese side and one for Indian side. We can work together or can do each cuisine separately. Any more info you need please let me know. Please call / text Paul Singh 0457 363 167 (English)

Nhà hàng Japindo Express nổi tiếng trong Food Court của Aspley Hypermarket Brisbane. Đó là một sự hợp nhất của ẩm thực Nhật Bản và Ấn Độ. Tất cả các thiết lập hoạt động và đang kinh doanh tốt. Cần tìm người hợp tác trên căn bản 50-50 chủ quyền. Xin gọi hay nhắn tin Paul 0457 363 167 (tiếng Anh)



我有被稱為Japindo Express在艾斯比力區超市的美食街北布里斯班餐廳這是日本和印度美食融合所有組和運行，翻身是加35萬/- 去年需要一個合作夥伴加入我們的50-50基礎。任何更多的信息需要請讓我知悉。詳情請致電/文保辛格 0457 363 167 (英文)

171016

Established Indian Restaurant for sale in a Largest suburb of South Adelaide



Good position on the Main Road at busy shopping centre with huge car parking. Huge potential for Lunch and Dinner. Regular Customers with 5 star rating. Grease arrester already installed. Liquor License available. You can

Sponsor for RSMS and 457. Best opportunity, Hurry up. Does not long Last. You can contact Abhi or sms on 0458 604 197.

Nhà hàng Ấn Độ đã thành lập và kinh doanh tốt tại một vùng ngoại ô lớn nhất của Nam Adelaide. Khách hàng thường xuyên với xếp hạng 5 sao. Kinh doanh có lợi nhuận. Giấy phép rượu có sẵn. Hiện với 30 chỗ ngồi. Thích hợp cho mua để xin di dân với visa loại RSMS và 457. Gọi hay nhắn tin cho Abhi 0458 604 197 (Tiếng Anh)

成立印度餐廳在南阿德萊德在主要公路上的巨大停車場繁忙的購物中心最大的郊區轉讓。午餐和晚餐巨大的潛力。熟客5星評級。盈利的業務。潤滑脂避雷器已安裝。酒牌可用。衛生間設施可用。3不會持續多久。您可以聯繫ABHI或短信上 0458604197 (英文)

171016

SPRINGWOOD PIZZA & CAFE in The Blue Mountains \$95,000

Established, with a solid reputation for over 30 years. Own website - www.spizza.com.au. Online ordering. Located opposite the Train station and Bus stop at door. Long Lease. Dine in - Take away - Delivery. To discuss further and for an inspection please contact 0402 623 683 after 11am daily. No dreamers or time wasters please. ALL offers considered.. \$95,000

Thành lập, với một danh tiếng vững chắc trong hơn 30 năm Trang web riêng - www.spizza.com.au Đặt hàng trực tuyến online Nằm đối diện ga tàu và xe trạm xe buýt dừng lại ở cửa. Cửa hàng rất sạch kinh doanh hiện chỉ đang hoạt động 20-24 giờ mỗi tuần. Xin gọi hay nhắn tin 0402 623 683 sau 11 giờ sáng hàng ngày.



建立，具有良好的聲譽超過30年。自己的網站 - www.spizza.com.au。在線訂購。位於火車站和巴士停在大門對面。從下午5點，每週開放6晚。在座位後方2用餐區，店鋪進入和人行道上長期租約。您可以在 - 帶走 - 交付。進一步討論和檢查，請聯繫 0402 623 683，每天上午11點以後

171016

URGENT SALE - Caf / Takeaway Moorebank NSW \$75,000 ONO

Situated in the Industrial area of Moorebank the Caf is open Monday to Friday 5:30am to 2:30pm. Operating for approx. 12mths the caf has established catering clients, entire street exposure to manufacturing companies and small businesses. Urgent sale and price is negotiable current owners have committed elsewhere. Please call / text 0423 098 145 (English)



Nằm trong khu vực công nghiệp của Moorebank. Café mở cửa từ thứ Hai đến thứ Sáu 5:30-14:30. Hoạt động đã 12 tháng hiện đang khách ổn định và doanh thu rất tuyệt vời. Thuê hết hạn tháng 6 năm 2017 với một lựa chọn 3 năm tái ký. Sang bán khẩn cấp vui lòng gọi / nhắn tin 0423 098 145 (tiếng Anh)

坐落在Moorebank咖啡廳工業區營業時間為週一至週五上午5:30至下午2:30。有機會向家庭用戶和企業，因為有在週末開放沒有其他咖啡館在星期六運行的唯一獲取貿易星期六。經營了大約12mths咖啡廳建立了餐飲業的客戶，整個街道接觸製造型企業和小企業。租約過期2017年6月與3年期續約選項急售，價格可面議目前業主已承諾在其他地方，請致電/文0423 098 145 (英文)

290616

Active wear shop at the Brickworks centre Southport \$30,000.00 Negotiable

A very exciting opportunity for an astute operator. Stunning, large fully fitted shop stocked with top brand active wear in the busy Brickworks centre in Southport Qld. (Ferry Road Market). The shop has been open for just over a year with a great long term lease in place at very good terms. Perfect for an owner operator looking to get into the lucrative active wear market with the possibility to add to the existing retail mix. Please call / text 0412 862 442 (English)

Cửa hàng y phục thời trang hoạt động tại trung tâm Brickworks Southport \$30,000 Thỏa thuận. Được trang bị với trang thiết bị tuyệt đẹp, làm cho tăng chất lượng cao, và các phụ kiện độc đáo cùng tủ bán hàng sang trọng... Sang nhanh đàm phán dễ dàng, Có thể lấy thêm toàn bộ hoặc một phần của hàng tồn. Xin gọi / nhắn tin 0412 862 442 (tiếng Anh)



200916

在磚瓦廠中心南港
運動服裝商店-\$ 30,000.00面議-. 一個非常激動人心的一個精明的運營商。尋找一個快速銷售使超過一半的原始成本, 提供租賃及配件的萊和快樂, 如果要談判出售股票的全部或部分與快銷運動服裝庫存持續供應的方法可行。請call / 文0412 862 442

SYDNEY AIRPORT CAR-PARK BUSINESS FOR SALE

Genuine Buyers Only. Well Established Business running for past 31 years. Long Lease. Reasonable Rent. Near to Sydney AirPort. Undercover & Open-Air Parking. 24/7 CCTV Security Cameras. Capacity of 150 Cars. \$750,000.00 negotiable. Automatic Gate for the Front Entrance. Please call / text 0452 160 452 (English)

Được thành lập kinh doanh đã 31 năm qua. Thuê lâu dài, giá thuê hợp lý. Vị trí tốt gần đến Sydney AirPort. Bãi thuê trong nhà lẫn ngoài trời. 24/7 Camera an ninh CCTV. Sức chứa 150 ô tô. \$750,000 thương lượng. Cổng tự động cho lối vào chính. Xin vui lòng gọi / nhắn tin 0452 160 452 (Tiếng Anh)



CAR-PARK AIRPORT銷售. 擁有31年的企業。長期租約, 租金合理。良好的地理位置, 靠近悉尼機場。租公寓在家裡和戶外活動。24/7閉路電視監控攝像機。可容納150輛車。

\$750,000面議。自動門為正門。詳情請致電/消息 0452160452 (英文)

200916

Newsagency - Ipswich Brisbane - Queensland Fantastic Opportunity



Successful Newsagency for sale. Owner urgently wants to retire after 35 years. Great returns, suit husband and wife team. Takeover training provided. Price \$150,000-00 negotiable + SAV. Phone Dorothy 0488 309 424

Tiệm bán báo - Ipswich Brisbane - Queensland Diện tích tuyệt vời Cơ hội hiếm có. Sanh nhượng lại Tiệm bán báo đang kinh doanh thành công. Chủ khẩn trương muốn nghỉ hưu sau 35 năm tốt đẹp. Tuyệt hảo. Phù hợp với vợ chồng cùng làm. Hiện có doanh thu cao. Sang nhượng và sẽ hướng dẫn làm để kinh doanh tiếp tục mượt mà. Giá \$ 150,000 thương lượng + SAV. Phone Dorothy 0488 309 424

通訊社 - 伊普斯維奇布里斯班 - 昆士蘭地區絕佳的機會, 對於sale.Owner成功通訊社迫切希望經過 35 返回到退休, 提供適合夫妻. 培訓。價格 \$150,000-00面議+ SAV.Phone 多蘿西 0488 309 424

200916

BUY or SALE?

270916

Profit Making Businesses for Sale:

Freehold Service Stations, Cafe, Take away, IGA, SUBWAY, News agency. Etc Anykind of business to buy or sale,

Contact: Loyal Plus Business Brokers, Girish Patel
Mo: 0413 628 983 Email: Info@loyalplusbb.com.au
LOYAL PLUS BUSINESS BROKERS,

Giúp các bạn tăng thêm lợi nhuận qua mua bán doanh nghiệp. Bán luôn bất động sản doanh nghiệp hay chỉ sang bán cơ sở đang kinh doanh như Trạm Xăng, Nhà Hàng Quán Cafe, Take-away, Siêu Thị, IGA, Bánh mì SUBWAY, Sạp Báo... Hoặc bất cứ các loại doanh nghiệp nào muốn sang bán... Xin liên hệ: Loyal Plus Business Brokers,

Girish Patel - Mo: 0413 628 983 - Email: Info@loyalplusbb.com.au

: 永久服務站, : 咖啡廳, : 帶走, : IGA: 地鐵, : 新聞機構。等等, , , , 任何一種商業的購買或出售, Loyal Plus Business Brokers, Girish Patel Mo: 0413 628 983 Email: Info@loyalplusbb.com.au



HẢI SẢN VIỆT NAM SẼ BỊ ÚC KIỂM TRA NGHIÊM NGẶT HƠN



Theo Cục quản lý Chất lượng Nông lâm và Thủy hải Việt Nam (NAFIQAD), các doanh nghiệp thủy sản Việt Nam phải tuân thủ các quy định nghiêm ngặt của Úc để tiếp tục được xuất cảng vào thị trường này.

Úc siết chặt điều kiện nhập cảng hải sản Việt Nam

Theo Cục quản lý Chất lượng Nông lâm và Thủy hải Việt Nam (NAFIQAD), các doanh nghiệp thủy sản Việt Nam phải tuân thủ các quy định nghiêm ngặt của Úc để tiếp tục được xuất cảng vào thị trường này.

Cơ quan này cho biết Tổ chức kiểm soát tiêu chuẩn thực phẩm Úc và New Zealand (FSANZ) đã gửi một thông báo đến Cục quản lý Chất lượng Nông lâm và Thủy hải Việt Nam về việc kiểm tra các sản phẩm thủy sản nhập cảng vào Úc.

Giám đốc của NAFIQAD Nguyễn Như Tiếp khẳng định chính phủ Úc đang siết chặt luật nhập cảng hải sản với thị trường quốc tế.

“Vì vậy, các doanh nghiệp địa phương phải tuân thủ mọi quy định nếu họ muốn tiếp tục xuất cảng thực phẩm sang Úc. Cơ quan của chúng tôi đã cập nhật những quy định này cho các doanh nghiệp địa phương.”

FSANZ đã phân loại thực phẩm nhập cảng vào Úc, bao gồm các nhóm sản phẩm có nguy cơ nhiễm khuẩn cao, các sản phẩm cần được giám sát và công bố các quy định để kiểm tra từng nhóm.



Các nhóm thực phẩm có nguy cơ nhiễm khuẩn (high risk food) cao bao gồm động vật giáp xác đã luộc chín như tôm, cá thu, cá ngừ, cá qua chế biến, cá ăn liền và các loại hải sản trộn.

Danh sách thực phẩm có nguy cơ nhiễm khuẩn cao này do Bộ di trú Úc quy định. Theo trang mạng của Bộ Nông Nghiệp Úc, những thực phẩm nằm trong danh sách của nguy cơ nhiễm khuẩn cao sẽ ngay lập tức được

kiểm tra và thử nghiệm 100% toàn bộ các kiện hàng nhập cảng.

Khi năm kiện hàng liên tiếp đã đủ tiêu chuẩn vượt qua quá trình kiểm định, tỷ lệ kiểm tra có thể được giảm xuống 25%; sau khi kiểm tra thêm 20 kiện hàng tiếp theo, tỷ lệ kiểm tra tiếp tục được giảm xuống 5%.

Ngoài nhóm thực phẩm có nguy cơ nhiễm khuẩn cao, thực phẩm chịu sự giám sát (Food under surveillance) bao gồm cá tươi, hải sản đông lạnh, sấy khô và các loại mắm làm từ hải sản, cá mòi, cá hồi và nước mắm.

Tất cả các loại thực phẩm được xem là có nguy cơ nhiễm khuẩn thấp và không ảnh hưởng nhiều tới sức khỏe và sự an toàn của con người được phân loại là “surveillance food” hay còn gọi là “thực phẩm chịu sự giám sát”. Các loại thực phẩm này sẽ bị kiểm tra 5% tổng số mặt hàng nhập cảng để đánh giá xem có tuân thủ các tiêu chuẩn thực phẩm của Úc hay không.

Lượng hải sản Việt Nam nhập cảng Úc giảm mạnh

Các loại hải sản đều phải vượt qua

quy trình kiểm tra nghiêm ngặt “test and release” trước khi phân phối để bán cho người tiêu thụ Úc

Bất kỳ lô hàng thực phẩm nào có nguy cơ nhiễm khuẩn cao và thuộc nhóm thực phẩm chịu sự giám sát không vượt qua quá trình kiểm tra sẽ phải kiểm tra lại toàn bộ 100% các mặt hàng cho đến khi nhà sản xuất tuân thủ.

Số lượng sản phẩm thủy sản của Việt Nam xuất cảng sang Úc tăng mạnh từ 15 triệu đô Mỹ trong năm 2011 lên tới 225 triệu đô la Mỹ vào năm 2014. Tuy nhiên vào năm 2015, con số này giảm xuống chỉ còn 117 triệu đô Mỹ.

Mới đây, cơ quan quản lý nhập khẩu nông sản Úc vừa cấp phép cho các doanh nghiệp nhập cảng xoài Việt Nam vào nước này. Theo thỏa thuận, sẽ có khoảng 18 tấn xoài của hợp tác xã xuất sang Úc để bán tại các siêu thị, chợ đầu mối trong tháng 9.

Những trái xoài tươi đầu tiên của Việt Nam đã xuất hiện trên thị trường Úc với giá hơn 15 đô mỗi kg. Chúng được quảng cáo là “Vua của xoài xanh - lần đầu tiên có mặt ở Perth”.

Bên cạnh sản phẩm xoài, thanh long Việt cũng sẽ được xuất khẩu sang Úc sau khi các cơ quan quản lý hoàn tất đánh giá rủi ro đối với loại trái cây này. Quá trình đánh giá rủi ro được kỳ vọng sẽ kết thúc vào năm nay và chuyến hàng thanh long đầu tiên dự kiến sẽ đến các cảng của Úc vào năm 2017. []

GIẢM THUẾ CHO DÂN DU LỊCH BA LÔ VÀO ÚC LÀM VIỆC

thời tức các du khách ba lô sẽ một đi không trở lại.

Giám đốc điều hành Tony Mahar mô tả tỷ lệ thuế mới là một biện pháp công bằng và hợp lý và đang kêu gọi Quốc Hội thông qua một cách nhanh chóng.

“Hầu hết mọi người nhận ra đây là một tình trạng không bình thường và chúng ta cần phải sửa chữa thay đổi để nông nghiệp có sự bền vững vì vậy tôi

Chính phủ liên bang quyết định giảm thuế thu nhập từ 32,5 phần trăm xuống còn 19 phần trăm cho các du khách ba lô.

Nông gia vui mừng vì thuế giảm cho du khách ba lô

Đó là một nhân nhượng mà theo tổng trưởng ngân khố sẽ khiến các cộng đồng nông thôn vui mừng thỏa thuê như “cá gặp nước”.

Từ đầu năm tới, dựa trên một thỏa thuận về thuế gây nhiều tranh cãi, du khách đến làm việc tại Úc sẽ phải trả 19 % tiền thuế từ đồng đô la đầu tiên họ kiếm được cho đến mức 37.000 đô la.

Những thu nhập trên mức vừa kể sẽ bị đánh thuế theo thuế suất giống như mọi người dân Úc khác.

Chính phủ dưới thời cựu thủ tướng Tony Abbott đã có dự định ban đầu đánh thuế những người làm việc theo visa du lịch mức 32,5 phần trăm hơn là cho họ hưởng một tình trạng miễn thuế.

Lệ phí xin visa du lịch 390 đô la sẽ được giảm bớt năm mươi đô la.

Ông Morrison cho biết ông tin rằng chính phủ đã đề ra được sự cân bằng.

“Từ năm 2000 đến 2012 chúng tôi đã thấy số du khách ba lô đến Úc giảm. Hiện nay có một số lý do liên quan đến tình hình kinh tế của các nước sở tại như tỷ giá, tiền vé máy bay tất cả các vấn đề gộp lại. Vì vậy giảm thuế là một yếu tố quan trọng cho kỹ nghệ du lịch và nó là một nguồn lao động quan trọng trong ngành nông nghiệp”

Du khách ba lô làm việc sẽ được tính 95 % thuế trên phụ cấp hưu trí một khi họ rời khỏi Úc.

Lệ phí xuất cảnh của họ cũng sẽ bị tăng từ 5 đô la lên đến 60 đô la, lần tăng đầu tiên đã xảy ra kể từ năm 2012.

Ông Morrison cho biết những thay đổi trên cũng ngang với luật về thuế tại Canada, New Zealand và Anh

Ông cho biết tỷ lệ thuế mới sẽ bảo vệ sự toàn vẹn của ngân sách cũng như giải quyết các lo ngại cho các ngành

“Những thay đổi này sẽ làm giảm chi phí khi đến Úc để làm việc kết hợp với du lịch và để họ có thêm tiền túi để có thể chi tiêu ngay trên đất nước Úc”



Du khách ba lô, lực lượng lao động chính trong nông nghiệp Úc

Lực lượng lao động du khách ba lô luôn được mô tả là rất quan trọng để làm việc trong các khu vực nông nghiệp.

Từ hái trái cây đến trồng khoai tây, một phần tư lực lượng lao động ngành nông nghiệp là du khách ba lô đến từ ngoại quốc bằng visa làm việc kết hợp nghỉ holiday.

Trong khi ở lãnh thổ phía Bắc du khách ba lô chiếm đến 85 % lao động nông nghiệp

Việc công bố giảm thuế 19 % là một giải thoát rất lớn cho liên đoàn nông dân quốc gia một cộng đồng nông nghiệp đã lo sợ lực lượng lao động tạm

nghe chính phủ Quốc hội cũng sẽ nhận ra điều này là thực sự quan trọng đối với một ngành đang tăng trưởng đó là nông nghiệp.”

Chính phủ sẽ dành ra 5 triệu úc kim để quảng bá nước Úc là điểm du lịch lý tưởng của du khách ba lô sau khi nhiều ngành kỹ nghệ du lịch và nông nghiệp đã lo ngại về mức thuế ban đầu mà theo họ đã làm nản chí những du khách muốn đến Úc.

Phe đối lập: giảm thuế là thất bại của chính phủ Malcolm Turnbull

Nhưng thủ lĩnh đối lập Bill Shorten đã lên án những gì ông mô tả là ra luật bừa bãi của chính phủ Turnbull.

“Đó là một sự thất bại trong nhiều cách, trong thực tế cách đánh thuế trên khách du lịch ba lô cho người ta biết đó là những sai sót của chính phủ Turnbull. Họ có quyết định sai lầm thực hiện một cách bết bát sau đó từ chối rút lại cho đến khi họ bị thúc hối và bị la hét thì mới đưa ra một chính sách mới đang được thực hiện một cách không đắn đo”

Ông Shorten sẽ không cam kết ủng hộ hay bác bỏ bất kỳ các biện pháp được đề nghị trong chương trình giảm thuế, tuy nhiên đảng Xanh đã công bố họ đang phản đối bất kỳ sự thay đổi nào trong thuế dành cho du khách ba lô. []

Gelato Business \$460,000 Grant Gelato Glebe NSW

Famous business with huge following - the subject of Optus national multimillion dollar ad campaign. Brilliant location surrounded by restaurants, Sydney University, local colleges & schools. Very profitable, easy to operate, expanding rapidly, perfect franchise opportunity. First to see will buy. Contact Annick Tsilimos. 0417 541 224 - atsilimos@hotmail.com

Thương hiệu nổi tiếng về kem Gelato tại Glebe Sydney NSW - Chiến lược hàng tỷ đô la của viễn thông Optus được đặt tại đây. Dễ dàng để hoạt động, mở rộng nhanh chóng, cơ hội nhượng quyền thương mại hoàn hảo. Gọi hay nhắn Tin cho Annick Tsilimos 0417 541 224 -. atsilimos@hotmail.com (tiếng Anh)



出售\$460,000 - 冰淇淋業務格蘭特冰淇淋格里布 - 著名的商業與龐大的追隨者... Optus的國家數百萬美元的廣告活動燦爛的位置餐館, 悉尼大學, 地方性高校和學校很賺錢, 操作方便包圍的主題, 規模迅速擴大, 完善的特許經營機會第一次看到會買。聯繫安尼克 0417 541224 - atsilimos@hotmail.com

300916

Asian Restaurants, Fully Licensed, Adelaide City CBD \$80,000 neg

Asian Restaurants, Fully Licensed, 50 seats, Good position located in the heart of Adelaide City CBD. Fully equipped, long lease / reasonable rent. This restaurant is well established for many years, currently is good taking and income. Suitable for family. Due to retirement easy negotiate, WIWO \$80,000. Please call / Text 0434 343 507 - Tuan



Nhà hàng Á châu, Fully Licensed, chứa 50 chỗ, Vị trí tốt ngay Adelaide City CBD. Trang thiết bị đầy đủ, hợp đồng lâu dài, thuê phải chăng. Đã làm nhiều năm, thu nhập tốt. Thích hợp cho gia đình cùng kinh doanh. Vì nghỉ hưu cần sang

để thảo luận \$80,000 WIWO. Xin gọi / Nhắn tin 0434 343 507 - Tuấn

亞洲餐廳, 完全授權, 50個座位, 位於阿德萊德市中央商務區的心臟位置良好。設備齊全, 長租約/合理的租金。這家餐廳好多年建立的, 目前是良好的服用和收入。適合家庭。由於退休容易談判, WIWO\$80,000。詳情請致電/文 0434 343 507

300916

Panhandlebar for Sale - \$150,000.00 Negotiable 29 Orwell Street, Potts Point, NSW

Hurry Guys!! Panhandlebar on sale....Great location, Good opportunity, Good turnover. Heart of Kingscross & Pottspoint. 457 visa approved, Recently renovated kitchen & bar spent \$20000. Popular with Sunday live music & Cocktails. currently operating 6 nights & weekend breakfast/lunch, could open everyday for breakfast/lunch/dinner & add up to \$3500 more in the turnover. Due to lack of reliable staff can't open everyday & taken the decision to sell it. Please call / text Khandaker 0451 600 765 (English)



Great location, cơ hội tốt, doanh thu tuyệt vời. Vị trí trung tâm với chi phí \$20.000. Chủ nhật nhạc sống & Cocktails. Do bạn kinh doanh khác nên quyết định bán nó. Xin vui lòng gọi / nhắn Khandaker 0451 600 765 (Tiếng Anh)

快點傢伙! Panhandlebar出售....優越的地理位置, 良好的契機, 良好的營業額。Kingscross & 伯茨點的心臟。457簽證的批准, 最近裝修的廚房和酒吧花了\$20000英鎊流行與週日的現場音樂和雞尾酒。詳情請致電/文 Khandaker 0451 600 765 (英文)

300916

Restaurant Business for Sale - Northcote VIC \$320,000

Fully Licensed, 80 seats, good position, located on major road, easy and free carpark. Well established for many years, stable business, suit for family. Currently this is a high taking restaurant. Long lease, reasonable rent. Price \$320,000. Please call / text Cuong 0421 213 794 or Loan 0422 470 518



Nhà hàng Việt Nam Fully Licensed, 80 chỗ ngồi. Vị trí tốt trên đường cái chỗ đậu xe dễ dàng rộng rãi chung quanh. Doanh nghiệp đã làm lâu năm, kinh doanh ổn định. Hợp đồng lâu dài trang thiết bị đầy đủ. Bếp rộng thích hợp các loại thực đơn. Tiền thuê giá phải chăng. Sang giá \$320,000 Liên hệ Cường 0421 213 794 hoặc Loan 0422 470 518

完全授權, 80個座位, 良好的位置, 位於主要道路, 方便, 免費的停車場上。那麼成立多年, 穩定的業務, 適用於家庭。目前, 這是一個高回吐餐廳。長租約, 租金合理。價格\$320,000。詳情請致電/文本的 Cuong 0421 213 794 或 0422 470 518 貸款

300916

ĐÃ ĐẾN LÚC BỎ PHIẾU BẦU CỬ HỘI ĐỒNG ĐỊA PHƯƠNG NĂM NAY



Người dân Victoria sẽ bỏ phiếu qua đường bưu điện hoặc trực tiếp trong tháng này để bầu nghị viên trong khu vực địa phương của họ.

Ủy viên Hội đồng Tuyên cử Warwick Gately nói rằng: "Điều quan trọng là quý vị bỏ phiếu đúng cách và đúng hạn trong kỳ bầu cử hội đồng địa phương."

"Hội đồng địa phương là một cấp bậc quan trọng của chính phủ trong nền dân chủ của chúng ta và việc bỏ phiếu là tiếng nói của quý vị để chọn người đại diện cho quý vị và cộng đồng của mình."

Cử tri tại các Hội đồng địa phương Banyule, Greater Dandenong, Knox, Moreland, Port Phillip và Yarra phải bỏ phiếu trực tiếp tại trung tâm bỏ phiếu trong khu vực địa phương từ 8g sáng đến 6g chiều vào ngày bầu cử thứ Bảy, ngày 22 tháng Mười.

Cử tri nào không thể bỏ phiếu trong ngày bầu cử có thể đến trung tâm bỏ phiếu sớm hoặc nộp đơn để bỏ phiếu qua đường bưu điện từ thứ Tư, ngày 21 tháng Chín – thông tin bổ sung có sẵn trên trang mạng www.vec.vic.gov.au.

Cử tri tại tất cả các hội đồng địa phương khác, trừ Hội đồng thành phố Greater Geelong, sẽ được gửi các gói phiếu bầu từ thứ Ba, ngày 4 tháng Mười. Cử tri nên cẩn thận làm theo các hướng dẫn để bỏ phiếu đúng cách và sau đó gửi lại lá phiếu đã được điền đầy đủ càng sớm càng tốt. Cử tri phải gửi phiếu của họ qua bưu điện hoặc đến nộp trực tiếp tại văn phòng bầu cử trước 6g chiều Thứ Sáu, ngày 21 tháng Mười để bảo đảm rằng lá phiếu của họ được công nhận.

Bỏ phiếu cho cuộc bầu cử hội đồng địa phương là điều bắt buộc đối với những cử tri dưới 70 tuổi đã ghi danh bỏ phiếu bầu chính phủ Tiểu bang. Riêng với bầu cử Hội đồng thành phố Melbourne, bỏ phiếu là điều bắt buộc đối với tất cả cử tri dưới 70 tuổi. Những ai không bỏ phiếu có thể bị phạt.

**Thông tin bổ sung về việc ghi danh hiện có sẵn tại
www.vec.vic.gov.au hoặc gọi (03) 9209 0111 để được trợ giúp qua dịch vụ
thông ngôn.**

MẬT ONG THƯƠNG HIỆU CAPILANO CỦA ÚC CÓ CHỨA CHẤT ĐỘC NHẬP KHẨU TỪ TRUNG QUỐC



Thực hư chuyện thành phần mật ong của Capilano Honey có chứa các chất như thuốc kháng sinh, độc tố toxin lấy từ nọc độc của thực vật hay động vật, và phấn hoa nhập cảng từ Trung Quốc gây hại cho người sử dụng?

Tháng 2 năm 2016, một nhà đấu tranh cho quyền lợi của người tiêu thụ là Simon Mulvany đã tố giác chất lượng thật sự của mật ong-Capilano Honey và lên một chiến dịch để tìm hiểu sự thật những chất độc gì đứng sau thương hiệu mật ong Capilano Honey.

Ông Mulvany lập nên một trang Facebook với tên gọi “Save The Bees Australia”, tức là Hãy cứu lấy loài ong của Úc và một trang web được gọi là “Bee Cure”, tập trung vào các vấn đề sức khỏe và an toàn liên quan đến sản phẩm mật ong cũng như thông tin chi tiết về ngành kỹ nghệ khai thác lợi ích từ ong.

Capilano là một công ty thuộc sở hữu của ông trùm truyền thông Kerry Stokes. Đây một trong những công ty sản xuất mật ong hàng đầu của Úc và được nhiều người tiêu dùng tin nhiệm nhiều năm, được bày bán tại các siêu thị.

Nhà hoạt động Simon Mulvany đã lên tiếng cáo buộc Capilano Honey đang đe dọa cuộc sống của nhiều người Úc. Bởi thành phần mật ong của Capilano có chứa các chất như thuốc kháng sinh, độc tố toxin lấy từ nọc độc của thực vật hay động vật và phấn hoa nhập cảng từ Trung Quốc.

Bên cạnh đó, Capilano Honey còn cố tình che giấu người tiêu dùng rằng các sản phẩm của họ made in Australia 100%, thế nhưng phần lớn mật ong của họ nhập khẩu từ Trung Quốc, Mexico, Argentina (nơi công ty này có một nhà máy), Hungary và Brazil.

Sau khi chiến dịch tố giác này “dậy

sóng”, nhiều người tiêu thụ đã tỏ ý nghi ngờ và tẩy chay sản phẩm mật ong của Capilano Honey.

Công ty này đã tố cáo Simon Mulvany cố tình bôi xấu và gây hiểu lầm về thương hiệu của họ trên các trang mạng xã hội.

Ông Mulvany đã nói với tờ The Australian Financial Review rằng: “Đáng lo ngại nhất, Capilano còn xuất khẩu mật ong Úc pha trộn với mật ong Trung Quốc và bán lại cho thị trường Trung Quốc, rồi gắn nhãn mác Úc. Danh tiếng của Úc đã bị ảnh hưởng một cách tiêu cực. Người tiêu thụ cần biết xuất xứ của mật ong, dù là trộn lẫn mật ong của nước nào với nước nào cũng phải ghi lên bao bì cho họ biết”.

Ông Mulvany nói ông thực hiện chiến dịch này vì muốn người tiêu dùng phải nhận thức được những gì có trong sản phẩm Capilano mà họ đã mua.

Một trong những thông tin mà Simon đã đưa lên mạng xã hội như sau.

“Sử dụng những nguyên liệu độc hại, gây ngộ độc cho người tiêu dùng để có giá thành rẻ, Capilano đang phá giá mật ong tại thị trường Úc.

Capilano Honey còn sản xuất nhiều thương hiệu khác một cách lén lút dưới nhãn hiệu Allowrie, Smiths, Barnes và Wescobee.

Capilano đã nhập khẩu mật ong từ Argentina, trong đó có chứa chất độc từ cây vòi voi có thể có hậu quả tai hại. Sản phẩm mật ong này hiện có giá rẻ nhất tại siêu thị, nhưng lại có khả năng gây ra các vấn đề về gan và phá hỏng một ngành kỹ nghệ của Úc”.

Ông Mulvany khẳng định một số thương hiệu mật ong Capilano chứa độc tố Alkaloid Pyrrolizidine gây hại, nếu dùng với liều lượng thấp vẫn có thể ngộ độc hoặc có chứa phấn hoa Trung Quốc và được pha trộn với mật ong nhập khẩu từ Trung Quốc cùng Argentina.

Giám đốc điều hành của Capilano Ben McKee bào chữa thương hiệu Capilano được bán ở Úc là “100% mật ong Úc”, thế nhưng thương hiệu thứ hai của Capilano là Allowrie được trộn với mật ong nhập khẩu từ Trung Quốc, Mexico và Argentina vì thiếu hụt nguồn cung cấp mật ong Úc. Các sản phẩm thương hiệu Allowrie đều có dán nhãn nói rằng mật ong của họ chứa các thành phần trong nước và nhập khẩu.

Trước đó vào năm 2010, chính phủ Ấn Độ đã công bố: “Mẫu mật ong Capilano đã được phát hiện có chứa ba loại thuốc kháng sinh và không tuân thủ với tiêu chuẩn xuất cảng của chính phủ Ấn Độ, cũng như một số tiêu chuẩn áp dụng với các mật hàng tại Úc.”

Vào năm 2004, nhà chức trách ở Canada cũng đã thu hồi hai kiện hàng mật ong được pha trộn giữa mật ong Úc và Argentina. Chính phủ Canada nói rằng “mật ong Capilano chứa các nguyên liệu kháng khuẩn bị cấm trong kỹ nghệ sản xuất lương thực”.

Nhiều công ty sản xuất mật ong hiện đang lạm dụng kháng sinh để nuôi ong. Ong ăn nhiều thuốc kháng sinh sẽ cho nhiều mật hơn, nhưng cũng không tránh được rủi ro ong bị ô nhiễm thuốc kháng sinh một cách nặng nề gây ảnh hưởng đến sản phẩm. []

Bạn đã bao giờ muốn làm việc trong lĩnh vực ngân hàng chưa? Hình ảnh các nhân viên ngân hàng năng động trong bộ đồng phục chuyên nghiệp có hấp dẫn bạn không? Và làm thế nào để trở thành một thành viên trong môi trường ấy?

Rất nhiều cơ hội việc làm ở các ngân hàng, bạn chọn ngân hàng nào? (AAP)

A/Vì sao nên chọn làm việc trong ngành ngân hàng?

Công việc dành cho mọi bằng cấp

Để được làm việc tại ngân hàng, mọi bằng cấp về kế toán, tài chính, cho đến nhân sự hoặc kỹ thuật đều được chấp nhận, chứ bạn không nhất thiết phải có

việc cơ bản để dần quen với nghề.

“Công việc ở trụ sở chính liên quan đến rất nhiều tiền nên cần cấp trên giám sát nhiều hơn. Công việc cũng được giao từ dễ đến khó nên bạn không phải lo là sẽ không làm được việc, ngoài ra còn có những người coach (huấn luyện) có thể cho mình ý kiến trong lúc làm việc.”

Công việc ổn định và chính sách tốt. Một ưu điểm nữa của nghề ngân hàng là giờ giấc công việc khá ổn định, cộng thêm những chính sách về nghỉ phép, và vấn đề lương thưởng cho nhân viên cũng rất rõ ràng.

Chị Phượng chia sẻ chị thấy chính sách làm việc của ngân hàng khá tốt,

ng nghiệp.

B/Cơ hội nghề nghiệp và Thách thức. Từ một nhân viên giao dịch (teller) sẽ có thể chuyển đổi sang làm specialist, đây là một vị trí đòi hỏi kiến thức tổng quát về tất cả các sản phẩm của ngân hàng. Từ đây bạn có thể đi tiếp theo hướng làm việc ở mảng lending giúp cho vay cá nhân và doanh nghiệp, hoặc chuyển sang làm quản lý ở chi nhánh hoặc làm nhân sự.

Doanh số là một áp lực và cũng là một thách thức cho một nhân viên ngân hàng làm việc tại chi nhánh.

Để làm được điều đó, theo chị Vân, chuyên viên ở mảng cho vay của ngân hàng CBA, chị cho biết tuy ngân hàng có đội ngũ tư vấn riêng như luật sư hay kế toán, nhưng nếu muốn tăng doanh số và giành được thiện cảm và sự tin tưởng của khách hàng thì người nhân viên phải tự trang bị thêm kiến thức để có thể tư vấn trực tiếp.

“Ví dụ như khi một khách hàng muốn mua nhà, ngoài việc cần có tiền thì mình cần tư vấn cho khách hàng những điều kiện về thu nhập, làm thế nào để tiết kiệm về mặt lãi suất.

“Hoặc đối với cơ sở kinh doanh, nếu mình có thể tư vấn cho khách hàng đạt được chỉ số thu nhập theo ý muốn hoặc những khoản nào có thể khai thuế thì khách hàng mới cảm thấy thú vị. Do đó nhân viên ngân hàng cũng cần có kiến thức về mặt thuế.”

Với xu hướng tự động hóa, các khách hàng giờ đã có thể thực hiện các chức năng đơn giản như rút tiền, gửi tiền trên máy ATM, các nhiệm vụ phức tạp hơn như mở thẻ tín dụng, đổi thẻ thông qua hệ thống netbank trên di động hoặc gọi lên tổng đài mà không cần phải trực tiếp đến ngân hàng.

