



KINH DOANH

PHONG CÁCH

năm thứ 8 số 60
07/2015

người bạn đường của giới doanh nhân VIỆT'S BUSINESS LIFESTYLE
phiên bản điện tử: www.KinhDoanhPhongCachViet.com your media partner



XE ÔM

THÂN THIỆT

TÍNH CƯỚC TỰ

(GIÁ RẺ), 6.000/1KM

LH: 04.66 55

giá \$2

Cơ hội cho quý vị muốn mua tiệm shop để kinh doanh: Hàng trăm quảng cáo sang bán tiệm shop được đăng trong số báo này và trên mạng www.OzGoodBusinessForSale.com - hàng 3 thứ tiếng Việt-Anh-Hoa

VĂN PHÒNG LUẬT SƯ

Nguyễn T. Kim Thư

GB

LAWYERS
Saigon VN

Văn phòng chính

Trần Cao Vân, Quận 3 Sài Gòn (hồ con rùa)

Đại diện tại Úc - Viet's Business Lifestyle Villawood Sydney

Hợp tác nhóm luật sư quốc tế Hoa Kỳ - Úc - Việt Nam làm việc tại Saigon trên 20 năm

DI TRÚ - NHẬP CƯ - DU LỊCH - DU HỌC

Văn phòng thường trực tại Saigon trực tiếp tư vấn hướng dẫn giúp thực hiện và đảm trách đệ nạp hồ sơ đến Đại Sứ Quán / Tổng Lãnh Sự Úc tại Việt Nam cho tất cả các các loại visa: Hôn Nhân - Đoàn Tụ - Du Lịch - Du Học - Lao Động Việc Làm v.v...

Phối hợp với các luật sư chuyên trách về Di Trú (Specialist in Immigration Law) tại Úc để xin các loại Visa PR cho người đang Du Học - Du Lịch - Lao Động muốn định cư lại Úc.



Luật sư Kim Thư

Đặc biệt: Chúng tôi làm việc thường xuyên mỗi ngày với Bộ phận duyệt đơn nhập cư của Australia trong Tổng Lãnh Sự Úc tại Sài Gòn, luôn được cập nhật các thông tin mới nhất về tất cả các loại Visa Nhập Cư Úc

Hiện là văn phòng luật pháp tại Việt Nam có uy tín và tốc độ xin Visa nhanh lẹ nhất - Nhiều trường hợp đặc biệt, chúng tôi đã từng xin Visa khẩn cấp với Tổng Lãnh Sự Úc tại Saigon và được cấp thị thực chỉ trong 2 tiếng sau khi nạp đơn (Hồ sơ file 1139HC13)

TRANH CHẤP TỔ TỤNG

Đảm trách đăng ký thủ tục nhận thừa kế trong nước dành cho Việt kiều/Ngoại kiều cư sống tại nước ngoài - Tố tụng đòi lại quyền sở hữu tài sản bị chiếm đoạt, hay bị lấn chiếm diện tích - Tranh chấp tài sản giữa người nước ngoài với người trong nước - Tư vấn về luật - Hôn nhân gia đình - ly thân ly dị - tranh chấp kinh doanh, hợp doanh, liên doanh với người trong nước - tiến hành tố tụng, bảo vệ biện hộ các tranh chấp có yếu tố nước ngoài v.v... Nhận xin gia hạn, làm mới, xin lại các loại hộ chiếu, hay quốc tịch Việt Nam, cho người bị quá hạn hay bị mất...

tất cả mọi giao tiếp tại Úc xin liên hệ với đại diện của chúng tôi tại Sydney

Văn phòng luật sư trong nước với chức năng đại diện thân chủ tiến hành tố tụng hay bảo vệ biện hộ các tranh chấp dành cho người nước ngoài

Vĩnh Trung

Viet's Business Lifestyle ABN 286 91 497 950

Phone & Tin nhắn: 0430 00 69 65

email: CityFullStars@gmail.com

Luật sư

TẠ VĂN HIỆP

Sài Gòn Việt Nam



Trên 10 năm kinh nghiệm chuyên trách về các loại luật pháp liên quan đến yếu tố nước ngoài tại Việt Nam. Hiện là thành viên luật sư đoàn Sài Gòn, thành viên hội luật gia Việt Nam. Phó chủ tịch hội luật gia quận 5 Sài Gòn...



Tranh chấp tài sản từ nhà đất thừa kế cho tặng mua bán v.v...



Kết hôn với người trong nước, sau li hôn, còn cái đi về đâu??



Chỉ cần làm sai đơn bảo lãnh kết hôn lúc ban đầu... Các bạn sẽ không có được một gia đình hạnh phúc ở tương lai

Đảm trách lập thủ tục pháp lý - Hợp lệ đứng tên tài sản từ thừa kế hay cho tặng mua bán ở Việt Nam dành cho Việt kiều/Ngoại kiều cư sống tại nước ngoài .

Làm thủ tục li thân / li dị có tranh chấp tài sản và con cái cho vợ / chồng là người nước ngoài với người trong nước.

Tư vấn tiến hành tố tụng, bảo vệ, biện hộ... các tranh chấp kinh doanh dân sự giữa người nước ngoài và người trong nước v.v...

Đặc biệt: Nhận làm các loại đơn bảo lãnh xin visa cho diện kết hôn, fiance, đoàn tụ, du học, du lịch đến Úc thăm thân nhân v.v..



Xin liên lạc với đại diện của chúng tôi tại Sydney để tham khảo qua phone, và để lập hẹn nếu như quý vị muốn tiếp kiến tại Việt Nam

Viet's Business Lifestyle ABN 286 91 497 950

Villawood NSW 2163 Australia

Xin gọi:

Tel.: 9788 7364 - Mob/nhắn tin: **0430 00 69 65**

eMail: CityFullStars@Gmail.com

phục vụ trên toàn nước Úc



Viet's Business Lifestyle
ABN 286 91 497 950

Tòa soạn Sydney Australia
P.O.Box: 308 Villawood 2163
Tel.: (02) 9788 7364

Đại diện tại Melbourne
P.O.Box: 2111 Footscray 3011
Tel.: (03) 9689 2559

Quản Lý Trị Sự: Dzũng Trinh
Số trực tiếp 04 3000 69 65
e:DoanhNghiep@Optusnet.com.au

Quảng Cáo Sydney
Dzũng Trinh: Tel/SMS 04 3000 69 65

Quảng Cáo Melbourne

Kim Trần: Tel/SMS 0423 688 828



BIÊN TẬP AUSTRALIA

Phạm Lâm, Nguyễn Cung, Phương "N",
Vĩnh Trung, Minh Anh, Mai DJ, Anne
Trinh, Trang Nguyễn, Diệp Anh, Hồng Hà,
Mai Oanh, Dzũng Trinh, Thiên Quân

USA & UK

Trần Thị Vĩnh Tường, Tường Yi, Hà
Quyên, Thu Trang

VIỆT NAM

Hà Thành Lăng Tử, Khách Sài Gòn,
Ngọc Diệp, Mai Anh Yên Ba Giang Vũ



Trung Quốc đang kéo cả kinh tế châu Á đi xuống

Trong những năm sau cuộc khủng hoảng tài chính toàn cầu năm 2008, châu Á giữ vai trò là "đầu máy" tăng trưởng của kinh tế toàn cầu. Khi đó, kinh tế Trung Quốc với tốc độ tăng trưởng trên 9% kéo theo sự đi lên của các nền kinh tế láng giềng.

Nhưng theo hãng tin Bloomberg, sự giảm tốc hiện nay của kinh tế Trung Quốc

đang kéo lùi tăng trưởng khu vực, làm lộ ra nhiều điểm yếu của các nền kinh tế khác, từ nhu cầu vay vốn của Indonesia, tới mức nợ kỷ lục của các hộ gia đình ở Hàn Quốc, hay tình trạng quan liêu, tham nhũng cản trở các dự án cơ sở hạ tầng ở Philippines.

Họa vô đơn chí

Tốc độ tăng trưởng của nhiều nền kinh tế từng được coi là "ngôi sao" mới nổi lên ở châu Á đang thấp hơn dự báo. Xuất khẩu của 9 trong số 12 nền kinh tế chính của khu vực đang suy giảm - số liệu của Bloomberg cho thấy. Sự suy giảm trải rộng từ Ấn Độ tới Malaysia và Hàn Quốc này một phần là hệ quả từ sự giảm tốc của kinh tế Trung Quốc.

Theo dự báo, GDP của Trung Quốc sẽ chỉ tăng 6,8% trong năm nay so với cùng kỳ năm ngoái, thấp hơn so với mục tiêu 7% mà Chính phủ Trung Quốc đề ra cho năm 2015.

Tệ hơn, không giống như đợt suy thoái toàn cầu năm 2008-2009, thời điểm mà châu Á mạnh tay tung các gói kích thích tăng trưởng, khu vực này hiện nay đang nặng nợ. Bên cạnh đó, lãi suất ở một số nền kinh tế đã giảm xuống mức thấp kỷ lục nên hầu như không còn dư địa giảm thêm.

Ảnh hưởng tích cực của giá dầu thô giảm đối với ngân sách của nhiều nước đến nay cũng chưa rõ ràng.

"Châu Á đã 'bay cao' nhờ làn sóng kích thích tiền tệ khổng lồ trên toàn cầu trong những năm gần đây. Giờ là lúc khu vực này phải chịu những tác động tiêu cực", ông Frederic Neumann, phụ trách nghiên cứu kinh tế khu vực châu Á thuộc ngân hàng HSBC tại Hồng Kông, nhận xét.

Sự giảm tốc này đặt châu Á vào thế yếu khi đối diện với những mối đe dọa từ sự bất ổn tài chính, bao gồm nguy cơ Hy Lạp phải ra khỏi khối Eurozone, việc Cục Dự trữ Liên bang Mỹ (FED) tăng lãi suất, và biến động trên thị trường chứng khoán Trung Quốc trong mấy tuần gần đây.

Trong đó, lãi suất của Mỹ tăng có thể dẫn tới sự thoái lui của các dòng vốn, khiến các thách thức nợ nần của khu vực càng thêm lớn.

"Sự kết hợp giữa lợi nhuận từ đầu tư suy giảm và mức nợ cao đang dẫn tới quá trình giảm nợ. Điều này sẽ dẫn tới sự ra đi của dòng vốn", nhóm nghiên cứu tiền tệ toàn cầu của ngân hàng đầu tư Morgan Stanley viết trong một báo cáo ra ngày 9/7.

Điểm sáng hiếm hoi

Sự âm ỉ đang bao trùm khắp nền kinh tế châu Á. Từ đầu năm đến nay, xuất khẩu của Hàn Quốc liên tục giảm do nhu cầu suy yếu của thị trường chủ yếu là Trung Quốc. Xuất khẩu là lĩnh vực đóng góp khoảng một nửa GDP của Hàn Quốc.

Xuất khẩu của Philippines trong tháng 5 sụt 17,4% so với cùng kỳ năm ngoái, mạnh hơn mức giảm 10% mà giới phân tích đưa ra. Quỹ Tiền tệ Quốc tế (IMF) dự báo GDP Philippines tăng 6,2% trong năm nay, giảm so với mức tăng 6,7% đưa ra trong lần dự báo trước.

Các nhà phân tích của JPMorgan Chase dự báo, trong quý 2 năm nay, tăng trưởng của các nền kinh tế mới nổi tại khu vực châu Á, trừ Trung Quốc và Ấn Độ, sẽ chỉ đạt 1,3% so với quý 1, mức thấp nhất kể từ cuối năm 2011.

Tình hình còn có thể trở nên tệ hơn. Ở Singapore, quốc gia được coi là một "phong vũ biểu" của kinh tế khu vực bởi sự phụ thuộc vào thương mại và các dòng vốn, các giám đốc tài chính đang tỏ ra bi quan hơn cả về vấn đề lợi nhuận - theo một cuộc thăm dò do Bank of America Merrill Lynch thực hiện.

"Bức tranh lớn của các quốc gia này là xu hướng tăng trưởng giờ đã chậm hơn nhiều so với trước kia", chuyên gia Gareth Leather thuộc công ty nghiên cứu Capital Economics ở London nhận xét.

Trong số những nền kinh tế dễ tổn thương nhất trước việc FED tăng lãi suất và sự ra đi sau đó của các dòng vốn là Indonesia và Malay-

sia. Tại hai nước này, việc vay mượn bằng ngoại tệ đã gia tăng cho dù đồng nội tệ giảm giá. Từ đầu năm đến nay, đồng Rupiah của Malaysia đã mất giá 7% so với đồng USD, trong khi đồng Ringgit của Malaysia mất giá khoảng 8%.

“Trong trường hợp FED tiến hành thắt chặt chính sách dẫn tới tâm lý ngại rủi ro trên toàn cầu, Indonesia với cán cân vãng lai lớn và Malaysia với mức nợ cao của các hộ gia đình có thể sẽ chịu rủi ro lớn nhất”, chuyên gia Leather nói.

Giới phân tích đánh giá, nền kinh tế châu Á hiện vẫn có một số điểm sáng như Việt Nam hay Ấn Độ, nơi tăng trưởng đang khởi sắc.

Tuy vậy, với những thách thức trong chính sách tiền tệ và mức nợ cao, những năm tăng trưởng khả quan của châu Á có thể đã lùi lại phía sau. “Chúng tôi không dự báo có sự phục hồi mạnh trong tăng trưởng khu vực”, ông Leather nói.

Dân Trung Quốc bán gấp nhà để bù lỗ chứng khoán

Những diễn biến này xảy đến khi thị trường bất động sản Trung Quốc mới chỉ bắt đầu sự hồi phục...

Cú giảm chóng mặt của thị trường chứng khoán Trung Quốc có vẻ như đã bắt đầu ảnh hưởng tới thị trường bất động sản của nước này. Hãng tin CNBC dẫn báo chí Trung Quốc nói rằng, nhiều nhà đầu tư đang vội bán đi ngôi nhà của mình hoặc từ bỏ kế hoạch mua nhà mới do “đỉnh” thua lỗ trầm trọng từ danh mục đầu tư cổ phiếu.

Một số nhà môi giới bất động sản ở Thượng Hải nói với tờ China Daily rằng, đang xuất hiện ngày càng nhiều căn hộ và biệt thự được rao bán do các nhà đầu tư “xoay” tiền để bù lại khoản lỗ “khủng” trên thị trường chứng khoán.

Cui Aijun, một nhân viên môi giới địa ốc thuộc công ty Shanghai Junda Property Services nói, 4 trong số các khách hàng của anh đang rao bán nhà gấp sau khi “đỉnh” lỗ đậm vì chơi cổ phiếu.

Trong hai phiên giao dịch ngày thứ Năm và thứ Sáu, thị trường chứng khoán Trung Quốc đã hồi phục, nhưng mức độ biến động vẫn còn rất lớn. Trong vòng 1 tháng qua, chỉ số Shanghai Composite Index của sàn Thượng Hải đã sụt 25%, trong khi chỉ số Shenzhen Composite của sàn Thâm Quyển sụt 30%.

“Một số nhà đầu tư đã bán cổ phiếu để mua nhà vào tháng 3 và tháng 4. Giờ thì chúng tôi thấy người ta bán nhà sau khi thua lỗ chứng khoán”, môi giới địa ốc Cui nói với tờ China Daily.

Những nhà đầu tư muốn bán nhà nhanh thường chào mức giá thấp hơn 10% so với giá thị trường.

Chẳng hạn, một biệt thự ở Phố Đông, nơi được mệnh danh là “khu nhà giàu” ở Thượng Hải, đang được rao với giá 17 triệu Nhân dân tệ, tương đương 2,74 triệu USD, thấp hơn nhiều so với mức giá 19 triệu Nhân dân tệ của một căn nhà tương tự gần đó.

Những diễn biến này xảy đến khi thị

trường bất động sản Trung Quốc mới chỉ bắt đầu sự hồi phục. Giá nhà trung bình ở nước này trong tháng 6 tăng 0,56% so với cùng kỳ năm trước, cao hơn mức tăng 0,45% trong tháng 5, đồng thời là mức tăng mạnh nhất kể từ tháng 1/2014.

Vào cuối tháng 3, Chính phủ Trung Quốc đã đẩy mạnh việc hỗ trợ thị trường chứng khoán bằng cách đưa ra các biện pháp khuyến khích người dân mua nhà, bao gồm giảm mức đặt cọc tối thiểu khi mua căn nhà thứ hai, giảm thời gian bắt buộc sở hữu căn nhà trước khi bán để tránh bị đánh thuế kinh doanh.

Ông David Cui, trưởng bộ phận chiến lược chứng khoán Trung Quốc của Bank of America-Merrill Lynch, cho rằng đợt sụt giảm của thị trường chứng khoán Trung Quốc sẽ có ảnh hưởng lâu dài tới thị trường bất động sản nước này.

Một vấn đề lớn chưa thể xác định là các nhà đầu tư chứng khoán Trung Quốc đã vay bao nhiêu tiền từ các ngân hàng bằng cách thế chấp nhà. Hôm 5/7, Ủy ban Chứng khoán Trung Quốc (CSRC) tuyên bố các nhà đầu tư cổ phiếu ký quỹ có thể dùng nhà để làm tài sản thế chấp.



Kinh tế Trung Quốc xiêu theo chứng khoán

Christy Chen đã lên sẵn những kế hoạch chi tiêu lớn cho tiền lời từ đầu tư chứng khoán. Cô giáo 34 tuổi ở Bắc Kinh này dự tính sẽ đi nghỉ ở châu Âu, tham gia một câu lạc bộ yoga và bổ sung thêm một vài bộ váy sang trọng cho tủ quần áo.

Chỉ sau một năm đầu tư chứng khoán, đến đầu tháng 6 vừa qua, tính ra Chen đã lãi 400.000 Nhân dân tệ, tương đương 64.400 USD, nhưng cô chưa vội chốt lời. Với mức lương tháng khoảng 1.200 USD, trước đây Chen hầu như chưa bao giờ mơ tới những thứ xa xỉ. Thành công từ đầu tư chứng khoán đã đưa cô tới những kế hoạch tiêu tiền.

“Thiệt hại là rất lớn”

Tuy vậy, hãng tin Bloomberg cho biết, cú sụt giảm kinh hoàng của thị trường chứng khoán Trung Quốc từ đầu tháng 6 đã quét sạch hầu như toàn bộ khoản lời của Chen,

khiến các kế hoạch chi tiêu của cô trở nên bất khả.

Mặc dù mức độ ảnh hưởng của sự sụt giảm chứng khoán tới nền kinh tế Trung Quốc hiện còn chưa rõ rệt, bởi các nhà hoạch định chính sách nước này còn đang tung các biện pháp quyết liệt để hỗ trợ thị trường, song câu chuyện của Chen giống như tín hiệu cảnh báo với một nền kinh tế vốn dĩ đã chịu sức ép nặng nề từ sự sa sút của bất động sản và xuất khẩu.

2/3 số chuyên gia kinh tế được Bloomberg khảo sát trong tuần này nói rằng GDP của Trung Quốc trong quý 2 này sẽ chịu ít nhiều ảnh hưởng từ biến động của thị trường chứng khoán. Trước đó, giới quan sát đã dự báo tốc độ tăng trưởng kinh tế Trung Quốc giảm còn 6,8% trong quý 2.

Ngoài ra, theo các chuyên gia, đợt bán tháo chứng khoán sẽ đồng nghĩa với việc Ngân hàng Trung ương Trung Quốc (PBoC) sẽ phải tiếp tục đẩy mạnh nới lỏng chính sách tiền tệ.

“Ảnh hưởng từ sự sụt giảm của thị trường đối với tài sản của các hộ gia đình và hoạt động tiêu dùng trong tương lai là không thể xem nhẹ. Đối với những ai bị hút vào thị trường chứng khoán trong năm nay, mức thiệt hại đã là rất lớn”, ông Shen Jianguang, chuyên gia kinh tế trưởng về khu vực châu Á của công ty chứng khoán Mizuho Securities tại Hồng Kông nhận xét.

Cú sụt chứng khoán đang đặt ra thêm thách thức đối với mục tiêu tăng trưởng kinh tế 7% mà Thủ tướng Trung Quốc Lý Khắc Cường đề ra cho năm 2015. Mặc dù tác động tới tài sản của người dân là khó định lượng chính xác, những dấu hiệu của sự giảm tốc nhu cầu đang dần hiện rõ.

Hãng xe Đức Volkswagen hiện đã cung cấp hỗ trợ tài chính cho một số nhà phân phối xe ở Trung Quốc do nhu cầu đi xuống. Trong tháng 6, doanh số thị trường ô tô lần đầu tiên giảm trong hơn hai năm.

Bình ổn với giá đất

Những phản ứng của Chính phủ Trung Quốc trong đợt sụt giảm này của thị trường chứng khoán là chưa từng có tiền lệ, bao gồm cam kết cung cấp thanh khoản cho thị trường từ PBoC, đóng băng các vụ phát hành cổ phiếu lần đầu ra công chúng (IPO), kêu gọi các đơn vị được nhà nước hậu thuẫn mua thêm cổ phiếu, và Bộ Công an Trung Quốc cảnh báo sẽ xử lý nghiêm những nhà đầu tư bán không cổ phiếu nhằm trục lợi bất chính.

Những biện pháp này đã phát huy hiệu quả trong phiên giao dịch ngày thứ Năm, với chỉ số Shanghai Composite Index tăng 5,8%, mạnh nhất kể từ năm 2009, thu hẹp mức sụt giảm của thị trường kể từ mức đỉnh hôm 12/6 xuống còn 28%. Phiên ngày thứ Sáu, chỉ số này tăng thêm 4,5%.

“Những động thái này đã thành công trong việc bình ổn thị trường, nhưng đã gây tổn thất lớn cho cơ chế thị trường”, chuyên gia kinh tế trưởng tại khu vực châu Á của hãng tin Bloomberg, ông Tom Orlik, nhận xét trong một báo cáo.

Vì theo ông: “Rủi ro rơi vào tính đáng

tin cậy của chương trình cải cách tại Trung Quốc. Niềm tin rằng nền kinh tế có thể duy trì mức tăng trưởng khoảng 7% được dựa trên cam kết thực thi các cải cách theo nguyên tắc thị trường”.

Theo đánh giá của ông Xu Gao, chuyên gia kinh tế trưởng của công ty chứng khoán Everbright Securities ở Bắc Kinh, nếu kéo theo sự suy giảm của hoạt động tài chính, đợt lao dốc này của thị trường chứng khoán Trung Quốc có thể khiến tốc độ tăng trưởng GDP của nước này giảm 0,6 điểm phần trăm.

Nếu hoạt động giao dịch chứng khoán thu hẹp, đóng góp của ngành tài chính vào GDP của Trung Quốc trong quý 2 có thể thấp hơn 0,5 điểm phần trăm so với trong quý 1 - theo nhận định của bà Wang Tao, chuyên gia kinh tế trưởng về Trung Quốc của ngân hàng UBS tại Hồng Kông.

Trong trường hợp như vậy, Chính phủ Trung Quốc sẽ phải nỗ lực nhiều hơn, bao gồm tăng cường hỗ trợ tài khóa thông qua tăng chi tiêu cho cơ sở hạ tầng.

Anh Qi Xiaoyan, 40 tuổi, là một nhà đầu tư chứng khoán Trung Quốc khác phải mừng hụt. Cách đây vài tuần, anh có trong tay khoản lãi 200.000 Nhân dân tệ từ đầu tư chứng khoán, nhiều gấp đôi thu nhập cả năm của anh. Chưa hiện thực hóa lợi nhuận, nhưng Qi đã lên kế hoạch mua xe hơi mới.

Giờ thì khoản lời đó đã “bốc hơi” và số vốn đầu tư của Qi bị khóa, do cổ phiếu anh mua bị tạm ngừng giao dịch.

“Tôi lại dùng xe cũ vậy”, Qi nói.

Các nhà lãnh đạo khu vực sử dụng đồng tiền chung Eurozone đã khiến Athens phải “đầu hàng” trước các điều kiện “thắt lưng buộc bụng” nhằm đổi lấy gói cứu trợ tiếp theo lên tới 86 tỷ Euro. Diễn biến này chặn đứng nguy cơ quốc gia cận kề bờ vực phá sản Hy Lạp phải ra khỏi Eurozone.

Theo hãng tin Reuters, các điều khoản mà các chủ nợ quốc tế do Đức dẫn đầu đưa ra trong cuộc đàm phán xuyên đêm ngày Chủ nhật ở Brussels buộc Chính phủ của Thủ tướng Alexis Tsipras phải từ bỏ lời hứa với cử tri về chấm dứt chính sách khắc khổ. Các điều khoản này rất có thể sẽ gây rạn nứt trong nội bộ Chính phủ của ông Tsipras và vấp phải sự phản đối của dân chúng Hy Lạp.

“Rõ ràng, châu Âu của sự khắc khổ đã chiến thắng”, Bộ trưởng Bộ Cải cách Hy Lạp George Katrougalos phát biểu. “Chúng tôi không muốn chấp nhận những biện pháp khắc nghiệt, và cũng không muốn chứng kiến nền kinh tế ‘đột tử’ vì các ngân hàng tiếp tục đóng cửa. Bởi thế, đây là thỏa thuận mà chúng tôi về thực tế bị ép buộc”.

Nếu cuộc họp thượng đỉnh Eurozone thất bại, Hy Lạp có lẽ đã bắt đầu rơi vào một vực thẳm kinh tế với các ngân hàng cận kề sụp đổ và khả năng phải in một đồng tiền riêng để sử dụng song song trong quá trình ra khỏi liên minh tiền tệ.

“Thỏa thuận này phải khó khăn lắm mới đạt được, nhưng cuối cùng đã hoàn tất. Hy Lạp sẽ không phải ra khỏi Eurozone”, Chủ tịch Ủy ban châu Âu (EC) Jean-Claude

Juncker phát biểu trong một cuộc họp báo sau 17 giờ đàm phán liên tiếp.

“Tôi không nghĩ người Hy Lạp bị sỉ nhục hay châu Âu mất mặt bởi thỏa thuận này. Đây là một thỏa thuận bình thường”, ông Juncker nói.

Về phần mình, Thủ tướng Tsipras nói ông và Chính phủ Hy Lạp đã “chiến đấu trong một trận chiến khốc liệt” và phải đưa ra những quyết định khó khăn.

Thỏa thuận vừa đạt được là điều kiện để Hy Lạp nhận được 86 tỷ Euro, tương đương 95 tỷ USD, tiền viện trợ trong 3 năm tới. Vài giờ sau cuộc đàm phán của các nhà lãnh đạo Eurozone kết thúc, các bộ trưởng bộ tài chính của khối này sẽ thảo luận các biện pháp nhằm bù đắp thiếu hụt ngân sách cho Hy Lạp trong thời gian trước khi gói cứu trợ tiếp theo được giải ngân.



Để có được tiền cứu trợ, Chính phủ của ông Tsipras sẽ phải đáp ứng một thời gian biểu các cải cách khó được lòng dân bao gồm tăng thuế giá trị gia tăng, cải cách lương hưu, cắt giảm ngân sách nếu Hy Lạp không đạt được các mục tiêu tài khóa, các quy định mới về phá sản, và một đạo luật ngân hàng EU có thể được áp dụng buộc những người có lương tiền gửi lớn phải chịu thiệt hại.

