



năm thứ 8 số 64
05/2016

KINH DOANH

PHONG CÁCH

người bạn đường của giới doanh nhân VIỆT'S BUSINESS LIFESTYLE
phiên bản điện tử: www.KinhDoanhPhongCachViet.com your media partner



giá \$2

VĂN PHÒNG LUẬT SƯ

Nguyễn T. Kim Thư



Văn phòng chính

Trần Cao Vân, Quận 3 Sài Gòn (hồ con rùa)

Đại diện tại Úc - Viet's Business Lifestyle Villawood Sydney

Hợp tác nhóm luật sư quốc tế Hoa Kỳ - Úc - Việt Nam làm việc tại Saigon trên 20 năm

DI TRÚ - NHẬP CƯ - DU LỊCH - DU HỌC



Văn phòng thường trực tại Saigon trực tiếp tư vấn hướng dẫn giúp thực hiện và đảm trách đệ nạp hồ sơ đến Đại Sứ Quán / Tổng Lãnh Sự Úc tại Việt Nam cho tất cả các các loại visa: Hôn Nhân - Đoàn Tụ - Du Lịch - Du Học - Lao Động Việc Làm v.v...

Phối hợp với các luật sư chuyên trách về Di Trú (Specialist in Immigration Law) tại Úc để xin các loại Visa PR cho người đang Du Học - Du Lịch - Lao Động muốn định cư lại Úc.



Luật sư Kim Thư

Đặc biệt: Chúng tôi làm việc thường xuyên mỗi ngày với Bộ phận duyệt đơn nhập cư của Australia trong Tổng Lãnh Sự Úc tại Sài Gòn, luôn được cập nhật các thông tin mới nhất về tất cả các loại Visa Nhập Cư Úc

Hiện là văn phòng luật pháp tại Việt Nam có uy tín và tốc độ xin Visa nhanh lẹ nhất - Nhiều trường hợp đặc biệt, chúng tôi đã từng xin Visa khẩn cấp với Tổng Lãnh Sự Úc tại Saigon và được cấp thị thực chỉ trong 2 tiếng sau khi nạp đơn (Hồ sơ file 1139HC13)

TRANH CHẤP TỔ TỤNG

Đảm trách đăng ký thủ tục nhận thừa kế trong nước dành cho Việt kiều/Ngoại kiều cư sống tại nước ngoài - Tố tụng đòi lại quyền sở hữu tài sản bị chiếm đoạt, hay bị lấn chiếm diện tích - Tranh chấp tài sản giữa người nước ngoài với người trong nước - Tư vấn về luật - Hôn nhân gia đình - ly thân ly dị - tranh chấp kinh doanh, hợp doanh, liên doanh với người trong nước - tiến hành tố tụng, bảo vệ biện hộ các tranh chấp có yếu tố nước ngoài v.v... Nhận xin gia hạn, làm mới, xin lại các loại hộ chiếu, hay quốc tịch Việt Nam, cho người bị quá hạn hay bị mất...

tất cả mọi giao tiếp tại Úc xin liên hệ với đại diện của chúng tôi tại Sydney

Văn phòng luật sư trong nước
với chức năng đại diện thân chủ tiến hành
tố tụng hay bảo vệ biện hộ các tranh chấp
dành cho người nước ngoài

Vĩnh Trung

Viet's Business Lifestyle ABN 286 91 497 950

Phone & Tin nhắn: 0430 00 69 65

email: CityFullStars@gmail.com

Luật sư

TẠ VĂN HIỆP

Sài Gòn Việt Nam



Trên 10 năm kinh nghiệm chuyên trách về các loại luật pháp liên quan đến yếu tố nước ngoài tại Việt Nam. Hiện là thành viên luật sư đoàn Sài Gòn, thành viên hội luật gia Việt Nam. Phó chủ tịch hội luật gia quận 5 Sài Gòn...



Tranh chấp tài sản từ nhà đất thừa kế cho tặng mua bán v.v...



Kết hôn với người trong nước, sau li hôn, còn cái đi về đâu??



Chỉ cần làm sai đơn bảo lãnh kết hôn lúc ban đầu... Các bạn sẽ không có được một gia đình hạnh phúc ở tương lai

Đảm trách lập thủ tục pháp lý - Hợp lệ đứng tên tài sản từ thừa kế hay cho tặng mua bán ở Việt Nam dành cho Việt kiều/Ngoại kiều cư sống tại nước ngoài .

Làm thủ tục li thân / li dị có tranh chấp tài sản và con cái cho vợ / chồng là người nước ngoài với người trong nước.

Tư vấn tiến hành tố tụng, bảo vệ, biện hộ... các tranh chấp kinh doanh dân sự giữa người nước ngoài và người trong nước v.v...

Đặc biệt: Nhận làm các loại đơn bảo lãnh xin visa cho diện kết hôn, fiance, đoàn tụ, du học, du lịch đến Úc thăm thân nhân v.v..



Xin liên lạc với đại diện của chúng tôi tại Sydney để tham khảo qua phone, và để lập hẹn nếu như quý vị muốn tiếp kiến tại Việt Nam

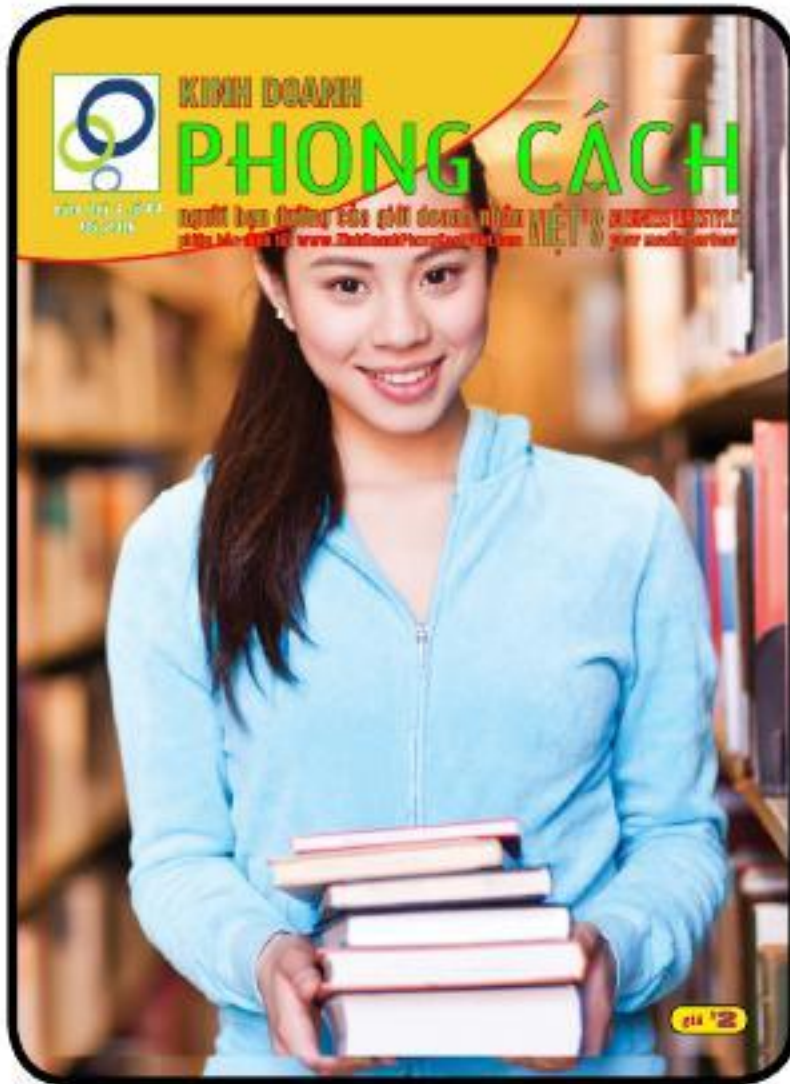
Viet's Business Lifestyle ABN 286 91 497 950
Villawood NSW 2163 Australia

Xin gọi:

Tel.: 9788 7364 - Mob/nhắn tin: **0430 00 69 65**

eMail: CityFullStars@Gmail.com

phục vụ trên toàn nước Úc



Viet's Business Lifestyle
ABN 286 91 497 950

Tòa soạn Sydney Australia
P.O.Box: 308 Villawood 2163
Tel.: (02) 9788 7364

Đại diện tại Melbourne
P.O.Box: 2111 Footscray 3011
Tel.: (03) 9689 2559

Quản Lý Trị Sự: Dzũng Trinh
Số trực tiếp 04 3000 69 65
e:DoanhNghiep@Optusnet.com.au

Quảng Cáo Sydney
Dzũng Trinh: Tel/SMS 04 3000 69 65
Quảng Cáo Melbourne
Kim Trần: Tel/SMS 0423 688 828



BIÊN TẬP AUSTRALIA

Phạm Lâm, Nguyễn Cung, Phương "N",
Vinh Trung, Minh Anh, Mai DJ, Anne
Trinh, Trang Nguyễn, Diệp Anh, Hồng Hà,
Mai Oanh, Dzũng Trinh, Thiên Quân

USA & UK

Trần Thị Vinh Tường, Tường Yi, Hà
Quyên, Thu Trang

VIỆT NAM

Hà Thành Lãng Tử, Khách Sài Gòn,
Ngọc Diệp, Mai Anh Yên Ba Giang Vũ



189 cá nhân và tổ chức tại Việt Nam trong hồ sơ Panama

Rạng sáng 10/5 Hiệp hội Nhà báo điều tra Quốc tế (ICIJ) đã đưa lên mạng cơ sở dữ liệu vụ rò rỉ hồ sơ Panama Papers. Theo đó, 189 cá nhân và tổ chức tại Việt Nam có liên quan tới các công ty bình phong được mở ở nước ngoài (shell company).

ICIJ cho biết việc công bố dữ liệu này mở ra cánh cửa bí mật của gần 214.000 công ty bình phong đặt tại 21 thiên đường thuế khác nhau,

từ Nevada, cho tới Hồng Kông và British Virgin Islands (BVI).

Cơ sở dữ liệu này là vụ công bố thông tin lớn chưa từng có về các công ty bình phong và những người đứng sau các công ty này. Dữ liệu được công bố có thể bao gồm tên người chủ sở hữu thực sự của các công ty bình phong.

Dữ liệu Panama Papers được ICIJ bổ sung vào dữ liệu về hơn 100.000 công ty bình phong khác mà tổ chức này công bố vào năm 2013 trong một vụ điều tra có tên Offshore Leaks.

ICIJ khẳng định, việc công bố thông tin này là "vì lợi ích của công chúng".

Theo dữ liệu được công bố, có 19 công ty tại các thiên đường thuế như Panama và BVI có liên quan đến Việt Nam trong cả Panama Papers và Offshore Leaks. Có 189 cá nhân và tổ chức, cùng 185 địa chỉ tại Việt Nam có liên quan tới các công ty bình phong trong hai vụ điều tra này.

ICIJ cho biết họ sẽ không công bố toàn bộ dữ liệu của Panama Papers và sẽ không công bố tài liệu ban đầu hay thông tin cá nhân của các nhân vật có liên quan như tài khoản ngân hàng, địa chỉ email, hay các giao dịch tài chính được nêu trong tài liệu thu thập được.

Đợt công bố dữ liệu này, theo ICIJ mới chỉ là một phần nhỏ của Panama Papers - một kho hồ sơ khổng lồ gồm hơn 11,5 triệu tài liệu bị lộ từ công ty luật Mossack Fonseca có trụ sở ở Panama.

Mossack Fonseca được xem là một trong những công ty luật hàng đầu thế giới trong việc lập các công ty bình phong, công ty ma ở nước ngoài nhằm giúp các khách hàng giàu có và quyền lực che giấu tài sản, theo đó phải đóng thuế ở mức ít nhất có thể.

Để tra cứu danh sách mà ICIJ công bố về Panama Papers và Offshore Leaks, có thể truy cập vào địa chỉ: <https://offshoreleaks.icij.org>.

90 tỷ USD bị rút khỏi các quỹ đầu tư chứng khoán toàn cầu

Việc các quỹ đồng loạt rút vốn đầu tư khỏi thị trường chứng khoán phản ánh tâm lý bi quan về triển vọng kinh tế tại nhiều thị trường...

Nhà đầu tư đang rút tiền khỏi các quỹ chứng khoán toàn cầu với tốc độ nhanh nhất kể từ năm 2011 bởi hàng loạt các chỉ số chứng khoán chính trên các thị trường toàn cầu giảm sâu sau khi lập đỉnh cao vào năm ngoái, theo tin từ Financial Times.

Lượng tiền rút khỏi các quỹ chứng khoán toàn cầu đã lên đến 90 tỷ USD trong năm nay. Các chuyên gia quản lý quỹ gặp khó trong việc dự báo về hướng biến động của thị trường trong bối cảnh hướng chính sách tiền tệ của các ngân hàng trung ương thay đổi khó lường.

Ở thời điểm hiện tại, các thị trường chứng khoán trên thế giới đã hồi phục phần nào sau đợt bán tháo mạnh vào đầu năm nay, thế nhưng niềm tin của họ đã tồn tại nghiêm trọng, vì thế nhiều nhà đầu tư chọn đứng ngoài thị trường.

Từ đầu tháng 5/2016 đến nay, nhiều thị trường lớn của thế giới bao gồm thị trường chứng khoán Mỹ, châu Âu và Nhật giảm sâu khiến dòng vốn rút ra mạnh hơn. Chỉ riêng trong tuần trước, 7,4 tỷ USD đã bị rút khỏi các quỹ chứng khoán toàn cầu, theo số liệu của công ty dữ liệu EPFR.

Việc các quỹ đồng loạt rút đầu tư khỏi thị trường chứng khoán phản ánh tâm lý bi quan về triển vọng tăng trưởng kinh tế tại Nhật cũng như khu vực đồng tiền chung châu Âu, ngoài ra nhà đầu tư cũng hoài nghi về triển vọng kinh doanh các doanh nghiệp Mỹ. Nhiều doanh nghiệp công nghệ Mỹ đã công bố kết quả kinh doanh quý 1/2016 gây thất vọng, giá trị thị trường của Apple giảm hơn 80 tỷ USD từ khi công bố lợi nhuận quý đầu năm.

Mới đây, dù Bộ Thương mại Mỹ thông báo doanh số bán lẻ tháng 4/2016 tăng, niềm tin người tiêu dùng cải thiện thế nhưng ngay cả thông tin đó cũng không trấn an được nhà đầu tư. Chỉ số S&P 500 vẫn giảm sát về mức thấp của đầu năm 2016.

Để cứu nền kinh tế, Ngân hàng Trung ương châu Âu và Ngân hàng Trung ương Nhật đã tung ra các chương trình kích thích kinh tế trong đó có chính

sách lãi suất âm, tuy nhiên giới đầu tư cho rằng các biện pháp trên sẽ không phát huy tác dụng tích cực.

Chính vì vậy mà tính toán của EPFR cho thấy mức tiền bị rút ra khỏi các quỹ đầu tư chứng khoán từ đầu năm đến nay cao nhất từ năm 2011.

Kết quả cuộc khảo sát của Hiệp hội các nhà đầu tư cá nhân tại Mỹ trong tuần qua cho thấy chỉ 20% trong số họ lạc quan về triển vọng kinh tế Mỹ, chỉ bằng một nửa so với mức trung bình suốt nhiều năm qua.

Khi rút tiền ra khỏi các quỹ chứng khoán, nhà đầu tư lại đổ tiền vào quỹ trái phiếu. Chỉ trong 5 ngày kết thúc vào ngày 11/4 vừa qua, các quỹ trái phiếu toàn cầu đã đón nhận lượng vốn lên đến 3,5 tỷ USD. Theo EPFR, tiền đã vào các quỹ chứng khoán trong 11/12 tuần gần nhất.

Còn theo Lipper, các quỹ đầu tư trên thị trường tiền tệ đón lượng vốn 5,1 tỷ USD chỉ riêng trong tuần qua. Tiền đã vào mạnh các quỹ này trong suốt 3 tuần liên tiếp.

Tiêu dùng tại Mỹ tăng mạnh

Trong khi doanh số bán hàng trực tuyến tăng đến hơn 10% thì hoạt động kinh doanh tại các cửa hàng truyền thống sụt giảm mạnh...

Số lượng khách đến các siêu thị truyền thống của Mỹ ngày một giảm

Tiêu dùng tại Mỹ trong tháng 4 đã tăng lên mức cao nhất trong hơn 1 năm, người tiêu dùng đẩy mạnh mua sắm khi kinh tế Mỹ khởi sắc, đó là những cập nhật mới nhất về thị trường bán lẻ Mỹ của CNBC.

Ngày thứ Sáu, Bộ Thương mại Mỹ công bố doanh số bán lẻ tại Mỹ tháng 4/2016 tăng 1,3% so với tháng trước đó. Hoạt động mua sắm trực tuyến trên Amazon và tất cả các trang kinh doanh trực tuyến tăng 10,2%. Doanh số bán hàng tại các cửa hàng, siêu thị và kênh bán hàng truyền thống giảm 1,7%.

Các hãng bán lẻ lớn tại Mỹ đang có một thời kỳ kinh doanh khó khăn. Trong tuần này, rất nhiều công ty bán lẻ nổi tiếng của Mỹ như Macy, Kohl và Nordstrom công bố doanh thu và lợi nhuận giảm mạnh trong khi đó hãng thời trang Gap đang tính đến việc đóng cửa bớt các cửa hàng khi doanh số liên tục sụt giảm.

Hiện tại Amazon đã vươn lên trở thành nhà bán lẻ các sản phẩm may mặc lớn thứ 2 tại Mỹ sau Wal-Mart. Trước đây, các hãng bán lẻ theo phương thức truyền thống thống trị lĩnh vực này.

Nhận xét về thay đổi lớn này trên thị trường bán lẻ, chuyên gia tư vấn cao cấp về bán lẻ tại công ty tư vấn AlixPartners LLP, nói: "Cũng giống như các công ty kinh doanh sách và sản phẩm âm nhạc, các công ty kinh doanh hàng may mặc đã đánh giá thấp tiềm năng phát triển của Amazon. Thực tế, Amazon đang lấy đi rất nhiều khách hàng của họ".

Giám đốc điều hành nhiều công ty bán lẻ truyền thống đang chật vật khi lượng khách đến mua hàng ngày một giảm sâu.

Doanh số bán hàng tại nhiều công ty đã xuống mức thấp nhất tính trong thời kỳ hậu khủng hoảng kinh tế tài chính toàn cầu.

Ngoài ra, xu thế tiêu dùng của người dân Mỹ cũng đang thay đổi, họ chuyển từ chi tiêu cho quần áo, các sản phẩm tiêu dùng sang tiêu tiền vào các hoạt động giải trí, du lịch và dịch vụ ăn uống.

Tuy nhiên, với nhiều chuyên gia kinh tế, dù người Mỹ đang xài tiền ở đâu vào mục đích gì, vẫn có lý do để lo lắng khi mà tiêu dùng của quý đầu năm tăng trưởng kém hơn nhiều so với các quý trước đó và tăng trưởng kinh tế Mỹ quý 1/2016 chững lại.

Một số chuyên gia kinh tế khác lại đưa ra nhận định lạc quan hơn. Theo công ty tư vấn Macroeconomic Advisers, tăng trưởng GDP Mỹ quý 2/2016 có thể đạt 2,3% từ mức 2% theo dự báo trước đó. Trong dự báo mới nhất của mình, ngân hàng Barclays cũng nâng dự báo tăng trưởng kinh tế Mỹ quý 2/2016 lên 2,2% từ mức 2% trước đó.

Cục Dự trữ Liên bang Mỹ chi nhánh Atlanta cũng nâng dự báo tăng trưởng kinh tế Mỹ quý 2/2016 lên 2,8% từ con số 2,2% của lần công bố thông tin gần nhất.

Ngay cả các hãng kinh doanh đồ xa xỉ cũng không tránh khỏi tình trạng doanh số và doanh thu bán hàng sụt giảm. Công ty Hudson's Bay Co công bố doanh số bán lẻ giảm sâu trong quý 1 và quý 2/2016.

Theo số liệu từ công ty Cowen & Co, lượng khách đến các cửa hàng bán đồ may mặc tại Mỹ tháng 4/2016 giảm đến 7,2% sau khi đã giảm nhiều tháng trước đó.

Nhờ TPP, doanh nghiệp Nhật càng chuộng Việt Nam

Khi được đề nghị nêu tên các nước ASEAN mà họ dự định đặt trọng tâm đầu tư, 53,5% công ty Nhật được hỏi chọn Việt Nam...

Với việc ký kết Hiệp định Đối tác xuyên Thái Bình Dương (TPP), các doanh nghiệp sản xuất của Nhật Bản ngày càng chú trọng Hiệp hội Các quốc gia Đông Nam Á (ASEAN), đặc biệt là Việt Nam, với tư cách là một "công xưởng".

Hãng tin Nikkei dẫn một cuộc thăm dò mới đây do Viện nghiên cứu Mizuho thực hiện cho thấy, khoảng 43,8% công ty sản xuất của Nhật được khảo sát ý kiến nói có kế hoạch dồn sức đầu tư vào ASEAN trong thời gian tới.

Tỷ lệ này tăng 2,3 điểm phần trăm so với cuộc thăm dò thực hiện vào năm ngoái, đồng thời đánh dấu năm thứ tư liên tiếp ASEAN dẫn đầu kết quả thăm dò.

Đây là cuộc khảo sát mà Mizuho tiến hành hồi tháng 2 năm nay, với đối tượng là các nhà sản xuất Nhật có giá trị vốn hóa từ 10 triệu Yên, tương đương 92.000 USD, trở lên. Cuộc khảo sát nhận được câu trả lời hợp lệ từ 1.100 công ty.

Kết quả khảo sát thể hiện rõ mối quan tâm của các doanh nghiệp Nhật đối với Việt Nam.

Khi được đề nghị nêu tên các nước ASEAN mà họ dự định đặt trọng tâm đầu tư, 53,5% công ty Nhật được hỏi chọn Việt Nam, tăng 4,9 điểm phần trăm so với năm ngoái.

Thái Lan - quốc gia nơi ngành công nghiệp ô tô đang tăng trưởng chậm lại, được 59,7% số công ty Nhật lựa chọn, nhưng tỷ lệ này đã giảm 2,2 điểm phần trăm so với năm 2015.

Mức độ quan tâm đối với Indonesia cũng giảm 4,7 điểm phần trăm, còn 41,5%.

Với động thái ký kết TPP vào tháng 2 năm nay, Việt Nam trở thành một điểm đến hấp dẫn cho các nhà sản xuất hàng dệt may và các sản phẩm khác để phục vụ cho xuất khẩu.

Khi được hỏi có kế hoạch mở rộng đầu tư ở đâu trong số 12 nước ký kết TPP, 12,8% công ty sản xuất của Nhật trong cuộc khảo sát chọn Việt Nam; 10,7% chọn Nhật Bản; và 4,9% chọn Mỹ.

Trong khi đó, các nhà sản xuất Nhật Bản đang tiếp tục rút khỏi Trung Quốc trong bối cảnh nền kinh tế lớn thứ nhì thế giới giảm tốc. Chỉ 67,4% số nhà sản xuất Nhật được hỏi cho biết có cơ sở tại Trung Quốc, giảm 2 điểm phần trăm so với năm ngoái và đánh dấu năm thứ hai liên tiếp suy giảm.

TQ công bố tội của Lệnh Kế Hoạch

Trước đây, Lệnh Kế Hoạch từng đảm nhiệm cương vị chánh thư ký của ông Hồ Cẩm Đào...

Cơ quan công tố Trung Quốc đã chính thức buộc tội Lệnh Kế Hoạch, một cựu trợ lý cấp cao của nguyên Chủ tịch nước này Hồ Cẩm Đào, mở đường cho việc xét xử nhân vật cuối cùng trong một nhóm được gọi là "bè lũ bốn tên mới".

Hãng tin Bloomberg dẫn nguồn thông tin Tân Hoa Xã cho biết Lệnh Kế Hoạch, 59 tuổi, bị buộc tội nhận hối lộ, thụ thập các bí mật nhà nước một cách bất hợp pháp, và lạm dụng quyền lực. Đưa ra những tội danh này đối với Lệnh Kế Hoạch là cơ quan công tố của thành phố Thiên Tân.

Động thái buộc tội Lệnh Kế Hoạch diễn ra khoảng 10 tháng sau khi Đảng Cộng sản Trung Quốc khai trừ và cáo buộc ông này tham nhũng và vi phạm kỷ luật, bao gồm có quan hệ nam nữ bất chính ngoài hôn nhân. Trước đó, Lệnh Kế Hoạch đã bị cách chức Phó chủ tịch Hội nghị Chính trị Hiệp thương Nhân dân Trung Quốc.

Việc đưa Lệnh Kế Hoạch ra xét xử sẽ là chương cuối trong một cuộc điều tra chống tham nhũng rộng lớn dưới sự chỉ đạo của ông Tập Cận Bình. Cuộc điều tra này đã "hạ bệ" Chu Vĩnh Khang, cựu Bộ trưởng Bộ Công an Trung Quốc, và hai trong số những vị tướng quyền lực nhất của quân đội nước này.

Năm ngoái, Chu Vĩnh Khang, một ủy viên thường trực đã về hưu của Bộ Chính trị Trung Quốc, lĩnh án chung thân, trở thành quan chức cấp cao nhất bị kết án vì

tội tham nhũng trong lịch sử Đảng Cộng sản Trung Quốc.

Ở thời kỳ hoàng kim, Lệnh Kế Hoạch được xem là một ứng cử viên sáng giá cho vị trí trong Bộ Chính trị Trung Quốc. Sau đó, đà thăng tiến của ông này bị chặn đứng vì những cáo buộc cho rằng ông tìm cách che giấu chi tiết về cái chết của người con trai vào tháng 3/2012 trong một vụ tai nạn của chiếc siêu xe Ferrari.

Hàng chục tỷ USD từ các “thiên đường thuế” đã đầu tư vào Việt Nam

Nhiều doanh nghiệp nước ngoài nổi danh tại Việt Nam đều có trụ sở tại các “thiên đường thuế”...

Việc “hồ sơ Panama” từ Hiệp hội Các nhà báo Điều tra Quốc tế (ICIJ) có đề cập đến 189 cá nhân, tổ chức Việt Nam đang gây sự chú ý của dư luận.

Tuy nhiên, có một điều ít người để ý, đó là hàng chục tỷ USD vốn FDI đổ vào Việt Nam đã đến từ chính các doanh nghiệp có trụ sở tại những “thiên đường thuế” còn lớn hơn Panama gấp nhiều lần.

Không chỉ là “thiên đường thuế”, việc thành lập doanh nghiệp tại đây cũng rất đơn giản. Cơ chế và nghĩa vụ tài chính thông thoáng khiến các nơi này hút một lượng lớn công ty đa quốc gia về đây đăng ký thành lập, đặc biệt là từ Mỹ, châu Âu, Trung Quốc.

Từ đây, vốn của các doanh nghiệp sẽ đầu tư ở khắp thế giới. Trong đó, Việt Nam là điểm đến hấp dẫn đầu tư của hàng loạt các doanh nghiệp có trụ sở tại “thiên đường thuế”.

Các nơi hiện được coi là “thiên đường thuế” phải kể đến Bermuda, British Virgin Islands, Cayman, Jersey, Luxembourg, New Zealand, Singapore, Bahamas, Panama, tiểu bang Delaware (Mỹ), Thụy Sĩ, Ireland, Bỉ, Hồng Kông, Guernsey,...

Trong đó, British Virgin Islands (BVI) là một quần đảo thuộc Anh, có dân số chỉ 28.000 người, diện tích 153 km². GDP quần đảo này vốn vọt 1 tỷ USD, nhưng đến hết 2015 đã nằm trong top 5 các quốc gia đầu tư FDI lớn nhất vào Việt Nam.

Các công ty đăng ký thành lập ở BVI chỉ cần nộp tối thiểu 350 USD thành lập và một khoản phí duy trì hoạt động, còn lại được miễn gần như 100% các loại thuế.

Theo thống kê của Bộ Kế hoạch và Đầu tư, tính đến cuối năm 2015, BVI nằm trong top 5 nước và vùng lãnh thổ đầu tư FDI lớn nhất vào Việt Nam, bên cạnh Hàn Quốc, Nhật Bản, Singapore và Đài Loan. Trong số này, BVI đã có 623 dự án đầu tư khắp các tỉnh thành, với tổng vốn lên tới 19,3 tỷ USD.

Có thể kể một số dự án lớn của các doanh nghiệp đến từ BVI như: Công ty TNHH Trung tâm thương mại VinaCapital với vốn đầu tư 325 triệu USD kinh doanh khu thương mại, khách sạn, văn phòng, dịch vụ khách sạn, bất động sản; Công ty TNHH GVD Việt Nam đầu tư 300 triệu USD xây dựng, quản lý khu căn

hộ và các dịch vụ vận chuyển khách du lịch, dịch vụ cho thuê xe, ăn ở; Công ty TNHH Worldon Việt Nam của nhà đầu tư Gain Lucky Limited, tổng vốn đầu tư đăng ký 300 triệu USD, sản xuất sản phẩm may mặc cao cấp tại SG...

Ngoài ra, một số quỹ đầu tư nổi danh trên sàn chứng khoán Việt Nam cũng đến từ BVI, như Dragon Capital, VAM, Indochina Capital Adviser, PXP Vietnam Asset Management Ltd, Vietnam Holding Asset Management Ltd, Clear Water Capital Partner Singapore PTE...

Một “thiên đường thuế” khác, không thể không nhắc tới là Cayman Islands. Đây là một lãnh thổ thuộc Anh, nằm ở phía Tây vùng biển Caribbean. Tại nơi này, số doanh nghiệp còn đông hơn số dân.

Tính đến hết năm 2015, Cayman đã đầu tư vào 67 dự án với vốn đầu tư khoảng 6,3 tỷ USD tại Việt Nam.

VinaCapital, IndochinaCapital, Mekong Capital, Saigon Asset Management Corporation đều là những công ty quản lý quỹ đến từ Cayman, và đang hoạt động mạnh tại Việt Nam.

Obama cân nhắc dỡ hoàn toàn cấm vận vũ khí với Việt Nam

Chính quyền Mỹ đang thảo luận về vấn đề này trong khi chuẩn bị cho chuyến thăm của ông Obama tới Việt Nam...

Tổng thống Mỹ Barack Obama đang xem xét dỡ lệnh cấm vận vũ khí đã kéo dài 3 thập kỷ của nước này đối với Việt Nam - hãng tin Reuters dẫn nguồn tin là giới chức Mỹ cho hay.

Reuters nói rằng chính quyền Mỹ đang thảo luận về vấn đề này, trong khi chuẩn bị cho chuyến thăm chính thức của ông Obama tới Việt Nam vào cuối tháng 5, nhằm tăng cường mối quan hệ song phương, trong bối cảnh căng thẳng trên biển Đông gia tăng.

Nếu được thực hiện, việc Mỹ dỡ bỏ hoàn toàn lệnh cấm vận vũ khí đối với Việt Nam sẽ giúp thúc đẩy mạnh mẽ tiến trình bình thường hóa quan hệ bắt đầu cách đây 21 năm giữa hai nước.

Trước đó, vào tháng 10/2014, ông Obama đã nói lệnh cấm bán vũ khí sát thương của Mỹ cho Việt Nam.

Nguồn tin cho hay, nhiều quan chức Lầu Năm Góc cho rằng việc dỡ lệnh cấm vận vũ khí đối với Việt Nam sẽ giúp Việt Nam tăng cường năng lực quân sự trên Biển Đông.

Đẩy mạnh năng lực an ninh cho các đồng minh và đối tác là một nội dung chủ chốt trong chiến lược xoay trục về phía châu Á-Thái Bình Dương, một trọng tâm chính sách đối ngoại của ông Obama.

Tuy nhiên, theo nguồn tin thân cận từ Nhà Trắng, một nhân tố chính trong quyết định cuối cùng của ông Obama về dỡ cấm vận vũ khí cho Việt Nam là liệu Việt Nam có xúc tiến các thương vụ quốc phòng lớn với các công ty Mỹ hay không. Nếu Việt Nam xúc tiến những thương vụ như vậy,

thì Quốc hội Mỹ có thể sẽ giảm bớt sự phản đối nhằm vào việc dỡ lệnh cấm vận vũ khí đối với Việt Nam, nguồn tin nói.

Hiện nay, Việt Nam chủ yếu mua vũ khí từ Nga, bao gồm loạt tàu ngầm Kilo.

Trong một buổi điều trần trước Quốc hội Mỹ vào tháng trước, Bộ trưởng Bộ Quốc phòng Mỹ Ash Carter tuyên bố sẽ ủng hộ việc dỡ các hạn chế đối với việc bán vũ khí của Mỹ cho Việt Nam. Tuyên bố này của ông Carter đã khiến Nhà Trắng bất ngờ.

Ông Obama có quyền “bỏ qua” Quốc hội Mỹ để dỡ lệnh cấm vận vũ khí đối với Việt Nam. Tuy nhiên, chính quyền của ông vẫn hy vọng nhận được sự ủng hộ của Quốc hội trong vấn đề này, đặc biệt là từ thượng nghị sỹ Cộng hòa John McCain, một cựu tù binh Mỹ trong chiến tranh ở Việt Nam. Ông McCain là người đồng ý Mỹ nói lệnh cấm vận vũ khí sát thương đối với Việt Nam vào năm 2014.

Đối thủ Trung Quốc của Uber tính IPO tại Mỹ

Đây sẽ là vụ IPO lớn nhất của một công ty Trung Quốc tại Mỹ kể từ sau vụ phát hành kỷ lục của Alibaba vào năm 2014...

Giám đốc điều hành (CEO) Apple Tim Cook mới đây đăng trên mạng xã hội Twitter một bức ảnh cho thấy ông đang sử dụng dịch vụ gọi xe của Didi cùng với Chủ tịch Didi là bà Jean Liu - Ảnh: Twitter.

Hãng công nghệ Mỹ Apple có thể sẽ không phải chờ đợi lâu trước khi hưởng thành quả của khoản đầu tư 1 tỷ USD mà hãng rót vào công ty ứng dụng chia sẻ xe Didi Chuxing của Trung Quốc mới đây.

Hãng tin Bloomberg dẫn nguồn tin thân cận cho biết, Didi đang đặt mục tiêu tiến hành một vụ phát hành cổ phiếu lần đầu ra công chúng (IPO) tại New York vào năm tới. Thời điểm của vụ IPO này sẽ tùy thuộc vào diễn biến vào cuộc đấu giữa Didi với đối thủ Mỹ Uber tại thị trường Trung Quốc, theo nguồn tin.

Nếu được tiến hành, vụ IPO của Didi sẽ đưa công ty này đi trước Uber trong việc trở thành doanh nghiệp đại chúng. Trước đây, Uber từng nói muốn hoãn IPO lâu nhất có thể.

Didi, ứng dụng gọi xe lớn nhất của Trung Quốc, hiện đang trong đợt huy động 3 tỷ USD tiền vốn, trong đó Apple đã rót 1 tỷ USD. Đợt huy động vốn này định giá Didi ở mức khoảng 26 tỷ USD, theo nguồn tin thân cận.

Được hậu thuẫn bởi hai “đại gia” Internet lớn nhất Trung Quốc là Alibaba và Tencent, Didi đã đạt tới điểm hòa vốn tại một nửa trong số 400 thành phố Trung Quốc mà công ty này hoạt động. Trong khi đó, Uber vẫn phải chi mạnh mẽ thu hút lái xe và khách hàng nhằm tăng thị phần tại Trung Quốc.

“Đây là một sự tính toán thời điểm tốt, bởi Didi đang tiến rất nhanh về chiếm thị phần và người sử dụng. Điều này có thể

không kéo dài lâu. Didi có thể đối mặt áp lực từ các nhà đầu tư muốn hưởng thành quả từ khoản đầu tư của họ”, nhà phân tích Li Yujie thuộc RBH Research Institute ở Hồng Kông nhận định.

Giám đốc điều hành (CEO) Apple Tim Cook mới đây đăng trên mạng xã hội Twitter một bức ảnh cho thấy ông đang sử dụng dịch vụ gọi xe của Didi cùng với Chủ tịch Didi là bà Jean Liu.

Với mức vốn hóa hiện tại, một vụ IPO của Didi tại Mỹ sẽ là vụ IPO lớn nhất của một công ty Trung Quốc tại Mỹ kể từ sau vụ phát hành kỷ lục của Alibaba vào năm 2014.

Didi được thành lập vào năm ngoái thông qua sáp nhập các ứng dụng riêng rẽ do Tencent và Alibaba hậu thuẫn, sau khi cạnh tranh khốc liệt giữa các ứng dụng này đẩy tình trạng thua lỗ gia tăng. Didi hiện có 14 triệu tài xế đăng ký tại Trung Quốc, thực hiện 11 triệu lượt chở khách mỗi ngày. Tháng trước, Didi tuyên bố sẽ sớm đạt lợi nhuận hoạt động (operating profit).

Dù được định giá ở mức 62,5 tỷ USD

người sử dụng mỗi ngày. Trước Apple, hai công ty Internet lớn nhất của Trung Quốc là Alibaba và Tencent đều đã đầu tư vào Didi.

Uber đang mạnh tay đầu tư nhằm đuổi kịp Didi tại thị trường Trung Quốc. Tuy nhiên, hoạt động của Uber tại thị trường này mới chỉ bằng một phần so với Didi. Cả Uber và Didi đều đang theo đuổi trận chiến tốn kém nhằm giành giật thị phần. Mỗi bên đều ra sức huy động vốn để tuyển thêm lái xe và trợ giá dịch vụ.

Didi, công ty có tên gọi chính thức là Xiaoju Kuaizhi Inc., được thành lập vào năm ngoái khi một số ứng dụng riêng rẽ do Tencent và Alibaba hậu thuẫn sáp nhập làm một. Công ty này hiện đang hoạt động tại 400 thành phố ở Trung Quốc, có 14 triệu lái xe đăng ký, cung cấp các dịch vụ từ taxi tới xe hơi riêng, chia sẻ xe thông qua mạng xã hội và lái thử xe.

Trong khi đó, Uber, công ty công nghệ khởi nghiệp (startup) có giá trị vốn hóa lớn nhất thế giới, đang đặt mục tiêu hoạt động tại 100 thành phố ở Trung Quốc trong năm nay. Uber tuyên bố có đủ khả

nhất ấn tượng trước công việc kinh doanh và đội ngũ lãnh đạo tuyệt vời của họ. Chúng tôi mong muốn hỗ trợ họ trong quá trình phát triển.

Didi hiện đang tiến hành đợt huy động 2 tỷ USD tiền vốn, và đợt huy động này định giá công ty ở mức khoảng 25 tỷ USD - theo nguồn tin thân cận.

Giới chuyên môn đánh giá, Didi là đối thủ mạnh nhất của Uber. Ngoài ra, Didi cũng đã lập một liên minh quốc tế với Lyft ở Mỹ, Ola của Ấn Độ và Grab ở Đông Nam Á để “ngáng đường” Uber.

“Uber được định giá ở mức gần 65 tỷ USD”

Hiện Uber đang là công ty công nghệ tư nhân có mức định giá cao nhất thế giới...

Uber vừa hoàn thành một đợt huy động vốn mới, có khả năng định giá công ty dịch vụ chia sẻ xe này ở mức 64,6 tỷ USD - nguồn tin thân cận tiết lộ với tờ Wall Street Journal. Nguồn tin cho biết, một nhóm nhà đầu tư bao gồm các công ty quản lý quỹ Tiger Global Capital Management và T. Rowe Price đã rót cho Uber tổng cộng 2,1 tỷ USD trong đợt huy động vốn này.

Trao đổi với Wall Street Journal, Giám đốc điều hành (CEO) Uber Travis Kalanick nói công ty này vấp phải sự phản kháng ở các thị trường mới do các đối thủ địa phương cảm thấy bị đe dọa.

Hiện Uber đang là công ty công nghệ tư nhân có mức định giá cao nhất thế giới và huy động được nhiều vốn nhất thế giới. Trước đợt huy động vốn mới nhất này, Uber đã huy động và vay nợ được hơn 10 tỷ USD. Hãng dự kiến sẽ huy động và vay thêm hơn 12 tỷ USD, bao gồm cả đợt vừa rồi.

Mục tiêu trước mắt của Uber là đưa dịch vụ tới hơn 350 thành phố trên toàn thế giới.

Nhằm thúc đẩy chiến lược mở rộng, Uber sử dụng nguồn vốn dồi dào huy động được để tăng ưu đãi cho tài xế và giảm giá cho hành khách mới. Các đối thủ chính của Uber hiện nay là Didi Kuaidi ở Trung Quốc và Lyft ở Mỹ.

Ngày 3/12, Lyft và Didi tuyên bố đã mở rộng liên minh giữa hai hãng này bằng cách mời thêm GrabTaxi của Singapore và Ola của Ấn Độ gia nhập. Bốn hãng này sẽ kết nối ứng dụng của nhau để người sử dụng mỗi hãng có thể sử dụng dịch vụ của các hãng còn lại.

Trước Uber, Tiger Global đã rót vốn cho Didi, Ola, và GrabTaxi.

Theo nguồn tin thân cận, Uber hiện đã có lái ở khoảng 80 thành phố trên thế giới, nơi hãng đã thu hút đủ nhu cầu để bù đắp cho các khoản hỗ trợ tài xế và hành khách. Số lượt hành trình của xe Uber từ đầu năm đến nay đã tăng 250% so với cùng kỳ năm ngoái []



Uber đang là công ty công nghệ tư nhân có mức định giá cao nhất thế giới...

và là ứng dụng chia sẻ xe lớn nhất thế giới, Uber hiện đang bị Didi áp đảo ở thị trường Trung Quốc. Uber đặt mục tiêu hoạt động tại 100 thành phố Trung Quốc trong năm nay, bằng 1/4 so với độ “phủ sóng” của Uber. Hiện Uber vẫn chưa có lái tại thị trường này.

Uber, công ty có trụ sở San Francisco, Mỹ, đã cam kết đầu tư 1 tỷ USD vào thị trường Trung Quốc và tuyên bố có đủ khả năng theo đuổi thị trường này bởi đang đạt mức lãi 1 tỷ USD mỗi năm từ 30 thị trường lớn nhất.

Apple rót 1 tỷ USD vào ứng dụng taxi Trung Quốc

Tập đoàn công nghệ Mỹ Apple quyết định đầu tư 1 tỷ USD vào công ty ứng dụng chia sẻ xe Didi của Trung Quốc, đồng nghĩa với việc thiết lập một liên minh hùng mạnh mới nhằm đấu với Uber.

Theo tin từ Bloomberg, trong một tuyên bố ra ngày 12/5, Didi cho biết “quá táo” sẽ giúp công ty này phát triển một nền tảng chia sẻ xe đáp ứng nhu cầu 11 triệu lượt đi lại và phục vụ 300 triệu lượt

năng để mở rộng hoạt động tại Trung Quốc bởi hãng đang kiếm được lợi nhuận 1 tỷ USD mỗi năm từ 30 thị trường lớn nhất của hãng trên thế giới.

Kể từ khi thành lập, Uber đã vấp phải nhiều trở ngại về pháp lý. Một trong những ví dụ gần đây là Uber phải ngừng dịch vụ ở Thụy Điển do cơ quan chức năng nước này muốn bảo vệ những người lái taxi truyền thống.

Về phần mình, Apple quyết định rót vốn cho Uber khi hãng đang đối mặt với áp lực phải tìm ra các thị trường tăng trưởng mới để bù đắp cho sự suy giảm doanh số điện thoại iPhone. Giám đốc điều hành (CEO) Tim Cook của Apple nhấn mạnh rằng những dịch vụ có tỷ suất lợi nhuận cao là một lĩnh vực tăng trưởng và phát tín hiệu sẽ sử dụng một phần trong dự trữ tiền mặt hơn 200 tỷ USD của công ty để đầu tư.

“Didi là ví dụ minh họa cho sự sáng tạo đang diễn ra trong cộng đồng phát triển ứng dụng cho iOS ở Trung Quốc”, Cook nói trong tuyên bố của Didi. “Chúng tôi

KOTO VÀ GIẤC MƠ CHO TRẺ BỤI ĐỜI VIỆT NAM

Trái đất hạn hẹp, lòng người bao la Jimmy Phạm sinh ra ở Sài Gòn, và rời Việt Nam năm 2 tuổi đến sống tại Singapore và Ả Rập. Sau đó anh định cư ở Úc năm 11 tuổi. Anh thừa hưởng lòng nhân hậu của người mẹ Việt Nam và sự kiên cường từ người cha mang dòng máu Hàn Quốc.

Jimmy chưa bao giờ nghĩ rằng chuyến đi về Việt Nam năm 1996 lại trở thành một bước ngoặt trong cuộc đời anh.

Anh tình cờ gặp bốn em nhỏ ở công viên quận 1, dẫn các em đi ăn phở và nghe các em tâm sự. Kể từ đó, trong lòng anh nung nấu ước mơ thay đổi cuộc đời của những trẻ em bụi đời ở Việt Nam.

Sáng lập dự án KOTO, viết tắt của cụm từ "Know One, Teach One" tức là "Biết một – Dạy một", với mục đích giúp đỡ trẻ em đường phố từ 16 đến 22 tuổi gặp hoàn cảnh khó khăn tại Việt Nam.

Tại KOTO, những trẻ em bụi đời, bị xã hội và gia đình ruồng bỏ được dạy nghề phục vụ nhà hàng theo tiêu chuẩn quốc tế, học tiếng Anh và kỹ năng sống để trở thành người có ích cho xã hội.

Jimmy Phạm giải bày về nguồn gốc của mình một cách chân tình: "Từ nhỏ tôi sống bên Úc, hồi năm 1980 khi nói đến Việt Nam là người ta nghĩ đến xã hội đen, tội phạm, những điều tồi tệ. Khi ai đó hỏi tôi là người Việt à, tôi khẳng định mình là người Úc".

Bắt đầu từ một cửa hàng sandwich, với 20 trẻ em cơ nhỡ, vòng tay của Jimmy nay đã đủ rộng để ôm trọn hơn 1000 học sinh, mà anh gọi là những đứa em của mình.

Từ yêu thương đến hành động

Sau 10 năm, Jimmy Phạm đã vượt qua được những khó khăn ban đầu. KOTO giờ đây đã có nhà hàng cùng trung tâm đào tạo nghề phục vụ ở Văn Miếu, Hà Nội và cơ sở ở Sài Gòn.

"Ngày xưa vòng tay của tôi chỉ ôm được vài đứa em, giờ thì tôi ôm 200 đứa, đằng sau tôi còn có hơn 1000 em là cựu học sinh Koto. Vòng tay tôi có sự kết nối từ sự giúp đỡ, hỗ trợ của cộng đồng"

"Tôi mong mình đi đầu và thành công với hình thức doanh nghiệp xã hội, để động viên cho những người khác.



Jimmy Phạm thừa nhận anh từng cảm thấy xấu hổ với nguồn gốc Việt của mình, và luôn khẳng định mình là người Úc khi ai đó hỏi anh đến từ đâu. Nhưng giờ đây, mặc cảm ấy biến mất, nhường chỗ cho sự phát triển mạnh mẽ của doanh nghiệp xã hội Koto, nơi đổi thay cuộc đời hơn 1000 trẻ bụi đời Việt Nam.

Tôi không chỉ muốn dạy một đứa trẻ, mà còn muốn đứa trẻ này giúp những người khác".

"Tôi không chỉ cho các em cần câu cá. Tôi đang dạy cho các em mở ra nhiều tiệm cá, để dạy cho nhiều người hơn biết câu cá".

Thế nhưng Jimmy Phạm không thể quên những khó khăn khi chân ướt chân ráo bước vào lĩnh vực doanh nghiệp xã hội những ngày đầu tiên.

Năm 2000, anh vay mượn gia đình 70.000 đôla Úc. Cùng với sự giúp đỡ của một đầu bếp Úc, nhà hàng KOTO ra đời. Đó cũng là cơn ác mộng đầu tiên với anh chàng Việt kiều vẫn còn xa lạ với hệ thống luật pháp, chính trị

ở Việt Nam.

"20 năm qua tôi làm lĩnh vực này vô cùng khó khăn, từ phía Việt Nam và cộng đồng người Việt. Tôi rời Việt Nam năm hai tuổi, không hiểu nhiều về chính trị, nhưng tôi chỉ có một tấm lòng. Tôi nghĩ rằng giúp cho trẻ em Việt Nam, dù là ở đâu, cũng là đang giúp ích cho tương lai đất nước mình".

"Người ta hay nghi ngờ lắm, gặp một người ở nước ngoài về nữa, làm việc với trẻ em, họ càng nghi ngại hơn."

KOTO hoạt động bằng nhiều nguồn kinh phí khác nhau: lợi nhuận của nhà hàng, các nguồn kinh phí của nhiều tổ chức từ thiện, tổ chức xã hội.

"Tôi tự hào vì nhớ tên tất cả mấy đứa

em, dù nó ở đâu, lập gia đình rồi hay làm gì. Thành công của tôi là đưa em làm osin ở Việt Nam được giải thưởng của thủ hiến tiểu bang Victoria Úc, có hai bằng đại học, về Vĩnh Phúc cả làng ra mừng. Thành công của tôi là đưa em trước đây từng đi ăn xin giờ có đủ điều kiện lo vợ con. Thành công là các em của tôi không quay lại con đường cũ". Jimmy Phạm

KOTO được xây dựng như một doanh nghiệp xã hội với cam kết toàn bộ lợi nhuận của công ty sẽ được đầu tư trở lại vào học viên.

Thế nhưng điều khiến Jimmy Phạm cảm thấy tự hào, không phải là số sinh viên tốt nghiệp, ra trường, có việc làm, mà là việc anh có thể nhớ tên 1000 đứa em của mình, dù chúng đang ở bất kỳ đâu.

"Em xin gọi Koto là nhà"

Chương trình đào tạo nghề cho các em do Học viện Box Hill (Úc) đảm nhiệm và cấp bằng cho học viên. Sau thời gian học và thực tập, khi về nhà

tình cảm như em cảm thấy rung động.

"Mẹ em bị bệnh triền miên, nhà em đói nghèo lắm, chị em phải đi làm để trang trải thuốc men cho mẹ, em trai em còn nhỏ, còn em được học ở Koto. Em bỏ học đi làm từ sớm nên đi học lại từ đầu, nhiều cái em theo không kịp, nhưng anh chị, thầy cô lúc nào cũng động viên em", Hiền cho biết.

Học viên Koto sẽ phải trải qua các vòng sát hạch về toán, chính tả, kiểm tra nhân thân, phỏng vấn, và thử thách



"Lớn lên rồi, về Việt Nam, tôi nhận thấy người Việt thật tuyệt vời. Càng học, càng tìm hiểu, tôi càng tự hào khi mình có nguồn gốc Việt, dòng máu Hàn Quốc và được thụ hưởng nền giáo dục của Úc".

Jimmy Phạm



học viên lại có các mẹ nuôi chăm sóc và chia sẻ về tinh thần.

Em Kim Anh, quê ở Quảng Bình cựu học viên của Koto không giấu được niềm hạnh phúc khi kể về con đường từ một công nhân may giày trở thành một học viên của Koto.

"Được vào Koto là bước ngoặt cuộc đời em. Trước đây em là công nhân ở Sài Gòn, tương lai mịt mờ lắm. Em cảm thấy Koto như gia đình, ngôi nhà của em vậy. Các mẹ thương yêu tụi em lắm.