Điều này đã tác động đến công việc của nhân viên ngân hàng như thế nào? Chị Phượng Lê cho biết như trường hợp của ngân hàng StGeorge đã cắt giảm rất nhiều nhân viên teller tại các chi nhánh.

Tuy nhiên theo chị Vân thì tuy không còn nhiều nhân viên teller như trước đây, nhưng điều đó cũng không ảnh hưởng nhiều đến số lượng tuyển dụng tại ngân hàng.

“Mục đích của ATM hay netbank là để tạo điều kiện cho khách hàng thực hiện giao dịch bất cứ khi nào họ muốn.

“Nhưng ATM cũng chỉ có thể hỗ trợ những nhiệm vụ đơn giản, trong khi còn lại đa số khách hàng vẫn thích đến gặp trực tiếp nhân viên ngân hàng vì họ cảm thấy tự tin hơn và có tình người.

“Do vậy đội ngũ nhân viên hiện tại sẽ được nâng cấp kỹ năng và kiến thức để làm những công việc phức tạp hơn.” chị Vân cho biết. []

BẠN CÓ MUỐN LÀM NGHỀ NGÂN HÀNG

bằng cấp về ngân hàng.

Chị Vân Bùi, hiện là chuyên viên ngân hàng Commonwealth trong mảng Lending cho biết, một nhân viên mới luôn bắt đầu ở vị trí giao dịch viên (teller), và với vị trí này, các ngân hàng tuyển chọn không dựa trên bằng cấp bạn có.

Cái mà họ cần thấy ở bạn là kỹ năng về bán hàng (sales) và kỹ năng giao tiếp với khách hàng (customer services), nên hãy cho nhà tuyển dụng thấy bạn đủ tự tin trong giao tiếp và hãy tận dụng kinh nghiệm bán lẻ nếu có.

Chương trình đào tạo bài bản

Bạn sẽ được đào tạo bài bản để hiểu về hệ thống ngân hàng, hiểu về các sản phẩm của ngân hàng, và kỹ năng bán hàng cũng được đào tạo lại một cách rất kỹ lưỡng.

“Khi xin việc thì ứng viên không cần bằng cấp chuyên môn về ngân hàng vì sẽ được đào tạo trong 2 tuần đầu.

“Họ sẽ hướng dẫn về các sản phẩm của ngân hàng, cách giải thích từng sản phẩm và luôn có video hướng dẫn về cách nói chuyện với khách hàng để mình tham khảo và được góp ý thường xuyên.” chị Vân cho biết.

Chị Phượng Lê, một chuyên viên ở mảng hỗ trợ doanh nghiệp của ngân hàng StGeorge cũng chia sẻ, nhân viên mới sẽ được đào tạo lại từ những công



“khi mình có con nhỏ, hoặc người thân bị bệnh thì ngân hàng có chính sách carer leave để nghỉ chăm sóc người thân.

“Hoặc mình làm một thời gian muốn xin nghỉ phép dài hạn (career break) thì ngân hàng sẽ vẫn giữ công việc đó cho đến khi mình quay trở lại.”

Tuy từng được cho là dư thừa trong thị trường lao động, nhưng trên thực tế vẫn không dễ dàng cho các doanh nghiệp tìm được kế toán viên phù hợp, đặc biệt là kế toán thuế.

Thành công của mỗi doanh nghiệp không thể không nhắc đến vai trò của những chuyên gia tiếp thị (marketing), những người góp phần tạo nên thương hiệu, tìm ra con đường đưa sản phẩm đến tay khách hàng và là bộ phận gián tiếp giúp thúc đẩy doanh số cho doanh

Cơ quan quản lý nhập khẩu nông sản Úc vừa cấp phép cho các doanh nghiệp nhập cảng xoài Việt Nam vào nước này.

Tại hội chợ quốc tế thực phẩm Úc, đại diện cho thương vụ Việt Nam đã tổ chức giới thiệu trái xoài Việt Nam nhằm kết nối giao thương cho mặt hàng này.

Sau khi đàm phán, hợp tác xã xoài Suối Lớn ở xã Xuân Hưng, huyện Xuân Lộc, Đồng Nai đã đạt được thỏa thuận với hai đối tác Úc.

Theo thỏa thuận, sẽ có khoảng 18 tấn xoài của hợp tác xã xuất sang Úc để bán tại các siêu thị, chợ đầu mối trong tháng 9. Trước đó, Hợp tác xã Suối Lớn với diện tích trồng xoài trên 120 ha, sản lượng mỗi năm hơn 3.000 tấn cũng đã xuất cảng xoài sang thị trường Nhật Bản.

Những trái xoài tươi đầu tiên của Việt Nam đã xuất hiện trên thị trường Australia với giá hơn 255.000 đồng mỗi kg.

Ngày 21/9, những trái xoài tươi đầu tiên có xuất xứ từ Đồng Tháp (Việt Nam) đã được bày bán tại một số cửa hàng, siêu thị ở thành phố Perth, tiểu bang Tây Úc với giá 14,99 AUD/kg (khoảng 255.000 đồng).



Chúng được quảng cáo là “Vua của xoài xanh - lần đầu tiên có mặt ở Perth”.

Xoài xanh nhập cảng sang Úc có trọng lượng 500-650 gram/quả, da trơn, không tỳ vết, còn cuống dài để tránh chảy mủ. Chúng được trồng theo quy trình VietGAP phù hợp với các tiêu chuẩn của Úc.

Tấn xoài đầu tiên này do Công ty Agricare Việt Nam xuất cảng, nhằm thăm dò thị trường sau khi Úc chính thức cấp phép, mở cửa cho trái xoài tươi của Việt Nam. Đây cũng là doanh nghiệp đầu tiên xuất vải tươi sang quốc gia này.

Công ty cũng dự kiến tới đây sẽ xuất khẩu cả xoài chín - các giống xoài như xoài cát Hòa Lộc, xoài cát chu và xoài hồng sang thị trường Úc.

Bên cạnh sản phẩm xoài, thanh long Việt cũng sẽ được xuất khẩu sang Úc sau khi các cơ quan quản lý hoàn tất đánh giá rủi ro đối với loại trái cây này. Quá trình đánh giá rủi ro được kỳ vọng sẽ kết thúc vào năm nay và chuyến hàng thanh long đầu tiên dự kiến sẽ đến các cảng của Úc vào năm 2017.

Bộ Nông nghiệp Úc đã hoàn thành



XOÀI VIỆT LẦN ĐẦU BÁN Ở TÂY ÚC, GIÁ 15 ĐÔ/KÝ

Những trái xoài tươi đầu tiên có xuất xứ từ Đồng Tháp, Việt Nam đã được bày bán tại một số cửa hàng, siêu thị ở thành phố Perth, tiểu bang Tây Úc với giá 14,99 AUD/kg và được quảng cáo là “vua của xoài xanh”.

bản dự thảo đối với việc nhập khẩu thanh long từ Việt Nam và bản dự thảo sẽ được thảo luận, góp ý trong vòng 60 ngày trước khi đệ trình lên Chính phủ.

Trước đó, một nhóm chuyên gia và thanh tra Úc đã đến các nông trại thanh long ở Việt Nam hồi tháng 6 để có những đánh giá ban đầu.

Úc cũng đang vào mùa xoài, nên lượng tiêu thụ đối với xoài Việt Nam có thể chưa nhiều, song nếu vào dịp trái mùa, tức từ tháng 2 trở đi, xoài Việt Nam sẽ có nhiều cơ hội hơn. Thị trường tiểu bang Tây Úc thời điểm đó chủ yếu chỉ có xoài nhập khẩu từ Mexico.

Dự kiến, đầu năm 2017, Úc tiếp tục cấp phép cho thanh long của Việt Nam. Hiện, chanh leo, nhãn, vú sữa...cũng đang được kỳ vọng là những loại trái cây đặc sản của Việt Nam xuất hiện ở thị trường khó tính này. []

THAY ĐỔI VIỆC TÀI TRỢ GIÁ THUỐC, CÁC GIA ĐÌNH ÚC TIẾT KIỆM HÀNG TRĂM ĐÔ LA

Người dân Úc sẽ tiết kiệm được hàng trăm đô la một năm, kể từ ngày 01 tháng 10, sau khi chương trình trợ giá thuốc Pharmaceutical Benefits Scheme của chính phủ cho hơn 2000 loại thuốc được áp dụng.

Người dân có thể tính toán khoản tiền mà họ tiết kiệm được khi mua thuốc trên Internet. Những bệnh nhân trước giờ không được nhận ưu đãi (non-concessional patients) và những người mắc bệnh mãn tính sẽ được hưởng lợi nhiều nhất từ sự thay đổi chính sách trợ giá thuốc của chính phủ.

Việc cắt giảm giá thuốc lớn nhất từ trước đến nay là kết quả của việc thay đổi nhiều loại thuốc đặc trị bằng một số thương hiệu có công dụng tương đương với giá thành rẻ hơn. Việc này cho phép chính phủ tài trợ nhiều loại thuốc hơn cho bệnh nhân và họ có thể sử dụng cho nhiều căn bệnh trong các điều kiện khác nhau.



Tổng trưởng Y tế Sussan Ley cho biết việc cắt giảm này là kết quả của một cuộc cải tổ được chính phủ thông qua vào năm ngoái.

“Điều này sẽ tiết kiệm cho cả người tiêu dùng lẫn người nộp thuế.”

“Trong một số trường hợp, ngay cả khi một số loại thuốc không thay đổi giá, thì người nộp thuế vẫn sẽ có lợi hơn nhiều. Bởi họ chính là những người trả tiền cho chương trình PBS và chính phủ đang chi ít tiền hơn cho những loại thuốc này”, bà Sussan Ley cho biết.

Khoảng 80% của 2.000 loại thuốc và được phẩm trên thị trường sẽ giảm giá



vào ngày 01 tháng 10.

“Còn lại khoảng 20% được phẩm có mức giá cao hơn so với chương trình đồng chi trả “co-payment” của PBS sẽ giúp người nộp thuế tiết kiệm khoảng 900 triệu đô la trong vòng bốn năm”, bà Susan Ley nói với tờ Sydney Morning Herald.

Ví dụ, với sự giảm giá này, một người đang điều trị bệnh tiểu đường, loãng xương, cao huyết áp và trào ngược dạ dày sẽ tiết kiệm được \$ 35 một tháng và khoảng 410 \$ một năm.

Một bệnh nhân bị loãng xương, cao huyết áp và mắc bệnh tăng nhãn áp, dùng ba loại thuốc khác nhau, dự kiến sẽ tiết kiệm \$31 mỗi tháng và \$380 mỗi năm.

Một bệnh nhân điều trị ung thư vú, mắc chứng rối loạn lo âu, đau mãn tính và táo bón do thuốc sẽ tiết kiệm được \$7 một tháng và \$86 một năm.

Trong năm 2016, chính phủ đã thông qua chương trình mang tên “PBS Access and Sustainability”, nhằm gia tăng tính bền vững, lâu dài và dễ tiếp cận của chương trình trợ giá thuốc của chính phủ. Qua đó, chính phủ sẽ thực hiện những cải tổ, nhằm giải quyết các vấn đề khó khăn tồn tại trong hệ thống y tế bằng cách loại bỏ thuốc cơ bản không cần kê toa bác sĩ ra khỏi chương trình

tài trợ này.

Thông báo được đưa ra ngay khi Tổng trưởng Bộ Dịch vụ Nhân sinh Alan Tudge khẳng định rằng việc chính phủ có kế hoạch giải tư Medica là một quyết định sai lầm.

“Medicare hiện đang được điều hành bởi chính phủ, cần phải được chính phủ tiếp tục quản lý, bao gồm cả việc xử lý các chương trình tài trợ và bồi hoàn liên quan đến Medicare”, ông Alan Tudge cho biết.

Ông nói thêm rằng: “Trong vài năm qua, chúng tôi đã cố gắng để đơn giản

Nếu quý vị thường xuyên phải đi mua thuốc hay mắc các bệnh mãn tính, việc chính phủ Úc thay đổi giá thuốc từ ngày 1 tháng 10 tới đây sẽ là tin vui.

hóa quy trình để việc sử dụng Medicare dễ dàng nhất có thể cho bệnh nhân. Hiện nay 96% việc hoàn tiền và trợ giá đều được thực hiện trực tuyến. Điều này có nghĩa là bệnh nhân có thể đi đến bác sĩ gia đình của họ, quét thẻ Medicare để khám bệnh và không cần phải làm thủ tục gì rắc rối cả”.

“Hiện nay, ngày càng ít người thực hiện các thủ tục hoàn lại tiền khám chữa bệnh tại văn phòng của Medica và đó kết quả của việc chúng tôi thực hiện một số điều chỉnh về mặt quản lý. 99% các yêu cầu được xử lý trong vòng 10 ngày và chúng tôi sẽ tiếp tục cải thiện kết quả này thông qua một hệ thống quản lý mới,” ông nói. []

NGƯỜI ÚC KHÔNG ĂN UỐNG LÀNH MẠNH

Phức trình mới nhất từ CSIRO cho thấy, có nhiều người dân Úc có khẩu phần thực phẩm, thấp hơn tiêu chuẩn đề ra.

Bà Leah Lucas nhớ lại giây phút khi nhận ra rằng, bà nên chọn cách ăn uống lành mạnh hơn.

“Tôi sẽ cùng với chồng đi dự một buổi họp, chắc là vui lắm. Tôi sẽ mặc chiếc áo dạ hội đủ màu mà tôi ưa thích, thế nhưng tôi lại hết sức bức mình vì nó chẳng còn vừa vặn chi cả”.

Bà vào trang mạng của CSIRO và điền vào cuộc khảo sát về việc ăn uống lành mạnh, theo đó trang mạng cho bà 61 điểm về khẩu phần của bà trên mức tối đa là 100 điểm.

Một năm sau, bà sụt mất 23 ký và nay bà đạt được 80 điểm.

“Tôi cảm thấy hết sức tốt đẹp, tôi có nhiều năng lực hơn và mặc quần áo vừa vặn. Buồn cười hơn nữa là chiếc áo dạ hội sắc sỡ hiện nay lại quá rộng, vì vậy tôi phải sửa bớt nó lại”.

Cuộc khảo sát mới nhất của CSIRO cho thấy người dân Úc nói chung đạt được 59 điểm trên 100 về khẩu phần ăn uống của họ.

Có ít hơn phân nửa với 49 phần trăm để đạt được điểm chuẩn về việc ăn nhiều trái cây.

Các loại thực phẩm không bổ dưỡng thường được biết dưới tên junk food hiện có chiều hướng đi xuống, với chỉ có 1 phần trăm kiêng ăn và khoảng một phần ba ăn nhiều hơn mức đề nghị.

Giáo sư Manny Noakes thuộc tổ chức CSIRO nói rằng, giảm bớt phân

nửa các loại thực phẩm junk food, sẽ tạo ra sự khác biệt.

“Quý vị có thể tăng thêm 10 điểm, nếu quý vị ăn gấp đôi rau quả, mà quý vị chưa từng thấy 10 năm trước đây”.

“Vì vậy chắc chắn có những ảnh hưởng tích cực trong một xã hội đa văn hóa của nước Úc.

Bà còn cho biết, chủ thuyết đa văn hóa cũng có những lợi điểm tích cực về sức khỏe nữa.

“Nếu quý vị đến một siêu thị hiện nay, quý vị sẽ thấy rất nhiều loại rau cải và trái cây, mà 10 năm trước đây quý vị không hề nhìn thấy”.

“Vì vậy chắc chắn đã có những ảnh hưởng tích cực về một nước Úc đa văn hóa”.

Được biết phụ nữ có số điểm tốt hơn nam giới nói chung, trong khi những người về hưu có số điểm tốt hơn những người trẻ.

Những người làm việc trong ngành xây dựng, lại có số điểm thấp kém nhất.

Hai doanh nhân tại Sydney là Anthony và Liam, tìm cách đi ngược lại chiều hướng nói trên, bằng cách mua nhiều trái cây tại siêu thị cho bữa ăn trưa của họ.

Thế nhưng họ thừa nhận rằng, họ là những trường hợp ngoại lệ.

“Tôi ăn rau dền, cà tím, cà chua. Chúng tôi hiện có một kế hoạch ăn nhiều rau quả một cách khỏe mạnh”.

“Đa số hiện theo một cách thức khác, đó là một khẩu phần không lành mạnh mà chúng ta nhìn thấy”.

“Chúng ta có nhiều thức uống tăng

lực”.

“Người ta đang thay đổi thói quen ăn các bánh pie nhân toàn thịt và việc uống Coca Cola vào buổi sáng, cũng trở nên ít được phổ biến hơn hiện nay”.

Đó là các cách thức thay đổi để được khỏe mạnh, mà các chuyên viên về dinh dưỡng muốn thấy chuyện này nên được xảy ra thường xuyên hơn.

Được biết, theo cách thức tính điểm về việc dinh dưỡng lành mạnh của CSIRO, người dân Úc nay có thể đo được phẩm chất của thói quen ăn uống của họ, khi xử dụng một phương tiện đơn giản trên trang mạng, gọi là

sát.

Số điểm của một người, lệ thuộc vào các loại thực phẩm, mức độ thường xuyên ăn uống, số lượng thực phẩm và các yếu tố khác như tuổi tác và phái tính.

Thêm vào số điểm nói chung, những người hoàn tất việc lên mạng, sẽ nhận được ý kiến phản hồi về việc làm thế nào, họ có thể cải thiện khẩu phần dinh dưỡng.

Kể từ khi phát động vào tháng 5 năm 2015, có hơn 86 ngàn người thực hiện cuộc khảo sát.

Vào tháng 9 năm 2016, tổ chức này

Đường, mỡ và muối là ba chất gây nhiều khó chịu trong khẩu phần của người dân Úc hiện nay, và chúng có nhiều trong các loại junk food, vốn rất hấp dẫn mà nhiều người khó cưỡng lại được.

Được biết CSIRO và đại học Nam Úc, đã khảo sát việc này hơn 3 năm qua.

Còn số điểm Healthy Diet Score, được thực hiện miễn phí và có thể hoàn thành trong vòng 20 phút.

Quý vị cần một điện thoại smart phone, với hình ảnh thực phẩm, để gần một bản đồ nước Úc, nó cho thấy kết quả của số điểm Healthy Diet Score từng tiểu bang. []



Người dân Úc hiện được kêu gọi, hãy tập thói quen ăn uống lành mạnh hơn, theo sau các kết quả khảo sát quan trọng về vấn đề dinh dưỡng

CSIRO Healthy Diet Score.

Kết quả cho thấy, việc ăn uống của người dân Úc tệ hại hơn người ta tưởng, với kết quả khảo sát có 99,9 phần trăm người dân Úc tiêu thụ nhiều junk food và ít dùng rau cải.

Đây là cuộc khảo sát có tính cách khoa học, khi khảo sát khẩu phần của một người so với các hướng dẫn về dinh dưỡng lành mạnh, khi cung cấp một mức điểm trên thang điểm là 100.

Phức trình của tổ chức này, là sự thẩm định toàn diện các kết quả khảo

loan báo phức trình về số điểm, khi cho người dân Úc điểm C và được 59 điểm trên 100.

Ngoài ra cuộc khảo sát tìm thấy những điều sau đây: phụ nữ ăn uống lành mạnh hơn nam giới, người cao tuổi có điểm tốt hơn giới trẻ, còn phẩm chất dinh dưỡng hầu như tương tự trên toàn nước Úc, với số điểm thay đổi từ 57 đến 60, công nhân ngành xây dựng có số điểm thấp nhất và việc tiêu thụ thực phẩm tùy ý vẫn còn rất cao.

Bóp méo sự thật

Trong công viên, một đôi trai gái đang tâm sự.

Cô gái: Em tính đi giải phẫu nâng ngực? Ý anh sao?

Chàng trai: Em phải tôn trọng sự thật chứ, dù cho sự thật thế nào đi chăng nữa..

Một lát sau..

Cô gái: Anh thôi đi, sao cứ bóp méo sự thật mãi thế?

Biết hết sự thật rồi!

Một chú bé được một cậu bạn cùng lớp rủ tai rằng tất cả người lớn đều có những bí mật riêng và rất dễ tống tiền họ bằng câu: “Tôi biết tất cả sự thật”. Về nhà, chú bé quyết định sẽ thử điều này với mẹ:

– Con đã biết tất cả sự thật.

– Đừng nói gì với bố nhé!

Mẹ cho cậu 10 nghìn đồng. Hiệu nghiệm quá, bố đi làm về, cậu lại đọc “thần chú” vào tai ông. Ông bố ngay lập tức rút ví cho cậu 50 nghìn đồng cùng một đề nghị giữ kín chuyện. Vô cùng hài lòng với phương pháp kiếm tiền mới của mình, hôm sau, khi gặp bác đưa thư trước cửa nhà, cậu nói ngay:

– Bây giờ tôi đã biết tất cả sự thật rồi!

Bác đưa thư đứng lặng người, cặp kính trắng mờ đi, ông giang hai tay ra và nghẹn ngào nói với cậu bé:

– Nếu con đã biết hết sự thật rồi thì... lại đây với bố đi con!

Takeaway/Pizza Kebab Business for Sale

300916

In the Blacktown area, our shop is open 6 days of the week. Closed on Sundays. Very good location, long lease available with \$400 plus gst rent a week. Operating for over 20 years and all equipment renovated and brand new 3 yrs ago. Very good for a family. Please call Ali on 0413 665 893 for further information. (English). See more Businesses for Sale at: <http://www.ozgoodbusinessforsale.com/>



Trong khu vực Blacktown NSW, cửa hàng của chúng tôi là mở cửa 6 ngày trong tuần. Đóng cửa vào ngày chủ nhật. Rất tốt vị trí, cho thuê lâu dài chỉ \$400 + GST / một tuần. Đã hoạt động trong hơn 20 years và tất cả các thiết bị đã thay mới toàn bộ chỉ mới 3 năm qua... Thích hợp cho kinh doanh gia đình cùng làm... Xin vui lòng gọi Ali 0413 665 893 để biết thêm thông tin. (tiếng Anh)

拿走/比薩餅店烤肉串的銷售。在黑鎮地區，我們的店是一個星期開放6天。週日休息。非常好的位置，可提供\$400多個商品及服務稅的租金每週長期租約。運作了20年和裝修的所有設備和全新的3歲前。非常好的一個家庭。欲了解更多信息請致電阿里 0413 665 893. (英語)

Fully Fit-Out with Great Location Restaurant for Sale Surfers Paradise, QLD \$80,000 negotiable



Well established, independently owned quick service restaurant, specializing in Vegetarian menu. The restaurant is a 88 sqm. The local area is well populated with over 20000 locals and also attract large numbers of tourists on daily basis. It is located near Surfers Paradise on the Gold Coast. Great opportunity-won't last long!!!! Please call / text: Harry 0423 151 992 (English)

300916

Cũng được thành lập, độc lập thuộc sở hữu nhà hàng dịch vụ nhanh chóng, chuyên thực đơn chay. Nhà hàng là một mét vuông 88. Nó nằm gần Surfers Paradise ở Gold Coast. Chủ đầu tư được cam kết với các doanh nghiệp khác. Xin vui lòng gọi / văn bản: Harry 0423 151 992 (Tiếng Anh)

完善的，獨立經營的快餐店，專門從事素食菜單。目前有區域內的忠實客戶群，也是Facebook的1400追隨者誰可以銷售給在連續基地。該餐廳是88平方米。它位於靠近衝浪者天堂的黃金海岸。業主將提交給其他企業。巨大的機會，不需額外長久!!!! 詳情請致電/文字：哈里 0423 151 992 (英文)

The Wollongong's BUBBLE TEA and YOGURT market leader Business for Sale

Grab a safe opportunity to own a business in Wollongong. 150k + turn over p.a and growing with bubble tea range. Good profit margin. No competitor. Only one in Wollongong NSW. Fun business with profitable result. One of the fewest shops that the business has grown more after the new shopping mall. SAV and refundable deposit. Please call / text Jay 0416 308 400 (English)



An toàn để sở hữu một doanh nghiệp tại Wollongong. Hơn 150k là số thu hàng năm, còn nhiều hơn nữa với trà tran châu bong bóng. tỷ suất lợi nhuận tốt. Không có đối thủ cạnh tranh Chỉ duy nhất tại Wollongong. Phải bán là chủ chuyển nghề làm sửa chữa nhà. Xin gọi / nhắn tin Jay 0416 308 400 (Tiếng Anh).

臥龍崗的泡沫紅茶和酸奶市場的領導者 - 派兄弟。抓住一個安全的機會，c 自己的企業在臥龍崗。150K + 翻身P.A與茶葉泡的範圍越來越大。良好的利潤率。無競爭對手3.950的忠實成員，並靠近統一的住宿4.運行成本低。隨意來去的財務討論。我們的業務已顯著增長。SAV 和退還押金。詳情請致電/文本周杰倫 0416 308 400

300916

Transport business - Newcastle, NSW \$280,000

Transport business - Newcastle, NSW \$280,000 - Business established for over 50 years. 24 years with the current owner. Newcastle to New England current run eg Tamworth, Armidale, Quirindi etc. 4 day week. 2 Heavy rigid trucks 1 twin steer and 1 single steer tautliner. 1 Pig trailer x 5.5m in length. Please call / text Robert 0408 438 286 (English)

Kinh vận tải - Newcastle, NSW - \$280,000 - Kinh doanh thành lập trong một tuần. Hiện có 2 xe cứng loại chở nặng 1 là nhả tin Robert 0408 438 286 (Tiếng Anh) nếu muốn tham khảo thêm.

運輸業務 - 紐卡斯爾，\$280,000 企業成立超過50年。24年當前的所有者。紐卡斯爾新英格蘭當前運行如塔姆沃思，阿米代爾，Quirindi等。4天工作週。2重型卡車剛性1張轉向和1張轉向箱式貨車。長度為1豬拖點x 5.5米。詳情請致電/文本羅伯特 0408 438 286 (英文)



300916

NGƯỜI ÚC LÃNG PHÍ 10 TỶ ĐÔ LA MỖI NĂM CHO THỨC ĂN

Khi nói đến chi phí bảo hiểm y tế hay tiền mua nhà phải trả nợ cho ngân hàng, người Úc nào cũng tính toán chi li từng đồng xu các bậc. Có một thứ mà hầu như ai cũng lãng quên, nhưng lại chiếm phần lớn chi tiêu của gia đình...

Có vẻ như hầu hết người Úc đều biết được con số chính xác lãi suất của Ngân hàng Dự trữ Úc và liên tục phân nản về tiền bảo hiểm. Thế nhưng có một lĩnh vực mà hầu như gia đình nào cũng đang vô cùng lãng phí. Đó là mua thực phẩm quá nhiều, dẫn đến hư hỏng ăn không được và phải quăng vào thùng rác.

Một phúc trình mới đây tiết lộ các gia đình Úc lãng phí lượng thức ăn tương đương với 10 tỷ đô la, nếu tính trung bình thì mỗi gia đình đã tiêu tốn \$ 1100 mỗi năm.

14% lượng thực phẩm mà chúng ta mua mỗi ngày đều kết thúc trong



thùng rác.

Kết quả của bản phúc trình này còn cho thấy những người trẻ tuổi có xu hướng lãng phí thức ăn nhiều hơn, 1/4 trong số họ thừa nhận quăng 20% thực phẩm mà họ đã mua mỗi tuần.

Những người dân Úc sinh sống tại các thành phố lớn có xu hướng lãng phí thức ăn hơn so với những người sống ở khu vực nông thôn hoặc hẻo lánh.

Theo bản báo cáo này, người dân Sydney là những người lãng phí thực phẩm tệ hại nhất, với 18% người dân Sydney bỏ vào thùng rác 20% thức ăn của họ.

Lên kế hoạch chi tiết mua gì, ăn gì
Một bà mẹ ở Queensland là Sam



Jockel đã học được cách để giảm bớt sự lãng phí thức ăn của gia đình cô. Với mục tiêu chỉ dành ra \$200 mỗi tuần mua thực phẩm cho 5 miệng ăn. Chiến thuật của cô là săn tìm những loại thực phẩm giảm giá hoặc có khuyến mãi mỗi tuần.

Cô Sam Jockel nói với news.com.au như sau: “Những lần mà tôi mua thức ăn sắm quá đà và không cần thiết đề là những lúc tôi ra khỏi nhà mà quên kiểm tra xem tủ lạnh của mình đang còn những gì, ở nhà đang có đồ ăn nào rồi.”

“Đôi khi tôi nghĩ rằng nhà của mình đã hết nắm rồi. Thế là tôi mua rất nhiều, nhưng sau đó về nhà thì thấy vẫn còn nửa ký nắm. Thật là lãng phí”.

Sau khi đã phạm sai lầm này quá nhiều lần, bà mẹ của ba đứa con quyết định phải mua sắm một cách có tính toán. Cô lên kế hoạch, danh sách mua sắm và chỉ mua những đồ trong danh sách này.

“Tôi cũng học được bài học về việc mua bánh mì, ngay cả khi tôi nghĩ rằng gia đình chúng tôi sẽ ăn hết, cuối cùng bánh mì vẫn bị dư thừa, mốc và phải quăng vào thùng rác”.

Thay đổi thói quen ăn uống

Sam Jockel cho biết việc thực hiện những bữa ăn theo kế hoạch và lặp lại sẽ tránh được sự lãng phí hơn, trong khi việc sắm thoải mái và sáng tạo món ăn sau khi mua thực phẩm về nhà dẫn đến sự lãng phí rất lớn.

Rabobank, người đứng đầu cuộc khảo sát, cảnh báo người Úc nên nghiêm túc xem lại chi phí mà họ dành cho thực phẩm mỗi tuần và thói quen lãng phí

thức ăn.

Bản khảo sát của Rabobank cho thấy rằng chi phí hàng năm của các gia đình để mua hàng tạp hóa đã tăng 720 tỷ đô la trên toàn quốc, người dân Sydney chi tiêu nhiều nhất, khoảng \$ 163 một tuần, so với trung bình \$159 tại tiểu bang NSW.

Các gia đình ở lãnh thổ thủ đô ACT và Queensland dành ra \$154 mỗi tuần, trong khi Victoriachi tiêu \$149 mỗi tuần và Tây Úc là \$146 cho tiền thức ăn. Người dân Nam Úc và Tasmaniachi trung bình \$145 và \$136 vào các cửa hàng tạp hóa mỗi tuần. Các gia đình dành trung bình khoảng \$30 cho mỗi đứa trẻ mỗi tuần.

“Bằng cách thay đổi một số thói quen trong cuộc sống hàng ngày của quý vị, chẳng hạn như mang theo đồ ăn thừa bữa tối hôm trước cho bữa trưa và bảo đảm rằng quý vị kiểm tra tủ lạnh trước khi đi mua sắm, người Úc có thể giảm



đi việc lãng phí thực phẩm và tiết kiệm tiền,” ông Wealands nói.

“Hãy tưởng tượng quý vị có thêm \$ 1100 trong tài khoản ngân hàng mỗi năm. Số tiền này có thể giúp quý vị đạt được mục tiêu tài chính của mình hoặc đầu tư vào một lĩnh vực nào đó.”

Tổ chức Financial Health Barometer tìm thấy một sự liên quan giữa chất thải thực phẩm, căng thẳng tài chính và hạnh phúc của người dân Úc, những người lãng phí một nửa lượng thức ăn của họ có nhiều khả năng gặp vấn đề về tài chính.

Phúc trình này dựa trên cuộc khảo sát 2.300 người Úc trong độ tuổi từ 18 và 65. []



GIÁ NHÀ Ở SYDNEY VÀ MELBOURNE TĂNG, VÀ SẼ CÒN TĂNG NỮA

Số liệu mới nhất từ Nha Thống Kế Úc ABS cho thấy giá bất động sản tại các thành phố lớn nước Úc tăng trong quý kết thúc tháng Sáu 2016.

Số liệu Giá nhà của quý 2 năm 2016 của Nha Thống Kế Úc ABS cho thấy giá nhà đã tăng 2 phần trăm ở các thành phố lớn trên toàn quốc.

Số liệu này thấp hơn một chút so với mức dự đoán của các chuyên gia phân tích, một cuộc khảo sát do Reuters thực hiện cho thấy mức tăng mong đợi trong quý vừa rồi là 2.5 phần trăm.

Cho năm tài chính vừa qua 2015-2016 (kết thúc 30/06/2016), giá nhà tăng 4.1 phần trăm.

Tại Sydney, giá nhà có đất riêng tăng 3.2 phần trăm, trong khi những hình thức nhà ở dính liền hay chung đất khác – bao gồm căn hộ, chung cư, và terrace house tăng 2 phần trăm, giá nhà trung bình tăng 2.8 phần trăm, dẫn đầu bảng trong quý kết thúc tháng Sáu 2016.

“Nếu chúng ta tính mức tăng trưởng hàng năm dựa vào số liệu mới nhất này, mức tăng giá nhà Sydney sẽ là nhỉnh hơn 10 phần trăm”, Louis Christopher

Mức tăng trong giá nhà trung bình ở Melbourne chỉ thua Sydney, tăng 2.8 phần trăm, Canberra tăng 2.2 phần trăm và Brisbane tăng 1.1 phần trăm.

Trong cùng thời gian từ tháng Ba đến tháng Sáu 2016, Perth và Darwin

là hai thành phố duy nhất có giá nhà tuột dốc, Perth giảm 1.2 phần trăm và Darwin hạ 2.4 phần trăm

Nha Thống Kế Úc ABS cho biết tổng giá trị của 9.7 triệu căn nhà của các hộ gia đình tăng lên \$138.3 tỉ đô la, nâng tổng giá trị này lên \$6 ngàn tỉ đô la, với giá nhà ở trung bình tại Úc là \$623,000 Úc kim.

Sau sáu tháng liên tục sụt giảm, giá nhà Sydney tăng lên trở lại và dự đoán sẽ tiếp tục nhìn thấy sự gia tăng này trong quý kết thúc cuối tháng Chín 2016.

Quý kết thúc cuối tháng Mười Hai 2015, giá nhà Sydney đã giảm đến 3.1 phần trăm, lần đầu tiên kể từ quý kết thúc tháng Sáu 2012.

Quý kết thúc tháng Ba 2016, giá nhà Sydney có gượng dậy, nhưng vẫn sụt 0.7 phần trăm. Các nhà phân tích khi đó dự đoán số liệu này có thể báo hiệu sự kết thúc trong bùng nổ giá nhà ở Sydney.

Kết quả này đến đúng một năm sau thời kỳ tăng trưởng chóng mặt nhất trong giá thị trường bất động sản của Sydney, giá nhà tăng 8.9 phần trăm chỉ trong ba tháng, từ tháng Ba đến tháng Sáu 2015.

Nhưng kết quả tăng trưởng trong giá nhà ở Sydney lần này không có gì là bất ngờ đối với Trưởng Bộ phận Kinh tế của ngân hàng NAB Alan Oster, người đã dự báo mức tăng 3 phần trăm trong mỗi quý.

Và theo ông Oster, thị trường nhà đất hiện nay “tăng tốc khá một chút ở Sydney và Melbourne... nhưng sẽ còn tăng hơn nữa”.

“Đó là một sự phục hồi sau những hạ giảm trong quý kết thúc tháng Ba”, Tiến sĩ Wilson cho biết.

Phức trình giá nhà tháng Sáu của Domain cho thấy giá nhà trung bình ở Sydney tăng 2.4 phần trăm.

Và với tỷ lệ nhà bán thành công với hình thức đấu giá gần bằng với mức kỷ lục cho đến thời điểm này, các chuyên gia cảnh báo giá bất động sản sẽ tiếp tục tăng, và các nhà quản lý có thể cần can thiệp một lần nữa để làm dịu mức tăng trưởng.

Trong vòng một năm qua, đến tháng Sáu 2016, Melbourne vượt xa tất cả các thành phố lớn khác với mức tăng 8.2 phần trăm giá bất động sản – gấp đôi tốc độ tăng trưởng quốc gia là 4.1 phần trăm.

Tốc độ tăng trưởng hàng năm của Sydney là 3.6 phần trăm, nhưng có thể sẽ cao hơn vào cuối năm dương lịch 2016, Giám đốc Quản lý SQM Research Louis Christopher nhận định.