Theo Thủ tướng Đức Angela Merkel, sự sa sút của nền kinh tế Hy Lạp kể từ khi ông Tsipras lên cầm quyền vào tháng 1, nhất là trong 2 tuần qua, đã dẫn tới nhu cầu vốn tăng cao hơn ở nước này. Một quan chức cao cấp của EU ước tính phí tổn mà nhà nước Hy Lạp phải chịu vì biến động kinh tế và chính trị trong 2 tuần qua lên tới 25-30 tỷ Euro. Một nhà ngoại giao của khối Eurozone thậm chí cho rằng mức thiệt hại có thể lên tới gần 50 tỷ Euro.

Theo các bộ trưởng bộ tài chính Eurozone, Chính phủ Hy Lạp cần 7 tỷ USD trong thời gian từ nay đến ngày 20/7, thời điểm nước này phải trả một khoản nợ trái phiếu cho Ngân hàng Trung ương châu Âu (ECB). Còn từ nay đến giữa tháng 8, thời điểm Hy Lạp phải trả một khoản nợ khác cho ECB,

nước này cần tổng cộng 12 tỷ USD.

Hy Lạp sẽ buộc phải thực hiện 6 biện pháp cải cách mạnh bao gồm cắt giảm chi tiêu, tăng thuế và cải cách lương hưu muộn nhất từ đêm thứ Tư tuần này. Bên cạnh đó, Quốc hội Hy Lạp phải phê chuẩn toàn bộ bản kế hoạch trước khi cuộc đàm phán tiếp theo về gói cứu trợ có thể bắt đầu.

Một số nhà ngoại giao đặt câu hỏi liệu có khả thi nếu Quốc hội Hy Lạp bắt buộc phải thông qua một kế hoạch cứu trợ trong vòng 3 ngày. Tuy vậy, theo một số nguồn tin thân cận, ông Tsipras sẵn sàng sa thải các bộ trưởng không ủng hộ lập trường đàm phán của ông và buộc những nghị sỹ bất mãn phải từ chức.

Theo dự kiến, ECB sẽ duy trì cung cấp thanh khoản khẩn cấp cho các ngân hàng Hy Lạp để giữ các ngân hàng tồn tại trong tuần này. Tuy vậy, mức hỗ trợ sẽ không tăng nhiều, trong khi các nhà băng Hy Lạp phải cân tới một đợt tái cấp vốn lớn trước khi có thể mở cửa trở lại, Ngân hàng Trung ương Hy Lạp cho biết.

Hy Lạp sẽ thoát “cửa tử” vào cuối tuần này?

Sau khi Chính phủ của Thủ tướng Alexis Tsipras đưa ra một đề xuất cải cách tuân theo các yêu cầu mà chủ nợ đưa ra, Quốc hội Hy Lạp hôm qua (10/7) đã bỏ phiếu nhất trí đề xuất này với số phiếu áp đảo. Với diễn biến này, Athens sẽ dồn sức cho cuộc đàm phán với chủ nợ tại Brussels vào cuối tuần để được nhận gói cứu trợ thứ ba.

Hãng tin Bloomberg cho biết, đề xuất mà ông Tsipras đưa ra đã được các nghị sỹ Hy Lạp ủng hộ mạnh mẽ, với 251 phiếu thuận trong Quốc hội gồm 300 ghế. Trước đó, đề xuất này đã nhận được cái gật đầu từ các đảng chính trị đối lập.

Trong đề xuất được đưa ra, ông Tsipras vạch kế hoạch cắt giảm chi tiêu, tiết giảm lương hưu, tăng tuổi nghỉ hưu và tăng thuế. Đây đều là các biện pháp mà Thủ tướng Hy Lạp cương quyết chống lại trong suốt hơn 5 tháng đàm phán vừa qua. Thậm chí, trong cuộc trưng cầu dân ý hồi cuối tuần trước, ông Tsipras kêu gọi người dân Hy Lạp bỏ phiếu chống lại những biện pháp này.

Kết quả cuộc bỏ phiếu trong Quốc hội Hy Lạp là một bằng chứng cho thấy Chính phủ nước này đang nhận được sự ủng hộ nhằm đạt thỏa thuận với các chủ nợ, kết quả này gây ra một số tổn thất cho ông Tsipras. Hơn 10 nghị sỹ trong liên minh cánh tả Syzira của ông Tsipras từ chối ủng hộ kế hoạch này, trong đó có một số người kịch liệt phản đối các biện pháp khắc khổ được “kê đơn”.

Sau cuộc bỏ phiếu, ông Tsipras nói ưu tiên của ông lúc này là hoàn tất đàm phán với các chủ nợ về gói cứu trợ tiếp theo.

“Ngày hôm nay Quốc hội đã trao cho Chính phủ thẩm quyền mạnh mẽ để hoàn tất đàm phán và đạt được một thỏa thuận hợp lý về mặt kinh tế và xã hội với các đối tác”, ông Tsipras nói trong một tuyên bố.

Ba định chế chủ nợ của Hy Lạp gồm Liên minh châu Âu (EU), Ngân hàng Trung

ương châu Âu (ECB) và Quỹ Tiền tệ Quốc tế (IMF) trước đó đã đánh giá tích cực về bản đề xuất của Thủ tướng Tsipras. Bản đề xuất nhằm đổi lấy gói cứu trợ 74 tỷ Euro, tương đương 83 tỷ USD này, sẽ được các bộ trưởng bộ Tài chính khối Eurozone thảo luận trong ngày thứ Bảy tuần này, trước cuộc họp thượng đỉnh của các nhà lãnh đạo EU vào ngày Chủ nhật.

Theo Thủ tướng Tsipras, một thỏa thuận có thể đạt được vào cuối tuần này, nhưng chưa chắc chắn. Tuy vậy, đồng Euro và thị trường chứng khoán châu Âu đồng loạt tăng điểm mạnh trong phiên giao dịch ngày thứ Sáu trước động thái nhượng bộ của Chính phủ Hy Lạp trước các chủ nợ.

“Câu trả lời ‘không’ trong cuộc trưng cầu dân ý có vẻ như đã trở thành câu trả lời ‘có’ từ Thủ tướng Tsipras”, nhà phân tích Markus Koch của ngân hàng Commerzbank nhận xét.

“Có lẽ Thủ tướng Tsipras đã đưa ra lựa chọn đúng đắn giữa một bên là đảng của ông và một bên là lợi ích của Hy Lạp”, một bài xã luận đăng trên tờ nhật báo theo trường phái trung hữu Kathimerini của Hy Lạp nhận xét.

Các ngân hàng của Hy Lạp đã đóng cửa từ ngày 29/6 đến nay, với các biện pháp kiểm soát vốn được áp dụng và lượng tiền rút từ các máy ATM bị hạn chế. Hy Lạp đã vỡ nợ một khoản vay của IMF đáo hạn tháng trước. Ngày 20/7 này, Hy Lạp tới hạn phải thanh toán một khoản nợ khác cho ECB.

Từ năm 2010 đến nay, Hy Lạp đã nhận 2 gói cứu trợ với tổng trị giá 240 tỷ Euro từ bộ ba chủ nợ. Tuy nhiên, nền kinh tế nước này đã suy giảm 1/4, tỷ lệ thất nghiệp tăng lên hơn 25%, trong đó tỷ lệ thất nghiệp của thanh niên lên tới 50%.

Chứng khoán Mỹ “đổ lũ” theo chứng khoán Trung Quốc

Thị trường chứng khoán Mỹ ngày 8/7 đã có một phiên giảm điểm mạnh do ảnh hưởng từ phiên sụt mạnh của thị trường chứng khoán Trung Quốc. Ngoài ra, việc Sở Giao dịch chứng khoán New York (NYSE) tê liệt trong vài giờ cũng ảnh hưởng ít nhiều tới phiên giao dịch này.

Tin từ Reuters cho biết, nỗi lo ngại về việc thị trường chứng khoán Trung Quốc lao dốc có thể tác động xấu tới nền kinh tế nước này và lan rộng ảnh hưởng ra bên ngoài đã đẩy chỉ số S&P 500 của thị trường chứng khoán Mỹ xuống dưới mức trung bình 200 ngày lần đầu tiên kể từ tháng 10/2014.

Ngoài ra, mọi thành quả tăng điểm của S&P 500 kể từ đầu năm cũng bị xóa sạch, và thay vào đó chỉ số này đã xuống dưới mức khởi đầu năm.

Giao dịch trên sàn NYSE phải tới gần cuối phiên mới được nối lại sau khi sự cố kỹ thuật khiến giao dịch bị gián đoạn suốt hơn 3 giờ đồng hồ.

Trong vòng 3 tuần qua, chứng khoán Trung Quốc đã giảm hơn 30%. Một số nhà đầu tư giờ lo ngại rằng bất ổn ở Trung Quốc hiện là một rủi ro lớn hơn cả cuộc khủng hoảng ở Hy Lạp.

“Tôi không cho rằng tình hình ở Hy Lạp

là tâm điểm chú ý của thị trường trong ngắn hạn”, ông Tim Ghriskey, Giám đốc đầu tư của Solaris Group, nhận xét. “Đây thực sự là mối lo về Trung Quốc, nơi hoạt động bán tháo vẫn tiếp diễn, bất chấp nỗ lực cứu thị trường của Ngân hàng Trung ương Trung Quốc”.

Thị trường chứng khoán Mỹ duy trì trạng thái giảm điểm sau khi Cục Dự trữ Liên bang Mỹ (FED) công bố biên bản cuộc họp tháng 6 nói rằng cần phải có thêm những tín hiệu mạnh lên của nền kinh tế thì cơ quan này mới tăng lãi suất cơ bản đồng USD.

Chốt phiên giao dịch, chỉ số công nghiệp Dow Jones giảm 261,49 điểm, tương đương



mức giảm 1,47%, còn 17.512,42 điểm. Chỉ số S&P 500 giảm 34,65 điểm, tương đương giảm 1,66%, còn 2.046,69 điểm. Chỉ số Nasdaq Composite mất 87,7 điểm, tương đương giảm 1,75%, còn 4.909,76 điểm.

Tòa bộ 10 nhóm cổ phiếu ngành chính trong chỉ số S&P 500 cùng mất điểm phiên này, trong đó dẫn đầu là nhóm cổ phiếu nguyên vật liệu với mức giảm 2,17%.

So với thời điểm đầu năm, S&P 500 hiện giảm 0,6%, Dow Jones mất 1,7%, trong khi Nasdaq tăng 3,7%.

Nỗi lo kinh tế giảm tốc ở Trung Quốc cũng được coi là nỗi lo của các công ty Mỹ, nhất là các doanh nghiệp thuộc ngành nguyên vật liệu và công nghiệp vốn coi thị trường Trung Quốc là một nguồn lợi nhuận lớn.

Vụ mất điện trên sàn NYSE hầu như không có ảnh hưởng đến khối lượng giao dịch cổ phiếu. Khoảng 7,1 tỷ cổ phiếu đã được các nhà đầu tư “sang tay” trên thị trường chứng khoán Mỹ phiên này, thấp hơn chút ít so với mức trung bình 7,2 tỷ cổ phiếu mỗi phiên trong 5 phiên trước đó.

Doanh nghiệp Nhật ô ạt chuyển ra nước ngoài

Gần một phần ba tổng số doanh nghiệp Nhật Bản đã chuyển sản xuất ra nước ngoài.

Các hãng sản xuất xe hơi và điện tử hiện dẫn đầu xu hướng chuyển dịch sản xuất sang nước ngoài của giới doanh nghiệp Nhật - Ảnh: Bloomberg.

Doanh nghiệp Nhật Bản đang đồng loạt dịch chuyển sản xuất ra nước ngoài, và việc đồng Yên giảm giá cũng chưa thể khiến xu hướng này đảo chiều, theo Bloomberg.

Tính đến cuối quý 4/2014, có đến gần một phần ba tổng số doanh nghiệp Nhật Bản chuyển hoạt động sản xuất ra nước ngoài. Đây là kỷ lục mới tại nền kinh tế lớn thứ ba thế giới, trong bối cảnh đồng Yên vẫn đang giảm giá mạnh so với đồng USD.

Trong điều kiện thông thường, đồng tiền yếu hơn được cho là sẽ giúp hàng hoá xuất khẩu của Nhật Bản cạnh tranh hơn và điều này có thể thúc đẩy doanh nghiệp sản xuất hàng hoá ngay tại nước này thay vì phải chuyển sang nước khác để tiết kiệm chi phí.

Một trong những lý do khiến nhiều doanh nghiệp Nhật chuyển sản xuất ra nước ngoài trong hơn chục năm qua là đồng Yên mạnh, khiến hàng hoá Nhật kém cạnh tranh ở thị trường nước ngoài. Tuy nhiên, dù đồng Yên đã yếu đi, các nhà sản xuất vẫn muốn đặt dây chuyền sản xuất gần khách hàng ở nước ngoài.

Bên cạnh đó, việc dân số Nhật Bản đang ngày càng giảm và người dân hạn chế chi tiêu càng thúc đẩy doanh nghiệp xây dựng các cơ sở sản xuất mới tại châu Mỹ, châu Âu, và các nước khác, thay vì tại Nhật.

Cùng với xu hướng này, các doanh nghiệp Nhật cũng nhập linh kiện và vật liệu ở nước ngoài hơn là từ Nhật.

Giới chủ doanh nghiệp cũng cho rằng việc đồng Yên hạ giá sẽ không kéo dài, theo nhà kinh tế Hiroaki Muto tại công ty quản lý quỹ Sumitomo Mitsui. “Không nhà quản lý doanh nghiệp tinh táo nào lại giảm tỷ lệ sản xuất ở nước ngoài cả”, ông Muto bình luận.

Các hãng sản xuất xe hơi và điện tử hiện dẫn đầu xu hướng chuyển dịch sản xuất sang nước ngoài của giới doanh nghiệp Nhật. Bắc Mỹ là điểm đến số một của doanh nghiệp Nhật, theo sau là Trung Quốc.

Sản xuất tại nước ngoài ngày càng đóng vai trò quan trọng với doanh nghiệp Nhật. Trong khi đó, công suất sản xuất trong nước đang giảm, và hiện số lượng nhà máy và nhân công trong nước đều đã giảm xuống thấp hơn hẳn so với trước khủng hoảng tài chính 2008.

Lý do doanh nghiệp Nhật không muốn chuyển nhà máy về nước

Dư luận Nhật vẫn còn chưa quên thời hoàng kim của đất nước mặt trời mọc với tư cách là một công xưởng sản xuất.

Những bài viết lạc quan đăng trên báo chí Nhật gần đây và đồng Yên giảm giá đang làm dấy lên hy vọng các công ty Nhật sẽ chuyển nhà máy từ nước ngoài về nước.

Tuy vậy, hãng tin CNBC dẫn lời các chuyên gia nói rằng khó có chuyên sớm có sự gia tăng của hàng hóa dán nhãn “made in Japan” (“sản xuất tại Nhật Bản”).

“Tốc độ sản xuất ở nước ngoài của các doanh nghiệp Nhật có thể chậm lại đôi chút nếu đồng Yên tiếp tục giảm giá nhưng không thể giảm mạnh, trừ phi có thay đổi dài hạn trong xu thế suy giảm vị thế của Nhật trong nền kinh tế toàn cầu”, ngân hàng Goldman Sachs viết trong một báo cáo hôm 2/4.

Thời gian gần đây, báo chí Nhật đề cập tới việc các công ty như hãng điện tử Panasonic và nhà sản xuất máy lạnh Daikin chuyển

một phần sản xuất về nước. Những bài viết này đã thu hút sự chú ý trong dư luận Nhật vẫn còn chưa quên thời hoàng kim của đất nước mặt trời mọc với tư cách là một công xưởng sản xuất.

“Nhưng nhiều công ty vẫn gắn bó với mô hình sản xuất trong nước chỉ để tiêu thụ trong nước. Hoạt động đưa sản xuất ra nước ngoài của các công ty Nhật có thể chững lại, nhưng không thể bị đảo ngược”, ngân hàng Nomura nhận định trong một báo cáo hôm 31/3.

Từ thập niên 1980, các công ty Nhật bắt đầu chuyển nhà máy ra nước ngoài và xu hướng này ngày càng tăng tốc.

Theo ước tính của Nomura dựa trên số liệu từ Văn phòng Nội các Nhật Bản, vào cuối thập niên 1980, chưa đầy 5% công ty Nhật sản xuất sản phẩm ở nước ngoài. Tuy nhiên, đến tài khóa 2013, tỷ lệ này đã lên tới mức 21,6%. Theo dự kiến, số công ty sản xuất của Nhật có nhà máy ở nước ngoài sẽ chiếm 25,5% vào tài khóa 2018.

Báo chí Nhật tin rằng, đồng Yên yếu sẽ là một trong những lý do chính thúc đẩy các công ty trong nước chuyển sản xuất về “sân nhà”. Tuy vậy, cuộc thăm dò do Văn phòng Nội các Nhật lại cho thấy điều ngược lại. Hơn 50% số doanh nghiệp sản xuất Nhật được khảo sát ý kiến nói họ chuyển sản xuất ra nước ngoài để đáp ứng nhu cầu của thị trường sở tại.

Trong khi đó, tăng trưởng nhu cầu là điều mà dân số đang già hóa và giảm của Nhật không thể mang lại.

“Các công ty Nhật cũng có chung quan điểm là tốc độ tăng trưởng tiềm năng của nền kinh tế nước này đang giảm dần và tốc độ tăng trưởng thực tế sẽ còn yếu trong trung và dài hạn cho tỷ lệ sinh thấp, dân số lão hóa và các yếu tố mang tính cơ cấu”, Goldman Sachs viết trong một báo cáo.

Theo các nhà phân tích, nếu các công ty Nhật về nước mở nhà máy vào thời điểm hiện nay chỉ vì đồng Yên yếu, thì đó sẽ là sự đầu tư lãng phí.

Tỷ giá đồng Yên hiện nay còn cao hơn rất nhiều so với mức vào đầu thập niên 2000 khi “các nhà xuất khẩu, nhất là trong ngành điện tử, tích cực đầu tư vào các dây chuyền lắp ráp để rời thua lỗ” - chuyên gia kinh tế trưởng Ryutaro Kono của ngân hàng BNP Paribas đánh giá.

“Rủi ro [khi chuyển nhà máy từ nước ngoài về Nhật Bản] là không chỉ đảo ngược quá trình điều chỉnh của tình trạng dư thừa nguồn cung vốn đã đe dọa ngành điện tử Nhật suốt nhiều năm, mà còn đồng nghĩa với việc áp dụng mô hình kinh doanh chỉ khả thi với tỷ giá đồng Yên siêu rẻ như hồi năm 1973”, ông Kono viết.

Vào tháng 1/1973, phải 300 Yên mới đổi được 1 USD. Sáng ngày 7/4 tại Tokyo, gần 120 Yên tương đương 1 USD.

HP và công nghệ làm thay đổi ngành công nghiệp in ấn.

Từ ngày 10/6 đến 31/7/2015, HP tung ra chương trình khuyến mại cho tất cả các dòng máy in của hãng với nhiều phần thưởng hấp dẫn.

Thị trường máy in Việt Nam đang có sự góp mặt của nhiều tên tuổi nhưng trong đó nổi tiếng vẫn là HP với các công nghệ in đặc biệt cho tốc độ in nhanh, hiệu suất cao, tin cậy, tiết kiệm điện năng, tiết kiệm chi phí và có tính sẵn sàng cao.

Điển hình trong số này là hai công nghệ PageWide (dùng cho máy in phun) và Jet Intelligence (dùng cho máy in laser màu) được HP triển khai trên rất nhiều dòng máy in cá nhân và doanh nghiệp.

Được phát triển từ năm 1991, công nghệ PageWide đã có đóng góp đặc biệt cho thành công của dòng máy in phun HP. Ban đầu, PageWide được dùng cho dòng máy in cỡ nhỏ Officejet nhưng giờ đây chúng dần



xuất hiện trên máy in định dạng lớn của HP. Cốt lõi của công nghệ PageWide chính là việc sử dụng đầu in cố định giúp máy in nhanh hơn.

Nhờ được trang bị công nghệ PageWide, dòng máy in HP OfficejetPro X451/X551 hiện đang được mệnh danh là máy in để bàn nhanh nhất thế giới - tốc độ in kỷ lục 70 trang/phút. Còn với dòng máy in HP Officejet Enterprise Color MFP X585/X555, công nghệ PageWide cũng giúp chúng trở thành máy in dành cho doanh nghiệp có tốc độ gấp đôi và chi phí tiết kiệm một nửa so với máy in laser.

Với PageWide, chi phí cho một trang in màu giảm tới 50%. Ngoài ra, nhờ sử dụng đầu in cố định nên PageWide cũng giúp cho các máy in trở nên đáng tin cậy hơn, chi phí bảo trì thấp hơn, tiết kiệm tới 85% điện năng tiêu thụ, thân thiện với môi trường hơn và tăng khả năng sẵn sàng cho mọi phòng ban trong doanh nghiệp.

Công nghệ PageWide có tương lai rất sáng giá. Nó có thể được sử dụng trong in khổ lớn, in 3D và trong ngành đóng gói/bao bì. Chỉ tính riêng trong tháng 3/2014 đã có hơn 80 tỷ trang giấy được in bởi công nghệ HP PageWide.

Jet Intelligence cũng được xem là công nghệ độc đáo trong ngành máy in mà HP tiên phong. Cốt lõi của Jet Intelligence là công nghệ mực in mới cho phép in được nhiều trang hơn, có hiệu năng và hiệu suất cao hơn. HP đã sử dụng hệ thống ống mực

mới có cấu trúc 3 lớp tên là ColorSphere 3 Toner System.

Jet Intelligence cho phép in nhanh hơn, nhiều hơn và sử dụng ít điện năng hơn. Với Jet Intelligence, HP có thể tạo ra những chiếc máy in LaserJet nhỏ hơn và nhanh hơn bao giờ hết - điển hình là các model: HP Color LaserJet Enterprise M552/ M553 và HP Color LaserJet Pro M252/ MFP M277.

Một cách cụ thể hơn, Jet Intelligence giúp tạo ra chiếc máy in LaserJet nhỏ hơn 40%, tiêu thụ năng lượng ít hơn 53%, và giúp tăng sản lượng hơn 33% số trang.

Được biết, từ ngày 10/6 đến 31/7/2015, HP tung ra chương trình khuyến mại cho tất cả các dòng máy in của hãng với nhiều phần thưởng hấp dẫn như tặng pin sạc dự phòng, balo, máy in HP Scanjet 200, loa di động và nhiều phần quà hấp dẫn khác.

Anh hưởng khủng hoảng Hy Lạp đã đến... Việt Nam

Các ngân hàng của Hy Lạp đến cuối tuần này vẫn đóng cửa, trong khi quốc khố gần cạn kiệt...

Cho dù Athens có đạt được thỏa thuận với chủ nợ vào cuối tuần này hay không, có một điều chắc chắn là nền kinh tế Hy Lạp đang bên bờ vực thẳm. Thậm chí, ảnh hưởng của cuộc khủng hoảng ở quốc gia châu Âu này đã lan tới Việt Nam.

“Cảm giác như bị bắt cóc”

“Hy Lạp đang ở trong một cuộc khủng hoảng nhân đạo và chúng tôi sẽ phải chuẩn bị cho những hệ quả lớn hơn nếu đàm phán với các chủ nợ lại đổ vỡ”, ông Nikitas Kanakis, chủ tịch tổ chức từ thiện Doctors of the World tại Hy Lạp, nói với tờ New York Times.

Các ngân hàng của Hy Lạp đến cuối tuần này vẫn đóng cửa, trong khi quốc khố gần cạn kiệt. Dù Thủ tướng Alexis Tsipras đã nhượng bộ, mở ra cơ hội đạt thỏa thuận với chủ nợ, Hy Lạp đang ngày càng bị cách ly khỏi nền kinh tế toàn cầu. Đây là một vấn đề lớn đối với quốc gia phụ thuộc vào nhập khẩu để đáp ứng 65% nhu cầu hàng hóa này.

Các container chứa thực phẩm, thuốc men và các hàng hóa thiết yếu hàng ngày khác, bao gồm cả hàng nhập từ Việt Nam, đang chất đống ở cảng Piraeus gần thủ đô Athens. Các biện pháp kiểm soát vốn khiến các nhà nhập khẩu của Hy Lạp gặp khó hoặc không thể thanh toán tiền để nhận hàng.

“Chúng tôi không thể làm được điều gì để chuẩn bị cho tình huống như thế này”, ông Nikos Manisoitis, người điều hành Nikos Manisoitis & Son, một công ty gia đình chuyên nhập khẩu các loại gia vị và hàng khô được thành lập cách đây 95 năm, than thở.

“Chúng tôi có cảm giác như bị bắt cóc. Chúng tôi không thể rút tiền khỏi ngân hàng và lo rằng sẽ mất tất cả. Chúng tôi như đang sống ở thời điểm cách đây 60 năm”, ông Manisoitis nói, so sánh cuộc sống hiện tại với những năm tháng đen tối hồi sau chiến tranh thế giới thứ hai và nội chiến Hy Lạp.

Dù nền kinh tế Hy Lạp chỉ chiếm 2% toàn

bộ nền kinh tế khỏi Eurozone, việc nước này phải ra khỏi Eurozone có thể gây ra những ảnh hưởng không thể lường trước, nhất là trong trường hợp điều này xảy ra cùng lúc với sự sụt giảm chóng mặt trên thị trường chứng khoán Trung Quốc.

Theo New York Times, 5 năm khủng hoảng đã khiến nền kinh tế Hy Lạp rã rời. Tầng lớp trung lưu của nước này rơi vào cảnh túng bần, trong khi hàng chục nghìn doanh nghiệp vừa và nhỏ phải đóng cửa. Các công ty Hy Lạp đang hoang mang không biết làm thế nào để chuẩn bị cho tình huống Chính phủ hoạt động bằng cách viết giấy ghi nợ (IOU) hoặc nước này phải quay lại sử dụng đồng tiền của riêng mình.

“Con ác mộng” đó có thể ập đến vào ngày thứ Hai tuần tới nếu Athens không đạt được thỏa thuận với chủ nợ vào cuối tuần này và ECB cắt nguồn hỗ trợ thanh khoản khẩn cấp vốn đã giúp các nhà băng Hy Lạp duy trì được hoạt động trong những tháng gần đây.

Tuần này, Thống đốc Ngân hàng Trung ương Pháp Christian Noyer nói ECB sẽ phải dùng bom thanh khoản khẩn cấp cho các ngân hàng Hy Lạp trừ phi Athens đạt được thỏa thuận với chủ nợ vào ngày Chủ Nhật. “Nền kinh tế Hy Lạp đang bên bờ vực thảm họa”, ông Noyer, một thành viên của Hội đồng Thống đốc ECB, nói.