Anh chị nào tốt nghiệp Koto cũng thành công, em ước mong được như các anh chị", Kim Anh tâm sự.

Còn với Hiền, cô bé sinh năm 1996 ở Hưng Yên cho biết sự yêu thương của các anh chị, thầy cô và các mẹ trong gia đình Koto khiến một đứa bé thiếu thốn



trong vòng một tháng để xem độ hòa nhập vào môi trường mới. Theo Jimmy, đây là những bước rất quan trọng để tìm ra những em thích hợp, vì theo anh, không phải em nào trong hoàn cảnh khó khăn cũng muốn được thay đổi.

Khi được chia sẻ về Jimmy Phạm, người mà các em vẫn gọi là đại ca, Kim

Anh và Hiền đều có chung suy nghĩ Koto là gia đình và Jimmy là người anh cả mà các em thương yêu nhất.

"Đại ca Jimmy lúc nào cũng bận rộn, đi khắp nơi để xin tài trợ cho tụi em học, vậy mà lúc nào gặp tụi em cũng vui hết", Kim Anh chia sẻ.

"Trước giờ em chưa được ai lo lắng, yêu thương như vậy. Nhiều khi em thấy anh chị em, mẹ em cũng không chăm lo cho em được như gia đình Koto. Em mong mình thành công, rồi em sẽ giúp những đứa em khác trong Koto, Hiền tâm sự.

Có lẽ như ước mơ là thứ mà Jimmy Phạm hào phóng nhất với cuộc đời của mình. Anh cho SBS biết:

"Tôi thấy mình vẫn nhỏ bé với cuộc sống còn khó khăn. Tôi mong có một đứa em sẽ thay tôi làm CEO, trước đây bán bưu ảnh. Nếu tôi được bước vào một sự kiện gây quỹ ở Úc và có một đứa em KOTO làm CEO phát biểu, còn tôi đứng trong khán giả, thì tuyệt vời biết bao".

Hơn 40 tuổi, bốn ba khắp năm châu bốn bể, gọi Việt Nam là nhà, cứu mang hơn 1000 đứa em, sống trong một gia đình lớn, thế nhưng Jimmy vẫn trăn trở về chữ hiếu với người mẹ của mình.

Anh có thể là một anh hùng trên báo chí, một đại ca mạnh mẽ và chỗ dựa của đàn em nhỏ, thế nhưng với mẹ- Jimmy Phạm chắc vẫn chỉ là một đứa con thơ.

"Mẹ tôi là hình tượng của tôi, một người phụ nữ tuyệt vời. Tôi không được trực tiếp ở bên cạnh mẹ. Tôi hy vọng những việc tôi làm cho Việt Nam sẽ trả hiếu cho mẹ tôi". []

DÂN VIỆT BẮT ĐẦU ĐỂ Ý TỚI CHIẾC XE ĐIỆN (EV) TESLA



Trong cộng đồng người Việt ở Mỹ, giới có tiền thường đi những chiếc xe cao cấp Mercedes, BMW, Lexus... Còn giới quan tâm đến môi trường, thích xe tiết kiệm nhiên liệu thì đa phần mua Toyota Prius.

Mẫu xe được coi là vừa cao cấp, vừa tiết kiệm nhiên liệu là loại xe điện (EV) của hãng Tesla lại ít có người nhắc tới. Một phần vì mắc. Một phần vì những bất tiện vốn có của một chiếc xe điện: giới hạn phạm vi chạy, địa điểm charge ít ỏi.

Vậy mà mới đây, thấy có một Luật sư gốc Việt có tên tuổi của khu vực Little Saigon lái chiếc Tesla Model S70. Có lẽ đây là một trong những chiếc Tesla đầu tiên thường xuyên xuất hiện ở khu vực Bolsa. Tò mò hỏi chủ nhân, mới hay là chiếc Tesla này có những đặc điểm đã thoát ra khỏi những giới hạn kể trên. Đặc biệt hơn nữa, Tesla EV trong

tương lai gần sẽ có giá phải chăng, không còn quá xa tầm với của những người thích xe điện có mức thu nhập trung bình.

Chủ nhân của chiếc Tesla S70D này giải thích: anh đã đồng ý mức giá hơn \$90,000 để mua nó. Mà còn phải đợi ba tháng mới có xe, chứ đâu phải muốn là có liền đâu! Anh là người thích đi xe Mỹ để ủng hộ hàng Made in USA, nhưng có một thời gian các loại xe Mỹ bị chê là kém chất lượng so với các loại xe Đức, Nhật. Về xe tiết kiệm năng lượng thì anh cũng đã thử qua Lexus Hybrid. Anh để ý tới chiếc Tesla, vì không những nó là một chiếc xe Made in USA, mà còn là một sản phẩm kỹ thuật cao của California chính hiệu nữa. Rất đáng tự hào, rất đáng ủng hộ. Sau khi tham khảo với người bán hàng của Tesla, anh quyết định chọn chiếc Tesla S70D, mà anh nghĩ là vừa kinh tế, vừa đáp ứng được nhu cầu di chuyển nhiều, vừa có những tính năng thượng hạng.

Về phạm vi di chuyển sau một lần nạp điện đầy, chiếc Tesla S70D có thể chạy vào khoảng 240 dặm. Để đi làm, đi chơi quanh vùng cuối tuần thì hoàn toàn dư giả. Còn muốn đi chơi xa hơn nữa, muốn làm một chuyến xuyên bang cũng không thành vấn đề. Bởi vì Tesla đang cho xây dựng những trạm nạp bình nhanh (supercharger station) khắp nơi trên nước Mỹ và thế giới. Tại các trạm nạp nhanh này, người lái chiếc Tesla có thể nạp đầy lại 80% bình điện chỉ trong vòng khoảng 30 phút, đủ để chạy thêm 180 dặm nữa, dư sức đến trạm nạp điện kế tiếp trong mạng lưới của Tesla. Vào thời điểm này, Tesla công bố đã

có 468 trạm nạp điện nhanh, với 2,631 bộ charge nhanh trên toàn thế giới, với mật độ ở Tiểu bang California là dày đặc nhất. Các trạm nạp điện nhanh này vẫn được tiếp tục xây dựng. Khách hàng Tesla có thể dễ dàng tìm thấy bản đồ trạm trên website của Tesla. Tất cả các chiếc Tesla S70 đều có bản đồ trạm trong hệ thống GPS, và có hệ thống cảnh báo cho người lái đến trạm gần nhất kịp thời gian nạp điện. Đó là chưa kể các địa điểm nạp điện thông thường, đặt tại các điểm dừng chân dài hạn của người lái như nhà hàng, khách sạn, trung tâm mua sắm. Với những bộ charge thông thường, sử dụng nguồn điện 240V, sau một giờ charge xe có thể chạy được 58 dặm.

Về tính năng vận hành, mức độ gia tốc của chiếc Tesla S70D thật đáng nể: từ 0-60 mph chỉ mất có 5.2 giây. Tốc độ tối đa có thể chạy được là 140 dặm/giờ, dư sức để cảnh sát cho ticket! Người ngồi trong xe khó mà biết được xe đã “nổ máy” hay chưa, vì mô tơ vận hành quá êm so với động cơ chạy xăng. S70D có hai mô tơ điện để vận hành hai bánh trước và hai bánh sau (dual motor), cho nên luôn vận hành theo chế độ “all wheel drive,” cả bốn bánh dẫn động. Hết sức vững chãi, nhưng không hề giảm đi hiệu suất của mô tơ vận hành (sẽ có một bài viết khác nói kỹ hơn về đặc tính kỹ thuật độc đáo của Tesla Model S). Tesla S70 được đánh giá là chiếc xe an toàn nhất trên nước Mỹ (theo National Highway Traffic Safety Administration). Ngồi trong chiếc Tesla S70 có cảm giác tiện nghi, sang trọng không kém gì các loại xe cao cấp khác.

Về tính kinh tế: vị Luật sư chủ nhân





hấp dẫn hơn bao giờ hết đối với giới mê xe hơi. Nó hấp dẫn vì kiểu dáng đẹp và tốc độ. Kỳ thực, với độ gia tốc 0-60 mph chỉ trong 3.2 giây (đối với model P85D), nó là chiếc xe sedan nhanh nhất hiện nay trên thế giới. Còn theo

tờ tạp chí ngành Công nghiệp dầu hỏa Alberta Oil-The Business of Energy, chiếc Tesla Model S của Tỉ phú Elon Musk có thể là dấu hiệu kết thúc của ngành Công nghiệp dầu hỏa!

Một tin tức khác cũng rất đáng quan tâm dành cho giới mê xe, đó là hãng Tesla đang thực hiện từng bước chiến lược để Tesla trở thành một chiếc xe điện phổ thông, với giá cả vừa túi tiền với khách hàng có mức thu nhập trung bình.

Chiến lược của Tesla có ba bước rất rõ ràng. Giai đoạn đầu tiên, với chiếc Tesla Roaster, hãng chỉ sản xuất loại xe điện giá rất cao, số lượng hạn chế (một chiếc Roaster có giá cơ bản \$109,000). Giai đoạn hiện tại, với chiếc Tesla Model S, giá tương đối cao với số lượng xe bán ra ở mức trung bình (một chiếc Tesla S có giá cơ bản \$57,400). Giai đoạn 3 sẽ là Tesla Model 3, lúc đó Tesla trở thành loại xe sản xuất số lượng lớn, với giá cả cạnh tranh. Dự kiến đến năm 2017, những chiếc Tesla 3 sẽ được chào bán với giá khởi điểm chỉ vào khoảng \$35,000!

Nếu quả thực mọi chuyện sẽ diễn ra đúng theo trình tự suôn sẻ như vậy, thì không có lý do gì để một người Mỹ yêu nước, một người mê xe hơi, một nhà hoạt động bảo vệ môi trường từ chối tậu một chiếc Tesla trong tương lai. Để minh họa cho điều này, trên diễn đàn của Tesla còn đưa ra "10 điều bất tiện của một người chủ chiếc Tesla." Một trong những điểm "bất lợi" ấy là:

- Cảm thấy nhớ mùi khói xe, giống như một người bỏ thuốc lá nhớ khói thuốc!

- Phải bận tâm suy nghĩ về việc tiền đồ xăng tiết kiệm được phải tiêu xài cho việc gì?

- Mất đi thú vui đứng thành thoi nhìn trời hiu quạnh khi đồ xăng, tại một trạm xăng trong một đêm đông giá rét.

- Không bao giờ còn có thể tự tử trong một garage đóng kín với chiếc Tesla đang nổ máy!

Quả là những "điều bất lợi" hết sức thú vị! []

Tỏ tình nhầm người

Đang ngồi học thì con bé, ngồi bàn bên quăng qua cho mẫu giấy. Mở ra xem thì thấy "Mình thích bạn, mình hẹn hò nha".

Ôi trời! Khỏi phải nói, tâm trạng lằng lằng, mình thích con bé từ đầu năm học cơ, mình quay sang cười mỉm với con bé một cái thật tình cảm.

Con bé e thẹn nói khẽ:

- Anh đưa cho anh ngồi bên giùm em.

Khỏi phải nói mình ức chế thế nào, vò nát mảnh giấy quăng thẳng vô mặt thằng điên ngồi kế bên.

Nó ngơ ngác mở ra xem, cũng y như mình, khoái chí, cười tùm tùm rồi bảo:

- Thích tôi sao không nói sớm, tôi cũng thích ông lâu rồi, mà ngại.



Giữ lời..??

Tên cướp trấn lột một chiếc xe đồ, ra lệnh:

- Tất cả đàn bà phụ nữ tháo hết nữ trang ra nộp, nếu không sẽ bị làm nhục. Khi đến cuối xe, hắn thấy một bà già vẫn bình thản đeo nhẫn vòng, nhìn hắn sắc sảo rồi lên tiếng:

- Này, đã nói thì phải giữ lời đấy nhé!

Râu xồm..

Trong lúc say bí tử, James bị cô nhân tình cạo mất bộ râu xồm. Nửa đêm, anh ta mò về nhà và leo lên giường khi vợ đang ngủ.

Mơ màng, cô vợ sờ tay lên mặt James rồi hoảng hốt thì thào:

- Michael, anh vẫn cứ mò sang ư? Chồng em sắp về rồi đấy!

sla S70D cho biết: khi mua xe anh được Tiểu bang Cali tài trợ \$2,500; Liên bang cho tiền đóng thuế (tax credit) \$7,500. Mỗi tháng anh ước tính tiết kiệm được khoảng \$300 tiền nhiên liệu. Chi phí bảo trì gần như là zero. Làm nghề Luật sư, đối với anh thời giờ là tiền bạc. Mà đi xe này thì được chạy carpool thoải mái. Tính tới tính lui, anh cảm thấy chiếc xe này không mắc hơn các loại xe cao cấp thông dụng khác trên thị trường. Mà đi Tesla lại "không bị đụng hàng" như Mercedes, BMW, Lexus. Hàng hiếm, cho nên đi xe Tesla có cảm giác "unique," rất thú vị!

Những ý kiến của anh Luật sư gốc Việt đưa ra khá ăn khớp với các nhận định của giới Chuyên gia xe hơi. Mới đây, tờ Motor Trend đã xếp hạng Tesla Model S vào "10 chiếc xe Hoa Kỳ của mọi thời đại." Motor Trend nhận định rằng: Tesla Model S là biểu tượng của sự phát minh sáng tạo, sự dẫn thân khởi nghiệp, những phẩm chất đã khiến ngành công nghiệp xe hơi Hoa Kỳ trở thành vĩ đại nhất, giàu có nhất, và hùng mạnh nhất thế giới. Người Mỹ có thể tự hào rằng quốc gia này không chỉ có nhà băng, và những nhà làm burger! Người Mỹ vẫn sản xuất những thứ rất đáng ca ngợi. Tesla Model S một mình nó đã làm đảo lộn hết những tranh cãi xung quanh chiếc xe điện, khiến nó trở nên

Clever Centre - Training, Office or Indoor Play Centre

\$95,000 Negotiable - Level 1, 251-253 Princes Highway, Corrimal, NSW, 2518

Well established and popular venue called Clever Centre in Corrimal is available for sale. Have existing business tenants and great training space. New owner can continue to operate the Clever Centre as business service, event and training centre or turn it into an indoor party & play centre for children. Clever Centre is very spacious, innovative, has natural light, good view and has a very positive vibe. The centre is well set up with harmony colours, wireless technology, data ports ready for plug & play. Total space at the Clever Centre is 355 m2 and comes with a reception area, three good size offices, a large training room, open space for networking and large events (fit 70 people in the open space easily), Kitchen area with full amenities, resources area with storage area. 3 Female & 2 male toilets. If you are interested, contact Camtu on 0416 253837 or email space@clevercentre.com.au

Thành lập tốt đẹp tại địa điểm phổ biến được gọi là Trung Tâm Clever tại Corrimal, đang thảo luận sang bán. Hiện đang kinh doanh với người đang thuê mượn. Cấu trúc tổ chức rất tuyệt vời. Chủ sở hữu mới có thể tiếp tục hoạt động với đang có Trung tâm Clever như dịch vụ Kinh Doanh, Sự Kiện Và Các Trung Tâm Đào Tạo, hoặc biến nó thành một Trung Tâm Tiệc & Chơi Trong Nhà Cho Trẻ Em. Clever Trung Tâm rất rộng rãi, sáng tạo, có ánh sáng tự nhiên, nhìn tốt và có một sự rung cảm rất tích cực. Các trung tâm cũng được thiết lập với màu sắc hài hòa, công nghệ wifi không dây, cổng dữ liệu sẵn sàng cho các kết nối. Tổng diện tích tại Trung tâm Clever là 355 m2. Lý do để bán là chủ đầu tư đang có cơ hội với các doanh nghiệp khác. Nếu bạn quan tâm, liên hệ với Camtu trên 0416 253837 hoặc email space@clevercentre.com.au.



那麼建立為可供出售所謂的聰明中心的Corrimal熱門場所。有現有業務的租戶和巨大的培訓空間。新車主可以繼續經營聰明中心為業務服務，活動和培訓中心，或把它變成一個室內聚會和遊樂中心為兒童。聰明的中心是非常寬敞的，創新的，擁有自然採光，良好的視野，有一個非常積極的氛圍。該中心同時設置了和諧的色彩，無線技術，準備即插即用數據端口。在聰明中心的總面積為355平方米。原因賣嗎？業主有其他企業和機會。時間對這項業務傳遞給新的所有者。如果你有興趣，請聯繫Camtu在0416 253837或發送電子郵件space@clevercentre.com.au是移民了澳大利亞因家庭原因價格：\$ 30,000全包，面議

Kids Corner Store - Toy & Clothing Store - \$20,000 Negotiable

Shop 21a Sanctuary Lakes VIC. Shopping Centre

Business for Sale: Fantastic Retail Toy, Children Clothing, Baby Gifts and more, Kids Corner Store Sanctuary Lakes Shopping Centre, Point Cook Victoria. Call me for an appointment or call into the store for more info. \$20,000 neg + Stock. Please call or text Joe 0425 790 849 (English)

Sang Cửa Hàng Quần Áo Và Đồ Chơi Trẻ Em: Đã thành lập lâu & kinh doanh tốt đẹp. Sản phẩm tuyệt vời, quần áo trẻ em, các loại quà tặng và đồ chơi dành cho bé, và rất nhiều các phụ kiện khác. Trung tâm Kids Corner hàng Sanctuary Lakes Shopping, Point Cook. Hãy gọi cho tôi một cuộc hẹn hoặc gọi vào cửa hàng để biết thêm chi tiết. Giá sang \$20,000 neg + Cổ. Hãy gọi điện hoặc nhắn Joe 0425 790 849 (Tiếng Anh)

買賣，神奇零售玩具，兒童服裝，嬰兒禮品



多，兒童天地店聖殿湖購物中心，庫克角。給我打電話預約或撥打進店了解更多信息。\$20,000負+股票。歡迎來電或文字喬 0425 790 849 (英文)。

080516

Stainless steel fabrication Business For Sale - \$480,000.00 Negotiable Ferntree Gully Vic

For sale is our stainless steel fabrication business very well established and has a great reputation for quality stainless steel products. We have a great client base and is ready for some one to take over on a WIWO basis. we are looking for a change. 0417 349 990 (English)

Thành lập lâu năm kinh doanh tốt, chuyên sản xuất thép không gỉ, một vật liệu tiêu thụ lớn trong công nghiệp xây cất. Chất lượng cao, hiện có khách hàng lớn,



và sẽ chuyển nhượng cho chủ sở hữu mới. Sang kiểu WIWO. Gọi hay nhắn tin 0417 349 990 (Tiếng Anh).

對於銷售是我們的的不銹鋼製造企業非常完善，擁有優質的不銹鋼產品有很大的聲譽。我們有一個很大的客戶群，並準備一些一來接管在S WIWO基礎。但我們正在尋找的變化。0417 349 990 (英文)

080516

Perfect Opportunity Fish & Chips Melbourne \$180,000

Established large fully equipped Fish and Chip shop for sale, 40 min West of Melbourne. Great size shop, also has two room dwelling, large stainless steel prep area cheap rent and long lease. Nestled in a residential area with great community support and regular customers. Don't miss out on this great opportunity.....\$169,000 For more information call Zoe on 0428955974 (English speaking)

Được thành lập lớn trang bị đầy đủ cho Fish và Chip shop, 40 phút Tây Melbourne. Shop rộng, có hai phòng ở, khu vực chuẩn bị lớn thuê giá rẻ, cho thuê lâu dài. Đừng bỏ lỡ cơ hội tuyệt vời này \$169,000. Để biết thêm thông tin gọi Zoe trên 0428 955 974 (nói tiếng Anh).

建立設備齊全的大炸魚薯條店出售, 墨爾本40分鐘西。大尺寸店, 也有兩房的住宅, 大型不銹鋼準備區租金便宜和長期租約。店鋪包含4個鍋, 雙格柵和雙烤肉烤肉機。不要錯過這個好機會.....\$169,000. 欲了解更多信息, 請致電佐伊在 0428 955 974 (英語)



130516

Cafe, mới tân trang vị trí tuyệt vời tại Caringbah Sydney NSW

I am selling my cafe it has been beautifully renovated, all new, stove, appliances, ect, air con. Freshly painted inside and out. . Best time to see cafe is sundays as we close sundays, can ring 0401 964 700 or 0450 026 753, best to phone lee owner photos can be sent on email, Genuine buyers only please,

Mới tân trang thật tuyệt đẹp, trang thiết bị lò bếp dụng cụ máy lạnh v.v... được toàn mới. Thời gian thích hợp để quan sát là chủ nhật (chúng tôi đóng cửa chủ nhật). Gọi / nhắn tin 0401 964 700 hoặc 0450 026 753 (tiếng Anh), hình ảnh sẽ được phổ biến qua email.



我賣我的咖啡館已經裝修精美, 所有新, 灶具, 電器, 等, 冷氣。粉刷一新, 從內到外, 有充足的休息, 完善的商業機會室內和室外用餐區, 在複雜的領域很大友好的商店, 我們關閉週日, 可以致電0401 964 700 或 0450 026 753, 最好到手機主人李某的照片可以在電子郵件的形式發送, 真正的買家只請,

130516

Manufacturer Neoprene Stubby Coolers Gold Coast Queensland \$795,000 WIWO



We manufacture Neoprene Stubby Coolers, Mouse Pads and Bar Runners amongst other Neoprene Products. We buy our raw product from China. We would like to offer the 2 businesses for sale @ \$795,000.00 walk in walk out, so including all stock, all plant and fixtures and fittings. Please call / text Paul 0418 766 655 (English)

Chúng tôi sản xuất nhựa tổng hợp cho các sản phẩm, bình giữ lạnh, tấm lót chuột computer, các sản phẩm cho quầy bar và các vật dụng nhựa cao su thông dụng khác. Xin gọi hay nhắn tin cho Paul 0418 766 655 (tiếng Anh)

我們生產氣丁橡膠粗短冷卻器, 鼠標墊和酒吧運動員除其他氣丁橡膠產品。我們買我們來自中國的原料產品。我們有2個網站與我們的業務, www.justcoolers.com.au和www.kool4u.com.au已經運行, 現在23年。我們願提供2企業出售@ \$ 795,000.00走在步行出來, 所以包括所有的股票, 所有的廠房和設備和家具。詳情請致電/文保 0418 766 655 (英文)

130516

ALFRESCO/OUTDOOR CAFE IN GREAT LOCATION!!

Very popular outdoor cafe for sale, right between the Broadbeach Library and the Albert Waterways Community Centre in Mermaid Waters, and behind Pacific Fair Shopping Centre, in the beautiful Gold Coast!!! Asking price is \$110,000 plus stock. Our loss is your gain, this amazing opportunity won't last at this prize. Genuine enquiries at enriquissimo@gmail.com or call Enrique on 0415 261 779 (English) . No time wasters please.



130516

Quán cà phê loại ngoài vỉa hè đường phố. Giữa Thư viện Broadbeach và Trung tâm Cộng đồng Albert Waterway Community Centre tại Mermaid Waters, ngay phía sau Trung tâm mua sắm Pacific Fair. Liên lạc trực tiếp qua email: enriquissimo@gmail.com hoặc gọi hay nhắn tin cho Enrique qua số tại Úc 0415 261 779 (tiếng Anh).

非常受歡迎的露天咖啡館出售, 右寬灘庫, 並在美人魚水域的航道偉業社區中心, 與後面太平洋百貨中心, 在美麗的黃金海岸! 這約40主顧豐富多彩, 充滿活力, 在一個開放的露天環境溫馨的咖啡館, 以及座椅和另外20在受歡迎的孩子區。在 enriquissimo@gmail.com 正品查詢或致電恩里克在 0415 261 779 (英文)。沒有浪費時間討好。

5 loại vay tiền học phí

Chính phủ liên bang cung cấp một loạt chương trình cho vay học phí khác nhau trợ giúp sinh viên tiếp tục đến trường sau bậc trung học.

Cái giá phải trả cho một văn bằng cử nhân với thời gian học ba năm khoảng 32 ngàn đô la, còn ngành y lên đến 60 ngàn đô la, nằm ngoài tầm tay với của nhiều gia đình.

Andrew Norton, Giám đốc Chương trình Giáo dục Đại học thuộc Grattan Institute cho biết, sinh viên đại học hoặc theo học tại một cơ sở cung cấp chương trình giáo dục hậu Trung học, được chính phủ liên bang cho một ghế trong giảng đường (Commonwealth support place, CSP) hoặc là một chỗ học phải trả học phí.

“CSP là một chỗ ngồi trong giảng đường đại học do chính phủ liên bang hỗ trợ, số tiền tài trợ này chỉ khoảng từ 2 ngàn đô la cho văn bằng cử nhân luật khoa hay cử nhân kinh doanh, lên đến trên 20 ngàn đô la cho ngành y khoa.

“Điều đó có nghĩa là giá rẻ hơn so với một khoá học với học phí toàn phần.”

The Higher Education Loan Programme (HELP), Chương trình Cho vay Giáo dục bậc Đại học HELP gồm có năm loại cho vay.

Chính yếu là HECS-HELP.

Theo chương trình này, sinh viên có quốc tịch Úc có thể mượn tiền chính phủ để theo học đại học.

Andrew Norton cho biết HECS-HELP là loại hình vay học phí được nhiều người sử dụng nhất ở Úc.

“Trên thực tế tất cả mọi sinh viên cấp cử nhân ở các đại học Úc đều hội đủ điều kiện trợ giúp học phí theo chương trình HECS-HELP.

“Trong số những người hội đủ điều kiện có khoảng 90 phần trăm xin vay nợ. Đến nay, đây là loại tiền nợ thông dụng nhất. Hầu hết các sinh viên cấp cử nhân đều sử dụng chương trình này.”

Sinh viên bắt đầu trả nợ một khi kiếm được tiền ở một mức được quy định cụ thể.

“Đây loại tiền cho vay tùy thuộc vào lợi tức, có nghĩa là lúc quý vị kiếm được 54 ngàn đô la một năm thì không phải trả nợ, nhưng nếu quý vị kiếm được trên 54 ngàn một năm, thì chính phủ sẽ thu ít nhất 4 phần trăm trên tổng số lợi tức của quý vị, và sẽ tiếp tục thu tiền như thế khi hết nợ.”

Ông Norton cho biết, còn có 4 chương trình cho vay khác để trợ giúp cho sinh viên.

“Một một chương trình cho vay khác gọi là FEE-HELP, áp dụng cho



VAY TIỀN ĐI HỌC ĐẠI HỌC NHƯ THẾ NÀO ?

90%
các sinh viên ở Úc
hội đủ điều kiện,
vay tiền để đóng
học phí đại học,
nhưng cần hiểu
các khoản vay này
để làm đúng.

những sinh viên phải trả học phí toàn phần, hầu hết dành cho các khoá học sau đại học, hay những khoá học do các cơ sở giáo dục tư đào tạo.

“Một chương trình khác gọi là SA-HELP nhằm giúp trả các lệ phí mà sinh viên phải đóng cho các dịch vụ không nằm trong lãnh vực học vấn, khoảng 300 đô la.

“Ngoài ra còn có chương trình OS-

HELP nhằm trợ giúp cho các sinh viên muốn tham dự một khoá học nửa năm ở một đại học ngoại quốc.

“Và chương trình VET-FEE HELP thì dành riêng cho các khoá học cao đẳng ở các trường TAFE, trường dạy nghề.”

Student at University of Tasmania

Chính phủ liên bang cung cấp một loạt chương trình cho vay học phí khác nhau trợ giúp sinh viên tiếp tục đến trường sau bậc trung học.

Những con số và điều kiện ràng buộc

Không có hạn chế về tuổi tác trong chương trình cho vay HELP và sinh viên có thể lấy ra các khoản tiền vay của HECS-HELP trong suốt cuộc đời nếu họ muốn.

Với chương trình FEE-HELP thì tiền nợ tối đa là 100 ngàn đô la.

Tất cả mọi thường trú nhân và công dân Úc đều có thể được cấp một chỗ học do chính phủ liên bang hỗ trợ gọi tắt là CSP, nhưng chỉ công dân Úc mới được phép vay nợ từ chương trình HELP.

Andrew Norton cho hay các thường trú nhân phải trả học phí trước tùy theo ngành học mà họ theo đuổi.

“Nếu theo học một khoá về giảng

dạy hay nghệ thuật, thì học phí phải trả mỗi năm khoảng 6 ngàn, nghĩa là khoảng 18 đến 20 ngàn đô la cho một khoá học dài 3 năm.

“Nếu theo học ngành điện toán hay kỹ sư, thì học phí mỗi năm chừng 9 ngàn, tức 27 ngàn cho một văn bằng cử nhân 3 năm.

“Những khoá học mắc tiền nhất là y khoa, nha khoa, luật và kinh doanh, học phí từ 10 ngàn 400 đô la một năm, đến 60 ngàn đô la cho ngành y khoa.”

cho những người trẻ lên đến 24 tuổi. Điều kiện đòi hỏi khá phức tạp, nhưng nói chung những người mà cha mẹ có lợi tức lên đến 150 ngàn đô la có thể được hưởng một ít tiền trợ cấp.

“Không nhất thiết là toàn bộ số tiền, và đó có thể là một trợ giúp có giá trị dành cho những người muốn học đại học. Nói chung hầu hết các sinh viên đều đi làm, và đây là một kết hợp giữa lợi tức mà họ kiếm được và tiền trợ cấp.”



Vẫn theo Andrew Norton, những sinh viên giữ chiếu khán nhân đạo có thể vay nợ của chương trình HELP, nhưng các loại visa khác thì không.

“Từng trường đại học cũng có thể trợ giúp thêm, nhưng nói chung điều này khá khó khăn đối với các thương trú nhân chưa có quốc tịch Úc.

“Đây là điều khá thiết thòi đối với các thương trú nhân chưa có quốc tịch.”

Trang mạng trợ giúp học tập của chính phủ khuyến cáo các sinh viên là họ có thời gian quy định để xác nhận việc ghi danh học các môn học của họ.

Andrew Norton nói rằng thời hạn quy định là thời gian mà các sinh viên phải chịu trách nhiệm về khoản tiền nợ của họ.

“Thông thường là một vài tuần lễ. Mỗi đại học có quy định riêng, nhưng cũng chỉ một vài tuần lễ.

“Quý vị có được thời gian vài tuần đó để quyết định liệu có thích khoá học hay không. Nếu rời khỏi khoá học trước thời gian quy định, thì quý vị không nợ nần gì cả, và cũng không phải trả một đồng nào cả.”

Sinh viên có thể nhận được tiền trợ cấp để trang trải sinh hoạt phí.

“Trợ cấp Youth Allowance áp dụng

Chính phủ quy định mức giới hạn cao nhất cho lệ phí các khoá học, nhưng theo ông Norton thì các đại học hầu hết đều tính học phí như nhau.

“Trên lý thuyết các đại học có thể tính bất cứ giá nào đến mức luật định, nhưng trên thực tế tất cả đều tính theo mức giá tối đa. Vì thế tất cả đều giống nhau.

“Đối với những chỗ học do liên bang hỗ trợ, thì quý vị chỉ phải trả cùng một khoản tiền, dù theo học bất cứ đại học nào.”

Hiện thời sinh viên có thể trả trước một phần học phí và được bớt 10 phần trăm.

Tuy nhiên, khoản tiền này sẽ bị huỷ

bỏ từ ngày 1 tháng Một năm 2017.

Andrew Norton cũng tiên đoán một số chương trình cho vay sẽ thay đổi.

Ví dụ như từ năm 2017, những sinh viên đi ngoại quốc sẽ hoàn trả các khoản tiền học đã vay.

“Đây là một thay đổi quan trọng đối với những người đi dân mong muốn quay lại quê nhà của họ.

“Ngay lúc này quý vị không phải trả nợ nếu chỉ có lợi tức 54 ngàn đô la một năm. Nhưng trong thời gian gần đây, chính phủ đã gợi ý cho thấy là mức lợi tức này sẽ bị giảm xuống, vì thế trong tương lai có thể mức này sẽ thấp hơn mức quy định hiện thời.” []

Đế cao lên

Trong rạp hát, tiếng một cô gái nói nhỏ nhưng gay gắt:

– Ông làm ơn bỏ tay ra khỏi đầu gối tôi !

– Vậy thì tôi phải để tay ở đâu bây giờ người đẹp ?

– Cao lên hơn chứ còn sao nữa !

Sẽ có ... nhiều cái !

Một bà mẹ dẫn cô con gái nhỏ đi xem triển lãm nghệ thuật. Trong phòng gồm có tất cả các tác phẩm về điêu khắc, hội hoạ, nhiếp ảnh... Khi đi ngang qua một bức tượng khoả thân nam, vì tò mò cô gái kéo bà mẹ dừng lại và chỉ vào cái cửa quí của bức tượng mà hỏi:

– Mẹ ơi! cái này là cái gì hả mẹ ?

– Đó là một bộ phận trong cơ thể đàn ông thôi con ạ, à mình đi đi con!

– Không! con muốn xem thêm một chút nữa.

– Thôi đi đi con, con ngoan đi lớn lên thế nào con cũng có được một cái.

– Còn nếu như con không ngoan thì sao hả mẹ ?

– À, nếu như con không ngoan thì con sẽ có ... nhiều cái !



Ngon..

Trong một phòng karaoke, mọi người đang hát thì mất điện, có người lên tiếng:

– Mẹ kiếp, đang ngon thì mất điện.

Một lúc sau điện sáng trở lại thì vẫn người ấy lên tiếng:

– Mẹ kiếp, đang ngon thì có điện.



TÌM NHÀ Ở HỢP TÚI TIỀN CHO NGƯỜI MỚI ĐẾN ÚC: CHUYỆN DÀI!

Người Việt nói 'an cư, lạc nghiệp'. Với người tỵ nạn mới đến Úc, việc tìm cho ra một mái nhà che mưa nắng hợp với túi tiền còn cỗi để thuê luôn là một chuyện thách thức. Ai sẽ giúp đỡ họ trên hành trình gian nan này?

Những cơ quan cung cấp dịch vụ này trên toàn quốc làm việc sát cánh với các chính phủ và các cộng đồng để đề ra những giải pháp thích hợp và hữu hiệu.

Dù vậy, vẫn còn nhiều thách thức mà những người mới đến phải đối đầu khi cố gắng tìm một căn nhà vừa với túi tiền của mình.

Trong lần đầu tiên định cư ở Úc, người tỵ nạn được một chương trình gia cư của chính phủ giúp đỡ trong việc tìm kiếm nhà ở và trợ giúp trả tiền thuê nhà.

Sự trợ giúp được cung nhằm bổ sung cho chương trình dịch vụ định cư theo diện nhân đạo của chính phủ liên bang, Humanitarian Settlement Services, gọi tắt là HSS.

Hầu hết những di dân mới đến đều sử dụng dịch vụ này, và tài liệu mang tên A 2012 được đăng trên tập san nghiên cứu về người tỵ nạn, cho hay chương trình đã được đến 90% người mới đến sử dụng.

Những cơ quan cung cấp dịch vụ như Settlement Services International, gọi tắt là SSI ở NSW thực hiện chương trình HSS.

Quản đốc về Tiến hành Dịch vụ của chương trình SSI, ông Yamaha Agha cho hay, dịch vụ này giúp ích rất nhiều ngay trong ngày đầu tiên.

"Thế nên người tỵ nạn và những người mới đến theo diện nhân đạo đều đủ điều kiện được cấp nhà ở ngắn hạn khi vừa đến Úc.

"Họ được mượn nhà miễn phí trong vòng 4 tuần lễ, trong khi liên hệ với các dịch vụ khác và bắt đầu nhận tiền trợ cấp.

"Lý do lúc mới đến họ không có tiền bạc hay lợi tức gì để có thể trả tiền mượn nhà. Nên khoản tiền này được cấp phát như một phần trong hợp đồng với chính phủ của họ."

Một khi hợp đồng kết thúc, người mới đến phải tìm kiếm một chỗ để sinh sống trong thị trường cho mượn nhà tư nhân.

Tuy nhiên, họ thường phải chịu nhiều thiệt thòi, vì có lợi tức thấp, không có tiền sử trong việc mượn nhà và gặp rào cản ngôn ngữ.

Ông Yamaha Agha nói rằng, sau giai đoạn sơ khởi, những người mới đến được đối xử như tất cả mọi người khác.

"Và khi tìm được chỗ ở dài hạn, thì họ bắt đầu trả tiền mượn nhà. Sau bốn tuần lễ thì họ bắt đầu trả tiền mượn nhà, như bất cứ thường trú nhân Úc nào khác.

"Trong vòng 4 tuần lễ, là một thời gian rất ngắn để họ có thể tìm được việc làm, thế nên họ dùng tiền trợ cấp xã hội để trả tiền mượn nhà."

Tìm đâu ra tiền để trả tiền mượn nhà theo mức giá của tư nhân là một vấn đề rất lớn.

Những ngày tháng tiếp theo: Tiền thuê nhà chiếm hơn nửa thu nhập

Ở cơ quan SSI, các viên chức đảm trách từng trường hợp cá nhân, thường xuyên trông thấy những người tỵ nạn và người tị nạn phải dùng từ 50 đến 60% tổng số lợi tức của họ cho tiền mượn nhà tư nhân.

"Trong vòng 4 tuần lễ, là một thời gian rất ngắn để họ có thể tìm được việc làm, thế nên họ dùng tiền trợ cấp xã hội để trả

tiền mượn nhà", Yamaha Agha

Những điều quan ngại tương tự cũng được phúc trình cho các cơ quan cung cấp dịch vụ tuyến đầu, như Liverpool Migrant Resource Centre gọi tắt là LMRC ở các vùng miền tây Sydney.

Quản đốc Dịch vụ Khách hàng của LMRC, Olivia Nguy cho hay hầu hết khách hàng của họ đang trông cậy vào tiền trợ cấp của Centrelink để sống, phải chi ra trên 50% tổng số lợi tức của họ chỉ cho tiền thuê nhà.

Theo bà tiền thuê nhà quá cao là một rào cản chính yếu.

"Nhiều khách hàng của chúng tôi khởi đầu đều nhận tiền trợ cấp của Centrelink, lúc khởi đầu họ hoàn toàn lệ thuộc vào khoản tiền đó.

"Nếu nhìn vào mối liên hệ giữa phí tổn mượn nhà và điều được xem là nhà ở với giá phải chăng thì quý vị sẽ nhận thấy, đặc biệt là đối với những người độc thân, những cha mẹ đơn chiếc, hay những đơn vị gia đình nhỏ, những đôi vợ chồng không con, thì phí tổn thuê nhà vượt xa số lợi tức mà họ nhận được.

"Điều đó khiến họ bị rất nhiều áp lực tài chánh."

Ở Victoria, mỗi năm cơ quan AMES Australia, trợ giúp cho trên 40.000 người bằng việc cung ứng những dịch vụ định cư cho người tỵ nạn và những di dân mới đến.

Trưởng nhóm Joseph Youhana từ Cơ quan Dịch vụ Định cư Nhà ở AMES, hiểu rất rõ thế nào nhu cầu nhà ở của một di dân mới tới.

"Tôi là người Iraq đến Úc vào năm 2006 theo diện nhân đạo, do Cao Ủy Tỵ Nạn Liên Hiệp Quốc hỗ trợ. Tôi đang ở nước láng giềng Syria vào lúc bấy giờ, sau khi chạy trốn chiến tranh từ Iraq, và tôi được nhận vào Úc cùng với gia đình trong năm 2006.

"Khi đến phi trường, chúng tôi được dân chúng chào đón, tôi muốn nói là chính những người cung cấp nơi định cư lại chào đón chúng tôi, chúng tôi không biết điều đó có nghĩa là gì."

Joseph và gia đình ông đã ở trong nhà của bà cô cho đến khi dọn ra nhà riêng.

"Chúng tôi sống trong một khu vực tràn ngập chủ nghĩa đa văn hoá và các cộng đồng khác biệt về văn hoá và ngôn ngữ, vốn là di sản thừa hưởng của khu vực miền bắc Melbourne từ thập niên 70 và 80.

"Là chuyện thường ngày khi thấy rất nhiều người đến từ những nguồn gốc khác nhau vì đây là một vùng có giá nhà phải chăng."

Ông cho hay mượn được một căn nhà ở đâu đó gần thành phố vẫn là một thách thức.

"Ở Victoria hiện thiếu những căn nhà bán giá phải chăng. Hầu hết các cộng đồng có nguồn gốc văn hoá và ngôn ngữ khác biệt đều tập trung ở những khu vực

mới thành lập.

“Ở các vùng miền tây, chúng tôi vẫn còn may mắn có được những khu vực như Werribee và chung quanh với giá nhà phải chăng, chúng tôi cũng may mắn có được những khu vực như Broadmeadows và vùng bao quanh các vùng miền bắc Melbourne, vẫn còn nằm trong giới hạn tài chính của khách hàng.”

Tìm một mái nhà để thuê... không dễ!

Một cuộc nghiên cứu năm 2013 của tổ chức Refugee Council of Australia gọi tắt là RCOA cho thấy, mỗi năm các cộng đồng tị nạn đều nêu vấn đề tìm được nhà ở thích hợp với giá phải chăng là một trong những mối quan tâm hàng đầu của họ.

Bà Olivia Nguy từ tổ chức LMRC cho rằng đây cũng là một vấn đề quan trọng đối với những người khuyết tật.

“Rất khó để tìm được một chỗ ở thích hợp, rất khó để có thể sửa đổi theo ý mình khi quý vị đang ở trong thị trường nhà mướn tư nhân và rồi sau đó quý vị phải trông cậy vào nhà chính phủ, nhưng cũng phải mất một thời gian mới tìm được một căn nhà thích hợp để sửa đổi theo ý mình.”

Theo bà những người mới khuyết tật mới đến Úc thường sống trong những điều kiện vô cùng thiếu an toàn.

“Chúng tôi từng có một khách hàng ngồi xe lăn, sống trong một căn nhà mướn vào lúc bấy giờ, và căn nhà này có các bậc cấp nhưng không có tay cầm hay dụng cụ trợ giúp nào trong phòng tắm, khiến cho việc tắm rửa và đi vệ sinh gặp nhiều khó khăn.

“Khách hàng này sống chung với một người có thị lực rất kém và cần phải dùng nạng khi đi đứng. Họ cư ngụ trong một nơi thực sự thiếu an toàn, trong một khoảng thời gian dài chờ được cấp nhà chính phủ.”

Người tị nạn và những người đến Úc theo diện nhân đạo cũng phải đối đầu với tình trạng khó khăn về tài chính, trong khi phải trông cậy hoàn toàn vào tiền trợ cấp của Centrelink.

Bà Olivia Nguy giải thích lý do tại sao Trung tâm Tài nguyên Di dân ở Liverpool thường phải cung cấp các khoản cứu trợ khẩn cấp.

Giúp đỡ trong việc thanh toán hoá đơn điện nước là một nhu cầu thông thường.

“Có khá nhiều khách hàng của chúng tôi là người Iraq. Một trong những khách hàng đó nhận được một số hoá đơn lớn. Họ ở trong một căn buồng riêng dành cho người già và lâm vào tình cảnh phải trả tiền mướn cho cả ngôi nhà chính và cả căn buồng riêng.

“Điều không rõ là tại sao chi phí cho các tiện nghi căn bản lại cao đến như thế, vì bao trùm luôn chi phí cho cả ngôi nhà chính.

“Nhờ vào sự trợ giúp của chúng tôi và của cơ quan Energy and Water Ombudsman, mà người phụ nữ này, chỉ phải trả phần chi phí cho những tiện nghi mà bà

sử dụng.”

Trong khi đó kết quả cuộc điều tra của cơ quan SSI năm 2014, đệ nạp lên Thượng Viện, về nhà ở với giá phải chăng ở Úc, đã tìm thấy trạng thái bất ổn trong vấn đề gia cư ở người tị nạn và những người đến Úc theo diện nhân đạo, hiện trở nên trầm trọng hơn vì họ thiếu tiền sử trong việc



Đối với những người mới đến Úc, kiếm được một chỗ ở thích hợp là một phần chính yếu trong tiến trình định cư.

thuê nhà.

“Điều tốt nhất mà chúng tôi có thể làm để hỗ trợ cho khách hàng của chúng tôi là đoan chắc họ hiểu rõ đâu là trách nhiệm của họ, nhờ đó họ chứng tỏ cho thấy là họ có thể bảo quản đúng mức căn nhà và là người thuê nhà tốt, để rồi trong tương lai, họ sẽ có nhiều cơ may tìm được những căn nhà mướn mà họ có quyền được nhận.”

Bình tĩnh tìm sự giúp đỡ

Cơ quan Settlement Services International ở NSW hiện cung ứng việc huấn luyện và hướng dẫn về quyền hạnh và trách nhiệm của người thuê nhà bằng nhiều ngôn ngữ, kể cả tiếng Ả Rập, Assyria, Persia, Farsi và Dari.

Ông Yamaha Agha thuộc cơ quan SSI cho hay mục tiêu là giúp cho người tị nạn trở nên độc lập.

“Họ cung cấp chương trình huấn luyện bằng ngôn ngữ của người di dân, tất cả các khoá huấn luyện và hướng nghiệp dành cho người tị nạn đều được thực hiện bằng chính ngôn ngữ của họ.

“Đây thuộc loại thông tin trong lớp học, và tin tức được truyền đạt cho họ là về cách bảo quản căn nhà.

“Nay thì chúng tôi rất gần gũi với các đại lý nhà đất. Và tôi phải nói rằng chúng tôi hiện có những đại lý nhà đất rất hỗ trợ và hiểu rõ nhu cầu của người tị nạn. Họ cộng tác chặt chẽ với chúng tôi.”

AMES Australia ở Victoria thì cung cấp một khóa huấn luyện tương tự cho người thuê nhà và một chương trình hướng nghiệp bằng nhiều ngôn ngữ, kể cả tiếng Amharic, Nepal, Pashto và Urdu.

Các nhân viên về nhà cũng được chỉ định phụ trách mỗi khách hàng nhằm giúp cho họ tìm kiếm nhà ở thích hợp.

Họ trợ giúp trong việc đóng tiền đặt

cọc, viết thư hỗ trợ, soạn thảo thoả thuận mướn nhà và những vấn đề khác.

“Tôi tin rằng những cộng đồng đã định cư từ trước ở Úc, phải đóng một vai trò trong ban quản trị, nhằm vận động cho chương trình kiến tạo một cuộc hành trình thật tốt đẹp cho những người đến sau”, Joseph Youhana

Joseph Youhana nói rằng họ đã thiết lập một mối quan hệ tốt trong khi làm việc với các cơ quan cung cấp dịch vụ khác nhau.

“Những công việc làm theo toán cùng với các chủ nhà và các đại lý nhà đất ở địa phương nhằm cổ vũ, bênh vực và làm tăng thêm khả năng kiếm được nhà ở.

“Công việc của chúng tôi là giúp đỡ từ

A đến Z trong tiến trình tìm kiếm nhà ở cho những cộng đồng mới đến.”

Theo ông Joseph Youhana, thì việc tìm nhà ở với giá phải chăng là điều tương đối dễ dàng, nhờ vào những liên hệ mà ông hiện có ở Úc.

“Câu chuyện của tôi là, vì lẽ tôi có được một người theo sát trường hợp của tôi. Vào lúc bấy giờ người đó có quen biết với các đại lý nhà đất, vì thế người giới thiệu là chồng của cô tôi.

“Chúng tôi thử xem hai ba căn nhà, và được chấp nhận.”

Tuy nhiên, nhiều người mới đến Úc thường không có được mạng lưới gia đình hay bạn hữu ở Úc và phải đối đầu với tình trạng cô lập trong các cộng đồng mới.

Joseph Youhana cho rằng sự hỗ trợ của cộng đồng là điều cần thiết trên chặng đường định cư.

“Tôi tin rằng những cộng đồng đã định cư từ trước ở Úc, phải đóng một vai trò trong ban quản trị, nhằm vận động cho chương trình kiến tạo một cuộc hành trình thật tốt đẹp cho những người đến sau.

“Giúp người mới đến có được thành công, như những người khác từng đạt được.”

Điều quan trọng là hiểu được ý nghĩa của nhà ở với giá phải chăng, khả năng và phương cách tiếp cận nhà ở tại Úc.

“Tôi sẽ khuyến khích cộng đồng hãy gọi cho các cộng đồng mới tới một thông điệp chính xác rằng, không giống như ở quê nhà, mướn được một căn nhà ở Úc không phải là điều dễ dàng.

“Bất cứ ai mới đến Úc cũng đều đi qua một chặn đường dài trước khi tìm được một nơi trú ẩn.” []

ALISON TRẦN VÀ MICHAEL TRẦN



Học bổng AVEPA được một số người Úc, trong đó có người Úc gốc Việt thành lập vào năm 2013.

Chủ tịch quỹ, Giáo sư Danh dự David Beanland chia sẻ: “Quỹ AVEPA được thành lập để khuyến khích và tạo điều kiện thuận lợi cho sự phát triển của những mầm tài năng trong cộng đồng người Việt, những người sẽ trở thành những cá nhân nổi trội trong các lĩnh vực hoạt động của mình.”

“Để thực hiện mục tiêu này, một trong những hoạt động của quỹ là hỗ trợ tài chính cho các em học sinh tốt nghiệp phổ thông xuất sắc và tư vấn trong quá trình các em học tập tại các trường đại học”.

Kim Anh: “Được biết là Alison hiện đang sống tại Melbourne. Tại sao bạn lại chọn học y khoa tại trường Đại học James Cook ở Queensland?”

Alison Trần: “Đại học James Cook đặc biệt tập trung vào y tế nông thôn và vùng nhiệt đới, điều đó với tôi gần như là sự lựa chọn hoàn hảo. Tôi luôn mong muốn góp phần vào việc giúp người dân để tiếp cận hơn với y tế và tôi nghĩ rằng học tại James Cook sẽ giúp tôi thực hiện được mong muốn của mình. Chúng tôi cũng được học và thực hành những kỹ năng lâm sàng từ rất sớm, ngay từ năm đầu tiên. Và điều đó giúp tôi cảm thấy vững vàng và thoải mái hơn khi nói chuyện với bệnh nhân và trở thành một bác sĩ giỏi sau này.”

Alison Trần và Michael Trần đang học bác sĩ và luật sư vừa nhận được học bổng AVEPA năm 2016 vào giữa tháng 3 vừa qua.

“Ba mẹ tôi là người tị nạn. Điều đó đã ảnh hưởng đến tôi không phải chỉ về sự lựa chọn nghề nghiệp mà cả về khía cạnh con người.”

Kim Anh: “Michael hiện đang học Luật tại Đại học Monash. Bạn có thể cho biết là tại sao bạn lại chọn ngành học này?”

Michael Trần: “Tôi luôn muốn học ngành luật ngay từ khi còn nhỏ. Tôi nhớ là khi còn học phổ thông, có nữ luật sư đến trường chúng tôi nói chuyện, kể về công việc của bà cũng như những việc bà làm mỗi ngày và điều đó khiến tôi cảm thấy ngành luật thật thú vị.”

“Cho đến bây giờ thì mong muốn của tôi là có thể giúp được mọi người giải quyết các vấn đề rắc rối trong cuộc sống hàng ngày. Tôi đang học Luật tại Đại học Monash, chuyên ngành này rất rộng lớn bao gồm nhiều lĩnh vực khác nhau, bạn có thể học về luật thương mại, tị nạn, tội phạm... có rất nhiều sự lựa chọn. Và trở thành luật sư là điều tôi luôn muốn thực hiện.”