“Nếu chúng ta tính mức tăng trưởng hàng năm dựa vào số liệu mới nhất này, mức tăng giá nhà Sydney sẽ là nhỉnh hơn 10 phần trăm”, ông Christopher nói. Tốc độ tăng trưởng hàng quý mới nhất của Sydney được đánh giá là sẽ tiếp tục cho đến cuối năm 2016.[]

Fashion Manufacturing / Wholesale. \$160,000 Narellan NSW

Womens sleepwear. Established over 14 years. 2 well known labels supplying over 150 retail stores Australia wide. Price \$160,000 including \$120,000 stock including garments, fabrics, patterns, computer system, fittings and over \$50,000 forward orders for summer 2016 delivery. Current owner retiring due to ill health but willing to assist transition as long as required. Current location Narellan NSW - Business is very easy to re-locate. Please call / text Vicky 0411 541341

Doanh Nghiệp sản xuất thời trang / bán buôn (bán sỉ). Quần áo phụ nữ và áo ngủ. Được thành lập tốt đẹp đã hơn 14 năm. 2 nhãn hiệu nổi tiếng. Sang giá \$160,000 trong đó có \$120,000. Vị trí hiện tại Narellan NSW - Kinh doanh là rất dễ dàng để tái xác định vị trí. Xin vui lòng gọi / văn bản Vicky 0411 541 341.



服裝製造業/批發。女裝睡衣。成立超過14年。2眾所周知標籤提供超過150個零售商店澳大利亞寬。將增加 如果需要的話可用 - 倉庫目前出租。當前位置納雷蘭NSW - 企業是很容易重新定位。詳情請致電/文玉萍 0411 541 341

300916

Busy Corner Jewellery Shop - Syd. \$70,000 Negotiable

Well know, popular busy corner jewellery shop and business in Sydney's CBD Market City (Paddy's Market). Ground floor, very close to Main Entrance in a very good position. Special licence to sell Jewellery (Jade, Precious Stones & Asking price is AUD\$70000.00. Price negotiable with owner. Contact David on 0425 289 233

Rất quen thuộc ngay vị trí, bận rộn trong góc chợ, quầy hàng đồ trang sức phổ biến và kinh doanh ở khu vực trung tâm thành phố chợ của thành phố Sydney (Chợ Paddy Market). Tầng trệt, rất gần cổng chính ở một vị trí rất tốt. Giá chào bán là AUD \$ 70.000. Giá bán không bao gồm hàng tồn là các loại trang sức quý. Giá thỏa thuận Liên David trên 0425 289 233 (Tiếng Anh)



眾所周知在悉尼中央商務區市場城（帕迪市場），人氣熱鬧的角落珠寶店和經營。一樓，非常靠近主入口在一個非常有利的地位。特別執照賣珠寶首飾（玉石，寶石 珠寶等）飾品，項鍊和戒指。企業運行非常好可惜所有者需要去就醫。要價AUD \$70000.00用於配套齊全升級吸引力的商店。翡翠，寶石及貴金屬珠寶不包括* 價格面議與主人。在 0425 289 233 聯繫大衛（英文）

300916

Retail Lighting Store - 66-68 VIC Rd, Drummoyne, NSW \$160,000.00 Negotiable - Urgent



This retail lighting store is in a very sort after inner west Sydney affluent area with 20yrs business and good will behind it with a current 2x3x3 yr lease. The reason for selling, after 20yrs in a very successful

business its time to retire and give way to a new owner with new ideas to take over. Please call / text: Col Lodington - Lighting - 0419 006 762 (English)

Cửa hàng bán lẻ sáng tại khu vực giàu có phía tây bên Sydney. Đã kinh doanh 20yrs và hợp đồng thuê 2x3x3 năm hiện tại. Cửa hàng này có riêng 6 xe công viên xe của mình với phía trước và phía sau lối vào, Tiềm năng rất lớn trong một khu vực trung tâm như đến Sydney. Xin vui lòng gọi / hoặc nhắn tin: Col Lodington - 0419 006 762 (Tiếng Anh)

這個零售照明專賣店是與20yrs業務和它背後的善意一個很有幾分後，內西悉尼富人區與當前2x3x3年的租約。之所以熱銷，20yrs後，一個非常成功的企業是時候退休，讓位給新的想法接手一個新的所有者。詳情請致電/文字：山口Lodington - 0419 006 762 (英文)

300916

Bakery Business for Sale Hallam Vic. \$\$\$ Neg.

Salad bar. Bakery, Cafe & Takeaway with hot bread, cake, pies, sausage roll. Fully equipped, long lease low rent \$1923 / per calendar month. Good position located in Hallam Shopping Centre Vic. Well established for 15 years, stable business with excellent taking. Owner want to be retired, Quick sale by easy negotiable. Hăng 0434 107 710

Salad Bar, Bánh Mì, Bánh Ngọt, Sausage Roll, Cafe Takeaway. Đây đủ trang thiết bị & các tiện nghi, hợp đồng cho thuê lâu dài. Tiền thuê thấp \$1923 / tháng. Vị trí tốt trong Hallam Shopping Centre Vic. Đã làm tốt đẹp trong 15 năm, kinh doanh ổn định với thu nhập tuyệt vời. Xin vui lòng gọi / nhắn tin Hăng 0434 107 710.

300916



沙拉台。麵包，咖啡館和外賣熱麵包，蛋糕，餡餅，香腸卷。設備齊全，長租租金低 \$1923年/每個日曆月。位於哈勒姆購物中心維克好的位置。完善的15年，

穩定的業務具有優良的服務。業主要由易流通退役，快速銷售。詳情請致電/文亨 0434 107 710

Wholesale Bakery For Sale - \$250,000 Neg Syd. NSW

Family owned business established for over 30 years. Supplier of bread to private vendors, restaurants, and cafes throughout Sydney. Excellent opportunity for established bakery to expand their business & clientele. Bakery Located in Auburn industrial area and has a well-established reputation within the bakery industry. For further details please contact Silvio - 0414 725 789 Between 1pm-3pm (English)

Lò bánh mì- \$ 250,000 Neg. Syd. NSW - Được thành lập hơn 30 năm. Hiện là nhà cung cấp bánh mì cho các tiệm bán lẻ, nhà hàng, quán cà phê và khắp Sydney. Để biết thêm chi tiết xin vui lòng liên hệ với Silvio - 0414 725 789 Từ 1:00-03:00 (tiếng Anh)

批發麵包店出售 - \$250,000個戈西德妮。新南威爾士州 - 家族企業，成立超過30年。麵包私人供應商，餐館，並在整個悉尼的咖啡館供應商。麵包店位於奧本工業區和具有烘焙業中的良好聲譽 知詳情，請聯繫西爾維奧 - 0414725789 在 1 pm-3pm (英文)



300916

Cake Shop Business For Sale St Albans \$ Neg.

Well established for many years, stable business good income, good position located on major rd ST Albans CBD. Fully equipped for Birthday & Wedding Cake, General cakes. Long lease good rent. Due to retired, quick sale considered by any offers. Please call Van 0411 050 828 (English & Vietnamese)

Đã làm lâu năm, ổn định thu nhập kinh doanh tốt, vị trí tốt nằm trên đường cái của St Albans CBD. Đây đủ tiện nghi cho Bánh Sinh Nhật & Bánh Cưới, Và các loại bánh bông lan bánh ngọt / mặn khác. Hợp đồng dài hạn, cho thuê tốt. Do đã nghỉ hưu, bán nhanh chóng. Sẽ xem xét bất cứ đàm phán nào về giá. Xin vui lòng gọi Vân 0411 050 828 (tiếng Anh & tiếng Việt)



蛋糕店生意出售聖奧爾本斯\$負片。確立了5年，穩定的業務不錯的收入，良好的位置位於主要RD聖奧爾本斯的中央商務區。設備齊全的生日和Wedding蛋糕，一般蛋糕。長租約租金好。由於退休，快速出售任何優惠考慮。請致電範0411 050 828 (英語和越南語)

300916

Wholesale bakery Business for Sale Brisbane CBD \$240,000 Negotiable



Family operated - established 12+ years. Well equipped. Loyal customer base. Operating 6 days. Turnover \$540 000 + pa Price \$240 000 neg. Please call / text Graham ... 0406 184 293 (English)

Đã thành lập 12 năm kinh doanh tốt đẹp. Trang thiết bị hoàn mỹ - Khách hàng trung thành, Hiện hoạt động 6 ngày. Doanh thu hơn \$ 540000 / mỗi năm. Giá \$240000 thương lượng. Xin vui lòng gọi / nhắn tin cho Graham ... 0406 184 293 (Tiếng Anh)

整個銷售麵包店生意出售布里斯班 CBD \$240,000 個面議

300916

家庭經營 - 成立12年以上。裝備精良。忠實的客戶群。工作6天。營業額\$54萬+ PA 售價 \$240,000 可議價。詳情請致電/文·格雷厄姆.....0406 184 293 (英文)

Salon Business for Sale Deagon Brisbane QLD \$20,000 Negotiable

Walk in walk out sale. Looking for a quick sale. Salon is full set up, just walk in and start working. Very good clientele. Very cheap rent \$756.32 per month (May be a slightly rent increase in November) Has been a salon for 30 plus years. NO time wasters please! All inquiries please call Krystle on 0429 403 992 (English)

WIWO. Sang nhanh gấp. Trang thiết bị đầy đủ, vào là làm ngay. Khách hàng tốt, giá thuê rẻ chỉ \$756,32 mỗi tháng. Đã làm tốt đẹp trên 30 năm. Hiện có 4 ghế tóc, 2 bàn gội nhưng diện tích còn rộng có thể tăng thêm ghế hoặc làm phòng thẩm mỹ cho thuê riêng. Mọi thắc mắc xin vui lòng gọi Krystle trên 0429 403 992 (tiếng Anh)



走在走出銷售。尋找一個快速銷售。沙龍完全成立，只是走並開始工作。非常好的客戶。很便宜的租金 \$756.32每個月 (可能是一個稍微租在十一月增加) 已連續30多年沙龍。我個人在這裡工作了13年，擁有它在過去的4年。NO浪費時間請！所有查詢請致電克里斯爾上 0429 403 992 (English)

300916

Theo quy định hiện hành, mỗi năm chỉ được tổ chức 2 cuộc thi sắc đẹp mang tầm cỡ quốc gia, tức là chỉ có 2 người đẹp lên ngôi hoa hậu. Trong khi đó, trên thực tế, danh hiệu hoa hậu đâu đâu cũng thấy.

Thi hoa hậu như chương trình tạp kỹ!

Báo chí tuần qua ghi nhận một người đẹp nữa đăng quang hoa hậu: Doanh nhân Vũ Thúy Nga - Hoa hậu Doanh nhân thành đạt thế giới người Việt đầu tiên tổ chức tại Mỹ giữa tháng 6-2016. Âm thầm dự cuộc thi không ai biết nhưng khi trở về Việt Nam, bà Vũ Thúy Nga đã có một buổi tiệc lớn chia vui về danh hiệu hoa hậu của mình.

Từ nhiều năm nay, các bầu sô thi hoa hậu ở hải ngoại rất thích “mượn” tên gọi và ý tưởng của những cuộc thi sắc đẹp trong nước để làm sô. Việt Nam có hoa hậu gì, hải ngoại có hoa hậu đó. Nhiều cuộc thi hoa hậu ở hải ngoại chỉ còn là chuyện làm ăn của riêng cá nhân bầu sô, không khác gì một sô diễn bán vé bình thường.



Ngọc Trinh từng khiến nhiều người sốc nặng với danh hiệu Hoa hậu Việt Nam toàn cầu trong một cuộc thi không khác gì chương trình tạp kỹ. Người đẹp xì-căng-đan Vân Quế cũng khiến không ít người ngỡ ngàng khi lên ngôi á hậu cuộc thi Hoa hậu người Việt thế giới, nhái tên một cuộc thi trong nước. Khác hẳn với cuộc thi mang tầm quốc gia là Hoa hậu Thế giới người Việt, cuộc thi Hoa hậu người Việt Thế giới được nhiều người đánh giá chỉ giống như một buổi ghi hình trong sô ca nhạc tạp kỹ do ông bầu của chính cuộc thi Hoa hậu Việt Nam toàn cầu là Minh Chánh tổ chức.

Hoa hậu “mất thiêng”

Những danh hiệu hoa hậu, á hậu trao cho người từng có chồng con, thậm chí nhiều người chỉ cao trên 1,5 m như cây hài Thúy Nga, đã khiến xã hội mất lòng tin vào các cuộc thi nhan sắc, thậm chí làm cho danh hiệu hoa hậu, á hậu bị rẻ rúng. Rất nhiều xì-căng-đan kiện cáo,



CUỘC ĐUA KINH DOANH NHAN SẮC: LOẠN DANH XƯNG HOA HẬU

Nhiều hoa hậu như... từ trên trời rơi xuống khiến công chúng sốc nặng

tổ cáo mua bán giải tại các cuộc thi sắc đẹp, đặc biệt là các cuộc thi hoa hậu mượn danh Việt Nam ở hải ngoại đã diễn ra.

Chưa bao giờ danh hiệu hoa hậu, á hậu lại mua dễ như thế. Cũng chưa bao giờ các người đẹp lại mạnh dạn bỏ tiền mua danh hiệu, dù là danh hiệu ảo, như bây giờ. Ông Dương Xuân Nam, người từng nhiều năm đảm nhận vai trò Trưởng Ban Tổ chức cuộc thi Hoa hậu Việt Nam, đánh giá tình trạng loạn hoa hậu thời gian qua đã khiến những người yêu cái đẹp không biết tin vào đâu, trong khi xã hội mất niềm tin vào các cuộc thi sắc đẹp. Hoa hậu, người đẹp bước ra từ các cuộc thi nghiêm túc cũng bị ảnh hưởng vì tốt - xấu lẫn lộn.

Ông Nam cho rằng không thể cấm được các cuộc thi sắc đẹp ở hải ngoại nhưng báo chí khi đưa tin nên cẩn trọng, cân nhắc. “Hoa hậu bước ra từ một sô diễn mà sánh ngang với Hoa hậu Việt

Nam là điều không chấp nhận được” - ông nhấn mạnh.

Một lãnh đạo Cục Nghệ thuật biểu diễn, Bộ Văn hóa - Thể thao và Du lịch (VH-TT-DL) thừa nhận bên cạnh các cuộc thi hoa hậu được tổ chức nghiêm túc, vẫn còn một số cuộc thi tổ chức thiếu minh bạch, có hiện tượng mua bán giải thưởng..., nhất là các cuộc thi tổ chức ở nước ngoài dành cho người Việt trên khắp thế giới tham dự. Chính những cuộc thi tổ chức không nghiêm túc, trao giải tràn lan như thế đã khiến cho tình trạng danh hiệu hoa hậu bị lạm dụng và tốt - xấu lẫn lộn.

Vị này cho biết Nghị định 15/2016 và Nghị định 158/2013 đã nêu rõ mức xử lý vi phạm đối với việc tổ chức cuộc thi không đúng quy định và hành vi thí sinh tham dự các cuộc thi hoa hậu, người mẫu không đúng quy định của pháp luật. Vì vậy, đương nhiên các tổ chức, cá nhân thực hiện hành vi vi phạm thì sẽ không được công nhận kết quả.

“Để chấn chỉnh tình trạng lộn xộn trong việc tổ chức thi hoa hậu, Bộ VH-TT-DL đang giao cho các cơ quan chức năng sửa đổi Nghị định 158 nhằm bổ sung và tăng mức xử phạt, bảo đảm đủ sức răn đe đối với các tổ chức, cá nhân thực hiện hành vi vi phạm” - vị này khẳng định. []



Karmen Lu

VÀ HÀNH TRÌNH CÙNG MASTERCHEF NĂM 2016

Tốt nghiệp đại học chuyên ngành kỹ sư khai khoáng Đại học Curtin, nhưng Karmen có đam mê làm bánh từ những năm tháng trung học và

Sinh ra và lớn lên ở Perth, ba mẹ của Karmen Lu di dân từ Việt Nam đến Úc vào năm 1982.

Mặc dù ba của Karmen làm đầu bếp cho một nhà hàng Trung Quốc đã 20 năm nhưng Karmen cho biết cô không học được nhiều thứ từ ba mình vì ông ở chỗ làm suốt.

Tốt nghiệp đại học chuyên ngành kỹ sư khai khoáng ở Đại học Curtin, nhưng Karmen có đam mê làm bánh bắt đầu từ những năm tháng trung học. Niềm đam mê ấy vẫn được tiếp tục duy trì cho đến nay qua những gì được học từ các chương trình ẩm thực trên truyền hình, đọc sách hướng dẫn nấu ăn và các công thức nấu ăn trên mạng.

Niềm đam mê ấy đã dẫn dắt Karmen Lu đến với cuộc thi MasterChef năm 2015 và năm 2016.

Karmen Lu là 1 trong 2 thí sinh người Úc gốc Việt nằm trong số 24 thí sinh được lựa chọn vào cuộc thi MasterChef 2016.

Đến với cuộc thi năm nay, Karmen Lu được đánh giá là một trong những thí sinh mạnh nhất và cô đã dừng bước ở top 10.

Kim Anh: "Karmen tìm thấy niềm đam mê với nấu ăn bắt đầu từ lúc nào?"

Karmen Lu: "Tôi nghĩ là tôi bắt đầu thích nấu ăn từ lúc còn rất nhỏ. Ba mẹ tôi không làm bánh, mà thường nấu các món ăn Việt và Hoa. Ở trường nhiều lúc có tổ chức những sự kiện liên quan đến làm bánh hay chúng tôi phải mang bánh vào trường để bán gây quỹ, nhưng mẹ tôi thì không làm bánh bao giờ. Và tôi tự mình làm bánh."

Lúc đầu thì tôi làm bánh cũng chẳng ngon gì, tôi bắt đầu với những món bánh đơn giản. Rồi dần dần nó trở thành sở thích, thú vui của tôi. Tôi làm bánh thường xuyên hơn và cho đến lúc học trung học thì tôi hay làm bánh cho bạn bè của mình và mang đến trường học nữa.

Tôi cũng nhận được nhiều niềm vui khi tôi làm bánh cho mọi người ăn, họ rất thích thú và cảm kích về điều đó.

Từ khi bắt đầu có chương trình MasterChef, tôi theo dõi loạt chương trình này, xem mọi người nấu ăn ra sao. Tôi cũng đọc rất nhiều sách nấu ăn và xem trực tiếp các chương trình nấu ăn.

Càng ngày tôi càng cảm thấy thích thú với chuyện nấu ăn và nấu ăn ở nhà trong lúc chương trình MasterChef vẫn tiếp tục diễn ra."

Kim Anh: "Karmen có nói là lúc nhỏ, mẹ của Karmen thường nấu các món ăn Việt và Hoa. Vậy Karmen thích món gì nhất lúc đó?"

Karmen Lu: "Món ăn Việt Nam yêu thích của tôi khi tôi còn nhỏ là cơm tấm. Tôi thường xuyên nói với mẹ làm món đó cho tôi ăn. Khi còn nhỏ, tôi không thích các món rau hay bún. Tôi thật sự là không thích món phở cho lắm. Nhưng khi tôi lớn lên, tôi thích các món bún nhiều hơn là cơm sườn."

Kim Anh: "Karmen có thể kể lại về cuộc hành trình của mình đến với MasterChef năm 2016 được không?"

Karmen Lu: "Năm ngoái tôi có đăng ký tham gia MasterChef và được vào vòng sơ khảo nhưng sau đó thì bị loại. Thời gian đó tôi vẫn đang học đại học và còn một học kỳ cuối."

Năm nay, tôi đã tốt nghiệp và cũng chưa thật sự đi tìm việc làm nên đây quả là thời gian tốt đối với tôi để trải nghiệm những điều khác biệt. Tôi đăng ký thi MasterChef một lần nữa và đây quả thật là khoảnh khắc thay đổi cuộc sống của tôi."

Kim Anh: "Tại sao Karmen lại muốn tham gia cuộc thi MasterChef?"

Karmen Lu: "Tôi luôn mơ ước mở một quán cà phê hay quán bar của riêng mình nhưng có lẽ là phải 10 năm nữa. Tôi vừa tốt nghiệp đại học và không có tiền để tự làm kinh doanh. Mà ba mẹ tôi cũng chẳng bao giờ muốn tự mở doanh nghiệp riêng cho tôi hay cho họ bởi họ nghĩ rằng điều đó có quá nhiều rủi ro."

Tự mở doanh nghiệp của mình đòi hỏi bạn phải có nhiều kinh nghiệm và nguồn vốn tốt để trụ vững trong thời gian đầu cũng như bạn phải chấp nhận rủi ro."

Với giấc mơ mở quán của mình, tôi nghĩ rằng nếu tôi tham gia MasterChef và chứng tỏ cho mọi người thấy kỹ năng cũng như tiềm năng của tôi, tôi sẽ có nhiều cơ hội hơn để thực hiện ước mơ của mình."

Kim Anh: "Thế Karmen đã học được những gì từ cuộc thi lần này?"

Karmen Lu: "Tôi đã học được rất nhiều thứ từ cuộc thi này, như nấu ăn, công việc và chính bản thân tôi. Tham gia vào môi trường đầy căng thẳng đó, tôi phải cố gắng bình tĩnh, không lo lắng hay căng thẳng để làm tốt công việc của mình, nhất là trải qua các lần thi."

Bạn bè của tôi thường nói với tôi rằng chẳng bao giờ thấy tôi bối rối cả, lúc nào họ cũng thấy tôi bình tĩnh. Nhưng khi đặt mình vào môi trường đầy áp lực và khá là không quen thuộc với tôi như ở MasterChef, tôi mới nhận ra rằng tôi không đủ bình tĩnh như mình nghĩ."

Tôi phải suy nghĩ nhanh và đôi khi tôi đã không đưa ra được những quyết định đúng đắn khi chịu nhiều áp lực."

Karmen Lu cùng ba mẹ

Kim Anh: "Đâu là thách thức lớn nhất với Karmen?"

Karmen Lu: "Thách thức lớn nhất với tôi trong cuộc thi này là phải ở trong nhà. Chúng tôi không đi ra ngoài, không trải qua cuộc sống bình thường, mà được chỉ dẫn phải làm gì và khi nào thì làm việc gì. Bạn cũng không có tự do làm những gì mình muốn. Tất cả những gì bạn nghĩ chỉ là món ăn và nấu nướng. Tất nhiên là điều đó cũng tuyệt vời vì mọi người

đều yêu thích nấu ăn. Nhưng đôi khi bạn muốn được ở một mình.

Vào những thời gian riêng tư, tôi tập thể dục, nhưng tôi vẫn không thể ra ngoài để chạy bộ chẳng hạn. Chúng tôi phải ở trong nhà. Trong nhà cũng có máy móc để tập thể dục nhưng không đủ đối với tôi. Nói chung là tôi cảm thấy có một chút khó khăn như vậy khi phải ở trong nhà 3 tháng liền.”

Kim Anh: “Thế Karmen nghĩ như thế nào về những gì mình đã làm được trong cuộc thi năm nay? Karmen có hài lòng không?”

Karmen Lu: “Tôi suy nghĩ khá là thực tế về bản thân mình, tôi không nghĩ là mình có thể làm được nhiều thứ vì tôi chưa từng trải qua những áp lực trong môi trường như thế hay trong môi trường ẩm thực. Tôi có nhiều kiến thức về nấu ăn nhưng chưa thật sự thể hiện cho người khác thấy nhiều như vậy. Vì vậy, tôi hài lòng với những gì mình đã thể hiện trong cuộc thi.”

Kim Anh: “Karmen thích nấu món gì nhất?”

nấu ăn nên cảm thấy sức sáng tạo của tôi trong những chuyện khác là rất nhỏ bé bởi vì tôi chẳng đam mê điều gì khác ngoài nấu ăn.”

Kim Anh: “Thế Karmen có nghe nói về Luke Nguyễn không?”

Karmen Lu: “Tôi đã gặp Luke Nguyễn trong cuộc thi MasterChef. Luke rất dễ thương. Tôi đã xem một số chương trình của Luke Nguyễn và cảm thấy rất thú vị.



“Với giấc mơ mở quán của mình, tôi nghĩ rằng nếu tôi tham gia MasterChef và chứng tỏ cho mọi người thấy kỹ năng cũng như tiềm năng của tôi, tôi sẽ có nhiều cơ hội hơn để thực hiện ước mơ của mình.”

Karmen Lu: “Thế mạnh của tôi là các món tráng miệng. Tôi có những suy nghĩ mang tính kỹ thuật vì tôi học về kỹ thuật. Tôi giỏi về toán và các môn khoa học. Khi tôi làm các món tráng miệng, ý tôi muốn toàn là các món tráng miệng, thì đòi hỏi phải có kỹ thuật, chú ý đến từng chi tiết. Do vậy mà các món tráng miệng thu hút tôi nhiều hơn so với các món ăn chính. Các món tráng miệng cần một chút tính toán khoa học trong đó chẳng hạn như liều lượng bao nhiêu là vừa phải. Ngoài ra, món tráng miệng cũng dễ trang trí nhìn cho đẹp hơn.”

Kim Anh: “Thế tính sáng tạo thì như thế nào?”

Karmen Lu: “Từ nhỏ cho đến lớn, tôi chưa từng nghĩ mình là một người có óc sáng tạo. Nhưng khi tôi bắt đầu làm bánh thì tôi phát hiện ra mình cũng có tính sáng tạo. Với những món tráng miệng, tôi khá là sáng tạo. Tôi nhận được nhiều nguồn cảm hứng từ những cuốn sách nấu ăn hay từ những đầu bếp mà tôi đã xem họ làm và những nguồn cảm hứng đó đã ăn sâu trong tôi khi tôi làm các món tráng miệng. Tôi đã dồn hết sức của mình vào

Ông ấy đi đến bất kỳ chỗ nào và cứ thế mà nấu ăn, chẳng hạn như nấu ăn bên bờ sông. Tôi có xem Luke Nguyễn nấu ăn ở bờ biển và nấu rất nhiều món ăn chịu sự ảnh hưởng của ẩm thực Việt. Đây là sự khác biệt thật sự so với những gì tôi đã xem trước đây bởi tôi không hoàn toàn là người Việt và thật thú vị khi được xem các món ăn truyền thống Việt như thế.”

Kim Anh: “Được biết là Karmen tốt nghiệp đại học chuyên ngành khai khoáng ở Đại học Curtin. Thế ba mẹ của Karmen nghĩ như thế nào về chuyện Karmen muốn trở thành đầu bếp? Họ có ủng hộ ý muốn của Karmen không?”

Karmen Lu: “Ba mẹ tôi ủng hộ chuyện tôi mở quán. Ba mẹ tôi có vẻ tự tin hơn về chuyện này khi tôi tham gia MasterChef. Nhưng tôi biết rằng tận trong thâm tâm, họ vẫn xem đó là chuyện nhiều rủi ro, nhưng họ vẫn nói với tôi rằng ‘Tôi vẫn còn trẻ và hãy làm những gì khiến tôi cảm thấy vui vẻ’. Nhưng

Kim Anh: “Ba mẹ có biết Karmen tham gia MasterChef hay không?”

Karmen Lu: “Lúc đầu, tôi không nói

cho mẹ biết rằng tôi thi MasterChef cho đến khi tôi vào được giai đoạn 2 của vòng sơ khảo. Đến lúc tôi thu dọn đồ đạc để tham gia cuộc thi thì mẹ tôi hỏi tôi đi đâu. Lúc đó tôi mới nói cho mẹ biết mọi việc.

Điều đáng ngạc nhiên là mẹ tôi có hơi thất vọng một chút vì mẹ nghĩ rằng tôi chỉ làm chuyện đó cho vui trong vài tháng thôi. Mẹ tôi không nghĩ là tôi thật sự muốn phát triển nghề nghiệp của mình trong ngành này. Nhưng khi mẹ chứng kiến những gì tôi đã làm trong MasterChef thì bà cảm thấy tự tin về tôi hơn.”

Kim Anh: “Ba mẹ nghĩ gì về những gì Karmen đã thể hiện trong cuộc thi? Ba mẹ có theo dõi quá trình thi của Karmen không?”

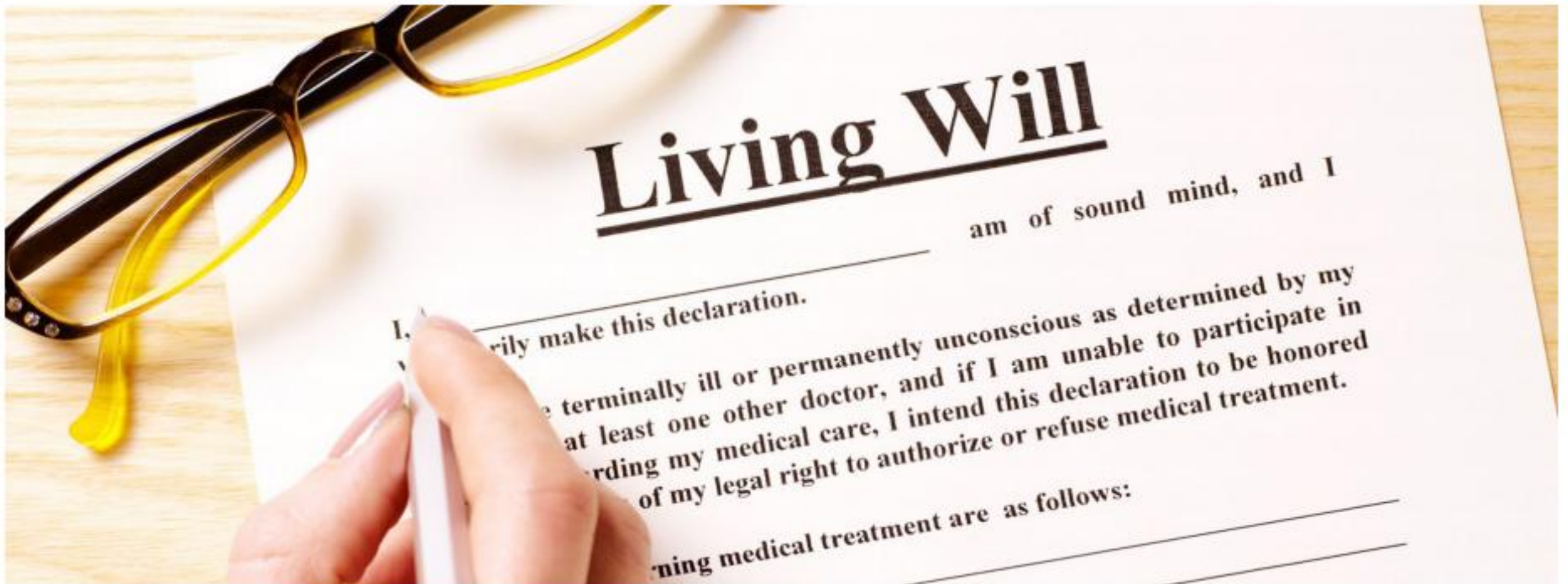
Karmen Lu: “Mẹ tôi đã từng xem MasterChef trước đây, và cho đến năm nay thì tối nào bà cũng xem. Họ nghĩ rằng tôi đã làm tốt hơn những gì mà họ nghĩ. Bởi khi xem tivi, ba mẹ luôn nhìn thấy những người rất giỏi, và khi họ nhìn lại tôi thì... Ba mẹ chỉ nói rằng tôi hãy cố



gắng làm tốt những gì có thể, nhưng họ khá là ngạc nhiên vì tôi đã làm tốt như vậy. Điều đó thật là tuyệt, và ba mẹ tôi vẫn luôn tự hào về những gì mà tôi đã làm được. Ba mẹ đã nói cho tất cả bạn bè và người thân cùng xem chương trình.”

Kim Anh: “Nghe nói rằng Karmen định mở một quán bar chuyên về các món tráng miệng?”

Karmen Lu: “Đúng vậy, tôi cùng bạn trai đang tìm chỗ để mở quán bar. Tôi biết rằng mình muốn tập trung vào các món tráng miệng, còn bạn trai của tôi thì tập trung vào những chuyện khác của quán bar vì anh ấy rất thích những thứ liên quan đến cocktails, whisky... Anh ấy sẽ lo những chuyện như vậy. Chúng tôi chia sẻ niềm đam mê cùng chung tay mở quán. Chúng tôi đang nỗ lực làm việc, hy vọng rằng quán sẽ được khai trương vào cuối năm nay. Tuy nhiên, mọi thứ vẫn còn đang trong giai đoạn chuẩn bị. Tôi thì vẫn muốn mở một quán cà phê chuyên về các món tráng miệng.” []



DI CHỨC GIÚP SỐNG AN VUI, ĐI THANH THẢN, TẠI SAO KHÔNG?

Di chúc, ý niệm còn xa lạ với người Việt

Không mấy ai hào hứng khi phải nói đến chuyện chết chóc của chính mình, nhưng đó là chuyện chẳng đáng sợ, không muốn cũng không được.

Và khi cuộc đời đi vào giai đoạn xế chiều, người ta chợt thấy mình càng nghĩ nhiều đến những điều cần chuẩn bị cho một ngày mình sẽ ra đi.

Làm di chúc là một trong những điều cần chuẩn bị đó.

Rủi thay, làm di chúc là một ý niệm cho đến nay vẫn còn xa lạ đối với nhiều người Úc gốc Việt. Và do đó, thân nhân người quá cố đã phải chịu đựng nhiều mất mát về vật chất, hay trải qua lắm tình huống rắc rối đưa đến chỗ sút mẻ tình thân trong gia đình.

“Trên đường về nơi cõi chết, tôi sẽ mang theo với tôi những gì đây?”

Nhạc sĩ Phạm Duy đã đặt câu hỏi ấy trong một bài hát ‘Những gì đem theo vào cõi chết?’.

Chúng ta đều ý thức rõ cái mẫu số chung của con người là ai rồi cũng có ngày phải đi về nơi cõi chết ấy, và cũng không mang theo được gì.

Thế nhưng những gì mỗi người để lại chắc chắn là khác biệt, và chắc chắn gia tài để lại càng lớn thì việc chia chác càng phức tạp, rắc rối càng dễ nảy sinh - nhất là khi người ra đi không để lại một bản di chúc có giá trị.

Theo số liệu của cơ quan đặc trách về việc Ủy thác và Giám hộ tại NSW (NSW Trustee & Guardian), thì ít nhất 45 % người

Làm di chúc là một trong những điều còn xa lạ với nhiều người Úc gốc Việt, hậu quả là người thân của họ phải chịu đựng nhiều mất mát vật chất hay kiện tụng rắc rối.

Úc không có một di chúc có giá trị.

Mà để lại di chúc là điều vô cùng thiết yếu, nếu như chúng ta chu đáo nghĩ đến những người thân yêu ruột thịt của mình. Chúng ta có chuẩn bị, có sớm sắp xếp mọi điều hay không?

Đối với nhiều người Úc gốc Việt, câu trả lời thường là KHÔNG.

Không, vì người Việt chúng ta không có truyền thống đó; Không, cũng còn vì chúng ta không rành tiếng Anh, chúng ta không biết luật pháp của Úc.

Rồi mai đây tôi sẽ chết



Xin đừng lo ngại. Có nhiều cơ quan có thể giúp chúng ta trong việc này. Chẳng hạn Ở NSW có Dịch vụ Chăm lo quyền lợi của người Cao niên (The Aged Rights Service - TARS), chuyên hướng dẫn, tư vấn về pháp lý cho bất cứ ai trên 60 tuổi, nhất là cho di dân đến từ một nước không nói tiếng Anh hay thuộc bất cứ một nền văn hóa nào khác

- kể cả người gốc Việt.

Ở VN cũng như nhiều nước khác, hễ cha mẹ qua đời, gia tài đương nhiên sẽ được chia chác cho con cái.

Nhưng ở Úc thì chỉ có Di chúc mới bảo đảm được khi mình chết thì tài sản của mình được chia cho ai, chia bao nhiêu, theo đúng ý mình muốn.

Luật sư Nalika Padmasena thuộc cơ quan Bảo vệ Quyền Lợi của Người Cao Niên tại NSW giải thích:

“Di chúc là một văn bản có tính cách pháp lý trong đó nêu rõ một người muốn của cải người ấy sở hữu được phân phối cho những ai sau khi người ấy qua đời.

“Di chúc được thi hành sau khi người ấy mất, cho nên quý vị phải cử người thi hành di chúc, gọi là executor, để người ấy có bốn phần thu thập và phân phối tài sản của quý vị.”

Executor, người thi hành di chúc, phải là người mà chúng ta tin cậy.

“Nếu người được cử thi hành di chúc trẻ hơn quý vị thì tốt, nhưng không nhất thiết phải như vậy. Nhưng người ấy phải giỏi về mặt tài chánh.

“Quý vị cũng có thể chỉ định một người chuyên làm trong lãnh vực này, gọi là một người được ủy thác, trustee, thuộc NSW Trustee hay một trustee tư, hoặc một luật sư. Những người này đều tính cước phí mà quý vị phải trả phí tổn này cho họ.” Luật sư Padmasena giải thích thêm.