Hôm thứ Tư tuần này các hiệp hội kinh doanh chính ở Hy Lạp cảnh báo các biện pháp kiểm soát vốn đang gây ra tình trạng “ngạt thở kinh tế” và cảnh báo về “sự bùng nổ thất nghiệp” nếu Thủ tướng Tsipras và các nhà lãnh đạo châu Âu khác không đạt được một thỏa thuận nhằm giữ Hy Lạp trong Eurozone.

Gần đây, tỷ lệ thất nghiệp của Hy Lạp đã vượt ngưỡng 25%, trong đđos tỷ lệ thất nghiệp của giới trẻ đã qua mức 50%. Sau 5 năm suy thoái, kinh tế Hy Lạp đã tăng trưởng trở lại vào năm ngoái. Tuy vậy, quý 1 năm nay, nền kinh tế này lại rơi trở lại vòng xoáy suy giảm.

Cho dù có thỏa thuận đạt được vào phút chót, giới chuyên gia tin rằng nền kinh tế Hy Lạp sẽ bị khủng hoảng kim hãm ít nhất thêm một năm nữa.

Đối tác Việt Nam và lây

Ở cảng Piraeus, ông Manisoitis, chủ doanh nghiệp nhập khẩu hàng tiêu dùng, nói ông đang lo cho công ty của gia đình mình. Công ty này đã vượt qua được chiến tranh thế giới thứ hai và thời kỳ độc tài quân sự, nhưng ông Manisoitis lo công ty sẽ không thể tồn tại nếu Hy Lạp phải ra khỏi Eurozone.

Trong hơn một tuần qua, lô hàng hạt tiêu đen 15 tấn mà ông Manisoitis đặt mua từ Việt Nam đã phải nằm chờ trong container chờ hàng dưới ánh nắng mặt trời như thiêu đốt ở bên cảng.

Mặc dù công ty của ông có thừa tiền trong tài khoản ngân hàng Hy Lạp để trả số tiền 150.000 Euro mua lô hàng này, các biện pháp kiểm soát vốn khiến ông không thể thanh toán cho đối tác ở Việt Nam.

Cho dù các biện pháp kiểm soát vốn được

đỡ bỏ vào tuần tới, thì đến lúc đó lô hạt tiêu có thể đã hỏng. Trong trường hợp như vậy, cơ quan hải quan sẽ không cho phép ông Manisoitis nhận lô hàng, nhưng ông vẫn sẽ phải thanh toán tiền cho lô hàng này.

“Chúng tôi đang mất ngủ hàng đêm. Chúng tôi không thể nhận hàng, cũng không thể giao hàng cho những khách đã đặt mua. Chúng tôi có nguy cơ còn mất thêm tiền nữa”, ông Manisoitis nói với tờ New York Times.

Doanh nhân này hy vọng Hy Lạp sẽ tránh được khả năng pihair ra khỏi Eurozone. Nhưng nếu các bên không đạt được thỏa thuận vào Chủ nhật này, thì “tôi tin là Thủ tướng Tsipras sẽ không có được ý tưởng nào về việc sẽ phải làm gì nếu đất nước phải rời Eurozone”, ông Manisoitis phát biểu.

Microsoft sa thải 7.800 nhân viên

Trong đợt này, sẽ có 2.300 nhân viên Microsoft ở Phần Lan, nơi đặt mảng Nokia, bị mất việc...

Hãng Microsoft vừa công bố kế hoạch cắt giảm 7.800 nhân sự và đánh tụt 7,6 tỷ USD giá trị mảng sản xuất điện thoại di động Nokia. Động thái này gần như xóa sạch toàn bộ



Kế hoạch tái cơ cấu của CEO Nadella bao gồm giảm mạnh số mẫu sản phẩm di động mới - theo nguồn tin thân cận. Hiện tại, tính trung bình, mỗi tuần Microsoft cho ra một sản phẩm di động

giá trị của Nokia - mảng kinh doanh mà Microsoft mua lại vào năm ngoái nhưng đến nay vẫn chưa hết làm ăn “bê bét”.

Hãng tin Bloomberg dẫn một tuyên bố do Microsoft đưa ra ngày 8/7 cho biết, hãng cũng sẽ ghi vào sổ sách khoản chi phí tái cơ cấu 750-850 triệu USD. Đây là một phần trong nỗ lực tổ chức lại công ty của Microsoft dưới sự lãnh đạo của Giám đốc điều hành (CEO) Satya Nadella.

CEO Nadella hiện đang thu hẹp các tham vọng của Microsoft trên thị trường điện thoại di động, tìm cách đưa các thiết bị di động sử dụng hệ điều hành Windows tiếp cận với đối tượng khách hàng hẹp hơn, thay vì tìm cách bán được nhiều điện thoại nhất có thể trên thị trường vốn đã nằm dưới sự thống trị của hệ điều hành iOS và Android.

Đợt cắt giảm nhân sự này diễn ra 1 năm sau khi Microsoft tuyên bố sa thải 18.000 nhân viên. Trong đợt này, sẽ có 2.300 nhân viên Microsoft ở Phần Lan, nơi đặt mảng Nokia, bị mất việc.

Mới chưa đầy 2 tuần trước, Nokia tuyên bố kế hoạch rút khỏi mảng quảng cáo hiển thị trên web. Kể từ khi trở thành CEO của Microsoft vào năm ngoái đến nay, ông Nadella đã đẩy mạnh thâm tómc các công ty thuộc lĩnh vực di động và phần mềm đám mây, song song với cắt giảm những bộ phận không thuộc trọng tâm chiến lược của ông.

Tháng trước, vị CEO 47 tuổi này đã thay đổi một loạt nhân sự cấp cao để phản ánh đòn trọng tâm vào ba mảng gồm điện toán cá nhân, nền tảng đám mây, và phần mềm giúp tăng năng suất lao động của doanh nghiệp. Trong số các sếp Microsoft phải rời tập đoàn có Stephen Elop, cựu CEO của bộ phận Nokia.

Kế hoạch tái cơ cấu của CEO Nadella bao gồm giảm mạnh số mẫu sản phẩm di động mới - theo nguồn tin thân cận. Hiện tại, tính trung bình, mỗi tuần Microsoft cho ra một sản phẩm di động mới.

Theo kế hoạch được nguồn tin tiết lộ, Microsoft sẽ chỉ trình làng 1-2 mẫu điện thoại mới mỗi năm cho mỗi phân khúc trong 3 phân khúc sản phẩm chính bao gồm: các thiết bị dành cho doanh nghiệp, điện thoại dành cho khách hàng tìm kiếm mức giá rẻ, và thiết bị cấp cao dành cho những người ưa thích hệ điều hành Windows.

Microsoft mua lại mảng điện thoại di động của Nokia vào tháng 4/2014 với giá 9,5 tỷ USD. Tuy vậy, thương vụ này không giúp được hệ điều hành Windows Phone tăng được thị phần, và Microsoft phải chịu thua lỗ đối với mọi chiếc điện thoại được bán ra, chưa tính đến chi phí nghiên cứu và phát triển (R&D) và tiếp tục.

Trước đợt sa thải được công bố, mảng Nokia của Microsoft đã sa thải hơn 10.000 nhân sự.

Cũng theo nguồn tin thân cận, vụ mua lại Nokia đã gây tranh cãi ngay từ đầu ở Microsoft. Hội đồng Quản trị của tập đoàn, bao gồm Chủ tịch khi đó là Bill Gates, từng phản đối thương vụ này, trong khi CEO khi đó là Steve Balmer nhất quyết đòi thực hiện. []



CÔNG BỐ CHƯƠNG TRÌNH LỄ HỘI OZASIA FESTIVAL 2015

Những chương trình nghệ thuật Á Đông hiện đại và độc đáo cùng lễ hội rước đèn Trung Thu lớn nhất tại Úc là những gì bạn có thể mong đợi tại OzAsia Festival năm nay.

Hôm nay chương trình của lễ hội OzAsia Festival 2015 tổ chức tại Adelaide vào cuối tháng 9 chính thức được công bố. Nổi bật trong chương trình là một loạt các tiết mục nghệ thuật đương đại thể hiện những cái nhìn mới mẻ, thách thức văn hóa Châu Á truyền thống.

Trong màn trình diễn của nhóm nghệ sĩ Nhật Bản Miss Revolutionary Idol Berserkers, khán giả sẽ được đưa đến một địa điểm bí mật nằm dưới lòng đất và được yêu cầu cởi giày, mặc áo mưa.

Giám đốc lễ hội, Joshep Mitchell miêu tả phần trình diễn này rất hỗn loạn và nó có cả nước, đậu phụ, táo biển và máy ảnh canons nữa.

Ông cho biết có hơn 270 nghệ sĩ tham gia trình diễn về nhiều chủ đề từ chính trị, vật lý và nghệ thuật đại chúng.

Indonesia là một phần tập chung chính của chương trình năm nay với một trình diễn tái tạo lại một con phố của Jakartat.

“Người xem sẽ đi vào một không



gian của một xưởng phim là một con phố và có người đến xin tiền bạn,” ông nói.

“Sẽ có những quân sĩ kiểm tra giấy tờ tùy thân của bạn, có người hát, có người đang làm đường và đi qua đi lại, rồi tác phẩm vũ đạo này sẽ bắt đầu ngay xung quanh bạn và bạn ở ngay trong khung cảnh đó.”

Còn có nhiều hoạt động dành cho các gia đình với cuộc diễu hành đèn lồng lớn nhất tại Úc sẽ diễn ra vào ngày 27/09 đúng dịp Trung Thu. Sẽ có nhiều thiết kế đèn lồng độc đáo

được trưng bày lại Công viên Elder và đặc biệt là chiếc đèn lồng lớn nhất được làm cho Trung Thu – Rồng Hồng Kông, dài đến mức cần 36 người khiêng. Và kết thúc sự kiện sẽ là màn pháo hoa trên Sông Torrens.

Toàn Quyền Nam Úc, ông Lê Văn Hiếu cho biết ông rất tự hào được là người Bảo trợ cho lễ hội OzAsia, một lễ hội nghệ thuật quan trọng của Úc kết nối với Châu Á.

“Lễ hội mừng sự đa dạng văn hóa Châu Á và đóng vai trò quan trọng trong việc mang đến những cơ hội cho người dân Nam Úc được trải nghiệm nghệ thuật và văn hóa hàng đầu của Châu Á.”

“Tôi mong các bạn hãy tìm hiểu về chương trình đa dạng của OzAsia Festival 2015 với rất nhiều các tiết mục biểu diễn tuyệt vời và Lễ hội Đèn lồng Trung Thu, một trong những lễ hội lớn nhất trong văn hóa Á Đông.”

Lễ hội với 41 sự kiện sẽ được bắt đầu từ 24 tháng Chín và kéo dài 11 ngày. []

Trong buổi họp tại Sydney hôm nay, đại diện của Thổ dân Úc sẽ gửi đi thông điệp tới những chính trị gia hàng đầu của quốc gia rằng trưng cầu dân ý để công nhận Thổ dân và người dân Đảo Torres Strait cần có ý nghĩa hơn chỉ là một hành động có tính tượng trưng.

Trong hiến pháp của Úc, thổ dân Úc và người dân đảo Torres Strait không được nhắc đến và họ không được không nhận là những người Úc đầu tiên.

Hôm nay Thủ tướng Tony Abbott và Thủ lĩnh Đảng đối lập Bill Shorten sẽ cùng tổ chức một hội nghị chưa từng thấy trước đây mời 40 đại diện Thổ dân có ảnh hưởng lớn nhất tại Úc để dọn đường cho một cuộc trưng cầu dân ý sắp tới.

Ông Abbott và ông Shorten đều hứa rằng sẽ ủng hộ cho việc bỏ phiếu nhưng chưa có quyết định cuối cùng về quy mô thay đổi hay câu hỏi sẽ được đưa ra trưng cầu dân ý.

Cùng lúc cuộc họp diễn ra tại Sydney ngày hôm nay, một thăm dò mới của Fairfax được công bố cho thấy 85% người trả lời ủng hộ việc chính thức công nhận Thổ dân Úc và người dân Đảo Torres Strait trong hiến pháp là những người Úc đầu tiên.

Tuy nhiên, nhiều người được mời tham dự cuộc họp muốn việc công nhận này phải được thể hiện hơn là chỉ



HỌP MẶT VỀ VIỆC TIẾN TỚI CÔNG NHẬN THỔ DÂN ÚC VÀ NGƯỜI ĐẢO TORRES STRAIT TRONG HIẾN PHÁP

Trong hiến pháp của Úc, thổ dân Úc và người dân đảo Torres Strait không được nhắc đến và họ không được không nhận là những người Úc đầu tiên.

một hành động mang tính biểu tượng.

Trưởng Hội Đồng Northern Land, Joe Morrison là một trong những người muốn có việc cấm hoàn toàn kỳ thị sắc tộc được thêm vào văn bản sáng lập.

Ông cho biết việc thiếu sự bảo vệ chống phân biệt sắc tộc trong hiến pháp cần được sửa lại.

“Tôi nghe mọi người gọi nó là một dạng ung thư mà bắt đầu ngay từ hiến pháp và được truyền đi,” ông nói.

“Cộng đồng Thổ dân không chỉ muốn thay đổi mang tính biểu tượng, chúng tôi muốn một điều gì đó được thực hiện bền vững hơn.”

Ông giữ lập trường là nếu như mô hình cuối cùng không có gì ngoài việc thêm một dòng công nhận thì việc ủng hộ cho trưng cầu dân ý sẽ bị bỏ.

“Tôi không nghĩ rằng có ai mong muốn điều đó cả,” ông nói.

“Tôi nghĩ nó cần có tính bền vững và có ý nghĩa để tiến tới cải thiện cuộc

sống của mọi người cũng như khả năng thể hiện quyền tự do là một Thổ dân của họ.”

Một cột mốc quan trọng cần vượt qua
Thủ lĩnh Thổ dân vùng Cape York, Noel Pearson, cũng kêu gọi có những tác động thiết thực từ bất cứ thay đổi trong hiến pháp nào, nhưng cho rằng việc cấm kỳ thị sắc tộc không phải là cách tốt nhất.

Thay vào đó ông gợi ý rằng thành lập một ủy ban gồm những đại diện Thổ dân để xem lại những luật có ảnh hưởng tới Thổ dân và người dân Đảo Torres Strait.

Những lãnh đạo Thổ dân đã có hai ngày gặp mặt riêng trước buổi họp.

Những đại diện Thổ dân được mời đến dinh thự của Thủ tướng tại Kirribilli, Nhà Kirribilli tối qua để gặp mặt trước buổi họp.

Ông Abbott đã phát biểu trước nhóm đại biểu trong phòng kín rằng

ông đồng ý với đề nghị trưng cầu dân ý cuối cùng phải “đáng làm” nhưng ông cũng nói rằng nó cũng cần ‘thực hiện được’.

Ông Shorten cho biết cuộc họp này “là một cột mốc quan trọng cần vượt qua”.

“Tôi không muốn tham gia vào một hướng nhắm đến mục đích nhỏ hơn và thay đổi không có ý nghĩa – và tôi không muốn chúng ta phải hạ thấp tầm nhìn của mình,” ông nói trong một thông cáo.

“Tôi tin rằng người Úc đủ lớn mạnh, đủ thông minh và rộng lượng để bỏ phiếu cho thay đổi thật sự.”

“Những thay đổi chấp vá hình thức bên ngoài là không đủ.”

Buổi họp hôm nay không nhắm đến một cam kết về câu hỏi sẽ được đưa ra để trưng cầu dân ý mà chỉ nhằm lập ra một kế hoạch và thời gian để đưa một số đề nghị về các cộng đồng để có những tư vấn sâu hơn.

Ông Abbott dùng sự kiện này cũng để công bố những địa điểm cho một tuần công du đến các cộng đồng Thổ dân theo chương trình thường niên của mình.

Ông sẽ thăm Đảo Torres Strait Islands và Khu vực phía Bắc Bán đảo của Queensland vào tháng tới. []

CÔNG NHẬN THỔ DÂN ÚC - NHỮNG MỐC THỜI GIAN QUAN TRỌNG

Cuộc tranh luận một lần nữa trở nên căng thẳng hơn và một cuộc trưng cầu dân ý về việc thay đổi hiến pháp đang được các chính khách và các lãnh tụ Thổ dân bàn thảo.

Dưới đây là những mốc thời gian chi tiết về cuộc đấu tranh của Thổ dân đòi quyền được công nhận trong suốt lịch sử nước Úc.

**Hiến pháp trở thành luật đất đai
01 tháng 01 năm 1901**

Hiến pháp Úc có hiệu lực, tạo khung pháp lý cho việc điều hành đất nước. Hiến pháp chỉ có thể được thay đổi bằng một cuộc trưng cầu dân ý.

**Đấu tranh giành quyền bầu cử
26 tháng 01 năm 1938**

Cuộc phản đối 'Ngày Đau buồn' trong Ngày Quốc Khánh Úc đã diễn ra tại Australian Hall, Sydney.

Cuộc phản đối diễn ra sau nhiều năm vận động của các lãnh tụ Thổ dân như William Cooper và Jack Patten đòi quyền cử đại diện Thổ dân trong Quốc hội và quyền bầu cử.

Thổ dân Úc giành được quyền bỏ phiếu

17 tháng 12 năm 1965

Thổ dân Úc và dân Đảo Torres Strait có quyền bỏ phiếu ở một số tiểu bang trước năm 1901, tuy nhiên, quyền đó đã bị tước đoạt hoặc hạn chế khi hiến pháp được ban hành.

Năm 1962, Thổ dân Úc giành được quyền bỏ phiếu trong cuộc bầu cử liên bang.

Đến cuối năm 1965, Thổ dân trên khắp nước Úc giành được quyền biểu quyết như những công dân Úc khác khi tiểu bang Queensland thực hiện theo các tiểu bang khác và mở rộng quyền bầu cử cho tất cả Thổ dân được bỏ phiếu trong các cuộc bầu cử của tiểu bang.

Trưng cầu dân ý về quyền của Thổ dân Úc

27 tháng 05 năm 1967

Việc loại bỏ Thổ dân và dân Đảo Torres Strait trong hiến pháp quốc gia vào năm 1901 đã dẫn tới hơn một thế kỷ tranh cãi về giải pháp tốt nhất để nước Úc có thể công nhận Thổ dân Úc.



Hơn 90% cử tri Úc chọn 'có', đồng ý tính Thổ dân Úc và dân Đảo Torres Strait trong điều tra dân số và yêu cầu Thổ dân được pháp luật liên bang bảo trợ, chứ không chỉ là luật lệ của các tiểu bang.

**Thúc đẩy thay đổi hiến pháp
6 tháng 2 năm 1995**

Báo cáo của Ủy ban về vấn đề Thổ dân và dân Đảo Torres Strait (ATSIC) về việc Công nhận Thổ dân, Quyền và Thay đổi Hiến pháp cho rằng việc thay đổi hiến pháp cần phải ưu tiên. Các báo cáo, được xác nhận bởi ATSIC tại cuộc họp lần thứ 33 được tổ chức tại Canberra, nêu rõ quá trình tham vấn trên toàn nước Úc đã cho thấy nhiều người ủng hộ việc công nhận Thổ dân Úc trong hiến pháp.

**Ủng hộ công nhận Thổ dân
Ngày 02 tháng 2 năm 1998**

Hội nghị hiến pháp tổ chức tại Nhà Nghị viện Cử từ ngày 02-13/2 để thảo luận các đề xuất về việc Úc có nên trở thành một nước cộng hòa ủng hộ công nhận Thổ dân trong một đề cương soạn thảo hiến pháp mới.

**Đề cương hiến pháp lu mờ bởi cuộc tranh luận của phe cộng hòa
06 Tháng 11 năm 1999**

Đề cương hiến pháp dự thảo được trình bày với các cử tri, đề nghị việc công nhận Thổ dân Úc là một yếu tố trong tuyên bố quy mô lớn hơn về quốc gia.

Đề cương đó đã rất khó khăn mới thu hút được sự chú ý trong một cuộc tranh luận đầy cạnh tranh với phe cộng hòa và có dấu hiệu bất hòa về ngôn từ.

Vấn đề đặt ra về cuộc trưng cầu dân ý đã thất bại.

**Cuộc tuần hành của người dân Úc kêu gọi hòa giải với Thổ dân
28 Tháng 05 năm 2000**

Chương trình nghị sự về Lộ trình Hòa giải của Hội đồng Hòa giải Thổ



Malcolm Turnbull, Chủ tịch Phong trào Cộng hòa Úc, vào đêm diễn ra cuộc trưng cầu năm 1999

dân được trình bày tại Corroboree 2000 kêu gọi Nghị viện Liên bang khởi xướng và ủng hộ một cuộc trưng cầu để giải quyết mục 25 và 51 (xxvi), đồng thời bổ sung việc công nhận Thổ dân và dân Đảo Torres Strait vào hiến pháp. Hơn 250.000 người di bộ trên Cầu Cảng Sydney để ủng hộ Thổ dân Úc

Cam kết bầu cử cho cuộc trưng cầu dân ý mới

Ngày 16 tháng 10 năm 2007

Thủ tướng John Howard đưa ra cam kết tái tranh cử để tổ chức một cuộc trưng cầu về việc công nhận Thổ dân Australia trong hiến pháp. Kevin Rudd, với tư cách là lãnh đạo phe đối lập, theo sau với lời hứa hẹn ủng hộ đề xuất này, bất kể kết quả bầu cử ra sao.

Lời xin lỗi các thế hệ bị đánh cắp

Ngày 13 tháng 2 năm 2008

Thủ tướng Kevin Rudd đã ngỏ lời xin lỗi trong Quốc hội Liên bang về việc ngược đãi người Úc bản địa. Trong bài phát biểu, ông cam kết thu hẹp khoảng cách những khó khăn mà Thổ dân phải gánh chịu, đồng thời tuyên bố công nhận “ngày nay chúng ta tôn trọng các dân tộc bản địa của nước Úc, các nền văn hóa lâu đời nhất trong lịch sử nhân loại vẫn đang được duy trì”.

Thúc ép công nhận Thổ dân Úc gia tăng

23 Tháng 07 năm 2008

Bộ tộc Yolngu và Bininj từ vùng Arnhem kêu gọi Thủ tướng Kevin Rudd “hành động hướng tới công nhận trong hiến pháp quyền sở hữu và các quyền khác mà trước đây Thổ dân được hưởng”.

‘Trả lại chúng tôi về với nước Úc’

01 tháng 12 năm 2009

Galarrwuy Yunupingu viết trong tạp chí The Monthly rằng ông muốn hiến pháp công nhận “để Thổ dân không còn trong tình trạng bị ghẻ lạnh và hãy trả họ về với nước Úc”.

Cơ hội duy nhất để thay đổi hiến pháp

Ngày 08 Tháng 06 năm 2011

Lowitja O'Donoghue, chủ tịch mới nhậm chức của Ủy ban Thổ dân và dân Đảo Torres Strait, tuyên bố cơ hội thay đổi hiến pháp ‘một lần trong đời’, trong đó nêu rõ điều này sẽ tốt “linh hồn nước Úc”.

Nhóm chuyên gia khuyến nghị

16 tháng 1 năm 2012

Nhóm chuyên gia về việc công nhận Thổ dân và dân Đảo Torres Strait trong hiến pháp trình bày báo cáo của mình trước chính phủ Gillard.

Các nhà lãnh đạo ủng hộ việc công nhận Thổ dân

13 Tháng 2 năm 2013

Thủ tướng Julia Gillard và lãnh đạo đối lập Tony Abbott phát biểu trước Quốc hội ủng hộ bộ luật công nhận Thổ dân và dân Đảo Torres Strait. Bà Gillard cho biết:

“Chúng tôi không bao giờ phải cảm thấy có lỗi vì những gì đã xảy ra trong lịch sử đất nước này, nhưng chúng ta có thể và phải cảm thấy trách nhiệm của mình trước những điều chưa được hoàn thiện.

“Không có cử chỉ nào thể hiện sâu sắc việc hàn gắn dân tộc hơn việc sửa đổi điều lệ hiến pháp thành lập của nước Úc.

“Chúng ta gắn bó với nhau ở vùng đất này và sẽ luôn như vậy. Hãy để chúng ta gắn kết trong công

lý và chân giá trị.”

Kết quả thăm dò ý kiến cho thấy người dân ủng hộ

27 tháng 3 năm 2015

Một cuộc thăm dò dư luận được Đại học Quốc gia Australia (ANU) tiến hành cho thấy 82% người dân ủng hộ việc xóa bỏ phân biệt chủng tộc trong hiến pháp.

17 tháng 05 năm 2015

Cuộc thăm dò ý kiến về việc công nhận Thổ dân cho thấy 75% người Úc sẽ đồng ý trong phiếu bầu.

20 Tháng 06 năm 2015

Trong cuộc trưng cầu dân ý mới, 63% cử tri ủng hộ công nhận Thổ dân trong hiến pháp.

Báo cáo Ủy ban được công bố sau thời gian dài chờ đợi

Ngày 25 tháng 6 năm 2015

Đảng viên Đảng Tự do Ken Wyatt công bố một báo cáo được mong đợi, với sự ủng hộ của Chính phủ, Đảng Lao động và Đảng Greens, về các bước tiến hướng tới một cuộc trưng cầu về việc công nhận Thổ dân trong hiến pháp.



Các chính khách và lãnh tụ Thổ dân mở đường cho cuộc trưng cầu

Ngày 06 tháng 07 năm 2015

Thủ tướng Tony Abbott và Lãnh đạo phe đối lập Bill Shorten tổ chức một hội nghị thượng đỉnh chưa từng có với khoảng 40 đại diện Thổ dân có ảnh hưởng nhất trên đà hướng tới một cuộc trưng cầu. []



Mùa đông ở Canberra

Nhiệt độ tụt xuống thấp là lý do khiến những người dân tại thủ đô Canberra của Úc trốn trong nhà, nhưng với những người dũng cảm, ra bên ngoài không ngại cái lạnh giá vào sáng sớm bình minh, thì cảnh quan bên ngoài là xứ sở mùa đông thần tiên.



Băng đá đóng trên phao tại hồ Burley Griffin



Một thanh niên không thể tiếp tục chèo thuyền vì sương mù quá dày



Băng bám trên mạng nhện tại Holt, Canberra

Trong cả tháng vừa qua cảnh quan của Canberra đã thay đổi lớn do lượng sương, mưa và tuyết lớn đổ xuống đây.

Sean Carson từ Cục khí tượng cho biết tháng Sáu vừa qua bị ảnh hưởng lớn của hiện tượng El Nino.

“El Nino thường cho chúng ta những bầu trời trong hơn, đồng nghĩa với nhiệt độ ấm hơn vào ban ngày và lạnh hơn vào đêm,” ông nói.

“Chúng tôi thấy mặt trời và nhiệt độ cao hơn trung bình khoảng 1,5 độ C, lên khoảng 13,8 độ C so với bình thường là 12,3 độ.”

“Nhưng nhiệt độ trung bình vào

bạn đêm của tháng Sáu xuống -0,8 độ C, thấp hơn gần 2 độ so với nhiệt độ trung bình bình thường.”

Nhiệt độ lạnh hơn vào ban đêm đã tạo ra hiện tượng sương giá lạnh vào đầu tháng Sáu và những ngày đầu tháng Bảy.