Kim Anh: “Vậy đây là sự lựa chọn

của chính bạn hay theo ước muốn của ba mẹ, vì Kim Anh có nghe rằng phần lớn các bậc phụ huynh người Việt ở Úc luôn mong muốn con cái của họ học y, được hay luật để trở thành bác sĩ hay luật sư?”

Michael Trần: “Đúng vậy, tôi biết là những người trẻ gốc Việt ở Úc gặp nhiều áp lực khi phải thực hiện ý muốn của ba mẹ. Tôi rất may mắn là ba mẹ đã ủng hộ và giúp đỡ tôi làm điều tôi muốn. Thực ra thì ba mẹ tôi muốn tôi trở thành bác sĩ cơ... nhưng có vẻ như tôi không hợp với ngành này. Tôi không thể hình dung được là trong tương lai mình trở thành bác sĩ như thế nào. Và thật may mắn là ba mẹ đã ủng hộ tôi học luật. Và đây là sự lựa chọn nghề nghiệp của chính tôi.”

Alison Trần: “Với ba mẹ tôi thì trong gia đình có con cái là bác sĩ hay được sĩ là điều tuyệt vời nhưng ba mẹ chưa bao giờ áp đặt những ý tưởng đó lên con cái.”

“Gần đây thì tôi mới nhận ra niềm đam mê của mình với ngành y. Tôi làm việc tình nguyện và phát hiện ra rằng không phải tất cả mọi người đều có thể dễ dàng tiếp cận với những tiêu chuẩn y tế thông thường, chẳng hạn như những người thổ dân hay dân đảo Torres Strait ở Úc không thể tiếp cận với y tế mà họ

đáng được hưởng. Tôi nghĩ rằng khoảng cách này cần được xóa bỏ. Tôi mong muốn có thể giúp đỡ tất cả mọi người tiếp cận được với các dịch vụ về y tế.”

“Tôi rất xúc động khi nghe chuyện về những người như bác sĩ Fred Hollows đã tình nguyện dùng chuyên môn cũng như các nguồn lực để giúp phục hồi thị lực cho hàng ngàn người trên khắp thế giới. Câu chuyện của bác sĩ Fred Hollows đã truyền cảm hứng cho tôi rất nhiều. Tôi mong muốn mình có thể mang các dịch vụ về y tế đến những vùng nông thôn ở Úc hay các quốc gia nhiệt đới, cung cấp những dịch vụ y tế công bằng cho tất cả mọi người.”

“Tôi muốn tìm hiểu thêm về những điều kiện và hoàn cảnh của người tị nạn đến Úc, tôi thật sự mong muốn trở thành chính trị gia hay luật sư chuyên về vấn đề người tị nạn.”

Kim Anh: “Alison bày tỏ là bạn rất quan tâm đến người thổ dân. Vậy thì Alison đã từng làm việc với cộng đồng thổ dân bao giờ chưa?”

Alison Trần: “Tôi chưa thật sự làm

việc với cộng đồng người thổ dân nhưng luôn tham gia những chương trình hoạt động xã hội trong trường học.”

“Khi tôi học lớp 7, tôi có tham gia tổ chức từ thiện tên là ‘40 Hour Famine’ và những hoạt động của tổ chức này đã ‘lấy cắp’ mất trái tim tôi. Tôi đã trải qua 40 giờ để giúp nâng cao nhận thức và gây quỹ để xóa bỏ nạn đói trên toàn cầu, mang nước sạch, sữa và nhiều vật dụng khác đến cho những người sống ở các khu vực nghèo khó.”

“Chỉ đến khi tham gia chương trình, tôi mới trải nghiệm được những khó khăn mà những người dân ở đây đã trải qua và nhận thức được ‘tôi là ai’. ‘40 Hour Famine’ đã làm được những điều tuyệt vời khi gây quỹ giúp giảm nạn đói và thiếu dinh dưỡng ở những nước như Bangladesh, Campuchia, Lào...”

“Tham gia chương trình này đã khiến tôi thật sự mong muốn có thể dùng những kiến thức và điều kiện của mình để giúp đỡ cộng đồng.”

Kim Anh: “Trong bài phát biểu của mình tại buổi lễ trao học bổng AVEPA năm 2016, Michael có đề cập đến mong muốn trở thành luật sư và chính trị gia về người tị nạn. Tại sao Michael lại muốn trở thành chính trị gia có liên quan đến người tị nạn?”

Michael Trần: “Trở thành luật sư mở ra rất nhiều cánh cửa, và nhiều luật sư ở Úc đã trở thành chính trị gia. Và tôi đã luôn nghĩ về điều đó.”

“Liên quan đến người tị nạn, tôi nghĩ rằng còn tồn tại nhiều vấn đề xung quanh người tị nạn ở Úc và nó cũng trở thành một vấn đề lớn hiện nay. Và tôi luôn muốn học hỏi thêm về vấn đề này.”

“Hiện tôi đang học tại trường Monash, trong chương trình tôi có học về vấn đề nhân quyền, và chúng tôi sẽ học rất nhiều về người tị nạn. Tôi muốn tìm hiểu thêm về những điều kiện và hoàn cảnh của người tị nạn đến Úc. Và tôi thật sự mong muốn trở thành chính trị gia hay luật sư chuyên về vấn đề người tị nạn.”

“Tôi muốn làm việc với những tổ chức như ‘Bác Sĩ Không Biên Giới’, đi cùng với họ để cung cấp những dịch vụ cấp cứu ở những vùng có chiến sự hay thiên tai.”

Kim Anh: “Michael có nguồn gốc là người tị nạn vì ba mẹ của bạn cũng là người tị nạn. Vậy thì điều đó có ảnh hưởng đến quyết định lựa chọn ngành học hay nghề nghiệp của Michael không?”

Michael Trần: “Đúng vậy, ba mẹ tôi là người tị nạn. Điều đó đã ảnh hưởng đến tôi không phải chỉ về sự lựa chọn nghề nghiệp mà cả về khía cạnh con người.”

“Tôi rất cảm kích là nhờ ba mẹ mà tôi may mắn được sống ở một đất nước có nhiều điều kiện tốt như Úc trong đó có giáo dục. Tôi mong ước trở thành luật sư hay chính trị gia để có thể giúp đỡ mọi người.”

“Cộng đồng Việt Nam rất may mắn khi đến Úc tị nạn. Hiện nay, nhiều người dân ở một số quốc gia khác vẫn đang trên đường xin tị nạn sang các nước khác vì muốn tránh chiến tranh và tìm kiếm một cuộc sống tốt đẹp hơn. Thế



nhưng họ vẫn chưa được tị nạn vì những điều luật khắc khe của các chính phủ. Chắc chắn rằng nguồn gốc tị nạn có ảnh hưởng đến quyết định nghề nghiệp của tôi cũng như cách tôi nhìn thế giới.”

Kim Anh: “Michael là thế hệ người Việt thứ hai ở Úc. Bạn nghĩ như thế nào về người Việt trẻ ở Úc hiện nay giống như bạn vậy?”

Michael Trần: “Thế hệ trẻ người Việt chúng tôi rất may mắn vì sinh ra và lớn lên ở một đất nước có thể tiếp cận với nhiều nguồn tài nguyên như thế. Nhưng ba mẹ của tôi cũng kể rất nhiều chuyện về nguồn gốc Việt của tôi, làm người Việt có ý nghĩa như thế nào và kế thừa nguồn gốc Việt ra sao. Và tôi nghĩ rằng điều quan trọng là người Việt trẻ cần tiếp tục kế thừa truyền thống này và chuyển giao cho thế hệ con cái.”

“Cộng đồng người Việt ở Úc nhìn chung là độc đáo, lớn mạnh và gần gũi. Khi còn học ở trường, tôi có nhiều bạn học là người Việt, họ đều là những người quyết tâm và chăm chỉ. Tôi tự hào mình là một phần của thế hệ người Việt thứ hai ở Úc và tiếp tục những truyền thống mà ba mẹ đã nói, thật sự tạo nên sức ảnh hưởng và tự hào nói rằng tôi là người Úc gốc Việt kế thừa những giá trị từ các thế hệ trước.”

Kim Anh: “Sau khi tốt nghiệp thì Alison muốn làm việc ở đâu? Bạn có quay

trở lại Melbourne không? Và bạn có kế hoạch gì cho tương lai chưa?”

Alison Trần: “Bởi vì Đại học James Cook tập trung vào lĩnh vực y tế nông thôn nên tôi tin rằng những học viên tốt nghiệp sẽ có đủ kiến thức để làm việc trong các lĩnh vực y tế nông thôn và vùng nhiệt đới.”

“Sau khi tốt nghiệp, chắc chắn tôi muốn làm việc ở những vùng nông thôn và giúp cải thiện những điều kiện y tế ở đó cho những người cần chúng nhất.”

“Tôi cũng muốn làm việc với những tổ chức y khoa như ‘Bác Sĩ Không Biên Giới’, đi cùng với họ để cung cấp những dịch vụ cấp cứu y khoa cho những người cần chúng ở những vùng có chiến sự hay thiên tai. Đó là ước mơ của tôi.”

“Ngoài ra, tôi cũng muốn đến Việt Nam, dùng kiến thức về y khoa của mình để giúp đỡ mọi người.”

“Tôi cũng muốn đến Việt Nam, dùng kiến thức về y khoa của mình để giúp đỡ mọi người.”

Kim Anh: “Thường thì các bạn trẻ thích sống và làm việc ở những thành phố lớn, trong khi Alison lại muốn làm việc ở những vùng nông thôn xa xôi?”

Alison Trần: “Thật ra thì tôi cũng có hơi chút sợ hãi khi nghĩ rằng mình làm việc ở một nơi xa xôi, sống xa gia đình, gần nhất bây giờ là tôi đang học ở James Cook, Queensland thay vì ở quê nhà Melbourne. Nhưng tôi nghĩ rằng điều quan trọng là tôi có thể giúp được nhiều người cần tôi hơn. Ở thành phố đã có nhiều bác sĩ rồi. Tôi tin rằng khi làm việc ở những vùng xa xôi, tôi sẽ tạo nên nhiều ảnh hưởng lớn hơn.”

Kim Anh: “Tại sao bạn lại muốn về Việt Nam làm việc?”

Alison Trần: “Mặc dù y tế ở Việt Nam đang được cải thiện nhưng những dịch bệnh như sốt xuất huyết hay sốt rét vẫn tồn tại, đặc biệt ở những vùng xa xôi ngoài trung tâm thành phố. Ở những vùng xa xôi vẫn còn thiếu bác sĩ, y tá hay nữ hộ sinh và khoảng cách giữa thành phố và nông thôn vẫn còn nhiều.”

“Tôi muốn tham gia các chương trình huấn luyện hay các tổ chức để có thể trao đổi kiến thức để rút ngắn khoảng cách này để mọi người dân có thể tiếp cận với các nguồn lực y tế.”

Michael Trần: “Sau khi tốt nghiệp, tôi muốn đi du lịch. Tôi chưa đến Việt Nam bao giờ và tôi muốn trở về thăm gia đình, họ hàng tôi ở đó.”

“Du lịch rất quan trọng với sinh viên cũng như những người trẻ ở Úc vì khi đi du lịch, bạn sẽ học được nhiều điều từ các nước khác nhau từ văn hóa, ngôn ngữ, cách sống v.v... Bạn sẽ càng may mắn tiếp nhận nhiều điều mới mẻ và bổ ích hơn nữa nếu đến những vùng có các nền văn hóa khác nhau.” []

NUÔI CON LAI CÓ KHÓ KHÔNG?

Khi Đông và Tây gặp nhau

Hành trình nuôi dạy con cái không hề dễ dàng, đặc biệt là khi cha và mẹ đến từ hai nền văn hóa khác biệt.

Chị Bình Phạm tại Sydney cưới chồng là người Úc và có 3 đứa con xinh xắn. Chị chia sẻ việc nuôi con khi có chồng khác quốc tịch là một thử thách, bắt đầu từ những khác biệt về ngôn ngữ.

“Mình đến từ nền văn hóa Việt Nam, cách dạy dỗ hoàn toàn khác. Bố mẹ nói mà con không hề được cãi lại. Trong khi trẻ em ở đây biết chúng có quyền, chị Bình cho biết”.

Trong khi đó chị Huyền Trịnh, mẹ của bé Jayden Nam Ludwig và Liam Khang Ludwig cho biết chị may mắn khi có một người chồng chia sẻ và cảm thông trong cuộc sống. Tình yêu của chị và anh Calum Ludwig bắt đầu từ khi cả hai cùng học đại học Swinburn.

“Nếu nói ai lấy chồng Tây cũng sướng là không đúng, tùy thuộc vào tính cách và hoàn cảnh gia đình. Mình có người bạn cũng lấy chồng Tây nhưng không được chồng giúp đỡ, không hạnh phúc rồi dẫn đến chia tay. Ngược lại có những người chồng, người cha Việt rất tuyệt vời”.

“Nhiều nhà không hài lòng nếu mẹ nói chuyện với con bằng ngôn ngữ riêng mà bố không hiểu gì”. Chị Bình Phạm

Trong nền văn hóa phương Đông, người mẹ người vợ quán xuyến tất cả mọi việc trong nhà, nên người con trai không có hình mẫu lý tưởng để học theo. Trong khi ở xã hội phương Tây, người đàn ông thường tự lập cũng như tham gia, chia sẻ việc nhà và chăm sóc, nuôi dạy con cùng vợ.

“Khi người đàn ông Việt lấy vợ, họ nghiêm nhiên nghĩ vợ phải làm hết việc nhà, kể cả nuôi con”, chị Huyền Trịnh chia sẻ.

“Lấy vợ Tây rất sướng”

Anh Cát Trần Tùng đang sống tại Sydney, vợ của anh là chị Eleanor Clapham (tên tiếng Việt là Hoàng Lan). Chị là một cô gái Úc, với mái tóc vàng xinh đẹp. Chị có thể hát chèo tuồng Việt Nam trôi chảy và nổi tiếng trên báo chí về tình yêu văn hóa Việt.

Chị Eleanor Clapham, vợ anh Cát Trần Tùng sinh ra và lớn lên tại Canberra, Úc, từ nhỏ đã nuôi dưỡng niềm đam mê với nghệ thuật.

Anh Cát Trần Tùng chia sẻ niềm hạnh phúc mà anh đang có.

“Mỗi gia đình có văn hóa và hoàn cảnh khác nhau, nên khi hai người cùng đến với nhau và tạo thành một gia đình mới sẽ

không tránh khỏi những khác biệt”.

“Mình có một người vợ rất yêu thương và đảm đang, dành hết tình yêu và thời gian cho chồng con. Sau khi mình có hai đứa con, mình cảm thấy rất hạnh phúc”.

“Nhiều người hay nói cưới vợ Tây thì sướng, mình xin khẳng định lấy vợ Tây không phải sướng, mà là quá sướng”. Anh Cát Trần Tùng.

Anh Cát Trần Tùng nhận ra rằng cách vợ mình cho con ăn và dạy con đọc sách vô cùng khác biệt với các bà mẹ Việt.

Như bao bà mẹ Tây khác, chị Eleanor cho con tự bốc tự ăn để phát triển thói quen

Lấy chồng Tây liệu có “sướng” như ông bà ta vẫn bảo, mẹ Tây sẽ nuôi dạy con cái như thế nào? Những đứa bé nửa Việt nửa Tây sẽ thích làm người Việt hay người Úc và các em nghĩ sao về cội nguồn của mình?



tự lập, học cách nuốt, chuyển động cánh tay và cho con tự xử lý khi mắc nghẹn.

Chị dành mỗi tối 1-2 tiếng để đọc cho con nghe hàng trăm quyển sách Anh-Việt khác nhau.

Nuôi con theo kiểu Úc hay Việt

Điều mà nhiều người trăn trở là nhưng cậu bé, cô bé con lai mang một nửa dòng máu Việt, sẽ nhìn nhận mình là người Úc hay người Việt

Chị Bình Phạm cho SBS biết: “Con gái của mình hay nói đùa sao mẹ lại nói tiếng nước ngoài vậy, nhưng con bé vẫn khẳng định mình là người Việt”.

Chị Huyền Trịnh cho biết chị luôn truyền cảm hứng cho con về cả hai nguồn gốc Úc Việt.

“Khi đưa hai bé về Việt Nam, Jayden phát hiện ra ở Việt Nam nhiều ông bà quá. Đi đến nhà nào cũng nhiều ông nhiều bà, cứ phải chào ông chào bà suốt”, chị Huyền Trịnh nhớ lại.

Cũng có đôi lần Jayden Nam Ludwig thắc mắc với mẹ vì sao bé không trông giống bạn Việt Nam hay bạn Úc, nhưng rồi cậu bé hài lòng với giải thích về nguồn gốc của mẹ.

Hầu hết các bậc phụ huynh Việt đều chia sẻ họ lựa chọn những điều tinh túy nhất trong hai nền văn hóa để dạy con.

Chị Huyền Trịnh cho SBS biết chị luôn muốn điều tốt đẹp nhất cho con và mong con giữ được thói quen gần gũi với gia đình, cùng ăn cơm chung, cùng chia sẻ trong cuộc sống. Chị cũng học hỏi cách lắng nghe, tôn trọng và không áp đặt con cái từ văn hóa Úc.

Thế nhưng khi hai nền văn hóa Đông Tây cùng hòa làm một trong cách nuôi dạy con, liệu có hay chăng những điều thú vị và bất đồng xảy ra?

“Jayden nói bé là người Úc. Mỗi lần như vậy vợ chồng mình giải thích cho con rằng con rất may mắn vì vừa được là người Úc, vừa được là người Việt. Bé thích thú hỏi bạn A là Úc hay Việt, bạn B có được làm cả Úc và Việt như con không. Sau đó Jayden thấy tự hào lắm”. Chị Huyền Trịnh

Chị Bình Phạm cho biết nếu chị quát hay lớn tiếng với con thì chồng sẽ không hài lòng. Anh Tùng cũng có chung suy nghĩ: “Cha mẹ mình thường quát tháo khi con hư, nếu con bướng quá là cho ăn roi luôn. Nhưng vợ mình thì không muốn như vậy. Mình đang nghiên cứu và tìm hiểu cách dạy con tốt nhất, để con không hư, không rụt rè vì ở nhà bị la mắng quá nhiều”.

Anh Cát Trần Tùng tâm sự: “Lucas có nét giống nhà ngoại và phương Tây nhiều hơn, cậu bé rất bướng bỉnh và sợ nói tiếng Việt, nhưng ngược lại em Lily thì có nét Á Châu rất rõ, em thích học tiếng Việt và hay nhại lời của bố mẹ”.

Nhìn gia đình hạnh phúc của chị Bình, chị Huyền và anh Tùng có thể thấy dù là Đông hay Tây, Úc hay Việt, thì tình yêu thương sẽ là sợi dây neo buộc cả gia đình và hàn gắn những khó khăn trong cuộc sống để cả nhà mãi là một đội, một chiếc tàu mạnh mẽ trước sóng gió. []

Asian Restaurant Business for Sale Footscray Vic \$120,000

Well established Fully Licensed & BYO Vietnamese Restaurant in heart of Footscray CBD. Excellent position located on opposite Footscray Market, only 7km from Melbourne city. Fully equipped for restaurant. Currently a good taking business. Long lease & low rent. Price \$120,000. Please call / text Tien 0435 208 332 (Vietnamese & English)

Nhà hàng Vietnamese cuisine 40 chỗ ngồi, ngay trung tâm thương mại Footscray (đối diện Footscray market) cách CBD Melbourne 7km. Bếp trang bị đầy đủ equipment cho nhà hàng, fully licensed & BYO. Đang hoạt động tốt. Thuê dài hạn và tiền thuê thấp. Bán business \$120,000. Gọi hay nhắn tin Tiến 0435 208 332 (Vietnamese & English).



洲餐廳FOOTSCRAY維克\$120,000 完善的完全授權和BYO越南餐廳在FOOTSCRAY CBD的心臟。優秀的位置位於對面FOOTSCRAY市場，僅有7從墨爾本的城市。設備齊全的餐廳。目前，一個良好的服用業務。長租約和低租金。價格\$12萬元。詳情請致電/文田0435 208 332 (越南英文)

020516

Couriers Please Franchise - Cherrybrook, Dural/Mid Dural, Galston) \$65,000.00 Negotiable



Selling Couriers Please Franchise in Rose hill due to Knee Arthritis hence not being able to drive. Run Covers - Cherrybrook, Dural, Middle Dural (AM only) and Galston (part). \$65,000 will include the 2008 Toyota Hiace (automatic)

fully branded by the company - Couriers Please. Run Description: The price is negotiable. Please call / text 0469 283 154 (English)

020516

Sang kinh doanh nhượng quyền (franchise) về chuyển phát nhanh cho các tuyến đường tại Covers - Cherrybrook, Dural, Trung Dural chỉ trong buổi sáng mà thôi, và thêm một phần của khu Galston. Sang bán \$65,000 sẽ bao gồm luôn xe 2008 Toyota Hiace (tự động) có thương hiệu đầy đủ của công ty. Giá có thể thương lượng. Xin vui lòng gọi / văn bản 0469 283 154 (tiếng Anh)

賣快遞請玫瑰山莊特許經營是由於膝關節炎，因此不能夠開車。運行封面 - 櫻桃小溪，硬腦膜，硬腦膜中（僅AM）和高爾斯頓（部分）。該分配面積有25分鐘玫瑰山油庫，在運行很輕的交通，受到廣大客戶的位於各地硬膜和櫻桃小溪和成長，價格面議。請致電/文 0469 283 154 (英文)

Newsagency Business for Sale. NSW \$ Negotiable

020516



Newsagency Business for Sale. Newsagency St Marys, NSW

* Located in the growth area of Penrith. * Two large territories with room for expansion and opening of two future shops. * Nine sub agents plus two clubs and one cafe. Please contact. for inspection and negotiation of sale. Tel.: 0419 233 721 (English)

Nằm trong khu vực tăng trưởng của Penrith. * Hai vùng lãnh thổ rộng lớn với phòng để mở rộng và khai trương hai cửa hàng trong tương lai. * Chín tiểu đại lý cộng với hai câu lạc bộ và một quán cà phê. Vui lòng liên hệ để kiểm tra và đàm phán bán hàng. Tel.: 0419 233 721 (Tiếng Anh)

*位於彭里斯的增長領域。*有擴展空間和兩個未來商店開兩個大的領土。*九子代理加上兩家具樂部和一個咖啡廳。檢驗和銷售洽談請聯繫。電話：0419 233 721 (英文)

Charming Beauty Salon in Melbourne \$80,000.00 Neg.

This salon is located in a growing residential area with plenty of trendy cafs and other nearby amenities. Very cheap rent for a decent sized salon. The salon



attracts many customers from other areas and does very well with online sales and online bookings.

Please call/ text 0430 782 315 (English)

Charming Beauty Salon tại Melbourne \$80,000 thương lượng. Salon này nằm trong một khu vực dân cư phát triển với rất nhiều quán cà phê thời thượng và các tiện nghi khác gần đó. Giá thuê rất rẻ cho một salon có kích thước phù hợp. Các thẩm mỹ viện thu hút nhiều khách hàng từ các khu vực khác và làm việc rất tốt với bán hàng trực tuyến và đặt vé trực tuyến. Xin vui lòng gọi / văn bản 0430 782 315 (Tiếng Anh).

一個罕見的寶石，並可選擇有經驗的運營商希望自己的企業，還是首次運營商開始了一個千載難逢的機會... 本次沙龍位於以大量時髦的咖啡館和其他附近的設施越來越多的住宅小區。沙龍從其他地區吸引了眾多客戶和在線銷售和在線預訂量也非常好。詳情請致電/文0430782315 (英文)

020516



QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA NGƯỜI THUÊ NHÀ Ở ÚC

Đối những người mới đến Úc, tìm được một chỗ ở thích hợp và hợp túi tiền là một phần then chốt trong tiến trình định cư.

Theo Sở Thống kê, 46 phần trăm những di dân mới đến khởi đầu ở chung nhà với bạn bè hay bà con, đều dọn ra thuê nhà của tư nhân trong vòng từ 3 đến 6 tháng.

Và trong khi luật lệ về thuê nhà có thay đổi đôi chút ở mỗi tiểu bang, thì các quyền hạn và trách nhiệm của người thuê nhà lại tương tự như nhau trên toàn quốc.

Kiểm tra, đọc kỹ, hiểu rõ trước khi đặt bút ký

Ủy viên về Giao dịch Công bằng NSW (NSW Fair Trading), ông Rod Stowe cho hay khi bắt đầu thuê nhà, quý vị phải được đại lý nhà đất hay chủ nhà cung cấp một danh sách kiểm tra dành cho người mới thuê.

“Đó là một bản sao danh sách kiểm tra, một bản sao hợp đồng cho thuê hay bản sao thoả thuận thuê nhà, và hai bản sao phúc trình về tình trạng căn nhà. Đó là phúc trình ghi rõ tình trạng căn nhà khi quý vị dọn vào.

“Quý vị cũng sẽ được cung cấp một tờ khai về tiền đặt cọc (bond) để quý vị ký vào và gửi lên cho cơ quan Fair Trading, và dĩ nhiên là quý vị cũng được giao chìa khóa của căn nhà”, ông Stowe liệt kê những giấy tờ quan trọng ban đầu.

Trong vòng 2 tháng từ khi diễn tờ khai đóng tiền bond, người mượn nhà sẽ nhận được một số hiệu tiền bond

Người ta ví von tìm được một chỗ ở thích hợp vừa túi tiền... là một ‘môn thể thao’ đầy tính cạnh tranh ở các thành phố lớn của Úc. Vậy nên trước khi bước vào sân thi đấu, tốt hơn nên học ‘luật’.

mượn nhà từ cơ quan Fair Trading.

Nhưng trước khi ký vào hợp đồng mượn nhà và gửi tờ khai này đi, người mượn nhà cần phải kiểm tra một loạt thứ.

Rod Stowe cho hay một khi đã ký vào thì những văn bản này sẽ trở thành một tài liệu pháp lý có thể được thi hành.

“Quý vị cần phải đọc từ đầu đến cuối. Một trong những điều mà quý vị cần kiểm soát là, chẳng hạn như, thời gian cho mượn là bao lâu, 6 hay 12 tháng? Quý vị cần phải biết là phải trả tiền mượn như thế nào? Cách khoản bao lâu.

“Cũng cần đoán chắc là quý vị hiểu rõ nếu có những gì cần phải sửa chữa. Những sửa chữa phải được thực hiện trước khi quý vị dọn vào. Hoặc là, nếu như chủ nhà hay đại lý nhà đất hứa hẹn sẽ sửa chữa, thì chúng phải được thực hiện trước khi quý vị dọn vào.

“Nếu như chủ nhà hay đại lý nhà đất hứa hẹn sửa nhà, cần đặt bút viết xuống. Làm như thế quý vị sẽ biết rõ những gì hai bên đã thoả thuận.”

Khi dọn vào nhà, người mượn nhà có trách nhiệm phải điền vào một bản phúc trình về tình trạng căn nhà và

gửi lại cho đại lý nhà đất hay chủ nhà trong vòng 7 ngày.

Quyền và nghĩa vụ đi đôi

Người mượn nhà cũng có một vài quyền hạn trong khi mượn nhà.

Theo Rod Stowe, người mượn nhà phải có quyền được sống trong nhà, mà không bị xáo trộn cho những sinh hoạt bình thường của họ.

“Quý vị có quyền đòi hỏi thực hiện việc sửa chữa căn nhà, tương tự như vậy, trong thời gian đó, quý vị có quyền đòi hỏi phải thực hiện thêm những sửa chữa khác nữa.

“Nhưng nếu quý vị muốn thay đổi gì nhỏ nhỏ trong nhà, hay là muốn nuôi chó mèo chẳng hạn, thì phải xin phép.

“Người thuê nhà cũng có quyền hạn khi chủ nhà quyết định bán nhà, có quy định hạn chế về số lần mà khách hàng có thể vào xem nhà.

“Quý vị cũng có quyền được thông báo trước 60 ngày trước quyết định tăng giá tiền thuê nhà.”

Ở NSW, người mượn nhà có quyền tranh tụng bất cứ quyết định tăng tiền mượn nào, bằng cách tìm đến Tòa Dân sự và Hành chánh NSW (NSW Civil and Administrative Tribunal).

Nhưng họ cần chứng minh được là khoản tiền mướn gia tăng là cao hơn so với một căn nhà tương tự trong khu vực họ đang sinh sống.

Hãy nếu như chủ nhà cầu thả trong việc bảo quản căn nhà.

Ngược lại, chủ nhà có thể yêu cầu người mướn nhà rời khỏi trong 14 ngày, kể từ ngày thông báo, nếu như người mướn không trả tiền nhà.

Ủy viên cơ quan Fair Trading NSW Rod Stowe cho hay người mướn nhà có thể tranh tụng nếu họ nghĩ đó là chuyện bất công.

“Quý vị cần phải đệ đơn lên toà án, toà sẽ xét định xem liệu quý vị có thể trả số tiền thuê nhà mà quý vị không thanh toán hay không.

“Thông thường nếu

như quý vị có thể trả được số tiền còn thiếu, thì hợp đồng thuê nhà vẫn tiếp tục. Nhưng nếu quý vị thường xuyên trả tiền trễ hạn, thì có khả năng là toà án sẽ đồng ý chấm dứt hợp đồng thuê nhà của quý vị.

“Một lý do khác để chấm dứt có thể là vì chủ nhà muốn bán nhà. Và trong trường hợp đó thì họ phải thông báo ý định trước 90 ngày. Và rồi, nếu muốn thì quý vị vẫn có thể đưa vụ tranh tụng ra trước toà.”

Vấn theo ông Rod Stowe, điều quan trọng hơn cả là phải có giấy trắng mực đen khi làm việc với đại lý nhà đất hay chủ nhà.

“Vì lẽ nếu có một vụ tranh chấp vào một giai đoạn nào đó, thì sẽ dễ dàng hơn để giải quyết vấn đề. Hãy chắc chắn là mọi chuyện đều được viết xuống, dù đó là một email hay là một bức thư.

“Phải bảo đảm là quý vị trả tiền thuê nhà. Ngay cả khi có tranh chấp cũng phải tiếp tục trả tiền mướn nhà trong thời gian đó, và tìm cách giải quyết vấn đề theo cách khác.

“Cũng cần chắc chắn việc quý vị được chủ nhà cho phép thêm người lưu lại trong nhà, hay bất cứ điều gì

mà quý vị muốn sửa chữa, thay đổi trong căn nhà.”

Trong vấn đề thuê nhà tư nhân, Hội đồng Người tị nạn Úc (Refugee Council of Australia) cho hay là di dân mới tới là thành phần rất dễ bị đối xử kỳ thị và bóc lột hơn cả.

Nhiều người mới tới cũng trải qua những khó khăn trong việc lấy lại tiền bond và



thường e ngại việc thách thức những quyết định của chủ nhà ở toà án. Người thuê nhà cần

biết

Nhằm tăng cường nhận thức cho di dân mới tới về quyền hạn và trách nhiệm của người mướn nhà, kể cả các cộng đồng đang đông dần lên, cơ quan Fair Trading NSW đã soạn một tài liệu bằng video mang tên Renting a home: a tenant's guide to rights and responsibilities (Thuê nhà: hướng dẫn quyền hạn và trách nhiệm cho người thuê), bằng 17 ngôn ngữ, kể cả tiếng Dinka, Persian Farsi và Swahili.

Ông Rod Stowe cho rằng làm việc sát cánh với các tổ chức cộng đồng là điều rất quan trọng trong việc bảo vệ các quyền hạn của người mướn nhà.

“Chúng tôi đặc biệt nhìn nhận thật là điều rất đối khó khăn cho những người mới tới, vì một trong những điều đầu tiên mà quý vị cần làm, là tìm được một nơi nào đó để sinh sống.

“Chúng tôi cũng nhìn nhận là ở quê hương cũ của họ, có thể không có những luật lệ và những đòi hỏi như thế, vì vậy chúng tôi rất lo lắng và muốn bảo đảm là chúng tôi có thể trợ giúp các cộng đồng đó hiểu rõ hơn

các trách nhiệm và quyền hạn của họ.”

Ở NSW, Dịch vụ Cố vấn và Bệnh vực Người Mướn nhà (Tenants Advice and Advocacy Services) cũng cung cấp thông ngôn viên và các lời khuyên độc lập về vấn đề thuê nhà.

Cơ quan này khuyên người mướn nhà phải: Giữ hồ sơ giấy tờ của những gì xảy ra giữa quý vị và chủ nhà hoặc người đại diện

Giữ bản sao thỏa thuận thuê nhà, bản phúc trình về tình trạng căn nhà, biên lai trả tiền mướn nhà và tiền bond, thư từ, email và các văn bản

Không bao giờ ký vào một mẫu hay bất cứ giấy tờ gì bỏ trống mà quý vị không hiểu rõ

Nếu nhận được thông tư về một phiên xử của toà án, quý vị phải luôn tham dự, ngay cả khi chủ nhà nói là quý vị không cần phải đến đó

Và ghi nhớ là nếu ngưng trả tiền mướn, quý vị có thể bị yêu cầu phải rời khỏi nhà

Các tài liệu và thêm nhiều tin tức về quyền hạn, trách nhiệm của người mướn nhà, hiện có sẵn ở mỗi tiểu bang và lãnh thổ, bằng nhiều ngôn ngữ. [}

Trước khi lấy vợ

Tại Canada, người ta tổ chức một thi Những câu trả lời vui nhộn” dành cho đàn ông. Ban giám khảo chỉ đưa ra duy nhất một câu hỏi chung cho tất cả các thí sinh: Trước khi lấy vợ, anh làm gì?

Có hàng ngàn thí sinh tham dự với vô số câu trả lời vui nhộn, nào là “Tôi làm chủ gia đình”, “Tôi tìm vợ”... v.v. Và thí sinh đến từ Québec, người đoạt giải nhất là người có câu trả lời:

- Trước khi lấy vợ tôi làm bất cứ những gì tôi thích!



Chương trình visa 457 cho phép người lao động nước ngoài theo đuổi ước mơ làm việc tại Úc tạm thời. Ngành nghề nào nước Úc đang rất cần? Một nền kinh tế kỹ thuật số mang lại những cơ hội nào?

Hơn 50.000 hồ sơ xin cấp loại visa 457 này, và chắc quý vị cũng ít nhiều nghe thấy đây là loại visa được săn đón nhiều nhất đối với người Việt.

Cần 'thợ' hơn 'thầy'

Theo số liệu trong Tập Dữ liệu về Lực lượng Nhân dụng trong ngành Y tế toàn quốc 2014 thì gần 40% số y tá hiện đang ở độ tuổi trên 50, nghĩa là nay mai sẽ đến tuổi về hưu.

Lĩnh vực chăm sóc người cao niên cũng cần thêm lao động.

Theo bản Phúc trình Liên Thế hệ hồi năm 2010, thì đến giữa thế kỷ này, khoảng năm 2050, gần một phần tư dân Úc sẽ ở độ tuổi trên 65.

Kế đến, là thợ điện và giáo viên trung học là hai thành phần nước Úc cần đến nhất, và hy vọng tìm được nguồn cung cấp từ di dân có tay nghề cao.

Rồi thì ngành du lịch cũng đang khát lao động, trong bối cảnh đồng Úc kim xuống giá, giá dầu giảm, là hai yếu tố giúp kỹ nghệ du lịch phát triển.

Ông Shannon Semenikow là Giám đốc Dịch vụ Giáo dục và Di trú Úc, có văn phòng tại Queensland và Victoria.

Ông cho biết kỹ nghệ du lịch và khách sạn đang tìm kiếm người lao động giỏi từ nước ngoài để lấp đầy các khoảng trống trong thị trường lao động tại Úc.

"Đầu bếp là nghề được nhiều chủ nhân bảo lãnh nhiều nhất. Nói chung về visa 457, có khoảng 103.000 người sang Úc theo diện này.

"Tôi cho rằng thời điểm tháng 9 năm 2015, có khoảng gần 7.000 người là đầu bếp sang Úc bằng visa này."

Nhu cầu này rõ ràng lớn hơn ở các khu vực vùng xa.

"Họ có xu hướng có nhiều nhân viên làm việc tạm thời, những người sang Úc theo diện có chiếu khán làm việc trong kỳ nghỉ hè, tức là working holiday visa ấy mà, họ đến rồi đi. Ngay cả người Úc cũng vừa đi du lịch vừa làm việc một thời gian theo lối đó.

"Nhưng các cơ sở ở địa phương phải khó khăn lắm để giữ cho công việc được liên tục trôi chảy.

"Chúng tôi có làm việc với một vài cơ sở như những khu nghỉ mát hạng sang, loại năm sao, họ cố thu hút và giữ cho được nhân viên giỏi.

"Đó là điểm mà tôi nghĩ là visa 457 thực sự giúp họ giữ cho mọi vòng việc trôi chảy liên tục, với những nhân viên kinh nghiệm và làm được việc."

Theo dự đoán của Bộ Nhân dụng thì đến năm 2019, các chuyên viên, người

VISA LÀM VIỆC 457 MANG CƠ HỘI ĐẾN CHO AI?



cung cấp dịch vụ cho cộng đồng và cho cá nhân, sẽ là hai thành phần đông đảo nhất, chiếm đến một nửa số tăng trưởng của thị trường lao động tại Úc.

Úc cũng sẽ có nhu cầu cao về kỹ thuật viên và công nhân các ngành nghề.

Một cuộc khảo sát của Sở Thống kê Úc 2010 cho thấy hơn 20% thợ các ngành nghề hiện trên 55, nghĩa là nhiều người sắp đến tuổi về hưu.

Như vậy ngành kỹ nghệ Úc sẽ phải cần gần 160.000 công nhân trong vòng 4 năm tới.

Nhu cầu cao nhất là thợ gò hàn, thợ mộc, thợ sắt, thợ máy.

Một nền kinh tế kỹ thuật số mở cửa

Đáng nói ở đây là nhu cầu rất lớn về ngành nghề trong lĩnh vực tin học và kỹ thuật truyền thông.

Tin học, truyền thông, và kỹ thuật, gọi tắt là ICT (information, communications, technology) sẽ trở thành một lĩnh vực có nhu cầu lớn trong thị trường nhân dụng.

"Chúng ta đã có khoảng 600.000 người làm việc trong kỹ nghệ tin học, truyền thông và kỹ thuật ICT - và chúng tôi dự báo con số ấy sẽ tăng lên 700.000 vào cuối thập niên này", John O'Mahony

Theo phúc trình của công ty Deloitte Access Economics thì mỗi năm có đến 10 đến 15% số visa 457 được cấp cho các chuyên viên trong lĩnh vực ICT này.

Chuyên gia về Kinh tế Kỹ thuật số của Deloitte Access Economics, ông John

O'Mahony nói, đến năm 2020 ngành kỹ nghệ này sẽ phải cần thêm 100.000 công nhân.

"Nền kinh tế kỹ thuật số đang thay đổi toàn bộ nước Úc. Nó gắn liền với sự tăng trưởng của các doanh nghiệp kỹ thuật số mới, trong điện toán đám mây, tại các trung tâm dữ liệu.

"Nhưng chúng ta cũng thấy công nghệ kỹ thuật số đã thay đổi rất nhiều doanh nghiệp đang hoạt động, dù là trong lĩnh vực bán lẻ, hoặc nông nghiệp hoặc trong các khu vực khác của nền kinh tế.

"Đó là lý do tại sao chúng tôi dự báo rằng giá trị của công nghệ kỹ thuật số đối với nền kinh tế Úc sẽ tăng từ khoảng 79 tỷ đô la hiện nay lên 140 tỷ đô la vào cuối thập niên này, và tất nhiên, sẽ tạo ra một rất nhiều cơ hội mới về công ăn việc làm tại Úc."

ICT industry, is set to become another major player in the job market.

Phúc trình của công ty Deloitte Access Economics cho thấy mỗi năm có đến 10 đến 15% số visa 457 được cấp cho các chuyên viên trong lĩnh vực ICT.

Vì số sinh viên tốt nghiệp ngành ICT có trình độ cao sụt giảm trong những năm gần đây, nên mỗi năm chính phủ Úc đã phải cấp chiếu khán nhập cảnh tạm thời theo diện visa 457 cho hơn 10.000 công nhân lành nghề vào Úc, đáp ứng nhu cầu trong nước.

"Chúng ta đã có khoảng 600.000 người làm việc trong kỹ nghệ tin học, truyền thông và kỹ thuật ICT - và chúng tôi dự báo con số ấy sẽ tăng lên 700.000 vào cuối thập niên này.

"Nhưng nếu bạn quay qua hỏi các trường đại học là bao nhiêu sinh viên tốt nghiệp sắp ra trường với kỹ năng về tin học, truyền thông và kỹ thuật, thì sẽ thấy là không đủ.

"Mỗi năm chúng ta chỉ có khoảng 5.000 sinh viên tốt nghiệp trong lĩnh vực ICT thôi."

Nói cụ thể hơn, những chuyên viên kỹ thuật, như chuyên viên phân tích hệ thống (system analysis), lập trình viên cho các nhu liệu và các ứng dụng (software and application programmers) và chuyên viên về mạng (computer network). []



ĐIỀU NGHỊCH LÝ TRONG SOFT POWER - SỨC MẠNH MỀM CỦA TRUNG QUỐC

Cụ thể là trong năm 2007, Chủ tịch Hồ Cẩm Đào của nhà nước Trung Quốc lúc bấy giờ đã báo cáo trong đại hội trung ương đảng là “Đất nước Trung Quốc của chúng ta cần phát triển và gia tăng Nhuyễn Lực (soft power / quyền lực mềm) của mình”.

Và huấn thị này đã được Tập Cận Bình, Tổng Bí Thư CS Trung Quốc đương nhiệm, lặp đi lặp lại nhiều lần trong các năm qua.

Cả hai, Hồ Cẩm Đào và Tập Cận Bình đều biết rằng, đối với một quốc gia như Trung Quốc, khi nổi trội vượt bậc lên trên lãnh vực kinh tế & quân sự họ sẽ mang lấy một rủi ro cao trên bình diện bang giao quốc tế. Bởi, sự vươn lên của Trung Quốc sẽ là một đe dọa cho các nước láng giềng, và điều này sẽ là một kích hoạt cho các nước yếu bé hơn Trung Quốc tự xích lại gần nhau, liên kết với nhau để thành một liên minh trong tương quan đối trọng với Trung Quốc.

Vì vậy, thập niên qua, Trung Quốc cũng đã theo đuổi một chiến lược để áp dụng đường lối ngoại giao theo phương cách “Smart Power” tức “Minh Lực” hay Quyền Lực Thông Minh. Đó là sự kết hợp giữa Quyền Lực Cứng và Mềm.

Tuy nhiên, tham vọng bành trướng

và bá quyền trong khu vực đã làm cho việc phát triển Quyền Lực Mềm của họ vẫn phải đối mặt với những trở ngại lớn.

Nói cho cùng thì một phần nào những nỗ lực của Trung Quốc đã có một phần đạt được chút tác động. Như việc tổ chức cho nhiều quốc gia được là thành viên của Ngân Hàng Đầu Tư Hạ Tầng Cơ Sở của Á Châu (Asian Infrastructure Investment Bank). Và mỗi lần lãnh đạo của Trung Quốc công du ra nước ngoài họ cũng đã rải ra hàng tỷ đô la viện trợ cho các nước yếu, bé, nghèo v.v... để tạo ảnh hưởng tác

Mỹ đã ước tính rằng, trong các năm 2014-2015 Bắc Kinh “đã dành khoảng 10 tỷ Mỹ kim mỗi năm cho ngân sách tuyên truyền đối ngoại.”

Bằng cách so sánh này, ngân sách Mỹ chỉ chi có 670 triệu Mỹ Kim cho công tác về ngoại giao công chúng trong năm 2014

Tuy chi nhiều hơn Mỹ đến gần hai chục lần, dù vậy, hàng chục tỷ đô la của Trung Quốc, đã được đổ vào việc phát triển Sức Mạnh Mềm để tạo sự hấp dẫn quyến rũ cho đất nước, chỉ mang lại cho họ một hiệu quả thật là hạn chế nhỏ nhoi.

Trong hơn thập kỷ vừa qua, Trung Quốc đã có những nỗ lực lớn để gia tăng khả năng tạo ảnh hưởng đến các nước khác mà không cần dùng đến vũ lực quân sự để ép buộc.

động đến các nước này. Các điều này đã làm cho nhiều nhà quan sát lo ngại rằng, khi nói đến “Quyền Lực Mềm”, Trung Quốc có thể thực sự đã dẫn đầu các nước, như Mỹ đang làm.

Theo nghiên cứu của David Shambaugh, một nhà Trung Hoa Học của

Khi được bình chọn ở Bắc Mỹ, Châu Âu, Ấn Độ và Nhật Bản. Người ta thấy rằng ý kiến về ảnh hưởng của Trung Quốc với các quốc gia trong các khu vực trên rất là tiêu cực. Họ chỉ có một chút xíu được xem là tích cực hơn ở Châu Mỹ Latinh và Châu Phi, nơi mà Trung

Quốc không có cùng biên giới để tranh chấp lãnh thổ như khu vực các nước lân bang của Trung Quốc.

Và một vài quốc gia trong những khu vực, lệ thuộc vào ảnh hưởng Trung Quốc qua việc nhập khẩu lao động cho các dự án xây dựng hạ tầng cơ sở là cũng có chút ư chuộng họ

Kết hợp Sức Mạnh Cứng và Mềm vào một “Chiến Lược Thông Minh” trong bang giao quốc tế là một việc không dễ dàng.

Như đã dẫn, nguồn Quyền Lực Mềm của một quốc gia, chủ yếu từ ba lãnh vực: Văn Hóa (có những điểm hay đẹp mà tự nó sẽ là sức hấp dẫn không do ép buộc), các giá trị Chính Trị (một thể chế cai trị tốt đẹp trong nước và được ngưỡng vọng ở nước ngoài) và Chính Sách Đối Ngoại (khi được coi là hợp pháp và có thể hiện tính đạo đức).

Trung Quốc đã đẩy việc triển khai các thể mạnh trong lãnh vực Kinh Tế & Văn Hóa của họ nhưng họ đã ít chú ý, hay không thêm chú ý, đến các khía cạnh chính trị... Và đó chính là then chốt làm suy yếu đi những nỗ lực của họ trong việc xây dựng cho mình một Nhuyễn Lực (Soft Power) hầu mong làm nền tảng cho sự kết hợp một Minh Lực (Smart Power) trong bang giao quốc tế.

Qua các cuộc thăm dò gần đây, người ta thấy có hai yếu tố chính, được cho là đã góp phần vào, làm cho nặng hơn sức trì, và đã tạo nhiều hạn chế cho Quyền lực Mềm của Trung Quốc. Đó là sự tăng trưởng kinh tế và Chủ Nghĩa Dân Tộc.

Đảng CS Trung Quốc không chỉ đã dựa trên niềm tự hào không thể phủ nhận về “Tốc Độ Tăng Trưởng Kinh Tế”, mà còn thường xuyên phô trương về “Chủ Nghĩa Dân Tộc” của họ, và chính yếu tố này đã tạo thành một nghịch lý với thông điệp “Giấc mơ Trung Hoa” (Chinese Dream) của Tập Cận Bình.

Hai điểm trên đã mặc nhiên thành một hiện tượng tự vạch áo cho mọi người đều thấy, chính Trung Quốc là tác giả của các nhiễu nhương, xáo trộn, lấn áp ở Biển Đông, và các nơi khác mà Trung Quốc có chung biên giới để đối kháng với các nước láng giềng...

Và điều này đã thành một nghịch lý với Soft Power mà Trung Quốc đã cố công xây dựng xuyên qua hơn 500 viện Khổng Tử học nằm rải rác trên 100 quốc gia khắp nơi trên thế giới.

Người ta đã thấy viện Khổng Tử học của Trung Quốc tại thành phố Manila được nhà nước Trung Quốc tài trợ đã hoạt động tốt đẹp để dạy văn hóa và những cái hay cái đẹp của đất nước Trung Quốc cho dân Phi, lẽ ra việc này

có thể giành chiến thắng rất nhiều cho việc xây dựng Soft Power cho Trung Quốc. Nhưng tiếc thay, chỉ vì đồng lúc đó ở Biển đông “Chủ Nghĩa Dân Tộc” của Trung Quốc đã dẫn đến việc Trung Quốc bắt nạt Phi qua các tranh chấp quần đảo ở Biển Đông đã làm các thành tựu của Khổng Tử học viện ở Phi trở thành phản tác dụng.

Ở Việt Nam cũng vậy, một mặt nhà nước Trung Quốc tài trợ cho Học Viện Khổng Tử tại Hà Nội, một mặt ngang nhiên chiếm Hoàng Sa năm 1974 của

Trung Quốc đã được nhìn thấy thật rõ nét qua sự kiện giàn khoan dầu HD981 của Trung Quốc, đã ngang nhiên kéo đến và cô lập một vị trí trong vùng biển thuộc chủ quyền của Việt Nam. Điều này đã dẫn đến cuộc bạo động hàng loạt chống Trung Quốc tại nhiều tỉnh thành Việt Nam hồi 2 năm trước, và đã đốt cháy tiêu ma hết cái gọi là “Phát Triển Nhuyễn Lực” mà Trung Quốc đã dày công xây dựng tại Việt Nam.

Các giới hạn khác trong Quyền Lực



VNCH bằng vũ lực quân sự, và áp dụng các điều vô lý lẽ trong tranh chấp lấn chiếm, xây đảo nhân tạo, xây sân bay trong khu vực Biển Đông. Bất tuân luật quốc tế về lãnh hải biển, thao túng Biển Đông trong việc di chuyển dàn khoan HD981...

Các điều này đã làm nỗ lực cho sự bồi đắp Quyền Lực Mềm của Trung Quốc (trong đó có các học viện Khổng Tử để phát triển Nhuyễn Lực của Trung Quốc theo ý muốn của Hồ Cẩm Đào) đã bị tan thành mây khói.

Như đã dẫn, trong thập niên qua Trung Quốc đã mở các viện nghiên cứu Khổng Tử không riêng chỉ Việt Nam hay Philippines mà là khoảng 500 viện như vậy trên hơn 100 quốc gia.

Riêng tại Việt Nam, hiệu quả chính sách đối ngoại đầy “nghịch lý” của

Mềm của Trung Quốc là sự cố gắng để tận dụng một cách miễn cưỡng lợi thế đầy đủ của một cơ cấu quốc doanh nhà nước khi xây dựng Sức Mạnh Mềm Soft Power. Trung Quốc đã không ngộ được khái niệm về dòng chảy của Sức Mạnh Mềm chủ yếu từ các cá nhân, và xã hội dân sự, thuộc về khu vực tư nhân chứ không phải quốc doanh.

Thay vào đó, các nhà lãnh đạo Trung Quốc đã bám vào quan điểm sai lầm, khi cho rằng tuyên truyền của chính phủ là nguồn chính của Quyền Lực Mềm. Họ dùng 500 viện Khổng Tử học để thúc đẩy các biểu tượng văn hóa cổ xưa của Trung Quốc mà họ nghĩ rằng có thể có sức hấp dẫn toàn cầu. Họ đã dốc công, và dốc tiền để tuyên truyền cho sự kiện này.