“ Di chúc là một văn bản có tính cách pháp lý trong đó nêu rõ một người muốn của cải người ấy sở hữu được phân phối cho những ai sau khi người ấy qua đời. ”

Di chúc phải được ký trước mặt hai người làm chứng, và hai người chứng đó phải trên 18 tuổi và không phải là người được thừa kế gì trong gia tài.

Luật sư Padmasena nói di chúc phải ghi rõ ý muốn của người làm di chúc, và tốt nhất, chúng ta nên nhờ đến một luật sư để được tư vấn đúng đắn về mặt pháp lý.

“Một điều nữa cũng quan trọng là ý định của quý vị như thế nào phải được trình bày rõ ràng để giảm bớt nguy cơ tranh cãi về chuyện ai được hưởng cái gì.

“Vì lẽ đó mà tốt hơn là nên đến gặp một luật sư hay gặp một Trustee, để họ thảo bản di chúc. Chúng tôi KHÔNG đề nghị quý vị dùng tập Di chúc in sẵn (gọi là Will-kit) mà quý vị có thể mua ở tiệm bán báo hay ở cửa hàng bưu điện.”

Ra đi chu đáo

Hiệu lực của một bản di chúc sẽ kéo dài cho đến lúc mình chết hay cho đến lúc nào chúng ta làm lại một bản di chúc mới, để thay thế cái cũ. Do đó, điều quan trọng là di chúc phải được cập nhật với mọi thay đổi có thể diễn ra theo thời gian.

“Nếu có gì thay đổi trong cuộc đời quý vị, chẳng hạn như quý vị lập gia đình, hay ly dị, hay người được thừa hưởng gia tài của quý vị chết, hay quý



phân phát theo đúng luật quy định về trường hợp chết không để lại di chúc.

“Thủ tục quy định luật pháp về chuyện này nghiêm ngặt lắm, theo đó, thứ tự đặc biệt về người được thừa hưởng gia tài là: người phối ngẫu (tức vợ hoặc chồng), con cái, cha mẹ, anh chị em, chú bác cậu cô dì, anh chị em họ gần (gọi là first cousin); và nếu không có nữa thì người thừa hưởng sẽ là chính phủ.

Thời buổi này, cấu trúc gia đình

trong xã hội Úc đã thay đổi nhiều so với thập niên 1960, 1970 chẳng hạn. Trong nhiều gia đình, tình sử của vợ, hay chồng, hay cả vợ lẫn chồng đều đã sang tập hai, tập ba; và gia đình chung, riêng rộn ràng cảnh con anh, con tôi, con chúng ta.

Trong bối cảnh đó, rất có thể dòng trước dòng sau sẽ lôi nhau ra tòa phải đáo tụng đình vì không bằng lòng với việc chia chác theo bản di chúc.

“Người có thể kiện đòi phải được chia gia tài là vợ hay chồng, hoặc người quan hệ không chính thức (gọi là de-facto), con ruột hoặc con ghẻ, vợ cũ hay chồng cũ .v.v.

“Bởi vậy chuyện cần phải được tư vấn về luật pháp cho chính xác trước khi làm di chúc là chuyện hết sức quan trọng.”

Ngoài ra, tưởng cũng cần biết còn có chuyện “international will”, tức là bản di chúc có giá trị ở nước khác ngoài đất nước mà người quá cố cư trú. Đó là trường hợp gia tài của một người để lại ở đôi ba nơi: chẳng hạn có thêm tương mục ngân hàng ở nước khác.

Cách hay nhất trong trường hợp này là làm hai di chúc, mỗi di chúc liên quan đến gia tài ở một nước. []

vị có con, có cháu.v.v.thì quý vị nên sửa di chúc hay làm lại di chúc mới.

“Trong những trường hợp như vậy, quý vị cần tìm đến tư vấn về luật pháp để sửa đổi di chúc. Đặc biệt là khi quý vị tái hôn thì cuộc hôn nhân mới này sẽ khiến cho bản di chúc hiện hữu trở nên vô giá trị nếu nó không đề cập gì đến cuộc hôn nhân đó.”

Luật sư Padmasena cho biết, trong trường hợp người chết không để lại di chúc, gia tài sẽ được chia theo một công thức có sẵn.

“Chuyện gì sẽ xảy ra khi quý vị không để lại di chúc?”

“Thân nhân của quý vị phải nộp đơn lên Tòa Thượng thẩm, xin tòa cấp cho một văn thư giải quyết chuyện quản lý tài sản. Tòa sẽ chấp thuận cho một người đứng ra điều hành chuyện này, tức là thu thập của cải của quý vị rồi

GÓC KHUẤT ĐĂNG SAU ÁNH HÀO QUANG CỦA TÂN HOA HẬU SAU ĐÊM ĐĂNG QUANG

Năm nay 2016 Đỗ Mỹ Linh là cô gái may mắn hạnh phúc nhất khi vượt qua các thí sinh đăng quang ngôi vị Hoa hậu Việt Nam 2016. Chưa được tận hưởng hết niềm vui hạnh phúc khi thành người nổi tiếng sau một đêm ở tuổi 21, sáng hôm sau Đỗ Mỹ Linh đã trở thành tâm điểm của báo giới khi vướng vào những ồn ào soi mói đầu tiên của dư luận.

Tất cả những sóng gió ập tới Tân Hoa hậu Việt Nam 2016 đều bắt nguồn từ các trang mạng xã hội. Nếu như Á hậu 2 Thùy Dung không có thói quen sử dụng mạng xã hội và Á hậu 1 Ngô Thanh Tú nhanh tay khóa trang cá nhân trước đêm Chung kết thì Hoa hậu Đỗ Mỹ Linh lại quên làm việc này. Mặc dù đã vội vàng đóng cửa facebook ít phút sau khi đã đăng quang nhưng người đẹp vẫn không thoát khỏi scandal vì sơ hở của mình.

Hỗn lảo vô lễ với thầy cô, nghi vấn có can thiệp thẩm mỹ răng lợi và khó hiểu của điểm thi đầu vào đại học... chính là những thị phi Tân Hoa hậu



Chưa tận hưởng được niềm vui sau đêm đăng quang, các Tân Hoa hậu đã phải đối mặt với vô số những ồn ào thị phi.



vướng vào ngay sau đêm đăng quang. Tuy mọi chuyện đã nhanh chóng được lắng xuống khi người trong cuộc lên tiếng, thế nhưng điều đó ít nhiều cũng đã ảnh hưởng tới hình ảnh của Tân Hoa hậu.

Tuy nhiên, Đỗ Mỹ Linh không phải Tân hoa hậu duy nhất vướng những ồn ào ngay sau khi đăng quang. Nhiều người đẹp khác như Kỳ Duyên, Ngọc Hân, Đặng Thu Thảo, Mai Phương Thúy....đều từng đau đầu vì thị phi ngay khi vừa đội vương miện trên đầu.



Hoa hậu Việt Nam 2014 - Kỳ Duyên là người đẹp vương nhiều thị phi nhất trong 2 năm đương nhiệm. Ngay khi vừa được sống tên, trao vương miện, chưa kịp vui mừng với danh hiệu cao quý vừa nhận được, Nguyễn Cao Kỳ Duyên đã phải hứng chịu vô số lời bình luận chê bai nhan sắc từ mạng xã hội Việt. Tuy nhiên, cô gái 18 tuổi rất bản lĩnh đối mặt với sóng gió này và nói rằng sẽ chứng minh cho mọi người thấy mình hoàn toàn xứng đáng. Thế nhưng đến cuối nhiệm kỳ 2 năm, hình ảnh Kỳ Duyên bị sa sút ảnh hưởng nghiêm trọng sau scandal hút thuốc trong quán cafe.

Khác với Kỳ Duyên, nhan sắc của Hoa hậu 2012 - Đặng Thu Thảo lại rất được lòng công chúng khi đăng quang. Thế nhưng, người đẹp gốc Bạc Liêu lại vương ồ ồ vì học vấn.

Câu chuyện về học vấn của Đặng Thu Thảo đã nhanh chóng được giải quyết êm đẹp sau khi nhà trường nơi người đẹp theo học lên tiếng can thiệp. Khi vừa thoát khỏi ồ ồ học vấn, Thu Thảo lại bị khai ra sự việc gây tai nạn cho người khác của cha. Sự việc đã được khép lại khi Hoa hậu tới thăm nạn nhân và hứa lo liệu chữa trị cho người bị nạn.

Cũng như Kỳ Duyên, Hoa hậu Việt Nam 2010 - Ngọc Hân lại bị rắc rối ngay khi vừa đăng quang vì chính vốn nhan sắc đã được công nhận trong cuộc thi của mình. Cho tới hiện tại, Ngọc Hân đã ngày càng hoàn thiện bản thân và nhan sắc, khẳng định cho mọi người thấy sự lựa chọn của BTC cuộc thi năm đó là hoàn toàn đúng đắn.

Hoa hậu Việt Nam 2008 - Thùy



Dung cũng từng gây xôn xao dư luận ngay khi mới đăng quang vì bị phát hiện chưa tốt nghiệp THPT và thậm chí có cả học bạ giả. Với ồ ồ học vấn, Thùy Dung đã bị mang tiếng với biệt danh không dễ nghe là “Hoa hậu học dốt”. Sau thời gian chịu đều tiếng chê bai - năm 2009, Thùy Dung đã đỗ tốt nghiệp cấp 3. Cho tới hiện tại, Hoa hậu Việt Nam 2008 đã có những thành công ghi dấu ấn riêng của mình trên con đường sự nghiệp.

Cũng như Kỳ Duyên và Ngọc Hân, Hoa hậu Việt Nam 2006 - Mai Phương Thúy cũng là cái tên gây tranh cãi về nhan sắc khi đăng quang. Qua thời gian, Mai Phương Thúy ngày càng trở nên xinh đẹp quyến rũ hơn.

Nhận được nhiều cảm tình của công chúng bởi nét đẹp đậm chất Á đông của mình, tuy nhiên Hoa hậu Việt Nam 2004 - Nguyễn Thị Huyền lại vương thị phi khi dính tin đồn bị đánh ghen, thậm chí cạo trọc đầu. Để tránh ồ ồ, Nguyễn Thị Huyền đã chọn cách xuất ngoại du học và trở về với màn “lột xác” ngoạn mục khác xa thời mới đăng quang.

Hoa hậu Việt Nam 2002 - Mai Phương cũng không được đánh giá cao về nhan sắc khi mới đăng quang. Sau đó người đẹp đã vương ồ ồ khi hé lộ thông tin “mất tích” khỏi nhà. Mọi việc đã được sáng tỏ khi Mai Phương về nhà và đưa ra lời giải thích thỏa đáng.

Hiện tại, Hoa hậu Việt Nam 2002 đã ổn định công việc và gia đình tại Hải Phòng sau khi chuyển du học trở về từ trời tây.

Hoa hậu Việt Nam 1998 - Ngọc Khánh cũng không nhận được sự ủng hộ về nhan sắc khi mới đăng quang vì sở hữu nét đẹp rất tây và được nhận xét là chưa phù hợp với chuẩn mực nét đẹp Á đông của cuộc thi. []

CHƯA NÓI HẾT ĐÃ HIỂU

Trung tâm y tế của bến cảng có một bác sĩ rất hay nói bậy. Các nữ y tá bàn nhau, mỗi khi ông ta nói bậy thì họ sẽ cùng nhau ra khỏi phòng. Một hôm, có một chiếc tàu Việt Nam cập bến, bác sĩ phải xuống tàu kiểm tra phòng dịch. Khi trở lên bến, ông kể chuyện oang oang:

– Sáng nay tớ khám bệnh cho cánh đàn ông Việt Nam, người thì lùn, da vàng, mũi tẹt, chân tay nhỏ, chỉ được cái...

Mới nói đến đó, các nữ y tá đã chạy hết ra khỏi phòng. Ông ta ngạc nhiên gọi với theo:

– Họ còn neo ở đây những 1 tuần cơ, các cô vội gì mà phải tranh nhau như vậy?!



NHỮNG TAI TIẾNG KHÓ PHAI CỦA CÁC HOA HẬU VIỆT

Mai Phương Thúy khoe thân quá đà

Nổi tiếng với chiều cao 1m79 khi vừa đăng quang ngôi vị Hoa hậu Việt Nam 2006, Mai Phương Thúy nhanh chóng trở thành tâm điểm của giới truyền thông lúc bấy giờ.

Sau một thời gian dài theo đuổi hình ảnh kín đáo, dịu dàng. Từ năm 2009, Mai Phương Thúy bất ngờ thay đổi sang hình tượng sexy với những chiếc váy không thể ngắn hơn và luôn phô bày vòng một khủng trước ống kính.

Chính vì theo đuổi hình tượng sexy mà đầu năm 2012, Mai Phương Thúy dính phải scandal lớn nhất trong sự

nghiệp khi tung ra bộ ảnh với tên gọi Nét đẹp xuân thì do nhiếp ảnh gia Quốc Huy chụp cách đây 4 năm. Trong bộ ảnh, Mai Phương Thúy diện trang phục áo dài mỏng tang của nhà thiết kế Việt Hùng. Với cách tạo dáng khoe 3 vòng gợi cảm, hoa hậu đã hứng chịu búa rìu dư luận khi đa số ý kiến cho rằng cô chụp ảnh quá dung tục, khiêu dâm làm hỏng tà áo dài Việt Nam.

Do gặp phải nhiều phản ứng trái chiều từ phía dư luận, Bộ Văn hóa Thể Thao và Du lịch phải giao cho cơ quan có chuyên môn thẩm định bộ ảnh của Mai Phương Thúy để xem xét có nên tước vương miện của Hoa hậu Việt Nam 2006 hay không.



Sau một thời gian xem xét, bộ quyết định không tước vương miện và đây được xem là một bài học đắt giá cho Mai Phương Thúy trong việc quản lý hình ảnh của mình.

Trước scandal lớn nhất trong sự nghiệp, Mai Phương Thúy không trả lời bất kỳ điều gì trên báo chí mà chỉ viết một bức thư chia sẻ với khán giả: “Có những người cho rằng bộ hình đẹp, rất nghệ thuật. Có những người lại cho rằng nó dung tục và phản cảm. Bản thân tôi và ê-kíp khi thực hiện cũng chỉ hướng tới những giá trị nghệ thuật. Nếu như thông điệp đó truyền tải đi và thất bại, đó là do hiểu biết và cách thể hiện của tôi còn non kém, cần phải nghiêm khắc kiểm điểm và chấn chỉnh. Chữ tuyệt đối trong thâm tâm tôi và ê-kíp không muốn làm hủy hoại những giá trị cao quý và trường tồn của dân tộc như hình ảnh tà áo dài và người phụ nữ Việt Nam. Tôi thực sự xin lỗi những người đã phải khó chịu khi nhìn thấy những bức hình trên. Mong mọi người thông cảm và cho tôi cơ hội để có những đóng góp tốt đẹp hơn cho cộng đồng”.

Thùy Dung mang danh học dốt khi chưa tốt nghiệp phổ thông

Thùy Dung đăng quang Hoa hậu Việt Nam năm 2008. Chưa kịp tận hưởng niềm vui khi đăng quang ngôi vị hoa hậu, cô bất ngờ bị phanh phui việc chưa tốt nghiệp lớp 12 nhưng vẫn được đăng ký tham





gia cuộc thi Hoa hậu Việt Nam.

Trước cuộc thi, Thùy Dung từng chia sẻ rằng nếu không tham gia cuộc thi, có lẽ cô đã bay sang Mỹ để thực hiện ước mơ du học. Tự tạo cho mình một lý lịch tốt nên khi vụ việc xảy ra, cô khiến công chúng thất vọng vì những lời nói dối trong cuộc thi.

Hầu hết những ý kiến vào thời điểm đó đều cho rằng Thùy Dung không xứng đáng làm hoa hậu vì mang tiếng nói dối và không có đủ trình độ học vấn như tiêu chuẩn cuộc thi đề ra. Việc Thùy Dung chưa tốt nghiệp phổ thông, không chỉ ảnh hưởng đến cô mà đến cả uy tín của cuộc thi Hoa hậu Việt Nam sau 20 năm xây dựng.

Sau sự cố, Thùy Dung hạn chế xuất hiện và tránh tiếp xúc với báo chí. Cô tự nhốt mình trong nhà và không tiếp xúc với hàng xóm xung quanh. Một thời gian sau, Thùy Dung mới công nhận rằng cô chưa tốt nghiệp. Nhưng cô đã quyết tâm sửa sai bằng cách tiếp tục học tập hết lớp 12 và thi tốt nghiệp một cách nghiêm túc như bao học sinh khác.

Gia đình Hoa hậu Thu Thảo bị cho là vô tâm khi gây tai nạn cho người khác

Đặng Thu Thảo là người đầu tiên xuất thân từ miền Tây Nam Bộ đăng quang Hoa hậu Việt Nam. Cũng như những hoa

hậu trước đây, sau khi đăng quang, Thu Thảo liên tục bị phanh phui về cuộc sống riêng tư của mình.

Ngay sau ngày đăng quang, cô đã phải đối mặt với việc khai gian trình độ học vấn khi một người bạn cùng lớp cho rằng Thu Thảo chưa tham gia kỳ thi tốt nghiệp trung cấp và chưa phải là sinh viên hệ cao đẳng như cô khai trước đó.

Tuy nhiên, Hiệu trưởng trường Đại học Tây Đô đã đưa ra nhiều lý do giải thích và văn bản để chứng minh Thu Thảo đã được trường cho thi đặc cách 2 lần để hoàn thành hệ trung cấp lên cao đẳng.

Việc khai gian trình độ học vấn chưa qua, gia đình Thu Thảo tiếp tục rơi vào tâm bão dư luận khi cho rằng bố của hoa hậu vô tâm, thiếu trách nhiệm khi gây ra tai nạn cho một cô giáo. Người phụ nữ này đã bị thương tật 87% và không nhận được sự chu cấp hàng tháng từ gia đình Thu Thảo theo quyết định thi hành án trước đó.

Trước những chỉ trích của dư luận, Thu Thảo không lên tiếng, chỉ âm thầm đến thăm gia đình cô giáo Xuân và thay mặt bố chăm sóc cũng như thực hiện nghĩa vụ chu cấp theo đúng quyết định thi hành án. Vụ việc dần qua đi và Thu Thảo vẫn là một trong những gương mặt chăm chỉ làm từ thiện đến thời điểm hiện tại.

Diễm Hương đã kết hôn nhưng vẫn thi Hoa hậu Hoàn vũ

Hôm 28/2, Diễm Hương bất ngờ bị lộ thông tin từng kết hôn năm 2011 khi TAND quận Phú Nhuận (TP.HCM) thụ lý đơn ly hôn của cô và chồng là một đại gia bất động sản, 40 tuổi. Trong lá đơn, cặp đôi nêu rõ, cả hai đều thuận tình chấm dứt hôn nhân và giữa họ không có tài sản hay con chung nên không có tranh chấp gì. Phía tòa án vẫn chưa có quyết định thụ lý sự việc.

Sau đó, ngày 3/3, email của tổ chức Miss Universe gửi Unicorp (công ty cổ phần Hoàn vũ) được phát tán rộng rãi trên mạng. Email yêu cầu điều tra rõ việc Diễm Hương đã lấy chồng trước khi dự thi Hoa hậu Hoàn vũ 2012. Email được viết bằng tiếng Anh với nội dung ghi: “Chúng tôi mới phát hiện ra đại diện của Việt Nam - cô Diễm Hương - thí sinh Hoa hậu Hoàn vũ 2012, đã kết hôn từ năm 2011. Đây là một thiệt hại nghiêm trọng cho uy tín của tổ chức Hoa hậu Hoàn vũ. Phía Unicorp đã có cam kết thí sinh không kết hôn khi tham gia cuộc thi này. Chúng tôi muốn biết báo chí tại Việt Nam nói gì về trường hợp này”.



Với những thông tin trên, Diễm Hương khiến dư luận xôn xao và cho rằng cô đang lừa công chúng khi nói dối việc vẫn còn độc thân. Trước những tin đồn bất lợi, Diễm Hương chỉ biết im lặng và tránh tiếp xúc với báo chí.

Khi sự việc diễn biến theo chiều hướng phức tạp, Cục trưởng Cục Nghệ thuật biểu diễn đã yêu cầu Diễm Hương phải lên tiếng, giải trình vụ việc trong ngày 7/3. Đến thời điểm này, Diễm Hương vẫn chọn cách im lặng. Tuy nhiên, chiều ngày 7/3, Cục Nghệ thuật biểu diễn đã gửi công văn hỏa tốc đến các Sở Văn hóa trên cả nước, yêu cầu cấm diễn đối với Lưu Thị Diễm Hương. []

Variety store South Western Sydney \$150,000 + SAV

Variety store situated in growth area of south western Sydney with excellent exposure. Located in main street shopping area surrounded by food shops and Post Office. Business has potential to grow and expand with 3 new sub-divisions selling fast. The business has 20 metre shop frontage, and 230sq m shop. New POS cash register only 6 mths old Suit family/husband, wife to maximise profits. Est 2001, Lease 1 yr + 3 yr option. Price \$150,000 + SAV Approx \$60,000 - Pls call / text 0410 514 179

Cửa hàng đa dạng nằm trong khu vực phát triển của Tây Nam Sydney với tiếp xúc tuyệt vời. Nằm trong khu vực mua sắm đường phố chính được bao quanh bởi các cửa hàng thực phẩm và Bưu điện. Business có tiềm năng để phát triển và mở rộng với 3 mới phân chia tốc độ bán hàng. Doanh nghiệp có cửa hàng 20 mét mặt tiền, và 230sq m cửa hàng. đăng ký mới POS tiền mặt chỉ có 6 tháng rồi Thích hợp cho gia đình vợ chồng, người vợ để tối đa hóa lợi nhuận. Est năm 2001, lựa chọn thuê 1 năm + 3 năm. Giá \$ 150000 + SAV Khoảng \$60.000. Xin gọi hay nhắn 0410 514 179 (tiếng Anh).

雜貨店位於具有優良的曝光西南悉尼的增長領域。位於由食品商店和郵局。Business有潛力成長和3個新的子部門賣得快擴大包圍主街購物區。該業務有20米臨街店鋪，並230sq米鋪。新的POS收銀只有6個月菜單舊西服家庭/丈夫，妻子利潤最大化。EST2001年，租賃1年+3年選項。(ti價格\$150,000+ SAV約\$60,00 個請致電/文：0410 514 179 (English)



310716

DFO Canberra Outlet Centre area - \$550,000 Negotiable 24 Iron Knob Street Fyshwick

Beautiful vacant investment property for sale in busy unique position with good street appeal, opposite Repco & Paul's Warehouse, next to DFO and Baby Bunting. Be part of this new and exciting business precinct, most businesses trade 7 days. Property sized 164 sqm indoor and exclusively owns 51sqm sunny north facing outdoor dining area. This property has business exposure, potential and location. Put your business in the right place and pay no rent. Lease now and settle purchase after 01/07/2018, pay no GST and pay no stamp duty. Government will abolish stamp duty of property sale from 01/07/2018. Please call / text 0402 373 922



Khu vực DFO Canberra - \$550,000.00 Thỏa thuận - 24 Iron Knob Street Fyshwick - Bất Động Sản Đầu Tư, sẵn sàng để bán. Vị trí đẹp, ở nơi bận rộn nhất với sức hấp dẫn của lưu lượng khách rất. Sở hữu kích thước 164 mét vuông trong nhà và độc quyền sở hữu nắng hướng bắc với 51sqm đối mặt với khu vực ăn uống ngoài trời. Cơ hội tạo đặt doanh nghiệp của bạn ở đúng nơi kinh doanh sầm uất và làm chủ để khỏi trả tiền thuê. Xin vui lòng gọi / nhắn tin 0402 373 922.

DFO堪培拉直銷中心區 - \$550,000.00元 - 24鐵旋鈕街 Fyshwick - 在良好的街頭呼籲忙碌的獨特地位，相反雷普科與保羅的倉

庫，旁邊是DFO和胖娃娃美麗的空置投資物業出售。成為這個令人振奮的新業務區的一部分，多數商家交易7天。物業大小164平方米的室內和專門面向擁有戶外用餐區51sqm陽光明媚的北部。把您的企業在正確的地方，並支付租。現在租賃和2018年1月7日以後購買結算，支付，消費稅，並支付沒有印花稅。政府將廢除物業銷售印花稅從2018年1月7日。詳情請致電/文 0402 373 922



310716

Cafe Patisserie Business for Sale \$130,000 WIWO

Cafe patisserie for sale. Great opportunity on the central coast. Strong local following. *Well known in area for quality of pies & cakes. * 18kg coffee per week plus sandwiches & food. *material makes up a large part of the business. Everything included. Opportunity exists to incorporate more food items or introduce a cafe style menu. Best position in town. Serious buyers only. \$130,000 WIWO Call Brad. 0435572068 or 02 43973948. (English)

Cafe & Bánh Ngọt sang bán. Cơ hội lớn trên bờ biển Central Coast. Rất quen thuộc với dân địa phương và du khách. * Nổi tiếng trong khu vực về chất lượng của bánh & bánh. * 18kg cà phê mỗi tuần cộng với bánh mì và thức ăn. * Nguyên liệu chiếm một phần lớn của doanh nghiệp. Chỉ \$130.000 WIWO Gọi Brad. 0435572068 hoặc 02 43973948. (tiếng Anh)

咖啡糕點出售。在中央海岸的絕佳機會。強大的本地以下。*井區著名的餡餅和蛋糕的質量。*每週加三明治和食品18千克咖啡。*材料構成了企業的很大一部分。一切都包括在內。\$130,000個WIWO呼叫布拉德。0435 572 068 或 02 4397 3948. (英文)



220816

Cafe2u Franchise Business for Sale \$70,000



Are you passionate about coffee, this is the business for you! Established run, strong customer base of 50 businesses, run starts 7am till 1230pm, franchisee since 2005 Kingspark /Blacktown NSW Cafe 2u is Australia's and now the world's largest mobile coffee franchise. 10 years Lease, weekly franchise fee is fixed amount. -2005 Mercedes Vito Van (6 speed manual Diesel Turbo) in very good condition, One year rego. Please call / text Murat 0419418530 (English) 250716

Bạn đam mê cà phê, đây là kinh doanh dành cho bạn! Đã làm lâu ổn định, cơ sở khách hàng mạnh mẽ của 50 doanh nghiệp thương hiệu nhượng quyền, Kinh doanh bao gồm . - 2005 Mercedes Vito Van (6 số tay Diesel Turbo) trong tình trạng rất tốt, Một năm rego. Xin vui lòng gọi / văn bản Murat 0419418530 (tiếng Anh)

你渴望的咖啡，這是你的業務！成立來看，50個企業強大的客戶基礎，運行早上7點開始，直到1230pm，加盟商自2005年以來的Kingspark/布萊克頓NSW. 百升水箱 詳情請致電/文穆拉特 0419418530 (英文)

220816

Asian Restaurant for Sale Sydney \$595,000

Located in Eastern Suburbs of Sydney NSW, \$23,000 + income per week, rent \$1550 GST inclusive, no outgoings, 3x5 year lease left, unlimited potential with being on the light rail line. Seats 90 and very strong take away and home delivery. Please call / text Nick: 0415 644 600

Vị trí ở Eastern Suburbs Sydney NSW, \$23.000+ thu nhập mỗi tuần, cho thuê \$1550 bao gồm GST, không outgoings, thuê 3x5 năm còn lại, tiềm năng không giới hạn với vị trí ngay tuyến đường sắt. Chứa 9) chỗ bán rất mạnh qua takeaway và giao hàng tận nhà. Xin vui lòng gọi / nhắn tin Nick: 0415 644 600.

位於悉尼新南威爾士州的東部郊區，\$23,000名+每週收入，租金\$1550年含GST，沒有開支，3×5年租賃左，潛力無限用正對輕軌線路。座椅90和很強的帶走，並送貨上門。詳情請致電/文尼克：0415 644 600



200816

Popular Takeaway/Cafe for Sale - \$169,000 negotiable ACT. 2612

Modern Takeaway/Cafe/Restaurant for Sale in great location. Growth area with new construction and Light Rail to commence very soon. Thousands of daytime office workers, near hotels and dense residential. Simple but popular food. Sale includes website, social media (1500+ followers) Motivated seller, too busy with other commitments. Please contact Michael on 0422471408 for inquiries (English).



Takeaway / Cafe cần Bán - \$169,000 thương lượng ACT 2612. Takeaway / Cafe / Nhà hàng hiện đại sang bán. Vị trí tuyệt vời. khu vực tăng trưởng với xây dựng mới và đường sắt nhẹ sẽ hoạt động rất sớm. Chỗ ngồi có sẵn cho 70+. Thực đơn rất phổ biến ai ăn cũng được. Phải bán nhanh vì bận với các kinh doanh khác. Xin liên hệ với Michael vào 0422471408 để được giải đáp (tiếng Anh).

熱門外賣/咖啡店出售 - \$169,000元ACT 2612。現代外賣/咖啡館/餐廳出售在偉大的位置。新的建設和輕軌的增長領域將很快開始。銷售包括網站，社交媒體（1500+的追隨者）積極的賣家，忙於其他承諾。請聯繫 Michael 上為 0422 471 408 查詢（英文）。

230816

NHỮNG HOA HẬU LAO ĐAO, LẬN ĐẬN VÌ SCANDAL “TÌNH - TIỀN” CHẤN ĐỘNG DƯ LUẬN



Trương Hồ Phương Nga

Trương Hồ Phương Nga có lẽ là cái tên đang được nhắc đến nhiều nhất trong thời điểm hiện tại khi vướng vào nghi án lừa đảo với số tiền lên đến hàng chục tỷ đồng.

Năm 2007 Phương Nga đăng quang cuộc thi Hoa hậu Người Việt tại Nga và được đánh giá cao bởi lối ứng xử thông minh, khéo léo, cô có khả năng giao tiếp thành thạo 3 ngoại ngữ. Năm 2009, Phương Nga về lại Việt Nam và tham gia một số hoạt động tại showbiz. Bên cạnh những bộ phim điện ảnh, Phương Nga tham gia một số MV ca nhạc trong vai trò diễn viên. Ngoài ra, cô còn nhận viết lời cho nhiều ca khúc của nhiều ca sĩ nổi tiếng như Phạm Anh Khoa, Hoàng Bách...



Mọi chuyện sẽ không có gì đáng nói nếu như không có thông tin Hoa hậu Phương Nga dính vào nghi án lừa đảo chiếm đoạt tài sản lên đến hàng chục tỷ đồng khiến công chúng bất ngờ. Trước đó, Phương Nga rất ít khi xuất hiện trước công chúng và hầu như không có bất kỳ scandal nào. Những ngày qua, scandal này đang được dư luận chú ý, bởi lẽ sau tất cả những lời cáo buộc trước đó, trên mạng đã rò rỉ những dòng email được xem là “hợp đồng tình cảm” giữa Phương Nga và vị đại gia Cao Toàn Mỹ - người đã

Cùng với sự nổi tiếng về danh hiệu, những Hoa hậu này còn vướng không ít tai tiếng về cuộc sống tình cảm của mình khi liên quan đến đại gia.

kiện cô vì tội lừa đảo.

Hiện vụ việc vẫn đang có những diễn biến phức tạp và được các cơ quan chức năng tiếp tục điều tra làm rõ.

Diễm Hương

Hoa hậu Thế giới người Việt 2010 - Diễm Hương từng là cái tên được nhiều người yêu mến bởi nhan sắc xinh đẹp. Đầu năm 2014, hôn nhân của Diễm Hương được hé lộ đã khiến dư luận ngỡ ngàng. Theo đó, Diễm Hương đã kết hôn từ năm 2011, trước thời điểm dự thi Hoa hậu Hoàn vũ 2012. Cô đã giấu kín tình trạng hôn nhân của mình trong suốt 3 năm, cho đến khi bị chồng đệ đơn ly hôn tại tòa án TP.HCM.

Câu chuyện của Diễm Hương lúc bấy giờ trở thành tâm điểm dư luận không chỉ vì người đẹp nói dối mà còn cả những tin nhắn được cho là chồng cũ đe dọa, những hình ảnh chứng minh mình bị bạo hành được hoa hậu đưa ra. Được biết, chồng cũ của Diễm Hương chính là đại gia khét tiếng - Trường Chinh. Lúc bấy giờ dư luận hoài nghi rằng Diễm Hương “cặp kè” đại gia để được nổi tiếng và có danh hiệu.

Trước những lời chỉ trích của công chúng, người đẹp 9X cho biết cô không biết hay liên quan đến chuyện đăng kí kết hôn mà là do doanh nhân Trường Chinh tự ý làm. Điều này khiến dư luận bất bình và thậm chí nhiều người còn đề nghị cơ quan chức năng tước vương miện của cô.



Hà Kiều Anh

Đến thời điểm hiện tại, Hà Kiều Anh có thể là cái tên không còn nóng như ngày nào thế nhưng cô luôn là hình ảnh khiến rất nhiều người phải ngưỡng mộ mỗi khi nhắc đến. Hà Kiều Anh đăng quang danh hiệu Hoa hậu Việt Nam vào năm 1992. Trải qua trăm ngàn đắng cay, khổ cực trong cuộc sống lẫn sự nghiệp, bằng chính nghị lực của mình, Hà Kiều Anh đã vượt qua được và trở thành người phụ nữ quyền quý, giàu sang khiến bao người ngưỡng mộ.

Một trong những scandal chấn động liên quan đến Hà Kiều Anh thời bấy giờ có thể phải kể đến vụ án buôn lậu tại Công ty Đông Nam liên quan tới ông Nguyễn Gia Thiều - chồng của người đẹp. Scandal này đã tốn rất nhiều giấy mực của báo giới. Những ngày đó, tên Hà Kiều Anh giăng kín

trên tất cả các trang báo lớn. Suốt 3 năm từ 2002 đến 2005, vụ việc liên tục hâm nóng dư luận. Khi xử án, ông Nguyễn Gia Thiều đã tìm mọi cách để tẩu tán tài sản, hầu như rất nhiều tài sản quý, ông đều chuyển qua thành tài sản riêng của vợ mình, khi ấy là Hà Kiều Anh.

Trong khoảng thời gian chồng cũ bị xét xử, Hà Kiều Anh đã phải đối mặt với hàng loạt thị phi. Chính scandal này khiến sự nghiệp của người đẹp đứng trên bờ vực thẳm. Cuối cùng, ông Thiều bị kết án 20 năm tù giam và phải nộp phạt gần 130 tỷ. Hà Kiều Anh không bị cơ quan chức năng xử phạt hình sự nhưng toàn bộ số tài sản nghi ngờ tẩu tán lập tức bị thu giữ. Đứng trước cú sốc quá lớn tưởng chừng không thể vượt qua, nhưng Hà Kiều Anh vẫn kiên cường chống đỡ, tích cực hoạt động nghệ thuật và công việc của mình. []



Anh và cô yêu nhau thắm thiết nhưng thường hay cãi nhau. Một hôm sau trận cãi nhau chí tử, Anh nói:

“Tốt nhất chúng ta chia tay đi ...
Cô hưởng ứng đề nghị táo bạo này của anh:

“OK! Nếu điều đó làm anh vui...”

Anh đưa ra cách thức:

“Chúng ta mỗi người bước đi 10 bước về 2 hướng khác nhau, nếu chưa hết 10 bước mà cả hai quay đầu lại thì coi như không có chuyện gì. Còn không thì đường ai nấy đi, về sau nếu có gặp lại nhau chúng ta vẫn coi nhau là bạn bè, đừng chơi kiêu thù nhau tìm cách hại nhau nhé... !

Cô đồng ý và cả hai cùng quay lưng lại đếm bước...

Đến bước thứ 9, anh kìm lòng không được nên quay đầu lại ... sững sờ khi thấy cô không đi về hướng ngược lại, mà đi theo sát

ngay sau lưng anh này giờ.

Cô nhỏ nhẹ nói:

“Không chỉ là 9 bước hay 10 bước..., mà suốt cuộc đời này, bất cứ lúc nào anh quay đầu lại thì em vẫn là người phụ nữ luôn ở phía sau anh..”

Anh ghen ngào nắc không thành tiếng, ôm choàng cô vào lòng rung rung

“Ôi em yêu... Anh xin lỗi em, anh thề sẽ không bao giờ nói xa em nữa...”

Nép đầu vào ngực anh, bàn tay cô này giờ dấu sau lưng từ từ thả viên gạch to đang cầm xuống và nói thắm trong bụng..

- May là anh quay đầu lại kịp... Chỉ cần thêm một bước nữa thôi... thử xem viên gạch này cứng hay cái đầu anh cứng nhá...”