Năm ngày đầu của tháng Bảy, nhiệt độ thường xuyên giảm xuống âm độ, xuống tới -7,7 độ vào ngày 3/7.

Người dân Canberra cũng được tặng một mùa tuyết tốt ở vùng ven Lãnh Thổ Thủ đô ACT, tuyết lên đến 20 cm ở các núi tuyết của New South Wales vào ngày 1 tháng Sáu năm nay. []

“ Trong tủ phải có sách
Trong nhà bếp phải có lửa hồng
Trong vườn phải có hoa thơm
và trong căn nhà
Phải có bà nội trợ ”

“ Tôi rất biết ơn tất cả những người đã nói KHÔNG với tôi.
Nhờ vậy mà tôi biết cách tự mình giải quyết sự việc. ”

“ Một người tươi cười không có nghĩa là họ không có nỗi buồn. ”

SYDNEY

CỬ ĐỘI ĐIỀU TRA VỀ VIỆC CHO THUÊ NHÀ BẤT HỢP PHÁP

Thị trưởng thành phố Sydney Clover Moore cho biết những gì mà điều tra viên khám phá được gồm có việc một ngôi nhà ba phòng ngủ có tận 58 giường, có người phải ngủ ở cầu thang chữa lửa của trung cư hay cả trong nhà tắm, rồi bếp đầy gián cũng như chuông báo cháy bị cắt.

Bà thị trưởng cho biết hội đồng thành phố đã cử một đội điều tra “nặng ký” tìm hiểu về vấn đề này. Dẫn đầu nhóm điều tra là thám tử cao cấp Roy

Những người thuê nhà ngủ trong kho, dưới gầm cầu thang và cả công-ten-nơ khiến hội đồng thành phố Sydney quyết định chỉ định một đội điều tra để đối phó với việc cho thuê nhà bất hợp pháp tại đây.



Cottam, từng làm việc với Bộ tư lệnh đặc biệt của Scotland và Hội đồng Cảnh sát New South Wales. Ông sẽ quản lý bốn điều tra viên từng là nhân viên của Cảnh sát New South Wales và Cảnh sát Hoàng gia Úc.

Bà cũng cho biết nhân viên của hội đồng thành phố phát hiện được nhiều vụ việc, nhưng nhận thấy họ không đủ những kỹ năng điều tra và thẩm quyền để phát hiện ai là người đứng sau tổ chức nên họ mời nhóm điều tra chuyên trách để giải quyết.

Tháng Bảy năm ngoái, một trận hỏa hoạn tại nội khu phía Tây Sydney đã

hé mở ra việc những người cho thuê nhà bất hợp pháp khi có 14 người, chủ yếu là người Hàn Quốc và Nhật Bản, được cứu ra khỏi những căn nhà tạm thời của họ.

Họ đã sống trong khu ổ chuột tại vùng Alexandria. Một số ngủ trong giường đặt trong những xe buýt nhỏ, một số khác sống trong công-ten-nơ.

Một trường hợp khác ở trung tâm Sydney, một chủ nhà đã nhồi 14 người vào một căn hộ hai phòng ngủ và thu mỗi người 150 đô mỗi tuần.

Hiện có 38 vụ việc đang được Hội đồng Thành phố Sydney điều tra và

đội điều tra mới sẽ tiếp nhận hết những vụ này.

Giới thiệu đội điều tra mới, Thị trưởng Moore cảnh cáo những người cho thuê nhà trái phép là họ đang bị theo dõi.

Bà cho biết nhiều sinh viên và lao động trẻ đã phải sống trong điều kiện như ở thế giới thứ ba và bị chủ nhà bóc lột.

“Chúng ta có những sinh viên trẻ mà phụ huynh của họ khi gửi con đến Sydney nghĩ rằng họ sẽ được an toàn nhưng lại thấy con mình ở trong khu ổ chuột và những điều kiện không an toàn.”

“Hoặc những khách du lịch trẻ tuổi muốn đến xem khung cảnh đẹp đẽ của Sydney và xin thuê nhà nhưng cuối cùng lại gặp những nơi thật khủng khiếp.”

Hội đồng cũng ra mắt chiến dịch giáo dục hướng đến các trường đại học và dạy nghề để giúp họ tư vấn sinh viên về chọn lựa thuê nhà an toàn. []





THỊ TRƯỜNG XA XỈ PHẨM TẠI ÚC PHÁT TRIỂN NHỜ KHÁCH DU LỊCH CHÂU Á

Nhu cầu đối với các thương hiệu thời trang cao cấp ở Úc đang trên đà tăng do tỷ giá đô la Úc giảm và sự gia tăng số lượng khách du lịch Châu Á đến đây.

Số lượng khách du lịch Trung Quốc đến Úc tăng 18 phần trăm lên 840 nghìn lượt vào năm 2014 và họ đã tiêu sài tổng cộng 5,7 tỷ đô la trong thời gian ở đây. Khách du lịch từ Malaysia và Trung Quốc cũng tăng 17 phần trăm lên 290 nghìn và 185 nghìn lượt theo thông kê mới nhất của Cục Du lịch Úc.

“Úc rõ ràng là một điểm đến yêu thích của các khách du lịch Châu Á và với việc miễn thuế và tiêu xài thoải mái hơn khi đi du lịch, tôi nghĩ là mức tiêu thụ trên sẽ chỉ có thể tăng lên khi tỷ giá đô la

Úc tiếp tục giảm xuống nữa,” Kara Ordway, người đứng đầu Thương mại Châu Á- Thái Bình Dương của City Index, cho biết.

“Chắc chắn, Châu Á là khu vực tiêu thụ những mặt hàng cao cấp, đắt tiền và với việc tăng lớp trung lưu đang gia tăng, ngày càng có nhu cầu chứng tỏ bản thân với những bạn đồng lứa.”

Theo một báo cáo về thị trường bán lẻ đối với các loại hàng cao cấp xa xỉ tại Úc của IBISWorld công bố vào tháng Tư, khách du lịch ngắn ngày đóng vai trò quan trọng trong tăng trưởng của các công ty và 30 phần trăm thu nhập của ngành bán hàng xa xỉ phẩm đến từ các khách du lịch nước ngoài.

Thu nhập này ước tính sẽ tăng 8,5 phần trăm mỗi năm trong vòng 5 năm đến 2019-20 lên đến tổng số là 2,4 tỷ đô la Úc.

Thị trường hàng xa xỉ phẩm ở Úc dù vậy khá mới mẻ, bắt đầu có sự gia tăng đều khi các nhãn hiệu quốc tế mở cửa hàng bán lẻ tại đây.

Nhu cầu đối với các hàng hiệu tăng mạnh mặc dù giá bán lẻ rất cao.

Ví dụ một chiếc túi xách có thể có giá hơn 2 nghìn đô Úc.

“Chủ yếu mức tăng trưởng đó là do du lịch thúc đẩy đặc biệt là khi đồng đô

Úc đang được dự đoán sẽ có tỷ giá ở mức thấp so với đô Mỹ,” Chuyên viên phân tích cấp cao của IBISWorld, Ryan Lin, cho biết.

“Tỷ giá này sẽ cho phép các khách du lịch nước ngoài ngắn ngày khả năng

mua sắm những hàng hóa xa xỉ tại Úc dễ dàng hơn.”

Khu vực này đang có những chuyển biến lớn kể từ khi du lịch Úc bị ảnh hưởng bởi cơn sốt khoáng sản. Tại thời điểm đó, tỷ giá đô Úc cao so với đô Mỹ. Một phần lớn khu vực phía Nam Queensland, bao gồm Sunshine Coast và Gold Coast đã phải trải qua một thời kỳ khủng hoảng vì ngành du lịch bị đình trệ.

Dẫn đầu khu vực bán lẻ hàng xa xỉ phẩm là Louis Vuitton Australia của Louis Vuitton Moët Hennessy (LVMH), chiếm 11,6 phần trăm thị trường, trong khi Prada chiếm 5,4 phần trăm.

“Nhiều những sản phẩm này không

để tìm thấy ở các thị trường Châu Á,” ông Lin nói.

“Rất nhiều các tập đoàn các nhãn hiệu cao cấp không đưa nhiều dòng sản phẩm vào các thị trường mới nổi tại Châu Á ở mức độ họ làm tại Úc.”

Bất ngờ là, lượng xe hơi cao cấp bán ra ở mức kỷ lục dù tổng số xe bán ra giảm sút. Từ đầu năm nay đến tháng Năm, hơn 86 500 chiếc được bán ra, tăng 16,7 phần trăm so với năm trước theo Commonwealth Securities.

Tỷ giá đô la Úc tiếp tục giảm, giao động ở mức 77 cent Mỹ, so với mức trên 90,12 cent Mỹ 12 tháng trước.

Cả Louis Vuitton và Prada từ chối trả phỏng vấn. []



CÓ ĐAU KHÔNG

Ở 1 bệnh viện, có 1 đứa trẻ mới sinh ra. Nó là thần đồng vì biết nói chuyện, mọi người xúm quanh giường của 2 má con.

Bác sĩ hỏi đứa bé:

- Cháu có biết bác là ai không?

Đứa bé trả lời:

- Biết ạ. Cháu cảm ơn bác sĩ đã chăm sóc má con cháu!

Cứ thế mọi người hỏi thăm và đứa bé trả lời làm ai cũng thích thú.

Đến lượt cha đứa bé hỏi:

- Cục cưng, có biết ta là ai không?

Đứa bé ngoắc ông bố lại gần và lấy ngón tay ấn nhẹ vào trán ông ta rồi hỏi:

- Ông có đau không?

- Không!

Đứa bé ấn mạnh dần, mạnh dần đến khi ông bố la to:

- Đau!

Đứa bé lúc này mới nói:

- Tui chỉ mới ấn thế này mà ông đã kêu đau. Lúc trước tui còn ở trong bụng má tui, đêm nào ông cũng đâm vào trán tui làm sao tui chịu nổi!

THỰC TẬP KHÔNG HƯỞNG LƯƠNG Ở CÁC CÔNG TY LÀ "BÓC LỘT"



Một công ty luật của Australia gần đây mời gọi sinh viên trả mức phí 22.000 đô la Úc để được thực tập tại công ty. Hơn nữa, trong một số trường hợp, có công ty đã bán đấu giá các vị trí thực tập.

Một số công ty của Úc đang đùa giỡn với pháp luật khi cung cấp các cơ hội thực tập không hưởng lương dài hạn cho sinh viên và người tìm việc.

Một công ty luật của Australia gần đây mời gọi sinh viên trả mức phí 22.000 đô la Úc để được thực tập tại công ty. Hơn nữa, trong một số trường hợp, có công ty đã bán đấu giá các vị trí thực tập.

Giáo sư Andrew Stewart từ Khoa Luật thuộc Đại học Adelaide là đồng tác giả của bản báo cáo 'Lấy kinh nghiệm hay bị bóc lột?' cho Tổ chức Thanh tra Công bằng Lao động (Fair Work Ombudsman). Ông nhận định hiện tượng tuyển thực tập sinh này có thể là bất hợp pháp.

"Tôi e rằng chúng tôi gặp rất nhiều trường hợp những người tìm việc được yêu cầu phải trả tiền để có việc làm," ông Stewart trả lời phỏng vấn trong chương trình 702 ABC Sydney.

"Một số cơ quan môi giới thu được hàng ngàn đô la lệ phí khi tìm vị trí thực tập không lương cho sinh viên hoặc người tìm việc."

Đặc biệt, hiện tượng này thường xảy ra trong cộng đồng sinh viên quốc tế bởi kinh nghiệm làm việc có thể 'thêm điểm' cho hồ sơ xin cấp thẻ định cư dài hạn.

Thực tập không lương kéo dài hàng tháng trời và thực tập sinh phải làm những công việc có lợi cho công ty/ tổ chức có thể coi là hành vi bóc lột lao động.

"Hiện có một lập luận gần như chắc chắn rằng đây là việc làm trái pháp luật", giáo sư Stewart cho biết.

Nếu không có thực tập sinh làm không công, công ty/ tổ chức sẽ phải thuê người thực hiện nhiệm vụ mà thực tập sinh làm, do vậy, công ty đã vi phạm pháp luật.

"Nếu tổ chức Fair Work Ombudsman phát hiện thấy nghi vấn, có thể công ty/ tổ chức vi

phạm sẽ bị kiện ra tòa," Giáo sư Stewart nói.

Thế nào là công bằng và không công bằng?

Theo giáo sư Stewart, điều quan trọng là phải phân biệt rõ giữa một vị trí là một phần của khóa đào tạo và vị trí làm việc không được trả lương.

"Nhiều sinh viên đại học hoặc học viên các khóa học nghề (TAFE) và các chương trình đào tạo sẽ cần có yếu tố kinh nghiệm làm việc," ông nói

Hi vọng rằng các cơ sở giáo dục sẽ có biện pháp theo dõi và giám sát phù hợp để đảm bảo việc thực tập phục vụ đúng mục đích đào tạo.

"Theo Luật Công bằng Lao động, việc thực tập không hưởng lương vì mục đích trên là hoàn toàn hợp pháp," giáo sư Stewart giải thích. "Những gì chúng ta nhận thấy là hiện tượng gia tăng các trường hợp thực tập không lương để lấy kinh nghiệm bên ngoài các khóa học đào tạo. Việc đó không chỉ không phù hợp mà còn phạm pháp."

Nếu thực tập sinh được yêu cầu quan sát người khác làm việc và làm một số việc hữu ích cho công ty/ tổ chức trong một môi trường đào tạo thì việc này là hợp pháp.

Giáo sư Stewart cũng cho rằng trường hợp thực tập sinh bị bóc lột không bao gồm những người không đủ khả năng làm việc trong thời gian dài mà không được trả công.

"Đây không chỉ là vấn đề công bằng và các tiêu chuẩn công nghiệp, đây là một câu hỏi về vấn đề dịch chuyển lao động trong xã hội," ông nói.

"Những người từ thành phần kinh tế xã hội thấp hơn đã phải đối mặt với đủ mọi khó khăn để tìm được việc trong một số ngành nghề có uy tín cao, tình trạng bóc lột lao động kiểu này chỉ làm tăng rào cản cho họ." []



Chứng khoán Trung Quốc Dấu Hiệu Tiền Suy Thoái

Thanh Hà

Vào lúc châu Âu đang bị tê liệt vì 312 tỷ euro nợ công Hy Lạp, tại Trung Quốc trong ba tuần lễ, gần 3.200 tỷ euro bốc hơi trên thị trường chứng khoán. Một làn gió hoảng loạn thổi qua thị trường tài chính Thượng Hải và Thẩm Quyển vào thượng tuần tháng 7/2015. Bắc Kinh lập tức đưa ra những biện pháp triệt để nhằm kềm hãm đà xuất huyết trên các thị trường tài chính. Nhưng liệu rằng những

con đê vừa đắp đó chống cự được bao lâu nếu như các đợt sóng lớn tràn vào Trung Quốc?

Sự « vụng về » của chính quyền gây hoảng loạn

Trong phiên giao dịch ngày 08/07/2015 chỉ số chứng khoán của Trung Quốc rơi mạnh (-6,75%). So với thời điểm ngày 12/06/2015, cổ phiếu mất giá hơn 32%. Mọi chú ý đã tập trung vào « hiện tượng tuột dốc không phanh » đó. Báo chí phương Tây hốt hoảng nói tới « một cuộc khủng hoảng tài chính của Trung Quốc ». Nhưng đối với giới chuyên gia trong ngành, thì đó là một sự « điều chỉnh bình thường » sau khi giá cổ phiếu của các tập đoàn tham gia sàn chứng khoán Trung Quốc đã quá xa rời thực tế.

Đi sâu vào chi tiết, thì chỉ số chứng khoán Trung Quốc trong 12 tháng qua đã tăng 150%. Ngay cả sau khi đã giảm mạnh trong ba tuần cuối tháng 6 và tuần lễ đầu tháng 7, trung bình, cổ đông vẫn còn có lãi từ 60 đến 70% so với thời điểm cuối tháng 6/2014.

Điều đáng quan ngại hơn là « sự điều chỉnh » nói trên đã khiến chính các nhà cầm quyền Trung Quốc lo sợ. Bắc Kinh đã liên tục đề ra hàng loạt các biện pháp để ngăn chặn đà tuột dốc không phanh đó. Đông thái này lại càng là những tín hiệu xấu « tai hại cho thị trường ».

Nhưng trước khi đi xa hơn, chúng ta hãy cùng điểm lại những nguyên nhân sâu xa dẫn tới sự « điều chỉnh » trong tháng qua trên các sàn chứng khoán Trung Quốc.

Kể từ khi thị trường địa ốc bị ứ đọng, Bắc Kinh đã chuyển hướng, kêu gọi tư nhân làm giàu nhờ thị trường chứng khoán. Tức là trực tiếp dôn vốn cho các tập đoàn doanh nghiệp của nhà nước. Tính toán đó rất khôn ngoan khi biết rằng tư nhân tham gia ô ạt vào các sàn chứng khoán, nhờ vậy tăng vốn cho các doanh nghiệp. Qua đó tạm thời xoa tan đe dọa nợ khó đòi cho một số các tập đoàn ngân hàng của nhà nước. Cần biết là nợ của các doanh nghiệp Trung Quốc được ước tính lên tới 17 ngàn tỷ đô la.

Trên thực tế, chính quyền Bắc Kinh đã thổi lên một quả bóng chứng khoán. Quả bóng mới đó đã đẩy cổ phiếu của các tập đoàn Trung Quốc tăng vọt. Dù vậy mọi tính toán của các nhà lãnh đạo Trung Quốc vẫn được thuận buồm xuôi gió cho tới khi tăng trưởng bị chững lại và mọi người nói tới hiện tượng « hạ cánh » của nền kinh tế thứ nhì trên thế giới. Tỷ lệ tăng trưởng rơi xuống còn có 7,4% cho năm 2014 đang đạt mức thấp nhất từ ba thập niên qua. Thậm chí Quỹ Tiền Tê Quốc Tế dự phóng GDP của Trung Quốc năm nay sẽ chỉ tăng 6,8%. Nhưng trở trêu thay : kinh tế càng khó khăn, tư nhân lại càng xem thị trường tài chính như một phương tiện để kiếm lời.

Hiện có tới 90 triệu dân Trung Quốc đầu tư vào thị trường chứng khoán Thượng Hải và Thẩm Quyển. Nhưng ở Trung Quốc cảnh người dân đi vay tiền để mua cổ phiếu – đúng theo nghĩa thả môi bắt bóng - là chuyện thường tình. Nếu như tại Hoa Kỳ trong số các cổ đông, chỉ có khoảng 3% đi vay để đầu tư vào thị trường chứng khoán thì tỷ lệ đó tại Trung Quốc là 8%.

Thả môi bắt bóng

Trong vài ba tuần lễ một khối lượng tiền khổng lồ - ước tính từ 3.500 đến 4.000 tỷ đô la - đã không cánh mà bay. Khoản tiền đó tương đương với của cải nước Pháp tạo ra trong một năm. Hiện tượng « bốc hơi » đó xuất phát từ chỗ các nhà đầu tư mất tin tưởng vào chính sách kinh tế và tài chính của Bắc Kinh. Kể từ năm 2014 khi thị trường địa ốc bị hút hơi, rồi các chỉ số kinh tế liên tục đi xuống, ê kíp lãnh đạo trong tay chủ tịch Tập Cận Bình và thủ tướng Lý Khắc Cường đã chủ trương nói lỏng chính sách tiền tệ, trực tiếp bơm tiền vào guồng máy kinh tế. Có điều guồng máy sản xuất và công nghiệp vẫn dậm chân tại chỗ, xuất khẩu bị ứ đọng, và nhất là chính sách « tái cân bằng » mô hình kinh tế quốc gia, lấy tiêu thụ nội địa làm động lực để tiếp sức cho khu vực xuất khẩu đang bị hút hơi thì lại không được như mong đợi.

Trong nhiều tháng liên tiếp, kinh tế của Trung Quốc không có dấu hiệu khởi sắc trở lại, trong lúc nợ của các tập đoàn nhà nước, của các chính quyền địa phương và tư nhân tăng vọt. Những thất bại liên tiếp đó gây lo ngại.

Trả lời ban Việt ngữ đài RFI, chuyên gia kinh tế Nguyễn Xuân Nghĩa phân tích một cách cụ thể hơn về những biện pháp chữa cháy của Bắc Kinh với hy vọng dập tắt được ngọn lửa có nguy cơ thiêu rụi những thành tích đã có được của các sàn chứng khoán.

Nguyễn-Xuân Nghĩa : « Nói về bối cảnh thì sau khi đã điều hướng lợi tức của người dân vào thị trường địa ốc từ mấy năm trước và thổi lên bong bóng đầu cơ cho đến khi bóng xi và nhà cửa mất giá thì lãnh đạo Trung Quốc lại điều hướng lợi tức của người dân vào thị trường chứng khoán cho tới khi giá cổ phiếu tăng vọt 150% trong có 12 tháng. Nhưng vào trung tuần Tháng Sáu thì bong bóng trên ngân ây thị trường Thượng Hải, Thẩm Quyển và ChiNext. Từ đó đến nay, lãnh đạo Bắc Kinh hốt hoảng tung ra nhiều biện pháp cứng « điên cuồng » như khi họ thổi bong bóng.

Trước hết là Bắc Kinh cho hạ lãi suất để bơm thêm tiền vào thị trường. Không công hiệu thì họ đã kích nước ngoài có gian ý phá hoại giấc mơ « Trung Quốc Mộng », kể cả tập đoàn đầu tư Morgan Stanley của Hoa Kỳ vì cuối Tháng Sáu đã đưa ra những dự báo bi quan về kinh tế Trung Quốc. Sau đó là biện pháp hành chính như điều tra những ai có âm mưu bán tháo, là đánh cá theo hướng sụt giá.

Nhưng khi các cổ phiếu sụt hơn một phần ba làm mất một lượng tài sản tương đương với hơn ba ngàn và gần bốn ngàn tỷ đô la tính đến tuần đầu của Tháng Bảy thì Bắc Kinh tung ra loại biện pháp tuyệt vọng, như cho phép những người đi vay tiền để mua cổ phiếu được đem nhà cửa thế chấp khi cổ phiếu sụt giá và bị chủ nợ yêu cầu chấm thêm vốn. Rồi có lệnh lấy tiền từ quỹ hưu bổng rút qua thị trường chứng khoán để giá khỏi sụt. Về mặt hành chính thì cấm những ai giữ 5% cổ phần của một doanh nghiệp là không được bán ra trong vòng sáu tháng, song song thì cấm gần phân nửa các doanh nghiệp yết giá trên ba thị trường không được phát hành thêm cổ phiếu đợt đầu theo thể thức IPO, v.v... Nói nôm na thì nhà nước đánh bẫy nhà đầu tư rồi không cho họ chạy.

Tới nay thì những biện pháp nói trên đã tạm hãm đà xuất huyết trên thị trường chứng khoán và giá cổ phiếu có nhích chút đỉnh nhưng chưa có dấu hiệu phục hồi vì niềm tin của giới đầu tư đã tan vỡ ».

Theo nghiên cứu của đại học Thành Đô chỉ có 8,8% dân cư ở thành thị Trung Quốc đầu tư chứng khoán và vì vậy đã trông thấy một phần tài sản của họ bị « tan chảy ». Nhưng thiệt hại trước mắt về tài chính vẫn còn rất chừng mực. Hơn nữa sau khi Bắc Kinh ban hành các biện pháp khẩn cấp ngày 08/07/2015 các chỉ số chứng khoán ở Thượng Hải, Thẩm Quyển đã lấy lại phong độ. Có điều, uy tín của chính quyền đối với các nhà đầu tư trong và ngoài nước đã bị sút mẻ và những gì đang diễn ra tại Bắc Kinh cho thấy, những hứa hẹn « mở cửa ngành tài chính » cho tư nhân từng được ông Tập Cận Bình rao giảng chỉ là những lời nói suông :

Nguyễn-Xuân Nghĩa : « Tôi nghĩ rằng tác động tai hại nhất là chính trị chứ không là kinh tế. Về kinh tế thì tài sản người dân đi vay để đưa vào thị trường cổ phiếu thật ra vẫn còn nhỏ và dù nhà đầu tư có mất một phần ba so với đỉnh cao vào ngày 12 Tháng Sáu thì vẫn còn là khá so với tình hình 12 tháng trước. Vì vậy, hiệu ứng trực tiếp thì không đáng ngại. Thứ nữa là đa số trong 90 triệu nhà đầu tư đều thuộc loại cò con, chưa hoàn tất bậc trung học, thiếu kiến thức và kinh nghiệm nên chẳng thuộc vào thành phần có thể kêu gọi người khác biểu tình vì bị lỗ vốn khi chơi stock như đánh bạc. Các đại gia có tiền thì đã nhân khi thị trường lên giá rút vốn đầu tư vào địa ốc và chứng phiếu ở nước ngoài chờ ngày lãi suất ở các nơi đó, như Hoa Kỳ hay Úc, được tăng thì sẽ kiếm thêm lời.

Nhưng chính là sự hốt hoảng của lãnh đạo trước một đợt điều chỉnh giá cả thật ra cũng có thể đoán trước trên thị trường mới khiến người ta suy đoán rằng tình hình kinh tế thật của Trung Quốc lại có nhiều nhược điểm nghiêm trọng. Sự suy đoán ấy mới gây ra hiệu ứng gián tiếp có thể sẽ kéo dài lâu hơn ».

Tác động về lâu về dài

Nguyễn Xuân Nghĩa : « Trước hết, đà tăng trưởng kinh tế Trung Quốc sẽ suy sụp

năng hơn, tình trạng ề ảm ở vào mức cao hơn và các doanh nghiệp mắc nợ sẽ khó thanh toán được nợ nần, nhất là khi thị trường cổ phiếu là nơi doanh nghiệp huy động tiền trả nợ lại bị đóng băng v.v... Điều ấy chẳng là sự lạ vì sau ba chục năm ráo riết đầu tư và sau sáu năm bơm tín dụng để nâng sản lượng, kinh tế xứ này hết nơi đầu tư có lời mà còn chất lên một núi nợ có thể sụp.

Thứ hai, khi dồn tiền vào thị trường địa ốc rồi cổ phiếu, lãnh đạo Bắc Kinh mơ ước nâng cao lợi tức của thành phần trung lưu khiến họ tiêu xài nhiều hơn và tạo ra một lực đẩy là tiêu thụ nội địa có thể thay thế dần lực đẩy là đầu tư. Ngày nay, mơ ước đó của lãnh đạo đã tan như bong bóng xà phòng và việc cải cách hay chuyển hướng kinh tế đề ra từ hai năm trước sẽ lại bị trì hoãn.

Thứ ba, khi ban bố kế hoạch cải cách, Chủ tịch Tập Cận Bình và Thủ tướng Lý Khắc Cường đều nhấn mạnh đến yêu cầu vận dụng quy luật thị trường làm đòn bẩy. Bây giờ, vụ bê bối cổ phiếu và hàng loạt biện pháp chống đỡ cho thấy là họ chỉ lũng đoạn thị trường mà thôi. Họ hành xử chẳng khác gì các thế lực bảo thủ đã và đang cưỡng chống cải cách.