Trong bối cảnh phương tiện truyền thông ngày nay, thông tin được cung ứng vô cùng phong phú và tiện nghi. Vì vậy trên nguyên tắc của định luật cung cầu. Điều gì khan hiếm sẽ tạo thành sự chú ý, và nó phải được phụ thuộc vào sự giá trị chất lượng tín nhiệm của thông tin.

Trong khi đó ở bất cứ chế độ nào. Tuyên truyền của chính phủ, của nhà nước. Nhất là nhà nước của vài nước ít ỏi còn mang nhãn hiệu cộng sản... Khỏi

nói, ai cũng biết là rất hiếm khi người ta thấy được các điều thông tin truyền nào (của nhà nước các nước cộng sản này) được coi là đáng tin cậy.

Đối với nhà nước cộng sản Trung Quốc, tất cả các phương tiện truyền thông đại chúng đều là quốc doanh, và được dẫn đầu bởi hai đàn anh lớn là Thông Tấn Tân Hoa Xã và Truyền Hình Trung Ương.

Mỹ, ngược lại, phát triển phần lớn

nó đã là một Sức Mạnh Mềm để có thể bù đắp cho các chính sách không được lòng dân của chính phủ Mỹ, như việc tham chiến ở Iraq v.v...

Trung Quốc, ngược lại, đã chứng kiến các chính sách của chính phủ của họ làm suy yếu sự thành công Quyền Lực Mềm của quốc gia này.

Thật vậy, nhìn lại vài sự kiện gần trong 10 năm qua, như các cuộc đàn áp các nhà hoạt động nhân quyền ở Trung



của Sức Mạnh Mềm của Hoa Kỳ không phải từ chính phủ, mà là từ xã hội dân sự. Tất cả mọi thứ hay đẹp tạo hấp dẫn và thành sức mạnh cho Soft Power của Mỹ ngày nay là đến từ nền giáo dục tốt đẹp và chất lượng của các trường đại học Mỹ. Cộng thêm những thu hút hấp dẫn khác trong Văn Hóa Mỹ là được chuyển tải từ phim ảnh Hollywood, và từ Văn Hóa của nhạc Pop, từ ẩm thực qua thức ăn nhanh McDonalds, KFC, và các thức uống CocaCola, Pepsi v.v...

Trung Quốc chưa có ngành công nghiệp văn hóa toàn cầu trên quy mô của Hollywood hay các trường đại học như của Mỹ, để có khả năng sánh với Mỹ. Dù Trung Quốc đã khẳng định được vị trí là một cường quốc kinh tế mạnh ngang tầm với Hoa Kỳ, và có thể vượt hơn Hoa Kỳ trong tương lai gần, nhưng thật là hiếm hoi để tìm cho ra một vài sinh viên quốc tế muốn đến Trung Quốc để học các ngành khoa học ứng dụng, như họ muốn và đã đến với Hoa Kỳ, hay các nước phát triển khác.

Quan trọng hơn nữa, Trung Quốc cũng thiếu các tổ chức phi chính phủ, trong khi các tổ chức này lại (rất) nhiều tại Mỹ và đã góp phần tạo ra không ít Sức Mạnh Mềm cho Washington.

Ví dụ, những hoạt động của các tổ chức NGO (phi chính phủ) đôi khi tự

Quốc đã cắt xén việc vun đắp Quyền Lực Mềm mà Trung Quốc xây dựng được qua Thế Vận Hội Bắc Kinh 2008. Và lợi ích của Hội Chợ Triển Lãm Thượng Hải Expo năm 2009 đã bị sụp đổ nhanh chóng qua việc tranh chấp quần đảo Senkaku của Nhật mà Trung Quốc gọi là Điếu Ngư, và qua việc hủy bỏ Visa không cho 1000 sinh viên Nhật đến tham dự Thượng Hải Expo theo lời mời của Thủ Tướng Ôn Gia Bảo (của Trung Quốc), chỉ vì một tàu ngư dân Trung Quốc bị cảnh sát Nhật bắt do xâm phạm lãnh hải Nhật, cũng như là việc bỏ tù nhà tranh đấu Lưu Hiểu Ba không cho đi lãnh giải thưởng Nobel Hòa Bình v.v...

Các việc này trong tiếng Mỹ có một ngôn ngữ khá ví von là "stepping on your own message." (dẫm đạp bừa lên các lời mình mới nói) để chỉ giới bán xe ô tô cũ (thường là dân không biết giữ lời). Hiểu theo nghĩa tiếng Việt của mình thì xin mạn phép được nói là nhà nước Trung Quốc đã "tự bôi tro trét trấu" vô mặt họ.

Nói cho cùng, người ta phải nhìn nhận là Trung Quốc đã vươn lên nhanh chóng trong sự phát triển kinh tế của vài thập niên qua. Trung Quốc đã có những thành công nhất định mà nhiều người đã gọi là tuyệt vời cũng không hẳn là ngoa.

Chương trình viện trợ qua lãnh vực xây dựng hạ tầng cơ sở, đường sắt, đường lộ của Trung Quốc đã là một thành công tốt đẹp. Nền kinh tế của Trung Quốc được khẳng định là một nền kinh tế (rất) mạnh, và nền văn hóa truyền thống của Trung đã được ngưỡng mộ rộng rãi.

Nhưng nếu đất nước này muốn thế giới ghi nhận tiềm năng còn lớn của họ qua Sức Mạnh Mềm, thì họ cần phải suy nghĩ lại về thể chế chính trị của chính quyền, ngay cả ở trong nhà của họ, và luôn cả ở nước ngoài.

Một khi Trung Quốc còn cố thổi quạt bơm hơi vào cái lò rèn cho bùng cháy cao hơn lên ngọn lửa "Chủ Nghĩa Dân Tộc", và chính phủ của họ còn giữ chặt dây cương, kềm chế phong trào dân chủ trong nước, đàn áp tự do tư tưởng của các nhà tranh đấu bất bạo động bởi đảng và nhà nước của họ, thì ước mơ "Quyền Lực Mềm" của Trung Quốc sẽ luôn luôn vẫn còn là một hạn chế ngoài tầm tay.... []

Dzũng Trinh

Xe gì?

Truyện kể rằng có một vị giám đốc tuổi khoảng 30, rất đẹp trai, hào hoa phong nhã. Anh được rất nhiều cô gái theo. Nhất là những cô gái cùng cty.

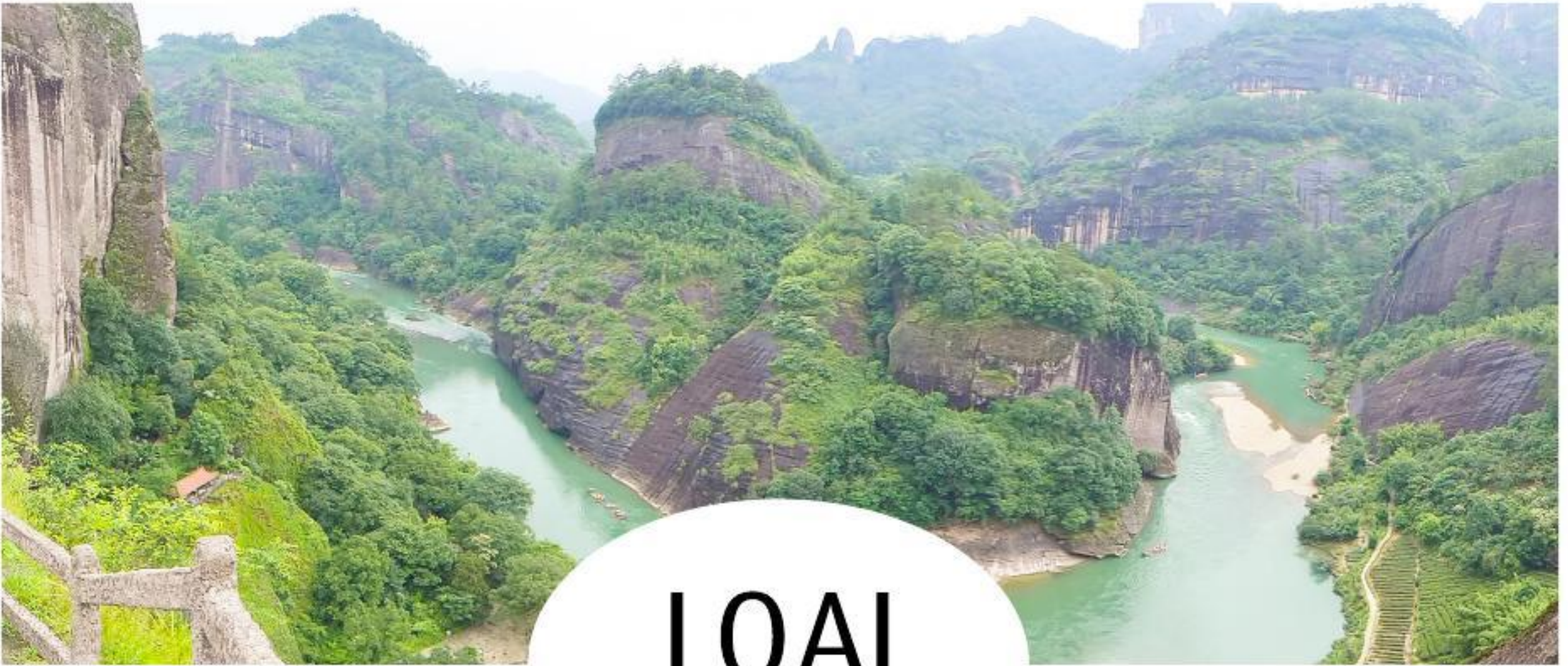
Một ngày nọ, buổi sáng anh dậy trễ (do đêm wa tiếp mấy ẻm đến gần sáng) nên anh lật đật thay quần, thay áo rồi cầm đầu lái chiếc məc đến cty. Vừa vào cty thì cô thư ký bỗng nhìn anh cười nói: "Gara của giám đốc wén đóng cửa kìa".

Nghe vậy anh tưởng thật bèn cầm đầu chạy ra gara xem vì sợ mất xe. Nhưng lại thấy cửa gara đã đóng rồi mà, sao cô thư ký lại nói vậy? Đang ngơ ngẩn k hủi thì anh nghe... mát mát phía dưới, cúi đầu nhìn xuống thì... ô hô, mặc quần quên kéo phéc-mơ-tuya.

Đồ bưng cả mặt, chẳng bít có bị cô thư ký thấy "hàng" không? Anh lúng túng lại gần cô hỏi nhỏ: "em ơi... hồi nãy đó... a quên đóng cửa gara... em... em... có thấy chiếc mercedes của tôi không... hix... hix..."

Cô thư ký tùm tùm cười: "Dạ không ạ! Em chẳng thấy chiếc mercedes nào cả, chỉ thấy chiếc xe bò kéo rơm thui hà!" ^^





LOẠI TRÀ GÌ Ở BÊN TÀU ĐẮT HƠN VÀNG ?

Những bụi cây cổ thụ Đại Hồng Bào ở bên Tàu cho ra một trong những loại Trà đắt nhất thế giới, với giá bằng hơn 30 lần trọng lượng của nó, tính theo giá vàng !!!.

Năm 2002 một người Đại gia, đã chi 180.000 Nhân dân tệ (khoảng 28.000 USD) chỉ để mua 20g Trà Đại Hồng Bào huyền thoại này. Ngay cả trong một nền văn hóa đề cao uống Trà như một dạng nghệ thuật, trong khoảng 1.500 năm, thì giá mua đó cũng gây ngạc nhiên vô cùng.

Đại Hồng Bào gốc không chỉ có giá tính theo trọng lượng vàng, mà hơn 30 lần trọng lượng của nó tính theo giá vàng, tức là gần 1.400 USD cho 1 gram, hoặc là trên 10.000 USD một ấm Trà. Đây là thứ Trà đắt nhất thế giới đấy !

“Nó trông như người ăn mày, nhưng đáng giá như Hoàng Đế, và có trái tim Đức Phật,” Xiao Hui, một người chế biến Trà ở Vũ Di Sơn, một thị trấn mù sương bên sông thuộc tỉnh Phúc Kiến, bên Tàu, đã nói như vậy !.

Bà đưa tôi xem các lá Trà Đại Hồng Bào màu đen, quăn rối nhau, có vẻ chưa chế biến xong từ vườn gia đình bà ở Vũ Di Sơn. Bà và gia đình là những người sản xuất Trà gia truyền, mùa Xuân nào cũng lên núi thu lượm các búp Thần Trà (Lu Yu).

Địa hình đá vôi của Vũ Di Sơn vốn nổi tiếng về Trà qua nhiều thế kỷ. Nước mưa chảy dọc theo các hẻm, và giữa các đỉnh núi đá vôi, gây ngập tràn các con ngòi hẹp vùng núi, rồi đổ ào qua thác, có nhiều khoáng chất làm tăng hương vị cho Trà. Ngày nay mọi cửa hàng Trà ở Vũ Di Sơn đều có một bàn nếm Trà theo nghi thức Trà Kung Fu (của Tàu, gần giống nhất với nghi thức Trà đạo của Nhật Bản), và các kệ chứa đầy các chủng loại lá Trà.



Khi tới Vũ Di Sơn, tôi ngạc nhiên phát hiện là Trà Đại Hồng Bào lại không khó mua. Mặc dù loại Trà cổ đã ướp lâu có thể có giá cực kỳ cao, nhưng

loại Đại Hồng Bào chất lượng phải chăng có thể chỉ khoảng 100 USD/kg ở Vũ Di Sơn. Nhưng Trà Đại Hồng Bào thứ thiệt là được lấy từ một nhóm cây mẹ. Và chính những cây thủy tổ này là những cây sản sinh ra thứ Trà hiếm hoi, mà được săn tìm.

“Trà Đại Hồng Bào chính hiệu là rất đắt, vì các cây Trà gốc tích còn tồn tại rất ít,” Xiangning Wu, Nhà sành trà ở địa phương, giải thích. “Và những trà cổ xưa là rất giá trị, gần như vô giá !” Trong thực tế cũng rất hiếm hoi có các nhà Môi giới đi chu du thế giới hiếm hoi của những nhà siêu giàu, thu gom Trà để kết nối những người cần bán với những người muốn mua Trà.

Nhưng không phải chỉ có người Tàu đánh giá cao Trà Đại Hồng Bào. Năm 1849 nhà Thực vật học Anh Robert Fortune đã đến vùng núi Vũ Di Sơn trong một chuyến đi bí mật, nó là một phần của việc do thám nông công nghiệp, mà Công ty thuộc địa Đông Ấn Độ có thể mạnh thực hiện.

Khi đó người Anh, cũng như ngày nay, luôn ám ảnh vì Trà, và dân Tàu (cũng là nơi mà người Anh mua tơ lụa và đồ sứ) là nơi duy nhất có thể mua Trà. Nhưng Anh Quốc không cho rằng dân Tàu muốn vậy, và sẽ tạo ra thâm hụt mậu dịch lớn. Cách đương nhiên để giải quyết sự cân bằng thương mại là làm điều mà Công ty Đông Ấn Độ đã làm với các loại cây khác có giá trị, nghĩa là ăn cắp hạt giống (hoặc tốt hơn nữa là cắt cây), rồi trồng nó ở nơi khác. Nếu Anh có thể sản xuất trà của mình tại Ấn Độ, thì sẽ bớt lệ thuộc vào Tàu.

Nhưng Anh Quốc đã không làm được. Những hạt giống Trà trước đó lấy được ở Quảng Đông không mọc thành cây và giống Trà của Ấn Độ (khác với cây Trà bên Tàu): không có hương vị

mong muốn đâu !.

Thế là ông Fortune vào cuộc với mục đích tìm Trà tốt nhất của Tàu (Đại Hồng Bào) và học cách trồng nó. Mà vì gần khắp xứ Tàu là: đóng cửa với người nước ngoài, sẽ tử hình nếu vi phạm, nên việc trá hình là cần thiết. Fortune đã thuê một đầy tớ, cắt tóc mình, gắn vào một đuôi sam, rồi lên tàu đi Vũ Di Sơn tìm Đại Hồng Bào.

Cũng như ngày nay, các vườn Trà bám vòng trên sườn núi, tập trung vào những hẻm chật hẹp, và cheo leo trên

được hạt giống, cây giống, và bí quyết trồng Trà. Khi tới được An Độ những hạt giống này, lai tạo với giống Trà bản xứ An Độ, đã tạo nên sự khởi đầu của một ngành công nghiệp, mà nay đáng giá hàng tỷ đô la một năm.

Hoặc như Zhe Dao, Sư thầy ở chùa Tianxin Yongle, nói với tôi: “Ở thế kỷ 19, một người tìm giống Trà đã tới, rồi mang hạt giống đi. Nhưng người đó không biết chế biến Trà, nên phải cần các Sư phụ Đại Trà để chân truyền bí kíp ???

Những bụi cây cổ thụ Đại Hồng Bào ở bên Tàu cho ra một trong những loại Trà đắt nhất thế giới, với giá bằng hơn 30 lần trọng lượng của nó, tính theo giá vàng !!!.



các sườn núi dốc nhất hạng. Như ngày nay, một vài bụi Trà quý vắt vẻo trên thềm cao bó gạch của vách đá vôi cao chóng mặt, trên đó có khắc 3 chữ Tàu màu đỏ: “Đại Hồng Bào” !. Đại Hồng Bào là áo choàng đỏ mà một Hoàng Đế thần thoại nào đó đã để tặng, để tri ân cho việc chữa khỏi bệnh một cách kỳ diệu !.

Fortune sống trong ngôi chùa Tianxin Yongle phía dưới vùng Đại Hồng Bào, và qua trao đổi cho vui câu chuyện (như là có phải loài khỉ hái búp Trà hay không, hoặc có phải gái đồng trinh pha Trà mới ngon, hay là dùng Trinh Nữ Trà với mùi đặc biệt khó tả của một nàng Trinh Nữ còn origine “trường túc bất tri lao”, để cải lão hoàn đồng, ngàn năm cương cứng mà lúc đó chỉ có Toa thuốc cứng Minh Mạng thôi, chứ làm gì mà có được Thần Dược VIAGRA, hoặc CIALIS ?) nhà Thực vật học đã có

Chùa Tianxin Yongle được thành lập năm 827 SCN. Năm 1958, ở thời đại Mao, các Sư bị đuổi ra khỏi chùa, và họ đã mang theo bí quyết làm Trà. Khi Zhe từ thành phố cổ Suzhou tới đây năm 1990, chùa vẫn vẹn chỉ còn là nhà ở của các nông dân.

“Thời ấy chỉ có một mình tôi,” Zhe giải thích. “Nay tôi đã có rất nhiều môn đồ, và 5-6 năm trước, chúng tôi đã bắt đầu sản xuất Trà !”

“Những cây cổ thụ Đại Hồng Bào nằm trên đất của chùa, nhưng Zhe giành quyền quản lý cho nhà nước TC. Việc sản xuất bị kiểm soát chặt chẽ (một vài trăm gram thu hoạch được hàng năm từ những cây này là của nhà nước TC) và cho tới gần đây, những cây này liên tục có lính gác 24/24 luôn !.

Tôi đi bộ qua vườn trồng rau của chùa, đi lên và dọc theo lối mòn trên núi chật hẹp, mà quanh co tới các cây

cổ thụ Đại Hồng Bào.

Các cây trông tàn tạ và khẳng khiu. Tuổi ước đoán của cây có sai số lớn, mặc dù theo Fortune là 350 năm. Khó mà tưởng tượng được những bụi cây xơ xác, lại có thể phát triển rộ lên như vậy !.

Có vẻ như không thể. Vào mùng 1 tháng 5, ngay sau ngày thu hoạch Trà bắt đầu, người ta sẽ trải thảm đỏ để bắt chước tặng phẩm của Hoàng Đế. Các phụ nữ đẹp mặc quần áo cổ truyền, sẽ đi lên theo các bậc thang bám rêu, và cử hành các nghi thức trang trọng đình đám !.

Nhưng sẽ không có việc hái Trà. Những bụi cây quý giá và lâu đời này (lần hái Trà cuối cùng vào năm 2005) chắc rằng không bao giờ tạo ra Trà nữa. Có nghĩa là một vài gram, mà các người thu gom đang âu yếm gìn giữ, hàng năm làm khô chúng để tăng hương vị, sẽ tăng giá trị hơn trước đây nhiều. Có lẽ sẽ tới lúc đất như kim cương rồi na !. []

Có đau không

Ở 1 bệnh viện, có 1 đứa trẻ mới sinh ra. Nó là thần đồng vì biết nói chuyện, mọi người xúm quanh giường của 2 má con.

Bác sĩ hỏi đứa bé:

- Cháu có biết bác là ai không?

Đứa bé trả lời:

- Biết ạ. Cháu cảm ơn bác sĩ đã chăm sóc má con cháu!

Cứ thế mọi người hỏi thăm và đứa bé trả lời làm ai cũng thích thú.

Đến lượt cha đứa bé hỏi:

- Cục cưng, có biết ta là ai không?

Đứa bé ngoắc ông bố lại gần và lấy ngón tay ấn nhẹ vào trán ông ta rồi hỏi:

- Ông có đau không?

-

Không!

Đứa bé ấn mạnh dần, mạnh dần đến khi ông bố la to:

- Đau!

Đứa bé

lúc này mới nói:

- Tui chỉ mới ấn thế này mà ông đã kêu đau. Lúc trước tui còn ở trong bụng má tui, đêm nào ông cũng đâm vào trán tui làm sao tui chịu nổi!



NHẠC VIỆT XƯA & NAY:

Biển cạn



Những sáng tác gây bão trên mạng về nước Việt qua sự kiện cá chết, với những tác giả lần đầu tiên được biết đến, từ các bài thơ thấm đẫm tình yêu thương và nỗi đau cho quê hương VN của các trí thức đến các bài nhạc hip hop nhạc rap của những em và nhóm rất trẻ. Bất ngờ!

Chương trình Nhạc Việt Xưa & Nay giới thiệu đến quý vị những sáng tác bất ngờ trong 10 ngày qua từ những tác giả cư dân mạng vì xót xa trước hiện tình đất nước qua thảm trạng cá chết mà tạo nên những sáng tác lay động lòng người Việt Nam.

Không chỉ cá chết mà chim trời ăn cá cũng chết và người dân khu vực bị nạn đang điều đứng trước nguy cơ bị ngộ độc, bị bệnh tật và bị đói.

Biển cạn, cá chết, đồng bằng khô hạn, thực phẩm bẩn tràn lan, và quyền con người đang bị xâm hại bởi những cuộc bắt bớ đánh đập những người đấu tranh ôn hòa cho sự công bằng và an sinh đất nước.

Tất cả đã đốt lửa để cho ra đời những sáng tác bất ngờ về nước Việt từ khắp mọi giới trong đó có những cây bút không chuyên lần đầu được biết đến.

Bài thơ Đất nước mình ngộ quá phải không anh của cô giáo Trần Thị Lam trong mấy ngày qua đã trở thành một cơn bão trên mạng.

Không thể thống kê hết bao nhiêu lượt share và like của bài thơ này nhưng có thể nói gần như công dân mạng ngôn ngữ Việt mấy ngày qua không mấy ai là không biết bài thơ này.

Ngay sau khi bài thơ được đăng trên facebook cá nhân của cô giáo Lam và tạo nên hiệu ứng rộng rãi thì công an Hà Tĩnh cũng mời cô Lam lên làm việc và yêu cầu cô gỡ bỏ bài thơ đó.

Tuy nhiên việc này chỉ khiến bài thơ càng nổi tiếng và có sức lan tỏa nhanh hơn với vô số người họa lại bài thơ này.

Nói như nhà văn Trần Kỳ Trung “Một bài thơ ngắn ngật nỗi buồn”.

Bài thơ Đất nước mình ngộ quá phải không anh của cô

giáo Trần Thị Lam qua giọng đọc diễn của chị Lê Mai

*Đất nước mình ngộ quá phải không anh
Bốn ngàn tuổi mà dân không chịu lớn
Bốn ngàn tuổi mà vẫn còn bú mớm
Trước những bất công vẫn không biết kêu đòi*

*Đất nước mình lạ quá phải không anh
Những chiếc bánh chưng vô cùng kì vĩ
Những dự án và tượng đài nghìn tỉ
Sinh mạng con người chỉ như cái móng tay*

*Đất nước mình buồn quá phải không anh
Biển bạc, rừng xanh, cánh đồng lúa biếc
Rừng đã hết và biển thì đang chết
Những con thuyền nằm nhớ sóng khơi xa*

*Đất nước mình thương quá phải không anh
Mỗi đứa trẻ sinh ra đã gánh nợ nần ông cha để lại
Di sản cho mai sau có gì để cháu con ta trang trải
Đừng trước năm châu mà không phải cúi đầu*

*Đất nước mình rồi sẽ về đâu anh
Anh không biết em làm sao biết được
Câu hỏi gửi trời xanh, gửi người sau, người trước
Ai trả lời dùm đất nước sẽ về đâu*

Câu hỏi Đất nước mình rồi sẽ về đâu cũng là câu hỏi mà nhiều người Việt Nam đang tự hỏi.

Biển cạn hay biển chết đã không còn là lời của một bài tình ca đôi lứa nữa mà là một sự thật.

Một sự thật quá đau thương cho ngư dân miền Trung Việt Nam lúc này và có lẽ sẽ là một vết nhơ trong lịch sử

Việt Nam cho mai sau.

Nếu trước đây có ai đó có nói rằng biển có thể bị giết chết thì có lẽ sẽ chỉ được xem như một câu nói ngớ ngẩn.

Ấy vậy mà biển bây giờ đã chết như câu nói của người ngư dân Vũng Áng “Biển chết rồi con ơi”!

Ai đã giết chết biển của những con người cả bao đời nay chỉ bám mình với biển?

Ai đã đầu độc và hủy hoại môi trường sống của triệu triệu dân Việt Nam?

Câu trả lời vẫn còn đang bỏ ngỏ.

Trong đau thương với sự tình đất nước, những tâm hồn Việt đã khóc và tiếng khóc của họ có sức lan tỏa mạnh và lay động những con tim Việt khác.

Bài thơ Thương biển lắm cha ơi của một facebooker Hoa Trần qua giọng đọc của Lê Mai

Thương biển lắm cha ơi

Đừng dậy đi cha!

Cha ngồi đó đã nhiều ngày.

Mắt ráo hoảnh nhìn ra phía biển

Chiếc diều cày mấy ngày cha không động đến

Con thấy đau nhói tận tim mình

Tấm lưới trên tay cha đặt xuống, nâng lên

*Nhưng lòng biển lại vô cùng trống trải
Những con thuyền không người chèo lái
Trong miếng ăn cũng vấy bóng quân thù.
Cha ơi!*

Ai đã giết ước mơ

Ai đã gieo mầm tai ương khủng khiếp

Biển vẫn còn đây

Nhưng biển là biển chết

Thương quê nghèo

Thương biển lắm cha ơi!

Một nhóm các em trẻ rất trẻ không phải ở Sài Gòn mà cũng không hẳn ở Hà Nội đã tung ra một cái clip về thảm cảnh môi trường.

Ai nói giới trẻ vô cảm với hiện tình xã hội nghe và xem clip này mới thấy thương những người trẻ.

Các em đã không được sống trong một môi trường an lành cả về mặt an sinh lẫn môi trường.

Thế hệ cha anh đã có thể phải trải qua cuộc chiến, đã có thể phải bị nhữn nhiều tù đầy nhưng thế hệ chúng ta những người đi trước ít ra còn có một môi trường thiên nhiên Việt Nam an lành để sống.

Thế hệ các em ngay chính điều này cũng đã bị lấy mất.



Con biết cha đứt từng khúc ruột.

“Biển chết rồi con ơi”!

Cha khóc.

Lần đầu tiên nước mắt người đàn ông đi biển như cha vỡ ra như tia máu chảy quanh hốc má gầy gò.

Dân Miền Trung quê tôi

Mấy tuần nay không còn tiếng reo hò

Câu chuyện ra khơi không còn trong bữa ăn làng biển

Mẹ bỏ chợ, thuyền úp mình trên bến

Người ngư dân rồi sẽ ra sao

Làng biển quê tôi vốn dĩ đã quá nghèo

Cuộc sống mưu sinh từ con tôm con cá

Thuyền lưới ra khơi một đời cha chằm vá

Nuôi con nuôi cháu trưởng thành.

Có biển nơi mơ như biển quê mình

Cá dưới lòng sâu cá trên mặt nước

Bao nhiêu cá chết vì nhiễm độc

Biển gào lên thủy táng những linh hồn

Làng biển quê tôi chìm ngập nỗi buồn

Cá chết hồn oan mất chưa kịp nhắm.

Đừng dậy đi cha

Con thương cha nhiều lắm

Con biết người thương nhớ biển cha ơi!

Bao ngày qua biển lặng đẹp trời

Ôi từng ngày

Ao ước từng ngày

Ngày đó không còn xa

Không còn xa...

(Chuyện thật bất ngờ, viết lời và trình bày: Sơn Túí Đỏ ngày 1/05/2016)

Ước ao một ngày không xa của nhóm bạn trẻ Sơn Túí Đỏ cũng là câu hỏi bỏ ngỏ không lời đáp của một tác giả khác.

Theo nhiều cư dân trên mạng thì bài hát Hãy gấp trang báo là của nhạc sĩ Tuấn Khanh do anh sáng tác và trình bày, tuy nhiên tác giả thì chưa bao giờ chính thức lên tiếng về vấn đề này.

Bài hát này được loan truyền ra trên khắp các trang mạng từ ngày 29/4 và tạo nên một sự cộng hưởng mạnh.

Có người nghe xong nói rằng nghe như có máu rỉ ra trong từng lời ca của bài hát và của người đã hát bài này.

Hãy gấp trang báo

Hãy tắt Tivi

Để thấy quanh ta chỉ là những trò hề

Mở mắt đi nhé

Hãy lắng tai nghe

Quê hương Việt Nam nghe sao bỗng muồn màng

Việt Nam nhìn nhau

Việt Nam nhìn mai sau []

Bakery & Cafe Take Away - Kingsford Sydney \$75,000

Good location on the main street of the busy Kingsford - a rare opportunity, a great location, right Bus & Taxi station, widely Shop. There is also a new full equipment. * Rent \$ 770 + GST Shop / week * 3x5 year contract * Income \$ 5,500 to 6,500 / week. Since there are no shops within 2 should consider re-folded into one shop in Kingsford cost \$ 75,000. * Really want to, call / message 0422 324 851

Sang gấp Bakery Shop & Cafe Takeaway Vị trí tốt trên đường Anzac Pde chính mạch của vùng Kingsford sầm uất nội đô Sydney - Cơ hội hiếm có, ngay trạm xe Bus & Taxi, Shop rất rộng rãi. *Tiền thuê Shop \$770 + GST / tuần *Hộp đồng 3x5 năm *Thu nhập \$5.500 đến 6.500 / tuần. Vì có 2 shops không có người trong coi nên sang lại gấp 1 shop ở Kingsford giá \$75.000. *Thật sự muốn sang, xin hãy gọi / nhắn tin 0422 324 851

麵包店和咖啡廳倍，客場拿
安扎克PDE，繁忙的悉尼金斯福德的主要街道良好的位置 - 這是偉大的位置，機會難得，附近公交車站和出租車站。大店新和設備齊全。售價\$75,000 只有認真的買家。詳情請致電/短信 0422 324 851



240216

Cafe / Takeaway Business for sale Metcentre Sydney CBD 273 George Street - \$130,000.00 Negotiable

Business for sale in Metcentre 273 George Street Sydney NSW 2000. \$130,000.00 Negotiable shop G48 Metcentre 273 George st. It always busy especially during the lunch time. It's taking \$6000 + per week. Because I am student and my visa is going to finish soon. Please come and have look by yourself. Or Call/Tect Marcus 0412 785 708

Tôi có một Food takeaway muốn sang bán. Vị trí của chúng tôi là một nơi tuyệt vời cho Cà phê, các loại thức ăn nhanh ở Food-court trong Shopping Centre. Hãy đến và có cái nhìn của chính mình.

Hoặc Gọi hay nhắn Marcus 0412 785 708 (tiếng Anh)

企業在Metcentre273喬治街 NSW 2000 售 \$130,000.00元 地址：本店G48 Metcentre273 喬治街。它尤其是在午飯時間總是很忙。請進來，並有自己的樣子。或致電/文本馬庫斯 - 0412 785 708



240216

Fish & Chips Business for Sale \$75,000 Berwick Victoria

240216

Fish & Chips Business for Sale \$75,000 Berwick Victoria. Well established for long time, stable business customers base. Good position and located on major street of area. Fully equipped, large kit chent suit for any menu. Long lease, good rent. Currentlt turne over is \$4,700 / pw. Quick sale \$75,000. Please call / text Mina 0435 512 899 or (03) 9707 4494

Fish & Chips kinh doanh bán \$ 75,000 Berwick Victoria. Đã làm lâu năm kinh doanh ổn định. Hiện đang có nhiều khách quen và khách vắng lại. Đây đủ tiện nghi, nhà bếp lớn & phụ hợp cho bất kỳ thực đơn. Hợp đồng thuê phố lâu dài, giá thuê rất tốt. Hiện nay thu hàng tuần là 4.700 \$ / pw. Sang bán gấp giá \$75,000. Xin vui lòng gọi / nhắn tin



Mina 0435 512 899 hoặc (03) 9707 4494

炸魚薯條業務出售\$75,000名維多利貝里克 建立好長時間，穩定的企業客戶群。良好的位置，位於區域的主要街道。設備齊全，大包西裝任何菜單。長租約，租金好。目前turne以上為\$ 4,700/PW。快速出售\$75,000詳情請致電/文米娜 0435512899或 (03) 9707 4494

Cafe/Restaurant Business for Sale South Melbourne \$120,000

Busy cafe/restaurant in South Melbourne business area with potential for growth. Seating capacity 45.. Weekly income \$4000 /\$5000. Rent \$4950 inc GST pcm. Well equipped kitchen with huge work area and newly renovated front of shop. Selling urgently due to personal reasons. For further enquiries contact Affan on 0406 160 406. Or affannowaz@gmail.com. Inspect and make an offer \$120,000



Nhà hàng & Cafe rất bận rộn trong khu vực kinh doanh South Melbourne với tiềm năng tăng trưởng. Sức chứa 45. Được trang bị nhà bếp với khu vực làm việc lớn, và vừa được tân trang mới trước cửa hàng. Để biết thêm thông liên lạc Affan gọi / nhắn tin 0406 160 406. hoặc affannowaz@gmail.com. Tham khảo trên giá đề nghị \$120,000

在南墨爾本出售咖啡館/餐廳

忙咖啡館/餐廳在南墨爾本商務區與增長潛力就拿繁忙的早餐和午餐的貿易和餐飲業企業客戶的優勢。該業務已經具備了457簽證的預批准。迫切銷售由於個人原因。欲了解更多問題，歡迎聯繫阿凡上0406160406或affannowaz@gmail.com

檢查並作出報價\$120,000 (英文)

CARPET CLEANING SERVICES

Đã thành lập và hoạt động lâu ngày, Chuyên trị các loại thảm lót sàn nhà. Phục vụ cho tư gia, văn phòng shop, hãng xưởng. Hiện đang hoạt động tại Melbourne và các vùng phụ cận, có nhiều mối quen, và khách do giới thiệu. Công việc kinh doanh bao gồm luôn trang thiết bị và dụng cụ đầy đủ. Vì nghỉ hưu cần sang lại giá thương lượng dễ dàng. Có bán một tàu câu cá, còn mới, máy tốt... Xin gọi Hải 0412 287 844

Well established for many years, specialised in carpet & rug cleaning. Serving for houses, shops, offices, factories. Currently operating in Melbourne and surrounding areas, customers base. Fully equipped & tools. Due to retirement, price negotiate. There is a fishing boat in good condition & engine, available to go by cheap price. Please call or Hai SMS 0412 287 844

確立了很多年。專業地毯清洗的房屋，商店辦公室，工廠等，在墨爾本目前經營及其周邊郊區的客戶群。商業設施齊全，與工具。由於退休後，價格將易談判。我們也有漁船的良好狀態及發動機可用以較低的價格去為好。請致電海 0412 287 844 英語或越南語



170216

Retail Business for Sale, Carrara Market, Mudgeeraba QLD 4213

25 years established retail outlet in a prime position. Trade Mark product. Cater for locals and tourist buyers. Size of lock up premises (6 x 4 metres plus external area) with 4 roller doors and front tilt lift door becoming an awning. Fitted with shelves and display fittings. Monthly rent \$1,330 including GST. Price \$45,000 plus stock if wish to continue purchasing our product range. Please call / text Ivana 0427 306 010 (English)



25 năm thành lập cửa hàng bán lẻ chuyên về nón dây thắt lưng và áo khoác, ở một vị trí chính. Kích thước mặt bằng (6 x 4 mét cộng với khu vực bên ngoài). Giá \$45.000 cộng với hàng tồn nếu muốn tiếp tục mua các dòng sản phẩm của chúng tôi. Xin vui lòng gọi / nhắn tin Ivana 0427 306 010 (Tiếng Anh)

25年的黄金位置，建立零售店。商标产品。迎合当地人和游客的买家。

尺寸锁定了4卷门和前倾斜电梯门成为一个雨篷场所 (6×4米加外部区域。售价\$45,000名加股票，如果希望继续购买我们的产品范围。详情请致电/文王菀 0427 306 010 (英文)

170216

Imported Wholesale & Retail Furniture Business for Sale WA, \$1 Mil.

170216

Great opportunity to buy wholesale & retail furniture (x2 businesses) with a very well established for 50 years. Easily run by family. Long lease, good rent and minimal costs with turnover of \$2m plus per year. Price includes stock, vehicles, plant and machinery WIWO. Asking price \$1m + GST, please call/ text David: 0414 672 502 (English speaking)

Cơ hội lớn để mua một cơ sở kinh doanh nội thất cung cấp sỉ và bán lẻ (2 doanh nghiệp) với rất cũng



được thành lập trong 50 năm. Dễ dàng do gia đình. Cho thuê dài, thuê tốt và chi phí thấp nhất, với doanh thu \$2m cộng mỗi năm. Giá bao gồm hàng tồn, xe cộ, hãng xưởng và máy móc sản

xuất WIWO. Giá rao \$1 triệu Úc + GST, xin vui lòng gọi / nhắn tin David : 0414 672 502 (nói tiếng Anh)

伟大的机会购买批发零售家具有很好的50年建立的。容易被家庭经营。长租约，租金好并用\$2M以上，每年的营业额最低的成本。价格包括股票，汽车，工厂和机械WIWO。要价\$超过100万消费税，详情请致电/文字：0414 672 502 (英语)

Tailoring Alterations Business for Sale \$45,000.00 Negotiable - Bondi Junction, Sydney NSW

240216



Great clientele and been trading for 36 years. Owner to retire. Call Tony 02 9387 4061 or 0432 140 107 (English speaking)

May đo & chỉnh sửa quần áo. Bondi Junction \$45,000.00. Thỏa thuận. Cửa hàng kinh doanh May Đo & Sửa Chữa quần áo. Vị trí thật tốt ngay trung tâm thương mại Bondi Junction một nơi mua bán tấp nập sầm uất nhất trong nội đô Sydney. Lượng khách quen và vắng lại rất lớn vì đã kinh doanh trong 36 năm. Chủ cần nghỉ hưu sang lại \$45,000 thương lượng. Xin gọi / nhắn tin Tony 02 9387 4061 hoặc 0432 140 107 (nói tiếng Anh)

裁縫和服裝編輯。邦迪結\$45,000.00。同意。可以存儲業務與修復措施的服裝。在邦迪樞紐商業的心臟位置好購買悉尼繁忙熙攘的城市。顧客的電流量和36年偉大的企業。所有者需要退休\$45,000名面議。詳情請致電/消息托尼 (02) 9387 4061或 0432 140 107 (英語)

ĐÀN ÔNG KHÓC... THỢ NƯỚNG BÁNH

Một hôm, Có một đám tang cử hành trong nghĩa trang, giữa không khí trang nghiêm để tiễn đưa người quá cố vừa ra đi. Mọi người không khỏi ái ngại khi thấy gần đó không xa, một người đàn ông, một mình đi thăm viếng mộ người quen của anh ta. Bên cạnh một nấm mồ chưa cũ lắm, Tiếng than khóc của anh quá tang thương dành cho người dưới mồ.



“Bạn ơi... sao bạn nở lòng nào ra đi... Bạn chết đi để lại cho tôi biết bao buồn phiền... Phải chi bạn còn sống thì bây giờ tôi đâu có gánh chịu nỗi đau như thế này... Ôi bạn ôi... bạn ơi.. hu... hu... Bạn chết đi làm gì... cho tôi khổ thế này bạn ơi...”

Có người khách trong đám tang, mũi lòng bước đến chia sẻ với anh:

“Thưa anh, chúng tôi rất thông hiểu nỗi đau lòng của anh, chắc anh với người dưới mồ này thân nhau lắm... Một người bạn chí cốt của anh khi còn sinh tiền phải không?...”

Quệt nước mắt... anh hít rột rột, lấy hơi... anh đưa hai ngón tay hì mạnh chất nhờn trong mũi ra ngoài rồi quệt vào ống quần rồi tiếp tục gục đầu thổn thức...

“Vâng! Mọi người không biết mối liên hệ của hai chúng tôi đâu... Anh ta chính là.... chính là...”

Rồi gục mặt xuống anh khóc rống lên :

“THĂNG CHÔNG CŨ CỦA CON VỢ TUI BÂY GIỜ ĐÓ.... Huu... hu...”

Ps: Đừng vội vàng nhận lấy “di sản” của người đàn ông khác để rồi phải thay anh ta mà than khóc cho thân mình... []

Nhà bị hư cái bóng đèn, cô gọi anh thay bóng khác anh nhăn mặt:

“Em ơi! Anh đâu phải thợ điện”

Hôm khác, cánh cửa tủ bếp rơi ra con vít, cô nói anh chữa lại, anh cự nự

“Bộ em tưởng anh là thợ mộc sao?”

Rồi đến vòi nước hư, cô vừa lên tiếng là anh trừng mắt:

“Anh đã nói với em rồi, Cả đời anh có biết thế nào là chữa ống nước đâu?”

Vài hôm sau, cô đành mở Gau Gờ... mày mò học cách và tự mình chữa lấy. Chiều về anh thấy mọi việc đã mỹ mãn, bóng đèn đã thay mới, cánh cửa tủ đã chữa lại, vòi nước cũng không còn hư... Ngạc nhiên anh hỏi:

“Em kêu thợ chữa hết rồi phải hôn?”

Cô nhẹ nhàng đáp:

“Không anh ạ! Cái anh chàng hàng xóm đẹp trai cạnh mình, anh ấy qua chữa dùm em hết mọi thứ đó.

Anh vội hỏi:

“Rồi em trả anh ta bao nhiêu tiền công?”

“Anh ta không lấy tiền, anh nói một là em nướng cho anh ta ổ bánh, hai là... nhân lúc anh không có nhà, anh ta đề nghị em cùng anh ta... “tươi mát tàu nhanh” với nhau một tý... trước khi anh về...”

Anh nhăn mặt chửi thẳng hàng xóm: “Cái thằng khốn nạn, lão nhĩ?”

Rồi mỉm cười cười nhìn cô: “Dĩ nhiên là em đâu đời nào đồng ý tươi mát với hân phải hôn... Vậy em làm bánh gì cho nó vậy?”

Cô trừng mắt nhìn anh: “Anh có bị hâm không vậy. Anh biết em không phải thợ làm bánh mà. Cả đời em có biết nướng bánh là gì đâu?”

Ps: Đừng tưởng chuyện gì quý ông không làm được là quý nàng cũng phó tay []





BẠO LỰC BẰNG LỜI NÓI LÀ NHƯ THẾ NÀO?

muốn gì đều được bà ấy chấp nhận...

Người Mẹ nào mà không muốn con của mình ngoan hiền, lễ phép. Tôi thì ngược lại suy nghĩ đó của Mẹ tôi, tôi bắt đầu tụ tập bạn bè, còn đánh nhau ở trường.. rồi về nhà Tôi và Mẹ cãi nhau, tôi nói tôi muốn ra khỏi nhà, Mẹ nói với tôi nếu con bước ra khỏi nhà thì mẹ xem như không có đứa con trai như con nữa, bạn biết tôi trả lời sao không: “Được thôi, nếu mẹ muốn vậy thì con chiều, con cũng không muốn ở trong cái nhà này nữa đâu”. Lúc đó tôi lấy áo quần bỏ vào cặp và gọi bạn đến chỗ đi (để mẹ tôi đứng nhìn, mẹ tôi không nói lời nào)..

Lúc đó thật sự tôi rất giận mẹ.. Ngày sau mẹ bắt đầu đi tìm tôi, Tôi cứ lẩn trốn.. cứ như thế 2 ngày, rồi bạn tôi tìm đến tôi bảo Mẹ mày vào nhà tao kiếm mày, mắt bà sưng lên và khóc.. Rồi tôi về nhà, Mẹ tôi vẫn bình thường không nói lời nào.. Tôi lấy lại bình tĩnh không biết đã hối hận đến mức nào bởi vì tôi nghĩ, trong lúc điên tiết lên tôi làm sao có thể nói ra những lời như thế với mẹ, người mà tôi yêu nhất cơ chứ? Tôi đã nói những lời khiến mẹ tôi tức chết, tôi còn mặt mũi nào đối diện với hậu quả đó? Tôi nghĩ rằng người càng biết ăn nói càng dễ dàng mang lời lẽ của mình làm tổn thương người khác, người càng biết ăn nói càng dễ mang lời lẽ của mình tạo ra một bạo lực, lần đầu tôi phát hiện tôi có thể trở thành một kẻ bạo hành gia đình.

Tôi không biết, bây giờ tất cả các bạn đang nghe tôi nói, bạn có bao giờ nghĩ rằng: Khi các bạn bỏ nhà đi, rồi bố mẹ các bạn đi tìm bạn, ra đường lỡ bị xe *****ng chết, thì tôi hỏi bạn, bạn không buồn sao, trước đây có một tin như thế này. Có một người mẹ, vì con không học hành không đến lớp nên đã tức giận và bà mẹ đó nói với con mình

rằng: Mày là đứa không biết phấn đấu cầu tiến, nhà chúng tao không cần đứa con như mày! Mày muốn tao ra đường không dám nhìn mặt ai à. Kết quả là ngày hôm sau đứa bé đó đã nhảy lầu tự tử.

Không phải là câu nói có tính ác cảm mà chúng ta nói ra, không phải mỗi một người yêu thương mà chúng ta làm tổn thương, chúng ta cũng đều có cơ hội xin lỗi và sửa sai kịp thời được đâu. Đầu tiên việc bạn phải làm chính là cải chính tâm trạng khi bạn bức bối, phẫn nộ với lời nói. Nhưng tôi cũng muốn các bạn chúng ta hãy cùng thức tỉnh bản thân, việc này có được không mọi người? Lúc chúng ta tức giận lên, điên tiết lên, chúng ta có thể khóc, có thể phá, có thể hét lớn, chúng ta cũng có thể ném đồ đạc.

Hãy cho bản thân một chút thời gian để hít thở sâu và vài ba giây suy nghĩ. Chúng ta không cần nói ra lời nói làm chúng ta sẽ hối hận cả đời, bởi vì một lần chúng ta lỡ lời, bạn không bao giờ biết được nó có thể trở thành sự tiếc nuối cả đời mình hay không? Vì vậy tôi muốn nói rằng, để chúng ta thấy được con người tốt hơn của bản thân mình, lúc phẫn nộ, chúng ta cũng có thể khống chế được ngôn ngữ của mình tốt hơn. Chúng ta cần dùng ngôn ngữ của mình, tạo thành thứ có khả năng trị thương chứ không phải mang đi xát thêm muối vào vết thương.

Chúng ta cần dùng lời nói của mình để mang lại niềm kích lệ, động viên cho người mà chúng ta yêu thương, chứ không phải khiến họ đi chết. Tôi hi vọng tôi có thể thấy được bản thân mình tốt hơn. Tôi cũng hi vọng tất cả chúng ta sau này, khi các bạn phẫn nộ, sẽ biết những gì nên nói và những gì nên làm. Chúng ta và tất cả những người chúng ta yêu thương đều có thể vui vẻ bên nhau hơn. Thân! []

Chúng ta cần dùng lời nói của mình để mang lại niềm kích lệ, động viên cho người mà chúng ta yêu thương, chứ không phải khiến họ đi chết. Tôi hi vọng tôi có thể thấy được bản thân mình tốt hơn, Tôi cũng hi vọng tất cả chúng ta sau này, khi các bạn phẫn nộ, sẽ biết những gì nên nói và những gì nên làm. Chúng ta và tất cả những người chúng ta yêu thương đều có thể vui vẻ bên nhau hơn.

Tôi cho rằng tôi vừa mới có một lần gặp được một bản thân mình tốt hơn, một quá trình rất khó khăn, tôi nghĩ hôm nay mình viết bài này đã thực sự trở nên dũng cảm hơn rồi. Nhưng mà tôi vẫn còn cần phải thật nói với mọi người, trong quá trình khó khăn mà tôi vừa nói đến, trước khi gặp được con người tốt hơn của mình, Đầu tiên bạn sẽ gặp phải bản thân chưa tốt của mình. Chúng ta mới có thể, sau khi chúng ta trưởng thành hơn, thấy được bản thân mình hoàn thiện hơn.. Nếu như nói giao tiếp là công việc của tôi.

Tôi phải thừa nhận với các bạn rằng nó không chỉ là công việc của tôi đâu mà nhiều lúc nó còn là vũ khí của tôi nữa, hơn nữa tôi còn dùng chính loại vũ khí này để làm thương tổn đến biết bao nhiêu người, Đời này tôi yêu nhất là mẹ của mình, Nhưng nếu nói đến tất cả những gì hung hăng, dữ dằn nhất tôi cũng đều dành cho mẹ tất. Lúc tôi học lớp 9 là lúc tôi bắt đầu nghiện Game, Tôi xin tiền Mẹ đóng tiền học (thực chất là tôi dùng nó vào Game).. tôi chẳng biết là tôi ở Tiệm Game còn nhiều hơn ở nhà nữa đấy.. tôi là con một nên tôi

SIÊU HÀNG KHÔNG MẪU HẠM HOA KỲ 13 TỶ USD SẮP HẠ THỦY.

Thế giới



Sean J. Stackley, Trợ lý Bộ trưởng Hải quân phụ trách các thương vụ, đưa ra thời khóa biểu của chiến hạm đắt nhất mọi thời đại, trong phiên điều trần của Ủy ban Quân vụ Thượng viện Mỹ hôm 6/4 theo giờ địa phương, CNN đưa tin.

USS Gerald R. Ford được đóng mới năm 2009. Tính tới tháng 3, nó đã hoàn thiện tới 97%. Hàng không Mẫu hạm trị giá 13 tỷ USD sẽ được thử nghiệm trên biển vào tháng 7, và bàn giao cho Hải quân 2 tháng sau đó. Tuy nhiên, tàu sẽ chưa ngay lập tức được đưa tới các Hạm đội của Mỹ.