PS: Khi đề nghị chia tay với phụ nữ tốt nhất là nên trong trạng thái có mũ bảo hộ trên đầu... []



Muốn làm vườn?
Trông em bé? Đi
mua sắm? Nhưng
không có thời giờ?
- Đừng lo đã có
Airtasker.



Trang mạng ra đời một cách tình cờ
Airtasker là một trang mạng có trụ sở tại Sydney chuyên cho phép người dùng thuê mượn người khác làm các công việc vặt hằng ngày cho mình.

Ai muốn mượn người thì liệt kê ra các công việc cần làm và nêu giá các thành viên trong cộng đồng sau đó sẽ đấu thầu để làm các công việc này.

Ý tưởng thành lập trang mạng Airstacker tình cờ được hình thành vào năm 2011 khi đồng sáng lập viên là Tim Phung và Johnathan Lui dọn nhà ra khỏi căn chung cư và nhận ra có nhiều việc phải làm mà có thể mượn người ngoài làm được.

Airtasker có đến 45 ngàn người sử dụng và đem lại công ăn việc làm trị giá 1 triệu Úc kim vào tháng 4/2012 tức hai tháng sau khi ra mắt.

Chuyên cung cấp người làm việc vặt trong nhà

việc này, và chính khách hàng sẽ quyết định người tìm việc nào sẽ trúng thầu tùy theo tiền công muốn bao nhiêu? Theo kinh nghiệm và vị trí xếp hạng của người đấu thầu.

Vì thế cô Yarista cũng nhận thức điều đó có nghĩa là những đánh giá của khách hàng có thể làm tăng hay phá vỡ uy tín của một người nhận việc.

Công ty Airstacker sẽ nhận một khoản hoa hồng là mười lăm phần trăm cho từng công việc. Có nghĩa là người dùng dịch vụ này cần phải cân bằng giữa giá cả cạnh tranh và lợi nhuận.

Đồng sáng lập công ty Airtasker là Johnathan Lui nói trang mạng đang cố gắng chống lại sự tụt giảm mức lương của người nhận việc trong công ty.

Một cơ sở đầy tiềm năng

Năm ngoái số người dùng Airtasker đã tăng vọt lên đến hơn nửa triệu người.

Họ đã bỏ ra hơn 40.000.000 Úc kim

VÌ ĐÂU TRANG AIRTASKER ĐÁNG GIÁ BẠC TRIỆU?

Đối với cô Jinia, thì việc tham gia vào Airtasker tất cả chỉ vì cô muốn chuyển sang một công việc khác linh hoạt hơn.

Gia đình con gái với 5 đứa con khiến cô muốn giúp đỡ.

Công việc của cô lúc đó là một nhân viên tiếp tân toàn thời không cho phép vì thế cô bắt đầu tìm việc ở nơi khác.

Từ Airstacker, cô nhận làm nhiều việc khác nhau

Khi công ty tặng các phần mềm software, có nghĩa là công việc hằng ngày của cô càng bận rộn hơn và đa dạng hơn.

“Tôi có thể lái xe, trông trẻ, lau chùi, đi mua sắm, hay đến in ấn tại một văn phòng nào đó”

Mô hình Airtasker

Mô hình Airtasker rất đơn giản khách hàng cần người làm, đầu tiên họ đặt số tiền tối đa mà họ sẵn sàng trả cho một công việc nào đó

Người tìm việc sẽ đấu thầu cho công



để thuê mượn người khác làm những công việc vặt

Airtasker còn là một bộ phận, một nền tảng, là một cửa ngõ để phát triển một cơ sở khách hàng rất hiệu quả.

Với một công ty mà khách hàng đã tăng gấp đôi mỗi năm, dường như công ty đưa việc vặt này không còn là một mô hình vặt nữa mà sẽ trở thành một doanh nghiệp lớn không xa. []



5 LỜI KHUYÊN GIÚP CHỊ EM TẬN HƯỞNG "CHUYỆN CHĂN GỐI"

Làm mới "chuyện ấy" giữa hai người đòi hỏi rất nhiều từ phái yếu cho nên đừng chị em nào lơ là và cho rằng đó không phải là trách nhiệm của mình nhé!

Ở đâu đó đã từng xuất hiện câu nói rằng "Tình yêu thì nhất định phải có tình dục nhưng tình dục thì không nhất thiết phải có tình yêu". Chính vì lẽ đó, các chị em càng yêu chồng thì lại càng phải tìm hiểu và làm mới bản thân để cho những cuộc vui của hai người không bị nhàm chán.

Không bàn đến những mối tình một đêm chóng vánh, một mối quan hệ bền vững bao giờ cũng phải đòi hỏi yếu tố chăn gối mãnh liệt ngang với tình cảm. "Chuyện ấy" khi đó sẽ không chỉ dừng lại ở yếu tố bản năng nữa mà từng người phải làm cách nào cho nó trở nên thăng hoa theo đúng nhu cầu và cảm nhận của bản thân.

1. Hãy liên kết với đối tác

Sẽ có nhiều người cho rằng cần gì phải thế, cứ lâm trận mạnh mẽ thế là xong. Nhưng không phải vậy, có một bí quyết nhỏ nhỏ là thay vì vào việc luôn, người phụ nữ nên có cử chỉ vuốt ve đối tác của mình bởi đàn ông bình thường vốn mạnh mẽ nhưng trong những khoảnh khắc như thế này cũng yếu mềm và cần được quan tâm, tán tỉnh hơn bất cứ ai.

Do vậy, ngay hôm nay bạn hãy về và thử mơn man những ngón tay dọc phần eo, sau đó giật mạnh tóc của anh ấy một cách mãnh liệt nhất. Bảo đảm chàng sẽ không thể cưỡng lại bạn và đền đáp cho bạn xứng đáng đó.

2. Đừng từ chối nếu chồng rủ xem phim đen

Các loại phim người lớn ngày nay xuất hiện nhan nhản trên mạng internet. Nhiều người cho rằng loại phim đó chỉ thích hợp với những thanh niên choai choai đang tập yêu nhưng không phải. Một số nhà khoa học đã nói rằng xem phim người lớn là cách nhanh nhất để hiểu về tâm lý của đối phương bởi bản chất đàn ông và đàn bà về cơ bản là giống nhau, ít nhất là trong chuyện này. Thêm vào đó, việc thỉnh thoảng xem phim đen cũng giúp cho người ta hiểu và cảm thông với chính mình hơn chút ít để từ đó chiều đối phương và bày tỏ đúng cách để đối phương chiều lại mình.

3. "Yêu" chậm lại một chút

Lúc làm "chuyện ấy" chính là khoảng thời gian hai bạn tận hưởng cơ thể của nhau theo đúng nghĩa. Do đó đừng vội vàng mà hãy làm thật chậm và thả trôi tự nhiên.

Một nghiên cứu đã chỉ ra rằng, mỗi cuộc yêu nên kéo dài ít nhất là 10 phút thì các cặp đôi mới có thời gian để cảm nhận và muốn "yêu" cho lần sau. Nhưng bí quyết để kéo dài cuộc yêu không phải do đàn ông quyết định mà phải do phụ nữ.

Muốn làm được điều đó, hãy tỏ ra cho đối tác của bạn biết rằng bạn rất thích màn dạo đầu. Hãy tận dụng hết các giác quan để chàng thấy rằng công sức của chàng không hề phí phạm và bạn đang rất sẵn sàng vào cuộc chính thức.

Vào lúc này, những nụ hôn hay những cái vuốt ve là cực kỳ hữu ích. Đặc biệt là nụ hôn bởi nó kích thích cả hai phía để có những phút giây mê mê về sau. Trong quá trình tương tác, hãy hôn nhau bất cứ khi nào có thể để tăng cảm giác và sự gắn kết giữa hai người.

4. Tạo ra âm thanh có volume vừa đủ

Đàn ông rất thích một cô gái phát ra thứ âm thanh mê hoặc trong lúc làm tình. Chính vì lẽ đó, hãy tập thói quen bộc lộ cảm xúc bằng giọng nói hay đơn thuần chỉ là những tiếng rên khẽ khẽ để chàng biết được rằng bạn đang cảm nhận được chàng. Đừng chỉ im lặng trong suốt cuộc vui trong khi chàng tha hồ nói và vỗ về bạn bằng những lời nói ngọt ngào.

Tuy nhiên, trong một số trường hợp và với một số người, phụ nữ không nên la hét và văng tục khi làm chuyện ấy bởi nó sẽ gây ra sự phản cảm và ngỡ ngàng cho đối phương khiến cho hứng thú cũng theo đó mà bị giảm đi đáng kể.

5. Chú ý tới phản ứng của bạn tình

Đừng chỉ biết nhận rồi im lặng mà hãy chú ý tới phản ứng của đối tác để biết xem liệu anh ta có hài lòng với bạn hay không. Ví dụ như bạn đang chủ động làm chậm lại cuộc chơi nhưng chàng lại bỗng nhiên nhìn ra đâu đó xa xăm hay thở dài dù rất nhẹ thì lúc ấy có nghĩa là chàng đang muốn đẩy nhanh quá trình. Chậm cũng tốt nhưng để hòa hợp với đối phương thì tốt nhất bạn nên cân bằng mọi thứ. []

Bánh mì, bánh bao là món ăn quen thuộc hằng ngày của người Việt Nam. Tuy nhiên, sẽ có nhiều mẹ không biết rằng nếu không biết ăn đúng cách cũng có thể dẫn đến tử vong.

Chỉ vì thiếu hiểu biết, một bà mẹ trẻ ở TQ đã gây ra cái chết oan uổng cho con mình. Sự việc đang được rất nhiều bậc cha mẹ ở đất nước này quan tâm, truyền tay nhau để phòng tránh.

Theo lời bà mẹ trẻ 30 tuổi, sống cùng chồng và con nhỏ 3 tuổi ở thành phố Từ Hi, An Đông kể lại: Khoảng 9h sáng ngày hôm qua 27/1, như thường lệ, sau khi chồng đi làm, cô sẽ cho em bé ăn sáng. Khi con mới ăn được vài miếng bánh mì, đột nhiên có biểu hiện nghẹn. Cô đã cho con trai uống nước liên tục nhằm mong miếng bánh mì sẽ trôi đi. Vậy nhưng sau khi cho con uống nhiều lần, thấy con vẫn không trả lời mẹ, mặt tái xanh, lúc này cô mới hốt hoảng gọi chủ nhà cùng đưa con đến bệnh viện.

“Khi em bé được đưa đến bệnh viện da đã tái đen và xanh, kiểm tra thấy không có nhịp tim, hơi thở cũng không, cơ thể đã bắt đầu lạnh”, một bác sỹ ở khoa nhi, bệnh viện Từ Hi, người trực tiếp cấp cứu cho em bé chia sẻ. Sau khi biết con đã không thể qua khỏi, bà mẹ trẻ đã gào khóc không ngừng.

“Trẻ ăn bánh mì khô, uống nước sẽ khiến bánh nở ra, chặn họng và càng khó trôi. Nhiều người nghĩ rằng khi bị nghẹn cứ uống nhiều nước là khỏi. Tuy nhiên thực tế cách làm này chỉ làm tình huống thêm trầm trọng, gây sặc, nếu không cẩn thận nghẹn vào phổi sẽ gây ngạt thở.”

Một trường hợp đau lòng khác cũng đã cướp đi tính mạng của một cậu bé 3 tuổi khi ăn bánh bao bị nghẹn. Cậu bé rất thích ăn bánh bao nên trước khi đi làm, người mẹ đã mua bánh bao cho con trai. Tuy nhiên, cậu bé bị mắc nghẹn khi mới ăn được nửa cái. Người mẹ vội cho con uống nước như ngày thường để giúp con khỏi nghẹn. Tuy nhiên, tình hình không hề được cải thiện, khuôn mặt của cậu bé bỗng xanh lét. Người mẹ vô cùng hoảng sợ, vội đưa con đến bệnh viện để kiểm tra.

Khi đưa cậu bé đến bệnh viện, cơ thể em đã thâm đen và bắt đầu lạnh ngắt, cậu bé đã ngừng thở từ lúc nào. Sau nửa giờ các bác sỹ cố gắng cứu chữa nhưng vẫn không thể cứu sống cậu bé.

Theo các bác sỹ, sự việc xảy ra do khi ăn bánh bao mắc nghẹn, cho trẻ uống nước, vô tình khiến nước làm trương bột mì (loại bột làm bánh bao), khiến nó mắc kẹt trong cổ họng, không thể nuốt xuống được. Và hậu quả tai hại đã xảy ra.

Các bác sỹ cũng lưu ý rằng, nếu trẻ có dấu hiệu bị tím tái thì cần ép tim hô hấp cho trẻ trong năm phút đầu tiên. Nếu

HÀNH ĐỘNG THIẾU HIỂU BIẾT CỦA MẸ ĐÃ KHIẾN CON TỬ VONG KHI ĂN MỘT MÓN ĂN HẾT SỨC QUEN THUỘC CỦA NGƯỜI VIỆT



trẻ không được điều trị kịp thời sẽ gây ra tình trạng não thiếu oxy, và suy các cơ quan trong cơ thể, gây tử vong.

Kỹ sư hóa thực phẩm Hồ Thu Thủy cũng cho biết: Trong thành phần bánh mì, bánh bao ngay cả bánh quy đều có chứa bột nở. Tuy nhiên, trong ruột của bánh mì thường có các lỗ rỗng nên nếu ăn mà uống nước thì các lỗ rỗng trong ruột bánh mì sẽ thấm hút nước. Vì thế trong trường hợp trẻ ăn bánh mì với miếng to gây nghẹn, nếu càng cho uống nước càng nguy hiểm, bởi bột nở khi gặp nước giãn ra càng gây nghẹn dẫn đến tắc đường thở. Còn nếu trẻ ăn với những miếng bánh bé khi kết hợp uống nước thì miếng bánh sẽ mềm ra, tự tan hết. Vì vậy khi cho trẻ ăn, tránh cho trẻ ăn với những miếng bánh to. Nếu trẻ bị nghẹn do ăn bánh mì, bánh bao, không nên cho trẻ uống nước.

Các biểu hiện giúp mẹ nhận biết trẻ đang bị hóc dị vật

Khi trẻ bị dị vật đường thở, dấu hiệu nhận biết thường dựa vào tình trạng dị vật gây tắc nghẽn đường thở không hoàn toàn, hoặc tắc nghẽn đường thở hoàn toàn.

- Nếu bị tắc nghẽn đường thở không hoàn toàn, trẻ thường có triệu chứng ho và cố ho, để tống dị vật ra ngoài. Có thể có biểu hiện khó thở hoặc thở bất thường.

- Nếu bị tắc nghẽn đường thở hoàn toàn, trẻ không nói được, tay ôm lấy cổ; ở trong tình trạng khó thở, cố gắng thở, mắt trợn ngược, vẻ mặt hoảng hốt. Mặt của trẻ lúc này sẽ đỏ bừng, mạch máu ở



cổ nổi phồng; môi và lưỡi bị tím tái dần.

Những vật dễ gây hóc nghẹn khí quản, cha mẹ cần cẩn trọng khi cho con ăn bao gồm:

- Thạch: Trẻ em dễ hóc thạch do thạch trơn, khi ăn bắn thẳng vào cổ họng gây nghẹn khí quản nhưng lại rất khó gắp.

- Kẹo: Kẹo cứng, nhỏ nên cũng rất dễ gây hóc. Nếu trẻ muốn ăn, nên cắn nhỏ.

- Mực, thịt bò khô: sợi dài, dai, và cứng.

- Lạc: kích thước nhỏ, đôi khi trẻ khi nhai nuốt dễ sót và rơi vào họng.

- Cherry, nhãn, nho: hạt tròn, mềm trơn, dễ hóc khi đang nhai hạt.

- Cần tây, giá đỗ: dài, dai, khó nhai.

Để giúp khắc phục tình trạng hóc dị vật nghẹn ở trẻ một cách nhanh nhất, bố mẹ cần trang bị cho mình các cách xử lý:

Đầu tiên, hãy đặt bé nằm úp trên đùi mình. Một tay giữ bé, một tay vỗ mạnh vào lưng bé từ 1-5 cái. Điều này sẽ khiến áp lực trong lồng ngực bé tăng lên, giúp đẩy dị vật trong cổ họng bé ra ngoài.

Hoặc có thể cho trẻ nằm ngửa ra, dùng 2 ngón tay đè và ấn 5 lần lên vị trí nằm giữa xương ức của trẻ, ấn sâu 1,3 đến 2,5 cm cho đến khi vật bị hóc nghẹn bật ra ngoài.

Nếu bé dưới 1 tuổi, có thể trực tiếp cầm hai chân con hướng xuống đất, nắm tay rộng vỗ vào lưng để dị vật bắn ra ngoài.

Sau các bước sơ cứu, nếu dị vật hóc ra được thì vẫn cần phải mang trẻ đến bệnh viện kiểm tra, để phòng trường hợp có thể còn sót dị vật bên trong.

Trẻ bị hóc nghẹn là tai nạn rất dễ gặp, cách xử lý tình huống chỉ diễn ra trong vài phút. Tuy nhiên nếu không biết cách, sẽ gây ra hậu quả nghiêm trọng. []



ĐIỀU NGHỊCH LÝ TRONG SOFT POWER - SỨC MẠNH MỀM CỦA TRUNG QUỐC

Cụ thể là trong năm 2007, Chủ tịch Hồ Cẩm Đào của nhà nước Trung Quốc lúc bấy giờ đã báo cáo trong đại hội trung ương đảng là “Đất nước Trung Quốc của chúng ta cần phát triển và gia tăng Nhuyễn Lực (soft power / quyền lực mềm) của mình”.

Và huấn thị này đã được Tập Cận Bình, Tổng Bí Thư CS Trung Quốc đương nhiệm, lặp đi lặp lại nhiều lần trong các năm qua.

Cả hai, Hồ Cẩm Đào và Tập Cận Bình đều biết rằng, đối với một quốc gia như Trung Quốc, khi nổi trội vượt bậc lên trên lãnh vực kinh tế & quân sự họ sẽ mang lấy một rủi ro cao trên bình diện bang giao quốc tế. Bởi, sự vươn lên của Trung Quốc sẽ là một đe dọa cho các nước láng giềng, và điều này sẽ là một kích hoạt cho các nước yếu bé hơn Trung Quốc tự xích lại gần nhau, liên kết với nhau để thành một liên minh trong tương quan đối trọng với Trung Quốc.

Vì vậy, thập niên qua, Trung Quốc cũng đã theo đuổi một chiến lược để áp dụng đường lối ngoại giao theo phương cách “Smart Power” tức “Minh Lực” hay Quyền Lực Thông Minh. Đó là sự kết hợp giữa Quyền Lực Cứng và Mềm.

Tuy nhiên, tham vọng bành trướng

và bá quyền trong khu vực đã làm cho việc phát triển Quyền Lực Mềm của họ vẫn phải đối mặt với những trở ngại lớn.

Nói cho cùng thì một phần nào những nỗ lực của Trung Quốc đã có một phần đạt được chút tác động. Như việc tổ chức cho nhiều quốc gia được là thành viên của Ngân Hàng Đầu Tư Hạ Tầng Cơ Sở của Á Châu (Asian Infrastructure Investment Bank). Và mỗi lần lãnh đạo của Trung Quốc công du ra nước ngoài họ cũng đã rải ra hàng tỷ đô la viện trợ cho các nước yếu, bé, nghèo v.v... để tạo ảnh hưởng tác

Mỹ đã ước tính rằng, trong các năm 2014-2015 Bắc Kinh “đã dành khoảng 10 tỷ Mỹ kim mỗi năm cho ngân sách tuyên truyền đối ngoại.”

Bằng cách so sánh này, ngân sách Mỹ chỉ chi có 670 triệu Mỹ Kim cho công tác về ngoại giao công chúng trong năm 2014

Tuy chi nhiều hơn Mỹ đến gần hai chục lần, dù vậy, hàng chục tỷ đô la của Trung Quốc, đã được đổ vào việc phát triển Sức Mạnh Mềm để tạo sự hấp dẫn quyến rũ cho đất nước, chỉ mang lại cho họ một hiệu quả thật là hạn chế nhỏ nhoi.

Trong hơn thập kỷ vừa qua, Trung Quốc đã có những nỗ lực lớn để gia tăng khả năng tạo ảnh hưởng đến các nước khác mà không cần dùng đến vũ lực quân sự để ép buộc.

động đến các nước này. Các điều này đã làm cho nhiều nhà quan sát lo ngại rằng, khi nói đến “Quyền Lực Mềm”, Trung Quốc có thể thực sự đã dẫn đầu các nước, như Mỹ đang làm.

Theo nghiên cứu của David Shambaugh, một nhà Trung Hoa Học của

Khi được bình chọn ở Bắc Mỹ, Châu Âu, Ấn Độ và Nhật Bản. Người ta thấy rằng ý kiến về ảnh hưởng của Trung Quốc với các quốc gia trong các khu vực trên rất là tiêu cực. Họ chỉ có một chút xíu được xem là tích cực hơn ở Châu Mỹ Latinh và Châu Phi, nơi mà Trung

Quốc không có cùng biên giới để tranh chấp lãnh thổ như khu vực các nước lân bang của Trung Quốc.

Và một vài quốc gia trong những khu vực, lệ thuộc vào ảnh hưởng Trung Quốc qua việc nhập khẩu lao động cho các dự án xây dựng hạ tầng cơ sở là cũng có chút ư chuộng họ

Kết hợp Sức Mạnh Cứng và Mềm vào một “Chiến Lược Thông Minh” trong bang giao quốc tế là một việc không dễ dàng.

Như đã dẫn, nguồn Quyền Lực Mềm của một quốc gia, chủ yếu từ ba lãnh vực: Văn Hóa (có những điểm hay đẹp mà tự nó sẽ là sức hấp dẫn không do ép buộc), các giá trị Chính Trị (một thể chế cai trị tốt đẹp trong nước và được ngưỡng vọng ở nước ngoài) và Chính Sách Đối Ngoại (khi được coi là hợp pháp và có thể hiện tính đạo đức).

Trung Quốc đã đẩy việc triển khai các thể mạnh trong lãnh vực Kinh Tế & Văn Hóa của họ nhưng họ đã ít chú ý, hay không thêm chú ý, đến các khía cạnh chính trị. Và đó chính là then chốt làm suy yếu đi những nỗ lực của họ trong việc xây dựng cho mình một Nhuyễn Lực (Soft Power) hầu mong làm nền tảng cho sự kết hợp một Minh Lực (Smart Power) trong bang giao quốc tế.

Qua các cuộc thăm dò gần đây, người ta thấy có hai yếu tố chính, được cho là đã góp phần vào, làm cho nặng hơn sức trì, và đã tạo nhiều hạn chế cho Quyền lực Mềm của Trung Quốc. Đó là sự tăng trưởng kinh tế và Chủ Nghĩa Dân Tộc.

Đảng CS Trung Quốc không chỉ đã dựa trên niềm tự hào không thể phủ nhận về “Tốc Độ Tăng Trưởng Kinh Tế”, mà còn thường xuyên phô trương về “Chủ Nghĩa Dân Tộc” của họ, và chính yếu tố này đã tạo thành một nghịch lý với thông điệp “Giấc mơ Trung Hoa” (Chinese Dream) của Tập Cận Bình.

Hai điểm trên đã mặc nhiên thành một hiện tượng tự vạch áo cho mọi người đều thấy, chính Trung Quốc là tác giả của các nhiễu nhượng, xáo trộn, lấn áp ở Biển Đông, và các nơi khác mà Trung Quốc có chung biên giới để đối kháng với các nước láng giềng...

Và điều này đã thành một nghịch lý với Soft Power mà Trung Quốc đã cố công xây dựng xuyên qua hơn 500 viện Khổng Tử học nằm rải rác trên 100 quốc gia khắp nơi trên thế giới.

Người ta đã thấy viện Khổng Tử học của Trung Quốc tại thành phố Manila được nhà nước Trung Quốc tài trợ đã hoạt động tốt đẹp để dạy văn hóa và những cái hay cái đẹp của đất nước Trung Quốc cho dân Phi, lẽ ra việc này

có thể giành chiến thắng rất nhiều cho việc xây dựng Soft Power cho Trung Quốc. Nhưng tiếc thay, chỉ vì đồng lúc đó ở Biển đông “Chủ Nghĩa Dân Tộc” của Trung Quốc đã dẫn đến việc Trung Quốc bắt nạt Phi qua các tranh chấp quần đảo ở Biển Đông đã làm các thành tựu của Khổng Tử học viện ở Phi trở thành phản tác dụng.

Ở Việt Nam cũng vậy, một mặt nhà nước Trung Quốc tài trợ cho Học Viện Khổng Tử tại Hà Nội, một mặt ngang nhiên chiếm Hoàng Sa năm 1974 của

Trung Quốc đã được nhìn thấy thật rõ nét qua sự kiện giàn khoan dầu HD981 của Trung Quốc, đã ngang nhiên kéo đến và cô lập một vị trí trong vùng biển thuộc chủ quyền của Việt Nam. Điều này đã dẫn đến cuộc bạo động hàng loạt chống Trung Quốc tại nhiều tỉnh thành Việt Nam hồi 2 năm trước, và đã đốt cháy tiêu ma hết cái gọi là “Phát Triển Nhuyễn Lực” mà Trung Quốc đã dày công xây dựng tại Việt Nam.

Các giới hạn khác trong Quyền Lực



VNCH bằng vũ lực quân sự, và áp dụng các điều vô lý lẽ trong tranh chấp lấn chiếm, xây đảo nhân tạo, xây sân bay trong khu vực Biển Đông. Bất tuân luật quốc tế về lãnh hải biển, thao túng Biển Đông trong việc di chuyển dàn khoan HD981...

Các điều này đã làm nỗ lực cho sự bồi đắp Quyền Lực Mềm của Trung Quốc (trong đó có các học viện Khổng Tử để phát triển Nhuyễn Lực của Trung Quốc theo ý muốn của Hồ Cẩm Đào) đã bị tan thành mây khói.

Như đã dẫn, trong thập niên qua Trung Quốc đã mở các viện nghiên cứu Khổng Tử không riêng chỉ Việt Nam hay Philippines mà là khoảng 500 viện như vậy trên hơn 100 quốc gia.

Riêng tại Việt Nam, hiệu quả chính sách đối ngoại đây “nghịch lý” của

Mềm của Trung Quốc là sự cố gắng để tận dụng một cách miễn cưỡng lợi thế đầy đủ của một cơ cấu quốc doanh nhà nước khi xây dựng Sức Mạnh Mềm Soft Power. Trung Quốc đã không ngộ được khái niệm về dòng chảy của Sức Mạnh Mềm chủ yếu từ các cá nhân, và xã hội dân sự, thuộc về khu vực tư nhân chứ không phải quốc doanh.

Thay vào đó, các nhà lãnh đạo Trung Quốc đã bám vào quan điểm sai lầm, khi cho rằng tuyên truyền của chính phủ là nguồn chính của Quyền Lực Mềm. Họ dùng 500 viện Khổng Tử học để thúc đẩy các biểu tượng văn hóa cổ xưa của Trung Quốc mà họ nghĩ rằng có thể có sức hấp dẫn toàn cầu. Họ đã dốc công, và dốc tiền để tuyên truyền cho sự kiện này.

Trong bối cảnh phương tiện truyền thông ngày nay, thông tin được cung ứng vô cùng phong phú và tiện nghi. Vì vậy trên nguyên tắc của định luật cung cầu. Điều gì khan hiếm sẽ tạo thành sự chú ý, và nó phải được phụ thuộc vào sự giá trị chất lượng tín nhiệm của thông tin.

Trong khi đó ở bất cứ chế độ nào. Tuyên truyền của chính phủ, của nhà nước. Nhất là nhà nước của vài nước ít ỏi còn mang nhãn hiệu cộng sản... Khỏi

nói, ai cũng biết là rất hiếm khi người ta thấy được các điều thông tin tuyên truyền nào (của nhà nước các nước cộng sản này) được coi là đáng tin cậy.

Đối với nhà nước cộng sản Trung Quốc, tất cả các phương tiện truyền thông đại chúng đều là quốc doanh, và được dẫn đầu bởi hai đàn anh lớn là Thông Tấn Tân Hoa Xã và Truyền Hình Trung Ương.

Mỹ, ngược lại, phát triển phần lớn

nó đã là một Sức Mạnh Mềm để có thể bù đắp cho các chính sách không được lòng dân của chính phủ Mỹ, như việc tham chiến ở Iraq v.v...

Trung Quốc, ngược lại, đã chứng kiến các chính sách của chính phủ của họ làm suy yếu sự thành công Quyền Lực Mềm của quốc gia này.

Thật vậy, nhìn lại vài sự kiện gần trong 10 năm qua, như các cuộc đàn áp các nhà hoạt động nhân quyền ở Trung

Quốc, ngược lại, đã chứng kiến các chính sách của chính phủ của họ làm suy yếu sự thành công Quyền Lực Mềm của quốc gia này.

Thật vậy, nhìn lại vài sự kiện gần trong 10 năm qua, như các cuộc đàn áp các nhà hoạt động nhân quyền ở Trung

Quốc, ngược lại, đã chứng kiến các chính sách của chính phủ của họ làm suy yếu sự thành công Quyền Lực Mềm của quốc gia này.

Dzũng Trinh

Xe gì?

Truyện kể rằng có một vị giám đốc tuổi khoảng 30, rất đẹp trai, hào hoa phong nhã. Anh được rất nhiều cô gái theo. Nhất là những cô gái cùng cty.

Một ngày nọ, buổi sáng anh dậy trễ (do đêm wa tiếp mấy ẻm đến gần sáng) nên anh lật đật thay quần, thay áo rồi cầm đầu lái chiếc mợ đến cty. Vừa vào cty thì cô thư ký bỗng nhìn anh cười nói: "Gara của giám đốc wên đóng cửa kìa".

Nghe vậy anh tưởng thật bèn cầm đầu chạy ra gara xem vì sợ mất xe. Nhưng lại thấy cửa gara đã đóng rồi mà, sao cô thư ký lại nói vậy? Đang ngơ ngẩn k hử thì anh nghe... mát mát phía dưới, cúi đầu nhìn xuống thì... ô hô, mặc quần quên kéo phéc-mơ-tuya.

Đỏ bừng cả mặt, chẳng bít có bị cô thư ký thấy "hàng" không? Anh lúng túng lại gần cô hỏi nhỏ: "em ơi... hồi nãy đó... a quên đóng cửa gara... em... em... có thấy chiếc mercedes của tôi không... hix... hix..."

Cô thư ký tùm tùm cười: "Dạ không ạ! Em chẳng thấy chiếc mercedes nào cả, chỉ thấy chiếc xe bò kéo rơm thui hà!" ^^



của Sức Mạnh Mềm của Hoa Kỳ không phải từ chính phủ, mà là từ xã hội dân sự. Tất cả mọi thứ hay đẹp tạo hấp dẫn và thành sức mạnh cho Soft Power của Mỹ ngày nay là đến từ nền giáo dục tốt đẹp và chất lượng của các trường đại học Mỹ. Cộng thêm những thu hút hấp dẫn khác trong Văn Hóa Mỹ là được chuyển tải từ phim ảnh Hollywood, và từ Văn Hóa của nhạc Pop, từ ẩm thực qua thức ăn nhanh McDonalds, KFC, và các thức uống CocaCola, Pepsi v.v...

Trung Quốc chưa có ngành công nghiệp văn hóa toàn cầu trên quy mô của Hollywood hay các trường đại học như của Mỹ, để có khả năng sánh với Mỹ. Dù Trung Quốc đã khẳng định được vị trí là một cường quốc kinh tế mạnh ngang tầm với Hoa Kỳ, và có thể vượt hơn Hoa Kỳ trong tương lai gần, nhưng thật là hiếm hoi để tìm cho ra một vài sinh viên quốc tế muốn đến Trung Quốc để học các ngành khoa học ứng dụng, như họ muốn và đã đến với Hoa Kỳ, hay các nước phát triển khác.

Quan trọng hơn nữa, Trung Quốc cũng thiếu các tổ chức phi chính phủ, trong khi các tổ chức này lại (rất) nhiều tại Mỹ và đã góp phần tạo ra không ít Sức Mạnh Mềm cho Washington.

Ví dụ, những hoạt động của các tổ chức NGO (phi chính phủ) đôi khi tự

Quốc đã cắt xén việc vun đắp Quyền Lực Mềm mà Trung Quốc xây dựng được qua Thế Vận Hội Bắc Kinh 2008. Và lợi ích của Hội Chợ Triển Lãm Thượng Hải Expo năm 2009 đã bị sụp đổ nhanh chóng qua việc tranh chấp quần đảo Senkaku của Nhật mà Trung Quốc gọi là Điếu Ngư, và qua việc hủy bỏ Visa không cho 1000 sinh viên Nhật đến tham dự Thượng Hải Expo theo lời mời của Thủ Tướng Ôn Gia Bảo (của Trung Quốc), chỉ vì một tàu ngư dân Trung Quốc bị cảnh sát Nhật bắt do xâm phạm lãnh hải Nhật, cũng như là việc bỏ tù nhà tranh đấu Lưu Hiểu Ba không cho đi lãnh giải thưởng Nobel Hòa Bình v.v...

Các việc này trong tiếng Mỹ có một ngôn ngữ khá ví von là "stepping on your own message." (dẫm đạp bừa lên các lời mình mới nói) để chỉ giới bán xe ô tô cũ (thường là dân không biết giữ lời). Hiểu theo nghĩa tiếng Việt của mình thì xin mạn phép được nói là nhà nước Trung Quốc đã "tự bôi tro trét trấu" vô mặt họ.

Nói cho cùng, người ta phải nhìn nhận là Trung Quốc đã vươn lên nhanh chóng trong sự phát triển kinh tế của vài thập niên qua. Trung Quốc đã có những thành công nhất định mà nhiều người đã gọi là tuyệt vời cũng không hẳn là ngoa.

Vietnamese Restaurant Business for Sale \$60,000 Fairfield NSW 2165

A warm and beautiful Vietnamese restaurant in Fairfield, Sydney NSW. 86 square, contain of 32 chairs. Fully new fitting set up with air-conditioner. The shop also has 2 toilet for men and women. It is closed to Train station, only 2 min walk. For sales \$60000. Rent \$650/week plus GST. Please contact to Tracey on: 0424 136 899 or msg

Một nhà hàng Việt ấm áp và xinh đẹp tại Fairfield, Sydney NSW. 86 mét vuông, chứa 32 ghế. Hai nhà vệ sinh nam nữ riêng biệt. Vị trí tốt gần ga xe lửa chỉ hai phút đi bộ tới ga, gần các cửa hàng bán lẻ, và các cao ốc văn phòng hay chung cư chung quanh sẽ mang thêm doanh thu cho nhà hàng. Sang \$60.000. Hợp đồng lâu dài, thuê chỉ 650\$ / tuần + GST. Vui lòng gọi / nhắn tin với Tracey 0424 136 899.



在Fairfield溫暖和美麗的越南餐廳。86平方米，包含32個椅子。全裝修新設置了空調。有安靜的排氣系統。店巨大的廚房還設有2間廁所的男性和女性。它是封閉火車站僅2分鐘步行路程。有零售店和住宅樓堆周圍的企業帶來更多的為您服務。對於銷售\$60000。租\$650 /週加稅。請聯繫到特雷西於：0424 136 899

230816

Sataylicious Business for Sale Dandenong Market Vic. \$ Negotiable

Summary: Sataylicious is a retailer and manufacturing food business - a perfect proposition for any prospective owner/operators wanting to buy into a low overhead business, be your own boss and take control!! Location Details - Sataylicious is located in the meat/poultry section of the Dandenong Markets (trading 4 days/week (Tue, Fri, Sat and Sun) with 24/7 access to the shop. If interested in this unique opportunity, please contact Justin on either - jwoodford1976@yahoo.com.au - or 0407 995 033 for further details.

Sataylicious là một doanh nghiệp sản xuất lương thực và bán lẻ - Vị trí tốt nằm trong phần thịt / gia cầm của Dandenong Market. Xin vui lòng liên hệ với Justin ở hai - jwoodford1976@yahoo.com.au - hoặc 0407 995 033 để biết thêm chi tiết.