Sau cùng, qua một chiến dịch diệt trừ tham nhũng rộng lớn để thanh lọc hàng ngũ và thanh trừng đối thủ, Tập Cận Bình đã củng cố được quyền lực nhưng cũng có lắm kẻ thù. Vụ bê bối cổ phiếu này khiến uy tín của ông sa sút và là cơ hội phản công cho các đối thủ của ông. Nội tình lãnh đạo ở trên sẽ có nhiều mâu thuẫn và phân hóa hơn ».

Ngắn và dài hạn

Nói cách khác thiệt hại nặng nề nhất cho tới thời điểm này là uy tín của mô hình tài chính Trung Quốc. Đó là một mô hình bất cập và rõ ràng là các nhà đầu tư của Trung Quốc không có một chiến lược, không đủ tầm nhìn xa.

Những khó khăn của ông khổng lồ Trung Quốc, nền kinh tế thứ nhì thế giới, đương nhiên buộc thế giới phải quan tâm. Nhưng trong ngắn hạn các thị trường quốc tế không bị ảnh hưởng lây, do Trung Quốc có một hệ thống tài chính khép kín. Nhưng về lâu dài, khi mà con lóc chứng khoán của Thượng Hải, Thẩm Quyển tác động dây chuyền làm suy yếu tiềm năng tăng trưởng của toàn quốc thì khi đó tất cả các đối tác kinh tế và thương mại của Bắc Kinh sẽ cùng bị va lây. Dù ở mãi tận châu Á, nhưng chắc chắn là con địa chấn đó sẽ thổi tới tận Đức hay Brazil, Nam Phi và sẽ khiến Berlin – đối tác thương mại số 1 của Trung Quốc tại Châu Âu phải đau đầu hơn rất nhiều so với hồ sơ Hy Lạp hiện tại.

Nguyễn Xuân Nghĩa : « Giới đầu tư ngoại quốc chưa được rộng rãi tham dự thị trường cổ phiếu Trung Quốc và các doanh nghiệp tiên tiến của xứ này thì đã huy động vốn trên các thị trường Hong Kong hay Tây phương, kể cả New York. Giới đầu tư ngoại quốc chỉ chiếm có 2% thị trường Trung Quốc mà thôi nên quả thật là vụ bê bối không làm họ bị thiệt hại nặng.

Nhưng sau biến động vừa qua, nếu tình hình kinh tế Trung Quốc lại sa sút nặng hơn thì các nước khác sẽ bị ảnh hưởng mạnh.

Đầu tiên, đây là một thị trường xuất cảng lớn của thế giới cho các nước Á, Phi, Nam Mỹ và nếu Trung Quốc bị suy thoái, các xứ khác sẽ bị suy trầm vì xuất cảng giảm sút. Ta đã có thể thấy điều ấy ở giá cả các thương phẩm như nguyên nhiên vật liệu, dầu khí và kim loại đều sụt.

Thứ hai, nhiều doanh nghiệp Trung Quốc đã bung ra đầu tư rất mạnh ở bên ngoài, nếu tình hình bên trong bị nguy ngập và các cơ sở mất khả năng thanh toán và có thể vỡ nợ thì các doanh nghiệp Trung Quốc đã chạy ra ngoài phải rút vốn cấp cứu hội sở ở nhà và đây cũng là một hậu quả bất lợi cho các nước khác vì đầu tư sẽ giảm sút kể từ năm tới ».

Con đường quốc tế hóa của Trung Quốc bị đe dọa ?

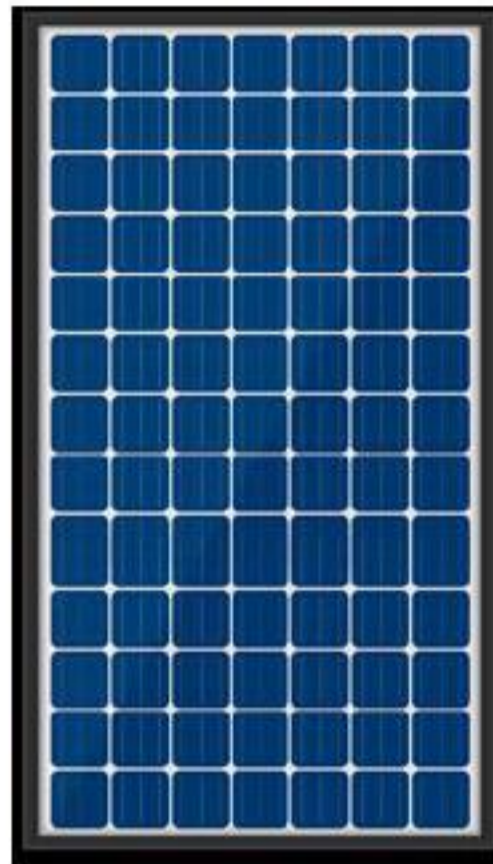
Trong những điều kiện đó chắc chắn là những nỗ lực để đưa đồng nhân dân tệ trở thành một đơn vị tiền tệ có uy tín ngang tầm với đô la Mỹ hay euro của châu Âu, đồng yen của Nhật Bản bị chững lại. Chủ tịch Trung Quốc Tập Cận Bình phải xét lại chương trình cải tổ đầy tham vọng mà ông đã đề ra cho đất nước kể từ khi lên cầm quyền vào mùa xuân 2013.

Nguyễn Xuân Nghĩa : « Nhìn rộng ra ngoài một cách lạc quan rộng lượng thì Bắc Kinh có thiện ý tạo điều kiện cho người có tiền tiết kiệm đi tìm môi lợi trong thị trường chứng khoán mà họ mong là cao hơn là ký thác vào ngân hàng với lãi suất rẻ như bèo. Đầu kia thì các tiểu doanh nghiệp có thể vào thị trường chứng khoán huy động vốn từ giới đầu tư ham lời để mở ra một kỷ nguyên mới. Nhưng các thị trường tài chính của Trung Quốc vừa chứng minh rằng họ chỉ là công cụ - và công cụ bất toàn - của chính quyền nên không thể là nơi thiên hạ có thể chọn mặt gửi vàng được.

Trong hoàn cảnh đó, cũng chẳng mấy ai tin rằng đồng nhân dân tệ sẽ trở thành một ngoại tệ đáng tin để là phương tiện giao hoán hay đầu tư phổ biến cho thiên hạ. Kết luận thì vụ bê bối cũng làm cho cả dự án Trung Quốc Mông chỉ là mông mi »!

Vấn đề nghiêm trọng nhất đe dọa Trung Quốc có lẽ không chỉ dừng lại ở vụ bong bóng cổ phiếu đang bị vỡ, mà theo cơ quan tư vấn McKinsey, tính đến cuối năm 2014, tổng số nợ của Trung Quốc đã vượt 280% GDP, tức tương đương với khoảng 28 ngàn tỷ đô la. Một tỷ lệ khá lớn trong số đó là nợ khó đòi. Điều gì sẽ xảy tới nếu các con nợ mất khả năng thanh toán ? Liệu rằng con lóc thổi qua các thị trường chứng khoán Trung Quốc có là những điềm gở báo trước một cơn sóng ngầm mà Trung Quốc sẽ phải hứng chịu hay không ?

NOT ALL SOLAR SYSTEMS ARE BUILT THE SAME



Giá từ:

3.0 Kw \$3,990

5.0 Kw \$5,990

10.0 Kw \$10,780

Giá bao gồm luôn công lắp ráp và GST.



25 năm thực hiện bảo hành trên tấm thu nhiệt
5 năm bảo hành trên biến tần năng lượng
Chuyên viên có chứng nhận CEC



Số lượng có giới hạn trên giá cung ứng, có điều kiện áp dụng



Trinasolar

CanadianSolar

AVANCIS
IMPACT TO SOLAR ADAPTATION

Fronius
GRENZEN VERSCHIEBEN

Unit 3, 87 Newton Road, Wetherill Park NSW 2164

Tel: 9725 3977 Mob: 0412 335 530

Email: sales@solarcorpaustralia.com.au

Web: www.solarcorpaustralia.com.au



DURABLE CONCRECTING



- Chuyên đổ bê tông cho driveway, lối đi, sân vườn mái hiên bên hông nhà etc..
- Các loại bê tông thường và màu Stencil, Stamp
- Làm mới lại các loại nền xi măng cũ
- Lấy gạch cũ đi , tráng lại cái mới...



**Thợ chuyên nghiệp - uy tín - có giấy phép -
tất cả công việc được bảo đảm**

PHAN NSW

CHUYÊN CHỞ DỌN NHÀ & ĐỔ RÁC



- Đảm nhận phục vụ chuyên chở dọn nhà và thu
- Dọn các loại rác xây dựng, rác sân vườn v.v...
- Nhận các loại việc làm nhỏ và lớn - Phục vụ uy tín tận tâm cho quý đồng hương.

MOB.: 0404 959 598

TEL.: (02) 4625 4178

TỶ PHÚ DONALD TRUMP MẤT HỢP ĐỒNG VÌ VẠ MIỆNG

Hãng truyền hình Mỹ NBC vừa tuyên bố sẽ ngừng quan hệ kinh doanh với Donald Trump sau những “phát biểu mang tính xúc phạm” của nhà tỷ phú về vấn đề người nhập cư.

NBC cho biết hãng sẽ không phát sóng hai cuộc thi Hoa hậu Mỹ và Hoa hậu Hoàn vũ do ông Trump đồng tổ chức. Phản ứng trước tuyên bố trên, Donald Trump cho biết ông sẽ cân nhắc việc kiện NBC vì phá vỡ hợp đồng, theo BBC.

Tỷ phú Trump được biết đến là người hay có những phát ngôn gây tranh cãi và ông đã không ít lần bị “vạ miệng”. Hồi đầu tháng này, trong bài phát biểu vận động cho vị trí ứng cử viên tổng thống đảng Cộng hòa, ông buộc tội người Mexico đã mang ma túy tội phạm tới Mỹ.

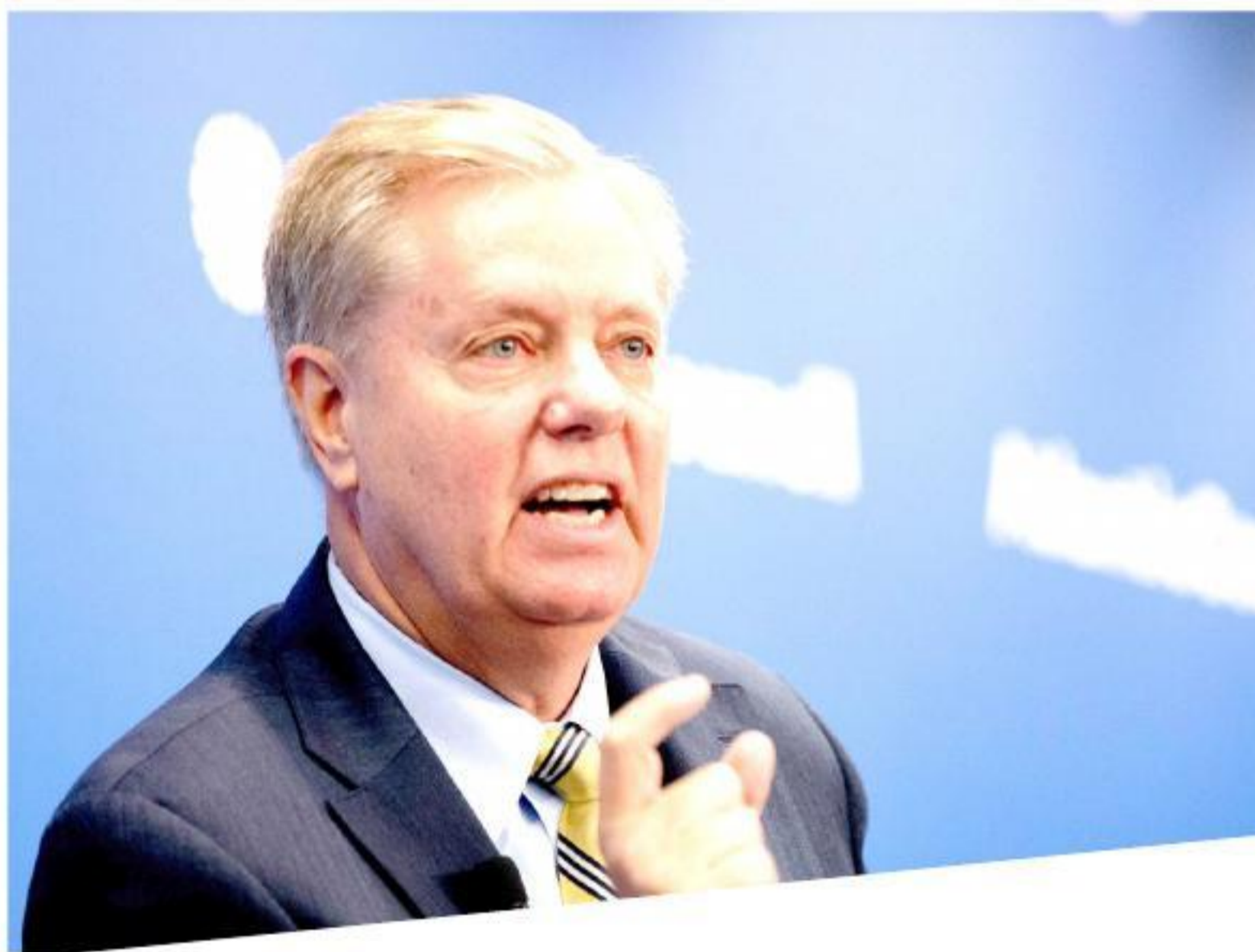
“Họ vận chuyển ma túy sang Mỹ, họ gây tội ác và hiếp dâm trên đất Mỹ, và mặc dù một vài người trong số họ là người tốt nhưng những nhân viên thuộc lực lượng biên phòng mà tôi có dịp trao đổi đều nói về những gì chúng ta nhận được từ phía bên kia biên giới”, ông Trump nói trong bài phát biểu vào ngày 16/6.

Ông cam kết sẽ cho xây dựng một “trường thành” tại biên giới giữa Mỹ và Mexico, và quan trọng hơn, ông sẽ bắt người Mexico phải trả tiền cho việc xây dựng này. Sau đó, nhà tỷ phú này lại khẳng định ông đang chỉ trích các nhà lập pháp Mỹ, không phải người Mexico.

NBC phải đối mặt với áp lực từ các nhà hoạt động cho cộng đồng nói tiếng Tây Ban Nha tại Mỹ đòi hủy bỏ các chương trình của ông Trump. Một bản kiến nghị trên trang web Change.org cũng đã thu thập được hơn 200.000 chữ ký. Hãng này ra tuyên bố: “Tại NBC, sự tôn trọng và phẩm giá của tất cả mọi người là nền tảng cho các giá trị của chúng tôi”.

Riêng chương trình Celebrity Apprentice sẽ tiếp tục được phát sóng, vì đã được mua lại bản quyền từ một công ty riêng biệt. Ông Trump đã ngừng dẫn chương trình khi tham gia cuộc đua tranh cử tổng thống.

Ông Trump đưa ra một tuyên bố



Đây không phải là lần đầu tiên tỷ phú Trump có những phát ngôn gây tranh cãi...

ngay sau thông báo của NBC, trong đó khẳng định những quan điểm của ông về người nhập cư bất hợp pháp là “hoàn toàn chính xác”. Ông tuyên bố NBC đã vi phạm hợp đồng và việc này sẽ được “giải quyết tại tòa án”.

NBC là hãng truyền hình thứ hai ngừng trình chiếu cuộc thi Hoa hậu Mỹ và hoa hậu Hoàn vũ do bất đồng chính trị sau Univision, một trong những đài truyền hình tiếng Tây Ban Nha lớn nhất nước Mỹ.

Sau khi bị Univision tuyên bố cắt mối quan hệ hợp tác vào tuần trước, ông Trump cáo buộc chính phủ Mexico đã gây sức ép với hãng này: “Họ muốn bịt miệng Donald Trump và Donald Trump không thể im lặng”.

Nhưng ngay khi triển vọng kinh doanh gặp khó khăn, dường như vận mệnh chính trị của ông Trump lại đang được cải thiện.

Một cuộc thăm dò dư luận gần đây cho thấy Donald Trump đang đứng thứ hai sau cựu Thống đốc bang Florida Jeb Bush trong cuộc đua cho vị trí ứng cử viên tổng thống đảng Cộng hòa. []

Đẻ nhiều vì lắm muối

Ở một vùng nhiều muối, đến nỗi mọi người phải vào trong màn để ăn cơm, nói chuyện...

Ông nọ gả con gái cho chàng trai ở vùng đó, ngạc nhiên thấy năm nào cũng có một đứa cháu ngoại. Ông hỏi con rể thì được câu trả lời:

– Không phải chỉ một mình vợ con đẻ sai mà thôi, bà con lối xóm ai cũng sản xuất mạnh như vậy cả.

– Con có biết tại vì sao không? Chú rể suy nghĩ một hồi và đáp rằng:

– Con chắc tại ở đó có nhiều muối quá.

Ông già lấy làm lạ:

– Muối thì mặc muối chớ ăn thua gì đến chuyện đẻ con!

Chú rể nói:

– Có ăn thua lắm chớ! Tía coi, cứ đầu hôm thì lủi vô mừng rồi tụi con biết làm gì khác hơn đâu!



TỈ PHÚ SỐ MỘT TRUNG ĐÔNG HỨA TẶNG CẢ TÀI SẢN CHO TỪ THIỆN

Hoàng tử Alwaleed bin Talal của Saudi Arabia, người giàu nhất Trung Đông, vừa đưa ra lời hứa sẽ hiến tặng 32 tỷ USD cho hoạt động từ thiện trong những năm sắp tới.

Theo hãng tin Bloomberg, ông Alwaleed nói rằng đây là toàn bộ số tài sản ròng cá nhân của ông, nhưng không đưa ra một khung thời gian cụ thể cho việc hiến tặng. Theo dữ liệu của xếp hạng tỷ phú Bloomberg Billionaires Index, ông Alwaleed hiện là chủ nhân của khối tài sản ròng 30,5 tỷ USD và giữ vị trí giàu thứ 20 trên thế giới.

Trong một buổi họp báo ở Riyadh ngày 1/7, vị hoàng tử nói số tài sản mà ông dự định hiến tặng sẽ đem lại lợi ích cho các nước Hồi giáo và cả các quốc gia khác. Các mục tiêu mà ông hướng tới trong kế hoạch từ thiện này là tăng cường hiểu biết văn hóa, xóa bỏ bệnh dịch, cung cấp điện cho các khu vực xa xôi, xây các trại trẻ mồ côi và trường học, khắc phục thảm họa

Hoàng tử Alwaleed bin Talal của Saudi Arabia hứa sẽ hiến tặng 32 tỷ USD...

thiên nhiên, và hỗ trợ phụ nữ.

Kể từ khi hai tỷ phú Bill Gates và Warren Buffett mở chiến dịch Giving Pledge vào năm 2010, đã có khoảng 200 cá nhân trên toàn thế giới cam kết hiến tặng hơn một nửa tài sản cho hoạt động từ thiện trong lúc còn sống hoặc sau khi đã qua đời. Bill Gates và Buffett là những người đi đầu trong chiến dịch này. Hai tỷ phú giàu nhất nước Mỹ, với tổng tài sản gộp chung là 151 tỷ USD, đã tặng hơn 46 tỷ USD cho quỹ từ thiện The Bill & Melinda Gates do vợ chồng Bill Gates sáng lập và điều hành.

Trong tuyên bố của mình, hoàng tử

Alwaleed nói, ông hy vọng món quà của mình sẽ giúp xây dựng “một thế giới tốt đẹp hơn với lòng bao dung, rộng mở, công bằng và cơ hội cho tất cả mọi người”.

Theo Bloomberg Billionaires Index, Hoàng tử Alwaleed là người giàu nhất Saudi Arabia. Từ đầu năm đến nay, tài sản của ông đã tăng thêm 3,4 tỷ USD, tương đương mức tăng 12,7%. Theo tạp chí Forbes, ông Alwaleed là người giàu nhất khu vực Trung Đông.

Vị hoàng tử cho biết ông đã dành 3,5 tỷ USD cho quỹ từ thiện do chính ông sáng lập và điều hành. Quỹ này đang hợp tác với quỹ The Bill & Melinda Gates Foundation trong lĩnh vực phát triển y tế và kiểm soát dịch bệnh. Trước khi tuyên bố kế hoạch tặng toàn bộ tài sản cho từ thiện, Alwaleed đã trò chuyện với Bill Gates và nhận được sự ủng hộ từ vị tỷ phú công nghệ.

Như vậy lời hứa từ thiện của hoàng tử Alwaleed sẽ không ảnh hưởng tới bất kỳ khoản đầu tư hay dự án tương lai nào của Kingdom Holding, quỹ đầu tư do ông nắm 95% cổ phần. Đây là quỹ đầu tư hàng đầu của Trung Đông, hiện nắm cổ phần trong những công ty đình đám của Mỹ như Citigroup hay Twitter. []

Siêu bán hàng

Cộng doanh số bán hàng trong ngày, thấy nhân viên mới đến bán được tới 100.000 đôla, chủ cửa hàng gọi anh này lên hỏi: “Chỉ với một vị khách, làm thế nào mà cậu bán được ngần ấy hàng?”

- Đầu tiên, ông ta mua một lưỡi câu nhỏ. Sau đó tôi khuyên ông ta mua thêm một cái loại vừa và một cái lớn. Mua xong lưỡi câu, tôi bảo ông ta nên mua thêm dây câu: loại nhỏ, loại nhỏ và loại to. Tiếp đến là cần câu, lưỡi câu, xuống câu hai động cơ... Cuối cùng, thay vì chúng ta phải chờ hàng đến tận nhà cho khách, tôi khuyên ông ta nên mua luôn một chiếc microbus chuyên dùng để chở xuống và đi picnic.

- Như vậy là cậu đã thuyết phục và bán cho ông ta tất cả mọi thứ bắt đầu từ ý định chỉ mua một cái lưỡi câu. Giỏi lắm!

- Không hẳn thế đâu ạ! Ông ta đến mục đích chính là mua một hộp băng vệ sinh cho vợ. Nhưng tôi khuyên ông ta rằng: Nếu vợ ông ở tình trạng như vậy, thì ông không nên ở nhà mà tốt nhất là đi câu vài ngày.



VIVID DREAMS

DOANH NHÂN TRẺ VÀ NHỮNG Ý TƯỞNG SÁNG TẠO

Cùng theo dõi hành trình của 130 doanh nhân trẻ người Úc và Trung Quốc trong một cuộc thi mà họ phải giới thiệu và bảo vệ ý tưởng kinh doanh của mình cũng như tìm hướng giải quyết cho những vấn đề lớn toàn cầu hiện nay. Sự kiện Vivid Dreams là một phần của Dự án Thiên nhiên kỷ giữa Trung Quốc và Úc.

Khi nghĩ đến sáng kiến, bạn có thể nghĩ đến một phần mềm cho điện thoại di động, điện thoại, đồng hồ hay cũng có thể là thực tế ảo hay xe tự lái. Và tất cả các sáng tạo đó đều bắt đầu từ những ý tưởng – từ những nhóm người muốn thiết kế ra các sản phẩm có thể thay đổi cách mà chúng ta nghĩ về tương lai.

Tuy nhiên làm thế nào để có thể bắt đầu những dự án có thể giải quyết các vấn đề toàn cầu, làm thế nào để tìm ra nhóm những người sẵn sàng hợp tác giữa các biên giới trên toàn cầu và làm thế nào để tiến hành làm việc với nhiều ngôn ngữ để đáp ứng những nhu cầu của các thị trường, văn hóa khác nhau?

Một trong những giải pháp sáng tạo

cho vấn đề này chính là Dự án Thiên nhiên kỷ giữa Trung Quốc và Úc (China Australia Millennial Project - CAMP). Dự án đem 130 thanh niên Úc và Trung Quốc đến làm việc với nhau để giải quyết một số những vấn đề lớn nhất của toàn cầu.

Các đại diện được chia thành 13 nhóm, mỗi nhóm tìm hướng giải quyết cho những vấn đề khác nhau như tương lai của giáo dục, ngân hàng, du lịch, cơ sở hạ tầng và năng lượng.

Vivid Dreams là bước tiếp theo của CAMP nơi họ gặp mặt nhau lần đầu tiên để tham gia thi đấu dành cơ hội để giới thiệu ý tưởng của họ với các nhà đầu tư tại sự kiện quốc tế ở Bắc Kinh. []

Vị tể tướng trung thành

Vua sắp đi viễn chinh, Hoàng Hậu thì trẻ đẹp mà tính hơi quá dễ dãi, lo lắng, không ngủ được. Bụt hiện lên hỏi, Vua kể lễ sự tình, Bụt nói:

Con đừng lo nữa, ta cho con một phép màu. Nếu người đàn ông nào mà lảng cháng với Hoàng Hậu thì sẽ bị cụt cái bộ phận đó.

Vua an tâm lên đường chinh chiến. Năm sau Ngài trở về, gọi tất cả các Quan ở nhà trông nom Hoàng Hậu và bắt phải cởi bỏ xiêm áo. Than ôi, ai cũng bị cụt, trừ mỗi một mình Quan Tể tướng. Vua xúc động vì lòng trung thành của cận thần, nói:

- Duy chỉ có người là tử tể, nay người muốn gì ta cũng thưởng.

Tể tướng lấy giấy bút ra viết.

- Xin Bệ hạ nếu có phép màu thì làm cho lưỡi của Thần dài ra như cũ



Đóng thuế mất cột buồm

Có anh chàng vừa có vợ lại vừa có “bồ” ở cùng cơ quan.

Một lần đi nghỉ mát, vì có vợ đi cùng thành thử anh ta không thể sang gặp cô bồ được.

Còn cô bồ cũng cảm thấy cô đơn, buồn tình rồi hát: “Thuyền ơi có nhớ bến chăng Bến thì một dạ khăng khăng đợi thuyền”

Anh chàng nghe thấy cũng hát vọng sang giải bày: “Thuyền đây đã dựng cột buồm Ngặt vì một nỗi đồn tuần bên sông “Cô bồ hiểu ý nhưng muốn mách nước, liền hát: “Đồn tuần thì mặc đồn tuần Đóng thuế một lần rồi nó cho đi “Anh chàng nghe vậy, buồn bã trả lời ngao ngán: “Vốn liếng anh có ra gì? Nếu mà đóng thuế còn chi cột buồm?”



FAIRYTALE

Weddings

AT STAMFORD PLAZA SYDNEY AIRPORT

Your wedding reception is certain to be a truly memorable and magical experience at Stamford Plaza Sydney Airport.

The grand sweeping staircase, beneath our breathtaking chandelier, creates a perfect setting for those treasured photographs and our luxurious ballroom glitters under the shimmering light of three chandeliers seating 250 in comfort and style. We also offer eight smaller venues - perfect for more intimate celebrations. Our dedicated wedding coordinators are here to help you create your fairytale wedding.