CVN 78 được đặt theo tên vị Tổng thống thứ 38 của Mỹ, người qua đời năm 2006. Cố Tổng thống Gerald R. Ford từng phục vụ trên chiến hạm USS Monterey trong Thế chiến 2. Ford rời khỏi Hải quân Mỹ khi mang cấp bậc Hải quân Trung úy.

Theo ông Stackley, Hàng không Mẫu hạm lớp Ford tiếp theo sẽ là USS John F. Kennedy (CVN 79), dự kiến được hạ thủy năm 2020. Hiện tại, con tàu đã được hoàn thiện 18%. Hàng không Mẫu hạm thứ 3 lớp Ford, chiếc USS Enterprise (CVN 80), dự kiến được khởi đóng vào năm 2018.

Theo thời khóa biểu, trong 5 năm tới, Hải quân Mỹ sẽ đầu tư những khoản kinh phí khổng lồ, có thể lên tới 81,3 tỷ USD, để đóng mới 38 tàu chiến. Theo đó, một tàu ngầm trang bị hỏa tiễn đạn đạo lớp Ohio, và 9 tàu ngầm tấn công nhanh lớp Virginia, 10 tàu khu trục hỏa tiễn lớp Burke, và số lượng lớn các tàu chiến khác sẽ được thay thế.

Theo kế hoạch, tới năm 2021, Hải quân Mỹ sẽ có 308 tàu chiến các loại. Trước đó, số lượng tàu chiến Mỹ giảm

Theo kế hoạch, Mỹ sẽ đưa Hàng không Mẫu hạm USS Gerald R. Ford (CVN 78) trị giá 13 tỷ USD vào lực lượng chiến đấu của Hải quân trong tháng 9.

manh trong nhiều thập niên, làm dấy lên câu hỏi về khả năng giữ vững vị thế số 1 của Hải quân Mỹ.

USS Gerald R. Ford dài 337 m, rộng



78 m, với trọng tải choán nước đạt 100.000 tấn. Nó được trang bị hai lò phản ứng nguyên tử, giúp tàu có thể hoạt động liên tục trong 20 tới 25 năm, mà không cần tiếp nhiên liệu. Vận tốc di chuyển của tàu đạt 56 km/h, với thủy thủ đoàn 4.660 người.

Tàu có thể trang bị 75 máy bay các loại.

CVN-78 sẽ thay thế vai trò của tàu USS Enterprise (CVN-65) sau khi nó nghỉ hưu cuối năm 2012. CVN-65 là Hàng không Mẫu hạm nguyên tử đầu tiên trên thế giới. Nó cũng là Hàng không Mẫu hạm duy nhất thuộc lớp tàu cùng tên. Hiện tại, phục vụ trong chính quy Hải quân Mỹ là 10 Hàng không Mẫu hạm lớp Nimitz. []

Thật là trùng hợp..

Ở quán rượu, một người đàn ông đang ngồi nhâm nhi ly rượu Martini tại quầy bar thì một cô gái xinh đẹp bước vào và ngồi bên cạnh. Ông ta quay sang bắt chuyện:

- Tôi đang ăn mừng cho một ngày đặc biệt. Người phụ nữ đáp:

- Thật là trùng hợp. Tôi cũng đang ăn mừng. Vậy ông mừng vì dịp gì vậy?

- Tôi nuôi gà cảnh. Trước đây con gà mái của tôi không đẻ, nhưng hôm nay nó nhảy ổ rồi và cho ra một quả trứng rất xinh.

- Thật trùng hợp! Nhiều năm nay vợ chồng tôi không có con, nhưng bác sĩ vừa báo rằng tôi đang mang thai. Thật là mừng! Thế sao con gà của ông đẻ được vậy?

- À, tôi đã đổi con gà trống khác.

- Thật là trùng hợp!



Established Driving School FOR SALE (incl vehicle)

For confidentiality reasons, the description of the company is intentionally vague. We are happy to disclose full details to legitimate enquiries. The reason for sale is that we are immigrating out of Australia, for family reasons. This is a fantastic business that has been fully booked, and operating successfully for over 6 years in the Eastern Suburbs. The business is easy to run and has a great turnover. There are many positive reviews on multiple online forums eg. Truelocal, Aussieweb, Google, Yelp, Startlocal, Cylex etc. This company would suit an individual with a driving instructor's licence, that wants a steady income and possibly wanting to expand. Feel free to give me a call to ask more questions and to find out more about this great company. The reason we are selling is to immigrate out of Australia for family reasons. Price: \$30,000 All inclusive, Negotiable. 0400074333



Vì lý do bảo mật, sự mô tả của công ty là cố ý mơ hồ. Chúng tôi rất vui khi được tiết lộ đầy đủ chi tiết về các yêu cầu chính đáng. Lý do bán là chúng ta đang di cư ra khỏi nước Úc, vì lý do gia đình. Đây là một doanh nghiệp tuyệt vời mà đã được đặt đầy đủ và hoạt động thành công trong hơn 6 năm trong Eastern Suburbs NSW. Doanh nghiệp là dễ dàng để chạy và có doanh thu lớn. Việc bán bao gồm một xe (Suzuki Swift 2012), được trang bị phanh kép. Có 3 dấu hiệu trên sử dụng cho các trình điều khiển bổ sung. Một cuốn sổ nhận khách hàng đã ghi danh học. Do đó bạn có thể bắt đầu ngay lập tức với việc đặt đầy đủ và một danh sách khách hàng cộng với điện thoại hoàn chỉnh số. Hãy gọi cho tôi để hỏi thêm câu hỏi và tìm hiểu thêm về công ty này rất lớn. Giá: \$30.000 Thỏa thuận. Bao gồm toàn bộ kinh doanh.

建立了銷售駕駛學校（包括車輛）

出於保密原因，公司的描述是含糊的故意。我們很高興地透露全部細節合法查詢。之所以出售是，我們正在從移民澳大利亞，因為家庭原因。這是一個夢幻般的企業，已訂滿，並為超過6年在東郊成功運行。在這個價位上它會輕易付出自行關閉半年之內。此次出售包括一台車輛（鈴木雨燕2012），配備了雙制動。有用於額外的驅動程序3屋頂的跡象。預訂客戶端的完整的日記，以便您可以具有完全預訂和完整的客戶名單以及電話號碼立即啟動。隨時給我打電話問更多的問題，並找出更多關於這個偉大的公司。我們銷售的原因是移民了澳大利亞因家庭原因價格：\$30,000全包，面議

Pet Store Business for Sale Newtown NSW, \$155,000 + stock

Pets Palace is a well established business in Newtown, NSW. Situated opposite Sydney's largest off leash Dog Park with high foot and car traffic passing on King Street. With a customer database of over 8,000, a Facebook site with over 13,000, national presence with start of the art website to ensure double income, Pets Palace is a Registered trademark with high respect as a market leader in the industry with clients and suppliers alike. Immediate income, walk in and start selling – nothing to organise, training provided if required. Selling price \$155k all-inclusive of equipment and collateral + stock at cost. Call / text 0402 700 583 (English speaking)



Pets Palace là một doanh nghiệp cũng được thành lập ở Newtown, NSW. Nằm đối diện lớn nhất ra khỏi dây xích chó Park Sydney bằng chân cao và lưu lượng xe chạy trên King Street. Với một cơ sở dữ liệu khách hàng của hơn 8.000, một trang web với hơn 13.000 Facebook, sự hiện diện quốc gia với sự khởi đầu của trang web nghệ thuật để đảm bảo thu nhập tăng gấp đôi, Vật nuôi Palace là một nhãn hiệu đã đăng ký với sự tôn trọng cao như một nhà lãnh đạo thị trường trong ngành công nghiệp với khách hàng và nhà cung cấp như nhau. Thu nhập ngay, bước vào và bắt đầu bán - không có gì để tổ chức, đào tạo cung cấp nếu có yêu cầu. Giá bán \$ 155k bao gồm tất cả các thiết bị và tài sản thế chấp + chứng khoán theo giá gốc. Call / văn bản 0402 700 583 (nói tiếng Anh)



寵物Palace酒店位於新鎮，新南威爾士州一個完善的業務。這項業務位於對面悉尼最大斷皮帶狗公園，高腳和汽車交通路過國王大街上，是正確的供應商一個改變生活的機會。隨著8000多客戶數據庫，Facebook的網站。與供應商和商業折扣的長期合作關係。定期，忠實客戶即時收入，走在開始銷售 - 沒有什麼組織，如果需要，提供了培訓。售價\$155K全包設備和抵押+股票的成本。呼叫/文0402 700 583（英語）

SÁU CÂY CẦU

GẮN VỚI LỊCH SỬ SÀI GÒN

Xin giới thiệu hình ảnh 6 cây cầu tiêu biểu đã gắn liền với người dân Sài Gòn từ qua nhiều năm xây dựng và phát triển.

1. Cầu Mống.

“Cầu Mống” là tên tiếng Việt của cây cầu “Messageries Maritimes Company Bridge” theo thời Pháp thuộc đặt. Nằm ở trung tâm với khung cảnh rất lãng mạn, từ thời Pháp thuộc cầu Mống ở Sài Gòn đã trở thành nơi hẹn hò của các bạn trẻ.

Vào giai đoạn năm 1893 – 1894, cây cầu được hoàn thành có chiều dài 128 mét, rộng 5.2 mét và 0.5 mét lề đường.

Vào những năm 2000, khi công trình đại lộ Đông Tây và đường hầm sông Sài Gòn được thi công, Cầu Mống đã được tháo dỡ hoàn toàn. Sau khi công trình hoàn tất, Cầu Mống được lắp ghép lại đúng nguyên bản. Điểm khác biệt duy nhất chính là các đường dẫn lên cầu đã được phá bỏ, và thay thế bằng bậc tam cấp dành cho người đi bộ.

Những ai sống ở Sài Gòn, chắc hẳn sẽ không ai lấy làm xa lạ với cây cầu nổi bật một màu xanh ngọc bích, bắc qua kênh Bến Nghé nối liền giữa quận 1 và quận 4. Được xây dựng hơn trăm năm nay từ thời Pháp thuộc, Cầu Mống ngày nay đã trở thành địa điểm hẹn hò lý tưởng của các bạn trẻ, là điểm thăm viếng của du khách thích đi loanh quanh khám phá thành phố.

Hơn 300 năm hình thành và phát triển, vùng đất Sài Gòn đã trải qua bao thăng trầm của lịch sử. Trong đó, những cây cầu đã gắn liền với thời gian, ký ức của người Sài Gòn, và đã tạo nên những nét độc đáo, tiêu biểu về hình ảnh của người Sài Gòn từ xưa đến nay.

2. Cầu Thị Nghè.

Cầu Thị Nghè bắc qua rạch Thị Nghè (đoạn gần hạ lưu đổ ra sông Sài Gòn), nối quận 1 và quận Bình Thạnh. Cầu Thị Nghè được cho là do bà Nguyễn Thị Khánh, con gái quan

khâm sai Nguyễn Cửu Vân xây vào thế kỷ 18 (khoảng năm 1725-1750) để chống tiện đường qua Sài Gòn làm việc. Chồng bà là thư ký, đương thời gọi là ông Nghè, nên nhân dân gọi bà là Bà Nghè.

Theo sử sách, vùng Thị Nghè xưa là nơi có khu ruộng Tịch Điền, đàn Xã Tắc, miếu thờ Thần Nông, đàn Tiên Nông (những cơ sở này nằm trước nhà thờ đường lão, nay là Trung tâm đường lão Thị Nghè), miếu Văn Thánh...



3. Cầu Bông.

Theo cố nhà văn Sơn Nam, cầu Bông được xây dựng vào khoảng thế kỷ 18, (khoảng năm 1736). Đây là một trong những cầu được xây dựng đầu tiên ở vùng đất Sài Gòn. Cầu Bông được làm bằng gỗ, nhỏ và ngắn nhưng khá nổi tiếng của đất Sài Gòn – Gia Định. Ban đầu cầu có tên là Cao Miên, vì có một Phó vương Cao Miên lúc đó đang xin tá túc tại Bến Nghé, cho bắc cầu qua sông để tiện việc đi lại.

Về cái tên cầu Bông có nhiều giả thiết, nhưng giả thiết được nhắc đến nhiều nhất là sau khi Tả quân Lê Văn Duyệt xây dựng một vườn hoa gần cầu này thì dân gian bắt đầu gọi là cầu Hoa. Sau này, người dân phải đọc trại thành cầu Huê vì kiêng tên bà Hồ Thị Hoa là vợ vua Minh Mạng, mẹ vua Thiệu Trị (triều Nguyễn). Sau cùng, người dân Sài Gòn đổi hẳn tên cây cầu này là cầu Bông (bông là hoa theo cách gọi của người miền Nam) cho đến nay.

Trải qua hơn 200 năm lịch sử, cầu Bông nhiều lần bị phá hủy, đánh sập, nhưng nó vẫn được xây mới ngay tại vị trí cũ. Bởi đây là cây cầu huyết mạch nối liền hai vùng thị tứ của vùng đất Sài Gòn xưa. Trước 1975, cầu Bông được xem là giao thông trọng yếu nối liền vùng Đakao của đô thành Sài Gòn với trung tâm tỉnh Gia Định (khu vực chợ Bà Chiểu ngày nay).

Tháng 10/2013, cầu Bông xây dựng từ trước năm 1975 được tháo dỡ để xây dựng mới. Cầu Bông mới được giao thông vào tháng 6/2014 với độ tỉnh không được nâng cao thêm tạo thuận lợi cho các phương tiện đi trên đường Hoàng Sa và Trường Sa được lưu thông suốt dưới dạ cầu





Cầu Chữ Y

4. Cầu Bình Lợi.

Bình Lợi là cây cầu sắt vượt sông Sài Gòn đầu tiên, được xây dựng và hoàn thành năm 1902. Cầu được kết cấu vòm thép, mặt gỗ, và có đường ray xe lửa nối Sài Gòn và Biên Hòa.

Sau 113 năm khai thác, cầu đã bị xuống cấp nghiêm trọng, chiều cao thông thuyền của cầu chỉ còn 1,8 m nên khi có thủy triều lên, nhiều tàu đã mắc kẹt dưới gầm cầu.

Bộ GTVT đã xây dựng cầu đường sắt Bình Lợi mới (nay gọi là cầu Bình Lợi 2) trên đường Phạm Văn Đồng. Cầu Bình Lợi mới được xây cách cầu cũ 12 m về phía hạ lưu với độ thông thuyền 7 m để không ảnh hưởng đến giao thông thủy. Sau khi hoàn thành sẽ giúp vận tốc chạy tàu qua cầu Bình Lợi đạt 100 km/h.



5. Cầu Chữ Y.

Cầu do người Pháp xây dựng vào cuối năm 1938 và hoàn thành năm 1941. Cầu nối quận 5 và quận 8 với ba nhánh giống như hình một chữ Y lớn: nhánh đường Nguyễn Biểu dài 175 m, nhánh Nguyễn Thị Tần dài 178,3 m; nhánh Hưng Phú dài 137 m. Tổng cộng chiều dài các nhánh là 490,3 m tính luôn đoạn cầu dẫn dài 913 m. Khu vực lòng cầu (ở giữa) có ba nhánh rộng 9 m, mỗi lễ 0,7 m. Độ

cao tính không cách mặt nước là 6,3 m. Toàn bộ công trình khi xây dựng tiêu tốn 800 tấn thép và hơn 4.000 m³ bê tông.

Cầu được nhiều lần sửa chữa lớn vào các năm 1948, 1957, 1992. Ngày 30/9/2006, trong chương trình cải tổ về giao thông của thành phố, nhánh cầu chữ Y phía quận 5 được hạn chế xe để tháo dỡ và xây lại cầu mới để bảo đảm độ cao dưới đường Đại lộ Đông – Tây.

6. Cầu Nhị Thiên Đường.

Cùng thời với những cây cầu nổi tiếng của Sài Gòn xưa như cầu Chà Và, cầu Chữ Y... cầu Nhị Thiên Đường (còn được gọi là Cầu Mới) là một trong những công trình tiêu biểu của Sài Gòn xưa. Cầu bắc ngang qua một nhánh kênh đôi Tàu Hũ, nối liền nội đô quận 8 với vùng phụ cận, với huyện Cần Đước (Long An) qua Gò Công về các tỉnh miền Tây.

Cây cầu xây dựng năm 1925, dài khoảng 1km, được đổ bê tông chắc chắn và thiết kế theo lối kiến trúc cổ của Pháp.

Theo thời gian, cây cầu Nhị Thiên Đường đã gần 100 tuổi. Hiện nay, cây cầu đang xuống cấp nặng, những cột đèn, trụ lan can, đường dẫn điện... không còn sử dụng được nữa. Nhiều người dân ở khu vực này thấy tiếc nuối khi hay tin cây cầu sắp phải bị phá đi để xây cầu mới.

Mới đây, UBND TP. Sài Gòn đã cho phép Sở GTVT thực hiện đề án xây dựng, xây cầu Nhị Thiên Đường mới với kinh phí 163 tỷ đồng. Cây cầu mới sẽ được dịch chuyển về phía cây cầu Nhị Thiên Đường 2. Cầu mới sẽ có nghiên cứu thiết kế để khôi phục (lan can, đèn chiếu sáng trang trí...) nhằm gợi nhớ một số nét kiến trúc của cây cầu Nhị Thiên Đường hiện hữu. []

ONG CHÍCH!

Những ai làm việc trong vườn, cắt cỏ, tưới cây, đem thùng rác ra bên ngoài hoặc nấu ăn ngoài trời, hay làm bất cứ việc gì ngoài trời, cũng nên biết điều này! Tôi hy vọng các bạn không bị ong hay vò-vẽ chích, trước khi có sẵn vài đồng pennies (xu) trong túi!!!



Vài tuần trước đây, tôi bị ong chích khi đang làm việc ngoài vườn. Cánh tay tôi xưng lên, tôi phải đến bác sĩ! Bệnh viện cho tôi kem bôi và thuốc trị dị ứng!!! Ngày hôm sau, chỗ xưng phồng to thêm, và tôi phải đến gặp bác sĩ quen! Cánh tay bị làm độc cần thuốc trị sinh!!! Bác sĩ nói «Lần sau nếu ông bị ong chích nữa, thì nhớ để đồng Xu (pennies) lên chỗ bị chích trong 15 phút».

Buổi tối hôm đó, cháu gái tôi bị hai con ong chích. Tôi nhìn vết chích và thấy nó bắt đầu xưng lên! Thế là tôi lấy một đồng xu đặt lên tay cháu trong 15 phút! Sáng hôm sau, chẳng nhìn thấy vết chích nữa!!! Chúng tôi chỉ cho rằng cháu tôi không bị dị ứng thôi. Sau đó chính tôi lại bị ong chích nữa khi làm vườn, hai lần đều do con ong vò-vẽ chích trên cánh tay trái. Tôi nghĩ rằng mình lại phải đến bác sĩ nữa thôi! Nhưng tôi lấy ngay một đồng xu đặt lên vết chích và đợi 15 phút! Sáng hôm sau, tôi không nhận ra nơi con vò-vẽ đã chích tôi! Không bị đỏ lên cũng không bị xưng lên!!!

Nếu bạn chia sẻ kinh nghiệm này với mọi người để tránh trường hợp tương tự! Bạn nên có sẵn vài đồng xu trong túi hay ngay tầm tay!!!

Bác sĩ nói rằng «Chất đồng trong đồng xu đã vô-hiệu hoá nọc độc của ong!». Thật là hiệu quả! []

SỰ THẬT PHÁ TÁN HÌNH TƯỢNG ĐẤT NƯỚC NHẬT BẢN TRONG MẮT RẤT NHIỀU NGƯỜI



Truyền thông Việt Nam lâu nay luôn đưa tin về một nước Nhật “màu hồng”, một nước Nhật không có hôi của ngay cả trong đời sống khó khăn cùng cực.

Tất cả những thông tin trên không khỏi tạo ra nhiều ảo tưởng, đặc biệt với người trẻ.

Đồng ý rằng nước Nhật và người Nhật tuyệt vời với việc tuân thủ chặt chẽ kỷ luật, kỷ cương, tỷ lệ tội phạm tại Nhật thuộc loại thấp nhất thế giới, thế nhưng vẫn còn rất nhiều người Nhật xấu xí.

Trong thời gian tới khi nhập cư vào Nhật ngày một nhiều hơn, chắc chắn nước Nhật sẽ mất đi không ít những hình ảnh đẹp.

Thống kê gần đây của cảnh sát Nhật cho thấy cùng với tỷ lệ nhập cư tăng, tỷ lệ trộm cắp ở Nhật cũng tăng đáng kể.

Câu chuyện dưới đây tại vùng động đất Kumamoto sẽ khiến không ít người yêu nước Nhật phải thất vọng.

Ngày 17/4/2016, chỉ một ngày sau khi trận động đất tồi tệ có cường độ lên đến 7,3 độ richter làm rung chuyển đảo Kyushu và đặc biệt là tỉnh Kumamoto, cô Reiko Takahashi trở về căn hộ của mình tại quận Chujo, thành phố Kumamoto.

Trong bóng đêm gần như đen kịt, cô nhìn thấy có hai người đàn ông đang loay hoay phá kết sắt nhà cô, cô hét lên: “Các anh đang làm gì ở đây thế này?”

Hai người đàn ông giật mình quay lại, sau giây phút choáng váng ban đầu, họ nói chậm rãi: “À thì chúng tôi nghe thấy có người kêu cứu nên chúng tôi chạy lên.”

Cô Takahashi quát lại: “Ai cũng biết ở đây không còn ai sống cả, chắc chắn các anh là kẻ cắp.”

Thống kê gần đây của cảnh sát Nhật cho thấy cùng với tỷ lệ nhập cư tăng, tỷ lệ trộm cắp ở Nhật cũng tăng đáng kể.

Và rất tiếc, cô Takahashi đã nói đúng. Cô trở về nhà không phải để kiểm đồ mà để lấy thêm áo bông cho hai con, khi phát hiện ra sự thật đau lòng trên cô đã rất thất vọng. Cô phàn nàn: “Nước Nhật tốt đẹp của tôi đã thành thứ quái quỷ gì thế này.”

Số liệu mới nhất từ cảnh sát tỉnh Kumamoto cho thấy, sau khi động đất xảy ra, chỉ trong 2 tuần sau đó đã có đến 34 vụ hôi của và trộm cắp.

Rất nhiều người Nhật cũng như người nước ngoài “xấu xí” đã tranh thủ tình trạng hoảng loạn của người chạy trốn động đất để trốn vào nhà họ tìm kiếm tiền bạc và đồ đạc quý giá.

Không chỉ vậy, ngay chính trong dòng người chạy trốn động đất, nhiều kẻ cũng luôn rình rập sơ hở để ăn cắp ví tiền hay điện thoại di động.

Thậm chí, nhiều kẻ từ các tỉnh khác cũng đã đổ xô đến Kumamoto để tranh thủ trộm cắp.

Cảnh sát đã bắt được một số người thậm chí đang có công ăn việc làm tử tế tại nhiều doanh nghiệp tỉnh Fukuoka mò sang Kumamoto để trộm cắp.

Khi bị cảnh sát hỏi cung, chúng đã khai như sau: “Chúng tôi sang Kumamoto để ăn cắp bởi chúng tôi tin rằng trong lúc sợ hãi, nhiều người đã không kịp khóa cửa. Biết đâu chúng tôi kiếm được một món hời để đổi đời.”

Cảnh sát Kumamoto đã phải tăng cường các cuộc truy quét tội phạm và tăng cường thêm lực lượng cảnh sát giám sát các tòa nhà để giảm tình trạng hôi của.

Tình trạng hôi của ở Nhật không phải đến bây giờ mới có.

Cơ quan cảnh sát quốc gia Nhật công bố, sau thảm họa động đất sóng thần tháng 3/2011, trong khoảng thời gian từ tháng 3 đến tháng 12/2011, trong khi hàng chục nghìn người Nhật phải đi lánh nạn, đã có đến 1.108 vụ hôi của xảy ra tại các căn nhà trống trong tỉnh Fukushima.

Tại tỉnh Miyagi, nơi phải đón nhận những cơn sóng thần cao hàng chục mét gây tàn phá gần như hoàn toàn nhiều vùng ven biển, chỉ trong vòng 10 ngày sau thảm họa động đất, thống kê cho thấy đã có đến 250 vụ hôi của gây thiệt hại hơn 1 triệu yên.

Cảnh sát tỉnh Miyagi đã phải triển khai thêm 100 cảnh sát đi tuần tra để bảo quản tài sản cho người dân.

Tại tỉnh Ibaraki, sau trận lũ lụt kinh hoàng vào tháng 9/2015, đã có hơn 20 vụ trộm xảy ra tại các căn nhà trống.

Và rất buồn là... không chỉ có chuyện hôi của.

Đã có rất nhiều người Nhật xấu xí cố tình bịa ra những câu chuyện vô cùng thương tâm về hoàn cảnh mà họ phải chịu đựng sau thảm họa để moi tiền của người khác.

Chỉ mới đây thôi, một người đàn ông đã kể câu chuyện vô cùng thảm hại về gia đình anh ta và xin được một sinh viên 19 tuổi tại tỉnh Kumamoto 10 nghìn yên.

Sau đó anh này đã bị cảnh sát bắt. Anh ta thừa nhận anh ta chẳng bị sao cả, gia đình anh ta hoàn toàn bình thường.

Tại thành phố Kamiyamakusa, tỉnh Kumamoto, cảnh sát địa phương đã bắt được một số người đóng giả nhân viên chính phủ đi quyên tiền cứu trợ nạn nhân động đất, một số người dân đã sinh nghi và gọi điện cho cảnh sát.

Tất nhiên, không ai dám phủ nhận những đức tính tốt của người Nhật trong hoàn cảnh như luôn xếp hàng có tuần tự để nhận hàng cứu trợ, không tham lam, không tranh cướp.

Các doanh nghiệp Nhật giảm giá hàng hóa để hỗ trợ cho người dân, họ không tận dụng hoàn cảnh khó khăn để bóp nghẹt đời sống người dân hơn nữa.

Tuy nhiên cuộc sống ở bất kỳ nơi nào cũng có người tốt người xấu và một cái nhìn công tâm khách quan là điều hoàn toàn cần thiết. []

Trên đời này có hai kiểu người: một kiểu luôn nghĩ thế giới đang chống lại mình, và kiểu còn lại là mặc kệ trời có sập xuống luôn bây giờ thì vẫn cứ sống thật hạnh phúc. Đó là lý do mà một số người luôn vui vẻ, số khác thì mệt mỏi và than vãn suốt ngày.

Bạn có bao giờ thấy ghen tị trong khi mình suốt ngày không gặp may, thất bại, thấy cuộc đời đáng chán, làm gì cũng mệt mỏi thì với những người khác, hình như cuộc đời của họ dễ dàng hơn rất nhiều nên không bao giờ họ than thở, họ luôn cười, và cảm thấy hạnh phúc không? Có phải là cuộc đời thực sự rất bất công không?

Không!

Trên đời này có hai kiểu người: một kiểu luôn nghĩ thế giới đang chống lại mình, và kiểu còn lại là mặc kệ trời có sập xuống luôn bây giờ thì vẫn cứ sống thật hạnh phúc. Đó là lý do mà một số người luôn vui vẻ, số khác thì luôn trong trạng thái bất mãn với mọi thứ và than vãn suốt ngày.

Chúng ta sinh ra là để hạnh phúc, thế nên chẳng cần một năng lượng siêu nhiên nào để làm điều đó cả. Tất cả đều bắt nguồn từ những điều rất nhỏ thôi. Và nếu muốn biết vì sao những người khác lúc nào trông cũng hạnh phúc, còn bản thân bạn thì không? Hãy xem bài viết này!

Họ biết cách lấy lại tinh thần

Nếu luôn để tâm trạng, suy nghĩ bị lún quá sâu vào những chuyện tiêu cực, những điều không vui, những việc phải lo lắng, mệt mỏi khi làm sao hạnh phúc được chứ? Không phải những người xung quanh mình lúc nào cũng may mắn, mọi thứ suôn sẻ, chỉ là họ biết cách lấy lại tinh thần rất nhanh nên mới hạnh phúc như vậy.

Họ sống thật với cảm xúc của mình



Nghĩ đơn giản thế này thôi, suốt ngày mang 1 lớp mặt nạ nặng trĩu trên khuôn mặt thì có cười nổi không mà đòi hạnh phúc?

Họ dành thời gian cho bản thân

Trước khi hạnh phúc thì phải học được cách biết bản thân mình muốn gì. Những người luôn dành thời gian cho bản thân là những người như thế.



VÌ SAO NGƯỜI KHÁC LUÔN HẠNH PHÚC, CÒN BẠN THÌ KHÔNG ?

Họ thích gặp mặt trò chuyện hơn trò chuyện online

Được cười nói, trò chuyện trực tiếp chẳng phải vui vẻ hơn những dòng chữ, những icon vô nghĩa mà người ta vẫn trao nhau hàng ngày sao?

Họ ở cạnh những người hạnh phúc

Niềm vui là thứ có thể lây lan mà!

Họ luôn tươi cười

Làm sao có thể có một cuộc đời hạnh phúc khi luôn mặt nặng mày nhẹ, mệt mỏi, thất thần, thiếu sức sống được cơ chứ?

Họ luôn muốn trở nên vui vẻ

Phải từ trong bản thân thực sự mong được sống hạnh phúc, thì từ đó, bạn sẽ chủ động gặp những người, làm những việc để mình có thể hạnh phúc!

Niềm vui của họ đến từ những điều rất nhỏ

Một cuốn sách, một bản nhạc, một tập phim, 5 phút nghỉ trưa... - hạnh phúc đến từ những điều giản dị như vậy đấy, nên đừng tìm đâu xa.

Họ chăm chỉ giúp đỡ người khác

Có một kiểu hạnh phúc đến từ việc chia sẻ niềm vui, sự giúp đỡ của mình cho những người xung quanh.

Họ biết lắng nghe

Lắng nghe chính là để thấu hiểu, để sẻ chia!

Họ không phụ thuộc vào mạng xã hội

Thay vì chăm chú vào mạng xã hội, họ dành thời gian đó cho những mối quan hệ xung quanh mình, tập trung vào công việc, sở thích và cách mà cuộc sống đang diễn ra.

Những suy nghĩ của họ luôn tích cực

Điều này thì quá dễ hiểu luôn rồi, thái độ tích cực làm nên cuộc sống đó!

Họ chăm chỉ vận động

Nghe thì có vẻ như chẳng liên quan, nhưng thực ra những người ngại vận động, không thích ra ngoài, ù lì 1 chỗ tình thần thường sẽ kém được thoải mái hơn.

Họ biết tha thứ và không ghen tị

Đấy là một cách khiến tâm hồn được thanh thản đó!

Họ không phán xét người khác

Hơn ai hết, họ hiểu mọi chuyện diễn ra đều có lý do của nó mà. Và ai cũng nên tập trung sống tốt cuộc đời mình đã thì hơn.

Bởi 15 điều trên, nên họ luôn hạnh phúc! []

NHỮNG BẢO BỐI ĐÃ TRỞ THÀNH HIỆN THỰC CỦA DOREMON



truyện ngắn, nhưng đây là món bảo bối cực bá đạo. Với 4 chiếc lon khác nhau, bao gồm Xuân, Hạ, Thu và Mùa Đông, Doraemon gần như có thể hô mây gọi gió, chuyển thời tiết thành bất cứ mùa nào trong năm. Như vậy, chỉ cần mở chiếc lon bất kỳ, bạn sẽ được tận hưởng thời tiết bạn muốn.

Một khía cạnh khác thiếu tích cực hơn, người dân ở nhiều nơi trên thế giới đang phải mua không khí đóng chai, để được “tận hưởng bầu không khí” họ muốn. Điển hình là Trung quốc mới đây, đã có những dịch vụ bán chai không khí chứa từ Canada.

Thậm chí, nhiều nhà hàng còn tính phí “không khí sạch” cho khách

Tầm nhìn xa trông rộng của tác giả Fujiko Fujio đã đi trước chúng ta hàng thập kỷ.

Chú mèo máy Doraemon đã không xa lạ gì với nhiều thế hệ trẻ em tại Việt Nam. Thời thơ ấu của những thế hệ cuối 8x, đầu 9x gắn liền với những nhân vật truyện tranh như Songoku, Nữ hoàng Ai Cập và cả Đô-Rê-Môn. Mới đây, tin mừng cho các fan của Doraemon đó là NXB Kim Đồng quyết định tái bản với 5 tập truyện, trong đó tập truyện thứ 6 lần đầu tiên.

Chắc chắn Doraemon là nhân vật ấn tượng với trẻ nhỏ nhất, bởi chú mèo máy này có hàng loạt “phép thần thông” từ thế kỷ 22. Cho tới khi trưởng thành, cũng chẳng ai quên được những bảo bối như chong chóng tre hay cánh cửa thần kỳ và mong muốn một ngày nào đó có thể sở hữu chúng.

Công nghệ đầu thế kỷ 21 đã có nhiều bước tiến lớn, và không ít trong số đó cũng “thần kỳ” chẳng kém những bảo bối của Doraemon. Chúng ta chưa thể dịch chuyển tức thời bằng cánh cửa thần kỳ, hay du hành thời gian, nhưng nhiều phát minh đã giúp trí tưởng tượng của Fujiko Fujio. Dưới đây là các công nghệ đã tới sớm hơn những gì Fujiko dự đoán.

Bạn có biết: Rất nhiều bảo bối trong cuốn truyện tranh Doraemon huyền thoại nay đã trở thành hiện thực với sự phát triển của khoa học công nghệ.



1. Lon chứa thời tiết – Người dân Trung Quốc phải mua chai đựng không khí sạch
Chỉ xuất hiện rất ít trong các tập

hàng của họ. Có vẻ như dự đoán của Fujiko dù không thực sự chính xác, nhưng vẫn phản ánh được vấn đề ô nhiễm không khí và biến đổi khí hậu đang diễn ra.

2. Máy thiết kế mô hình – Máy in 3D

Xuất hiện trong tập 20 truyện ngắn, bảo bối này của Doraemon có khả năng tạo ra bất cứ đồ vật gì và chỉ cần cho vào bản thiết kế của nó. Có lẽ đây chính là ý tưởng về máy in 3D hiện nay. Có khả năng tương tự, chỉ cần 1 bản vẽ 3 chiều của các đồ vật, máy in 3D có thể tạo ra mất cứ thứ gì, từ những đồ vật bình thường cho tới bộ phận trên cơ thể.

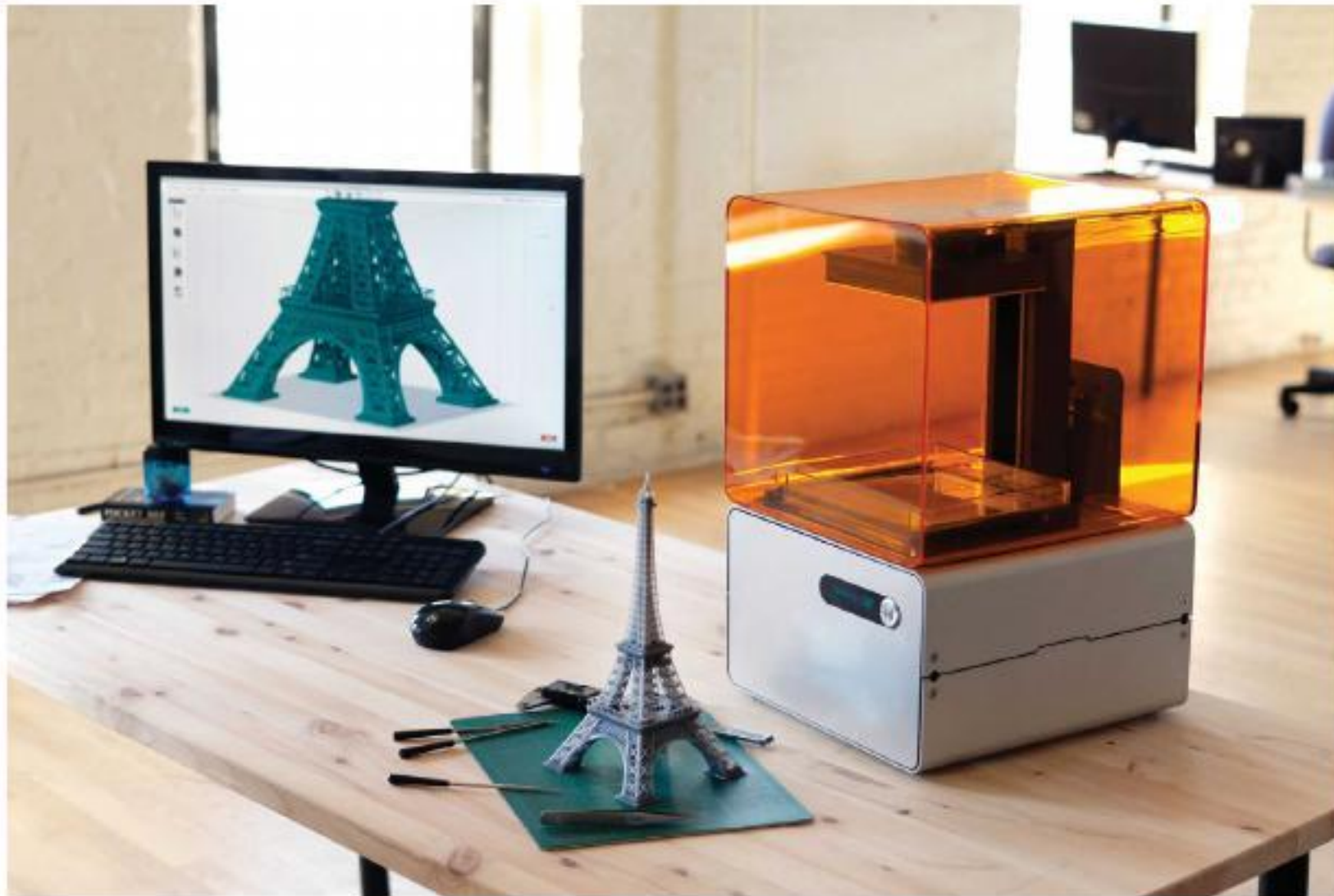
Nếu bạn cảm thấy in 3D là 1 công nghệ đã trở nên tầm thường, thì hãy thử nghĩ tới trí tưởng tượng của 1 đứa trẻ về chiếc máy có thể biến các bản vẽ thành đồ vật.

3. Nhà nhấc cây tầm gửi – Dịch vụ ở nhờ Airbnb

Trong một tập truyện ngắn, Nobita vì giận gia đình nên quyết định bỏ nhà ra ở riêng. Với sự giúp đỡ của Doraemon và bảo bối “Nhà nh cây tầm gửi”, Nobita đã không còn phải lo về nơi ở sau đó. Chỉ cần cắm trước cổng nhà ai đó, bạn sẽ được đón tiếp nồng hậu như người thân.

Một dịch vụ tương ứng là Airbnb rất phát triển trong những năm gần đây. Dịch vụ này cho phép người dùng biến nhà của họ thành các hostel và đón khách tới ở trong thời gian ngắn qua mạng lưới do Airbnb tạo nên. Như vậy, chỉ cần smartphone với ứng dụng Airbnb, bạn đã có một “Nhà nh cây tầm gửi” trong tay.

4. Thiên sứ chỉ đường – Các ứng



dụng chỉ đường, nhắc việc

Bảo bối này của Doraemon có thể biết trước 1 phần kết quả các công việc mà Nobita làm. Nó giúp cậu biết trước điều gì sắp xảy ra và đưa ra các chỉ dẫn, bao gồm phải đi đường nào hay việc dừng chơi cờ cùng Xuka để về nhà học bài.

Rõ ràng, Thiên sứ chỉ đường vừa có tác dụng nhắc việc, lại vừa có khả năng chỉ cho Nobita “đi đúng hướng”. Hiện nay trên smartphone đã có rất nhiều ứng dụng có khả năng tương tự như Google Maps, Here Maps hay Google Keeps ghi nhớ công việc.

5. Gậy câu đồ TV và Điện thoại đặt hàng – Các trang web bán hàng trực tuyến

Rõ ràng, bạn chẳng thể nào lấy được đồ miễn phí từ những đoạn quảng cáo giống như trong truyện, nhưng việc mua hàng trực tuyến cũng đã rất tiện lợi rồi.

Thời điểm sáng tác Doraemon, chắc Fujiko cũng đã cảm thấy quá chán với việc phải đi ra các cửa tiệm

để mua hàng trực tiếp. Một món bảo bối khác là Điện thoại đặt hàng, giúp Nobita đặt bất cứ thứ gì cậu muốn.

Với sự phát triển nhanh chóng của Internet, bạn có thể ngồi 1 chỗ và đặt mua đủ món hàng thông qua các trang web trực tuyến, giống như việc Nobita câu đồ từ trong TV vậy.

6. Máy in tiếng nói – Bộ nhận diện giọng nói

Trong truyện, chỉ cần nói vào micro, chiếc máy in sẽ tự động viết lên giấy cho Nobita. Công năng này có lẽ cũng chỉ ngang các tính năng nhận diện giọng nói của Google hay Apple mà thôi.

Với những ai chưa biết, trên các thiết bị Android, bạn có thể sử dụng



tính năng này để ghi nội dung thay vì sử dụng bàn phím ảo thông thường.

7. Gậy tay điều khiển từ xa – Điều khiển bằng cử chỉ

Hiện nay, không cần tới 1 món bảo bối của Doraemon, bạn vẫn có thể sử dụng tay mình để ra lệnh cho máy tính và nhiều thiết bị. Làm được điều này nhờ vào các bộ nhận diện cử chỉ trên máy tính.

8. Doraemon – Trợ lý ảo

Đây là 1 so sánh không hoàn toàn cân đối, khi mà các trợ lý ảo như

Cortana, Siri hay Google Now chẳng thể bảo vệ bạn khỏi những kẻ bắt nạt giống như Doraemon, nhưng cần nói rằng trợ lý ảo sẽ sớm giúp cuộc sống của bạn dễ dàng hơn rất nhiều.

Rất nhiều bảo bối của Doraemon đã được tái hiện trên những ứng dụng hay dịch vụ di động, điều này giúp các trợ lý ảo có được phần nào khả năng giúp đỡ người dùng. Dù sao, chúng ta cũng không thể quá lười biếng giống như Nobita, và suốt ngày khóc lóc cầu cứu Doraemon.

Ngoài ra, còn rất nhiều bảo bối khác đã được con người biến thành sự thật, như cỗ máy xây nhà tự động, vòng thay đổi khuôn mặt (phẫu thuật thẩm mỹ), TV 3D màn hình rộng, ... Sự phát triển của công nghệ đã biến những giấc mơ thời niên thiếu thành sự thực, trên hết, những “bảo bối” này được tạo ra để làm cuộc sống con người dễ dàng hơn, nhưng không vì thế mà mỗi người đều biến thành các “Nobita”. []

Găng tay tặng người yêu

Có chàng nọ đi mua găng tay để tặng cho bạn gái, anh ta nhờ em của cô ta đi theo để cố vấn. Trong khi anh ta mua đôi găng tay thì em của cô bạn gái cũng mua 1 cái quần lót. Khi gói hàng, cô bán hàng gói lộn găng tay đưa cho cô em bạn gái, còn gói quần tam gia'c thì đưa cho anh ta. Không ngờ đến sự lầm lẫn này, anh ta gói quà kèm theo 1 lá thư đến cô bạn gái. Sau đây là nội dung của lá thư:

“Em yêu dấu, Vì thấy rằng khi đi chơi với anh không bao giờ em mặc nó, nên hôm nay anh tặng nó cho em đây. Vì muốn chọn cái thích hợp với em nhất, nên anh đã nhờ em gái của em đi theo mua, vì anh thấy em gái của em có mấy cái rất đẹp, và anh biết rõ em gái em và em đều cùng 1 cỡ như nhau. Cô bán hàng giới thiệu cho anh 1 cái kiểu mới, mặc vào rất ấm, có phet-mơ-tuya để mở, nhưng khi thấy cô ta kéo phet-mơ-tuya thử, nó bị vướng lông bên trong nên anh chọn loại không có phet-mơ-tuya. Anh đã bắt em gái em mặc nó trước mặt anh, 1 phút sau cởi ra và đưa cho anh người bên trong, khi thấy không có bị ẩm ướt và hôi anh mới quyết định mua. Anh hy vọng rằng lần gặp tới anh sẽ tận tay mặc nó cho em. Và sau khi mặc em hãy chìa nó ra để anh hôn lên đó 1 nụ hôn nồng thắm.”

Fish n Chips/Milkbar. Reservoir VIC. \$\$\$ Negotiate

Well established for many years, takeaway shop and milk bar for sale. In residential area with ample parking. Regular customers and next to primary and high school. Complete with equipment and stainless steel prep area. Contains commercial fryers and grill/hot plate. Also contain Bain Marie. Rent \$700 a month. 0403 121 252 (English)

Cửa hàng Takeaway & Milkbar sang bán, khu dân cư đông, bãi đậu xe rộng rãi. Vị trí tốt cạnh trường tiểu học và trung học. Hiện có khách hàng thường xuyên. Trang thiết bị đầy đủ, và dụng cụ bằng thép không gỉ. Có Lò chiên, nhúng loại kinh doanh, và lò nướng / đĩa nóng. Và có luôn thiết bị Bain Marie. Giá cho thuê 700\$ một tháng. Xin gọi 0403 121 252 (tiếng Anh)

成立拿走銷售店和牛奶吧。在提供充足的停車住宅區。熟客，毗鄰小學和高中。完成與設備及不銹鋼準備區。包含商業鍋和燒烤/熱板。還含有湯池。租每月\$700元。0403 121 252 (英文)



190416

Takeaway Business for Sale - Weekend Market Melbourne Victoria \$30,000 Negotiable

Well established, 30 minutes to North Melbourne Vic. . Fully equipped. Large kitchen suit to any menu. Long lease, low rent, including electricity and water. Don't miss out on this great opportunity, specially for first time business owner. Price \$30,000 For more information call Parshant on (English speaking).

Thành lập tốt đẹp, 30 phút đến Bắc Melbourne Vic. Trang bị đầy đủ. phù hợp với nhà bếp lớn với bất kỳ trình đơn. Cho thuê dài, thuê thấp, bao gồm cả điện và nước. Giá \$ 30,000 Để biết thêm thông tin gọi Prashant trên 0.430 513.143 (nói tiếng Anh).



190416

那麼成立多年，30分鐘到北墨爾本維克。。設備齊全。大廚房西裝任何菜單。長租約，低租金，包括水電費。打開週六和週日，在一個不斷增長的市場潛力巨大。不要錯過這個大好機會，專門為初次企業主。售價\$ 30,000 欲了解更多信息，請致電 Prashant 對 0430 513 143 (英語) 請致電 0433821881 (下午4点后請)。價格為\$57.999

Kebabs Business for Sale \$650,000

Well establish for many years, good location. Large business, excellent cash business. taking in summer \$25000 plus/per week and winter more than \$20000 per week plus 20% in delivery. Long lease & low rent only \$5000/month. Good location and busy place, very popular kebab shop in area. Walk in and start making money Sale price \$650,000. Please call 0448 432 926 (English)



Đã thành lập lâu ngày, kinh doanh ổn định, vị trí tốt nổi tiếng & quen thuộc trong vùng. Doanh nghiệp lớn, doanh thu tiền mặt mỹ mãn, vào mùa hè hơn 25.000 \$ cộng / tuần và mùa đông hơn 20.000 \$ / tuần , cộng thêm 20% trong giao hàng. Cho thuê dài & thuê thấp chỉ \$ 5000 / tháng. Sang vào là kinh doanh thu lợi tức ngay không chi phí gì thêm. Bán giá \$ 650.000. Xin vui lòng gọi 0448 432 926 (Tiếng Anh).

建立好多年，良好的位置。大型企業，優秀企業的現金。同時夏季加/週，冬季超過20000\$每星期加上交貨20% \$25,000。長租約和低租金只有\$5000 /月。良好的地理位置和繁忙的地方，在地區極受歡迎的烤肉店。走在和明星賺錢 售價\$650,000。請致電 0448 432 926 (英文)

190416

FOR SALE: VENDING MACHINE BUSINESS IN SOUTHEAST QUEENSLAND, \$72,000

"Oz Snacks Redlands" is the licenced owner of 14 snack vending machines located in suburbs from Redland Bay (Queensland) up to and including the Brisbane Airport. Please email blk98@hotmail.com or phone 0422 918 492 to enquire (English only). Any interested parties will be required to sign a non-disclosure agreement before business financial details are provided.

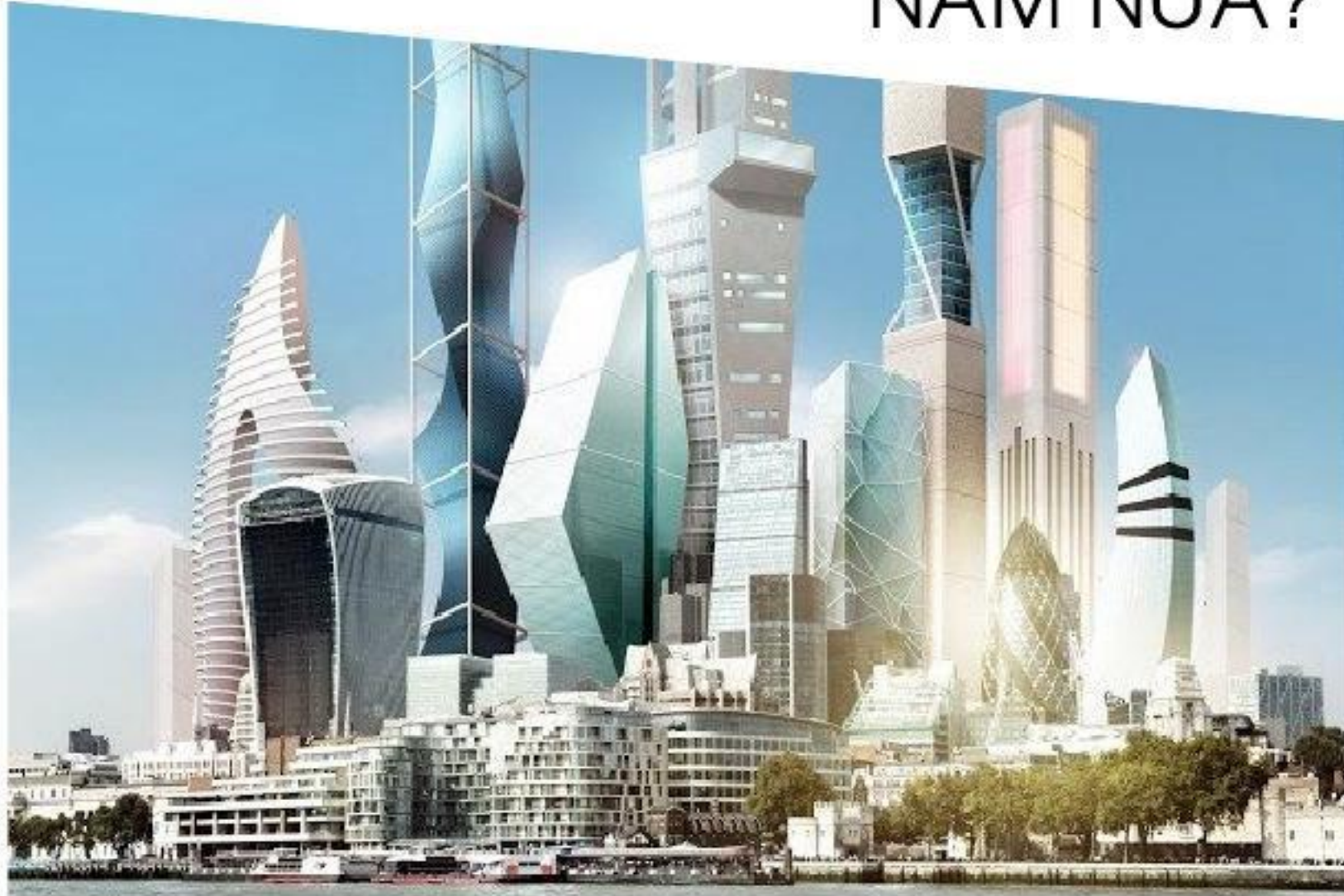


"Oz Snacks Redlands" Máy bán hàng tự động 14 món ăn nằm ở vùng ngoại ô từ Redland Bay (Queensland) lên đến sân bay Brisbane. Hãy gửi email: blk98@hotmail.com hoặc phone: 0422 918 492 (tiếng Anh) để hỏi. Bất kỳ các bên quan tâm sẽ được yêu cầu ký vào một thỏa thuận không tiết lộ trước khi doanh nghiệp chi tiết tài chính được cung cấp.