Sataylicious是零售商和製造食品企業 - 任何有意業主一個完美的命題/運營商希望購買到低開銷的企業。運行事件所需要的所有設備都將被納入出售業務(帳篷, 燒烤, 冰箱等) - 如果有興趣在這個難得的機會, 請與賈斯汀在任 - jwoodford1976@yahoo.com.au - 0407或995 033進一步的細節。

230816

Huge Opportunity: Indian Restaurant For SALE- \$120,000 Negotiable



Huge Opportunity: Indian Restaurant For SALE-\$120,000 Negotiable established business that has been open for almost 5 years. For further Enquiries contact Jatin on 0416 168 064 (English)

Cơ hội lớn: Nhà hàng Ấn Độ Sang bán - \$ 120,000 Thỏa thuận - Được thành lập tốt đẹp trong gần 5 năm qua kinh doanh phát Great location có lưu lượng cao trong Morley WA. Giấy phép và trang bị đầy đủ. 90 chỗ ngồi. Bếp Hiện đại, rộng lớn thích hợp nhiều thực đơn \$2,500 outgoings / tuần. \$12,000 lợi nhuận hàng tuần. Không có gì để chờ đợi - Giá Thỏa thuận cho đúng người mua nhanh. Xin gọi / nhắn tin Jatin 0416 168 064 (Tiếng Anh)

巨大的機會: 印度餐廳而—\$120,000元公認的業務, 已經開了快5年了。• 優越的地理位置, 在莫利WA高流量。\$2500個支出/週。• \$12000每週回報。• 無花• 價格面議的權利和快速的買家。如需進一步查詢聯繫 Jatin 在0416168064 (英文)。

230816

Alterations/Dressmaking Business for Sale Armadale Melbourne Vic. \$35,000 Neg.

A great opportunity available for right person to own a complete clothes alterations/dressmaking business. Located in the heart of Armadale (Melbourne) in the heritage building that is 'Kings Arcade'. Package includes Sewing Machines, Equipment and Supplies. Selling due to retirement. Price is \$35000 neg. Val. Mob 0411 956 954 - (03) 9803 4525 (English)

Một cơ hội tuyệt vời dành cho người thích hợp để sở hữu một kinh doanh về may đo sửa chữa quần áo. Nằm ở trung tâm của Armadale (Melbourne) trong tòa nhà di sản "Kings Arcade". Trang thiết bị đầy đủ với máy may, các dụng cụ cùng vật tư. Bán do nghỉ hưu. Giá là \$35.000 thương lượng. Val. Mob 0411 956 954 - (03) 9803 4525 (tiếng Anh)



可用於合適的人一個很好的機會給自己一個完整的衣服改造/製衣企業。位於阿馬(墨爾本)在文物建築就是“街機王”的心臟。關閉商店, 咖啡館和公共交通, 位置看到沉重的客流量和目前的股價每週6天。銷售因退休。價格為\$35000 neg.Val. 暴民 0411 956 954 - (03) 9803 4525 (英文)。

230816

TIẾN SĨ TẠI ĐẠI HỌC OXFORD: “HỌC VÀ LÀM TRƯỚC 10 GIỜ SÁNG LÀ TRA TẤN HỌC SINH VÀ NHÂN VIÊN”

Ép nhân viên làm việc trước 10 giờ sáng là tương đương với tra tấn nhân viên, làm cho họ ốm yếu, mệt mỏi và căng thẳng. Đó là tuyên bố từ nghiên cứu của các chuyên gia tại Đại học Oxford.

Trước tuổi 55, nhịp độ sinh học xuất hiện một lần mỗi ngày ở con người sẽ hoàn toàn bị rối loạn khi phải làm việc 5 tới 9 tiếng. Với thời lượng làm việc ấy, công việc sẽ trở thành “mối nguy hại” tới sức khỏe tâm lý.

Theo lời tiến sĩ Paul Kelley tại Đại học Oxford, ta cần một sự thay đổi lớn về thời gian biểu học và làm hiện nay, để phù hợp hơn với đồng hồ sinh học của loài người.

Các thí nghiệm nghiên cứu về nhịp sinh học cho thấy rằng một đứa trẻ ở



“ Ta đang có trong tay một xã hội thiếu ngủ. ”

độ tuổi trung bình là 10 sẽ không thể tập trung trọn vẹn trước 8 giờ 30 phút sáng được. Trong cùng nghiên cứu, các nhà khoa học chỉ ra thiếu niên 16 tuổi nên bắt đầu học vào lúc 10 giờ sáng, và 11 giờ sáng là khung giờ bắt đầu tốt nhất cho sinh viên đại học.

Tiến sĩ Kelley tin rằng việc điều chỉnh lại thời gian biểu của trường học như vậy sẽ tăng điểm số trung bình của học sinh lên tới 10%. Trước đây, tiến sĩ Kelley là một giáo viên tại Trường trung học Monkseaton, phía Bắc Tyneside. Khi đó, ông đã chuyển giờ dạy từ 8 rưỡi sáng lên 10 giờ sáng, và nhận thấy rằng số lượng điểm số cao của học sinh đã tăng tới 19%.

Tương tự như vậy, các công ty buộc nhân viên đi làm sớm hơn bình thường sẽ khiến họ giảm năng suất cũng như ảnh hưởng tới sức khỏe của họ.

“Đây là một vấn đề xã hội cực kỳ lớn”, tiến sĩ Kelley nói. “Nhân viên nên bắt đầu làm việc từ 10 giờ sáng, và khi bạn 55 tuổi, bạn mới nên quay lại khung giờ làm việc bắt đầu từ 9 giờ. Chúng ta đang có trong tay một xã hội thiếu ngủ, điều đó rất nguy hiểm”.

“Việc thiếu ngủ ấy ảnh hưởng và gây hại tới hệ thống hoạt động của cơ thể ta, từ thể chất cho tới tâm lý, năng suất của một cá nhân”.

Theo như tiến sĩ Paul Kelley khẳng định, gan và tim sẽ có một chiều hướng hoạt động khác tự nhiên khi bắt chúng làm việc sai giờ. Ông nói rằng đây là một vấn đề toàn cầu, mọi người hiện tại đều đang gánh chịu nó.

“Chúng ta không thể thay đổi nhịp điệu sinh học 24-giờ của cơ thể con người được. Cơ thể bạn sẽ tương tác với ánh nắng và đó là thứ khiến cho

bạn dậy, không phải là khi bạn nhìn thấy ánh nắng thì mới tỉnh giấc”.

Ông còn bổ sung rằng việc dậy quá sớm còn ảnh hưởng tới những bệnh nhân và tù nhân, khi họ bị bắt dậy sai giờ, cho ăn những thứ họ không muốn. Tổng kết lại, ông nói việc thiếu ngủ là một sự tra tấn thể chất cũng như tinh thần con người.

Nghiên cứu cho thấy thiếu ngủ sẽ gây ảnh hưởng tới năng suất làm việc, trạng thái tinh thần, sự tập trung, trí nhớ dài hạn và có xu hướng khiến con người tìm tới thuốc và chất gây nghiện. Bên cạnh đó, còn những hậu quả khác như đau đầu, ức chế, tăng huyết áp, tăng cân, suy yếu hệ miễn dịch, v.v...

Các nhà thần kinh học nói rằng cơ chế sinh học của thanh thiếu niên khiến họ đi ngủ vào khoảng thời gian nửa đêm, điều đó sẽ khiến họ không thể hoàn toàn tỉnh táo cho tới thời điểm 10 giờ sáng. Theo như tiến sĩ Kelley, thanh thiếu niên thiếu ngủ trung bình 10 tiếng/tuần, khi phải liên tục dậy sớm để chuẩn bị đi học.

“Chỉ cần thay đổi thời gian bắt đầu học buổi sáng, chúng ta có thể tăng cường chất lượng cuộc sống của cả một thế hệ”, ông bổ sung và nhấn mạnh. “Ta đang có trong tay cơ hội tạo nên lợi ích cho hàng triệu người trên Trái Đất này”.

Thử nghiệm thực tế cho thấy, nhóm học sinh bắt đầu học lúc 10 giờ sáng có điểm kiểm tra tốt hơn hẳn, chứng tỏ rằng giờ học bắt đầu muộn sẽ có ảnh hưởng rất tích cực.

Hiện tại, những học sinh từ 100 trường học tại Anh sẽ tham gia vào một bài thử nghiệm kéo dài nhiều năm, dựa trên những bằng chứng khoa học chỉ ra rằng thiếu niên đang bị lệch nhịp sinh học khi phải liên tục đi học sớm. Đội ngũ nghiên cứu mong muốn sẽ công bố kết quả nghiên cứu vào năm 2018. []

Trên đời này có hai kiểu người: một kiểu luôn nghĩ thế giới đang chống lại mình, và kiểu còn lại là mặc kệ trời có sập xuống luôn bây giờ thì vẫn cứ sống thật hạnh phúc. Đó là lý do mà một số người luôn vui vẻ, số khác thì mệt mỏi và than vãn suốt ngày.

Bạn có bao giờ thấy ghen tị trong khi mình suốt ngày không gặp may, thất bại, thấy cuộc đời đáng chán, làm gì cũng mệt mỏi thì với những người khác, hình như cuộc đời của họ dễ dàng hơn rất nhiều nên không bao giờ họ than thở, họ luôn cười, và cảm thấy hạnh phúc không? Có phải là cuộc đời thực sự rất bất công không?

Không!

Trên đời này có hai kiểu người: một kiểu luôn nghĩ thế giới đang chống lại mình, và kiểu còn lại là mặc kệ trời có sập xuống luôn bây giờ thì vẫn cứ sống thật hạnh phúc. Đó là lý do mà một số người luôn vui vẻ, số khác thì luôn trong trạng thái bất mãn với mọi thứ và than vãn suốt ngày.

Chúng ta sinh ra là để hạnh phúc, thế nên chẳng cần một năng lượng siêu nhiên nào để làm điều đó cả. Tất cả đều bắt nguồn từ những điều rất nhỏ thôi. Và nếu muốn biết vì sao những người khác lúc nào trông cũng hạnh phúc, còn bản thân bạn thì không? Hãy xem bài viết này!

Họ biết cách lấy lại tinh thần

Nếu luôn để tâm trạng, suy nghĩ bị lún quá sâu vào những chuyện tiêu cực, những điều không vui, những việc phải lo lắng, mệt mỏi khi làm sao hạnh phúc được chứ? Không phải những người xung quanh mình lúc nào cũng may mắn, mọi thứ suôn sẻ, chỉ là họ biết cách lấy lại tinh thần rất nhanh nên mới hạnh phúc như vậy.

Họ sống thật với cảm xúc của mình



Nghĩ đơn giản thế này thôi, suốt ngày mang 1 lớp mặt nạ nặng trĩu trên khuôn mặt thì có cười nổi không mà đòi hạnh phúc?

Họ dành thời gian cho bản thân

Trước khi hạnh phúc thì phải học được cách biết bản thân mình muốn gì. Những người luôn dành thời gian cho bản thân là những người như thế.



VÌ SAO NGƯỜI KHÁC LUÔN HẠNH PHÚC, CÒN BẠN THÌ KHÔNG ?

Họ thích gặp mặt trò chuyện hơn trò chuyện online

Được cười nói, trò chuyện trực tiếp chẳng phải vui vẻ hơn những dòng chữ, những icon vô nghĩa mà người ta vẫn trao nhau hàng ngày sao?

Họ ở cạnh những người hạnh phúc
Niềm vui là thứ có thể lây lan mà!

Họ luôn tươi cười

Làm sao có thể có một cuộc đời hạnh phúc khi luôn mặt nặng mày nhẹ, mệt mỏi, thất thần, thiếu sức sống được cơ chứ?

Họ luôn muốn trở nên vui vẻ

Phải từ trong bản thân thực sự mong được sống hạnh phúc, thì từ đó, bạn sẽ chủ động gặp những người, làm những việc để mình có thể hạnh phúc!

Niềm vui của họ đến từ những điều rất nhỏ

Một cuốn sách, một bản nhạc, một tập phim, 5 phút nghỉ trưa... - hạnh phúc đến từ những điều giản dị như vậy đấy, nên đừng tìm đâu xa.

Họ chăm chỉ giúp đỡ người khác

Có một kiểu hạnh phúc đến từ việc chia sẻ niềm vui, sự giúp đỡ của mình cho những người xung quanh.

Họ biết lắng nghe

Lắng nghe chính là để thấu hiểu, để sẻ chia!

Họ không phụ thuộc vào mạng xã hội

Thay vì chăm chú vào mạng xã hội, họ dành thời gian đó cho những mối quan hệ xung quanh mình, tập trung vào công việc, sở thích và cách mà cuộc sống đang diễn ra.

Những suy nghĩ của họ luôn tích cực

Điều này thì quá dễ hiểu luôn rồi, thái độ tích cực làm nên cuộc sống đó!

Họ chăm chỉ vận động

Nghe thì có vẻ như chẳng liên quan, nhưng thực ra những người ngại vận động, không thích ra ngoài, ù lì 1 chỗ thì thần thường sẽ kém được thoải mái hơn.

Họ biết tha thứ và không ghen tị

Đấy là một cách khiến tâm hồn được thanh thản đó!

Họ không phán xét người khác

Hơn ai hết, họ hiểu mọi chuyện diễn ra đều có lý do của nó mà. Và ai cũng nên tập trung sống tốt cuộc đời mình đã thì hơn.

Bởi 15 điều trên, nên họ luôn hạnh phúc! []

NỮ ĐIỆP VIÊN XINH ĐẸP BẮC HÀN

chuyển về Seoul, suốt nhiều ngày thẩm vấn, cô gái với cái tên Mayumi Hachiya luôn khẳng định mình vô tội. Cô ta sử dụng tiếng Nhật một cách chuẩn xác cùng với dáng điệu, cách thức đi đứng, ăn uống đều y hệt người Nhật khiến các điều tra viên Nam Hàn không khai thác được gì.

Nhưng có một lần, Mayumi vô tình phát âm ra một từ là nhãn hiệu tivi chỉ

Ngày 9/4/2013, lần đầu tiên kể từ sau khi bị tòa án Nam Hàn tuyên án tử hình vì tội khủng bố, nữ điệp viên lừng danh có xuất thân từ CHDCND Triều Tiên là Kim Hyun-hee đã xuất hiện trên truyền hình qua phỏng vấn độc quyền của Đài ABC, Mỹ.

Ở tuổi ngoài 50, Kim Hyun-hee vẫn còn nét xuân sắc của một mỹ nữ - điệp viên nổi tiếng một thời làm chấn động thế giới.

Chuyến bay định mệnh

Ngày 28/11/1987, chuyến bay KAL 858 của Hãng Hàng không Nam Hàn vận chuyển hành khách quốc tế từ thủ đô Baghdad, Iraq đến Seoul, Nam Hàn. Trên chặng thứ hai của chuyến bay từ Abu Dhabi tới Thái Lan, vào lúc 2 giờ 5 phút chiều, chiếc Boeing 707 này đã nổ tung ngay trên bầu trời. Xác máy bay rơi xuống khu rừng gần biên giới Thái Lan-Myanmar, hộp đen không tìm thấy. Toàn bộ 104 hành khách và 11 thành viên phi hành đoàn đều thiệt mạng.

Vụ nổ máy bay làm chết 115 người đã gây chấn động thế giới. 113 người trong số đó là công dân Nam Hàn, một người Ấn Độ và một người Liban. Vụ nổ xảy ra giữa lúc, Nam Hàn đang chuẩn bị cho cuộc bầu cử Quốc hội và Olympic Seoul 1988.

Nhận thấy có nhiều nghi vấn về vụ nổ máy bay, lực lượng an ninh Nam Hàn phối hợp với lực lượng cảnh sát quốc tế Interpol nhanh chóng vào cuộc. Tín hiệu điện đàm cuối cùng nhận được từ phi công ngay trước vụ nổ chỉ 4 phút là: “Chúng tôi mong rằng sẽ đến được Bangkok đúng giờ. Thời gian và vị trí ổn định”. Điều này cho thấy cho đến lúc gần hạ cánh, không có điều gì bất thường xảy ra.

Điều tra toàn bộ hành trình chuyến bay bị nạn, các điều tra viên xác định mấu chốt là lúc máy bay dừng lại tại Sân bay quốc tế Abu Dhabi để tiếp tục chặng hai bay tới Thái Lan.

Kiểm soát danh sách hành khách bay chặng đầu tiên từ Baghdad, các điều tra viên Nam Hàn phát giác hai hành khách mang quốc tịch Nhật ngồi ở ghế 7B và 7C đã xuống sân bay Abu



Ở tuổi ngoài 50, Kim Hyun-hee vẫn còn nét xuân sắc của một mỹ nữ - điệp viên nổi tiếng một thời làm chấn động thế giới.

Dhabi là đáng nghi ngờ nhất. Đó là hai cha con Shinichi Hachiya và Mayumi Hachiya. Lực lượng cảnh sát quốc tế lập tức phong tỏa các hướng bay. Ngay lúc ấy, nguồn tin quan trọng báo rằng, hai cha con người Nhật đã bay tới Bahrain và dự định tiếp tục bay tới Rome. Nhưng Đại sứ quán Nhật tại Bahrain xác nhận hộ chiếu của họ là giả. Khi lực lượng an ninh Nam Hàn áp đến bắt giữ, hai cha con người Nhật lập tức tìm cách hút thuốc lá tẩm kali cyanua để tự tử. Người “cha” được đưa đến bệnh viện và chết tại đó, còn “cô con gái” còn sống sau khi cảnh sát lấy được điều thuốc lá từ miệng.

Chân dung nữ điệp viên

Ngày 15/12/1987, sau khi được

có ở Bắc Hàn nên các điều tra viên Nam Hàn xác định đây chính là nữ điệp viên của Bắc Hàn. Chiến thuật điều tra được thay đổi. Hàng ngày Mayumi được xem truyền hình để hiểu về cuộc sống của người dân Nam Hàn.

Cho đến một hôm, Mayumi nói với nữ điều tra viên bằng tiếng Hàn: “Hãy tha thứ cho tôi. Tôi xin lỗi. Tôi sẽ khai toàn bộ”.

Vào tháng 1/1988, tại một cuộc họp báo do Cơ quan An ninh Quốc gia Hàn Quốc (NIS) tổ chức, Mayumi thừa nhận rằng cô ta và đồng phạm của mình là đặc vụ của Bắc Hàn. Cô ta khai tên thật là Kim Hyun-hee và rằng mình đã bị “khai thác như một công cụ”. Kim nhận ra rằng cuộc sống trên các đường

phố của thủ đô Seoul là hoàn toàn khác với những gì cô đã biết được tại quê nhà Bắc Hàn. Kim Hyun-hee sinh ngày 27/1/1962 tại Bình Nhưỡng. Cha là quan chức ngoại giao của Bắc Hàn tại Cuba, hai em của Kim đều sinh ra ở La Havana. Từ nhỏ Kim Hyun-hee đã nổi tiếng thông minh, xinh xắn, học giỏi, thường biểu diễn trên truyền hình và được chọn là học sinh dâng hoa cho Tổng thống Hàn Quốc khi Hòa đàm đình chiến giữa Bắc Hàn và Nam Hàn diễn ra ngày 2/11/1972.

Kim Hyun-hee theo học khoa Nhật ngữ của Đại học Ngoại ngữ Bình Nhưỡng và khoa Sinh vật của Đại học Tổng hợp Kim Nhật Thành. Ngoại hình xinh đẹp, thông tuệ hơn người, Kim Hyun-hee không biết rằng cô đã lọt vào vòng ngắm của mạng lưới tình báo Bắc Hàn. "Một hôm có chiếc xe hơi màu đen chạy vào trường tôi, những người trên xe đến từ một cơ quan đặc biệt cùng với thông báo cho biết tôi đã được trúng tuyển và phải đi huấn luyện ngay. Tôi thậm chí không có thời gian từ giã bạn bè. Họ bảo tôi chuẩn bị hành lý, chỉ được gặp mặt người nhà một đêm cuối cùng". Thế là từ tháng 3/1980, Kim Hyun-hee được đưa đến một nơi bí mật để học nghiệp vụ tình báo với một chương trình đào tạo rất căng thẳng. Ngoài việc thuần thục võ thuật tự vệ, sử dụng các loại vũ khí, hóa trang..., Kim phải chuyên tâm trau dồi tiếng nói, phong cách, văn hóa... đối với một thiếu phụ người Nhật bị bắt cóc về đây là Yaeko Taguchi để trở thành một người Nhật thực thụ. Ngoài ra, cô còn phải học tiếng Hoa Quảng Đông, phổ thông với một người phụ nữ Macao cũng bị bắt cóc đến Triều Tiên. Từ tháng 7/1985 đến tháng 1/1987, Kim Hyun-hee cùng một người khác sử dụng hộ chiếu Nhật Bản giả qua Macao rồi về Quảng Châu, Trung Cộng để học Trung văn. Nhờ đó, Kim có thể hóa trang thành một người Nhật hay người Trung Hoa một cách hoàn hảo.

Kịch bản hoàn chỉnh

Tháng 11/1987, Kim Hyun-hee nhận được một mật lệnh đặc biệt là đánh bom máy bay Nam Hàn nhằm làm gián đoạn cuộc bầu cử Quốc hội Nam Hàn năm 1988 và gây hoang mang cho các đoàn đại biểu tham gia Đại hội Thể dục thể thao thế giới Seoul 1988. Theo kế hoạch, Kim cùng với một nam điệp viên khác đóng giả làm hai cha con người Nhật. Họ bay từ Bình Nhưỡng đến Moscow, Nga, tiếp đó đến Budapest, Hungary và ở lại nhà một điệp viên Bắc Hàn khác trong vòng 6 ngày. Vào ngày 18/11/1987, cả hai tới thủ đô Vienna nước Áo bằng xe ô tô, sử dụng hộ chiếu giả để mua vé máy bay của Austrian Airlines để bay từ Vi-

enna trở lại Belgrade, Nam Tư, sau đó tới Baghdad, Abu Dhabi và Bahrain.

Ngày 27/11, hai điệp viên Bắc Hàn hướng dẫn khác từ Vienna tới Nam Tư bằng tàu hỏa đưa cho nhóm Kim một quả bom hẹn giờ, một đài bán dẫn hiệu Panasonic trong có chứa 350gr thuốc nổ C-4, kíp nổ và một chai đựng 700 ml thuốc nổ dạng lỏng PLX để tăng sức công phá, được ngụy trang như một chai nước. Ngày hôm sau, nhóm Kim đáp chuyến bay của Hãng Iraqi Airways bay



Cô nói: "Tôi sẽ bị trừng phạt, sẽ phải chết hàng trăm lần vì tội lỗi của chính bản thân tôi".

từ Belgrade tới sân bay quốc tế Saddam, Baghdad, Iraq. Họ đợi ở sân bay trong vòng 3 giờ 30 phút để chờ chuyến bay KAL 858 - mục tiêu chính của họ - cất cánh vào lúc 11 giờ 30. Tại ghế ngồi 7B và 7C, hai điệp viên đã cài đặt thiết bị nổ, sau đó xuống máy bay ở Sân bay quốc tế Abu Dhabi.

Đúng như kế hoạch, chiếc máy bay Boeing 707 đã bị nổ tan tành cùng với toàn bộ hành khách và phi hành đoàn. Các mảnh vỡ của chiếc máy bay sau đó trôi dạt vào một bờ biển của Thái Lan. Nhiều người trong số 113 công dân Nam Hàn là công nhân trẻ tuổi về nước sau khi làm việc nhiều năm trong ngành xây dựng ở Trung Đông. Theo tiết lộ của Kim Hyun-hee, mục tiêu chính của vụ tấn công trên chuyến bay này là hai vợ chồng một nhà ngoại giao người Nam Hàn Quốc làm việc tại Đại sứ quán ở Baghdad.

Sống trong sợ hãi

Kim Hyun-hee bày tỏ sự hối hận về hành động của mình và cầu xin sự tha thứ từ gia đình của những người thiệt mạng trên chuyến bay KHL858. Cô nói:

"Tôi sẽ bị trừng phạt, sẽ phải chết hàng trăm lần vì tội lỗi của chính bản thân tôi".

Kết thúc điều tra, ngày 27/3/1990, Kim Hyun-hee bị kết án tử hình đối với vụ đánh bom chuyến bay KAL 858, nhưng sau đó cô được Tổng thống Hàn Quốc Roh Tae-woo ân xá khi ông cho rằng "cô gái này cũng là một nạn nhân như các hành khách trên chuyến bay KAL 858!" Theo Kim Hyun-hee thì cô được sống vì là nhân chứng

cụ thể nhất của hành động cực đoan đó. Kim Hyun-hee đã cho xuất bản cuốn sách có tựa đề "Nước mắt của tâm hồn tôi" (The Tears of My Soul), trong đó cô đã hồi tưởng lại quá trình được đào tạo tại trại huấn luyện quân đội Bắc Hàn. Năm 1997, Kim Hyun-hee kết hôn với một sĩ quan tình báo Nam Hàn và có hai con. Dù được sự giám sát an ninh chặt chẽ, cô vẫn lo sợ cho sự trả thù từ cả hai phía.

Với Bắc Hàn, Kim Hyun-hee bị coi là một kẻ phản bội, không hoàn thành nhiệm vụ và không tự sát khi bị bắt. Vì thế có thể cô bị sát hại vào bất cứ lúc nào. Mặt khác, cô cũng lo lắng sự trả thù từ thân nhân các nạn nhân của vụ đánh bom mà cô là thủ phạm. "Tôi vẫn là một tù nhân, hoặc một người bị giam cầm bởi cảm giác tội lỗi". Cũng như điệp viên Kim Dong-sik, Kim Hyun-hee chỉ mong được sống cuộc đời còn lại và chết trong yên lặng. []



ĐỒNG BỆNH

Sau đám cưới. Ngày đầu trong tuần trăng mật, lúc trong phòng tắm cô kỳ rửa bàn chân mình thật kỹ và nghĩ thầm.

- Mình bị chứng hôi chân, mỗi khi tháo giày ra đôi vợ của mình thúi kinh khủng. Xưa giờ mình đã khéo khéo dấu anh ấy nhưng bây giờ đã là vợ chồng rồi thế nào anh cũng biết. Sao đây ta?

Cuối cùng cô lấy can đảm quyết định phải nói thật với anh trước khi anh tự biết.

Trong lúc đó nằm trên giường đợi cô tắm anh cũng nghĩ.

- Từ nhỏ mình đã bị bệnh hơi thở khá nặng mùi. Xưa giờ mỗi lần nói chuyện với ai mình phải giữ khoảng cách khá xa và cố nín thở khi nói. Nhưng bây giờ làm sao dấu vợ mãi được?

Thế là anh cũng quyết định phải nói ra.

Từ trong phòng tắm ra, cô leo lên giường choàng tay qua ngực anh, chồm lên gần mặt anh, cô thổ lộ:

- Anh yêu! Em có một bí mật không ai biết. Nhưng giờ mình đã là vợ chồng em không thể dấu mãi với anh được ...

Anh cúi xuống âu yếm nhìn cô và nói:

- Anh cũng vậy, cũng có chuyện phải nói với em. Em cứng!

Nghe anh nói cô bỗng vùng lên lấy tay che mũi nhăn mặt nhìn anh nghi ngờ:

Trời! Anh đừng nói với em là anh đã ... ăn hết đôi vợ của em rồi nha???

Ps: Người đồng bệnh thường suy nghĩ giống nhau...

BA ĐIỀU ƯỚC

Trong giấc mơ, anh thấy Thần Đèn cho mình 3 điều ước với lời dặn:

“Cẩn thận, bất cứ người ước điều gì cho người thì vợ người cũng sẽ nhận được gấp đôi...”

Anh đồng ý và thực hiện liền điều thứ nhất. “Hãy cho ta trúng số độc đắc của Mỹ. 50 triệu đô.”

Có ngay. Anh trúng 50 triệu đô, nhưng cô lại trúng cặp đôi. 100 triệu đô.

Tức tối anh ước điều thứ hai. “... Hãy cho ta một lâu đài tráng lệ và một nàng chân dài tuyệt sắc...”

Có ngay. Và cô lại có 2 lâu đài cùng hai chàng hoàng tử bạch mã khôi ngô “hot boy” cực kỳ.

Ước quá anh vắt tay lên dít suy nghĩ cho điều ước thứ ba và là điều cuối cùng. Hôm sau, anh đem đến cho thần đèn cây gậy to và ước điều thứ ba. “... Hãy dùng cây gậy này đánh cho ta ... chết phân nửa người thôi...”

Có ngay, thần đèn thực hiện chuyện lấy gậy đập anh chết phân nửa, nhưng chỉ mới được vài gậy thì anh đã quơ tay bắt chuồn chuồn chịu không nổi nữa rồi theo ông bà ông vải luôn, chết đến trọn cả hồn lẫn xác.

Khi anh chết rồi thần đèn xét thấy không còn cần thiết thực hiện tiếp tục điều ước thứ ba cho trọn vẹn nữa. Vì vậy cô cũng không còn được “hưởng” gấp đôi điều ước “chết nửa người” này...

Ps: Quý nàng luôn có thần đèn hộ mạng. Đừng mong gì cái lại số trời các chàng ơi!

Rất nhiều người trẻ Nhật Bản cho rằng việc ngoại tình là một điều bình thường trong xã hội hiện đại.

Nhật Bản từ lâu vẫn được coi là quốc gia có nền văn hóa riêng biệt, không bị trộn lẫn các yếu tố nước ngoài. Phụ nữ Nhật Bản có cuộc sống khép mình với nhiều các tiêu chuẩn đạo đức đặc trưng của nền văn hóa phương Đông.

Tuy nhiên, việc “ông ăn chả bà ăn nem” đang diễn ra như một thứ mới với giới trẻ Nhật Bản hiện đại. Ngoại tình gây nên nhiều mối lo lắng cho chính phủ chứ không chỉ dừng ở vấn đề đạo đức xã hội.

khi ngoại tình. Chính vì do bạn trai tôi không có khả năng để giữ tôi lại”, một cô gái “mạnh dạn” chia sẻ.

Một xã hội vẫn trọng nam khinh nữ

Rõ ràng, tại Nhật Bản, sự trọng nam khinh nữ vẫn chi phối xã hội khi từ lâu, phụ nữ luôn bị coi là phái yếu. Đa phần trong các gia đình, nam giới sẽ là người đi làm kiếm tiền còn phụ nữ có nhiệm vụ phải chăm sóc con cái. Đàn ông tự cho mình quyền được kiểm soát phụ nữ chỉ đơn giản là vì họ kiếm tiền nhiều hơn.

Ngay cả trong vấn đề ngoại tình, phụ nữ cũng bị lên án nếu phản bội người yêu hay chồng mình. Đa phần nam giới khi

Nhật không có ý định kết hôn. Ngày càng có nhiều nam giới đắm mình trong thế giới ảo và hợp thành một thế hệ “những chàng trai ăn cỏ” tại Nhật. Họ thậm chí còn không muốn hẹn hò với người thật mà thay vào đó là những cô gái ảo trên mạng; chưa nói đến chuyện kết hôn và lập gia đình.

Tuy nhiên, khoan bàn về vấn đề “lười” yêu và cưới, một trong những nguyên nhân chính cho tỉ lệ kết hôn thấp tại Nhật Bản là do mối lo về ngoại tình. Nhiều người sợ rằng kể cả khi kết hôn, họ cũng có thể bị phản bội và sẽ dẫn đến ly hôn. Khi vấn đề ngoại tình đã được chấp nhận như một nét “văn hóa” trong xã hội, người trẻ sẽ càng có lý do để không kết hôn khi họ biết chắc kết cục của những mối tình như vậy.

Vấn đề đáng lo ngại hơn cả với những quan niệm về ngoại tình không chỉ dừng lại ở sự đi xuống của đạo đức xã hội mà còn gây ảnh hưởng lên nền kinh tế đất nước này. Nhật Bản nhiều năm nay luôn có tỉ lệ sinh nở âm với cơ cấu dân số già. Nếu thanh niên Nhật Bản tiếp tục không kết hôn thì chỉ trong vài chục năm tới, đất nước này sẽ thiếu lao động trầm trọng, kéo theo sự thụt giảm của nền kinh tế.

Ở một góc độ nào đó, ngoại tình chỉ là vấn đề mang tính cá nhân. Tuy nhiên, khi xét vấn đề này trên tầm vĩ mô, nó thực sự là một mối lo cho Nhật Bản. Vì người trẻ Nhật đang ngày càng mất niềm tin vào thứ gọi là tình yêu và hôn nhân. []



Khi người trẻ ngoại tình

Trong một cuộc phỏng vấn tại Nhật Bản, rất nhiều người trẻ đã nêu ý kiến của mình về ngoại tình. Theo ý kiến của những người tham gia phỏng vấn, đa phần đều cho rằng cứ hai người Nhật Bản thì có một người từng phản bội người yêu hay ngoại tình.

Con số này được cho là cao hơn rất nhiều ở nam giới khi tất cả số người được hỏi đều cho rằng phải có trên 70% nam giới, thậm chí 80-90% đàn ông Nhật Bản từng ngoại tình.

Tuy nhiên, theo một nghiên cứu khác, 27% số nam giới kết hôn đã ngoại tình; trong khi đó con số này chỉ là 21% ở những người chưa kết hôn. Ở nữ giới, tỉ lệ này là 18 và 13%. Tuy nó khác xa so với con số mọi người vẫn thường nghĩ nhưng đây vẫn là tỉ lệ cao so với nhiều nước trong khu vực và thế giới. Trung bình, cứ 4 người đàn ông lại có một người từng ngoại tình ở Nhật Bản.

Hơn nữa, cái nhìn của giới trẻ Nhật Bản cũng “thoảng” hơn nhiều khi đề cập tới vấn đề lừa dối hay ngoại tình. Đa phần đều thú nhận việc mình đã từng ngoại tình vào một thời điểm nào đó trong đời, kể cả nam và nữ. Nhưng họ lý giải rằng, nếu không có tình cảm, thì không thể gọi là ngoại tình được, chỉ đơn giản là thỏa mãn nhu cầu sinh lý mà thôi.

“Đó là lỗi của các chàng trai khi không thể níu kéo bạn gái, không phải của tôi”.

“Tôi không nghĩ đó là lỗi của mình

được phỏng vấn đều cho rằng, phụ nữ không nên ngoại tình. Nếu phụ nữ ngoại tình và bị phát hiện, sẽ có nhiều lời dèm pha, nói xấu và chê bai sau lưng họ.

Ngoại tình và câu chuyện thế hệ người Nhật trẻ không thích kết hôn

Theo một khảo sát khác, 1/3 người trẻ

NHẬT BẢN: KHI NGOẠI TÌNH TRỞ THÀNH MỘT



Organic - Wholefoods - Health Food Store - Reduced \$49,000 Randwick NSW

Open 7 days, in a busy location with lots of foot traffic, on the main shopping strip, with a bus stop out the front, close to hospital, schools and UNSW. Only shop of its kind in the area! Listed for quick sale - \$49,000.00 + SAV Price is negotiable and stock levels can be adjusted to suit buyer. Laura - 0402 934 301 (English please)" Thanks

Mở cửa 7 ngày, ở một vị trí bận rộn với rất nhiều khách đi bộ, trên dải mua sắm chính, trạm bus stop ngay trước cửa, gần bệnh viện, trường học và đại học UNSW. Chỉ có cửa hàng của loại hình này ở khu vực! Được liệt kê để bán nhanh - \$ 99,000 Giá có thể thương lượng và mức giá hàng tồn kho có thể được điều chỉnh cho phù hợp với người mua. Xin gọi hay nhắn tin Laura - 0402 934 301 (Xin vui lòng tiếng Anh). Cảm ơn.



.喜邁克爾, 下面是在線廣告的內容。它是在對印刷的人的字數限制, 因此, 請調節到適合。我將轉移金錢和通過電子郵件發送照片的明天。當前的工作人員是巨大的, 可如果需要繼續。勞拉 - 0402 934 301 (英文請) “感謝。

230816

Exciting Mobile Application - Already Launched - \$80,000 Wiwo Or Would Consider Partnership Offers.