- Value for money packages from \$110 per guest
- Catering to weddings from 100 to 250 guests
- Exclusive use of venue
- Complimentary accommodation and breakfast in a Raffles Suite for the Bride & Groom
- Complimentary parking*

For wedding enquiries please
phone 02 9317 1551 or email
weddings@spsa.stamford.com.au
*Conditions apply. Subject to availability.



STAMFORD
Plaza
Sydney Airport

Stamford Plaza Sydney Airport
 Phone 02 9317 2200
 Cnr Robey & O'Riordan Streets
 Mascot, NSW 2020
www.stamford.com.au/ssa



DOANH NGHIỆP NHẬT ĐANG CHUYỂN RA NƯỚC NGOÀI

Gần một phần ba tổng số doanh nghiệp Nhật Bản đã chuyển sản xuất ra nước ngoài...

Doanh nghiệp Nhật Bản đang đồng loạt dịch chuyển sản xuất ra nước ngoài, và việc đồng Yên giảm giá cũng chưa thể khiến xu hướng này đảo chiều, theo Bloomberg.

Tính đến cuối quý 4/2014, có đến gần một phần ba tổng số doanh nghiệp Nhật Bản chuyển hoạt động sản xuất ra nước ngoài. Đây là kỷ lục mới tại nền kinh tế lớn thứ ba thế giới, trong bối cảnh đồng Yên vẫn đang giảm giá mạnh so với đồng USD.

Trong điều kiện thông thường, đồng tiền yếu hơn được cho là sẽ giúp hàng hoá xuất khẩu của Nhật Bản cạnh tranh hơn và điều này có thể thúc đẩy doanh nghiệp sản xuất hàng hoá ngay tại nước này thay vì phải chuyển sang nước khác để tiết kiệm chi phí.

Một trong những lý do khiến nhiều doanh nghiệp Nhật chuyển sản xuất ra nước ngoài trong hơn chục năm qua là đồng Yên mạnh, khiến hàng hoá Nhật kém cạnh tranh ở thị trường nước ngoài. Tuy nhiên, dù đồng Yên đã yếu đi, các nhà sản xuất vẫn muốn đặt dây chuyền sản xuất gần khách hàng ở nước ngoài.

Bên cạnh đó, việc dân số Nhật Bản đang ngày càng giảm và người dân hạn chế chi tiêu càng thúc đẩy doanh

“ Các hãng sản xuất xe hơi và điện tử hiện dần đầu xu hướng chuyển dịch sản xuất sang nước ngoài của giới doanh nghiệp Nhật ”

ng nghiệp xây dựng các cơ sở sản xuất mới tại châu Mỹ, châu Âu, và các nước khác, thay vì tại Nhật.

Cùng với xu hướng này, các doanh nghiệp Nhật cũng nhập linh kiện và vật liệu ở nước ngoài hơn là từ Nhật.

Giới chủ doanh nghiệp cũng cho rằng việc đồng Yên hạ giá sẽ không kéo dài, theo nhà kinh tế Hiroaki Muto tại công ty quản lý quỹ Sumitomo Mitsui. “Không nhà quản lý doanh nghiệp tinh táo nào lại giảm tỷ lệ sản xuất ở nước ngoài cả”, ông Muto bình luận.

Các hãng sản xuất xe hơi và điện tử hiện dần đầu xu hướng chuyển dịch sản xuất sang nước ngoài của giới doanh nghiệp Nhật. Bắc Mỹ là điểm đến số một của doanh nghiệp Nhật, theo sau là Trung Quốc.

Sản xuất tại nước ngoài ngày càng đóng vai trò quan trọng với doanh nghiệp Nhật. Trong khi đó, công suất

sản xuất trong nước đang giảm, và hiện số lượng nhà máy và nhân công trong nước đều đã giảm xuống thấp hơn hẳn so với trước khủng hoảng tài chính 2008. []

- Người đàn bà đẹp chỉ là đồ trang sức làm cho đàn ông hạnh diện

Nhưng người đàn bà đức hạnh cao quý sẽ là một kho báu.

- Biết người đó sai mà vẫn theo là kẻ nịnh

Biết điều đúng mà không dám làm là kẻ hèn

- Muốn chinh phục thiên hạ phải mở rộng vòng tay, Mở cửa trái tim và đón nhận sự thua thiệt về phía mình,



HÀNG TRĂM CÔNG TY TRUNG QUỐC NGỪNG GIAO DỊCH CỔ PHIẾU

Số cổ phiếu bị ngừng giao dịch này có tổng trị giá 1,4 nghìn tỷ USD, tương đương 21% mức vốn hóa của toàn thị trường...

Nếu không có hàng trăm cổ phiếu bị ngừng giao dịch như vậy, thị trường chứng khoán Trung Quốc thậm chí có thể còn giảm điểm sâu hơn.

Theo hãng tin Bloomberg, các công ty Trung Quốc đã tìm ra một cách thức chắc chắn để ngăn không cho các nhà đầu tư bán ra cổ phiếu: tạm ngừng giao dịch.

Khoảng 200 cổ phiếu trên thị trường chứng khoán Trung Quốc đại lục đã ngừng giao dịch sau khi thị trường đóng cửa phiên ngày 6/7, nâng tổng số cổ phiếu bị ngừng giao dịch lên 745, tương đương 26% số công ty niêm yết. Phần lớn các cổ phiếu bị ngừng giao dịch là các công ty niêm yết ở sàn Thẩm Quyển, nơi các doanh nghiệp nhỏ hơn chiếm đa số.

Số cổ phiếu bị ngừng giao dịch này có tổng trị giá 1,4 nghìn tỷ USD, tương đương 21% mức vốn hóa của thị trường chứng khoán Trung Quốc. Trong bối cảnh chứng khoán Trung Quốc mất điểm mạnh, thì các vụ ngừng giao dịch ngày càng trở nên phổ biến.

Nếu không có hàng trăm cổ phiếu bị ngừng giao dịch như vậy, thị trường chứng khoán Trung Quốc thậm chí có thể còn giảm điểm sâu hơn. Từ mức đỉnh hôm 12/6 đến nay, chỉ số Shanghai Composite Index đã sụt 29%.

“Mục đích chính của họ là ngăn không cho giá cổ phiếu sụt sâu hơn trong lúc các nhà đầu tư giảm đập lên nhau để bán ra”, chiến lược gia Chen Jiahe thuộc công ty chứng khoán Cinda nhận xét.

Đợt sụt giảm từ giữa tháng 6 của thị trường chứng khoán Trung Quốc đã cuốn phăng ít nhất 3,2 nghìn tỷ USD vốn hóa, tương đ ươ ng 2 lần quy mô của toàn bộ thị trường chứng khoán Ấn Độ. Chỉ số Shenzhen Composite Index đã giảm 39% kể từ mức đỉnh hôm 12/6, trong khi các nhà giao dịch ký quỹ vẫn tiếp tục mạnh tay xả hàng.

Trên thị trường chứng khoán Mỹ, hiện có 121 công ty tạm ngừng giao dịch, chiếm chưa đầy 0,2% tổng mức vốn hóa của thị trường. Tại Hồng Kông, số cổ phiếu tạm ngừng giao dịch là 186, chiếm 4,7% mức vốn hóa toàn thị trường.

Trong phiên ngày thứ Sáu tuần trước, cổ phiếu của công ty Searainbow Holding đã tạm ngừng giao dịch trên sàn Thẩm Quyển sau khi “bốc hơi” 54% giá trị chỉ trong vòng 3 tuần. Công ty sản xuất sợi hóa học và trò chơi trực tuyến này đã chứng kiến giá cổ phiếu tăng 150% trong thời gian từ đầu năm tới khi đạt đỉnh hôm 11/6.

Công ty Wuhu Shunrong Sanqi Interactive Entertainment Network Technology cũng tạm ngừng giao dịch sau khi giá cổ phiếu sụt 34% trong 6 phiên. Trước đó, giá cổ phiếu này tăng 99% từ đầu năm.

Theo giới chuyên môn, việc nhiều cổ phiếu bị ngừng giao dịch sẽ khiến các nhà đầu tư ngại mua vào hơn vì lo cổ phiếu sau khi mua cũng sẽ bị ngừng giao dịch. Điều này có thể sẽ khiến thị trường chứng khoán Trung Quốc tiếp tục xuống dốc. []

Giấc mơ ái tình

Một cô gái sống trong túp lều nghèo nàn cùng con chó nhỏ. Đã quá tuổi lấy chồng mà vẫn không ai thèm để ý nên cô vẫn chưa biết thế nào là hương vị của ái tình.

Cô đang than thở cho số phận hẩm hiu của mình thì một bà tiên hiện lên và cho cô một điều ước duy nhất. Cô mừng quá, vội vàng ước cho con chó nhỏ của mình trở thành chàng hoàng tử khôi ngô tuấn tú.

Tức thì ngay chỗ con chó đang nằm bỗng hiện ra chàng hoàng tử vô cùng đẹp trai, làm cô gái gần như ngất lịm vì vui sướng. Trong lúc nàng đang mơ màng nghĩ đến một hạnh phúc vô bờ với chàng hoàng tử đẹp trai thì chàng bước tới, ghé vào tai cô và thì thầm:

- Bây giờ cô thấy hối hận vì đã đem tôi đi thiến chưa



Vợ thích thì chiều

Hai vợ chồng già chuẩn bị đi ngủ thì bà vợ bỗng cần nhân:

Từ hồi lấy nhau tới bây giờ, tôi làm cái gì ông cũng cản, nào là: ‘Đừng mua đồ...’, ‘Đừng ăn diện...’, nào là ‘Đừng ngồi lê đôi mách với mấy người hàng xóm...’, tôi chán mấy chữ ‘Đừng’ đó lắm rồi. Sao chẳng bao giờ ông nói: ‘Ừ, mua đi em’, ‘Ừ làm đi em...’ Chắc tôi phải dọn về nhà ba mẹ tôi ở quá!

Ông chồng nghe đến đây liền nói:

- Ừ, đi đi em!

IMF RA CẢNH BÁO U ÁM VỀ TÌNH HÌNH HY LẠP



Đối với người Hy Lạp, cảnh các ngân hàng đóng cửa và hàng dài người hưu trí chờ nhận lương thực sự là cú sốc lớn...

Quỹ Tiền tệ Quốc tế (IMF) ngày 2/7 đã đưa ra cảnh báo nói rằng Hy Lạp đang đối mặt với một lỗ hổng tài chính khổng lồ. Cảnh báo này được đưa ra ngay trước thêm một cuộc trưng cầu dân ý để người dân Hy Lạp quyết định tương lai của đất nước.

Vài ngày sau khi Hy Lạp vỡ nợ khoản vay 1,6 tỷ Euro từ IMF, định chế với vai trò là một chủ nợ của Athens, nói Hy Lạp cần thêm 50 tỷ Euro tiền cứu trợ trong 3 năm tới, bao gồm 36 tỷ Euro từ các đối tác châu Âu. Ngoài ra, IMF cũng nói Hy Lạp cần được các chủ nợ mạnh tay xóa giảm nợ.

Đánh giá này cho thấy những thách thức lớn mà Athens phải đương đầu, cho dù kết quả cuộc trưng cầu dân ý ngày Chủ nhật tuần này là gì. Trong cuộc bỏ phiếu này, người dân Hy Lạp sẽ quyết định có ủng hộ hay không các yêu cầu mà bộ ba chủ nợ gồm Liên minh châu Âu (EU), Ngân hàng Trung ương châu Âu (ECB) và IMF đưa ra để Athens được giải ngân gói cứu trợ tiếp theo.

Đến nay, Thủ tướng Hy Lạp Alexis Tsipras vẫn một mực từ chối những yêu cầu của chủ nợ về cắt giảm chi tiêu và tăng thuế mà ông gọi là "thư tống tiền". Sự khước từ của ông Tsipras khiến các chủ nợ nổi giận và hầu như không có tia hy vọng nào về việc hai bên có thể giải quyết được mâu thuẫn trước cuộc trưng cầu dân ý vào ngày Chủ nhật này.

Tính đến ngày 2/7, các ngân hàng của Hy Lạp đã đóng cửa 4 ngày và các biện pháp kiểm soát vốn vẫn tiếp tục được duy trì. Tương lai của Chính phủ cánh tả của Hy Lạp đang chờ kết quả cuộc bỏ phiếu. Người dân Hy Lạp hiện đang trong tâm trạng giận dữ, không chỉ bất bình với các chủ nợ mà còn bất mãn với Chính phủ.

"Người dân chịu tất cả sự thua thiệt. 100% lỗi này là của các chính trị gia. Họ khiến chúng tôi rơi vào cảnh này", ông Thanos Stamou, một người hưu trí, nói.

"Chúng tôi đề nghị họ tỉnh táo khi bỏ phiếu và suy nghĩ kỹ về hậu quả của việc bỏ phiếu chống, vì điều đó có thể khiến Hy Lạp phải ra khỏi Eurozone", Thủ tướng Pháp Manuel Valls nói bên lề một hội nghị ở Lyon.

Bình luận này của ông Valls cho thấy mối lo của nhiều nước trong Eurozone về việc Hy Lạp ra khỏi khối này sẽ làm thay đổi bản chất của liên minh tiền tệ 15 năm tuổi vốn được cho là không thể bị phá vỡ.

Đối với Thủ tướng Hy Lạp Tsipras, nếu người dân nước này ủng hộ các điều kiện mà chủ nợ đưa ra, Chính phủ cánh tả của ông có thể sẽ đổ vỡ, dẫn tới một cuộc bầu cử mới vào tháng 9.

"Tôi muốn tin là những vấn đề này sẽ không kéo dài lâu. Các ngân hàng sẽ mở cửa trở lại khi có thỏa thuận", ông Tsipras nói ngày 2/7 trong một chương trình truyền hình. Theo ông Tsipras, các ngân hàng mở cửa trở lại trong vòng 48 tiếng kể từ cuộc trưng cầu dân ý.

Đối với người Hy Lạp, cảnh các ngân hàng đóng cửa và hàng dài người hưu trí chờ nhận lương thực sự là cú sốc lớn. Họ cũng lo sợ về việc Hy Lạp phải rời Eurozone, biểu tượng về địa vị thành viên của Hy Lạp trong châu Âu thời hiện đại.

Với tỷ lệ thất nghiệp trên 25%, trong đó hơn 50% thanh niên không có việc làm, nỗi khổ của người hưu trí Hy Lạp đang là một vấn đề lớn. Số tiền lương hưu ít ỏi của họ đang trở thành nguồn thu nhập chính của nhiều gia đình.

Từ năm 2009 đến nay, GDP của Hy Lạp đã suy giảm 25%. Theo dự báo của tổ chức đánh giá tín nhiệm Standard & Poor's, nền kinh tế nước này sẽ suy giảm thêm 20% nữa trong 4 năm tới nếu bị buộc phải ra khỏi Eurozone. []

Quỹ Tiền tệ Quốc tế (IMF) ngày 2/7 đã đưa ra cảnh báo nói rằng Hy Lạp đang đối mặt với một lỗ hổng tài chính khổng lồ. Cảnh báo này được đưa ra ngay trước thêm một cuộc trưng cầu dân ý để người dân Hy Lạp quyết định tương lai của đất nước.



Quan điểm của ông là tạo ra một sản phẩm thật hấp dẫn và khác biệt, sau đó nói với thị trường đó chính là cái họ cần.

Apple được Steve Jobs lập ra năm 1976 trong một gara tồi tàn, với số vốn khiêm tốn. Vì thế, con đường ông đưa Apple đi lên thành công ty có giá trị vốn hóa lớn nhất thế giới có thể giúp các nhà khởi nghiệp rút ra rất nhiều bài học, theo Entrepreneur.

1. Thành công luôn đi kèm với sự kiên trì

Steve Jobs thành công nhờ sự kiên trì khi đối mặt với hàng loạt thất bại. Ông hiểu rằng đây là một phần của chuyến đi và nó thậm chí sẽ giúp ông nghĩ ra thêm ý tưởng mới. Bạn hãy xem cách ông ấy vươn lên khi bị chính Apple sa thải năm 1985. Chỉ sau đó vài tháng, Steve đã thành lập Pixar, rồi đến NeXT.

"Tôi bị thuyết phục rằng gần một nửa lý do tạo nên sự khác biệt giữa người thành công và người không chính là sự kiên trì", Steve cho biết trong một buổi phỏng vấn năm 1995.

2. Khi đã lên chức CEO, hãy làm tốt vai trò bán hàng

Steve Jobs vẫn giữ chức vụ chủ chốt trong công việc kinh doanh tại Apple cho đến tận phút cuối. Trên YouTube, bạn có thể tìm thấy rất nhiều video ông diễn thuyết trước mặt khán giả. Các bài thuyết trình này đều có vẻ đơn giản và tự phát, nhưng thực tế, chúng đều đã được lên kế hoạch kỹ lưỡng. Chưa bao giờ trong suốt 23 năm làm việc tại Apple, Steve lơ là trách nhiệm thúc

10 BÀI HỌC KHỞI NGHIỆP TỪ STEVE JOBS

đẩy doanh số cho công ty.

3. Tự tạo ra thị trường cho sản phẩm

Steve Jobs hoàn toàn phớt lờ lý thuyết *"Hãy phục vụ thị trường cái họ cần"*. Ông không tin vào các tài liệu nghiên cứu thị trường và cho rằng *"Người tiêu dùng còn chẳng biết họ muốn cái gì cho đến khi chúng ta tạo ra nó"*. Quan điểm của Steve là tạo ra thứ gì đó thật hấp dẫn và khác biệt đến mức không thể cưỡng lại được, và sau đó nói với thị trường đó là cái họ cần.

Ví dụ, khi mọi người đang hài lòng với máy nghe nhạc MP3, Steve tung ra iPod. Ngay lập tức, thiết bị này đã nâng nhu cầu của thị trường lên một cấp bậc mới.

4. Biết cải tiến ý tưởng sẵn có

Không phải lúc nào Steve Jobs cũng là người đi đầu trong phát triển sản phẩm. Nhưng ông có tầm nhìn bẩm sinh để biết cái gì sẽ gây bão trên thị trường. Rất nhiều sản phẩm của *"Táo Khuyết"* không phải là ý tưởng của Steve, mà được ông nhặt nhanh ở đâu đó. Tài năng của ông nằm ở chỗ có thể định hình lại những ý tưởng đó và biến chúng thành thứ thống trị thị trường.

Một ví dụ điển hình là iPad. Tiền thân của thiết bị này là GridPad, được tạo ra năm 1989 và là một trong cả tá máy tính bảng đã không thể làm nên chuyện thời đó. Steve đã nghiên cứu mô hình này và cải tiến nó để mở ra thị trường cho máy tính bảng sau này.

5. Xuất sắc trong mọi công đoạn

Apple được gây dựng trên cơ sở xuất sắc từ khâu sản xuất, chuỗi cung ứng, kênh phân phối ra thị trường đến chiến lược quảng cáo. Steve từng nói rằng: *"Hãy luôn là thước đo của chất lượng. Vì một số người vẫn chưa quen với môi trường luôn đòi hỏi sự xuất sắc"*.

6. Chú ý đến chi tiết

Với Steve Jobs, cả thiết kế và tính năng đều rất quan trọng. Ông luôn đòi hỏi thiết bị nhìn từ mặt trước hay mặt sau đều phải đẹp mắt. Thiết kế bên trong cũng vậy, vì kỹ sư khác sẽ nhìn thấy chúng khi tháo sản phẩm ra. Steve cho biết ông bị ảnh hưởng điều này từ cha mình - người luôn yêu cầu ông làm mặt sau hàng rào và tủ

cũng cần phải chú ý, dù có thể chẳng ai nhìn được.

7. Có phong thái lãnh đạo

Steve Jobs đã cho chúng ta thấy tầm quan trọng của điều này trong việc thuyết phục thị trường. Apple chưa bao giờ có sức hấp dẫn như thế dưới thời cựu CEO - John Scully. Suy cho cùng, chính sự trở lại của Steve năm 1997 đã vực dậy cả Apple. Phong thái tinh tế của ông đã định hình cho thương hiệu *"Táo Khuyết"*, khiến hãng có được sự tôn sùng của rất nhiều người hâm mộ.

8. Bán sự đơn giản

Tất cả sản phẩm của Apple đều rất dễ dùng, do Steve Jobs ghét sự phức tạp. Với ông, đơn giản luôn là ưu tiên hàng đầu. Để sử dụng và thiết kế đơn giản đến mức tối thiểu là điểm khác biệt giữa sản phẩm của Apple và các đối thủ.

Steve biết rằng trong thế giới công nghệ đầy phức tạp, mọi người thích sự đơn giản và luôn sẵn sàng trả giá cao hơn cho điều này. Các thông điệp marketing của ông đều nhấn mạnh điều đó. Ông cho thế giới thấy cuộc sống có thể trở nên thoải mái và dễ kiểm soát như thế nào nếu có thiết bị của mình.

9. Mọi con đường đều dẫn đến thành Rome

Steve Jobs không cảm thấy áp lực trước xu hướng thị trường. Ông nắm lấy mọi cơ hội marketing và thử mọi phương pháp, từ truyền thống đến cách tân, để quảng bá sản phẩm. Steve thành công vì đã tạo được một câu chuyện mạch lạc về Apple và biết kể nó theo tất cả các cách có thể thu hút khách hàng.

10. Xây dựng một đế chế toàn người tài

Steve Jobs nổi tiếng là người luôn đề cao việc săn tìm nhân viên tốt nhất. Một khi đã phát hiện người phù hợp, ông sẽ tự mình thuyết phục bằng được. Một trong những lần tuyển dụng nổi tiếng nhất của ông là Tim Cook - người kế nhiệm chức CEO Apple sau khi Steve nghỉ hưu.

Steve dĩ nhiên không cho rằng ông có thể làm tất cả một mình. Và kết quả là khi rời Apple, ông vẫn để lại một đội ngũ nhân sự xuất sắc có thể tiếp tục đưa công ty đi lên. []



Sự thật về Thị trấn mỗi nhà có 1 CHIẾC MÁY BAY

Những người có máy bay riêng thay vì sống rải rác, họ mua đất, xây nhà sinh sống thành cụm dân cư quanh một sân bay gọi là Airpark để có thể tiện lên máy bay bất kỳ lúc nào.

Đối với những người yêu thích bầu trời và những chiếc máy bay, có thể nghề nghiệp khiến họ thần tượng nhất là phi công bởi công việc của họ khi ra khỏi nhà là bước vào một chiếc máy bay và cất cánh. Tuy nhiên ở các nơi phát triển trên thế giới như Mỹ, không chỉ có riêng những phi công mới có thể làm điều này. Các nhà tài phiệt, những người giàu có cũng sở hữu cho mình những chiếc máy bay cá nhân và chỉ cần thích, họ có thể bay lên bầu trời bất kỳ lúc nào.

Tuy nhiên, những người sở hữu máy bay riêng lại gặp phải một trở ngại. Đó là mỗi lần cần đi máy bay, họ sẽ phải chạy xe ra các bãi đáp. Vì vậy để cho thuận tiện, những người giàu có chung niềm đam mê bay thường mua đất và xây nhà sinh sống thành một cụm dân cư quanh sân bay. Như vậy, họ có thể đáp máy bay cá nhân ngay ở đường băng trước sân nhà vô cùng thuận tiện. Hiện những người có máy bay riêng và mua đất gần sân bay ngày một nhiều. Mô hình thị trấn hàng không Airpark cũng bắt đầu hình thành từ đó.

Hiện trên thế giới có chừng 630 thị trấn hàng không, nổi tiếng nhất trong số đó phải kể đến thị trấn Spruce Creek. Những mô hình này có thể gồm những khu dân cư hàng không lớn nhất, nổi tiếng nhất thế giới và cả những nơi nhỏ, nằm rải rác. Tại Mỹ, bang Florida dẫn đầu với sự tồn tại của hơn 70 cụm Airpark.

Tại Texas có khoảng 60 cụm và ở Washington là 50. Ngày nay cộng đồng Airpark này còn phát triển mạnh mẽ khắp nơi trên thế giới từ Zandspruit, Nam Phi tới Siljansn#, Thụy Điển.

Khái niệm về mô hình thị trấn hàng không bắt đầu nhen nhóm sau Thế chiến II, khi nước Mỹ đã phát triển ồ ạt về số lượng cả các sân bay và phi công. Để thích ứng với việc số người có khả năng lái máy bay tăng từ 34.000 người năm 1939 lên đến 400.000 người vào năm 1946, Cục Quản lý Hàng không Dân sự Mỹ đề xuất xây dựng 6.000 mô hình thị trấn hàng không, nơi có đường

băng và người dân có thể sinh sống ngay tại đó. Tuy nhiên con số 6.000 này đến nay vẫn chưa đạt được, nhưng dự án đó đã tạo thành động lực để người dân phát triển mô hình Airpark.

Để sống ở những khu Airpark này, bạn chỉ cần là một người có tiền để mua đất ở đây và sắm một chiếc máy bay. Ngoài ra bạn cũng phải có khả năng thích ứng với tiếng ồn máy bay, bởi khu này hầu như nhà nào cũng có một chiếc phi cơ đậu ngay trước cửa. Hàng ngày, người dân thường đi làm, du ngoạn bằng máy bay. Người dân sống ở các thị trấn hàng không này thường là những người giàu có, phi công,

Sang Kermats Pies và Kebabs

Shop lớn - Hiện đang thu nhập cao

Như trang thiết mới.

Hợp đồng lâu dài giá thuê thấp

Không cần thuê nhiều nhân viên

Cơ hội lớn cho những người thích hợp để sở hữu

một doanh nghiệp

lớn. Thu lại vốn

ngay trong năm

đầu. Xin gọi hay

nhắn 0449 285 996

để biết thêm thông

tin.



bác sĩ, kỹ sư, luật sư... Hầu hết họ đều có bằng lái máy bay.

Ngoài đặc điểm độc đáo là sở hữu những con phố có máy bay đậu trước nhà, các Airpark này cũng được người dân đầu tư nhiều tiền của để có chỗ vui chơi, giải trí. Tại thị trấn Spruce Creek còn sở hữu cả một sân golf 18 lỗ hoành tráng, ngân hàng và siêu thị lớn. []

.....“DSDN situ tâm”



Pizza Shop - Inner West

Vị trí tốt đã làm lâu năm đang đông khách. .

Hiện chỉ mở 6 đêm từ 5 - 10pm Thứ Ba - Chủ Nhật, chủ mới có thể mở thêm buổi sáng & trưa cho các bữa ăn. Hợp đồng thuê lâu giá thuê rẻ trực tiếp từ chủ nhà thân thiện. Shop mới set up, Trang thiết bị đầy đủ và còn mới toanh, sang lại rất tiếc. Chỉ \$100.000

Xin gọi hay nhắn tin. 0449 597 175
(English only)

M61

Shop Phụ tùng xe - Cabramatta NSW

M61

Hoạt động 35 năm, vị trí tốt trên đường Cabramatta Road ngay khu Việt Nam. Nhiều chỗ đậu xe, tiền shop rẻ. Shop 150 mét vuông, có hai phòng ngủ tiện nghi để cư trú lại tiệm hay cho thuê riêng. Hàng tồn đầy đủ các loại phụ tùng, cẳng đèn kính về xe. Sang bán lại giá thương lượng. Và đồng thời có một shop trống 150 mét cho thuê. Thích hợp làm medical centre / Hoặc làm shop bán lẻ / văn phòng các thứ.