“奧茲小吃雷德蘭茲”是位於從雷德蘭灣（昆士蘭州）截至及包括布里斯班機場郊區14零食自動售貨機的持牌擁有人。買家將需要由奧茲小吃私人有限公司總行批准被作為一個新的許可之前的採訪。請（英文）電郵blk98@hotmail.com來電諮詢。任何有興趣的各方將被要求提供企業的財務細節之前簽署一份保密協議。

190416

CÁC THÀNH PHỐ SẼ THẾ NÀO TRONG 30 NĂM NỮA?



sẽ tạo ra được những đột phá mới trong công nghệ năng lượng Mặt Trời, và lúc đó không chỉ có những cánh đồng năng lượng Mặt Trời mà ngay cả những tòa nhà cao tầng cũng sẽ được phủ kín các tấm năng lượng, để có thể đáp ứng được nhu cầu năng lượng ngày càng gia tăng.

5. Các tòa nhà sẽ có hệ thống nhiệt và ánh sáng thông minh

Nhiệt và ánh sáng sẽ được điều tiết để hướng về phía bạn dù bạn ở bất kỳ đâu trong căn phòng. Đó sẽ là một công nghệ thông minh giúp tiết kiệm điện năng một cách tối đa.

Và mặc dù tiến sĩ Pearson không nói rõ công nghệ này sẽ hoạt động như thế nào, nhưng hiện nay chúng ta đã có những công nghệ tương tự như đèn thông minh Ario - có thể điều khiển hướng ánh sáng theo vị trí của người sử dụng.

6. Công nhân sẽ sử dụng những khung xương đặc biệt để tăng năng suất

Các bộ khung xương ngoài giúp cho người công nhân có thể mang vác nhiều món đồ nặng sẽ trở thành hiện thực trong 30 năm tới.

Không phải giống như bộ giáp của Iron Man mà Chính phủ Mỹ cho biết họ

Tiến sĩ Ian Pearson của Futurizon, người chuyên đưa ra những nhận định về sự phát triển của khoa học công nghệ tương lai với độ chính xác lên đến 85%, đã đưa ra những dự đoán về sự phát triển của các thành phố công nghệ cao trong năm 2045.

Vậy trong khoảng 30 năm nữa, những thành phố mà chúng ta đang sinh sống sẽ thay đổi như thế nào? Tiến sĩ Pearson đã thực hiện một nghiên cứu về sự phát triển của các thành phố hiện đại trong khoảng 30 năm nữa.

Và ông đã đưa ra một bản báo cáo đầy đủ, dự đoán rằng những công nghệ như robot hay thực tế tăng cường sẽ xuất hiện ở mọi nơi và trở thành một phần không thể thiếu trong các thành phố hiện đại. Bên cạnh đó cũng sẽ có rất nhiều sự thay đổi thú vị khác.

1. Các tòa nhà sẽ có trí tuệ nhân tạo

Bản báo cáo của tiến sĩ Ian Pearson cho biết trí tuệ nhân tạo sẽ là xu hướng công nghệ phổ biến trong khoảng 30 năm tới. Đặc biệt là trí tuệ nhân tạo giống như các trợ lý ảo giống như Siri trên iPhone. Chúng ta sẽ có thể giao tiếp với các tòa nhà và ra lệnh như việc thay đổi nhiệt độ...

2. Siêu nhà cao tầng sẽ giống như cả một thành phố

Với nhu cầu và chi phí đất ở ngày càng cao, sẽ càng có nhiều tòa nhà cao tầng mọc lên. Xu hướng này sẽ còn tiếp

tục phát triển trong 30 năm tới và những ngôi nhà cao tầng sẽ trở thành những thành phố mini.

Nó sẽ bao gồm cả không gian văn phòng, làm việc và tất cả tiện ích giải trí, trường học, bệnh viện và thậm chí là cả công viên cây xanh.

3. Cửa sổ sẽ được thay thế bằng màn hình thực tế ảo

Giống như trong bộ phim "Back to the Future 2", ngôi nhà tương lai của Marty đã được thay thế các cửa sổ bằng màn hình thực tế ảo có thể thay đổi hình ảnh tùy theo ý thích của người sử dụng.

Bản báo cáo của tiến sĩ Pearson cũng đã hình dung ra một viễn cảnh tương tự, khi mà thành phố chỉ toàn là các tòa nhà chọc trời và các quang cảnh tự nhiên ngày càng bị hạn chế.

Nhu cầu của con người sẽ được đáp ứng bằng những "hình ảnh ảo", được hiển thị qua những màn hình thực tế ảo.

4. Năng lượng Mặt Trời sẽ vô cùng quan trọng

Trong vòng 30 năm tới, các nguồn năng lượng hóa thạch sẽ dần cạn kiệt và năng lượng Mặt Trời sẽ lên ngôi.

Tiến sĩ Pearson dự đoán rằng chúng ta

Trong 30 năm nữa, với sự phát triển của khoa học công nghệ, các thành phố sẽ có diện mạo hoàn toàn khác.

đang phát triển, nhưng những bộ khung xương này sẽ làm thay đổi việc xây dựng những công trình kiến trúc to lớn trong tương lai.

7. Robot sẽ là trợ thủ không thể thiếu của con người

Robot đang ngày càng được hoàn thiện và giúp đỡ con người trong nhiều công việc khác nhau, đặc biệt là những công việc nguy hiểm có nhiều rủi ro.

Trong 30 năm nữa, tiến sĩ Pearson dự đoán rằng robot sẽ là một phần không thể thiếu trong việc xây dựng những tòa nhà chọc trời, thay thế con người trong những công việc nguy hiểm đến tính mạng.

8. Công nghệ in 3D sẽ cho phép xây nhà chỉ trong thời gian vài ngày

Công nghệ in 3D không chỉ giúp chúng ta tạo ra những món đồ nhỏ, mà nó có thể được sử dụng để xây cả những tòa nhà cao tầng chỉ trong thời gian rất ngắn.

Hiện nay, chúng ta đã có những ngôi nhà được xây hoàn toàn bằng công nghệ in 3D. Do đó sẽ không có gì lạ lắm khi công nghệ in 3D sẽ được sử dụng để xây dựng những thành phố của tương lai. []

ĐƯỜNG BANH GOFT & ĐIỀU ƯỚC TRIỆU ĐÔ

Anh và cô là hai goft thủ tập sự, chơi chưa chuyên nên sáng cuối tuần thường hay tập thêm ở sân sau nhà.

Hôm đó, trong một cú vút hứng chí, cô cho quả goft phi choang vào bể mummy nó cái cửa sổ nhà hàng xóm. Bí quá anh bèn dẫn cô sang tìm lời xin lỗi chủ nhà và thương lượng xin cho được bắt thên.

Cả hai, anh và cô bước vào nhà vỡ cửa sổ. Cửa cái đã mở sẵn như đang chờ đợi hai người. Khung cảnh bên trong càng tang thương thêm. Khi quả cầu lao qua cửa sổ, sẵn đà, nó phi luôn vào phòng khách và phá banh luôn chiếc tủ kính trưng bày các loại pha lê quý giá trong nhà. Tai hại nhất là một chiếc đèn cổ bằng thủy tinh đã vỡ tan ra làm nhiều mảnh vụn tung tóe dưới sàn hết cứu gỡ.

Im lặng như tờ, không một ai trong nhà, trừ một gã đàn ông mặt xám có vẻ là dân Á Rập. Gã ta trầm tuồng như nhộng, toàn thân được quấn hồ hững trong tấm chăn rộng. Gã im lặng nhìn anh và cô trừng trừng. Anh áp úng lên tiếng...

- Thưa... thưa... ô... n g

Gã chặn anh lại, giọng ồm ồm ma quái:

- Khởi cần nói, hai người người là kẻ đã quật trái goft vào đây làm vỡ tan đồ đạc trong nhà này...?/?

- Dà... dà... chúng tôi... rất tiếc...

- Khởi phải dạ thưa, ta là Thần Đèn đây, ta cảm ơn các người đã giải thoát ta ra khỏi chiếc đèn cổ đã giam ta mấy ngàn năm nay...

Nghe thế anh bớt sợ. Còn cô thì nháy cõn lên vui mừng hỏi vị Thần Đèn.

- Ôi! Vậy là tôi sẽ có 3 điều ước?

- No! Cô chỉ có một điều, Anh ta một điều và ... tôi một điều.

Ngạc nhiên anh hỏi Thần:

- Sao kỳ vậy? Ông là Thần Đèn pháp thuật đây mình muốn gì chỉ cần hóa phép, vậy mà cũng cần ước nữa sao?

- Đó là quy định của riêng ta, người không ước thì ta... cho cô này luôn 2 điều cho tiện. Nào bây giờ cô ước trước đi. Điều gì?

Phụ nữ vốn thường nhanh lẹ ứng biến, tính nhẩm giỏi hơn quý chàng đến tỷ lần. Chỉ cần chớp mắt một cái cô nói ngay:

- Dạ... i-em xin ước đơn giản thôi ạ. Em không xin gì nhiều chỉ xin mỗi tháng có một triệu đô la tiền tươi và cứ như vậy cho đến hết đời này của i-

emmm thôi ạ... i-em không cần lâu hơn đâu Thần...

Thần Đèn nói.

- Xong! Ngày mai cô sẽ bắt đầu có ngay một triệu đô đầu tiên.

Xoay qua anh Thần nói:



- Bây giờ đến lượt nhà người. Có ước không? Ước gì nào...?

Anh chau mày suy nghĩ, cô ấy đã ước mỗi tháng một triệu đô. Có tiền thì chuyện dog gì mà hỏng có? Mình nên ước cho nàng một tài năng gì đó khó có ai bì.. Vậy là anh nói:

- Thưa Thần Đèn tui chỉ ước làm sao cho cô ấy trở thành tay chơi goft vô địch thế giới để không còn làm vỡ kính nhà ai nữa ạ!

Thần ngạc nhiên thay vì anh có thể ước gấp nhiều lần điều của cô... 10 triệu đô mỗi tháng chẳng hạn... v.v... mà anh đã không làm mà chỉ chăm lo thêm cho cô... nhưng rồi Thần cũng nói.

- Xong! Ngày mai cô ta sẽ là tay goft kiệt chúng, không ai đấu lại. Bây giờ đến ta...

Và Thần cho anh và cô biết điều ước của mình.

- Thật ra thì không phải ước, mà đây là một lời nguyện. Ta bị giam trong cái đèn cổ chết tiệt này mấy ngàn năm nay. Không biết mùi vị đàn bà là gì cả. Khi còn trong đèn, ta đã nguyện là nếu được ra khỏi đèn ta sẽ "yêu điên cuồng vũ bão suốt trọn cả ngày" với bất cứ người phụ nữ nào mà ta gặp đầu tiên, bất kể cô ấy già trẻ xấu đẹp thế nào... Nếu không thì phép thuật của ta sẽ mất hết, không còn hóa phép cái con mẹ gì được nữa...

Xoay qua cô, Thần Đèn nói.:

- Và cô, đã may mắn là người phụ nữ đầu tiên ta gặp. Cô sẽ cùng ta thực hiện lời nguyện của ta... Cô hiểu chứ?

Nghe thế anh chặn ngang Thần lại hốt hoảng thốt lên:

Úy! Không được đâu thần ui! Cô này là... là... vợ yêu của tui mà...

Thần nghe thế thở dài...

- Vậy là coi như ta sẽ mất hết phép thuật... Thôi! chuyện triệu đô mỗi tháng các người bỏ đi... Để ta đi tìm người đàn bà khác...

Thấy vậy... Cô khều anh nói nhỏ...

- Một triệu đô mỗi tháng lặn đó anh.. Em nghĩ vì.. tương lai hạnh phúc trong đồng tiền to như đồng rác của chúng ta. Vì.. tình yêu sẽ tràn ngập mùi tiền của hai đứa mình.. anh nên ... chịu đi anh. Em cứ .. nhắm mắt tưởng tượng .. "ổng" là... là... anh thì được rồi...

Sau một hồi "đàm phán", qua "tài thuyết phục" có "chiều sâu lý luận" của cô, anh bí xị mặt đồng ý, và bịn rịn nghe lời cô tạm thời lánh mặt ra ngoài để cô giúp Thần lấy lại phép thuật...

Vừa khuyát bóng anh, Thần Đèn tung tấm chăn ra vùng dậy, thân hình không còn chút vải vóc nào y như ông Adam huyền thoại. Thần lao vào cô để thực hiện lời nguyện.

Cô cũng hết lòng muốn cho Thần nhanh chóng mau phục hồi phép thuật để mong thấy được triệu đô đầu tiên vào ngày mai, nên đã tận lực giúp thần thực hiện chuyện "yêu" cô theo cách "điên cuồng vũ bão suốt trọn cả ngày..." của Thần Đèn.

Chiều tối, khi ánh tà dương cuối cùng đã chìm xuống chân trời xa tít ngoài khung cửa sổ bể... báo hiệu ngày đã tàn. Thần còn luyến tiếc xoa bàn tay hộ pháp trên làn da êm mượt, nghịch nghịch mấy ngón tay bên dưới chiếc eo bụng mịn màng thon nhỏ của cô. Âu yếm hôn lên má cô, Thần yêu thương hỏi...

- Anh chồng của em năm nay bao nhiêu tuổi rồi vậy?

Cô lễ phép trả lời

- Thưa Thần, anh ấy 37 rồi ạ!

Thần chép miệng than:

- Thiệt tội nghiệp...! Từng ấy tuổi đầu, già hơn nửa đời người rồi, vậy mà vẫn còn tin trên đời này có Thần Đèn của chuyện cổ tích thì thật lạ...

Ps: Quý ông có vợ đẹp, chớ có để cho nàng tập chơi goft nha... []

NHỮNG LOÀI THỦY QUÁI KHỔNG LỒ CÓ THẬT TRÊN TRÁI ĐẤT



Một nghiên cứu mới đây được công bố trên Tạp chí Bảo tồn Thủy sản đã cho thấy, loài cá Arapaima (cá hải tượng hay còn gọi là “hải tượng long”) - loài cá lớn nhất trên lưu vực sông Amazon đang sụt giảm số lượng nghiêm trọng.

Nhiều chuyên gia dự đoán, rất có thể, loài cá Arapaima có chiều dài tới 3m, nặng 180kg này sẽ biến mất hoàn toàn trên lưu vực sông Amazon trong thời gian không xa.

Nguy cơ tuyệt chủng của loài thủy quái nước ngọt lớn nhất Nam Mỹ - Arapaima giống lên hồi chuông báo động về sự biến mất của nhiều loài “thủy quái” trên thế giới.

Cùng tìm hiểu một số loài “thủy quái” còn tồn tại trên Trái đất, bao gồm cá hải tượng long và những loài cá khổng lồ khiến bạn kinh ngạc...

1. Cá hải tượng long

Cá hải tượng long là một loài cá nước ngọt sống ở vùng nhiệt đới Nam Mỹ. Được nhà sinh vật học người Thụy Sĩ - Louis Agassiz phát hiện vào năm 1829, đây được xem là một trong những loài cá nước ngọt lớn nhất thế giới.

Cá hải tượng long có thể đạt đến độ dài hơn 2m, thậm chí có con dài hơn 2,5m với trọng lượng trung bình khoảng 100kg. Với một số cá thể đặc biệt, trọng lượng của cá hải tượng có thể đạt tới 200kg.

Cá hải tượng cũng là một trong những loài bị săn lùng nhiều nhất tại Nam Mỹ bởi có giá trị kinh tế cao. Do đó, để tìm thấy những chú cá hải tượng có chiều dài trên 2m sống trong tự nhiên là cực kỳ hiếm.

Kết quả khảo sát ở cộng đồng ngư dân sống tại bang Amazon cho thấy, loài cá hải tượng này đã biến mất trên nhiều khúc sông, nơi chúng từng xuất hiện khá thường xuyên trước đó.

2. Cá sấu hỏa tiễn

Cá sấu hỏa tiễn là một loài cá nước ngọt lớn được tìm thấy duy nhất ở Bắc Mỹ. Loài cá này nổi bật với phần thân hình cá, còn đầu giống cá sấu với cái mõm dài cùng nhiều răng sắc nhọn.

Với chiều dài tối đa 3m và nặng 91kg, đây được xem là loài cá lớn nhất ở Bắc Mỹ. Có thể sống đến 70 năm và khả

năng chịu đựng cao khi ở trên cạn trong 2 giờ là những điều khiến cá sấu hỏa tiễn trở thành một trong những loài cá mạnh mẽ và sống “thọ” trên thế giới.

Hàm răng sắc nhọn của loài cá này là thứ vũ khí lợi hại giúp cá có thể tấn công được những loài vật lớn. Tuy nhiên, ít ai ngờ, thức ăn ưa thích của cá sấu hỏa tiễn chỉ là những loài tôm, cá nhỏ.

Được biết, loài cá này đã tồn tại trên Trái đất được khoảng 100 triệu năm. Hiện nay, nhiều người thích săn lùng cá sấu hỏa tiễn để chinh phục và cũng chứng tỏ khả năng săn bắt cá bằng tay không của mình.

3. Cá đuối gai độc khổng lồ

Cá đuối gai độc khổng lồ thường có mặt tại các con sông ở vùng Đông Nam Á. Đây là một trong những loài cá nước ngọt lớn nhất trên thế giới với trọng



lượng từ 500 - 600kg. Loài cá đuối này có hình bầu dục với chiều dài thường thấy khoảng 2m, với cái đuôi kéo dài có nhiều răng cưa.

Loài cá đuối này được nhiều người biết đến vào năm 2006 khi dùng cái đuôi có độc của mình giết chết nhà tự nhiên học nổi tiếng người Úc - Steve Irwin.

Hiện nay, tại nhiều nước Đông Nam Á, loài cá đuối gai độc này đang đứng trước nguy cơ tuyệt chủng khi phải đối mặt với việc bị đánh bắt quá mức và môi trường sống bị thu hẹp.

4. Cá hổ Congo

Cá hổ Congo là một loài cá ăn thịt khổng lồ của châu Phi, sinh sống chủ yếu ở lưu vực sông Congo. Loài cá này

có thể phát triển đến chiều dài 1,5m và nặng 50kg.

Cá hổ Congo có hàm răng sắc nhọn với những chiếc răng dài đến 5cm. Những chiếc răng này giúp cá có thể dễ dàng xé nát con mồi chỉ trong vài giây.

Đã có nhiều vụ tấn công con người xảy ra ở khu vực sông Congo này nhưng chủ yếu là do cá hổ Congo nhầm con người với những con mồi lớn.

Nhiều người dân địa phương tin rằng, những linh hồn độc ác đã nhập vào loài cá hổ Congo và làm cho chúng hung hăng, tấn công con người.

5. Cá nheo châu Âu

Cá nheo châu Âu thuộc bộ cá da trơn, sinh sống trong một khu vực rộng lớn ở miền Trung, miền Nam Đông Âu, gần biển Baltic và biển Caspian. Loài cá này thích sống ở những khu vực nước tương đối ấm và có tốc độ dòng chảy chậm.

Cá nheo châu Âu có kích thước lớn lên đến 4m và trọng lượng có thể đạt 400kg, là loài cá nước ngọt lớn thứ hai trong khu vực.

Miệng của cá nheo châu Âu có chứa nhiều răng nhỏ, 2 râu dài trên hàm trên và 4 râu ngắn dưới hàm dưới. Loài này sử dụng những cái vây của mình để bắt mồi.

Đầu tiên, chúng tạo ra một vòng xoáy để làm mất phương hướng con mồi, sau đó nuốt chửng chúng vào cổ họng to lớn của nó.

6. Cá tầm Bulega

Cá tầm Bulega được tìm thấy chủ yếu ở lưu vực Caspian và biển Đen. Loài cá này dài tới 6m và có tuổi thọ lên đến 150 năm.

Thức ăn chủ yếu của cá tầm là những sinh vật cá nhỏ và vừa. Đôi khi, cá tầm Bulega săn và nuốt con mồi to bằng nửa kích thước cơ thể mình. Do có hành vi hung hăng và chiếc miệng lớn nên đôi khi, cá tầm vẫn tấn công con người.

Trứng cá tầm Bulega có giá trị kinh tế cao, lên tới 10.000 USD/kg (khoảng 200 triệu VND) nên chúng bị săn lùng ráo riết. Nhiều quốc gia đã thực hiện việc nghiêm cấm các hoạt động thương mại để bảo tồn loài cá này. []

Hair Salon Business for Sale - Clayton Victoria WIWO \$50,000

100316

It also has a waxing room.

The salon has been operating for over 20 years and has a long standing loyal clientele. It is has 5 work stations, 2 basins, colour mixing room, kitchen, wax room, toilet and 2 car spots at back. With 2 more options of 3 years. But year of a 3 year lease. Comes with full Redken stock. Price WIWO \$50,000 negotiate. Please call / text 0432 096 977 (English speaking)

Hair Salon, Clayton Vic. Trang thiết bị đầy đủ. Đã thành lập và hoạt động tốt trong hơn 20 năm và có khách hàng trung thành lâu đời. Hợp đồng chỉ mới ở năm đầu cho đến ngày 26 Tháng Ba 2018. Và lựa chọn tái ký 3 năm x 2 lần. Giá WIWO, luôn toàn bộ hàng tồn của Redken. Thương lượng \$50.000 Gọi hay nhắn tin 0432 096 977 (nói tiếng Anh)

美髮廳克萊頓出售。也有打蠟室 - 走在走出銷售。(包括所有設備)。沙龍已經營超過20年, 有一個長期的忠實客戶。這是該地區非常便宜。目前在3年內第一種選擇肚裡, 直到20183月26日。隨著3年2個選項。但3年租約的一年。全Redken的股票來。價格\$50,000 洽談請致電/文 0432 096 977 (英語)



Milk Run - Truck + Work Business For Sale \$185,000 Melbourne Vic.

Isuzu Truck 2009 worth approx \$55,000 to \$65,000 (Melbourne area). Business and Truck : \$185,000.00. Business includes near new, 4 year old Isuzu, Auto Refrigerated truck, with Extended warranty. Price for the business including the truck is \$185,000, everything is provided trolleys, handheld, printer etc. To contact regarding the business call/ SMS 0418 525 957 (English speaking).



Doanh Nghiệp Milk Run sang bán luôn xe Truck Isuzu 2009 tự động . Xe tải trị giá khoảng \$55,000 đến \$65,000 (Melbourne). Bán Business + Truck \$185,000. Hợp đồng dài và an toàn 9 + năm. Xe Truck Isuzu còn mới toanh chỉ 4 tuổi, máy lạnh hoàn hảo cho truck. Xin gọi hay nhắn tin./ SMS 0418 525 957 (tiếng Anh)

牛奶跑商銷售+ 2009年汽車五十鈴卡車價值約 \$55,000 \$65,000個 (墨爾本地區)。商業和卡車: \$185,000。長和安全9+年的合同。業務包括新的附近, 4歲的五十鈴汽車冷藏車。一切都提供手推車, 手持式, 打印機等。請沒有浪費時間。要對商家來電/短信諮詢0418 525 957 (英語)

100316

Greystanes Shoe Repairs & Key Cut \$\$\$ Negotiable. Shop 1E 665 Merrylands Rd Greystanes

Greystanes Shoe Repair & Key Cut \$\$\$ Negotiable Shop 1E 665 Merrylands Rd Greystanes

Well established for 40 years, the business is very stable, clientele base.

Good position & located in big & busy shopping center. Trading as Shoes Repair & Key Cut, including Gift & Leather goods.

Call / Text 0450 022 019 (English speaking).

Danh tiếng đang đông khách tại Greystanes Sydney NSW, đã 40 năm, kinh doanh vô cùng ổn định, vị trí tuyệt vời trong shopping centre lớn.

Cửa hàng có thêm buôn bán quà tặng, là các loại bóp xách tay ví da. Gọi / nhắn tin 0450 022 019 (tiếng Anh)



完善的40年, 生意很穩定, 客戶群。良好的位置和位於大和繁忙的購物中心。貿易鞋修理和重點剪切, 包括禮品及皮革製品。呼叫/文本 0450 022 019 (英文演講。

100316

Courier Please Franchise \$55,000 Negotiable Camberwell Melbourne Vic



Coburg Area (Melways Map 17, Sth of Boundary Rd, Nth of Bell St. Solid regular customer base. Great potential for growth (numerous warehouses currently under construction). A strong diverse income stream from both industrial and residential customers. Couriers Please is now owned and supported by a major international company. Please contact David on 0408 813 860 (weekdays between 6pm-9pm & weekends).

Vùng Coburg, Melbourne Vic. (Melways Bản đồ 17, Sth Boundary Rd, North of Bell St. Công ty lớn có khách thường xuyên. Tiềm năng lớn cho sự tăng trưởng (nhiều kho đang được xây dựng). Được hỗ trợ bởi một công ty quốc tế lớn. Hãy liên hệ với David 0408 813 860 (ngày trong tuần từ 6:00-9:00 & cuối tuần).

Coburg Melbourne Victoria (Melways地圖17, 邊界路某事物, 貝爾街的第N). 固體固定的客戶群。巨大的增長潛力 (眾多倉庫正在建設中。培訓和援助是由這兩個當前加盟商和公司提供。請聯繫 David 0408 813 860+ 點擊以顯示 (6 pm-9pm週末及平日間)

100316

VÌ SAO BOM HẠT NHÂN KHÔNG DIỆT ĐƯỢC GIÁN CÒN BÌNH XỊT GIÁN THÌ CÓ THỂ?

Gián là loài có sức sống bền bỉ nhất thế giới. Thậm chí, cả thảm họa hạt nhân cũng không tiêu diệt được chúng. Nhưng chúng lại chết dễ dàng khi gặp bình xịt gián. Vì sao vậy?

Sức sống mãnh liệt của loài gián
Gián không chỉ có một não bộ, chúng còn có các hạch thần kinh phân bố khắp cơ thể giúp phản ứng trước kẻ thù cực kỳ nhạy bén. Các hạch thần kinh còn giúp chúng sống sót ngay cả khi không có đầu.

Theo các nhà khoa học, ước tính gián sống được thêm 30 ngày dù mất đầu và có thể nhịn uống nước 2 tuần lễ. Nguyên nhân là vì gián không thở bằng đầu, máu của chúng cũng không làm nhiệm vụ tuần hoàn oxy nên chúng chỉ chết vì đói khát hoặc nhiễm trùng.

Gián cái chỉ cần giao phối 1 lần là có thể mang thai cả đời, đẻ tới hơn 300 gián con. Đó là lý do mà bạn đừng bao giờ nghĩ tới chuyện loài sinh vật này có thể tuyệt chủng. Gián có thể sống 15 ngày trong tủ lạnh ở nhiệt độ -4 độ C, không

cần ăn uống trong khoảng 2-3 tháng.

Gián có thực sự có thể sống sót sau thảm họa hạt nhân?

Gián tồn tại trên Trái Đất từ cách đây hàng trăm triệu năm. Chúng thậm chí xuất hiện trước cả khủng long và ngay cả khi khủng long bị tuyệt chủng, loài này vẫn sống đến tận ngày nay.

Để kiểm tra xem gián có thể thực sự sống sót sau thảm họa hạt nhân hay không, các nhà khoa học đã sử dụng gián Đức chịu ba mức độ phóng xạ của kim loại cobalt 60. Họ bắt đầu với sự phơi nhiễm của 1000 đơn vị radon (rads) cobalt 60, có khả năng giết chết một người chỉ trong 10 phút.

Và tiếp theo họ sẽ thử mức 10.000 đến 100.000 rads riêng trên chuột lang và một nhóm gián. (Để so sánh, quả bom ném xuống Hiroshima phát ra tia gamma phóng xạ ở mức gần 10.000 rads). Vì bức xạ sẽ dần dần phá hủy các sinh vật sống trên cấp độ tế bào, các nhà khoa học đã theo dõi quá trình bức xạ trên gián trong 30 ngày.

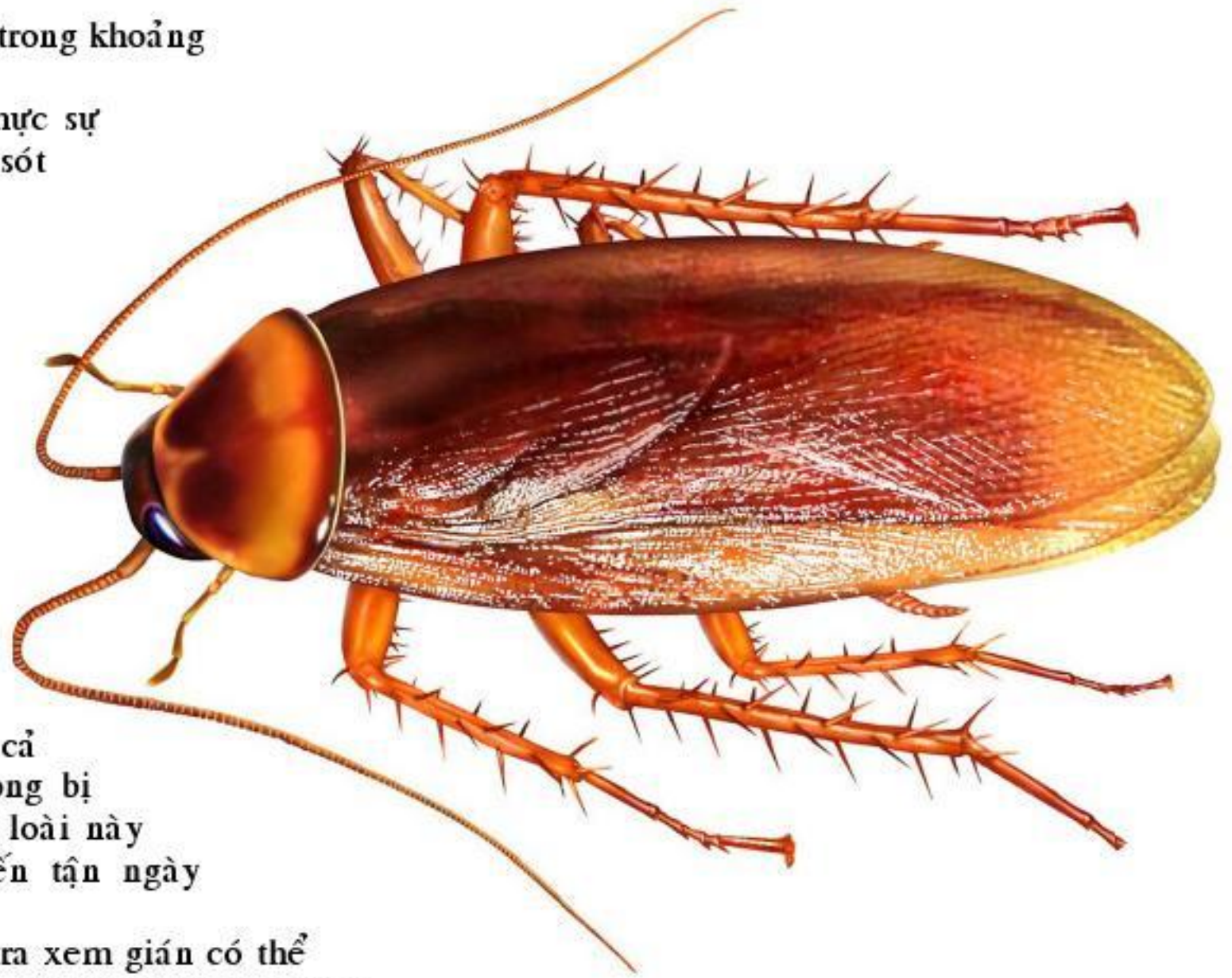
Sau một tháng, một nửa số gián chịu phơi nhiễm 1000 rads vẫn nhảy được và khoảng 10% trong số phơi nhiễm 10.000 rads còn sống. Kết quả này khẳng định rằng gián có thể sống sót sau một vụ nổ hạt nhân – nhưng tất nhiên là chúng chỉ

chịu được đến điểm giới hạn, điểm mà không sinh vật sống nào có thể tồn tại – 100.000 rads.

Gián có khả năng chịu phơi nhiễm xạ cường độ cực mạnh, bức xạ có thể xâm nhập vào các cơ quan tế bào và làm chậm chu kỳ của tế bào. Các tế bào được cho là nhạy cảm nhất với bức xạ khi chúng đang phân tách.

Đây cũng là lý do tại sao con người dễ bị tổn thương vì sự phân tách tế bào liên tục diễn ra trên toàn bộ cơ thể. Trong khi đó, gián chỉ lột xác nhiều nhất là 1 lần/tuần, điều này làm cho cơ hội để bức xạ tấn công các tế bào thấp hơn nhiều.

Vì sao thuốc diệt gián có thể diệt được gián?



Gián dù sức chịu đựng vô cùng bền bỉ nhưng lại dễ dàng bị tiêu diệt chỉ bởi thuốc diệt gián, diệt côn trùng.

Bởi vì thành phần của những loại thuốc diệt gián, côn trùng thường là Tetramethrin, Cypermethrin, Iminoprothrin, Prallethrin, Permethrin (những chất hóa học tổng hợp thuộc nhóm Pyrethroids) hay Propoxur (nhóm Carbamate).

Propoxur là một chất ức chế không hồi phục men Cholinesterase ở động vật (kể cả người). Khi Cholinesterase bị ức chế, hệ thần kinh tự chủ sẽ hoạt động quá mức và không kiểm soát dẫn đến tử vong.

Chính điều này khiến cho không chỉ gián mà hầu hết các loài côn trùng đều “giơ cờ trắng” trước bình xịt, cho dù sức sống của chúng có mãnh liệt tới đâu. []



New concept! Ice cream parlour \$95,000.00 Negotiable - Bondi Beach, NSW

This business has a lot of potential in getting big fast! It's already become big in Melbourne, Adelaide, Thailand and Dubai. The concept has been discovered in Thailand and brought to Sydney. Located in Bondi beach. On Campbell parade. Very cheap rent. Please call / text Feras 0424 685 851 (English speaking) Instagram page: <https://www.instagram.com/curlberry/>

Kinh doanh này có rất nhiều tiềm năng trong việc phát triển nhanh! Nó đã trở thành phát đạt ở Melbourne, Adelaide, Thái Lan và Dubai. Located ở bãi biển Bondi. Mở Campbell điều hành. thuê rất rẻ. Xin vui lòng gọi / văn bản Feras 0424 685 851 (nói tiếng Anh) - Instagram trang: <https://www.instagram.com/curlberry/>



新概念! 冰淇淋店
- \$95,000.00面議 - 邦迪海灘, 新南威爾士州 - 此項業務在越來越大快了很多的潛力! 它在墨爾本, 阿德萊德, 泰國和迪拜已經成為大。坎貝爾遊行。很便宜的租金。詳情請致電/文 Feras 0424 685 851 (英語) - Instagram的網頁: <https://www.instagram.com/curlberry/>.

240316

Vietnamese Roll & Takeaway Bankstown \$57,999

240316

Tram Tran BANH MI - TAKE AWAY FOR SALE \$57,999. Negotiable. Bankstown - Bánh mì. Lunch Takeaway Shop for sale in Asian of Bankstown area. Located on a busy Chinese & Vietnamese market, right Bankstown train station. We are selling Vietnamese-Rolls, Salads, Hot Foods, Coffee & Drinks. Currently rent is \$840/week, leased till 2024. This shop is perfect for family business. For more information please call / text on 0433 821 881 (after 4pm please).

Bankstown - Bánh mì & Ăn trưa takeaway Châu Á sang bán tại khu vực Bankstown. Đang bán Bánh Mì Thịt, Xà Lách, Thức Ăn Nóng, Cà Phê & Thức Uống. Hiện nay giá thuê là \$ 840 / tuần, hợp đồng cho thuê cho đến 2024. Giá là \$57,999 Để biết thêm thông tin xin vui lòng gọi về 0433 821 881 (s xin vui lòng sau 4 giờ chiều).



电车陈迪班MI - TAKE AWAY出售 \$57,999.00 面议 班克斯 - 迪班MI及午餐外卖店在亚洲地区班克斯销售。位于繁忙的中国和越南市场上, 右班克斯火车站。目前租金为/周\$840, 直到租赁2024 这家商店是完美的家族企业。欲了解更多信息, 请致电0433821881 (下午4点后请)。价格为 \$57.999

Cafe Pizza Bakery - Bexley NSW \$\$\$\$ Negotiable

020416



Cafe and pizza shop for sale. Huge potential for growth. The cafe has a very unique product and it has become very popular. This is a great opportunity for a young couple to start a new life in a new business.

Regular clientele plus wholesale. All equipment is brand new. Please contact us by email where we will arrange to call back at a convenient time for both. A visit to the cafe is a must after 3 pm by appointment... Please contact by email on hensmail@hotmail.com or phone 0476 168 558 (English speaking)

Tiềm năng phát triển to lớn. Các quán cà phê có một sản phẩm rất độc đáo rất phổ biến. Đang có khách hàng thường xuyên cộng với kinh doanh phát đạt. Tất cả các thiết bị là thương hiệu mới. Xin vui lòng liên hệ qua email trên hensmail@hotmail.com hoặc điện thoại 0476168558 (nói tiếng Anh).

咖啡館和比薩餅店出售。巨大的增長潛力。咖啡館有一個非常獨特的產品, 它已經變得非常流行。低租金和長期租約, 展望盡快出售。通過電子郵件, 我們會安排回撥在方便的時候為請與我們聯繫。到網吧的訪問是下午3點預約後一絕.....請通過電子郵件聯繫hensmail@hotmail.com或電話 0476 168 558 (英語)。

Forty Beans Cafe Business for Sale Balgowlah NSW \$315,000

Forty Beans Cafe is located at 2/11 Lower Beach St Balgowlah, Forty Beans is the only Cafe on the Manly to Spit Scenic walk. Purchase price \$315,00, which includes a vehicle that has display



adds and 40Beans number plates, price does not include Stock on Hand. Please call / text Alec Gardner - 2128 PTY LTD. Trading as Forty Beans Cafe - 0439 527 118 (English speaking)

Forty Beans Cafe nằm ở 2/11 Hạ Bãi biển St Balgowlah. Purchase giá 315,00 \$, trong đó bao gồm một chiếc xe có quảng cáo hiển thị và 40 Beans biển số, giá không bao gồm chứng khoán trên tay. Xin vui lòng gọi / văn bản Alec Gardner - 2128 PTY LTD - Forty Beans Cafe - 0439 527 118 (nói tiếng Anh)

Forty Beans Cafe 位於2/11下灘聖Balgowlah, 導致曼利和對面北港儲備水的旁邊。採購價 \$315,000, 其中包括有顯示添加和40豆類號牌的車輛, 價格不包括庫存股票。詳情請致電/文字: 亞歷克·加德納 - 2128 PTY LTD - 交易為四十豆咖啡廳 - 0439527118 (英語)

020416

5 VÙNG ĐẤT CHẾT ĐÁNG SỢ TRÊN TRÁI ĐẤT

Vùng đất mà trẻ em sinh ra không có não, nơi mà hàng loạt động vật chết một cách bí ẩn mỗi năm... những vùng đất này khiến cho các nhà khoa học “đau đầu” và bó tay vì không thể giải thích được.

1. Vùng đất mà trẻ em sinh ra “không có não”

Ở Brazil tồn tại một thành phố chỉ cần nghe đến tên đã khiến nhiều người rùng mình và không dám nhắc đến, đó chính là Cubatao.

Cách đây khoảng 20 năm trước, có hàng chục em bé được sinh ra ở đây và đều không có não, chỉ trong vòng một đêm thôi mà vùng Cubatao có một cái tên vô cùng đáng sợ và ám ảnh đó là: “Thung lũng chết”.

Các nhà máy trong thành phố Cubatao không ngừng thải ra khí độc chưa qua xử lý, cả thành phố tràn ngập mùi hôi thối khó chịu. Do đó, Cubatao được mệnh danh là: “Thành phố ô nhiễm nhất trên trái đất”. Chính phủ và các cơ quan chức năng tại đây đã rất nỗ lực để bỏ đi “danh hiệu” này.

Nhưng, với các tổ chức bảo vệ môi trường và các nhà khoa học chuyên môn, Cubatao luôn là một vùng đất ẩn chứa và rình rập bởi những mối nguy hiểm.

Bất kể là nguồn nước, hay nguồn đất, và kể cả không khí ở thành phố này đều bị ô nhiễm trầm trọng. Các nhà khoa học đã nghiên cứu và phát hiện ra rằng, tỷ lệ mắc các loại bệnh của những người dân ở đây cao đến kinh ngạc.

“Ở Cubatao và cả các khu vực lân cận như Santos, bệnh nhân bị viêm bàng quang có tỷ lệ cao gấp 6 lần so với các thành phố khác; người bị ung thư hệ thống thần kinh (bao gồm não bộ) cao hơn các thành phố khác đến 4 lần.

Số bệnh nhân bị ung thư phổi, ung thư họng, ung thư miệng và ung thư tuyến tụy đều cao hơn các thành phố khác gấp 2 lần”.

2. Thung lũng chết ở Mỹ

Nằm ngay giữa California và Nevada ở Mỹ có một thung lũng dài khoảng gần



300km, chiều rộng ở địa điểm hẹp nhất là khoảng 6km, và ở những nơi rộng nhất là 26km. Hai bên núi đá dựng đứng rất cheo leo và nguy hiểm, nhiều người chỉ nhìn thấy thôi cũng phải rùng mình.

Vào mùa xuân năm 1949, có một đội nghiên cứu bắt đầu tiến vào vùng “đất hoang” này nhưng kết quả cả đội đều mất tích không rõ nguyên nhân.

Và tiếp theo sau đó, cũng có vô số các đoàn thám hiểm muốn giải mã bí mật thung lũng chết người này nhưng cũng đều chịu chung số phận như đoàn đầu tiên.

Sau đó các nhà khoa học dùng máy bay thám dò và phát hiện vùng đất địa ngục trần gian dành cho loài người này lại là “khu vui chơi” giải trí lành mạnh và độc quyền của động vật.

“Theo thống kê của đội thám hiểm trên không, ở đây có khoảng 300 loài chim khác nhau, 2.000 con lừa hoang, 20 loài rắn và 17 loài thằn lằn.

Chúng dù là bay, chạy, bò hay nằm đều rất tự do tự tại. Thung lũng giết người nhưng lại là thiên đường sinh sống của động vật này vẫn là bí ẩn chưa có lời giải với các nhà khoa học”.

3. Nghĩa trang dành cho động vật ở Italy

Nghĩa trang động vật của Italy nằm gần khu vực Naples và Wawei Horno,

chính là vùng đất chuyên cướp đi sinh mạng của các loài động vật nhưng lại không có hại gì đối với con người chính vì thế vùng đất này được gọi là “Nghĩa trang của động vật”.

Các nhà khoa học nhận định, có rất nhiều xác động vật các loại khác nhau trong thung lũng chết chóc này. Bao gồm xương của các loài động vật lớn, nhỏ và cả mấy chục loài chim, có hơn chục loài động vật có vú chất đầy trong vùng thung lũng này khiến cho nó ngập tràn không khí chết chóc.

“Cái chết của chúng không phải do tàn sát lẫn nhau, cũng không phải do tự sát, càng không phải do con người, nguyên nhân do đâu đến nay vẫn chưa rõ.

Điều thú vị hơn là thung lũng này chỉ giết động vật chứ không hề có hại gì đối với con người. Theo thống kê, mỗi năm ở thung lũng này có đến hơn 30.000 động vật bị chết”.

4. Động tử thần ở Indonesia

Động Java ở Indonesia được người ta mệnh danh là “Động tử thần”. Động này gồm có 6 động nhỏ khác và bên trong có rất nhiều cạm bẫy.

Chưa nói đến những người đi nhầm vào hang động sẽ không dễ bảo toàn tính mạng mà ngay cả đến những người đi ngang qua động (khoảng cách tương đối xa) cũng khó lòng thoát khỏi.

“Khi có người hay động vật đi qua cửa động, sẽ có một luồng khí rất mạnh hút họ vào. Dù họ đứng cách cửa động từ 6m đến 7m cũng sẽ bị hút vào”.

Theo những nghiên cứu chuyên sâu của các nhà khoa học thì bên trong động này chất đầy các bộ xương, không thể dùng mắt thường để phân biệt được đâu là xương người và đâu là xương động vật.

Các nhà khoa học cũng không thể nào giải thích một cách hợp lý được nguyên nhân tại sao động “Động tử thần” lại có thể hút người và gây tử vong một cách như thế.

5. Vùng đất chết tại bán đảo Kamchatka, Nga

Bán đảo Kamchatka chính xác là một “vùng đất chết” ở nước Nga. Vùng đất chết này trải dài 2.000m, địa hình phức tạp gồ ghề, vách đá dựng cheo leo. Đây là vùng đất chết chóc của những loại động vật hoang dã như: gấu trúc, sói, lợn rừng.... Ở đây những bộ xương chất thành đống, sự lạnh lẽo bao trùm ở khắp mọi góc ngách.

Những người lạ mặt đi nhầm vào vùng đất này đều không thể trở lại. Theo thống kê tính toán của các nhà khoa học có ít nhất 30 người đã mất mạng không rõ nguyên nhân. Điều đáng ngạc nhiên hơn nữa là có một ngôi làng bên cạnh vùng đất chết chóc lạnh lẽo âm khí này lại không hề bị ảnh hưởng chút nào. []

Hầu hết chúng ta đều nghĩ rằng những người thủ lĩnh sinh ra đã có đầy đủ tố chất để dẫn đầu, thích được chỉ thị thay vì nhận chỉ thị.

Trong suy nghĩ của chúng ta, khả năng lãnh đạo là một khả năng bẩm sinh hay được kế thừa từ truyền thống gia đình.

Tuy nhiên, rất hiếm những người sinh ra đã có tố chất lãnh đạo. Có thể nói rằng, những tố chất ấy không phải tự nhiên có được mà là sự kết hợp của hoàn cảnh sống và sự kiên trì học hỏi.

Ai xung quanh chúng ta cũng có thể có ngày sẽ leo lên ghế lãnh đạo. Họ có thể là bất cứ ai, đến từ bất cứ đâu, ở bất cứ địa vị nào trong xã hội.

Dưới đây là 10 dấu hiệu cho thấy bạn có thể là một trong số họ:

1. Bạn có đầu óc cởi mở, phóng khoáng và quan tâm đến ý kiến của người khác

Chính thái độ cởi mở với ý kiến của người khác là điều khiến mọi người bị thu hút bởi bạn? Nếu đúng như vậy thì bạn là một lãnh đạo thực thụ rồi đấy.

2. Bạn thường đưa ra lời khuyên và tư vấn cho mọi người

Nếu như bạn bè và đồng nghiệp đều xin lời khuyên, tư vấn từ bạn và rất coi trọng những gì bạn đưa ra thì có thể khẳng định rằng bạn có một tấm lòng đồng cảm sâu sắc với những người xung quanh và những quan điểm của bạn rất hữu ích với họ.

Nếu bạn thường xuyên giúp đỡ những người xung quanh vượt qua giai đoạn khó khăn thì quả thật, bạn đúng là một lãnh đạo.

3. Mọi người dựa dẫm vào bạn

Mọi người dựa dẫm vào bạn chứng tỏ rằng họ thấy bạn là người đáng tin cậy và yên tâm với những lời hứa của bạn.

Nếu ngày này qua ngày khác bạn đều cho mọi người thấy rằng mình là một người có trách nhiệm và khiến họ tin tưởng, bạn chính là một lãnh đạo.

4. Bạn là một người biết lắng nghe và là nơi “trút bầu tâm sự” của mọi người

Nếu bạn có khả năng lắng nghe, thấu hiểu người khác, được mọi người chia sẻ thẳng thắn suy nghĩ của họ mà không lo lắng việc bạn sẽ nói với một người thứ ba.

Hay bị bạn bắt bẻ thì không còn nghi ngờ gì nữa, bạn là một người rất tốt bụng và hơn thế nữa, bạn còn có tố chất lãnh đạo khá mạnh mẽ. Bạn hiểu được rằng lắng nghe nhiều khi còn giá trị hơn những lời nói và mọi người biết rằng họ có thể giải bày tâm sự với bạn.

5. Mọi người lấy bạn làm gương

Tố chất mạnh mẽ nhất của một nhà lãnh đạo không nằm ở khả năng thuyết phục, tranh luận hay ra lệnh mà là khả năng khiến người khác phải noi gương.

10

DẤU HIỆU CHỨNG TỎ BẠN LÀ MỘT THỦ LĨNH THỰC THỤ



Cho dù tốt hay xấu thì mọi người đều quan tâm đến việc ai có mặt, ai làm việc hiệu quả, ai làm việc siêng năng, không sao nhãng công việc.

Nếu như ở bạn hội tụ tất cả các yếu tố trên thì tự nhiên mọi người sẽ noi gương bạn, khi đó bạn chính là một lãnh đạo.

6. Bạn đeo đuổi sự hoàn hảo

Có một sự thật là nhiều người sở hữu tố chất lãnh đạo không hề nhận ra khả năng tuyệt vời

Như nhà triết học Aristotle từng nói, chúng ta là những gì mà chúng ta thường xuyên làm, do đó sự hoàn hảo không phải là một hành động mà là một thói quen. Khi bạn luôn hướng đến sự hoàn hảo và khiến cho bạn cũng như những người xung quanh chịu trách nhiệm về năng lực bản thân.

Bạn đang khẳng định với người khác rằng bạn hành động nhiều hơn là trò chuyện, thể hiện nhiều hơn là nói và thực hiện lời hứa hơn là chỉ hứa suông.

Nếu bạn không buộc tội hay đổ lỗi cho người khác mà đưa ra tiêu chuẩn của sự hoàn hảo và năng lực thì lãnh đạo không phải ai khác ngoài bạn.

7. Bạn có thái độ tích cực

Người lạc quan, tích cực dễ khiến cho mọi người xung quanh họ cảm thấy vui vẻ. Nhìn mọi việc một cách tích cực chẳng những không khiến bạn không nhận ra vấn đề cần giải quyết mà còn khiến bạn tìm ra khía cạnh tốt của mọi việc.

Và biết rằng rồi mọi thứ sẽ ổn cả thôi. Đây là một kiểu tinh thần khiến con người ta có động lực trong mọi việc và lan tỏa sự lạc quan tới những người xung quanh.