An Existing courier Franchisee Business with exclusive territory rights and huge potential for growth is available for immediate sale. There is an existing client base with potential to expand as there are several business establishments and residential complexes in the area. For more information please contact Sid on 0416616698 /0404758209/0451451179 (from 8pm to 10pm) or email: sidharthbhalla6@gmail.com or ausfica@gmail.com

Một kinh doanh nhượng quyền ngành chuyển phát nhanh. Với lãnh thổ độc quyền và tiềm năng to lớn cho sự tăng trưởng. Để biết thêm thông tin xin vui lòng liên hệ với Sid về 0416 616 698 /0404 758 209 /0451 451 179 (08:00-10:00) hoặc email: sidharthbhalla6@gmail.com hoặc ausfica@gmail.com



現有的快遞加盟商與企業的成長專屬領地的權利和巨大的潛力可立即出售。涵蓋境內靠近倉庫。欲了解更多信息, 請聯繫希德在 0416616698/0404758209/0451451179 (晚上8點至晚上10點), 或發電子郵件: sidharthbhalla6@gmail.com或ausfica@gmail.com

230816

Beauty Industry - Operating For 7 Years With Franchise Opportunities - \$75,000 Plus Sav



Exciting opportunity to take over a business with a HUGE upside which has enjoyed 7 years of solid sales/profit with 2 hours per week work required & no space requirements - run from home. Love My Smile im-

ports teeth whitening machines & treatment kits from the United States & distributes to beauty salons & re-sellers through Australia. ONLY SELLING DUE TO OTHER BUSINESS INTERESTS - 0433 176 959 (English)

Cơ hội thú vị để tiếp nhận một doanh nghiệp chỉ làm 2 giờ mỗi tuần không cần thuê chỗ hay đầu tư trang thiết bị. Làm việc tại nhà. Love My Smile là doanh nghiệp nhập khẩu các loại răng & bộ dụng cụ điều trị làm trắng răng từ Hoa Kỳ & phân phối đến các thẩm mỹ viện, shop bán lẻ trên toàn Úc. CHỈ BÁN VÌ LỢI KINH DOANH KHÁC - 0433 176 959 (Tiếng Anh) INESS INTERESTS - 0433 176 959 (English).

美容行業 - 經營了7年的特許經營機會 - \$75,000 名加接管業務, 已享受7年的穩固銷售/利潤每需要一周的工作和無空間要求2小時巨大的上攻SAV令人興奮的機會 - 從家裡跑。專職關注機會將層出不窮。 - 只賣由於其他商業利益 - 0433 176 959 (英文)

230816

Baby Clothing Boutique in Norwood, Adelaide SA \$75,000 Neg

Great position located on main street along other fashion stores. 3 years lease + right of renewal 3+3 years, good rent. Clean, fully air-conditioned and toilet on site. Urgent sale \$75,000 negotiable, including stocks, equipment, etc. An opportunity to be your own boss. Call now to view store. Please call/text: 0423 813 443

Quần áo Baby Boutique tại Norwood, Adelaide SA. Vị trí tuyệt vời, nằm trên đường chính dọc theo các cửa hàng thời trang khác. Hợp đồng lâu dài 3 năm tái ký 3 x 3. Giá thuê rất tốt. Một cơ hội để làm chủ với kinh doanh của riêng bạn. Gọi ngay để xem cửa hàng. Xin vui lòng gọi / nhắn tin: 0423 813 443.



嬰兒服裝精品店在諾伍德, 阿德萊德。偉大的位置位於沿其他時裝商店的主要街道。3年租賃+續期3+3年正確的, 良好的租金。乾淨, 全空調和現場廁所。急售 \$ 75,000元, 包括股

票, 設備等要自己當老闆的機會。現在打電話來查看商店。詳情請致電/文字: 0423 813 443

230816

Cooked & Fresh Seafoods for Sale Gladesville NSW AU\$140,000 (Negotiable)

230816

Fish & Chips, Seafood Mainly fresh Seafood. Fully Under Management. Potential to increase sales in Hot Fish & Chips section. Very big name in Seafood, but the name will have to be changed. (Name can remain for up to 6months conditions apply) No Experience necessary, Everything gets delivered into store daily. The fish market is very close. Just been renovated to the extent of \$60,000. Includes Cool room: Freezer, Large Store room, 2 Ice Machines, 3 Fryers, 1 Grill + Salamander, Fresh & Cooked Section Displays, Turnover: \$12,000 (Weekly). Please call / text: Constantine Costi: Mobile: 0419 417 930 - Email: con@costi.sydney



Fish & Chips Và Hải Sản Seafood tươi. Chủ yếu là tươi. Hoàn toàn chủ mới, Tiềm năng để tăng doanh số trong phần Fish & Chips, Không cần kinh nghiệm cần thiết, Tất cả mọi thứ được đưa vào cửa hàng hàng ngày, Thị trường cá là rất gần. Vừa được tân trang đến mức \$60,000, Bao gồm phòng lạnh, freezer, phòng cửa hàng lớn, 2 máy làm đá, 3 máy thổi khô, 1 grill + salamande. Gọi hay nhắn tin cho Constantine Costi 0419 417 930 hoặc email: con@costi.sydney.

炸魚薯條, 海鮮主要是新鮮的海鮮。完全根據管理。潛在增加熱炸魚薯條部分銷售。非常大的名字海鮮, 但該名稱將不得不改變。(名稱可以保持長達6個月條件適用) 沒有必要的經驗, 一切變得每天輸送到店。魚市場非常接近。剛剛裝修的\$ 60,000的程度。移動電話: 0419 417 930 - 電子郵件: con@costi.sydney

Deepfeet Massage Therapy Business for Sale. Kingaroy Qld \$\$\$ Negotiable

Ideal opportunity for a new owner to take over the daily supervision of an exceptionally located and well-presented massage therapy business located in a Shopping Centre. The business is well fitout providing both customers and staff with a uniquely relaxing atmosphere with the bonus of strong foot traffic in the mall areas. The location and fit-out allows us to combine both standard massage therapies with a growing gift certificate business. As a qualified massage therapist you would step straight into a profitable massage therapy practice in ideal locations with established customers, reputation, suppliers, store layout, marketing, business systems and training. Please call / text David 0421 166 199 (English)



Cơ hội lý tưởng cho một chủ sở hữu mới để tiếp nhận một doanh nghiệp Vật Lý Massage trong một trung tâm mua sắm bận rộn. Việc kinh doanh và trang thiết bị cũng cung cấp cả khách hàng và nhân viên với một bầu không khí độc đáo thư giãn với lưu lượng khách vãng lai mạnh mẽ trong khu vực trung tâm. Vị trí và phù hợp cho phép chúng ta gây dựng tiềm năng ngày càng gia tăng. Thu hiện đang trung bình \$17K mỗi tháng Kinh doanh có bốn phòng điều trị Gõ tẩm fit-ra. Xin vui lòng gọi / nhắn David 0421 166 199 (Tiếng Anh)

新東家理想的機會接管位於購物中心的優越位置和精心呈現的按摩治療業務的日常監管。該業務是很好fitout同時提供客戶和員工與強大的客流量在商場地區獎金獨特輕鬆的氣氛。位置和裝修情況, 使我們於標準的按摩療法與越來越禮券的業務結合起來。• 銷售, 目前平均每月\$ 17K • 業務有四個治療室 • 木鑲板裝修情況 • 長租約4年剩餘 • 有熱情, 有資格的人員配備全。詳情請致電/ • 0421 166 199 (英文)



230816

HAI MẶT CUỘC SỐNG CỦA THẾ HỆ PHÚ NHỊ ĐẠI TRUNG QUỐC

Rời hộp đêm lúc 1h30 sáng, Mi-kael Hveem lấy điện thoại đặt xe Uber. Anh chọn chiếc rẻ nhất và kinh ngạc khi thấy một chiếc Maserati đắt tiền màu xanh tím than tới.

Lái xe còn trẻ, mặt bừng ra sữa, tự giới thiệu là Jason. Hveem hỏi tại sao cậu ta lại lái Uber, rõ ràng cậu không cần tiền. Jason trả lời, cậu chỉ muốn gặp gỡ mọi người, đặc biệt là các cô gái. Lái xe lòng vòng quanh các hộp đêm ở Bắc Kinh, cậu cho rằng sẽ gặp được cô gái bị quyến rũ bởi anh chàng 22 tuổi trẻ măng lái xe thể thao.

Christopher Beam, phóng viên Bloomberg, cho biết khi nghe một người bạn ngồi cùng xe với Hveem kể lại, anh chủ động xin thông tin của Jason. Beam làm quen với cậu qua WeChat, một ứng dụng nhắn tin phổ biến của Trung Quốc, và xin phỏng vấn Jason.

Cậu ta lập tức trả lời bằng một loạt ảnh chụp phụ nữ ăn mặc thiếu vải kèm lời nhắn "Những gái điểm ngon nhất Bắc Kinh :)", Beam giải thích lại với Jason cậu đã hiểu lầm ý của anh, và họ hẹn gặp nhau.

Tại một quán cà phê ở trung tâm Bắc Kinh, Jason cho biết tên thật là Zhang. Cậu làm việc tại một công ty truyền thông chuyên sản xuất chương trình truyền hình thực tế, nhưng không có vẻ gì là người bận rộn. Jason từng học ở Mỹ, trường dạy golf tại Florida, và cậu bỏ học sau hai năm. Bố cậu là chủ tịch một công ty nhân sự lớn, còn mẹ là quan chức chính phủ.

Zhang đeo một chiếc đồng hồ IWC trị giá 5.500 USD và giải thích, cậu đeo chiếc này vì lỡ làm mất cái đắt tiền rồi. Beam hỏi Zhang cậu có bao nhiêu tiền. "Tôi không biết", Zhang nói. "Nhiều hơn số tôi tiêu được".

Jason là điển hình của fuerdai - Phú nhị đại, thế hệ giàu có thứ hai ở Trung Quốc. Phú nhị đại ở Trung Quốc như Paris Hilton ở Mỹ một thập kỷ trước. Cứ vài tháng một lần, lại nổi lên một vụ bê bối của phú nhị đại nào đó, chẳng hạn như một cô nàng đốt hàng xấp 100 tệ (khoảng 16 USD); hay thành viên câu

lạc bộ xe thể thao nở nụ cười chế giễu, tạo dáng bên cạnh chiếc Lamborghini.

Chơi ngông

Năm 2013, cả Trung Quốc xôn xao và tỏ ra khinh miệt khi các phương tiện truyền thông đưa tin về bữa tiệc sex của phú nhị đại ở bãi biển khu nghỉ dưỡng Tam Á. Quách Mỹ Mỹ, mỹ nữ nổi tiếng Trung Quốc vừa bị kết án 5 năm tù vì tội đánh bạc, trước đó đăng hình lên mạng chụp cùng 5 triệu nhân dân tệ, ngay lập tức, đối thủ của cô đăng ảnh kèm con số 3,7 tỷ nhân dân tệ trong tài khoản ngân hàng lên.

Gần đây nhất, con trai của Vương Kiện Lâm - ông trùm bất động sản và là người giàu nhất Trung Quốc, khiêu

khích cả nước bằng tấm hình chụp chó cưng đeo hai chiếc đồng hồ vàng của Apple.

Phú nhị đại không chỉ khiến cả quốc gia xấu hổ, mà còn bị coi là mối đe dọa kinh tế, thậm chí cả chính trị. Chủ tịch Tập Cận Bình từng khuyên bảo thế hệ nhà giàu thứ hai này "suy nghĩ về nguồn gốc của cải của họ, và cư xử sao cho đúng mực".

"Họ chỉ biết khoe của chứ không biết cách tạo ra của cải", Ủy ban Mặt trận Thống nhất của đảng Cộng sản Trung Quốc cảnh báo trong một bài xã luận.

Một vài chính quyền địa phương đang từng bước giáo dục lại thế hệ giàu có này. Hồi tháng 6, theo Beijing Youth Daily, 70 người thừa kế các công ty lớn của Trung Quốc đã nghe giảng về lòng hiếu thảo và vai trò của giá trị truyền thống trong kinh doanh.

Chiến dịch chống tham nhũng do ông Tập khởi xướng từ năm 2012 đã kiểm chế bớt những hành động phô trương của cải thái quá, tuy nhiên, khoảng cách giàu nghèo vẫn hiện rõ mồn một trên đường phố Bắc Kinh, giữa những xe ba gác bán trái cây dạo và những chiếc Audi đen bóng.

Câu lạc bộ phú nhị đại

Sau vài tuần thâm nhập giới phú nhị đại, Beam thuyết phục được một thành

Phú nhị đại là thế hệ thừa kế của những người giàu có nhất Trung Quốc. Nhóm người này đang là tâm điểm của xã hội Trung Quốc với những scandal liên tiếp.



viên nhóm này mới đến dự bữa tiệc gặp mặt thường xuyên. Khi đến nơi, Beam tưởng mình đến nhầm chỗ. Đó là một khu đồ nướng ngoài trời phía bắc Bắc Kinh, nơi người dân ngồi trên những chiếc ghế thấp đến nỗi, mới nhìn cứ tưởng họ đang ngồi xổm, uống bia Yan-jing rẻ tiền và nhai thịt cừu xiên nướng.

Nhìn quanh quất, Beam khó khăn lắm mới phát hiện đám triệu phú đang ngồi ở giữa. Họ ăn vận giống hệt những người khác, với áo ba lỗ, quần bò, xỏ dép lê. Thứ duy nhất làm họ khác biệt là rượu tự mang đi, gồm vang Pháp và một chai Mao Đài - loại rượu trắng hảo hạng và đắt tiền.

Martin Hang, chủ xị bữa tiệc, là biên tập viên một tạp chí gọi là Thế hệ Giàu có, giới thiệu các thành viên. Có khoảng một chục người, gồm Wang Daqi, 30 tuổi, con trai của một nhà tư vấn kinh doanh nổi tiếng, người gần đây viết một cuốn sách về con nhà giàu ở Trung Quốc.

Albert Tang, 20 tuổi, sinh viên khoa Triết học ở đại học tư thục Bard nổi tiếng ở Mỹ, có bố điều hành một công ty xuất bản lớn ở Bắc Kinh. Sophia Cheng, 27 tuổi, phụ nữ duy nhất trong nhóm.

Beam chưa rõ tiêu chuẩn để được xếp vào nhóm phú nhị đại, nhưng Cheng quả quyết là cô đủ điều kiện, mặc dù Hang không đồng tình. Cheng nói bố mẹ cho cô một số tiền lớn, hơn 100 triệu tệ (gần 16 triệu USD), để cô đầu tư vào phim ảnh, trò chơi di động, và một công ty chế biến thịt.

Họ uống rượu, nướng thịt và tán dóc, cảm giác vô cùng thân thiết, cứ như đã biết nhau từ lâu. Hang là trung tâm bữa tiệc, anh cho biết là thành viên nổi bật của Hội tiếp sức thế hệ tinh hoa Trung Quốc (Relay), một tổ chức phi lợi nhuận, hoạt động như một câu lạc bộ xã hội, kết nối thế hệ phú nhị đại.

“Chúng tôi cố gắng giúp thế hệ thứ hai cùng nhau tốt hơn”, Hang nói, rõ ràng và chính xác, mặc dù đã uống khá nhiều. Thành lập năm 2008, tổ chức này giúp thế hệ nhà giàu thứ hai gặp gỡ nhau, tâm sự về những khó khăn khi làm con nhà giàu.

Để tham gia, họ phải đóng 200.000 tệ (3.150 USD) tiền phí, và phải chứng minh rằng doanh nghiệp gia đình hàng năm đóng thuế ít nhất 50 triệu tệ (7,9 triệu USD). Họ tổ chức diễn đàn vài lần một năm, thỉnh giả ngồi nghe giảng về những chủ đề như làm thế nào giảm tối đa tiền thuế hoặc tối đa hóa lợi nhuận (bằng cách hợp pháp, một thành viên đảm bảo); và đến thăm công ty của người khác.

“Đa phần những diễn đàn đó rất

nhàm chán”, Hang nói. Anh lập ra tạp chí riêng năm 2011, hy vọng thúc đẩy mặt tích cực của phú nhị đại hơn là mặt suy đồi mà các phương tiện truyền thông đưa tin.

Thành viên của Relay bỏ chữ “fu-phú”, thay bằng chữ “chuan-truyền”, tự gọi là Truyền nhị đại, nghĩa là doanh nhân thế hệ thứ hai. Mỗi tháng, tạp chí lại ra số mới, hình bìa thường là nam giới. Số tháng 6 là một thanh niên dựa lưng vào chiếc Audi.

Mục đích của hội này, Hang cho biết, là khuyến khích thế hệ thứ hai kế nghiệp gia đình, hoặc ít nhất, đảm nhận vai trò nào đó trong việc quản lý. Những công ty như vậy cực kỳ quan trọng đối với nền kinh tế Trung Quốc, Hang nói. Họ không chỉ làm ra 85% doanh thu của



các doanh nghiệp phi quốc doanh, mà đặt mục tiêu thành công theo từng quý.

Thoát khỏi cái bóng của cha mẹ

Khó khăn lớn nhất của các doanh nghiệp gia đình đó là, con cái họ không muốn làm việc cùng cha mẹ. Hang đưa ra số liệu thống kê của Đại học Giao thông Thượng Hải năm 2012, có tới 82% thế hệ thứ hai không sẵn sàng kế nghiệp gia đình.

“Họ không sẵn lòng làm điều đó, nhưng vẫn buộc phải làm”, Hang nói. Hơn ai hết, Hang hiểu thấu điều này. Cha anh sở hữu một công ty quảng cáo, thành lập năm 1993 và là một trong những công ty lớn nhất tỉnh Giang Tây.

Sau khi tốt nghiệp đại học, Hang chọn học tiếp quản lý tài chính ở Hà Lan và mua lại quyền kinh doanh Norron, một trò chơi trực tuyến ở Bắc Âu. Lúc đó, Hang rất tự mãn về sự nhạy bén kinh doanh của mình.

“Tôi cho rằng mình rất giỏi”, Hang

nói. “Tôi là phú nhị đại, tôi không thích nói chuyện với người khác”. Khi trò chơi thất bại ở Trung Quốc, Hang quyết định vào công ty của bố làm việc.

“Tôi được lựa chọn”, Hang nói. “Tôi có thể làm việc khác, nhưng điều đó sẽ khiến bố mẹ tôi vất vả thêm. Họ chưa bao giờ nói tôi phải kế nghiệp, nhưng tôi cảm thấy mình phải làm việc đó”.

Tất cả phú nhị đại đều đối mặt với một vấn đề chung, rằng họ có mọi thứ, ngoại trừ năng lực vượt qua cái bóng của cha mẹ. Mọi thành tựu của họ sẽ được ghi nhận cho gia đình, chứ không phải bản thân họ. Hang mô tả mình luôn được giới thiệu là “con trai của ông Hang”.

Khi Wang viết một cuốn sách và tìm nhà xuất bản, anh không biết liệu họ thực sự muốn xuất bản sách của anh vì nó viết hay, hay là vì cha anh nổi tiếng.

“Mọi người luôn nói rằng bạn thật có phúc vì đầu thai vào một gia đình giàu có”, Wang nói. “Tôi nói rằng chẳng liên quan. Giàu có không có nghĩa là hạnh phúc. Bạn chỉ có thể biết thế nào là hạnh phúc bằng cách trải nghiệm nó”.

Không có gì ngạc nhiên rằng hầu hết phú nhị đại, sau khi du hí khắp Bali và trượt tuyết ở Alps, học triết tại Oxford và nhận bằng MBA của Stanford, lại miễn cưỡng về tiếp quản công ty gia đình.

Ping Fan, 36 tuổi, phó giám đốc điều hành của Relay, chuyển đến Thượng Hải để lập công ty riêng, còn hơn làm việc trong công ty bất động sản của bố ở tỉnh Liêu Ninh. Anh chọn Thượng Hải vì “nó xa gia đình tôi”.

Evan Jiang, 28 tuổi, sau khi tốt nghiệp đại học Columbia, từng cân nhắc về làm cùng mẹ kinh doanh kim cương. Tuy nhiên, họ không đồng thuận về hướng phát triển công ty. Jiang tới Merrill Lynch làm việc, sau đó quay về Thượng Hải khởi nghiệp, lập công ty chăm sóc khách hàng lấy cảm hứng từ dịch vụ American Express hồi cô từng sống ở Manhattan.

Liu Jiawen, 32 tuổi, có bố mẹ sở hữu một công ty thời trang lớn ở tỉnh Hồ Nam, cũng lập một công ty sản xuất nhãn hiệu thời trang riêng sau khi tốt nghiệp. “Tôi muốn chứng tỏ năng lực của mình”, Jiawen nói. Công ty của cô thất bại.

Ngoài giàu có, phú nhị đại còn thừa kế những hậu quả của chấn thương tình cảm. Thế hệ doanh nhân Trung Quốc đầu tiên trưởng thành trong quãng thời gian Cách mạng văn hóa đầy khó khăn. Do đó, họ thường lạnh lùng và nghiêm khắc, và giáo dục con theo cách này. Nhiều phú nhị đại có tính cách giống hệt cha mẹ, “rất khó làm bạn với họ”, Wang nói. []

NHỮNG LOẠI CÂY ĐỘC NHẤT THẾ GIỚI

Sau đây là những loại cây độc thực sự có khả năng giết chết bạn và chúng còn là những loại cây rất độc bình thường mà ta có thể bắt gặp ở bất cứ đâu.

1. Manchineel

Đây là một loài thực vật cực độc, chỉ cần đứng gần thôi chứ chưa cần chạm vào bạn đã có nguy cơ bị nhiễm độc rồi. Loài cây này mọc trên khắp Florida, Trung Mỹ và vùng Caribe. Nếu hít phải mùn cưa hoặc khói của cây này trong phạm vi 9,1m có thể dẫn đến một loạt biểu hiện khó chịu như viêm thanh quản, ho, viêm phế quản.

Một báo cáo chỉ ra rằng chỉ đơn giản là bị hứng nước mưa từ cây cũng có thể dẫn đến phát ban và ngứa. Tệ hơn nữa, độc của cây còn có thể làm tổn hại đến xe của bạn vì nhựa cây có thể làm hỏng lớp sơn của xe.

Tiếp xúc với loại cây này thật sự là một thảm họa. Nhựa từ những cành gãy sẽ gây đau đớn cho da và mắt. Nếu nuốt phải quả của nó thì miệng bạn sẽ bị phồng rộp, họng vị sưng lên và sau đó là các vấn đề tiêu hóa nghiêm trọng, dẫn đến một cái chết đau đớn. Độc tố gây hại là hippomane A và B, chúng có mặt trong tất cả các phần của cây.

Manchineel đôi khi mọc ở gần các bãi biển. Chúng có tên theo tiếng Tây Ban Nha là “manzanilla de la muert”, có nghĩa là “quả táo nhỏ của thần chết”. Tất cả các cây Manchineel đều được đánh dấu X màu đỏ to đùng trên thân cây để giúp người dân địa phương tránh được nguy hiểm.

2. Jimsonweed

Jimsonweed là cây cà độc với những chiếc lá nhọn và quả cũng có gai nhọn. Những chiếc lá của chúng có mùi rất khó chịu và các cành cây có màu đỏ tím. Cây cao từ 0,9 đến 1,2 mét. Quả của cây này đặc biệt độc, chúng màu xanh lá, dài khoảng 5cm, có gai nhọn. Ngay cả cánh hoa và mật hoa cũng có chất độc. Loại



độc trong cây này là atropine và scopolamine.

Con người nhanh chóng phát hiện ra đặc tính của Jimsonweed vì chúng phát triển trên khắp Canada, Mỹ và Caribe. Loài cây này rất phát triển ở Jamestown, nơi mà một số người dân thuộc địa đã sai lầm khi cho chúng vào thực đơn ăn tối năm 1607. Họ đã gặp phải những điều tệ hại, giãn đồng tử, nhịp tim tăng vọt, ảo giác, mê sảng, hành vi hung hăng và có

thể hôn mê hoặc co giật.

Loại cây này còn liên quan mật thiết đến nghệ thuật hắc ám, những phù thủy làm phép bởi thuộc tính gây mê sảng của nó. Đối với hầu hết mọi người thì đây là một loài cây độc hại và nên tránh xa.

3. Cây phụ tử

Cây phụ tử (*Aconitum napellus*) còn được gọi là cây Thầy Tu vì đầu của hoa giống như đầu nhà tu hành. Hầu những fan của Harry Potter sẽ nhớ đến chi tiết giáo sư Snape hỏi Harry về hai cái tên này. Loài cây này chứa độc tố aconitine gây nguy hiểm cho những ai ăn phải thậm chí

là chạm vào nó.

Ai bị ngộ độc thường có triệu chứng tiết nhiều nước bọt, nôn mửa, tiêu chảy, cảm giác ngứa ran trong da, huyết áp và tim bất thường, hôn mê và đôi khi tử vong.

Loại cây này cao từ 0,6 đến 1,8 mét, có những chùm hoa màu xanh hoặc trắng ở ngọn. Tất cả các phần của cây đều chứa độc aconitine. Cả rễ và lá cây ấu tẩu đều chứa độc tố thần kinh có thể hấp thụ qua da.

Trong quá khứ, cây phụ tử đã từng được sử dụng để đầu độc người và đầu độc vật. Các nhà khoa học của Đức Quốc xã đã dùng loại cây này như một loại vũ khí sinh học. Các mục đồng thời Hy Lạp cổ đại tẩm độc cây vào mũi tên để săn sói.

4. White Snakeroot

Có nhiều loại cây chữa rắn cắn khác nhau, trong bài này nó là một thành viên thuộc họ cúc ở Bắc Mỹ, có hoa màu trắng rất đẹp, với các bộ phận (đặc biệt là phần cành và

lá) đều chứa chất tremetol - một loại ancol không bão hòa, công thức hóa học $C_{16}H_{22}O_3$ - có thể gây ngộ độc nghiêm trọng ở người và gia súc.

Khi các con vật ăn phải White Snakeroot (*Eupatorium rugosum*), độc tố trong cây sẽ được tích tụ dần trong thịt và sữa của chúng; và khi thịt, sữa đã nhiễm độc này được đưa vào cơ thể người qua đường tiêu hóa, độc

tất cả mọi bộ phận trừ lớp vỏ ngoài của hạt. Độc có thể dẫn đến những triệu chứng nghiêm trọng như chóng mặt, khô miệng, giãn đồng tử, suy nhược, nhịp tim bất thường và dẫn đến tử vong.

Mặc dù là loài cực độc có hại nhưng thủy tùng được sử dụng cho nhiều mục đích sản xuất. Gỗ của nó rất có giá trị và dùng để sản xuất

- những loại thuốc làm chậm sự phát triển của ung thư buồng trứng, vú, phổi.

6. Ngò tây khổng lồ

Ngò tây khổng lồ gây độc cho các loài động vật theo hình thức quang độc tính. Hóa chất do cây tiết ra khi tiếp xúc với da và phản ứng với ánh sáng mặt trời sẽ gây bỏng.

Về mặt lý thuyết, các cây sinh ra độc tố để tự vệ, chống lại côn trùng và các vi sinh vật cũng gây hại. Một số loài cây “thân thiện” như cà rốt, cần tây và chanh cũng có thể làm rộp da trong những điều kiện nhất định.

7. Hoa và lá cây thầu dầu

Một trong những loài cây không nên nếm thử là cây thầu dầu (tên khoa học là *Ricinus communis*). Đây là loài cây bụi được ưa trồng làm



tổ cũng theo đó được chuyển sang cơ thể người gây ngộ độc tremetol (thường được gọi là milk sickness) với các triệu chứng buồn nôn, nôn mửa.

Mặc dù rất hiếm gặp ngày nay nhưng trứng độc tremetol đã cướp đi sinh mạng của hàng nghìn nạn nhân vào những năm đầu thế kỷ 19, trong đó phải kể đến cái chết khi mới ở độ tuổi 34 của bà Nancy Hanks Lincoln, tức mẹ của Abraham Lincoln - tổng thống Hoa Kỳ.

5. Thủy tùng

Thủy tùng English Yew (*Taxus baccata*) có độc tính rất mạnh, nó là loại cây thường được trồng ở các nghĩa địa, nhà thờ ở Anh. Một số học giả tin rằng truyền thống này bắt đầu khi những người theo đạo Kitô đầu tiên kết hợp một số loại cây vào lễ giáo tâm linh của họ. Ngày nay loài cây này không những là biểu tượng của cái chết mà còn là sự bất tử của linh hồn.

Thủy tùng thường cao 18,3 đến 21,3 mét, tuy sống nhiều nhất ở Anh nhưng ở miền nam Hoa Kỳ cũng xuất hiện loại cây này. Thành phần độc trong cây là alkaloids taxine, nó có ở



làm cung tên vào thời kì đồ đá mới. Sau đó, thế kỷ 10, người Anglo-Saxons đã dùng quả thủy tùng là một nguyên liệu để điều trị “bệnh nước elf” (sởi hoặc thủy đậu).

Gần đây các nhà nghiên cứu đã dùng thủy tùng cho các chất kháng u mạnh. Ngoài ra cây còn để chiết xuất sản xuất ra thuốc paclitaxol và Taxol



cảnh trong vườn bởi lá cây có nhiều màu từ xanh đến tím, hình thù giống lá cọ và hạt có đầu nhọn trông rất khác biệt.

Dầu thầu dầu, thường được dùng để rửa ruột khẩn cấp, được chiết xuất từ loại hạt này. Tuy nhiên, trong hạt có chứa chất ricin cực độc. Sau khi chiết xuất phần dầu có được tính nhuận tràng, phần bã còn lại của hạt thầu dầu chứa một hỗn hợp chất độc cực mạnh.

Chất ricin gây chết người bởi nó can thiệp vào quá trình trao đổi chất của tế bào cần thiết để duy trì sự sống. Chu trình sản sinh các protein cần thiết bị cản trở khiến tế bào bị chết đi. Nạn nhân có thể nôn mửa, tiêu chảy và co giật một tuần trước khi chết vì suy tạng.

Tuy nhiên, chúng ta vẫn có thể trồng thầu dầu trong vườn mà không lo bị ngộ độc. Vỏ ngoài của hạt thầu dầu khá cứng. Nếu chẳng may nuốt nguyên cả hạt, nó sẽ đi qua hệ tiêu hóa mà không gây nguy hiểm gì. Người lớn phải nhai và nuốt 5 hạt thầu dầu mới đủ liều gây tử vong, nhưng với trẻ em thì một hạt là đủ. Chất ricin nguy hiểm nhất khi ở dạng tinh chất và bị tiêm vào người. []

Noodle Bar Business for Sale Doreen VIC \$90,000 negotiable

Well established for many years, good position in Doreen Victoria, located in small shopping complex with plenty free car park. Fully equipped, comfortable kitchen. Excellent taking & income. Net profit approx. \$125,000 per year. Suitable for family. Price \$90,000 negotiable. Please call text 0432 715 725 or Binh 0450 776 756

Noodle Bar vùng Doreen Vic, đã làm lâu ngày kinh doanh ổn định. Cần sang gấp vì không người trông nom. Tiệm nằm trong trong little shopping complex với nhiều chỗ đậu xe carpark rộng rãi.

Tiền lời khoảng \$125,000 mỗi năm. Thích hợp cho gia đình cùng làm. Sang giá \$90,000 thương lượng. Xin gọi hay nhắn tin Son 0432715725 or Binh 0450 776 756

Noodle Bar的買賣琳VIC\$ 90,000元。那麼成立多年，在多琳維多利亞良好的位置，坐落在小型商場用大量的免費停車場。設備齊全，舒適的廚房。優秀的回吐和收入。淨利潤約。\$125,000個每年。適合家庭。售價\$90,000個商量的。請致電文 0432 715 725 或 0450 776 756。



090916

Frankston VIC. Ideal Family Run Cafe & Takeaway Food Outlet. \$\$\$ Negotiable



Current menu includes: Coffee, Breakfast And Lunch, Roast Of The Day, Sandwiches, Smoothies, Burgers, Hot Food, Chips, Wraps... and more. Suits husband and wife operation. Even better with kids. Full commercial kitchen.

You can add or change the menu anytime. Very reasonable asking price of \$350000. Owner retiring. Willing to train. Private sale. Please call / text: 0402 162 447 (English)

Thực đơn hiện tại bao gồm: cà phê, ăn sáng và trưa, Roast Of The Day, Sandwiches, Smoothies, Burgers, Thực phẩm nóng, Chip, Wraps ... và nhiều hơn nữa. Thích hợp vợ chồng cùng làm. Thậm chí tốt hơn với trẻ em. giá thuê hợp lý và outgoings. Giá chào bán rất hợp lý của tiếp từ chủ. Xin vui lòng gọi / tin nhắn: 0402 162 447 (Tiếng Anh)

090916

主要的購物中心。- 重點中心位置。接管 \$14,000pw. 適合夫妻經營。即使孩子更好。合理的租金和支出。每週7天。7.30只5.00。非常合理的要價\$ 350000。所有者退休。願意培養。私人銷售。詳情請致電/文字：0402 162 447 (英文)

Johnny's American Eats Food Truck Business for Sale

The business sells American style foods like pulled meat burgers, hot dogs, wings, cheeseburgers and fries. The business is a food truck business that can be taken to Markets, Events and Functions. The truck also comes with a hot plate, 2 fridges, a deep fryer, a microwave oven and cash registers. Price is \$29,990 Negotiable. Contact me on call / text 0402 944 504 (English)

Sang bán kinh doanh xe tải thực phẩm American Eats Johnny. Doanh nghiệp bán thức ăn kiểu Mỹ như bánh mì kẹp thịt thịt kéo, hot dog, cánh, cheeseburgers và khoai tây chiên.

Chiếc xe tải cũng đi kèm với một lò loại hot plate, 2 tủ lạnh, một nồi chiên deep fryer, lò vi sóng và máy tính tiền. Giá là \$29,990 thỏa thuận. Xin vui lòng gọi / nhắn tin 0402 944 504 (Tiếng Anh).

您好我想下一個廣告為我範食品的業務，我賣。今天我處理傳輸的錢。也將我能夠得到我的廣告將被發布在舉證雜誌的副本。卡車還配備了熱板，2台冰箱，油炸鍋，微波爐和收銀機。價格是29990\$面議。詳情請致電/文0402 944 504 (英文)



090916

Poseidon's Merchants - Mobile Seafood Business for Sale - \$65,000 ONO Central and Western Queensland

This Business WILL be sold as a going concern due to change in personal circumstances. Poseidon's Merchants is being offered with every piece of equipment so you can start trading immediately! History and What You Are Buying Poseidon's Merchants started selling Seafood in Central and Western Queensland towns in 2014, and has also traded in Brisbane. We have a contact list of over 2000 customers from over 25 towns in rural Queensland, Enquire for more information. Call / Text: 0431 622 921 (English)

Thương hiệu Poseidon đang được chào bán với từng thiết bị, do đó bạn có thể bắt đầu kinh doanh ngay lập tức! Poseidon bắt đầu bán thủy sản ở các thị trấn miền Trung và Tây Queensland vào năm 2014, và cũng đã được giao dịch ở Brisbane. Hỏi thông tin để biết thêm thông tin. Gọi / văn bản: 0431 622 921 (Tiếng Anh).

該業務將如因個人情況來改變持續經營銷售。

波塞冬的招商正與每件裝備的提供，因此您可以立即開始交易！歷史和你所購買的波塞冬的商人開始在2014年 擁有所有的臨時演員！諮詢了解更多信息。呼叫/文字：0431 622 921 (英文)



090916



lại các tác nhân gây bệnh rất tốt. Đặc biệt, chất chống oxy hóa trong tỏi mọc mầm cao hơn rất nhiều so với tỏi thông thường giúp ngăn ngừa các loại bệnh do vi rút và nấm gây ra.

Ngăn ngừa đột quỵ

Tỏi mọc mầm cung cấp lượng phong phú chất anjoene - chất ngăn ngừa sự hình thành của các cục máu đông. Ngoài ra, chất nitrit trong tỏi giúp làm giãn nở động mạch. Cả hai chất hoạt động song song giúp chống lại sự hình thành của các cơn đột quỵ.

Chống lão hóa

Chúng ta đều biết rằng chất chống oxy hóa giúp ngăn ngừa lão hóa sớm bằng cách loại bỏ các gốc tự do trong cơ thể. Nhưng theo nghiên cứu được

Các nhà khoa học cho biết, thành phần của tỏi mọc mầm có rất nhiều chất chống lại các virus xâm nhập cơ thể. Đặc biệt, trong tỏi mọc mầm có chứa các chất chống oxy hóa cực mạnh (được chuyển hóa từ khi chưa mọc mầm sang mọc mầm) giúp ngăn chặn các bệnh do vi khuẩn, virus.

Chống ung thư

Không chỉ tốt cho sức khỏe, tỏi mọc mầm còn là khắc tinh của bệnh ung thư, là vị thuốc tự nhiên phòng chống căn bệnh nguy hiểm này.

TỎI MỌC MẦM KHẮC TINH CỦA BỆNH UNG THƯ



Theo các nhà nghiên cứu khoa học, thực vật rất nhạy cảm với việc bị vi khuẩn, virus và côn trùng tấn công trong quá trình nảy mầm. Vì thế, chúng sẽ sản sinh ra một hợp chất được gọi là phytoalexin để bảo vệ mình khỏi sự tấn công. Hợp chất này tuy có hại đối với các vi sinh vật, côn trùng – nhưng lại rất có lợi cho sức khỏe con người.