Xin gọi hay nhắn tin: 9727 4386 - 0411 769 289
or 0422 125 740 (Việt & English)



Restaurant Newtown - NSW



Vị trí trên King Street là đường phố bận rộn nhất ở Newtown và với 10,000 lượt người qua lại mỗi ngày. Có 68 chỗ ngồi, trang bị đầy đủ với hệ thống camera CCTV, tủ đông mới, lò Tandoori, nồi chiên mới, quầy bar, hệ thống POS mới và 2 TV mới, Giá cho thuê 3100 \$ (bao gồm cả outgoings) mỗi tuần. Vui lòng liên hệ nếu bạn cần biết thêm chi tiết.

Please call 0421 887 574
(English Speaking)

M61



M61

Restaurant Revesby NSW

Đã thành lập lâu năm và đang kinh doanh ổn định với thu nhập tốt. Trang thiết bị đầy đủ, Hiện đang bán các loại thức ăn Việt Nam nhưng bếp rộng rãi tiện nghi có thể nấu đủ các loại thực đơn Âu hay Á. Vị trí tốt ngay trung tâm Revesby NSW rất tấp nập. Hai bên là dãy shop buôn bán sầm uất. Nhiều chỗ đậu xe dọc đường và carpark free. Hợp đồng dài hạn, thuê rẻ. Cần sang với giá 70,000 thương lượng.

Xin gọi 0450 701 009 or 9773 4280
(English & Vietnamese)

Restaurant - Randwick NSW

M61

Thành lập tốt đẹp kinh doanh tốt chỉ một chủ trong 21 năm, vị trí tốt trên con đường chính của khu vực, hai bên là shop, tiệm văn phòng. Trang bị đầy đủ, nhà bếp lớn phù hợp cho nấu bất kỳ các loại món ăn Âu Á. Fully licensed và BYO, rộng 60 chỗ phòng kho rộng lớn, sân sau có garage cho 2 xe. Hợp đồng có thể thương lượng tùy thích. Sang giá 85,000. **Xin gọi / nhắn tin Jose 0419 616 565 (nói tiếng Anh)**



Cafe Restaurant - Blaxland NSW



Vùng rìa chân núi Blue Moutain. Đã làm lâu năm đang đông khách, nhiều khách hàng trung thành trong khu vực. Vị trí nổi bật. Doanh thu cao. Rất dễ điều hành sẽ phù hợp với gia đình hoặc cặp vợ chồng. Miễn cưỡng bán lại với nhiều hối tiếc do có lợi ích kinh doanh khác. **Gọi hay nhắn tin cho Ann 0412 021 122. (tiếng Anh)**

M61

Asian Restaurant Cambelltown CBD NSW

M61

Nhà hàng rộng chứa 100 chỗ, fully licensed, vị trí tốt ngay đường chính của Campbelltown CBD, hai bên là shopping strip. Trang thiết bị đầy đủ. Bếp tiện nghi thích hợp cho đủ các loại menu. Hợp đồng lâu dài, giá thuê rẻ. Có 2 chỗ đậu xe riêng phía sau, + phòng nghỉ trưa. Sang WIWO \$75,000 thương lượng. **Xin gọi 0400 215 007**



Nhà hàng - Cabramatta NSW

M61

Nhà hàng Phở Minh, Đã thành lập trên 30 năm, là một tên Phở rất quen thuộc trong vùng Cabramatta, hiện kinh doanh ổn định, chuyên bán Phở & các thức ăn Việt Hoa. Trang thiết bị đầy đủ. Hợp đồng lâu dài, giá thuê phải chăng. Vì nghỉ hưu cần sang lại giá thương lượng. **Xin gọi hay nhắn tin 0406 905 200 tiếng Việt hoặc English**



Farmland Queensland

M61

Cơ hội đầu tư trọn đời tại bang Queensland - Australia. Vị trí tuyệt vời tại khu vực du lịch biển đảo Whitsundays, bang Queensland. Gần Great Barrier Reef và các nhóm đảo nổi tiếng của Úc. Diện tích 164 mẫu tây, thuộc vùng không lũ lụt, với cảnh quan của nước và đồi núi ở phía sau.

Bên kia đường lộ hiện là khu resort nghỉ dưỡng đã được nhà đầu tư mua với giá 32 triệu, đang xây dựng nằm trong dự án vùng mở rộng trị giá \$4.5 tỷ.



Vùng đất này sẽ tăng nhẩy vọt trong thời gian nhanh chóng. Trong trang trại tuyệt vời này có luôn nhà ở với vườn cây ăn trái & rau quả nhiệt đới, phòng kho dụng cụ, bể chứa nước và hai đầm nước quanh năm. Cộng thêm một nhà xưởng lớn 18 x 12 mét loại xây dựng theo cách tháo ráp. Toàn đất có rào bao cách biệt riêng.

Xin gọi: Ph. (quốc tế) +61 42 972 6220 tại Úc 0429 726 220 hoặc Email: nqsupercool@bigpond.com (tiếng Anh) để thảo luận thêm.

Paper Recycle Lakemba NSW

M60

Vùng Lakemba NSW. Thành lập và kinh doanh tốt đẹp trong 10 năm qua. Điều hành chỉ 1 người x 3 ngày mỗi tuần, lợi nhuận ròng \$1500 mỗi tuần. Kinh doanh rất đơn giản và dễ dàng. Còn nhiều cơ hội để phát triển. Kinh doanh bao gồm cả xe tải nên trong tình trạng tốt \$130.000. **Xin gọi Thông 9759 8331-0417 029 922 (tiếng Việt)**



Mixed Business - Bundanoon NSW



Toạ lạc tại một thị trấn miền quê đáng yêu chỉ có 1,5 giờ lái từ Sydney. Cửa hàng rau quả trái cây và tạp hóa. Hiện thu mỹ mãn \$800,000 / năm. Shop rộng với coolroom lớn loại 6 cửa bước vào. Quầy kệ kim loại mới toanh, thỏa thuận về mức giá chỉ \$200,000 theo kiểu WIWO (chỉ tính thiết bị lắp đặt, không tiền sang). Và đồng thời chủ building cũng sẽ đàm phán nếu muốn mua luôn căn shop này. **Xin liên lạc 0457 325 722 (English speaking).**

M60

Nail Shop Melbourne Vic.

M60



Sang Nail Shop ngay City Melbourne CBD, trong shopping centre, shop đẹp, sạch sẽ, có luôn phòng waxing & beauty. **Xin liên lạc Sophia 0469 769 874 (tiếng Việt)**

Fish & Chip

M60

Fresh & Cooked Seafoods. Vị trí tốt tại vùng North Sydney đã làm trong 17 năm qua. Rất quen thuộc trong khu vực. Hiện thu 11-12 ngàn / tuần, tiền thuê mượn chỉ 1700 / tuần. Lãi ròng \$1500 - \$2000 / tuần. Còn rất nhiều tiềm năng. Chủ về nước, cần sang lại gấp giá \$198,000 (giá tạo dựng đã là 250 ngàn rồi). **Liên lạc : ylt721@hotmail.com or 0430 794 229 hỏi Li (tiếng Anh hay Chinese)**



Urgent - Restaurant Business for Sale

M60

Vì có chuyện gia đình cần sang gấp một nhà hàng Việt Nam ngay Trung Tâm Cabramatta. Hiện đang hoạt động đông khách. Nhà hàng đầy đủ tiện nghi, mới đẹp khang trang sang trọng, rộng rãi có 100 chỗ ngồi và carpark đậu xe chung quanh. Thu nhập cao, hợp đồng dài hạn. Thích hợp món ăn Á châu và các món ăn khác. Cơ hội phát triển, mở thêm giờ buổi tối tăng thêm thu nhập. **WIWO \$95,000 thương lượng 0422 598 339**



Yennora Newsagent Business for Sale

M60



Shop rộng 3 in 1, 3 shop nhập lại. Hợp đồng lâu dài + tái ký mới nhiều lần, thuê rẻ. Full licensed of Newsagent, có Lotto, và Grocery / Gift shop etc. Vị trí tốt ngay góc đường, cơ sở kinh doanh thích hợp gia đình điều hành. Sang \$180,000 + hàng tồn. **Xin gọi 0413 142 115 - (02) 9681 5413**

Fish & Chips Hoppers Crossing Vic

M60



Trong Hopper Crossing Shopping Centre (Victoria), khu vực đông khách và thu nhập cao. Đã làm tốt đẹp trong 8 năm qua. Hợp đồng thuê mượn lâu dài đến 2021 + tái ký. Vừa mới tân trang rất tiện nghi. Thích hợp cho kinh doanh gia đình, vì lý do sức khỏe cần sang lại giá thương lượng dễ dàng cho người thật sự muốn mua. **Xin gọi hay nhắn tin số - 0468 895 755**

Auto Mechanic North Sunshine Vic

M60



Sang bán cơ sở kinh doanh chữa máy xe tại vị trí bận rộn của North Sunshine Victoria, được thành lập trong 29 năm bởi một chủ sở hữu, doanh thu lớn và lợi nhuận cao, trang bị đầy đủ, kích thước xây dựng 450 mét vuông, chủ sở hữu về hưu. **Thêm chi tiết xin gọi 0413 587 608 (English speaking)**

Butcher shop

MSS



Marrickville NSW
 Đã thành lập 32 năm. Thu nhập hơn \$30,000 mỗi tuần. Giá thuê \$1,100 + GST. Hiện đang kinh doanh 5 ngày rưỡi một tuần. Nội thất & trang thiết bị trong điều kiện tuyệt vời. Chủ về hưu sang bán

\$149,000 bao gồm luôn xe van giao hàng.

Liên hệ trực tiếp với chủ là Chris 0411 539 664 (English speaking).

Nails & Beauty

MSS



Fairfield NSW.
 Vị trí tốt trên đường cái đối diện trạm xe lửa, xe bus ngay trước mặt, hai bên là dải shop văn phòng. Hiện là một doanh nghiệp với số thu tiền mặt rất tốt qua 6 bàn nails, 5 ghế pedicure spa, 2 phòng waxing & tắm nắng.

Xin vui lòng gọi 0414 712 747 (Tiếng Việt) hoặc 0423 536 412 (Tiếng Anh)

Hair Salon

Canley Vale NSW

Cửa hàng lớn, cho tóc và dầu gội đầu với cơ sở hát. Cũng được thành lập trong nhiều năm. Khách hàng trung thành. Vị trí tốt trên đường chính của khu vực Canley Vale. Thu nhập tốt mỗi tuần qua khách quen + vãng lai.

Xin vui lòng gọi 9726 76 70 hoặc 0468 851 227 (tiếng Việt và tiếng Anh).



MSS

Fashions



Villawood NSW

Vị trí tốt trên đường cái, kinh doanh sỉ & lẻ các loại hàng thời trang danh tiếng hiện đại. Đã 7 năm. Hiện có nhiều mối khách trung thành. Shop lớn 4 phòng trưng bày + kho chứa hàng, nhà bếp + toilet + shower & bãi đậu xe riêng. Thu nhập mỹ mãn mỗi năm. Sang nhanh \$59,000.

Gọi Charlie 0413 548 996

Charlie@mvp-services.com.au

Cafe & Salad Bar

MSS

Parramatta NSW
 Takeaway Business for Sale vị trí tốt, đã làm trong nhiều năm, kinh doanh ổn định thu nhập cao. nhanh chóng bán bằng thương lượng.

Vui lòng gọi: 0468 938 678 (tiếng Việt & tiếng Anh).



Nail Shop

MSS



Chatswood NSW
 Tại Trung tâm mua sắm đã được thành lập trong nhiều năm, hiện đang kinh doanh tốt với doanh thu tiền mặt. Đây là một doanh nghiệp có doanh thu cao. Cần

sang nhanh qua thương lượng.

Xin vui lòng gọi 0430 640 999 hoặc 9884 8577.

Charcoal Chicken

MSS



Chester Hill NSW

Vị trí thật tốt trong Chester Square Shopping Centre, kinh doanh tốt cùng một chủ sở hữu trong 7 năm, Đầy đủ tiện nghi, khu làm việc, chuẩn bị thức ăn, lớn rộng sạch sẽ. Hợp đồng thuê lâu dài giá thuê phải chăng. Sang 160,000 + hàng.

Xin vui lòng gọi 0415 319 316 (vui lòng nói tiếng Anh).

Restaurant

MSS



Newtown NSW

Great location on Newtown dining area, seats 50-60, long lease low rent including 3 comfortable separated bedrooms up stairs (already leased). This business is a busy cash flow business, good taking & profits. Due to family matter, price \$85,000.

Please call / text 0410 965 965 for more info.

Hair Beauty

MSS

Orange NSW
Unique beautiful salon in large space, fully renovated, off the main street, with close parking yet still close to Orange CBD. Owner is moving. Private Sale - \$90,000 for more information email.



Please contact: Teena qua email: teenamil-lar@gmail.com or call /text:: 0438 645 656

Bakery & Hot Bread



Liverpool & Riverston.

Good location low rent long lease, well established for 20 years. Due by health reason, quick sale at good negotiate, the owner willing

to train if necessary. Please call 0416 280 456.

Cafe Biz x 3

MSS



Newtown NSW
3 tiệm cafe & food tại trung tâm Sydney khu thị tứ tập nập Newtown, Neutral Bay & The Rhodes. Thu nhập trên 1 triệu / năm. Có thể mua chung hoặc từng tiệm riêng lẻ.

Xin gọi 0410 337 837 để thảo luận

Bakery & Cakes

MSS

Forbes NSW
Đã lâu năm đang hoạt động tốt, hiện thu nhập 7000 đến 7500/ tuần + thêm các mối giao. Shop trang bị tiện nghi đầy đủ, có sẵn các loại máy móc và dụng cụ để làm nhiều loại bánh. Xin liên lạc (02) 6851 5286 hoặc 0401 864 285 / 0470 170 923.



Chicken Shop

MSS

Villa wood NSW
Vị trí ngay góc đường cụm shopping nhỏ ở Villa wood, take away & eat in với chỗ ngồi tuyệt mỹ in & out door, Shop bán các loại gà nướng than độc đáo, luôn cả thịt gà tươi sống. Thích hợp cho gia đình hay di dân.



Xin gọi Michael: 0430 00 69 65 (Việt / English) or 0430 430 775 (Chinese) để hẹn đến xem.

Hair Salon



Epping Sydney NSW.
Hiện đang là khu phát triển cư dân, trước mặt một dự án chung cư sẽ hoạt động sớm trong tương lai gần. Doanh nghiệp đã làm lâu năm

kinh doanh ổn định, đang có nhiều khách quen & vắng lai.

Xin liên lạc Ms Huỳnh 0434 814 524 (English / Vietnamese).

Hair Nail & Beauty

MSS



Braybrook Victoria
Vị trí tốt tại, có carpark rộng rãi để đậu xe, shop rộng gồm nhiều bàn tóc, nail, ghé gội... và luôn cả phòng beauty waxing riêng. Vì lý do gia đình cần sang lại giá thương lượng...

Xin gọi: 0423 030 372

Restaurant

MSS



Fitzroy Melbourne.
Đã thành lập trong nhiều năm qua, kinh doanh ổn định. Nhà hàng fully licensed chứa 65 ghế, vị trí tốt tại Trang trí hiện đại phong cách mới. Sang giá thương lượng sẽ

ghi nhận bất kỳ giá nào thích hợp.

Xin gọi hay nhắn tin 0425 437 777.

NHÀ HÀNG & TAKEAWAY

St Peters Sydney NSW

Chủ kinh doanh di chuyển ra nước ngoài, cần sang nhanh lại một doanh nghiệp nhà hàng cafe tại St. Peters. Vị trí tốt, chung quanh là shop, khu công nghiệp ở đường May street, đi bộ đến ga xe lửa chỉ 2 phút, hoặc 5 phút là đến King Street New Town, nhà hàng nhỏ chứa 30 theo phong cách ẩm cúng, trang trí thiết kế hiện đại

Là nơi quen thuộc danh tiếng với cư dân địa phương, và giới sành ăn từ phòng tập thể dục, cạnh bên, các clubs, văn phòng, và khách vắng lai từ xa đến thưởng thức các món độc đáo và các loại cafe pha chế danh tiếng của chúng tôi.

Hiện đang mở 7 ngày từ 5.30 sáng đến 3.30 chiều. Cao điểm nhất sáng sớm 5.30 đến 8.30am. Bữa trưa hàng ngày phải đối đầu với các order về takeaway và giao đến shop, văn phòng gần bên.

Nhà hàng được lắp đặt trang thiết bị đầy đủ, bếp tiện nghi cho đủ các loại menu. Hợp đồng lâu dài, mở rộng tái ký, thuê rẻ chỉ \$650/tuần luôn GST. Sân sau hiện chưa sử dụng, có thể phát triển thêm chỗ ngồi.



Hiện tại đang có số thu \$3,500 - \$4,000 mỗi tuần, có thể tăng đến \$5000 bán thêm bữa ăn tối mỗi đêm.

Xin gọi hay nhắn tin cho Frank:
0447 299 654 (tiếng Anh)

Restaurant Business for Sale MSS



Đã thành lập lâu ngày, hiện đang kinh doanh tốt đẹp và đông khách Việt / Úc . & BYO licensed. Trang thiết bị đầy đủ hợp đồng lâu dài giá thuê hợp lý. Bếp

thích hợp cho tất cả các loại thực đơn, có thể thiết kế quầy takeaway, với các thức ăn tự chọn, hay quán cafe v.v... Vì bận công việc khác sang lại đã giảm giá \$250,000.

Xin vui lòng gọi / hoặc nhắn tin 0401 346 737

Restaurant business for Sale

Vị trí tuyệt vời trên khu vực ăn uống ở Newtown, 50-60 chỗ ngồi, hợp đồng lâu dài thuê rẻ, bao gồm luôn 3 phòng ngủ tách biệt thoải mái lên lầu (hiện đã có người



đang thuê). Kinh doanh này là một doanh nghiệp tiền mặt đang đông khách. Thu nhập cao cùng lợi nhuận ròng. Do vấn đề gia đình, giá dễ dàng giá 85.000. Xin vui lòng gọi / nhắn tin 0410 965 965 để biết thêm.

MSS



QUÝ KHÁCH QUẢNG CÁO SANG TIỆM BÁN SHOP VÀO CÁC TRANG NÀY

Xin gọi (02) 9788 7364
hoặc nhắn tin 0430 00 6965

Chỉ cần phone / hay nhắn tin, chúng tôi sẽ gọi lại để giúp quý vị thực hiện nội dung lời đăng, chi trả lệ phí bằng Visa/MasterCard hay chuyển khoản qua ngân hàng, nhanh chóng lẹ làng chỉ trong vòng 2 phút.

Hair Salon & Beauty Nail

Sunshine North
3020

Vị trí tốt trên đường McIntyre Rd., 3 bàn cắt, 2 ghế nails, hai bồn gội, 1 phòng beauty & waxing. Đã lâu năm hiện đang đông khách. Còn nhiều cơ hội phát triển. **Please phone 0451 885 555 (English/Vietnamese)**



MSS

Milk Bar & Groceries



Thornbury Vic.
Bao gồm 4 phòng ngủ trên lầu với tiện nghi ăn ở và lối đi riêng biệt, đang cho thuê theo hợp đồng dài hạn. Kinh doanh đã làm lâu năm

hiện có doanh thu tiền mặt rất tốt. Sang giá 30.000.

Vui lòng liên hệ 0432 466 486 (vui lòng nói tiếng Anh hoặc tiếng Việt)

Lady Fashions

MSS



Dandenong Melbourne Vic.

Vị trí tốt trong Dandenong Plaza chuyên thời trang y phục nữ, Nếu chưa làm qua ngành thời trang chủ sẽ hướng dẫn và chỉ nguồn cung cấp hàng mới. Cần sang lại vì thiếu người

trông nom. Giá cả có thể thương lượng.

Xin gọi 0434 466 191 hoặc 0434 292 605.

Nhà hàng ở Preston Vic.

MSS



Đã làm lâu năm kinh doanh ổn định đang đông khách. Vị trí tốt trên con đường lớn, bãi đậu xe dễ dàng, thuê dài hạn giá thuê thấp. Gồm luôn chỗ ở

trên lầu. Giá 190.000 thương lượng.

Xin vui lòng gọi 0410 557 637

Restaurant - Maribyrnong Vic.

MSS

Well established for many years, currently good cash flow trading, Australian & Vietnamese customer based. Fully equipped, long lease good rent. Due to other commitment price reduced \$250,000. **Please call / Text 0401 346 737**



Dandenong Melbourne Vic.

Lady Fashion

MSS



Dandenong Plaza, Vic.

Good position located in large shop near Food Court & Cinema, specializing in women's fashion clothing, Due to

family occupied, price \$56,000 negotiable.

Please call/text: 0434 466 191 or 0434 292 605.

Men Fashions & Tailoring

MSS



Sutherland Shine NSW

Đã kinh doanh 30 năm ổn định & thu nhập cao. Vị trí tốt nằm ở con đường lớn và nổi tiếng trong khu kinh doanh vùng Sutherland Shine... Cửa

hàng rộng kinh doanh đa dạng các loại trang phục nam và thời trang phụ kiện, cà vạt, nút tay áo, giày v.v... Trang thiết bị đầy đủ, có luôn quầy đo cắt may tại chỗ. Hợp đồng lâu dài thuê rẻ luôn hai chỗ đậu xe an ninh đằng sau cửa hàng. Chủ muốn nghỉ hưu, sang \$350.000, thương lượng. **Xin vui lòng gọi 0414 688 337 (nói tiếng Anh)**

Quý bạn đọc tìm mua

Business for Sale

xin xem thêm tại

www.OzGoodBusinessForSale.com

có hàng ngàn cơ sở kinh doanh đang sang bán trực tiếp từ chủ nhân để chọn lựa

CAFE SHOPPING CENTRE



Hiện đang kinh doanh mỹ mãn với cà phê tại chỗ hoặc takeaway trong Westfield Warringah Mail, Old Pittwater Road/Condamine Street, Brookvale, NSW. Đã làm 6 năm vị trí tốt trước Coles & Mitchel's Patisserie. Diện tích shop 30 mét vuông, khu ngồi 25 mét vuông, hiện đang phục vụ coffee, pastries, panini, pasta, bacon and egg rolls, milkshakes, sandwiches, muffins & ice creams. **Xin vui lòng gọi: Crombie Pitts 0406 121 418 - Crombus Property Group - E: crombuspropertygroup@me.com** M58

Hair + Nail & Beauty Salon

M58



Vùng Pakenham, chỉ 15 phút từ Springvale - Đã làm lâu năm, đang kinh doanh đông khách, hợp đồng còn lâu dài, tiền thuê mặt bằng rẻ, trang thiết bị đầy đủ, hiện đang có 5 bàn tóc, 5 bàn nails, 3 ghế spa + 2 ghế gội. **Vì bận gia đình, sang giá dễ dàng thương lượng. - 0431 024 702 or (03) 5940 9277**

SANG BÁN Lò BÁNH MÌ

M58



Cần sang bán gấp một lò bánh mì, đang thu lợi nhuận tốt tại Hawthorn (Melbourne Victoria). Còn nhiều tiềm năng phát triển thêm doanh thu & lợi tức. Thích hợp cho husband & wife cùng điều hành. **Xin gọi Louie 0418 816 168 or Wing 0419 928 845 (English & Cantonese)**

Hair Salon & Beauty Nail

M58



Vị trí tốt trên đường McIntyre Rd. Sunshine North 3020. , 3 bàn cắt, 2 ghế nails, hai bồn gội, 1 phòng beauty & waxing. Shop rộng mới tân trang, sạch, trang trí đẹp. Hợp đồng lâu dài tiền thuê shop rẻ. Đã lâu năm hiện đang đông khách. Còn nhiều cơ hội phát triển. Môi trường làm việc thoải mái tự do. Vì lý do gia đình cần sang lại giá thương lượng dễ dàng. **Liên lạc 04-51-88-55-55, tiếng Việt or English - Please phone 0451 885 555 (English/Vietnamese) or text only do not email as we have no time to check..**

Nhà hàng Fully Lic

M58

Đã thành lập trong nhiều năm qua, kinh doanh ổn định. Nhà hàng fully licensed chứa 65 ghế, vị trí tốt tại Fitzroy Melbourne. Trang trí hiện đại phong cách mới. Nhà bếp tiện nghi phù hợp các thực đơn Âu Á. Hợp đồng thuê lâu dài, giá \$3200/tháng luôn 4 phòng ngủ tiện nghi trên lầu. Sang giá thương lượng sẽ ghi nhận bất kỳ giá nào thích hợp. **Xin gọi hay nhắn tin 0425 437 777.**



Chinese Take Away Restaurant

M58



Vị trí tốt trong Jackson Court, Doncaster East Vic. Bãi đậu xe rộng rãi, nhà hàng chứa 40 chỗ ngồi. Thuê giá rẻ. Hiện đang kinh doanh tốt, thu nhập hàng tuần khoảng \$7,500. Giá bán \$145.000 thương lượng. **Hãy liên hệ với Tom 0413031612 (nói tiếng Trung Quốc) hoặc Ivy 0430922149 (tiếng Anh)..**

M58

Hair & Beauty Salon



Vùng Epping Sydney NSW. Vị trí tốt trên đường phố chính. Gần ga xe lửa, shop, offices. Hiện đang là khu phát triển cư dân, trước mặt một dự án chung cư sẽ hoạt động sớm trong tương lai gần. Doanh nghiệp đã làm lâu năm kinh doanh ổn định, đang có nhiều khách quen & vắng lại. Trang thiết bị đầy đủ, vào là làm và thu lợi tức ngay ngày đầu. Shop hiện đang có 6 ghế cắt, hai ghế gội đầu máy hấp tóc, máy uốn setting, máy hấp nóng, nhiều máy sấy và các troyleys đựng dụng cụ luôn cả stock, các loại thuốc nhuộm, creams, lotions cho ngành tóc v.v... Khu bếp đầy đủ tiện nghi với micro wave, máy giặt, tủ lạnh, và lò bếp v.v... Nơi khách chờ khách chờ có TV, DVD player. Toàn shop có hệ thống camera CCTV, có thể quan sát hiện cảnh từ xa bằng laptop, iPad, hay mobile phone. Vì gia đình bận rộn, cần nhanh chóng sang lại giá dễ dàng thương lượng. **Xin liên lạc Ms Huỳnh 04-34-81-45-24. Please call 0434 814 524 (English/Vietnamese) Please call 0434 814 524 (English / Vietnamese).**

Hair Nail & Beauty Salon MSS



Vị trí tốt tại Braybrook Victoria, có carpark rộng rãi để đậu xe, shop rộng gồm nhiều bàn tóc, nail, ghế gội... và luôn cả phòng beauty waxing riêng. Trang thiết bị đầy đủ, hợp đồng lâu dài tiền thuê rẻ. Đã làm lâu năm, hiện đang có nhiều khách quen và khách vắng lại. Vì lý do gia đình cần sang lại giá thương lượng... **Xin gọi: 0423 030 372**

Hair & Beauty Salon Business for Sale MSS



Ngay trung tâm Cabramatta, shop rộng 6m x 10m, trang trí đẹp, đang làm salon tóc, có phòng beauty & waxing. Đã làm lâu năm với nhiều khách quen và khách vắng lại. Giá thuê rẻ, hợp đồng lâu dài. Trang thiết bị đầy đủ, có thể phát triển các dịch vụ thích hợp như beauty, waxing, nails v.v... Vì bận việc khác cần sang nhanh WIWO \$18,000 thương lượng. **Xin gọi 0414 896 112 (tiếng Việt & English)**

Lady Fashions

Dandenong Melbourne Vic. Vị trí tốt trong Dandenong Plaza shop rộng lớn gần Food Court và cinema, chuyên thời trang y phục nữ, đã làm lâu năm kinh doanh ổn định. Nếu chưa làm qua ngành thời trang chủ sẽ hướng dẫn và chỉ nguồn cung cấp hàng mới. Cần sang lại vì thiếu người trông nom. Giá cả có thể thương lượng.