8. Bạn tôn trọng mọi người

Sự hiểu biết có thể đem lại cho bạn năng lực, sự thông minh đem đến cho bạn lợi thế, nhưng khi bạn tôn trọng người khác thì họ cũng dành cho bạn sự tôn trọng tương tự.

Nếu bạn luôn cố tìm ra mặt tốt của tất cả những người bạn từng gặp và tôn trọng họ thì dường như bạn là một người có lòng tự trọng cao và có tố chất của một nhà lãnh đạo.

9. Bạn thực sự quan tâm đến người khác

Nếu bạn dành thời gian hỗ trợ, hướng dẫn và chia sẻ kiến thức với những người xung quanh, tạo cho họ cơ hội để đạt được thành công, quan tâm đến sức khỏe, sự bình yên, no ấm của họ.

Và làm tất cả những gì có thể để giúp họ đạt được thành công của mình thì đích thực bạn chính là một lãnh đạo.

10. Bạn tràn đầy tự tin và nhiệt huyết

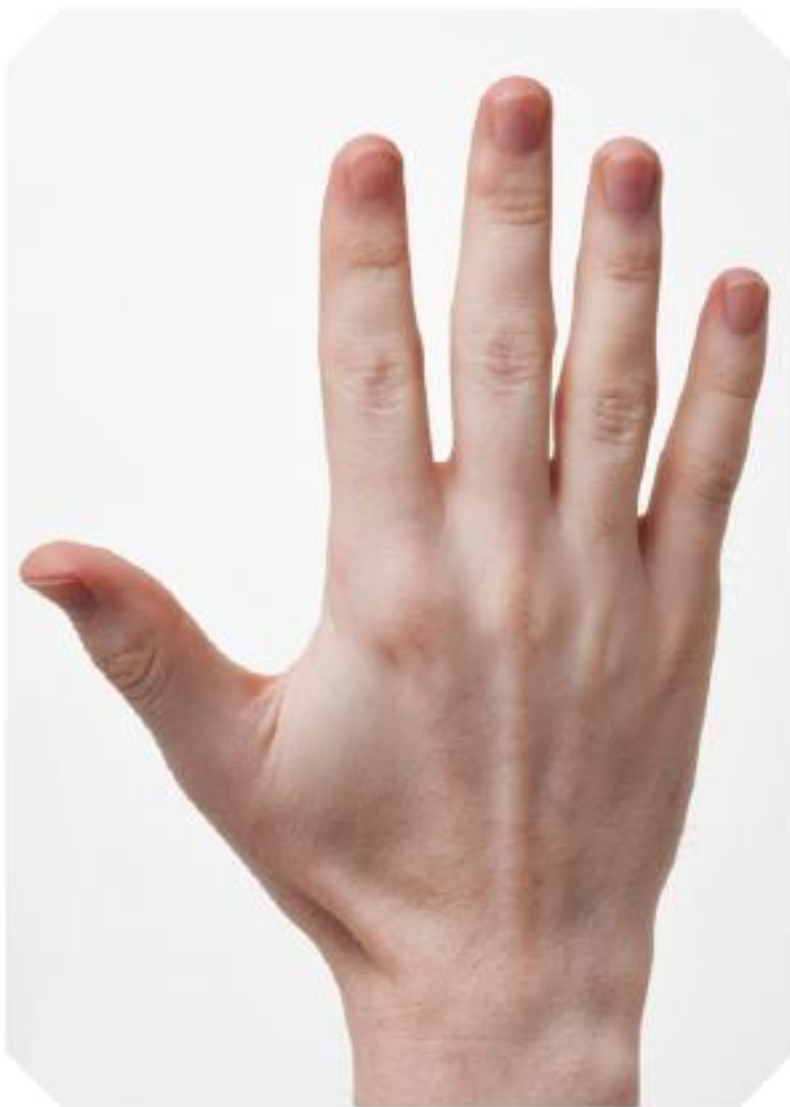
Đa số mọi người đều quan sát những người xung quanh và học hỏi về cách cư xử. Tự tin có nghĩa là chắc chắn với những gì bạn đã làm, nhiệt huyết với những gì bạn tin tưởng và sẵn sàng đón nhận mọi điều có thể xảy đến với bạn.

Nếu bạn kiên định hướng đến sự tự tin trong công việc thì chắc chắn bạn là một lãnh đạo. Bạn chẳng nhìn ra được mình có gì quan trọng? Hãy đánh giá lại bản thân dựa trên những đặc điểm nói trên, rất có thể bạn chính là một lãnh đạo mà bấy lâu nay bạn không hề nhận ra đấy. []

CÁCH CHÌA BÀN TAY NÓI LÊN ĐIỀU GÌ VỀ CON NGƯỜI BẠN?

Cách một người chìa bàn tay ra trước mặt người khác tiết lộ rất nhiều điều về cá tính và con người họ.

Nếu có một người đề nghị bạn chìa tay ra, bạn sẽ chìa tay theo cách nào: úp tay, ngửa tay, xòe ngón tay hay khép ngón tay?



1. Bàn tay úp, các ngón tay xòe ra
Bạn là người đơn giản, ghét sự phức tạp và rắc rối cũng như cảm giác mệt mỏi mà nó mang lại. Bạn không phải là mẫu người hay để bụng, dễ dàng cho qua mọi thứ, chỉ cần nó đừng vượt quá sức chịu đựng của bạn.
Đối với bạn, mọi thứ đều phải trắng đen rõ ràng, yêu thì yêu tới bến mà ghét thì ghét tới cùng. Ngoài ra, bạn còn là người có ý chí phấn đấu, chịu được vất vả, thậm chí phá bỏ mọi rào cản để băng băng tới đích.



2. Bàn tay úp, các ngón tay khép lại
Bạn thuộc mẫu người bên ngoài ồn ào bên trong lặng lẽ, hiếm khi nào bày tỏ cảm xúc trong lòng cho người khác biết. Bạn chọn cuộc sống yên bình, không thích ganh đua, một phần vì sợ thất bại, nhưng không phải dạng dễ bị qua mặt.
Ngoài ra bạn còn là một người bạn chu đáo, biết quan tâm và lo nghĩ cho người khác, biết trân trọng tình bạn, nhưng để trở thành người bạn tâm giao thân thiết với bạn thì cũng không phải là chuyện đơn giản.



3. Bàn tay ngửa, các ngón tay xòe ra
Bạn là người bên ngoài lạnh lùng bên trong ấm áp, bao giờ cũng tỏ ra mạnh mẽ và điềm tĩnh nhưng thực ra trong lòng có nhiều tâm sự và chỉ chia sẻ với người nào thật sự gần gũi với mình.
Ngoài ra, bạn còn là người vô cùng lãng mạn và biết quan tâm đến người khác dù bao giờ về ngoài cũng là một bức tường băng giá rất khó nhìn thấu và nắm bắt, không mấy may để lộ cảm xúc ra bên ngoài.

4. Bàn tay ngửa, các ngón tay khép lại
Bạn là người khó hiểu, nghĩ một đằng nói một nẻo, lúc thế này lúc thế kia, lại hay đa sầu đa cảm, hay suy nghĩ, bị hiểu lầm cũng không muốn giải thích. Bạn hảo ngọt, thích nhẹ nhàng chiều chuộng, chính vì thế nên rất dễ tin người và hay bị lừa.
Bạn cũng thích tiền nhưng không có tham vọng và sự cố gắng để kiếm thật nhiều tiền, đối với bạn trên đời không có gì quá quan trọng []



Takeaway Business for Sale - Weekend Market Melbourne Victoria \$30,000 Negotiable

Well established, 30 minutes to North Melbourne Vic. . Fully equipped. Large kitchen suit to any menu. Long lease, low rent, including electricity and water. Open Saturday and Sunday, huge potential in a growing market. Don't miss out on this great opportunity, specially for first time business owner. Price \$30,000 For more information call Parshant on 0430 513143 (English speaking).

Thành lập tốt đẹp, 30 phút đến Bắc Melbourne Vic. Trang bị đầy đủ, phù hợp với nhà bếp lớn với bất kỳ trình đơn. Cho thuê dài, thuê thấp, bao gồm cả điện và nước. Đừng bỏ lỡ cơ hội tuyệt vời này, đặc biệt cho các chủ doanh nghiệp lần đầu tiên. Giá \$ 30,000 Để biết thêm thông tin gọi Prashant trên 0.430 513.143 (nói tiếng Anh)



那麼成立多年, 30 分鐘到北墨爾本維克。設
備齊全。大廚房西裝任何菜單。長租約, 低租金,
包括水電費。不要錯過這個大好機會, 專門為初次
企業主。售價\$ 30,000 欲了解更多信息, 請致電
Prashant 對 0430 513 143 (英語)

020516

Fish and Chips \$245,000 Negotiable BOX HILL CENTRAL SHOPPING CENTER

020516

Take Away Food Business For Sale in BOX HILL Shopping Center (Vic) Containing A Train and Bus Hub. Selling Fish and Chips, Asian Food and Sushi. Brand New Fitout and Nothing to Spend. Established 25+ Years. Will Consider any Reasonable Offer. Contact Owner Direct on 0433 747 465 (English speaking)

Take Away kinh doanh thực phẩm bán tại Trung tâm mua sắm BOX HILL Chứa A Train và Bus Hub. Bán cá và Chips, thực phẩm Châu Á và Sushi. Nhân hiệu mới trang thiết và không có gì để chi tiêu. Được thành lập 25+ Years. Sẽ xem xét bất kỳ Offer hợp lý. Liên hệ Chủ đầu trực tiếp trên 0433 747 465 (nói tiếng Anh).



炸魚和薯條

\$245,000元 BOX HILL中央購物中心. 外賣食品經營單位BOX HILL購物中心含火車站和巴士樞紐。賣炸魚和薯條, 亞洲食品和壽司。全新Fitout並沒有花。成立25年以上。會考慮任何合理的報價。在聯絡代理直接0433747465 (英語)

Charcoal Chicken Business For Sale Belmore NSW

020516



Well established business great position & located among street of Belmore CBD, close to all facilities. Only 100 m to station. Fully equipped, large kitchen, suit for extensive menu.

Shop includes 3 bedrooms upstairs with sun room and newly renovated bathroom. Suit for family accommodation or sub-lease to tenant. Price \$165,000. Please call / text Mr Do: 8041 3267 – 0404 154 893

Được thành lập và kinh doanh tốt đẹp, vị trí tuyệt vời nằm giữa các đường phố của Belmore CBD, gần với tất cả các tiện nghi. Đầy đủ các trang thiết bị. Cửa hàng bao gồm luôn 3 phòng ngủ trên lầu với phòng sun room và phòng tắm. Sang bán lại giá \$165,000. Xin vui lòng gọi / nhắn tin cho Mr Do 8041 3267 - 0404 154 893.

完善的商業非常有利的地位與位於CBD貝爾莫爾, 靠近所有設施的街道之一。僅100米到車站。設備齊全, 大廚房, 適合豐富的菜單。店鋪包括3間臥室在樓上的陽光房和新裝修的浴室。西裝家庭住宿或分租租客。價格\$165,000。詳情請致電/文本編輯先生: 8041 3267 - 0404 154 893

Uprising Bakery Vans - \$135,000 for both

020516

1 big van 5m X 2.5 festival van and other smaller van for markets and small events. Uprising bakery sells pastries savoury and sweet We also sell coffee drinks chicken sandwich and mini pancakes. Great food stall to run very. Easy set up and running it. You could keep as is or add and change. Both vans work all year round at festival and markets. For more info please call text Naomi 0438 247 791 (English).



Uprising Bakery Vans - 135.000 \$ cho cả hai. 1 lớn van 5m X 2,5 hoan van và van khác nhỏ hơn về thị trường và các sự kiện nhỏ. Uprising bánh bán bánh ngọt mặn và ngọt. Chúng tôi cũng bán bánh sandwich cà phê uống gà và bánh mini. Để biết thêm xin vui lòng gọi cho văn bản Naomi 0438 247 791 (Tiếng Anh)

起義麵包貨車 - 135000\$兩個。1大貨車5米x102.5節貨車, 市場和小型活動等小麵包車。起義麵包店出售的糕點甜鹹所有產品均採用購買一家麵包店並當場交付冷凍然後烤新鮮。大排檔很運行。這兩種車的工作常年在節日和市場。欲了解更多信息, 請致電文本納奧米0438247791 (英文)。

Mawson Lake SA - Cafe / Takeaway Business for Sale. \$\$\$ Negotiable



Located opposite Mawson Lake Shopping Centre, near UNISA Campus, Variety group of customers, Fully furnished & includes good condition equipment. e.g. Coffee machine, kitchen, oven, fridges, freezers. Long lease till 2027 (5+5+5) Rent 39K/year including GST + Outgoing Add: 103/10-16 Light Common Mawson Lake SA 5095, for further details. Please contact Robert Sim, 0425 413 183 - 0412695673 or Lee 0430 212 900

Vị trí tốt gần Trung tâm mua sắm nằm đối diện Mawson Lake, gần đại học Nam Úc Campus. Trang thiết bị đầy đủ, tình trạng còn mới tốt. Máy cà phê, nhà bếp, lò nướng, tủ đông đá và tủ lạnh. Địa chỉ tại 103 / 10 -16 Light Common Mawson Lake SA 5095. Để biết thêm chi tiết xin vui lòng liên hệ với Robert Sim, 0425 413 183 - 0412 695 673 hoặc Lee 0430 212 900

位於 Mawson Lake 購物中心對面，附近的南澳大利亞校區，百變的客戶群體，開放週一至週五上午8點大學 - 下午5時 - 時間擴展。103 / 10 -16 Light Common Mawson Lake SA 5095，對於進一步的細節。請聯繫羅伯特·辛，0425 413 183 - 0412 695 673 或利0430 212 900

100316

Cafe Business for Sale Brunswick Vic. \$95,000

100316

Gorgeous little cafe in Brunswick for sale due to change in personal circumstances. Currently operating 5 days. Lease is a 3x3. Takings \$4500 - \$5000 per week. Location is prime and its waiting for you to put your own ideas into it and take over today... Calls will only be taken after 5pm. Please call / text Lucy 0411 822 388 (English speaking)

Quán cà phê nhỏ tuyệt đẹp ở Brunswick. Sang bán do thay đổi trong hoàn cảnh cá nhân. Hiện nay hoạt động 5 ngày. Hợp đồng lâu dài 3 x 3. Thu nhập \$ 4500 - \$ 5000 mỗi tuần. Tất cả mọi thứ được bao gồm bạn chỉ cần có để tiếp nhận. Đây thực sự là một cơ hội để bạn bước vào kinh doanh ngành quán cà phê. Xin vui lòng gọi (sau 5pm) hay nhắn tin. Lucy 0411 822 388 (nói tiếng Anh)



華麗的小咖啡館布倫瑞克出售，由於個人情況來改變。目前經營5天。租賃是一個3x3。徵收 \$4500 - 每週\$5000。這將大大快，所以不要錯過哦。這確實是讓你的金礦的機會。地點是素數，它的等著你把你自己的想法進去，今天拿過來..... 呼叫只會下午5點後服用。詳情請致電/文露西 0411 822 388 (英語)

Broaster Chicken - \$385,000.00 - Liverpool Macquarie Street NSW

Great business opportunity in the heart of Liverpool, Liverpool council massive renovations now happening in Macquarie Mall, very good location in Macquarie street Mall, close to Liverpool court house, library, police, council, Medical center. Restaurant have all types of equipments. Training recipe and marination is available. Please call / text Mohih 0425 236 268 (English)

Cơ hội kinh doanh lớn ở trung tâm của Liverpool, Vị trí rất tốt trong Macquarie đường Mall, gần Tòa Án, Thư Viện, Cảnh Sát, Hội Đồng, Trung Tâm Y Tế, Trung Tâm Shopping và Liverpool Plaza. Restaurant có tất cả các loại thiết bị. Xin vui lòng gọi / nhắn tin Mohih 0425 236 268 (Tiếng Anh)

在利物浦的心臟

巨大商機，利物浦議會大規模的整修，現在發生在麥考瑞購物中心。麥格理街購物中心非常好的位置，靠近利物浦法院大樓，圖書館，警察，議會，醫療中心，火車站和長途汽車站。酒樓擁有各類設備。培訓配方和醃製可用。詳情請致電/文Mohih 0425 236 268 (英文)。



100316

QUICK SALE CHICKEN SHOP FOR SALE, GREAT OPPORTUNITY

\$350,000.00 Negotiable WAS \$400,000.00 - Sydney

Chicken shop in Sydney's Eastern Suburbs for sale. Well established for long time, stable business with good week turnover. Long lease good rent. Fully equipped, large kitchen available to add more

takeaway menu. Contact us for more info. Call Olivia : 0498934688 Email : chargrill4sale@gmail.com (English speaking)



Đã làm lâu năm đang đông khách, kinh doanh ổn định. Trang thiết bị đầy đủ bếp rộng có thể

thêm các loại thực đơn takeaway. Hợp đồng lâu dài thuê rẻ. Gọi hay nhắn tin Olivia : 0498934688 Email : chargrill4sale@gmail.com (English speaking). Để biết thêm

快速出售烤雞店出售，很好的機會

\$350,000.00元WAS\$400,000.00 - 悉尼

烤雞店在悉尼東部郊區轉讓。建立好長時間，穩定的業務具有良好的週成交。長租約租金好。設備齊全，大廚房可以添加更多的外賣菜單。聯繫我們獲取更多信息。呼叫奧利維亞：0498934688郵箱：chargrill4sale@gmail.com (英語)

100316

5 CÂU CHUYỆN KỲ LẠ NHƯNG CÓ THẬT VỀ NHỮNG ĐỨA TRẺ ĐƯỢC ĐỘNG VẬT NUÔI SỐNG

Những câu chuyện về Tarzan hay người sói đã xuất hiện trên phim ảnh từ lâu, và lịch sử cũng cho thấy ngoài đời những trường hợp như vậy không phải là hiếm.

1. Dina Sanichar – Cậu bé người sói ở Ấn Độ

Vào năm 1867 một nhóm thợ săn đã vô cùng sửng sốt khi phát hiện ra một cậu bé 6 tuổi sống giữa bầy sói trong một hang động ở quận Bulandshahr, Ấn Độ. Họ đã giải cứu và đưa cậu bé đến Trại trẻ mồ côi truyền giáo Sekandra ở Agra. Khi đến đó, cậu chạy quanh bằng bốn chân và xé tan bất cứ quần áo nào mà người ta cố mặc cho cậu. Người ta đặt tên cho cậu là Dina Sanichar và cố gắng hết sức để đưa cậu tái hòa nhập cộng đồng nhưng không thành công.

Dù cậu cuối cùng Dina cũng biết ăn thịt chín thay vì thịt sống, nhưng cậu bé không bao giờ học được cách nói năng của con người. Các chuyên gia ngày nay tin rằng có một quá trình học ngôn ngữ rất quan trọng trong những năm đầu đời của một con người. Rất có thể vì Dina đã phải sống với lũ sói từ lúc còn sơ sinh nên việc học ngôn ngữ đối với em trở nên bất khả thi.

2. Oxana Malaya – Khuyển nữ ở Ukraine

Sinh ra ở Ukraine vào năm 1983, Oxana Malaya bị bỏ rơi khi còn nhỏ. Bố mẹ cô đều là những người nghiện rượu và họ đã đuổi Oxana khỏi nhà khi cô mới 3 tuổi. Oxana đã phải tìm nơi nương tựa tại một nhà kho ở đằng sau nhà, nơi có một đàn chó hoang sinh sống.

Đến năm 8 tuổi, Oxana mới được giải cứu. Khi đó, người ta thấy cô bò trên đất bằng bốn chân, gặm gù và

“sửa dờ dội” như loài chó. Oxana ngủ trên sàn, ăn uống và vệ sinh cho bản thân giống hệt loài chó. Những con chó nuôi nấng cô đã đuổi những người giải cứu đi khi họ đến lần đầu tiên. Cuối cùng, người ta cũng đưa được cô đến một trại chăm sóc cho trẻ bị bệnh tâm thần.

3. John Ssebunya – Cậu bé Uganda được khỉ nuôi

Sau khi mẹ của cậu bị giết hại dã man, cậu bé 2 tuổi John Ssebunya ở Uganda đã bỏ trốn biệt tích trong rừng



Hầu hết mọi người cho rằng những câu chuyện về các em bé được động vật hoang dã cứu mang chỉ có trong phim ảnh hay truyền thuyết, tuy nhiên có rất nhiều dẫn chứng lịch sử cho thấy điều đó là có thật.

và được bầy khỉ vervet châu Phi cứu mang. Cậu học cách trèo cây và sống chỉ bằng hoa quả, các loại hạt và dâu trong 3 năm trời, cho đến khi cậu được một phụ nữ tại địa phương phát hiện ra vào năm 1991.

Lúc đầu cô tưởng nhầm John là khỉ vì cậu lúc đó lông lá đầy mình, do bị ảnh hưởng bởi “hội chứng ma sói” (hypertrichosis) mà có thể là hệ lụy của chế độ ăn hạn chế.

Khi người dân đến giải cứu cậu bé, lũ khỉ trở nên hung dữ, ném cành cây về phía họ vì nghĩ họ có thể làm hại cậu. Sau này, khi đã được chăm sóc tại một trại từ thiện cho trẻ mồ côi, John mới học nói. Những người nuôi cậu lớn lên còn phát hiện ra John có tài năng ca hát nên vài năm sau, họ giúp cậu tham gia dàn hợp xướng trẻ em Ngọc trai Châu phi tại Anh.

4. Axel Rivas – Cậu bé được chó nuôi ở Chi-lê

Khi mới lên 5, Axel Rivas đã bị bố mẹ đuổi khỏi nhà sau khi hứng chịu những trận bạo hành từ chính những người sinh ra mình. Cậu được nuôi trong trại trẻ nhưng 3 năm sau, vào năm 1998 cậu bỏ trốn rồi bắt đầu lang thang trên đường phố cùng với một đàn chó hoang. 15 con chó – và cậu bé – sức sạo các thùng rác để kiếm thức ăn và một số người kể lại có trông thấy cậu bú sữa một con chó cái.

Được người dân địa phương gọi là “đứa con của chó”, Axel hay gặm gù với bất cứ ai muốn lại gần cậu và được miêu tả là rất hung dữ, suy dinh dưỡng và không nói được.

Ngay khi các cảnh sát biết được thông tin của “cậu bé chó”, họ đã cố gắng giải cứu cậu, nhưng Axel lại nhảy xuống biển hòng trốn thoát trong một lần bị cảnh sát bám theo. Về sau, người ta có bắt được cậu và đưa đến cơ sở chăm sóc, nhưng cuối cùng Axel lại bỏ trốn được và đến nay vẫn không ai nắm được tung tích của Axel.

5. Marina Chapman – Cô bé Nam Phi được đàn khỉ nuôi

Vào năm 1954, cô bé 4 tuổi Marina Chapman bị bắt cóc khỏi ngôi làng

mình tại Colombia và phải tự lo liệu bản thân khi bị bỏ rơi trong rừng nhiệt đới. Cô bé sống sót bằng cách bắt chước các thói quen và hành vi của một đàn khỉ capuchin (hay còn gọi là khỉ mũ).

Chúng đã nuôi nấng cô bé trong vài năm, khiến cô có thể bắt chước rất giống tiếng kêu và cách trèo cây của chúng. Lúc lên 10, cô được một nhóm thợ săn tìm thấy. Họ bán cô cho một nhà thổ nơi cô phải chịu cảnh nô lệ và bị đánh đập hằng ngày. Khi thời cơ đến, cô bỏ trốn và sống khổ cực trên đường phố Colombia.

Câu chuyện của cô đã kết thúc có hậu, vì cuối cùng cô cũng thoát khỏi cảnh nghèo đói, lập gia đình và trở thành mẹ. Marina còn viết sách kể lại cuộc đời đầy sóng gió của mình. Cô hiện đang sống tại Yorkshire, Anh cùng chồng và hai đứa con của mình. []

NHỮNG BÀ VỢ SỞ HỮU THÂN HÌNH NÓNG BỎNG NHẤT SHOWBIZ VIỆT

Dường như sau khi kết hôn và sinh con, các bà mẹ một con này lại càng thêm gợi cảm và quyến rũ hơn gấp bội.

Từng là những cô nàng hotgirl trong sáng, thơ ngây và đáng yêu của showbiz Việt, nhưng từ khi kết hôn và đặc biệt là sau khi sinh con, Tâm Tít, Huyền baby, Trương Quỳnh Anh... chuyển hướng phong cách từ kẹo ngọt nhẹ nhàng sang gợi cảm và quyến rũ đến ngهن thở. Không chỉ chuyển hướng về phong cách thời trang, vóc dáng của các người vợ, bà mẹ một con này cũng khiến người hâm mộ không thể không xuýt xoa mỗi khi ngắm nhìn.



1. Tâm Tít

Tâm Tít, cô nàng hotgirl đình đám một thời với gương mặt trong veo, ngọt ngào nay đã lập gia đình và hiện đang có một bé trai khaú khinh. Từ khi trở thành vợ, thành mẹ, Tâm Tít trông lại càng đẹp mặn mà và cuốn hút hơn, phong cách của người đẹp cũng thiên về sự gợi cảm chừn chạc, đằm thắm khác hẳn với hình tượng thiếu nữ ngày trước. Vóc dáng nhanh chóng được lấy lại sau sinh, thậm chí người hâm mộ còn cảm thấy thân hình Tâm Tít với 3 vòng còn tuyệt mỹ hơn gấp bội. Người đẹp cũng không ngại phô diễn đường cong trong những bộ cánh ôm sát gợi cảm.

Những bộ đầm ôm sát hay cut-out giúp bà mẹ hot girl phô diễn trọn vẹn vòng 3 nóng bỏng cùng vòng eo thon đáng ngưỡng mộ.

Sau khi có em bé, phong cách của Tâm Tít không chỉ gợi cảm mà còn

chừn chạc, đằm thắm hơn hẳn hình tượng thiếu nữ ngày trước.

Tâm Tít khá chuộng phong cách gợi cảm nhưng không quá phô phang khi diện váy bodycon, jumpsuit hay trang phục xuyên thấu đáng rộg.

2. Huyền baby

Thời mới bước chân vào showbiz Việt, Huyền baby nổi lên với ngoại ngâg thơ trong sáng. Tuy nhiên, sau khi lên xe hoa và sau đó là sinh con, một thời giàn dài vắng bóng nàng hot girl của ngày xưa nay đã trở thành bà mẹ một con với hình ảnh gợi cảm và quý phái hơn rất nhiều. Huyền baby cũng thường xuyên chia sẻ những bức ảnh gợi cảm, khoe khéo thể hình đáng ngưỡng mộ và vòng 3 quyến rũ của mình.

Thân hình ngày một gợi cảm và nóng bỏng hơn, không còn là một hot girl ngây thơ của trước đây nữa, cô nàng tập trung xây dựng hình ảnh bà mẹ một con gợi cảm và sành điệu.

Vóc dáng với những đường cong tuyệt mỹ được phô diễn trọn vẹn qua các trang phục ôm sát và bikini.

Dù đã có con nhưng Huyền Baby vẫn giữ được vóc dáng thon gọn, nhan sắc cô nàng ngày càng đằm thắm, mặn mà, đúng với câu nói "gái một con trông mơn con mắt".

Phần hông và đùi to, vòng 3 nảy nở nhưng săn chắc, eo nhỏ thon gọn và vòng 1 căng tròn, đó chính là những điểm làm nên một vóc dáng gợi cảm đầy mê hoặc của cô nàng hotgirl một thời Huyền baby.

3. Trương Quỳnh Anh

Trương Quỳnh Anh cũng là một trong những bà vợ sở hữu thân hình quyến rũ nhất showbiz Việt. Nếu như trước đây nữ ca sĩ/điễn viên ghi dấu ấn với phong cách trẻ trung, duyên dáng và nhí nhảnh vô cùng thì sau khi trở thành vợ của nam ca sĩ Tim và mẹ của bé Cát An đáng yêu thì phong cách của Trương Quỳnh Anh chuyển hẳn sang hình ảnh quyến rũ gợi cảm. Không chỉ với phong cách thời trang mà cả vóc dáng của bà mẹ một con này cũng nóng bỏng và quyến rũ hơn bội phần. Chính nhờ sự thay đổi này mà Trương Quỳnh Anh ngày càng được người hâm mộ yêu mến và ủng hộ.

Sau khi sinh con trai đầu lòng,

Trương Quỳnh Anh bất ngờ "lột xác" với hình ảnh gợi cảm.

Vợ xinh đẹp của chàng ca sĩ diễn trai Tim ngày càng chăm khoe dáng trong những thiết kế gợi cảm và những bức hình chụp thời trang với nội y và bikini.

Trương Quỳnh Anh phô diễn vòng 1 căng đầy trong những thiết kế cup, trễ và cut-out tinh tế ở phần ngực.

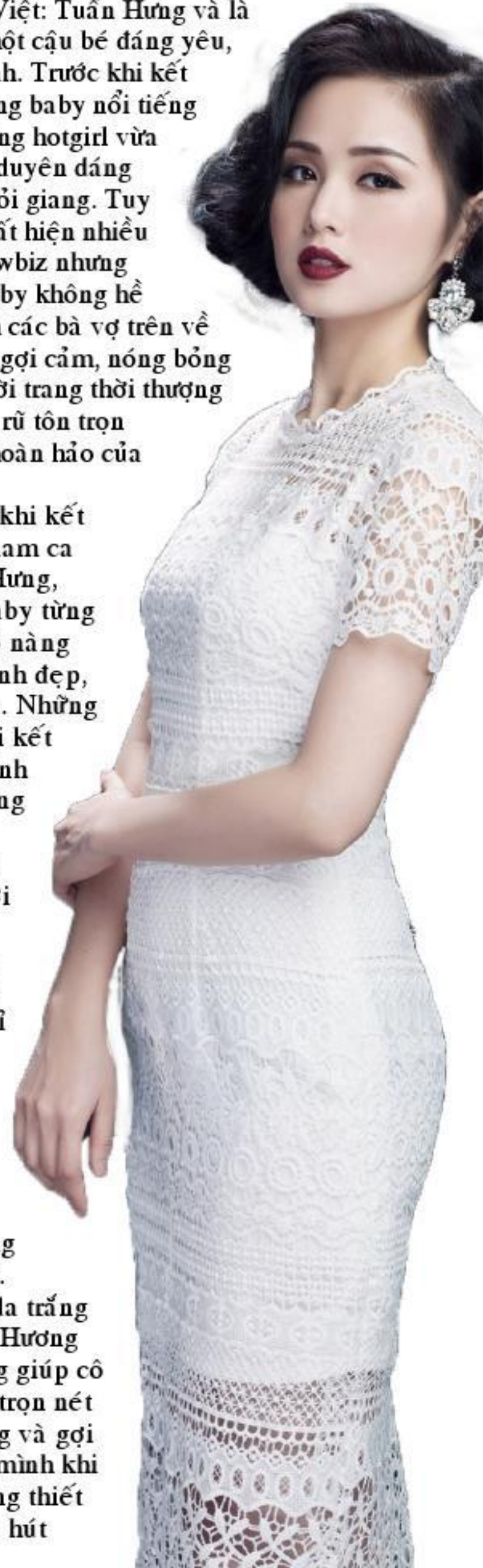
Vóc dáng gợi cảm của nữ ca sĩ/điễn viên khiến ngay cả các cô nàng đôi mươi cũng phải ngưỡng mộ.

4. Hương baby

Hương baby tên thật là Trần Thu Hương, hiện cô đang là vợ của nam ca sĩ nam tính và đa tình nhất nhì showbiz Việt: Tuấn Hưng và là mẹ của một cậu bé đáng yêu, khaú khinh. Trước khi kết hôn, Hương baby nổi tiếng là một nàng hotgirl vừa xinh đẹp duyên dáng lại vừa giỏi giang. Tuy không xuất hiện nhiều trong showbiz nhưng Hương baby không hề kém cạnh các bà vợ trên về vóc dáng gợi cảm, nóng bỏng hay gu thời trang thời thượng và quyến rũ tôn trọn ba vòng hoàn hảo của mình.

Trước khi kết hôn với nam ca sĩ Tuấn Hưng, Hương baby từng là một cô nàng hotgirl xinh đẹp, đáng yêu. Những từ sau khi kết hôn và sinh con, Hương baby lại trở thành một người phụ nữ gợi cảm, quyến rũ không chỉ ở phong cách mà còn ở cả thân hình nóng bỏng của mình.

Nước da trắng sáng của Hương baby càng giúp cô nàng tôn trọn nét sang trọng và gợi cảm của mình khi diện những thiết kế cổ sâu hút mắt. []



NHỮNG CÂU CHUYỆN VỀ TÌNH YÊU VĨ ĐẠI CỦA CÁC bà Mẹ

Lựa chọn định mệnh của người mẹ định đoạt sự sống cho 3 con

Giả sử nếu rơi vào tình huống vì một lý do nào đó, bác sĩ đưa ra lời khuyên nên từ bỏ đứa con mà bạn đang mang trong bụng, bạn sẽ buông tay hay quyết định giữ con lại bên mình? Bà mẹ trẻ Chloe Dastan, 22 tuổi đã từng rơi vào trường hợp đó khi mang trong mình tới 3 đứa trẻ.

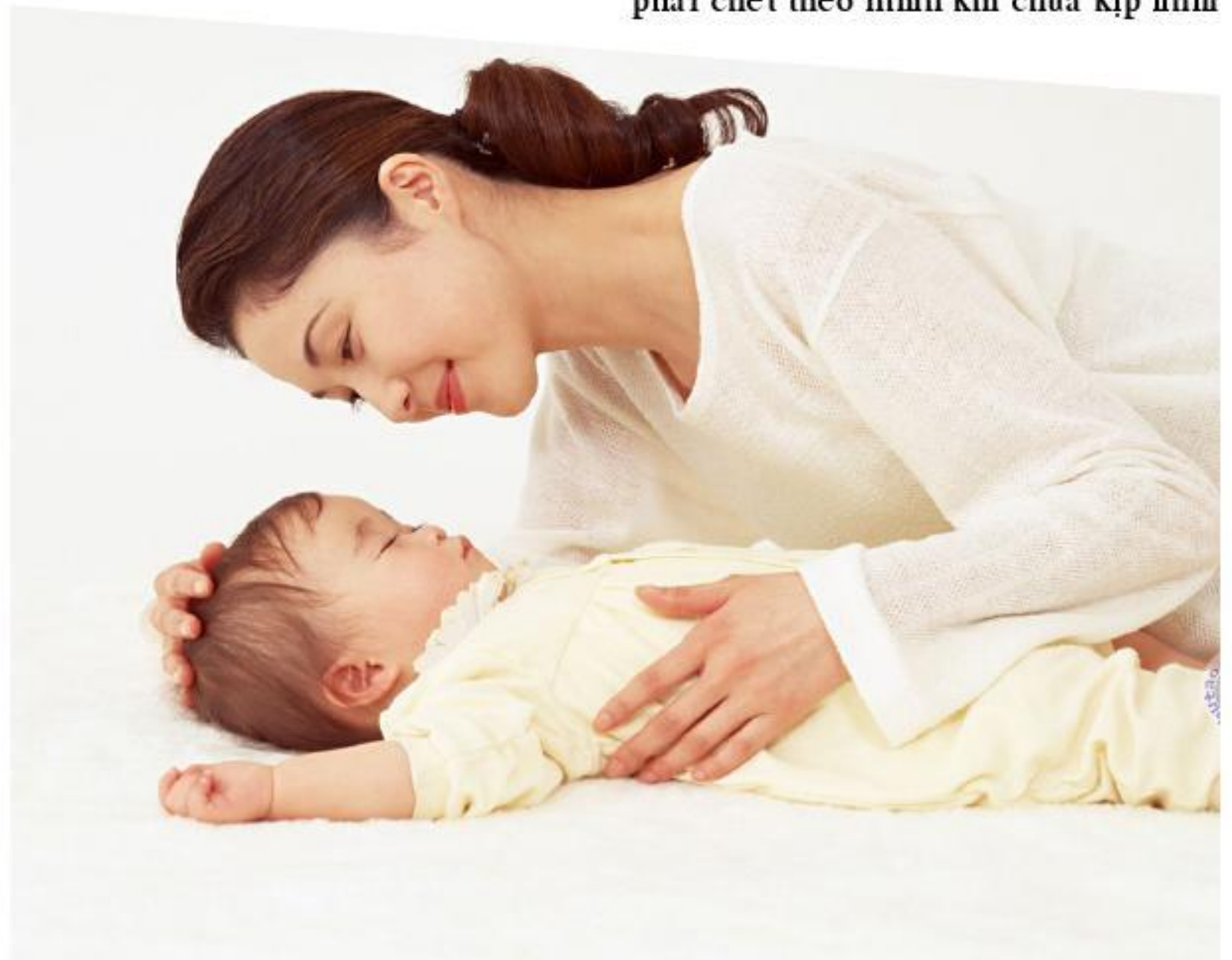
Vào giây phút định mệnh, khi bác sĩ đã khuyên vợ chồng Chloe nên cân nhắc việc bỏ một trong 3 thai nhi để giữ lại hai bé còn lại, Chloe cùng chồng đã đưa ra một quyết định đầy dũng cảm. Chloe lựa chọn cho 3 nhóc tì cùng ra đời sớm ở tuần thứ 28. Quyết định bất chấp những rủi ro mà cả 4 mẹ con có thể phải đối mặt đó đã thay đổi không chỉ số phận của 3 đứa trẻ mà cả cuộc sống của gia đình đông con này.

May mắn đã mỉm cười với gia đình họ hay là quyết định táo bạo của người mẹ với tình yêu con vô bờ bến kia đã giúp họ chiến thắng tất cả. 3 đứa trẻ đều sinh ra khỏe mạnh và đang từng ngày lớn lên trong vòng tay yêu thương của cả gia đình.

Nhiều người nói rằng nếu không từng làm mẹ, không cảm nhận được mỗi nhịp tim yêu thương của con đang thốn thức trong bụng mình mỗi ngày, bà mẹ trẻ này sẽ không có đủ dũng cảm để đưa các con đến với thế giới một cách bình an như thế.

Người mẹ từ chối điều trị ung thư để con sinh ra được an toàn

Cũng giống như bà mẹ trẻ Chloe Dastan, khi đang mang trong mình một sinh linh bé bỏng, chị Nguyễn Thị Yên (sinh năm 1981, Hoài Đức, Hà Nội) đã phải đối mặt với một tình huống vô cùng éo le. Khi mang thai ở tháng thứ 5, chị Yên đã phát hiện tin dữ: chị bị ung thư vòm họng giai đoạn cuối.



“**Luôn luôn yêu thương bằng tất cả trái tim mình, sẵn sàng hy sinh vì con bất chấp cả việc phải đánh đổi cả mạng sống, những câu chuyện dưới đây lại một lần nữa cho chúng ta thấy các bà mẹ luôn là người hùng vĩ đại nhất trong trái tim các con.**”

Sau rất nhiều thuyết phục của người thân cho rằng chị nên bỏ con đi để xạ trị, rồi lời khuyên của bác sĩ “khối u đã phát tác, nếu không chữa trị kịp, cùng lắm chỉ sống thêm được khoảng 2 - 3 tháng”, chị Yên quyết định từ chối phác đồ điều trị ung thư

để giữ lại đứa bé trong bụng.

Quyết định đó đồng nghĩa với việc chị phải đối mặt với những cơn đau hàng ngày hành hạ. Để bảo vệ sức khỏe của con, chị Yên không sử dụng bất cứ loại thuốc kháng sinh nào. Và cách để chị Yên vượt qua những cơn đau, không có gì khác ngoài những viên thuốc giảm đau cứ mỗi 5 - 6 tiếng lại phải đưa vào cơ thể 1 lần.

Cùng với sự phát triển của con trong bụng là sự lớn dần lên của khối u trong vòm họng chị, nó chèn ép mắt khiến mắt chị không còn nhìn thấy gì, mắt bị teo lại. Ấy vậy mà trong lúc cơ thể bị rút đến cạn kiệt cả sinh lực vì căn bệnh ung thư quái ác, chị Yên chỉ canh cánh một nỗi lo duy nhất: sợ con phải chết theo mình khi chưa kịp nhìn

thấy ánh mặt trời. Thời điểm đó, chị chỉ có một mong mỏi duy nhất, mong sao bị nôn trở ít thôi để có chút dinh dưỡng cho con lớn lên trong bụng.

Đến tuần thai thứ 36, trước sức phá hủy của khối u, chị buộc phải mổ để

cứu con. May mắn thay, bé Lê Hoàng Cẩm Tú chào đời khỏe mạnh.

Với những bà mẹ khác, vượt cạn là cuộc chiến sinh tử khủng khiếp nhất thì với chị Yên, chị đã vượt qua cuộc chiến này lại tiếp tục bước vào cuộc chiến khác. Chưa kịp ôm con gái bé bỏng trong tay, chị Yên đã phải chuyển viện để điều trị ung thư. Phép màu nhiệm lại một lần nữa đến với gia đình chị, những cơn đau giảm đi, sức khỏe của chị dần hồi phục. Tháng 7/2014, các bác sĩ thông báo tế bào ung thư trong người chị Yên đã không còn nữa, cho dù mắt chị đã không còn nhìn thấy ánh sáng.

Câu chuyện của chị Yên khiến mọi người tin rằng trên đời này vẫn có thứ gọi là phép màu tồn tại. Nhưng với những người đã, đang và sẽ làm mẹ, thứ phép màu đó không gì khác chính là tình yêu thương vô bờ bến và nhũn-giây sinh quên mình vì con.

Dùng thân mình che chở cho con trai trước làn đạn khủng bố

Hắn mọi người vẫn nhớ vụ khủng bố đẫm máu ở Pháp vào cuối năm 2015



cậu bé Louis không có mẹ ở bên nữa nhưng ở một thế giới khác, chắc chắn rằng tình yêu vĩ đại của mẹ Elsa sẽ vẫn sưởi ấm và dõi theo cậu bé này trên suốt đường đời.

hoàn toàn khi ngủ. Diện mạo của bà sau cơn đột quỵ thậm chí còn khiến người ngoài xa lánh.

Song dù là dung nhan bị xấu đi bội phần, và dẫu cho bác sĩ khuyên chỉ cần phần thuần chỉnh hình, bà sẽ trở lại bình thường, Lau vẫn quyết định từ bỏ diện mạo của mình vì bà lo lắng việc phẫu thuật sẽ có nguy cơ bị sảy thai. Chỉ một câu nói của bà đã đủ để biết tấm lòng của người mẹ dành cho con lớn lao biết nhường nào: “Tôi cần có con. Đó là lựa chọn hiển nhiên của một người mẹ”.

Hiện tại, bà Lau đã 61 tuổi, sống hạnh phúc và tích cực hơn xưa rất nhiều, bà không còn mặc cảm về khuôn mặt của mình.

Với hai người con của bà, dù khuôn mặt mẹ không bình thường như bao người mẹ khác, song đó có lẽ là khuôn mặt đẹp đẽ nhất, bởi khuôn mặt ấy chất chứa cả yêu thương, cả hy sinh mà bà Lau đã đánh đổi để đảm bảo sự sống cho con.

Sẽ chẳng thể kể hết những câu chuyện về tình yêu vĩ đại của các bà mẹ trên thế giới này. Ở đây, ở kia, hôm nay, ngày mai sẽ vẫn có những người mẹ thiếu may mắn hay gặp phải tình huống khó khăn, trở trêu. Dẫu rằng mỗi người mỗi cảnh, dẫu rằng mỗi bà mẹ đều phải lựa chọn và quyết định khác nhau, nhưng ai cũng biết, họ sẽ luôn đặt con yêu lên trên hết, trên mọi sự quý giá nhất, kể cả là mạng sống của mình.

Không ai có thể đo đếm được tình yêu của mẹ dành cho con bao la đến nhường nào, đức hy sinh của những bà mẹ rộng lớn biết bao nhiêu. Chỉ biết rằng, “chỉ có mẹ thôi dặt con vượt qua bóng tối, chỉ có mẹ thôi cho con tình yêu suốt đời”. []

“Chỉ một câu nói của bà đã đủ để biết tấm lòng của người mẹ dành cho con lớn lao biết nhường nào: “Tôi cần có con. Đó là lựa chọn hiển nhiên của một người mẹ”.”

đã cướp đi sinh mạng của hàng trăm người dân vô tội, trong đó có bà mẹ Elsa Delplace - mẹ của bé trai 5 tuổi Louis. Trong không khí tang thương của nước Pháp ở thời điểm đó, cái chết của mẹ Elsa Deplace còn khiến cả thế giới thêm một lần ứa nước mắt bởi chị đã ra đi khi lao mình che chở cho bé Louis trước làn đạn của những kẻ khủng bố đang điên cuồng nã về phía con tại buổi biểu diễn ở nhà hát Bataclan (Paris).

Khi vụ xả súng kết thúc, các nhân viên cứu hộ đã phát hiện cậu bé Louis dưới thi thể của Elsa trong tình trạng người phủ đầy máu của mẹ.

Một người bạn của Elsa kể lại, Louis - vầng mặt trời của Elsa đã được tìm thấy trong trạng thái hoảng sợ và người dính đầy máu của mẹ. Trong giây phút nguy hiểm nhất, Elsa đã cố gắng che chở cho con, bất chấp việc phải đánh đổi tính mạng của mình. Tấm lưng của người mẹ này chính là chiếc áo giáp bảo vệ sự sống cho con. Và cho dù chẳng đường phía trước,



Đánh đổi khuôn mặt để sinh con

Câu chuyện của một bà mẹ đến từ Singapore Lau An Mei chia sẻ với một tờ báo mới đây tiếp tục là một minh chứng cho thấy mọi bà mẹ đều sẽ chọn sự sống của con khi tính mạng của mình bị đặt lên bàn cân. Chuyện xảy ra cách đây 29 năm, khi ấy Lau 32 tuổi, đã có một con gái 10 tuổi và đang mang thai bé thứ hai. Đến tháng thứ 7 của thai kỳ, bà bị đột quỵ khiến miệng bị méo, mất không thể nhắm

DẠY CON VỀ KHÔNG GIAN RIÊNG TƯ -

BÀI HỌC ĐẦU TIÊN PHÒNG NGỪA XÂM HẠI TÌNH DỤC CHO TRẺ

Một trong những bài học đầu tiên để phòng tránh cho con em mình trở thành nạn nhân của nạn xâm hại tình dục đó chính là dạy trẻ về không gian riêng tư. Song vấn đề này, nhiều bố mẹ lại không chú trọng.

Hôm Tết, tôi dắt con trai nuôi gần 4 tuổi của mình đi tắm biển ở Phan Thiết. Tròn 1 năm tôi đi nước ngoài, không gặp con nên tôi không nhận ra con đã có rất nhiều thay đổi.

Bãi tắm sáng sớm khá vắng, con tôi mặc quần đùi kaki và áo thun nhảy xuống đùa nghịch. Khi con lên bờ, tôi định lấy quần áo khô cho con thay ở giữa bãi biển thì con nhất quyết không. Con bảo: “Thay đồ là phải vô phòng chứ mẹ! Thay ngoài đường, người ta thấy đâu có được. Mà con tự thay đồ, con tự tắm được mà”.

Tôi giật mình, thấy xấu hổ vì tôi là người luôn hướng dẫn các mẹ rèn con tự lập và giáo dục giới tính cho bé đầy đủ thì trong phút chốc, tôi lại quên đi nguyên tắc của mình.

Quả thật, sống ở nước ngoài 3 năm, tôi hầu như không thấy người lớn nào tự nhiên thay đồ cho con từ trong ra ngoài ở nơi công cộng. Ngay cả trong nhà, việc thay đồ cũng diễn ra trong phòng tắm, phòng ngủ chứ không bao giờ là phòng khách, nhà bếp. Trẻ cũng rất ý thức về chuyện phơi bày cơ thể của mình cho người khác thấy.

Không gian riêng tư của con

Chuyện không nên thay đồ nơi công cộng có liên quan đến một nội dung mà người lớn phải dạy cho trẻ. Đó chính là bảo vệ không gian riêng tư của bản thân, tôn trọng không gian riêng tư của người khác cũng như giữ khoảng cách an toàn khi giao tiếp.

Không gian riêng tư là nơi chúng ta làm những việc hoàn toàn cá nhân như thay quần áo, tắm rửa, đi vệ sinh. Đó cũng có thể là nơi cất giữ những đồ vật riêng như tiền bạc, nhật ký, tài liệu... Người lớn rất khó chịu khi bị xâm phạm không gian riêng tư nhưng lại rất tự nhiên xâm phạm không gian này ở trẻ.

Chẳng hạn, dù trẻ có thể tự làm một mình nhưng hầu hết chúng ta không để trẻ một mình thay đồ, tắm rửa mà thích... làm chung với trẻ! Dù trẻ lên 3 rất thích khẳng định bản thân, đòi tự làm thì cha mẹ cũng xăng xái đòi làm thay, vì sợ con tự tắm thì không sạch, tự thay quần áo thì mặc ngược.

Thực chất, sự can thiệp này không vì lợi ích của trẻ mà vì lợi ích trước hết của người lớn vì “để tụi nó tự làm, sửa lại có khi mất công hơn!”.

Ngoài việc tước bỏ cơ hội tự lập, cha mẹ còn đang vi phạm nguyên tắc về sự riêng tư và khiến trẻ có thể không ý thức được tầm quan trọng của vấn đề không gian riêng tư. Sự thiếu ý thức này dẫn đến rất nhiều hệ lụy về sau, trong đó, trẻ có thể dễ dàng để cho người khác thấy mình thay đồ, đi vệ sinh, chạm vào cơ thể, vùng kín.



Các bước dạy con về không gian riêng tư

Dạy về không gian riêng tư, cha mẹ nên tiến hành từng bước. Với trẻ nhỏ, không nên giải thích dài dòng mà chỉ cần xác lập nguyên tắc và thực hành thường xuyên để trẻ ghi nhớ.

Một số gợi ý sau đây dành cho cha mẹ dạy con ở nhiều độ tuổi khác nhau.

1. Trẻ dưới 3 tuổi, cha mẹ có thể dạy trẻ ghi nhớ mấy móc

Ví dụ, cha mẹ hỏi và dạy trẻ trả lời “Mình thay đồ ở đâu?”, trẻ phải trả lời “Ở nhà tắm”. “Ở đâu nữa?”, trẻ lại trả lời “Ở phòng ngủ”. Hỏi “Mình tắm ở đâu?”, trẻ cần trả lời “Nhà tắm”. “Mình đi tè, đi ị ở đâu?”, trẻ phải trả lời “Nhà vệ sinh”.

2. Trẻ từ 3 tuổi trở lên, cha mẹ có thể dùng mô hình, vật thật, thông qua câu chuyện kể để giúp trẻ hiểu nguyên tắc

Chẳng hạn, cha mẹ có thể lấy một cái nhà búp bê và một con búp bê có mặc quần áo rồi bắt đầu kể chuyện: “Bạn Bi ngồi trong phòng khách ăn trưa, ăn xong

bạn Bi muốn đi tắm. Bạn Bi vào nhà vệ sinh, khóa cửa lại và cởi quần áo. Bạn Bi đang tắm, tắm xong bạn Bi mặc quần áo xong mới đi ra ngoài”.