Hợp chất phytoalexin tăng rất mạnh khi tỏi bắt đầu nảy mầm. Khi ăn tỏi nảy mầm, hợp chất này sẽ giúp hỗ trợ sức đề kháng, tăng khả năng ức chế các loại vi rút, vi khuẩn và các tế bào

Thông thường, các củ quả mọc mầm hầu hết đều phát sinh chất độc và bị vứt đi. Tuy nhiên tỏi mọc mầm lại có nhiều tác dụng bảo vệ sức khỏe.

gốc tự do có hại cho cơ thể.

Bảo vệ tim mạch

Một nghiên cứu được đăng trên tạp chí ACS' Journal of Agricultural and Food Chemistry mới đây cũng cho biết, những củ tỏi đã mọc mầm 5 ngày có hoạt tính chống oxy hóa tốt cho tim cao hơn tỏi tươi.

Cũng giống như cách phytochemicals ngăn hoạt động của các chất gây ung thư, tỏi mọc mầm cũng đẩy mạnh hoạt động của enzym và ngăn chặn các hoạt động dẫn đến sự hình thành mảng bám - tác nhân quan trọng dẫn đến bệnh tắc nghẽn tim, bảo vệ cơ thể khỏi các cơn đau tim.

Giúp cơ thể tăng sức đề kháng

Một trong những lý do khiến tỏi mọc mầm được xem như “thần dược” đối với sức khỏe và vì những chất được chuyển hóa trong quá trình nảy mầm của tỏi có tác dụng chống



công bố trên tạp chí Journal of Agricultural and Food Chemistry, tỏi mọc mầm không chỉ ngăn chặn sự xuất hiện của các nếp nhăn mà còn có khả năng giảm thiểu sự suy thoái của các cơ quan trong cơ thể.

Giúp điều trị ngộ độc thực phẩm

Trong tỏi mọc mầm cũng có những hoạt chất rất tốt cho việc loại bỏ các triệu chứng như tiêu chảy hay đau bụng khi ngộ độc thực phẩm. []

NHỮNG BÀ VỢ SỞ HỮU THÂN HÌNH NÓNG BỎNG NHẤT SHOWBIZ VIỆT

Dường như sau khi kết hôn và sinh con, các bà mẹ một con này lại càng thêm gợi cảm và quyến rũ hơn gấp bội.

Từng là những cô nàng hotgirl trong sáng, thơ ngây và đáng yêu của showbiz Việt, nhưng từ khi kết hôn và đặc biệt là sau khi sinh con, Tâm Tít, Huyền baby, Trương Quỳnh Anh... chuyển hướng phong cách từ kẹo ngọt nhẹ nhàng sang gợi cảm và quyến rũ đến nghen thở. Không chỉ chuyển hướng về phong cách thời trang, vóc dáng của các người vợ, bà mẹ một con này cũng khiến người hâm mộ không thể không xuýt xoa mỗi khi ngắm nhìn.



1. Tâm Tít

Tâm Tít, cô nàng hotgirl đình đám một thời với gương mặt trong veo, ngọt ngào nay đã lập gia đình và hiện đang có một bé trai kha khá. Từ khi trở thành vợ, thành mẹ, Tâm Tít trông lại càng đẹp mặn mà và cuốn hút hơn, phong cách của người đẹp cũng thiên về sự gợi cảm chứ không còn ngây thơ nữa. Vóc dáng nhanh chóng được lấy lại sau sinh, thậm chí người hâm mộ còn cảm thấy thân hình Tâm Tít với 3 vòng còn tuyệt mỹ hơn gấp bội. Người đẹp cũng không ngại phô diễn đường cong trong những bộ cánh ôm sát gợi cảm.

Những bộ đầm ôm sát hay cut-out giúp bà mẹ hot girl phô diễn trọn vẹn vòng 3 nóng bỏng cùng vòng eo thon đáng ngưỡng mộ.

Sau khi có em bé, phong cách của Tâm Tít không chỉ gợi cảm mà còn

chững chạc, đậm thắm hơn hẳn hình tượng thiếu nữ ngày trước.

Tâm Tít khá chuộng phong cách gợi cảm nhưng không quá phô trương khi diện váy bodycon, jumpsuit hay trang phục xuyên thấu đáng rộng.

2. Huyền baby

Thời mới bước chân vào showbiz Việt, Huyền baby nổi lên với ngoại hình thơ ngây trong sáng. Tuy nhiên, sau khi lên xe hoa và sau đó là sinh con, một thời gian dài vắng bóng nàng hot girl của ngày xưa nay đã trở thành bà mẹ một con với hình ảnh gợi cảm và quý phái hơn rất nhiều. Huyền baby cũng thường xuyên chia sẻ những bức ảnh gợi cảm, khoe khéo thể hình đáng ngưỡng mộ và vòng 3 quyến rũ của mình.

Thân hình ngày một gợi cảm và nóng bỏng hơn, không còn là một hot girl ngây thơ của trước đây nữa, cô nàng tập trung xây dựng hình ảnh bà mẹ một con gợi cảm và sành điệu.

Vóc dáng với những đường cong tuyệt mỹ được phô diễn trọn vẹn qua các trang phục ôm sát và bikini.

Dù đã có con nhưng Huyền Baby vẫn giữ được vóc dáng thon gọn, nhan sắc cô nàng ngày càng đậm thắm, mặn mà, đúng với câu nói “gái một con trông mơn con mắt”

Phần hông và đùi to, vòng 3 nảy nở nhưng săn chắc, eo nhỏ thon gọn và vòng 1 căng tròn, đó chính là những điểm làm nên một vóc dáng gợi cảm đầy mê hoặc của cô nàng hotgirl một thời Huyền baby.

3. Trương Quỳnh Anh

Trương Quỳnh Anh cũng là một trong những bà vợ sở hữu thân hình quyến rũ nhất showbiz Việt. Nếu như trước đây nữ ca sĩ/điện viên ghi dấu ấn với phong cách trẻ trung, duyên dáng và nhí nhảnh vô cùng thì sau khi trở thành vợ của nam ca sĩ Tim và mẹ của bé Cát An đáng yêu thì phong cách của Trương Quỳnh Anh chuyển hẳn sang hình ảnh quyến rũ gợi cảm. Không chỉ với phong cách thời trang mà cả vóc dáng của bà mẹ một con này cũng nóng bỏng và quyến rũ hơn bội phần. Chính nhờ sự thay đổi này mà Trương Quỳnh Anh ngày càng được người hâm mộ yêu mến và ủng hộ.

Sau khi sinh con trai đầu lòng,

Trương Quỳnh Anh bất ngờ “lột xác” với hình ảnh gợi cảm.

Vóc xinh đẹp của chàng ca sĩ diễn trai Tim ngày càng chăm khoe dáng trong những thiết kế gợi cảm và những bức hình chụp thời trang với nội y và bikini.

Trương Quỳnh Anh phô diễn vòng 1 căng đầy trong những thiết kế cup, trễ và cut-out tinh tế ở phần ngực.

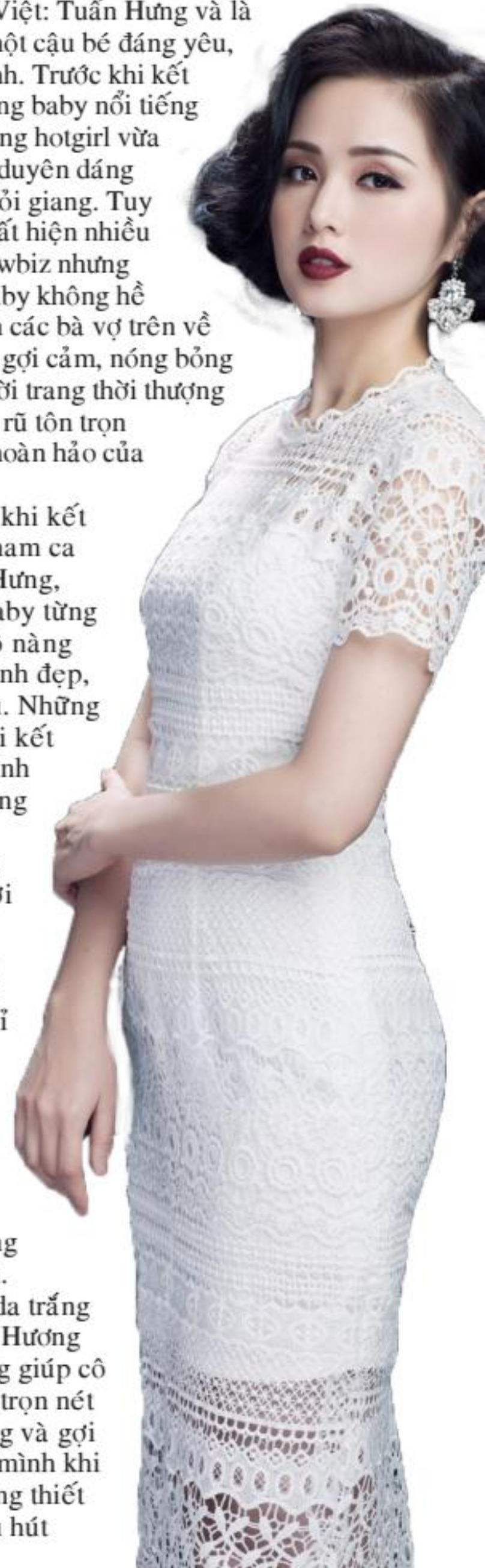
Vóc dáng gợi cảm của nữ ca sĩ/điện viên khiến ngay cả các cô nàng đôi mươi cũng phải ngưỡng mộ.

4. Hương baby

Hương baby tên thật là Trần Thu Hương, hiện cô đang là vợ của nam ca sĩ nam tính và đa tình nhất nhì showbiz Việt: Tuấn Hưng và là mẹ của một cậu bé đáng yêu, kha khá. Trước khi kết hôn, Hương baby nổi tiếng là một nàng hotgirl vừa xinh đẹp duyên dáng lại vừa giỏi giang. Tuy không xuất hiện nhiều trong showbiz nhưng Hương baby không hề kém cạnh các bà vợ trên về vóc dáng gợi cảm, nóng bỏng hay gu thời trang thời thượng và quyến rũ tôn trọn ba vòng hoàn hảo của mình.

Trước khi kết hôn với nam ca sĩ Tuấn Hưng, Hương baby từng là một cô nàng hotgirl xinh đẹp, đáng yêu. Những từ sau khi kết hôn và sinh con, Hương baby lại trở thành một người phụ nữ gợi cảm, quyến rũ không chỉ ở phong cách mà còn ở cả thân hình nóng bỏng của mình.

Nước da trắng sáng của Hương baby càng giúp cô nàng tôn trọn nét sang trọng và gợi cảm của mình khi diện những thiết kế cổ sâu hút mắt. []



CUỘC SỐNG KỲ LẠ

TẠI NƠI “ẨM ƯỚT NHẤT THẾ GIỚI”



Với lượng mưa trung bình là 1.200cm mỗi năm, Meghalaya được mệnh danh là khu vực ẩm ướt nhất thế giới.



Mưa gió là một trong những nguyên nhân khiến cho cuộc sống, và công việc của chúng ta trở nên khó khăn, vất vả hơn. Vậy mà trên Trái đất vẫn tồn tại những nơi con người phải sống dưới những cơn mưa triền miên: “Mưa vẫn mưa rơi trên tầng thấp cổ”

Amos Chapple - một Nhiếp ảnh gia người New Zealand mới đây đã có một bộ ảnh chụp tại Meghalaya (Ấn Độ) - vùng đất với những cơn mưa xối xả triền miên, và được xem là địa danh “ẩm ướt nhất trên Trái đất!”.

Toàn bộ cuộc sống hàng ngày của cư dân nơi đây đã được ông ghi lại một cách thật sự mê hoặc, và chân thực nhất.

Meghalaya là một Tiểu bang tại Đông Bắc Ấn Độ, với diện tích 22.429km², khoảng 70% diện tích bang là rừng che phủ. Với lượng mưa trung bình là 1.200cm mỗi năm, nơi đây được mệnh danh là khu vực ẩm ướt nhất thế giới.

Meghalaya cũng là nơi sinh sống của khoảng 3 triệu người, chính yếu là người dân tộc Khasi (khoảng 1,2 triệu người), người Garos, và người Jaintia.

Họ đã sinh sống ở đây từ 2.300 năm nay, theo chế độ Mẫu hệ. Vì thế nên người Meghalaya còn được gọi là “Bộ tộc Mẫu hệ”.

Nguyên nhân của những trận mưa lớn tại đây là do dòng không khí ẩm từ vùng đồng bằng ngập nước của Bangladesh di chuyển về phía Bắc. Khi những đám mây đi qua những ngọn đồi dốc cao của Meghalaya, nhiệt độ giảm làm nước ngưng tụ, gây mưa liên tục.

Để chống chọi lại với những trận mưa dai dẳng, người dân ở đây chế tạo ra một loại “áo mưa” có tên là Knups với hình dạng như chiếc thuyền được làm từ tre, và lá chuối.

Với chiếc “áo mưa” độc đáo này, họ vẫn có thể đứng làm việc bình thường bằng cả 2 tay, và hình dáng của Knups cũng giúp họ không bị ướt bởi những cơn mưa kèm theo giông lớn.

Trong 2 tháng cao điểm của mùa mưa là tháng 6 và tháng 7, lượng nước trút xuống ngôi làng này đo được khoảng 7.000mm. Với địa hình đồi núi gập gềnh, sạt lở đất là điều không tránh khỏi ở Meghalaya.

Để giữ cho đường thông thoáng vào mùa mưa, chính quyền nơi đây đã thuê người dân với mức lương 2,5USD/ngày (khoảng 50.000 VND) cho đến khi mùa mưa kết thúc vào khoảng tháng 10.

Những cây cầu ở Meghalaya vô cùng đặc biệt. Thay vì được xây bằng bê-tông như những nơi khác, người dân nơi đây lại sử dụng chính những rễ cây, cây gỗ “sống” để bắc cầu qua suối.

Các rễ cây đa, cây cao su... được họ bện lại thành búi. Qua hàng thế kỷ, những rễ cây này lớn lên và khỏe hơn, tạo ra những cây cầu vô cùng chắc chắn. Những cây cầu “sống” dài tới 30m và có thể chịu được trọng tải của 50 người.

Để làm những cây cầu này, đầu tiên người dân sẽ sử dụng tre làm khung. Sau đó, họ bện các rễ phụ của cây cao su lên, các rễ cây này sẽ tự phát triển theo khung tre đó.

Một thời gian sau, khung tre mục nát, nhưng các rễ cây cao su thì vẫn tiếp tục phát triển. Theo người dân ở đây, trong khoảng từ 7-8 năm, họ sẽ có một cây cầu chịu được sức nặng của một người.

Không chỉ những chiếc cầu, người dân ở đây còn dùng rễ cây để làm ra những công trình khác ví dụ như những bậc thang để đi lên những đoạn đường dốc.

Cuộc sống của người dân nơi đây còn khá lạc hậu, những khu chợ dưới trời mưa như thế này vẫn là nơi cung cấp lương thực chính cho cư dân trong làng.

Tuy rằng trời mưa nhưng cuộc sống, công việc của người dân vẫn tiếp diễn. Với họ, thật không hay nếu như bạn cứ nghĩ về những khó khăn khi trời mưa, vì dù mưa thì chúng ta vẫn phải làm việc. []



Tất cả chúng ta đều muốn hoà nhập vào môi trường xung quanh. Chuyện này không phải khó khi bạn là sinh viên đại học và bạn có thể chọn bạn mà chơi, nhưng môi trường công sở là một câu chuyện hoàn toàn khác.

Thậm chí còn khó hơn nữa khi bạn đã vững vàng nghề nghiệp và có những mối ưu tiên hoàn toàn khác.

Chuyện gì sẽ xảy ra nếu bạn phải làm một công việc đòi hỏi hợp tác với các đồng nghiệp mọi lúc mọi nơi? Làm sao để tìm một văn hoá công sở phù hợp với bản thân?

Kim trong đồng rơm

“Không có văn hoá công ty nào là phù hợp với tất cả mọi người, và không có văn hoá công ty nào là phù hợp với bạn trong suốt cả sự nghiệp,” Tom Gimble, giám đốc điều hành của hãng tuyển dụng LaSalle Network, nói trong một email.

Ông viết rằng “những điều mà bạn phát triển trong công việc sẽ thay đổi”, những điều đem lại cho bạn động lực làm việc sẽ thay đổi, đồng nghĩa với việc văn hoá làm việc mà bạn tìm kiếm cũng sẽ thay đổi.

Tiền không phải tất cả

Vậy làm sao để bạn có thể quyết định môi trường làm việc nào là phù hợp với mình?

Dù tiền từng là một trong các yếu tố quyết định đối với nhiều ứng viên, giờ đây, họ lại có xu hướng chú trọng vào văn hoá công sở và những giá trị mà các tổ chức theo đuổi, theo Tiến sĩ Shoshana Dobrow Riza từ Đại học LSE ở London.

“Người ta tập trung hơn vào những điều mang lại ý nghĩa cho công việc của họ - và chọn văn hoá công sở giúp họ hiểu được những ý nghĩa đó,” bà nói.

Để hiểu được những gì sẽ giúp bạn

NÊN LÀM VIỆC VÌ LÝ TƯỞNG HAY VÌ TIỀN?

đi lên trong một tổ chức, bạn cần hiểu điều gì là quan trọng với mình, điều gì sẽ mang lại động lực cho bạn, và môi trường nào là phù hợp với bạn, Gimble nói.

Ông khuyên nên tìm hiểu các nhân vật có tầm ảnh hưởng trong quá khứ đối với bạn, những người đã có thể giúp bạn có được hiệu quả tốt nhất.

Đó có thể là một giáo sư, thầy giáo hỗ trợ công việc nghiên cứu của bạn, hoặc một huấn luyện viên. Những người này có những đặc điểm gì?

Sau đó, hãy nhờ người hướng dẫn của bạn miêu tả phong cách viên quản lý sẽ phụ trách mình và xem liệu người này và những người dẫn dắt bạn trước đó có những điểm chung gì.

Lo ngại về môi trường

Ở đại học, bạn có phải là một trong những người xuất sắc nhất khi làm việc theo nhóm? Hay bạn thích làm việc độc lập, theo lịch trình riêng? Bạn có nhất thiết thấy cần phải làm việc ở một góc yên tĩnh trong thư viện, hay bạn ưa làm việc trong một quán cà phê bận rộn?

“Câu trả lời của bạn trước những câu hỏi này sẽ giúp bạn biết được môi

trường nào là phù hợp cho bạn,” Gimble nói.

“Nếu bạn cần sự yên tĩnh để làm việc hiệu quả, một văn phòng theo dạng mở có thể sẽ không phù hợp với bạn.”

Thay đổi văn hoá

Bên cạnh đó, hãy nghĩ về những gì bạn đã học được trong từ các việc thực tập, Tiến sĩ Kat Cohen, CEO của công ty tư vấn giáo dục IvyWise đóng tại New York, nói.

Liệu có một công ty nào đó mà bạn tin rằng là phù hợp với bạn và bạn đã gây dựng được một số quan hệ ở đó? Hoặc liệu bạn không thích những việc thực tập ngay từ đầu do thời gian quá ngắn?

“Điều quan trọng là các ứng viên cần xác định xem văn hoá công ty nào sẽ giúp họ thành công và cần tìm kiếm kỹ lưỡng để tìm những công ty đề cao các giá trị đó,” Cohen nói trong một email.

Hãy sử dụng những mạng lưới bạn bè, gia đình hay từ trường đại học và các trang web tìm kiếm việc làm như Glassdoor để xác định công ty nào sẽ phù hợp với năng lực và yêu cầu về văn

hoá làm việc của bạn.

“Việc nói chuyện với thật nhiều người luôn là điều tốt,” bà nói.

Không phải khi nào cũng phù hợp

Trong một thế giới hoàn hảo, bạn sẽ tìm được nơi hoàn toàn phù hợp và cảm thấy thích nghi ngay lập tức. Nhưng hầu hết thời gian bạn sẽ không có cơ hội để

Bên cạnh đó, khi bạn đã tiến tới cuối con đường sự nghiệp, bạn cần phải nhìn lại những ưu tiên này.

“Bạn có muốn được vây quanh bởi những đồng nghiệp trẻ tuổi, hay bạn thích những người trạc tuổi hơn? Bạn muốn được thách thức và học những điều mới, hay bạn chỉ muốn tìm một nơi

“Không có văn hoá công ty nào là phù hợp với tất cả mọi người, và không có văn hoá công ty nào là phù hợp với bạn trong suốt cả sự nghiệp,” Tom Gimbel, giám đốc điều hành của hãng tuyển dụng LaSalle Network, nói trong một email.

thực sự kén chọn về văn hoá công sở ngay khi ra trường, Cohen nói.

“Hầu hết các sinh viên vừa tốt nghiệp chỉ mong kiếm được việc làm và trả được nợ học phí.

Bên cạnh đó, xin được việc làm cũng ngày càng khó khăn hơn,” bà nói.

“Các công ty đang cá cược khi họ tuyển dụng một người nào đó hoàn toàn mới mẻ với môi trường làm việc, và các ứng viên có thể nhận một việc nào đó ở công ty vốn không phải là sự lựa chọn đầu tiên của họ, hoặc không có những đặc điểm mà họ tìm kiếm lúc đầu.”

Nhưng Cohen nói đó không phải là điều đáng lo ngại.

“Hãy tỏ rõ giá trị của mình. Việc tìm kiếm kinh nghiệm là điều vô cùng quan trọng.”

Ngay cả khi một vị trí nào đó không phải là điều phù hợp hoàn toàn với bạn, bạn vẫn có thể học về một lĩnh vực nào đó, các chương trình được thiết lập ra sao, và hiểu căn cứ về những kỹ năng và công cụ cần thiết để đưa mình đến với thành công.

Thay đổi về ưu tiên

Trong lúc mỗi người tiến tới giữa đoạn đường sự nghiệp của mình, nhu cầu về trách nhiệm trong công việc hoặc những gì mà công việc có thể mang lại sẽ thay đổi.

“Hãy đánh giá điều gì là quan trọng với bạn,” Gimbel nói.

Bạn muốn được linh hoạt hơn về thời gian? Nhiều quyền tự quyết hơn? Bạn muốn được thăng chức hay đã an phận? Bạn muốn vị thế được nâng cao, hay đã hài lòng với hiện nay?

“Một khi bạn hiểu mình đang muốn tìm kiếm gì, bạn sẽ dễ nhận ra mình có phù hợp với văn hoá làm việc của một công ty hay không,” ông nói.



để hoàn thành sự nghiệp của mình trước khi nghỉ hưu?” Gimbel đặt câu hỏi.

Lên xuống trong sự nghiệp

“Người ta hay bảo rằng một khi bạn bắt đầu công việc, bạn sẽ chỉ đi lên và đi lên. Điều này không đúng,” Dobrow Riza nói.

“Thay vào đó, chúng ta cần biết giới hạn những sự kỳ vọng của mình, và chấp nhận rằng công việc sẽ có lúc lên lúc xuống.”

“Chúng ta cần chấp nhận sự thay đổi trong sự nghiệp của mình, thay vì chỉ kỳ vọng vào sự ổn định.”

Và mặc dù những ưu tiên của chúng ta sẽ thay đổi trong con đường sự nghiệp của mình, hầu hết chúng ta đều đã muốn đi tới một cái đích nào đó ở cuối con đường, Shawn Murphy, giám đốc điều hành của hãng tư vấn quản lý Switch and Shift, nói.

“Chúng ta đều muốn được làm việc trong một môi trường mà mình được đối xử như những người trưởng thành hữu dụng, có quyền tự quyết, làm việc với mục đích, có công việc và những mối quan hệ nhiều ý nghĩa”. []

Thư ký mới

Một nữ thư ký xinh đẹp vào nhận việc tại một công ty lớn và được rất nhiều chàng trai ve vãn. Sau một thời gian, hai anh chàng Don Juan nổi tiếng nhất công ty bắt đầu có những thành tựu đầu tiên và đem ra tâm sự với nhau.

Anh thứ nhất nói:

- Tớ đã hẹn hò với Julie thứ ba tuần trước đấy. Bọn tớ còn làm chuyện đó nữa. Cô em sexy hơn mẹ vợ của tớ nhiều!

Anh thứ hai trả lời:

- Ừ, tớ cũng hẹn hò với cô nàng hôm qua. Chúng tớ cũng làm như thế, nhưng mà tớ vẫn nghĩ là vợ cậu tuyệt vời hơn đấy!



Cảnh sát bị cấm sùng

Khi đó, cô vợ ngái ngủ ngồi dậy và bảo:

- Anh yêu, anh có thể tới cửa hiệu bán thuốc mở suốt đêm ở đây nhà kế bên để mua aspirin cho em được không? Em bị đau đầu.

- “Tất nhiên là được, em yêu!”, anh chồng đáp.

Anh ta mặc quần áo và tới hiệu thuốc. Khi tới nơi, người bán thuốc nhìn lên và tỏ vẻ ngạc nhiên.

- “Này!.., người bán thuốc nói, “Tôi biết anh. Anh là cảnh sát có phải không? Sĩ quan Fenwick, phải không nhỉ?”.

- “Vâng, đúng rồi! Thế thì sao?”, anh cảnh sát hỏi.

- Vậy thì, thế quái nào mà anh lại ăn mặc như là đội trưởng đội lính cứu hoả vậy?

SỰ THẬT PHÁ TÁN HÌNH TƯỢNG ĐẤT NƯỚC NHẬT BẢN TRONG MẮT RẤT NHIỀU NGƯỜI



Truyền thông Việt Nam lâu nay luôn đưa tin về một nước Nhật “màu hồng”, một nước Nhật không có hôi của ngay cả trong đời sống khó khăn cùng cực.

Tất cả những thông tin trên không khỏi tạo ra nhiều ảo tưởng, đặc biệt với người trẻ.

Đồng ý rằng nước Nhật và người Nhật tuyệt vời với việc tuân thủ chặt chẽ kỷ luật, kỷ cương, tỷ lệ tội phạm tại Nhật thuộc loại thấp nhất thế giới, thế nhưng vẫn còn rất nhiều người Nhật xấu xí.

Trong thời gian tới khi nhập cư vào Nhật ngày một nhiều hơn, chắc chắn nước Nhật sẽ mất đi không ít những hình ảnh đẹp.

Thống kê gần đây của cảnh sát Nhật cho thấy cùng với tỷ lệ nhập cư tăng, tỷ lệ trộm cắp ở Nhật cũng tăng đáng kể.

Câu chuyện dưới đây tại vùng động đất Kumamoto sẽ khiến không ít người yêu nước Nhật phải thất vọng.

Ngày 17/4/2016, chỉ một ngày sau khi trận động đất tồi tệ có cường độ lên đến 7,3 độ richter làm rung chuyển đảo Kyushu và đặc biệt là tỉnh Kumamoto, cô Reiko Takahashi trở về căn hộ của mình tại quận Chujo, thành phố Kumamoto.

Trong bóng đêm gần như đen kịt, cô nhìn thấy có hai người đàn ông đang loay hoay phá kết sắt nhà cô, cô hét lên: “Các anh đang làm gì ở đây thế này?”

Hai người đàn ông giật mình quay lại, sau giây phút choáng váng ban đầu, họ nói chậm rãi: “À thì chúng tôi nghe thấy có người kêu cứu nên chúng tôi chạy lên.”

Cô Takahashi quát lại: “Ai cũng biết ở đây không còn ai sống cả, chắc chắn các anh là kẻ cắp.”

Thống kê gần đây của cảnh sát Nhật cho thấy cùng với tỷ lệ nhập cư tăng, tỷ lệ trộm cắp ở Nhật cũng tăng đáng kể.

Và rất tiếc, cô Takahashi đã nói đúng. Cô trở về nhà không phải để kiểm đồ mà để lấy thêm áo bông cho hai con, khi phát hiện ra sự thật đau lòng trên cô đã rất thất vọng. Cô phàn nàn: “Nước Nhật tốt đẹp của tôi đã thành thứ quái quỷ gì thế này.”

Số liệu mới nhất từ cảnh sát tỉnh Kumamoto cho thấy, sau khi động đất xảy ra, chỉ trong 2 tuần sau đó đã có đến 34 vụ hôi của và trộm cắp.

Rất nhiều người Nhật cũng như người nước ngoài “xấu xí” đã tranh thủ tình trạng hoảng loạn của người chạy trốn động đất để trốn vào nhà họ tìm kiếm tiền bạc và đồ đạc quý giá.

Không chỉ vậy, ngay chính trong dòng người chạy trốn động đất, nhiều kẻ cũng luôn rình rập sơ hở để ăn cắp ví tiền hay điện thoại di động.

Thậm chí, nhiều kẻ từ các tỉnh khác cũng đã đổ xô đến Kumamoto để tranh thủ trộm cắp.

Cảnh sát đã bắt được một số người thậm chí đang có công ăn việc làm tử tế tại nhiều doanh nghiệp tỉnh Fukuoka mò sang Kumamoto để trộm cắp.

Khi bị cảnh sát hỏi cung, chúng đã khai như sau: “Chúng tôi sang Kumamoto để ăn cắp bởi chúng tôi tin rằng trong lúc sợ hãi, nhiều người đã không kịp khóa cửa. Biết đâu chúng tôi kiếm được một món hời để đổi đời.”

Cảnh sát Kumamoto đã phải tăng cường các cuộc truy quét tội phạm và tăng cường thêm lực lượng cảnh sát giám sát các tòa nhà để giảm tình trạng hôi của.

Tình trạng hôi của ở Nhật không phải đến bây giờ mới có.

Cơ quan cảnh sát quốc gia Nhật công bố, sau thảm họa động đất sóng thần tháng 3/2011, trong khoảng thời gian từ tháng 3 đến tháng 12/2011, trong khi hàng chục nghìn người Nhật phải đi lánh nạn, đã có đến 1.108 vụ hôi của xảy ra tại các căn nhà trống trong tỉnh Fukushima.

Tại tỉnh Miyagi, nơi phải đón nhận những cơn sóng thần cao hàng chục mét gây tàn phá gần như hoàn toàn nhiều vùng ven biển, chỉ trong vòng 10 ngày sau thảm họa động đất, thống kê cho thấy đã có đến 250 vụ hôi của gây thiệt hại hơn 1 triệu yên.

Cảnh sát tỉnh Miyagi đã phải triển khai thêm 100 cảnh sát đi tuần tra để bảo quản tài sản cho người dân.

Tại tỉnh Ibaraki, sau trận lũ lụt kinh hoàng vào tháng 9/2015, đã có hơn 20 vụ trộm xảy ra tại các căn nhà trống.

Và rất buồn là... không chỉ có chuyện hôi của.

Đã có rất nhiều người Nhật xấu xí cố tình bịa ra những câu chuyện vô cùng thương tâm về hoàn cảnh mà họ phải chịu đựng sau thảm họa để moi tiền của người khác.

Chỉ mới đây thôi, một người đàn ông đã kể câu chuyện vô cùng thê thảm về gia đình anh ta và xin được một sinh viên 19 tuổi tại tỉnh Kumamoto 10 nghìn yên.

Sau đó anh này đã bị cảnh sát bắt. Anh ta thừa nhận anh ta chẳng bị sao cả, gia đình anh ta hoàn toàn bình thường.

Tại thành phố Kamiyamakusa, tỉnh Kumamoto, cảnh sát địa phương đã bắt được một số người đóng giả nhân viên chính phủ đi quyên tiền cứu trợ nạn nhân động đất, một số người dân đã sinh nghi và gọi điện cho cảnh sát.

Tất nhiên, không ai dám phủ nhận những đức tính tốt của người Nhật trong hoạn nạn như luôn xếp hàng có tuần tự để nhận hàng cứu trợ, không tham lam, không tranh cướp.

Các doanh nghiệp Nhật giảm giá hàng hóa để hỗ trợ cho người dân, họ không tận dụng hoàn cảnh khó khăn để bóp nghẹt đời sống người dân hơn nữa.

Tuy nhiên cuộc sống ở bất kỳ nơi nào cũng có người tốt người xấu và một cái nhìn công tâm khách quan là điều hoàn toàn cần thiết. []



ngân hàng hết cửa mượn sòng bài hết đạn để binh bạn bè... chạy làng

**Cho vay
tiền mặt
lấy ngay
tại chỗ**



Khỏi nói với chúng tôi bạn có việc làm hay thất nghiệp, hồ sơ tốt hay xấu vì chúng tôi

KHÔNG XÉT HỒ SƠ

Cần tiền mà đã hết cửa xoay? Cứ gọi chúng tôi xem có làm gì được không. Được thì đếm giấy, không được cũng chẳng mất gì...

YES CASH FAST

Công ty cho vay tiền của người Úc hoạt động đã 40 năm với giấy phép của bộ thương mại NSW Lic No 2PS 0438. Quý vị cần tiền cứ liên lạc ngay với chúng tôi

(02) 9788 7364 - 0430 00 69 67

Các số phone này đều nói tiếng Việt, sẽ giải thích cho quý vị tận tường. Làm việc từ
Thứ 2 - 6 từ 9am-5pm. Thứ 7 từ 9am-12.30pm
Chủ Nhật & Lễ nghỉ
Xin vui lòng đừng gọi ngoài giờ không làm được gì đâu

10 North Rocks Road North Parramatta NSW 2151



người tình nghèo mắt chia tay



**chỉ có CASH FAST luôn nói YES YES
YES tiền mặt có ngay, lấy liền tại chỗ
khỏi ra bank**

**MUA
3 TẶNG
1**

CÁC APPLE IPHONE MỚI TOANH và Samsung Galaxy S7 6s 16gb/64gb/128gb \$600

Mobile phones, iPhones and Smart Phones với giá thật đẹp...

Hiện đang có các loại phone dưới đây:
Apple iPhone 6s and 6splus

APPLE IPHONE :

Apple iPhone 6s Plus 128GB UNLOCKED \$800AUD
Apple iPhone 6s Plus 64GB UNLOCKED \$750AUD
Apple iPhone 6s Plus 16GB UNLOCKED \$700AUD
Apple iPhone 6s 128GB UNLOCKED \$700AUD
Apple iPhone 6s 64GB UNLOCKED \$650AUD
Apple iPhone 6s 16GB UNLOCKED \$600AUD
Apple iPhone 6 plus 128GB UNLOCKED \$650AUD
Apple iPhone 6 Plus 64GB UNLOCKED \$600AUD
Apple iPhone 6 Plus 16GB UNLOCKED \$550AUD
Apple iPhone 6 128GB UNLOCKED \$600AUD
Apple iPhone 6 64GB UNLOCKED \$550AUD
Apple iPhone 6 16GB UNLOCKED \$500AUD
Apple iPhone 5s 64GB UNLOCKED \$350AUD
Apple iPhone 5s 32GB UNLOCKED \$300AUD
Apple iPhone 5s 16GB UNLOCKED \$280AUD
Apple iPhone 5c 32GB UNLOCKED \$300AUD
Apple iPhone 5c 16GB UNLOCKED \$280AUD
Apple iPhone 5 64GB UNLOCKED \$280AUD
Apple iPhone 5 32GB UNLOCKED \$230AUD
Apple iPhone 5 16GB UNLOCKED \$220AUD

SAMSUNG PHONES:

Samsung Galaxy S7 EMAIL FOR PRICE
Samsung Galaxy S7 edge EMAIL FOR PRICE
Samsung Galaxy S6 Edge cost \$500AUD
Samsung Galaxy Note Edge cost \$550AUD
Samsung Galaxy Note 4 + Gear cost \$400AUD
Samsung Galaxy S5 + Gear \$370AUD
Samsung Galaxy Note 3 + Gear \$330AUD
Samsung Galaxy S4 \$2800AUD
Samsung Galaxy SIII \$250AUD

Digital / Video Camera

Nikon D3S 12.1 MP Digital SLR Camera Body with Nikon EN-EL4a ...\$2000AUD
Nikon D800 Digital SLR Camera (Body Only)..... \$1500AUD
Nikon D3100 14.2MP DSLR Camera & 18-55 DX VR Lens + 16GB Dlx Kit..\$300AUD

Canon EOS 1DX.....\$2000 AUD
Canon EOS 5D Mark II 21MP DSLR Camera...\$1000 AUD
Canon EOS 450D 12MP DSLR Camera...\$650AUD
Canon EOS 5D Mark III



THÊM THÔNG TIN, VỀ CÁCH THỨC MUA NHẬN CÁC LOẠI PHONE NÀY XIN GỬI EMAIL VỀ

Skype : 3product

Email: 3product@salesperson.net - Email: 3productbrandnew@gmail.com