Sau khi kể chuyện, cha mẹ bắt đầu đặt câu hỏi như “Bạn Bi đi tắm ở đâu? Bạn Bi cởi quần áo ở đâu?”, “Bạn Bi có được cởi quần áo ở phòng khách không?”, “Nếu bạn Bi cởi quần áo ở phòng khách thì sao?”, “Tại sao phải cởi quần áo ở nhà vệ sinh?”.

Sau đó, cha mẹ hỏi lại để trắc nghiệm khả năng kiến thức của con như “Vậy mình tắm ở đâu?”, “Tại sao mình phải vào nhà tắm, nhà vệ sinh để thay đồ?”...

3. Rèn cho con kỹ năng tự vệ sinh thân thể và mặc quần áo

Ban đầu, cha mẹ hướng dẫn, làm mẫu cho con; kế tiếp, cha mẹ để con tự làm, mình chỉ giám sát; sau đó cho con tự làm, không cần giám sát mà chỉ kiểm tra kết quả.

Ví dụ, trẻ tắm xong, cha mẹ có thể kiểm tra xem trẻ đã sạch xà bông chưa.

Dạy về không gian riêng tư, cha mẹ nên tiến hành từng bước. Với trẻ nhỏ, không nên giải thích dài dòng mà chỉ cần xác lập nguyên tắc và thực hành thường xuyên để trẻ ghi nhớ.

4. Cha mẹ luôn duy trì việc thực hành nguyên tắc trên trong mọi tình huống

Ở nhà, cha mẹ vẫn cần hướng dẫn trẻ thay đồ ở nhà vệ sinh, phòng ngủ và tôn trọng không gian riêng tư của trẻ. Không được để dãi theo kiểu để trẻ thay đồ ở phòng khách hay nơi công cộng.

Khi dẫn trẻ ra ngoài chơi, có thể trẻ sẽ làm bẩn quần áo hay tè dầm, cha mẹ cần dắt trẻ vào nhà vệ sinh, tuyệt đối không thay đồ cho trẻ ở nơi công cộng.

Trường hợp không có nhà vệ sinh cũng phải che chắn kỹ bằng áo khoác rộng, khăn to, áo đi mưa rồi mới thay.

Hãy nhớ, việc phơi bày thân thể có thể khiến con bạn trở thành mục tiêu của những kẻ xâm hại tình dục mà bạn không hề hay biết.

5. Cha mẹ không được thay quần áo trước mặt trẻ

Thường chúng ta nghĩ rằng trẻ còn nhỏ, chưa hiểu chuyện nên cũng “vô tư” thay quần áo trước mặt trẻ. Điều này sẽ làm cho trẻ mất đi sự hiểu biết về những nguyên tắc riêng tư mà trẻ đã được học trước đó.

Dạy giới tính cho trẻ, cần kỹ tính và nhất quán, cha mẹ nhé! []

Fashion and Accessories Business For Sale \$25,000.00 - Camberwell, VIC

Well established in Sydney NSW for the past 14+years this award winning business is for sale. On one of Sydney's busiest roads "Excellent" drive by traffic. Includes all stock bridal, bridesmaids... Mother of the bride... All custom made fixtures & fittings include French upholstered chairs and beautiful crystal chandeliers. All included in the price. Also for sale: full fabric and pattern room with Juki industrial view: contact Andrew : 040 353 7712 E mail: andrewswartz@hotmail.com.au (English Speaking)



THỜI TRANG DẠ HỘI & ÁO CƯỚI !!!!!

Đã làm kinh doanh tốt đẹp tại Sydney NSW cho hơn 14 năm qua, Nhiều lần thắng giải. Hàng kinh doanh bao gồm các loại áo cô dâu, phù dâu, mẹ cô dâu, và các phụ kiện cho cô dâu và phù dâu, luôn chú ý và phù hợp v.v... Chi tiết: Xin liên hệ với Andrew: 040 353 7712 E mail: andrewswartz@hotmail.com.au (Nói tiếng Anh)

這是全加，如果你認為它太長，你會縮短你這一點，他們就不會現在要求的位。新娘/晚裝生意出售!!!! 那麼建立在悉尼新南威爾士州在過去的14年以上的此獲獎的企業轉讓。查看與Andrew聯繫：040 353 7712. E郵andrewswartz@hotmail.com.au

150316

Laundromat & Self Service Laundries Sydney & Metro \$390,000

All cash pick up. 1 - 2 days per week, Sydney metro area. 218 Speed Queen / Maytag washers & dryers. 50 sites (situated in blocks of units, student accommodation, etc., Family owned business for over 30 years (owners retiring). Suit husband / wife team. Pty. Ltd. Company with ABN. Gross P.A. turnover: \$245,000.00. Net profit (not including your wage): \$125,000.00. Asking Price: \$390,000.00. Call / text Colin on 0476 035 455 (English speaking)

Tất cả tiền mặt nhận. 1-2 ngày mỗi tuần, khu vực tàu điện ngầm Sydney. 218 Speed Queen / Maytag máy giặt và máy sấy. 50 các trang web (nằm trong khối các đơn vị, chỗ ở sinh viên, vv, Hỏi giá \$390.000.00. Gọi Colin 0476 035 455 (nói tiếng Anh)



洗衣店和自助服務洗衣店悉尼和地鐵\$390,000.

所有現金回升。1 - 每週2天, Sydney地鐵區域。218速度女王/美泰洗衣機及乾衣機。50個站點 (位於單元塊, 學生宿舍等, 格羅斯P.A.成交 \$245,000.00。淨利潤 (不包括您的工資) ... \$125,000.00。售價\$.390,000.00。呼叫科林在 0476035455 (英語)

170316

Cafe & Takeaway Business for Sale Surry Hills Sydney NSW \$40,000.00 Negotiable 170316



Cafe/takeaway shop for sale due to personal circumstances, based in surry hills. All equipment included and paid for including coffee machine and grinder 2xfreezers and 3xfridges, 2xfryers, grease

trap, microwave, grills, full kitchen layout. Lease 5x5 still 8 years left. Turnover \$5000-\$6000 week. Please call / text Cristina 0404 431 667 (English speaking)

Cafe cửa hàng / takeaway để bán do hoàn cảnh cá nhân, có trụ sở tại đồi surry, khách hàng thường xuyên dựa trên tiềm năng lớn, tất cả các thiết bị bao gồm và paid cho bao gồm máy pha cà phê và máy xay 2 x lạnh và 3x tủ lạnh, Lò chiên nhúng 2x, bẫy mỡ, lò vi sóng, lò nướng, đầy đủ bố trí nhà bếp. Xin vui lòng gọi / văn bản Cristina 0404 431 667 (nói tiếng Anh)

咖啡館/外賣店出售，由於個人情況，總部設在薩里山，忙客流量，為所有設備包括咖啡機和粉碎機2個冰櫃和3冰箱，2個鍋，隔油池，微波，燒烤，設備齊全的廚房佈局，走在如果需要走出去提供培訓。租賃5x5的還是8年離開。營業額\$5000~\$6000週 我們是充滿激情，詳情請致電/文克里斯蒂娜 0404 431 667 (英語)

Pizza Business for Sale - Willoughby Sydney NSW \$\$\$ Negotiable

Willoughby woodfired pizza is the pizza and Turkish cuisine shop located in north Willoughby area. This shop is fully equipped with 2 ovens and running from since 2002. Equipments are in good condition. It has good turnover .bPlease call / text: (02) 94171022 - Erol 0403 493 464 (English speaking) or uour visit are welcome at: 325 Penshurst street north Willoughby Sydney NSW



Willoughby bánh pizza woodfired là pizza và cửa hàng ẩm thực Thổ Nhĩ Kỳ nằm ở khu vực phía bắc Willoughby. Cửa hàng này được trang bị đầy đủ với 2 lò nướng và chạy từ năm 2002. Thiết bị đang trong tình trạng tốt, doanh thu tốt. Hãy gọi để biết thêm thông tin. Xin vui lòng gọi / nhắn tin: (02) 94171022 - Erol 0403 493 464 (nói tiếng Anh) hoặc thăm viếng của bạn đều được chào đón tại: 325 đường penshurst bắc Willoughby Sydney NSW

威洛比woodfired比薩薄餅和土耳其美食店位於北威洛比區。這家商店是配備了2個烤箱，並從2002年以來的設備運行狀態良好。詳情請致電/文字：(02) 94171022 - 埃羅爾0403493464 (英語) 或訪問是在歡迎：325彭斯赫斯特街北悉尼威洛比新南威爾士州

170316

Hair Salon - Excellent business opportunity! \$25,000 Neg. 96 Main Street, Pakenham, VIC.

Great opportunity as an existing salon, to purchase a complete salon setup and/or take over the lease with two years remaining (option to extend). 100m2 site with ample off street parking. Rent \$2,320 per month (\$28,000 per annum plus GST and ongoing costs). Please email or call me with any further queries or to organise a time to inspect. Please call / text: 0415 314 636 (English speaking)

Cơ hội lớn để làm chủ một kinh doanh về Salon tóc & thẩm mỹ. Nằm trên mặt tiền của con đường tuyệt vời Main Street của Pakenham Vic. Hợp đồng lâu dài + tái ký, Thuê rẻ chỉ \$2,320 mỗi tháng. (\$28,000 mỗi năm cộng với GST và outgoing). Vui lòng gửi email hoặc gọi cho tôi với bất kỳ thắc mắc hoặc sắp xếp thời gian để thăm viếng. Xin vui lòng gọi / nhắn tin: 0415 314 636 (nói tiếng Anh).

偉大的機會，因為現有的沙龍，購買一個完整的沙龍設置和/或接管租約還有兩年（選擇延長）。包括洗衣機/乾衣機和微波爐等租\$2,320每月（每年加GST和持續成本\$28,000）請發電子郵件或打電話給我任何疑問或組織一次檢查。詳情請致電/文字：0415 314 636（英語）



020416

PANEL SHOP FOR SALE

060416

Well equipped and established panel shop located in a prime spot in Croydon VIC. Please call / text: 0420 704 520 (English)

Thành lập tốt đẹp lâu đời, nằm ở vị trí tuyệt vời tại Croydon VIC. Trang thiết bị dụng cụ đầy đủ. Xin vui lòng gọi / nhắn tin để đến xem & thảo luận: 0420 704 520 (Tiếng Anh)

備齊全，建立了位於克羅伊登VIC一個黃金地段面板店。詳情請致電/文字：0420 704 520（英文）。



Asian Restaurant Northmead NSW \$30,000

060416

Well established for 6 months, good position located on major street, clean shop with new equipments, 32 sitting. in all new chairs & tables. Long lease 2 x 3 years options + renewal, good rent. Fully equipped, fully Airconditioned. Large & comfortable kitchen, suit any menu. Due to other comitment. Urgent sale \$30,000 including every thing in in the shop. Please call / text 0422 057 012

Cũng được thành lập trong vòng 6 tháng, vị trí tốt nằm trên đường lớn, cửa hàng sạch sẽ với các thiết bị mới, 32 ngồi. trong tất cả các ghế mới & bảng. Dài thuê 2 x 3 năm tùy chọn + đổi mới, thuê tốt. Do cam kết khác. bán khẩn cấp \$ 30.000 bao gồm tất cả mọi thứ ở trong cửa hàng. Xin vui lòng gọi / văn bản 0422 057 012.

好吧建立了6個月，好位置位於主要街道，潔淨車間與新設備，32坐著。在所有新的椅子和桌子。長租約2×3年選項+更新，好租金。設備齊全，裝有空調。由於其他承諾。急售\$30,000個，包括在店內每一件事情。詳情請致電/文0422057012



Cafe Business for Sale Waverley, Eastern Suburb NSW \$\$\$ Negotiable

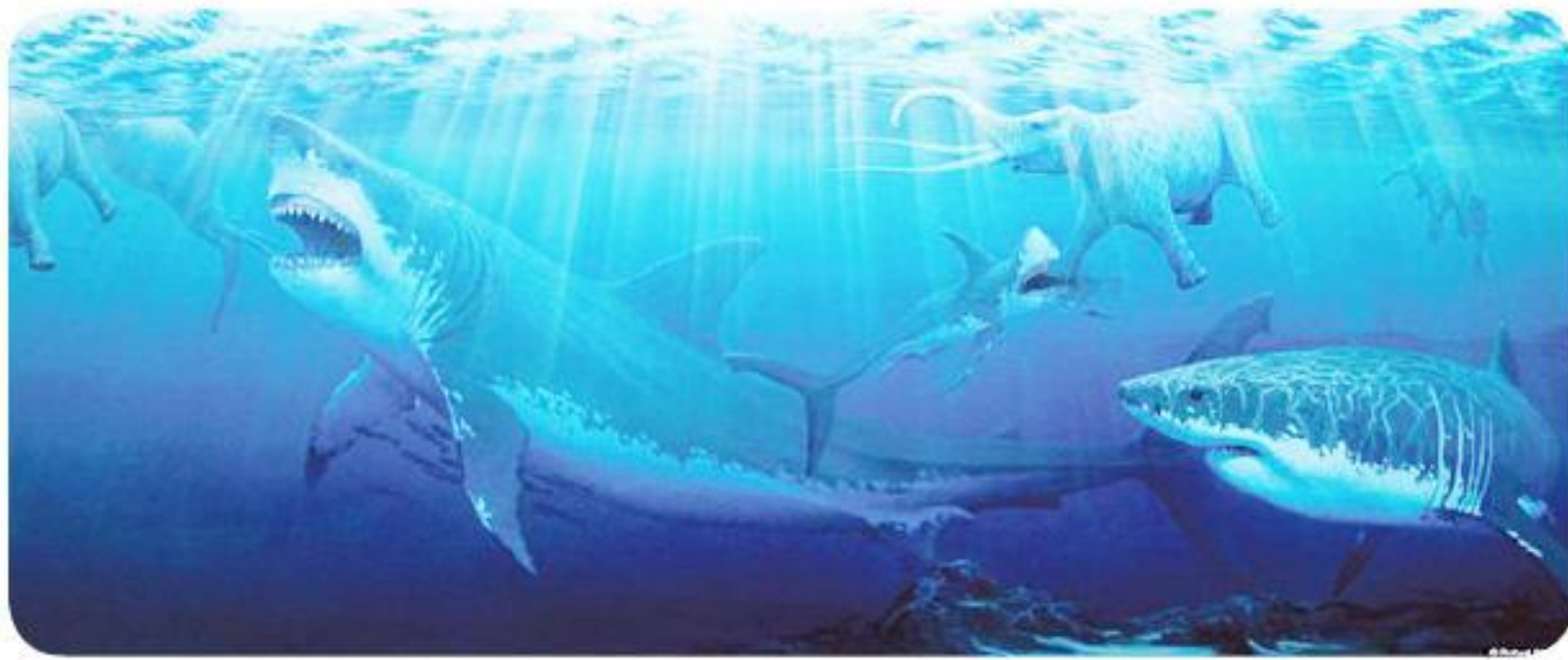
Good position in a popular shopping strip in Waverley, Eastern Suburbs. Downstairs comprises of the cafe, lobby, 2 kitchen areas, new bathroom, small cleaning room, and back function/storage room. Upstairs has a combined living/kitchen dining area, bathroom, 2 bedrooms (walk through one to get to the other). Please call / text: 0481 332 253 (English speaking)



\$165,000 Vị trí tốt trong một dải mua sắm nổi tiếng ở Waverley, Eastern Suburbs. 2 phút từ Bondi Junction. diện tích đất khoảng 193sqm, 2 tầng. Tất cả các thiết bị đang trong tình trạng gần như mới như các trang thiết bị còn mới chỉ 1.5 năm cũ. Xin vui lòng gọi / nhắn tin: 0481 332 253 (nói tiếng Anh).

\$165,000 咖啡館在韋弗利在一個受歡迎的購物帶銷售，東郊，距離邦迪結2分鐘。土地面積約193sqm，2級。所有的設備幾乎在新的條件為fitout僅1年半前從無到有整個底層完成的，新的管道，電器和地板。美麗的氛圍和裝修，並稱為具有最好的咖啡的區域。詳情請致電/文字：0481 332 253（英語）

060416



nhỏ hơn, chúng còn tấn công cả những sinh vật có kích thước lớn hơn chúng rất nhiều, thậm chí cả cá voi xanh, sinh vật lớn nhất hành tinh.

Theo nhà nghiên cứu Stephen Wroe kiêm nhà cơ giới sinh học và nhà cổ sinh vật học thuộc đại học New South Wales (Sydney, Australia):

“Megalodon đi săn các con mồi còn sống và giết chết cá voi lớn nhờ cú đập vào đuôi cũng như vậy”. Nếu so về sức mạnh, lực cắn và độ lớn thì khủng long bạo chúa T-rex không xứng là đối thủ

Loài động vật nào mới là kẻ săn mồi siêu hạng và sát thủ chuyên nghiệp? Loài nào mới xứng đáng là sinh vật mạnh nhất mọi thời đại, hãy cùng tìm hiểu về chúng để có một cái nhìn khoa học và khách quan nhất.

Theo nghiên cứu siêu cá mập Megalodon (tên khoa học là Carcharodon Megalodon) sống vào cuối kỉ Oligocen và kỉ Neogen là sát thủ hùng mạnh nhất từ trước tới nay. Chúng có hình dáng khá giống cá mập trắng ngày nay nhưng kích thước lớn hơn nhiều.

Do có mối quan hệ gần gũi nên chúng ta có thể hình dung phần nào khả năng tấn công và sự hung dữ của chúng qua những con cá mập ngày nay.

Chúng ta hãy tìm hiểu những đặc điểm thiên phú tạo nên sinh vật sát thủ thống trị đại dương hàng triệu năm trước:

Chiều dài: 16-30m.

Độ dài của răng: 18cm.

Khối lượng: 60-100 tấn.

Tốc độ bơi: 70 km/h.

Lý do gì khiến các nhà khoa học cho rằng Megalodon là quái vật biển đáng sợ nhất mọi thời đại? Đây là những đặc điểm cơ thể được trang bị hoàn hảo cho một sát thủ chuyên nghiệp:

Tốc độ nhanh đến đáng sợ

Mặc dù có cơ thể to lớn nhưng những đặc điểm vật lý về cấu tạo cơ thể khiến chúng di chuyển rất nhanh trong môi trường nước.

Vận tốc của chúng ước tính đạt đến 70 km/h (kết quả này dựa vào nghiên cứu khoa học về xương đuôi và cấu tạo cơ thể của chúng), đủ để săn đuổi những sinh vật nhanh nhất.

Cấu tạo đuôi khiến chúng có sức mạnh rất lớn khi muốn bức tốc, cách di chuyển linh hoạt và nhanh nhẹn khiến con mồi gần như không có cơ hội thoát. Megalodon còn có thể săn đuổi con mồi lâu dài và cực kỳ hiệu chiến.

Lực cắn kinh khủng

Chúng sở hữu hàng trăm chiếc răng khỏe mạnh và sắc nhọn, các nhà khoa học còn khẳng định chúng có lực cắn mạnh nhất với độ cắn lên tới 8 tấn (dựa vào việc nghiên cứu cấu tạo hàm và răng

ĐI TÌM LOÀI VẬT MẠNH NHẤT MỌI THỜI ĐẠI



của chúng). Gấp 5 lần khủng long bạo chúa T-rex và cá sấu khổng lồ, những sinh vật cũng nổi tiếng về lực cắn.

Cấu tạo bộ hàm to khỏe, khung xương rộng lớn và dành nhiều chỗ cho cơ bắp khiến cú cắn của chúng càng có lực sát thương lớn hơn, dễ dàng nghiền nát cả một chiếc xe hơi.

Không những lực cắn khủng khiếp, chúng còn đạt độ chính xác cao vì chúng có thể tấn công những con mồi di chuyển với tốc độ cao.

Nếu một con Megalodon đọ sức với cá voi tiền sử, chúng có thể khiến hộp sọ của cá voi này bị nghiền nát như một quả nho trong tích tắc. Răng của chúng có thể mọc lại giống như cá mập ngày nay nhằm thay thế những răng bị mòn hay gãy.

Kẻ săn mồi siêu hạng

Không những tấn công các sinh vật

của nó.

Thông minh và ranh mãnh

Chúng có chiến thuật săn mồi rõ ràng khi tấn công những con mồi lớn hơn mình như cá voi xanh, chúng tấn công và làm đứt vây của con mồi, khiến nạn nhân không thể bơi lội.

Đây rõ ràng là kẻ săn mồi thông minh và ranh mãnh. Chúng còn phục kích và tấn công bất ngờ từ phía sau làm con mồi không kịp trở tay. Đối với những con mồi khác nhau, Megalodon cũng có những chiến thuật khác nhau.

Phân bố rộng

Hóa thạch của chúng được tìm thấy ở hầu hết các nơi trên thế giới, cho thấy khả năng thích nghi và sự phát triển của chúng.

Thực đơn đa dạng

Không những ăn các con mồi lớn như cá voi xanh, rùa khổng lồ, thủy quái Predator X, cá voi, cá nhà táng, bạch tuộc khổng lồ, hải cẩu, cá heo ... Megalodon còn có thể nhảy lên mặt nước và tấn công những con thằn lằn bay khổng lồ hay các loài chim.

Không có thiên địch tự nhiên

Nếu như T-rex là bạo chúa trên cạn, thì Megalodon là hung thần biển cả. Chính sự hung dữ và sức mạnh cũng như cấu tạo cơ thể được trang bị để trở thành quái vật thống trị đại dương, chúng gần như không có đối thủ và là kẻ “độc cô cầu bại”.

Người ta cho rằng sự tuyệt chủng của chúng đến từ thiên nhiên chứ không phải đối thủ cạnh tranh. Rõ ràng không một sinh vật nào lại muốn đối đầu với một sát thủ như thế này! []



Trên thế giới, chỉ có khoảng 40 báo cáo về những trường hợp mắc phải hội chứng này. Đó là một căn bệnh vô cùng quái ác.

Hội chứng “bàn tay ngoài hành tinh” có tên tiếng Anh là: Alien Hand Syndrome (AHS), một căn bệnh vô cùng quái ác mà không ít người trên thế giới đang phải chịu đựng mỗi ngày, mỗi giờ và khó khăn hơn là y học hiện đại vẫn chưa có lời giải thích cho hiện tượng bí ẩn này.

Để có cái nhìn khái quát nhất về hội chứng AHS, hãy cùng tưởng tượng, tự coi mình là một trong số các bệnh nhân của hội chứng bàn tay ngoài hành tinh.

Bạn đang nằm ngủ trưa trên chiếc võng quen thuộc của mình, thả mình vào những cơn gió mát, không gian yên tĩnh của một buổi chiều yên ả.

Không gì tuyệt vời hơn thế, nhưng... từ từ, bàn tay trái của bạn giơ lên, siết và bóp chặt lấy cổ họng, khiến bạn gần như ngạt thở. Cảm giác như một cơn ác mộng kinh hãi, nhưng bạn đủ tỉnh táo để nhận ra rằng, bạn không còn có thể điều khiển cánh tay trái của mình được nữa.

Dường như nó đang có một bộ não riêng tự hoạt động, điều khiển và làm những điều hết sức kì quặc. Bạn phải lấy hết sức từ cánh tay phải và nới lỏng từng ngón tay trái ra để ngăn nó không bóp nghẹt cổ họng của mình.

Viễn cảnh này nghe có vẻ giống như một bộ phim kinh dị thường thấy trên truyền hình nhưng hội chứng này thực sự tồn tại và các nhà khoa học gọi hội chứng này là Alien Hand Syndrome – Hội chứng “bàn tay ngoài hành tinh”.

AHS thực sự là gì?

Theo các nhà khoa học nghiên cứu, hội chứng này là một dạng rối loạn thần kinh hiếm gặp, trong đó một cánh tay của người bệnh hoàn toàn bị mất kiểm soát và họ hoàn toàn không nhận thức được về hành động của mình.

Ví dụ được nêu ở phía trên nghe có vẻ hơi quá, nhưng thực tế thì những người bị hội chứng AHS cũng mắc phải những

CĂN BỆNH QUÁI DỊ MÀ THẾ GIỚI CHỈ CÓ 40 NGƯỜI MẮC

triệu chứng tương tự ví dụ như: tự cầm, nắm đồ vật xung quanh, tự chạm vào mặt mình khi không cần thiết hay tự xé quần áo của mình.

Một số còn mắc những triệu chứng nghiêm trọng và đáng sợ hơn như tự đưa thức ăn vào miệng, tự đâm hay véo bản thân, gây khó khăn cho người bệnh khi thực hiện những công việc hàng ngày.

Căn bệnh này tuy không gây hại đến sức khỏe người bệnh nhưng nó thật sự phiền toái, người bệnh thường xuyên gặp phải những vấn đề về tâm lý, tác động xấu đến cuộc sống hàng ngày của họ.

Trên thế giới cũng có những căn bệnh có triệu chứng tương tự với AHS liên quan đến việc mất kiểm soát hành động bản thân nhưng AHS khác ở chỗ, những hành động của tay hay chân của người bệnh đều có mục đích và có sự định hướng. Ví dụ, cánh tay bị mất kiểm soát sẽ tự động nhặt một vật lên, cố gắng để sử dụng vật đó hoặc làm những hành động đơn giản như cởi và cài nút áo sơ mi liên tục.

Người bệnh vẫn cảm nhận được mọi kích thích và cảm giác nhưng thường không thể kiểm soát nổi đôi bàn tay của họ. Đôi khi, họ còn tự nói chuyện với chính bàn tay mình, có người còn khẳng định rằng mình bị ma nhập.

AHS được phát hiện lần đầu vào năm 1909 và kể từ đó người ta ghi nhận chỉ có khoảng 40 đến 50 trường hợp được chuẩn đoán là mắc phải căn bệnh này.

Nhiều người tin rằng vẫn còn nhiều trường hợp khác tương tự nhưng có thể họ bị chuẩn đoán nhầm như là một triệu chứng của rối loạn tâm thần.

Sự hiếm có và bản chất của hội chứng AHS đã dẫn đến việc thiếu dữ liệu và ít có những nghiên cứu chi tiết về căn bệnh bí

ẩn này. Tuy nhiên, một bằng chứng mới đây nhất đã giúp các nhà khoa học xác định ra vùng não hoạt động trong quá trình xảy ra AHS.

Chức năng của bộ não và bàn tay “lạ”

Để hiểu rõ hơn về hội chứng AHS, hãy cùng nhìn qua về bộ não con người.

Não bộ phân thành hai bán cầu, mỗi bán cầu gồm bốn thùy, cùng phối hợp để tạo, điều khiển hay điều tiết lời nói, hành động, cảm xúc và hơn 1 tỉ các chức năng phụ khác.

Thùy trán là phần chịu trách nhiệm về sự vận động của cơ thể con người như lời nói hay sự chuyển động và chức năng nhận thức như lập kế hoạch, tổ chức...

Nếu một bệnh nhân mắc phải hội chứng AHS thì có thể là do họ bị tổn thương ở vùng thùy trán. Về vấn đề chức năng nhận thức. Ví dụ khi bạn muốn nhấm nháp một ngụm café. Bạn nghĩ rằng nó chỉ là một nhiệm vụ đơn giản thì bạn đã nhầm, nó bao gồm một chuỗi gồm các xử lý phức tạp của não bộ, bắt đầu từ thời điểm bạn nghĩ về café cho đến khi mà những giọt café đầu tiên chạm vào môi của bạn.

Khi bạn ra quyết định uống café, sẽ có một tín hiệu bắt nguồn từ thùy trán được phát đi và tiến hành theo trình tự của hành động. Bạn cần phải với lấy cái cốc sau đó đưa lên miệng, nhâm nhi và nuốt, rồi đặt xuống cái cốc.

Những tín hiệu này sau đó được gửi thẳng đến các dải dây thần kinh vận động, khu vực chịu trách nhiệm kiểm soát tất cả những chuyển động của cơ thể con người.

Thùy trán ra lệnh cho dải thần kinh này và giúp bạn thực hiện hành động một cách dễ dàng. Nhân vật giúp truyền tải tín hiệu này chính là dây thần kinh thể chai Corpus callosum.

Hãy tưởng tượng corpus callosum giống như một server email của não bộ, với khả năng kết nối và chia sẻ thông tin trực tiếp với hai bán cầu não. Hội chứng AHS chắc chắn là do những dây thần kinh này bị ảnh hưởng. Những ảnh hưởng này thường xảy ra đối với bệnh nhân bị túi phình động mạch não, bệnh nhân đột quỵ, hay do ảnh hưởng từ các quá trình điều trị động kinh.

Khi những dây thần kinh này bị tác động, các phần khác nhau của não bộ hầu như bị “ngắt kết nối” và không thể giao tiếp được với nhau. Điều này dẫn đến việc mất kiểm soát hay bàn tay tự động điều khiển mà người bệnh không thể dừng lại được. []

Restaurant Business for Sale Parkview Vic \$ negotiable

Well established for many years, this a good stable business, customers base. Good position & located on major road of Parkview Vic. Fully equipped restaurant, large kitchen suit & comfortable for any menu. Long lease + good rent. Due to family matter, price is negotiable. Please call / text: 0418 332 282

Nhà hàng, Đã làm lâu năm kinh doanh ổn định, hiện đông khách. Vị trí tốt ngay trường đại học Monash khu Parkview Vic. Nhà hàng đầy đủ tiện nghi, bếp thích hợp nấu đủ các loại thực đơn Âu - Á. Hợp đồng lâu dài tiền thuê rẻ có nhiều cơ hội để phát triển thêm. Cần sang vì lý do gia đình. Xin gọi / nhắn tin : 0418 332 282

那麼成立多年，這是一個良好穩定的業務，客戶群。良好的位置和位於陽明山莊維克major道路。設備齊全的餐廳，大廚房西裝和舒適任何菜單。長租約+良好的租金。由於家庭問題，價格面議。詳情請致電/文字：0418 332 282



170316

Beauty Salon for Sale - Footscray CBD Melbourne Vic. \$60,000

Beauty Salon Business for Sale Footscray Melbourne Vic. Đã làm lâu năm kinh doanh ổn định, hiện đang đông khách. Vị trí tốt nằm ngay trung tâm thương mại đông đúc Footscray Melbourne Victoria. Trang thiết bị đầy đủ bao gồm: 1 máy lớn IPL "9 in 1" đời mới để làm các trị liệu "Permanent Hair Removal + Skin, Rejuvenation + Acne + Pigmentation + vascular (veins) + Ultrasound Cavitation (Fat reduction) + Raydiofrequency (skin tightening) + Infusion products. 2 máy Steamers, 2 máy Towel Warmer. v.v... Tất cả các dụng cụ máy móc hiện đại tối tân nhất hiện nay. Sẽ chỉ dẫn nghề tận tình cho chủ mới. Sang giá \$60,000 + outgoing. . Liên lạc 0422 89 22 32 hoặc 0432 71 25 30



美容沙龍業務出售
FOOTSCRAY墨爾本維克。

那麼成立多年，穩定的業務，客戶群，忠誠和定期回頭客，良好的位置和位於CBD FOOTSCRAY 設備齊全。所有設備都版本和現代化。長租約與僅+ GST1500\$好租金。願意幫助新業主為順利轉移...價格\$60,000個+傳出。 。聯繫0422 89 22 32 或 0432 712 530

170316

Car Detailing Franchise for sale \$35,000 (Melbourne, VIC)



My mobile Car Detailing Franchise is for sale. The business generates average weekly income between \$1,600 and \$1,800 from regular clients. If you are interested in developing a great business, with the ongoing support of a fantastic Car Detailing team and a National Franchise system that is genuinely committed to customer service and to the success of the Franchisee, please contact me now. Call or SMS Niresh on +61 415 804 966 (English only, please)

Làm việc di động theo đặt hàng của khách. Nếu bạn quan tâm trong việc phát triển một doanh nghiệp lớn, với sự hỗ trợ liên tục của một chi tiết đội xe tuyệt vời và một hệ thống nhượng quyền thương mại quốc gia. Xin Gọi tin nhắn SMS Niresh trên +61 415 804 966 (chỉ có tiếng Anh, xin vui lòng).

我的移動汽車美容連鎖加盟可以轉讓！該業務產生\$ 1,600到\$ 1,800個來自普通客戶之間的每週平均收入。如果你有興趣開發一個偉大的企業，擁有一個夢幻般的汽車美容團隊和全國連鎖加盟系統，是真正致力於為客戶服務，並為加盟商的成功持續支持，請立即與我聯繫，這樣的機會不會持續。

+61 415 804 966電話或短信Niresh (只有英文，請)

230316

Fashion and Accessories Business For Sale \$25,000.00 - Camberwell, VIC

Established Ladies - Great opportunity to purchase a proven, established, ladies



fashion Boutique in Bourke Road, Camberwell. Store is located in one of the busiest side of Bourke Road, near cafe's, and similar boutique stores. Foot traffic is huge in this area. You can come and visit us and feel free to ask any questions. We are looking for some one who want to step in immediately. we can disclose address when you contact us. Please call / text: 0416 512 707 - 0430 566 708 (English speaking)

230316

Cơ hội lớn để mua một Boutique thời trang phụ nữ ở Bourke Road, Camberwell Vic. Bạn có thể đến và ghé thăm chúng tôi với yêu cầu bất kỳ câu hỏi nào. Chúng tôi có thể tiết lộ địa chỉ khi bạn liên hệ với chúng tôi. Xin vui lòng gọi / tin nhắn: 0416 512 707 - 0430 566 708 (nói tiếng Anh)

很好的機會，購買證明，建立，時尚女裝在伯克路坎伯韋爾精品。店位於伯克的路附近的咖啡館，和類似的精品店最繁忙的方之一。非常靠近公共交通。機會不容錯過。您可以來看望我們，隨意問任何問題。我們正在尋找一些一個誰希望立即介入。當您與我們聯繫，我們可以透露的地址。詳情請致電/文字：0416 512 707 - 0430 566 708 (英語)

Nhiều nghiên cứu được thực hiện trong suốt 40 năm đã chỉ ra người có sự nghiệp thành công, kiếm được nhiều tiền đều giống nhau ở một đặc điểm khi còn bé.

Nhiều năm trước đây, khi con gái tôi vừa mới đi học, một giáo viên đã phạt nó phải ngồi một mình cho đến khi nó chịu thú nhận rằng mình đã làm sai. Tuy vậy, con bé đã ngồi một mình như thế hết giờ này đến giờ khác cho đến tận bữa trưa. Cô giáo đó đã phải ngạc nhiên trước tính gan lì của con bé.

Mẹ tôi, trước đây là một hiệu trưởng, trấn an tôi rằng: “Một đứa trẻ cứng đầu là một đứa trẻ tốt. Những đứa đó sẽ không bị kéo theo lũ bạn làm điều xấu đâu”. Dù như thế, tôi vẫn lo lắng khi phải đối mặt với đứa trẻ dữ dội và gan lì này. Con bé có quan điểm độc lập trong mọi thứ, từ quần áo cho đến giờ đi ngủ.

Tuy nhiên, một nghiên cứu gần đây đã cho tôi thấy rằng lời mẹ tôi nói hoàn toàn đúng. Nhóm nghiên cứu dẫn đầu bởi Marion Spengler đến từ Đại học Tuebingen (Đức) đã phân tích dữ liệu từ các nghiên cứu Luxembourgish MAGRIP tiến hành vào năm 1968. Các nghiên cứu tiến hành đánh giá gần 3.000 trẻ trong độ tuổi cuối tiểu học (12 tuổi) cho đến khi chúng trưởng thành. Kết quả cho thấy rằng nhóm trẻ thường không làm theo luật lệ hoặc phản đối lại bố mẹ thường trở thành những người đạt được thành tựu cao về giáo dục và kiếm được nhiều tiền.

Những đứa trẻ từ 8 đến 12 tuổi có cá tính tự nhiên là cứng đầu, ngang bướng được thụ hưởng phương pháp giáo dục sớm từ cha mẹ tham gia vào nghiên cứu này đều được lưu trữ danh tính và thông tin. Bốn mươi năm sau (năm 2008), những nghiên cứu sinh quay trở lại tìm gặp những trẻ này, tính cách ngang tàng vượt khỏi giới hạn của bố mẹ hóa ra chính là nguyên nhân tự nhiên tuyệt vời nhất tạo nên một người trưởng thành giàu có.



TRẺ CÓ DẤU HIỆU NÀY SẼ TRỞ THÀNH NGƯỜI GIÀU CÓ VÀ THÀNH ĐẠT TRONG TƯƠNG LAI

rằng có thể chính bởi tính cách này đã thúc đẩy tính cạnh tranh của chúng trong lớp học, khiến kết quả học tập cao hơn rất nhiều so với trẻ thường. Khi trưởng thành, chúng đòi hỏi cao từ người khác, đến khi thương lượng lương, chúng cũng chính là người sẵn sàng đưa ra yêu cầu cao hơn. Những đứa trẻ với tính cách ngang tàng cũng sẵn sàng đấu tranh vì lợi tức cá nhân, ngay cả khi có thể khiến bạn bè và đồng nghiệp khó chịu. Nghiên cứu còn chỉ ra rằng, những đứa trẻ phá luật cũng có thể làm những điều xấu xa để đạt được lợi nhuận cao.

Vậy, làm thế nào để nhận biết một đứa trẻ ngang bướng “thông minh”?

Theo những nhà tâm lý học, trẻ ngang bướng thường phản ứng mạnh mẽ với

Những trẻ ngang bướng cũng sẵn sàng làm những điều gì chúng cho là đúng hơn những trẻ khác. Nếu được cha mẹ khuyến khích đúng đắn và điều chỉnh tính cách này hướng vào giáo dục hay một mục đích thực tế, trẻ có thể trở thành những nhà lãnh đạo tài năng, sẵn sàng làm những điều tốt dù cho có phải tự lực cánh sinh.

Nhưng làm cách nào để bố mẹ làm được điều này? Làm thế nào để tránh liên tục cãi nhau và nổi giận với một đứa bé cứ khẳng khái làm điều mình muốn?

Có một cách quen thuộc áp dụng với mọi tình huống phức tạp trong cuộc sống, đó là: hãy kết nối mở. Hãy lắng nghe trẻ, khuyến khích chúng giải thích cách nhìn nhận của mình mặc dù có phi logic, nếu bạn bị thuyết phục bởi lý lẽ của trẻ, hãy đầu hàng và bắt đầu thỏa hiệp.

Bố mẹ cũng có thể hướng trẻ một vài điều, như là để chúng thử đi chơi muộn miễn là những điều kiện an toàn được tuân thủ. Nếu chúng không tuân thủ đúng, vậy hãy để chúng tự chọn hình phạt cho mình trước đó.

Nếu lần tới bé có lập kế hoạch thuyết phục bạn mua Ipad hoặc để bé thức muộn hơn bình thường, đừng nổi nóng vội mà hãy lắng nghe nhé.

Bố mẹ nào hẳn cũng muốn con mình trở thành một người thành công, kết quả của nghiên cứu vừa rồi cho thấy rằng sự ngang bướng của đứa trẻ chính là một dấu hiệu tuyệt vời nhất. []



Nghiên cứu này chưa giải thích rõ mối quan hệ mạnh mẽ giữa những trẻ ngang bướng và thu nhập cao của chúng trong tương lai. Nhưng tác giả dự đoán

những điều trái lại niềm tin của chúng dù điều đó hoàn toàn phi logic. Chúng sẵn sàng theo đuổi những gì mình muốn bằng bất cứ giá nào.



ĐỒNG BỆNH

Sau đám cưới, Ngày đầu trong tuần trắng mặt, lúc trong phòng tắm cô kỳ rửa bàn chân mình thật kỹ và nghĩ thầm.

- Mình bị chứng hôi chân, mỗi khi tháo giày ra đôi vợ của mình thúi kinh khủng. Xưa giờ mình đã khéo khéo dấu anh ấy nhưng bây giờ đã là vợ chồng rồi thế nào anh cũng biết, Sao đây ta?

Cuối cùng cô lấy can đảm quyết định phải nói thật với anh trước khi anh tự biết.

Trong lúc đó nằm trên giường đợi cô tắm anh cũng nghĩ.

- Từ nhỏ mình đã bị bệnh hơi thở khá nặng mùi. Xưa giờ mỗi lần nói chuyện với ai mình phải giữ khoảng cách khá xa và cố nín thở khi nói. Nhưng bây giờ làm sao dấu vợ mãi được?

Thế là anh cũng quyết định phải nói ra.

Từ trong phòng tắm ra, cô leo lên giường choàng tay qua ngực anh, chồm lên gần mặt anh, cô thở thê:

- Anh yêu! Em có một bí mật không ai biết. Nhưng giờ mình đã là vợ chồng em không thể dấu mãi với anh được ...

Anh cuối xuống âu yếm nhìn cô và nói:

- Anh cũng vậy, cũng có chuyện phải nói với em. Em cứng!

Nghe anh nói cô bỗng vùng lên lấy tay che mũi nhăn mặt nhìn anh nghi ngờ:

Trời! Anh đừng nói với em là anh đã ... ăn hết đôi vợ của em rồi nha???

Ps: Người đồng bệnh thường suy nghĩ giống nhau...

BA ĐIỀU ƯỚC

Trong giấc mơ, anh thấy Thần Đèn cho mình 3 điều ước với lời dặn:

“Cẩn thận, bất cứ người ước điều gì cho người thì vợ người cũng sẽ nhận được gấp đôi...”

Anh đồng ý và thực hiện liền điều thứ nhất. “Hãy cho ta trúng số độc đắc của Mỹ. 50 triệu đô.”

Có ngay. Anh trúng 50 triệu đô, nhưng cô lại trúng cặp đôi, 100 triệu đô.

Tức tối anh ước điều thứ hai. “... Hãy cho ta một lâu đài tráng lệ và một nàng chân dài tuyệt sắc...”

Có ngay. Và cô lại có 2 lâu đài cùng hai chàng hoàng tử bạch mã khôi ngô “hot boy” cực kỳ.

Ước quá anh vất tay lên đít suy nghĩ cho điều ước thứ ba và là điều cuối cùng. Hôm sau, anh đem đến cho thần đèn cây gậy to và ước điều thứ ba. “... Hãy dùng cây gậy này đánh cho ta ... chết phân nửa người thôi...”

Có ngay, thần đèn thực hiện chuyện lấy gậy đập anh chết phân nửa, nhưng chỉ mới được vài gậy thì anh đã quơ tay bắt chuồn chuồn chịu không nổi nữa rồi theo ông bà ông vải luôn, chết đến trọn cả hồn lẫn xác.

Khi anh chết rồi thần đèn xét thấy không còn cần thiết thực hiện tiếp tục điều ước thứ ba cho trọn vẹn nữa. Vì vậy cô cũng không còn được “hưởng” gấp đôi điều ước “chết nửa người” này...

Ps: Quý nàng luôn có thần đèn hộ mạng. Đừng mong gì cái lại số trời các chàng ơi!

Bakery / Fast food Takeaway, Sutherland Shire NSW \$350,000

Bakery / Fast food Takeaway, Sutherland Shire NSW \$350,000 - Well established for over 20 years. It has just renewed. LoNg lease for the next 10 yrs, trading bread, pie's, sausage roll's and cakes. Open 7 days / per week. It also has a fast food section with BBQ chickens, sandwiches, hamburgers and hot chips. Please call / text 0404 625 435 -

Cũng được thành lập hơn 20 năm. Nó vừa gia hạn. thuê LoNg cho 10 yrs tiếp theo, bánh mì, kinh doanh, bánh nhân, xúc xích cuộn và bánh ngọt. Mở 7 ngày / tuần. Nó cũng có một phần thức ăn nhanh với gà BBQ, bánh mì, hamburgers và khoai tây chiên. Xin vui lòng gọi / văn bản 0404 625 435

060416

那麼成立超過20年。它剛剛續約。長期約在未來10年，交易麵包，餡餅的，香腸卷的和蛋糕。打開7天/每週。它也有燒烤雞，三明治，hamburgers和熱芯片快餐部分。詳情請致電/文 0404 625 435



Perfect Opportunity Fish & Chips Melbourne \$180,000

120416



Established large fully equipped Fish and Chip shop for sale, 40 min West of Melbourne. Great size shop, also has two room dwelling, large stainless steel prep area cheap rent and

long lease. Nestled in a residential area with great community support and regular customers. Don't miss out on this great opportunity.....\$180,000 For more information call Zoe on 0428955974 (English speaking)

Được thành lập lớn trang bị đầy đủ cho Fish và Chip shop, 40 phút Tây Melbourne. Shop rộng, có hai phòng ở, khu vực chuẩn bị lớn thuê giá rẻ, cho thuê lâu dài. Mở sáu ngày một tuần, tiềm năng rất lớn với lấy trung bình \$7500 mỗi tuần và còn phát triển. Đừng bỏ lỡ cơ hội tuyệt vời này \$180,000. Để biết thêm thông tin gọi Zoe trên 0428 955 974 (nói tiếng Anh).

建立設備齊全的大炸魚薯條店出售，墨爾本40分鐘西。大尺寸店，也有兩房的住宅，大型不銹鋼準備區租金便宜和長期租約。坐落在以極大的社區支持和熟客住宅區。不要錯過這個好機會.....\$180,000. 欲了解更多信息，請致電佐伊在 0428 955 974 (英語)

Busy Fast Food Thay Takeaway Lunch Time \$\$\$ Negotiable,

Well established for long time, It's a busy Busy Fast Food Thay Takeaway Lunch Time \$\$\$ Negotiable, only 5 days per week. Self managed great location in CBD area can be opened on week end as well. Fully equipped, long lease good rent. Ring on 0411 132 104 ask for Tony. (Please avoid ringing at lunch time)

Cũng được thành lập trong thời gian dài, Đó là một bận rộn Fast Food Thay Takeaway trưa thời gian, chỉ 5 ngày mỗi tuần. Tự quản lý vị trí trong khu vực CBD có thể được mở ra vào cuối tuần là tốt. Đầy đủ tiện nghi, cho thuê dài thuê tốt. Nhấn trên 0411 132 104

hỏi cho Tony. (Xin vui lòng tránh gọi vào giờ ăn trưa).

好吧建立了很長一段時間，這是一個繁忙的快餐外賣店師午飯時間，每週只有5天。在CBD

地區自我管理的巨星位置可以在週末也被打開。設備齊全，長租約租金好。在0411132104環問托尼。（請避免在午餐時間響鈴）



120416

URGENT SALE Heath cafe for sale - Brighton East Vic., 3187 \$47,000

Cafe been operating for 8 months, so lots of potential for growth. Cafe has 2 freezers 3 Fridges, Deli fridge, 3 handle coffee machine, stock equipment, bin wash area, slow



juicer, blenders, tables, chairs and lots more. Lots of potential to expand cafe. Attached to cafe is large 3 bedroom house upstairs and downstairs with dining with separate lounge downstairs. 2 toilets. \$47,000 neg: 0490 025 144 (please speak English)

Cafe được điều hành trong 8 tháng, vì vậy rất nhiều tiềm năng để phát triển. Cafe có 2 tủ đông 3 tủ lạnh, + trang thiết bị đầy đủ cho pha chế. Kèm theo quán cà phê là nhà lớn. 3 phòng ngủ trên lầu và tầng dưới phục vụ ăn uống với phòng khách riêng biệt ở tầng dưới. 2 nhà vệ sinh. Sang giá \$47,000 neg: 0490 025 144 (xin nói tiếng Anh).

咖啡館已經營了8個月，大量的增長潛力。咖啡廳有2個冰櫃冰箱3，德利冰箱，3手柄咖啡機，車輛設備，洗倉區，慢速榨汁機，攪拌機，桌子，椅子和其它更多地方。剛剛開始第3年。\$47,000名負：0490025144（請講英語）

120416

Đăng ký bây giờ để đi bầu cho cuộc bầu cử liên bang 2016

**AEC**

Australian Electoral Commission

Ngày: 16 tháng 5 năm 2016

Cuộc bầu cử liên bang đã được công bố và người dân Úc phải hành động ngay bây giờ để đảm bảo chắc chắn là mình có đăng ký bầu cử, hạn chót đăng ký là 8 giờ tối ngày 23 tháng 5 năm 2016.

Tổng trưởng Tuyển cử Tom Rogers nói theo quy định của luật pháp tất cả mọi công dân Úc tuổi từ 18 trở lên phải đăng ký bầu cử và bỏ phiếu trong cuộc bầu cử liên bang diễn ra vào ngày 2 tháng 7 tới.

“Đăng ký bầu cử và bỏ phiếu là bắt buộc. Nếu quý vị không đăng ký bầu cử thì quý vị không thể bỏ phiếu cho cuộc bầu cử liên bang 2016,” ông Rogers nói.

“Quý vị có thể [đăng ký bầu cử thật thuận tiện trên mạng](#) bằng máy vi tính, máy tính bảng hoặc điện thoại thông minh.”

Ông Rogers cũng kêu gọi tất cả mọi người dân Úc, nhất là những người đã từng chuyển nhà trong thời gian ba năm vừa qua, hãy kiểm tra ngay để chắc chắn chi tiết của mình trong danh sách cử tri đã được cập nhật.

“Nếu quý vị không chắc chắn là chi tiết đăng ký bầu cử của mình có đúng hay không, quý vị có thể [kiểm tra trên mạng](#) hoặc nếu quý vị cần được giúp đỡ thì hãy gọi cho chúng tôi số 13 23 26.”

“Nếu đã có tên trong danh sách cử tri nhưng quý vị [chuyển nhà](#) kể từ lần bầu cử trước, hoặc [có thay đổi tên họ](#), quý vị cần phải cập nhật lại chi tiết đăng ký bầu cử trên mạng.

Những người Úc nào không thể dùng mạng thì có thể lấy mẫu đăng ký bầu cử tại bất cứ văn phòng Ủy ban Tuyển cử AEC nào hoặc cơ sở Bưu điện ở bất cứ đâu, tuy nhiên, bản đăng ký đã được điền chi tiết chính xác đầy đủ phải được gửi lại cho Ủy ban Tuyển cử AEC trước hạn chót đóng danh sách bầu cử là 8 giờ tối ngày 23 tháng 5.

Những người Úc mười bảy tuổi sang tuổi mười tám trước hoặc vào ngày 2 tháng 7 năm 2016 cũng cần phải đăng ký bầu cử để đi bỏ phiếu cho cuộc bầu cử liên bang.

Nếu quý vị cần được giúp đỡ, hãy gọi số 1300 720 152.

Muốn biết thêm chi tiết và nếu có câu hỏi cho truyền thông xin liên lạc với:

Jie Cao tại văn phòng Cultural Perspectives số: 02 8585 1313 or jie@culper.com.au

DID YOU KNOW VOTING RULES HAVE CHANGED?



Make your vote count this federal election.

At this year's federal election, the way you vote for the Senate has changed and it's important that you understand how to vote correctly.

On the large white Senate ballot paper, you can choose to vote either above or below the line.

If you choose to vote above the line, you now need to number at least 6 boxes. Put the number '1' in the box for the party or group that is your first choice, a '2' for your second choice and so on until you've numbered at least 6 boxes.

If you choose to vote below the line, you must number at least 12 boxes, from 1 to 12, for individual candidates in the order of your choice.

Voting for the House of Representatives has not changed. On the green ballot paper, you must number every box, starting with the number '1' for your first choice, '2' for your second choice and so on until you have numbered every box.

'How to vote' instructions will be clearly displayed on your ballot paper. Don't worry if you make a mistake — just ask for another ballot paper.

This federal election your vote will help shape Australia.

To learn more

www.aec.gov.au 13 23 26