Xin gọi 0434 466 191 hoặc 0434 292 605

MSS

Hair Salon Orange NSW MSS



Cơ hội tốt để làm chủ một Hair Salon tại Orange CBD. Đã thành lập lâu năm đang đông khách quen, hệ thống phân loại khách, kế toán, và quản lý bằng computer, shop rộng, đẹp độc đáo trang trí hiện đại. Hợp đồng lâu dài, thuê mượn rẻ. Vị trí tốt trung tâm nhiều chỗ đậu xe. Bán trực tiếp từ chủ thương lượng \$90,000. **Xin liên lạc Teena qua email: teenamillar@gmail.com hoặc phone hay nhắn tin: 0438 645 656**

Cafe Biz for Sale MSS

3 tiệm cafe & food tại trung tâm Sydney khu thị tứ tập nập Newtown, Neutral Bay & The Rhodes. Thu nhập trên 1 triệu / năm. Có thể mua chung hoặc từng tiệm riêng lẻ.



Xin gọi 0410 337 837 để thảo luận

MSS

Bakery Forbes NSW MSS



Đã lâu năm đang hoạt động tốt, hiện thu nhập 7000 đến 7500 + thêm các mối giao. Hợp đồng lâu dài, tiền thuê rẻ chỉ \$506 / tuần. Shop trang bị tiện nghi đầy đủ, có sẵn các loại máy móc và dụng cụ để làm nhiều loại bánh.

Xin liên lạc (02) 6851 5286 hoặc 0401 864 285 / 0470 170 923.

MSS

Chicken Shop Villawood MSS



Vị trí góc đường cụm shopping nhỏ ở Villawood NSW, takeaway & eat in với chỗ ngồi tuyệt mỹ in & out door, car park free mênh mông, đậu hàng trăm chiếc, gần xe bus, xe lửa, Aldi. Shop bán gà nướng mọi (Timorese chicke charcoal grilled), và các loại gà nướng than độc đáo, luôn cả thị gà tươi sống. Thích hợp cho gia đình hay xin visa 547.

Xin gọi Michael: 0430 00 69 65 (Việt / English) or 0430 430 775 (Chinese) để hẹn đến xem.

MSS

Bakery & Hot Bread MSS



Business for Sale x 2 Liverpool & Riverston NSW. Good location low rent long lease, well established for 20 years. Due by health reason, quick sale at good negotiate, the owner willing to train if necessary. **Please call or text only (do not email) 0416 280 456.**

MSS



PLANET IMMIGRATION & EDUCATION CONSULTANCY CÔNG TY TƯ VẤN DI TRÚ & DU HỌC PLANET

www.piec.com.au info@piec.com.au

Đăng ký di trú MARN 0746974 Thành viên hiệp hội di trú MIA 3308

Chúng tôi chuyên nghiệp và uy tín trong các lĩnh vực:

Du học - Thăm thân nhân, du lịch - Qua chữa bệnh ở Úc - Hộ Chiếu, Quốc tịch theo huyết thống

- *Đi Lao Động - Di dân tay nghề - Kinh Doanh Đầu Tư
- *Đính hôn, Vợ chồng, Đồng giới - Bảo lãnh cha mẹ, con - Chăm sóc người già, bệnh
- *Xin thường trú và tạm trú Úc cho Sinh viên có bằng Nghề hoặc tốt nghiệp ĐH
- *Thẩm định tay nghề và bằng cấp để di dân
- *Hợp thức hóa người sống bất hợp pháp

GCA Group Colleges Australia



Đặc biệt:

- *Du học 4 năm không cần Tiếng Anh, không cần chứng minh tài chính
- *Học phí chỉ từ \$7,000 1 năm cho các khóa tiếng Anh và Cao đẳng
- *Học ngành Nha 2 năm có quyền xin Visa thường trú
- *Học bổng dễ dàng đến 50% học phí
- *Hỗ trợ chứng minh tài chính du học, bảo hộ và homestay



Văn phòng Sydney:

1. anh Quang - 0426 606 242
 2. Di trú - 0426 606 246
 3. Du học - 0426 606 292 / 0426 606 283
- Address: Level 2, Suite 1 304 Chapel Road South
Bankstown NSW 2200

Văn phòng Sài Gòn:

- Địa chỉ: Tòa nhà Đông Á Building
Tầng 4 - 239A Hoàng Văn Thụ, phường 8, quận Phú Nhuận
(đối diện siêu thị Big C)
Tel.: 08 3845 5890 - 08 3847 6949 - 08 3847 6947
Hotline: +84 91 943 0979 - eMail: vn@piec.com.vn

Bread Shop & Food bar ^{M57}

Shop bánh mì - Đã làm lâu năm kinh doanh tốt đẹp, ngay trung tâm shopping Kogarah vùng tây nam cận Sydney. Vị trí tốt gần gaxe lửa, trạm bus, trường học, bệnh viện. Hiện thu nhập ổn định trong nhiều năm qua. Thích hợp vợ chồng cùng làm, thiếu người trông nôm cần sang lại giá \$58,000 - Đồng thời cần một nữ phụ bán hàng phải biết tiếng Việt Anh Hoa. **Xin phone hay nhắn tin 0470 223 919 (tiếng Việt)**



Hãng May Thời Trang Nữ ^{M57}

Tọa lạc trong một Business Park vùng Guidford, ven rìa Cabramatta, tây nam cách Sydney 30 km. Chuyên sản xuất cung cấp sỉ tại Úc và New Zealand qua các đại lý toàn khắp các tiểu bang. Nhãn hiệu đã thành lập từ 1969. Nghỉ hưu cần sang lại giá \$150,000 bao gồm luôn good will, hàng tồn, và trang thiết bị. **Xin phone hay nhắn tin anh Lạc 0424 140 869 (tiếng Việt)**



Takeaway Bankstown ^{M57}

Takeaway Fashfood, sang trị giá thành lập thôi (walk in walk out) giá \$75,000.00 + GST. Tất cả các thiết bị mới. Tuyệt vời kinh doanh, tiền thuê mặt bằng rẻ, Bếp rộng & tiện nghi cho tất cả các loại thực đơn takeaway. Thích hợp vợ chồng cùng làm, muốn làm chủ chính mình.

Gọi & nhắn tin Henry 0409 341 188 (tiếng Anh)

Vietnamese Restaurant

Thành lập lâu năm, vị trí tốt trên đường phố chính, sang kiểu walk in walk out \$180,000.00 + GST. Hiện doanh thu tiền mặt rất tốt, nếu có yêu cầu nhân viên sẽ ở lại để giúp. Có thể điều hành theo cách quản lý. Hiện đang điều hành là nhà hàng bán thức ăn Việt, nhưng có thể chuyển thành nhiều loại thực đơn khác..

Gọi & nhắn tin Henry 0409 341 188 (tiếng Anh)



Hair & Beauty Salon ^{M57}



Vị trí tốt trên đường cái Bridge Rd Richmond Vic., Đã làm lâu năm và tốt đẹp trong nhiều năm qua. Hiện có 5 bàn tóc, hai bồn gội đầu, một quầy receptionist. Có khách hàng quen đông, và khách vắng lại mới mỗi ngày. Cần sang nhanh

để dàng thương lượng cho người thật sự muốn mua.

**Xin vui lòng gọi - 0434 209 888 hoặc
eMail.: KasieTrinh@hotmail.com (tiếng Việt)**

Fully Lic & BYO Restaurant

Nhà hàng Việt Nam (Thao Thao), vùng Hampton Park Vic. Hiện đang kinh doanh tốt, bán đa số là khách Tây, số lượng khách ổn định. Trang thiết bị đầy đủ, có Fully Lic & BYO. Giá



M57

sang \$300.000 có thể thương lượng. **Xin gọi hay nhắn tin Hải 0403 264 217 sau 11am**

Fish + Chip & Takeaway ^{M57}



Hoppers Crossing Vic. Trong Shopping Centre lớn, vị trí tốt đông khách và thu nhập cao. Đã làm tốt đẹp trong 8 năm qua. Hợp đồng thuê mượn lâu dài đến .

Vừa mới tân trang rất tiện nghi. Thích hợp cho kinh doanh gia đình, vì lý do sức khỏe cần sang lại giá thương lượng để dàng cho người thật sự muốn mua. **Xin gọi hay nhắn tin số - 0468 895 755, tiếng Việt**

Fully Lic. Restaurant ^{M57}



Nhà hàng ở Neutral Bay NSW. Có giấy phép bán bia rượu chứa 50 chỗ. Vừa mới trang trí, trình bày kiểu tân kỳ. Hợp đồng thuê lâu dài, giá thuê rẻ.

Hiện thu 8 đến 9 ngàn / mỗi tuần. Thích hợp vợ chồng hay đôi cặp cùng làm. Sang \$140,000. **Xin vui lòng gọi hay nhắn tin Gavin 0415 327 067 nói tiếng Anh**

Small Manufacturing ^{M57}



Rất danh tiếng tại Vùng Car-rum Downs Vic. (cách Sprinvale 10 phút) Từ 1987 chuyên sản xuất các loại dây & lưới kẽm dành cho nhà vườn, các loại bột phân bón phủ cây, dụng cụ hàn, cho nhà

kính và các lò nhiệt độ. Các loại bình xịt v.v... Kinh doanh hoạt động rất tốt cho tất cả các mùa có doanh thu cao ổn định, sẽ hướng dẫn người mới. Chủ đã 70 tuổi muốn về hưu. **Xin Liên lạc Nick (03) 977 50 977 - Fax: (03) 977 50 398. Nói tiếng Anh**

Fully Lic Rest & Takeaway ^{M57}

Strathfield NSW. Nhà hàng & Takeaway. Vị trí tốt ngay góc đường tấp nập, Đã làm nhiều năm Có giấy phép bán rượu bia, nhà bếp lớn phù hợp với nhiều loại thực đơn Âu Á.



Có luôn 2 phòng ngủ trên lầu, có thể cư trú hay cho thuê lại riêng rẽ. Cần sang bán lại nhanh chóng, \$15.000 **Xin vui lòng gọi / nhắn tin Candy 0451 779 688 nói tiếng Anh**

Butcher Shop Sydney NSW ^{M57}

Tiệm thịt, nằm trong building shopping centre lớn Fairfield West cạnh Coles. Hiện đang thu từ \$25,000 - \$30,000 một tuần. Hợp đồng lâu dài thuê mượn chỗ rất rẻ.



Trang thiết bị đầy đủ. Sang lại giá \$350,000 thương lượng.

Xin gọi hay nhắn tin 0425 316 866. Tiếng Việt

Chicken Pizza Takeaway ^{M57}

Campbelltown NSW 2 shops, đã lâu năm rất quen thuộc với cư dân trong vùng, vị trí tốt tại một c?m shopping Village rất tấp nập... Hiện thu \$27,000/pw. Lãi ròng \$9000/tuần. Rất tiềm năng với khu xây cất mới sắp khai trương... Hợp đồng lâu dài 5 năm tái ký, thuê rẻ \$1560/pw.



Xin gọi hay nhắn tin cho AMAD 0434 858 915

Fully Lic Restaurant Revesby NSW area

M56



Đã làm lâu năm đang kinh doanh ổn định đông khách, nhà hàng trên 100 chỗ ngồi, giấy phép bán bia rượu, đang kinh doanh thực đơn Á châu, Vị trí tốt ngay trung tâm Revesby trên đường cái, có carpark riêng. Toàn bộ trang thiết bị và nội thất đầy đủ, hợp đồng lâu dài thuê mượn rẻ. Xin gọi nếu thật sự muốn sang. Phone/tin nhắn 0406 408 253

Bakery & Hot Bread Lalor Melbourne Vic

M56

Cần sang lò bánh mì khu shopping vùng Lalor Melbourne Vic. Vị trí thật tốt, shop rộng, hợp đồng dài hạn, tiền thuê rẻ, lợi tức thu nhập \$10,000 / tuần. Giá thỏa thuận.



Xin gọi 9465 7489 hoặc mob / tin nhắn 0416 220 238 hay đến số 3 May Rd Lalor Vic 3075

Asian Restaurant Newtown Sydney NSW

M56

Đã làm lâu năm đang đông khách, Vị trí tốt gần ga xe lửa Newtown. Rộng 70 chỗ. Trang thiết bị dụng cụ đầy đủ và còn mới không cần tu bổ. Hợp đồng lâu dài giá thuê rẻ chỉ \$9013 pm + rác và nước theo sử dụng. Lease còn 1 x 4 x 4 + tái ký. Staff có thể ở lại nếu muốn. Giá \$195,000 thương lượng. **Thật sự muốn sang xin hãy liên lạc hay nhắn tin số 0404 660 051**



Bakery & Hot Bread Blues Mt Sydney NSW

M56



Đã làm lâu năm kinh doanh tốt đẹp, nằm ngay vị trí tốt, mở cửa 6 ngày tuần, từ Thứ Hai đến Thứ Bảy. Thu nhập ổn định 12,000/ tuần, sẽ tăng 14,000/ tuần nếu làm thêm Chủ Nhật, Hợp đồng lâu dài thuê mượn \$3778.98/ tháng. Sang lại \$295,000 thương lượng. **Xin gọi hay nhắn tin 0433 878 818**

Eat in & Takeaway Warwick Farm Sydney NSW



Có luôn tạp hóa, vị trí tuyệt vời trên đường cái. Gần trường học, trạm xe lửa, và bệnh viện. Rất dễ điều hành, lợi nhuận cao, Shop có thêm căn unit trên lầu với 3 phòng ngủ đầy đủ tiện nghi cư sống. Sang giá \$180,000 thương lượng. **Xin gọi / nhắn tin cho Rebecca 0421 44 00 48 để thêm chi tiết.**

M56

Butcher Shop Fairfield West Sydney NSW

M56



Tiệm thịt, nằm trong building shopping centre lớn đang xây sắp hoàn tất. Vị trí tốt cạnh siêu thị Coles. Hiện đang đông khách thu nhập mỹ mãn 25,000 - 30,000 / tuần. Hợp đồng lâu dài thuê mượn chỗ rất rẻ dưới \$2000/ tuần. Trng thiết bị đầy đủ. Vì bận việc gia đình cần sang lại giá \$350,000 thương lượng. **Xin gọi hay nhắn tin 0425 316 866**

M56

Fashions & Shoes Shop Moonee Ponds Melbourne Vic.



Đã kinh doanh tốt đẹp trong 10 năm qua, Chuyên bán thời trang giày dép nữ, và các loại quần áo trẻ em. Có luôn sửa chữa quần áo. Vị trí tốt nằm trên đường chính khu thị tứ vùng Moonee Ponds Vic. Shop rộng rãi trang trí đẹp. Trang thiết bị đầy đủ, hợp đồng thuê lâu dài, giá thuê phải chăng. Hiện đang là một cửa hàng bán lẻ rất bận rộn với khách mới hàng ngày và khách quen cũ thường xuyên trở lại. Là một doanh nghiệp nhỏ kinh doanh với nền tảng khách hàng vững chắc. **Xin vui lòng gọi 0413 665 593 (tiếng Anh & Việt) để đàm phán giá mua.**

Hair & Beauty Salon ^{M56}



Vị trí tốt trên đường cái Bridge Rd Richmond Vic., Đã làm lâu năm và tốt đẹp trong nhiều năm qua. Hiện có 5 bàn tóc, hai bồn gội đầu, một quầy receptionist.

Có khách hàng quen đông, và khách vắng lai mới mỗi ngày. Cần sang nhanh để dàng thương lượng cho người thật sự muốn mua. **Xin vui lòng gọi - 0434 209 888 hoặc eMail: KasiaTrinh@hotmail.com (tiếng Việt)**

Fully Lic & BYO Restaurant

Nhà hàng Việt Nam (Thao Thao), vùng Hampton Park Vic. Hiện đang kinh doanh tốt, bán đa số là khách Tây, số lượng khách ổn định. Trang thiết bị đầy đủ, có Fully Lic & BYO. Giá sang \$300.000 có thể thương lượng. **Xin gọi hay nhắn tin Hải 0403 264 217 sau 11am**



M56

Fish + Chip & Takeaway ^{M56}



Hoppers Crossing Vic. Trong Shopping Centre lớn, vị trí tốt đông khách và thu nhập cao. Đã làm tốt đẹp trong 8 năm qua. Hợp đồng thuê mượn lâu dài đến .

Vừa mới tân trang rất tiện nghi. Thích hợp cho kinh doanh gia đình, vì lý do sức khỏe cần sang lại giá thương lượng để dàng cho người thật sự muốn mua. **Xin gọi hay nhắn tin số - 0468 895 755, tiếng Việt**

Fully Lic. Restaurant ^{M56}



Nhà hàng ở Neutral Bay NSW. Có giấy phép bán bia rượu chứa 50 chỗ. Vừa mới trang trí, trình bày kiểu tân kỳ. Hợp đồng thuê mượn lâu dài, giá thuê rẻ.

Hiện thu 8 đến 9 ngàn / mỗi tuần. Thích hợp vợ chồng hay đôi cặp cùng làm. Sang \$140,000. **Xin vui lòng gọi hay nhắn tin Gavin 0415 327 067 nói tiếng Anh**

Small Manufacturing ^{M56}



Rất danh tiếng tại Vùng Car-rum Downs Vic. (cách Sprinvale 10 phút) Từ 1987 chuyên sản xuất các loại dây & lưới kèm dành cho nhà vườn, các loại bột phân bón phủ cây, dụng cụ hàn, cho nhà

kính và các lò nhiệt độ. Các loại bình xịt v.v... Kinh doanh hoạt động rất tốt cho tất cả các mùa có doanh thu cao ổn định, sẽ hướng dẫn người mới. Chủ đã 70 tuổi muốn về hưu. **Xin Liên lạc Nick (03) 977 50 977 - Fax: (03) 977 50 398. Nói tiếng Anh**

Fully Lic Rest & Takeaway ^{M56}

Strathfield NSW. Nhà hàng & Takeaway. Vị trí tốt ngay góc đường tấp nập, Đã làm nhiều năm Có giấy phép bán rượu bia, nhà bếp lớn phù hợp với nhiều loại thực đơn Âu Á. Có luôn 2 phòng ngủ trên lầu, có thể cư trú hay cho thuê lại riêng rẽ. Cần sang bán lại nhanh chóng, \$15.000 **Xin vui lòng gọi / nhắn tin Candy 0451 779 688 nói tiếng Anh**



Butcher Shop Sydney NSW ^{M56}

Tiệm thịt, nằm trong building shopping centre lớn Fairfield West cạnh Coles. Hiện đang thu từ \$25,000 - \$30,000 một tuần. Hợp đồng lâu dài thuê mượn chỗ rất rẻ.



Trang thiết bị đầy đủ. Sang lại giá \$350,000 thương lượng.

Xin gọi hay nhắn tin 0425 316 866. Tiếng Việt

Chicken Pizza Takeaway ^{M56}

Campbelltown NSW 2 shops, đã lâu năm rất quen thuộc với cư dân trong vùng, vị trí tốt tại một c?m shopping Village rất tấp nập... Hiện thu \$27,000/pw. Lãi ròng \$9000/ tuần. Rất tiềm năng với khu xây cất mới sắp khai trương... Hợp đồng lâu dài 5 năm tái ký, thuê rẻ \$1560/pw.



Xin gọi hay nhắn tin cho AMAD 0434 858 915

KING FLOORING CENTRE

1/62 Hume Highway Lansvale NSW 2166
Bán sỉ và lẻ đủ các loại sản phẩm về gỗ sàn nhà



Solid timber
Gỗ đặc
Floor boards
Laminate

Virnyl
Capets Rugs
Thảm đủ loại
Tiles gạch

Xin gọi Joseph
để lấy \$100 tiền mặt tặng lại khi mua hàng

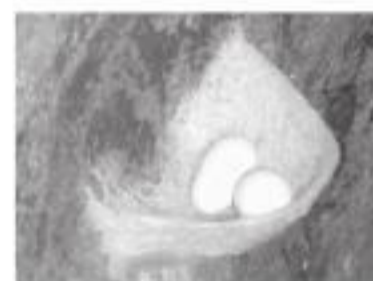
Phone: 0421 128 720 - 9755 0555 fax: 9755 0554

YẾN SÀO NHA TRANG

2183-46-56

- Loại tốt nhất tinh chế chất lượng cao
- Giá rẻ rất nhiều so với giá bán ngoài shop
- Yến sào có giá trị dinh dưỡng cao
- Đặc biệt rất tốt cho phụ nữ.

Quý khách có nhu cầu mua xin gọi
Thy Phương 0402 371 095



ngoài là
thức ăn bổ
dưỡng, và
làm đẹp, tổ
Yến sào Nha
Trang còn
là phương
thuốc chữa
bệnh quý
hiếm...

www.**toptentyres**.com.au

STREET • RACE • PRESTIGE

Giá từ **\$25**
luôn công gắn
và chỉnh bánh

Đủ các loại mâm niềng và vỏ bánh
xe cho xe hơi xe tải và 4W mới hoặc
đã sử dụng nhưng còn chất lượng cao

Hàng loạt mâm niềng của xe
sport đã qua sử dụng nhưng còn
rất độc đáo như chưa xài giá từ
\$250 / bộ

ĐẶC BIỆT

Mua bốn vỏ xe mới sẽ
được cân bánh và chỉnh
tay lái miễn phí

Rất nhiều loại mâm niềng đúc cho
xe thể thao và xe loại sang trọng

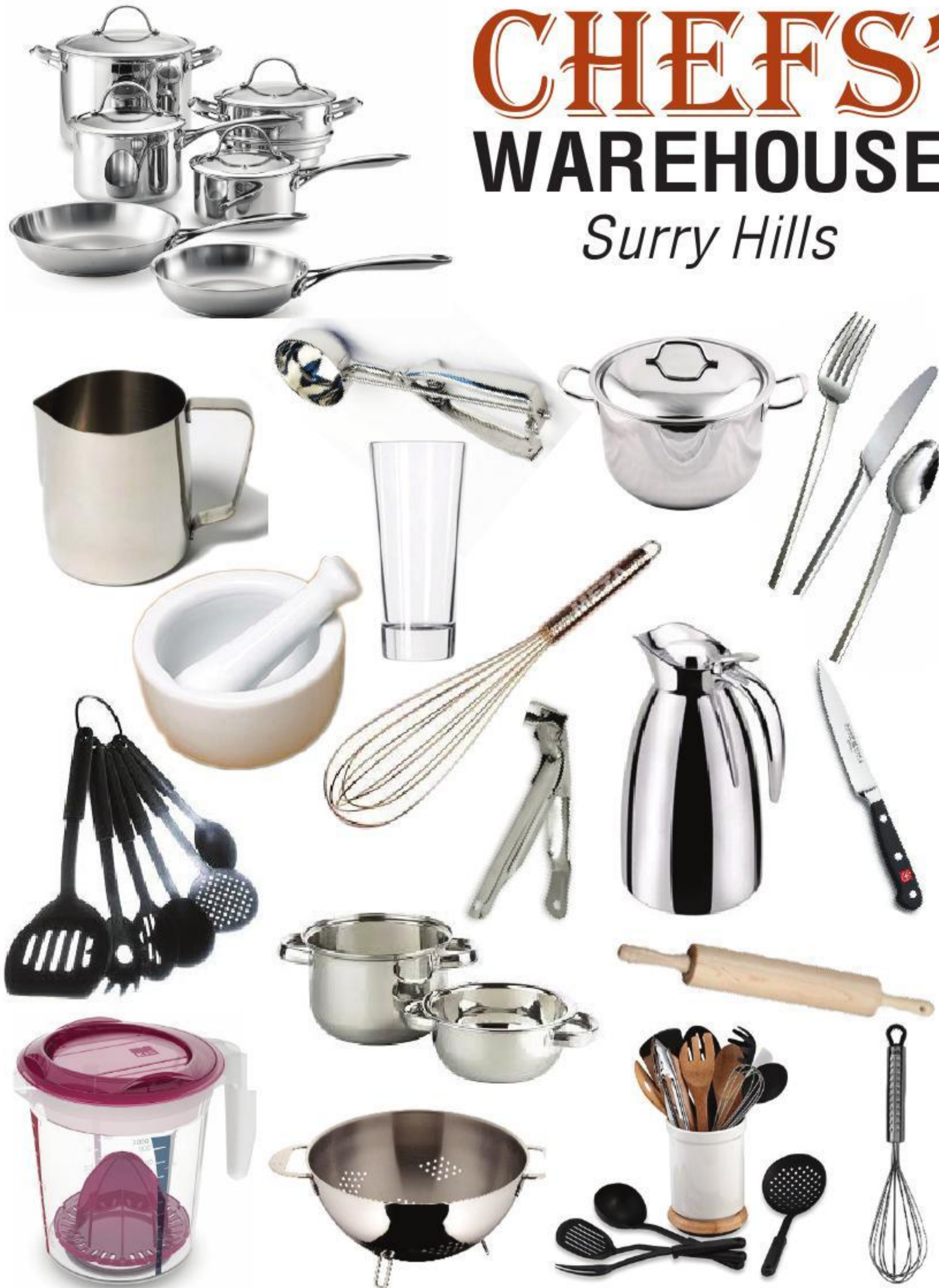
toptan

28 The Horsley Drive Carramar 2163, Tel.: (02) 9723 1003

28 The Horsley Drive Carrama 2163, Tel (02) 9723 1003

CHEFS' WAREHOUSE

Surry Hills



111-115 Albion Street [near Riley Street] Surry Hills Sydney 2010

Phone (02) 9211 4555 mail@chefswarehouse.com.au

Cung ứng các loại thiết bị chuyên dùng cho Nhà Hàng, Quầy Bar, Khách Sạn, các Tiệm Bánh và Trường Kỹ Thuật dạy làm bánh

FULLY LIC. ASIAN RESTAURANT

Nằm trên trục lộ A 39 Highway, ở thị trấn Mooroopna 3629 Victoria - near Shepparton thành phố du lịch thăm viếng farm cây trái và câu cá, được ghi nhận là một điểm có thời tiết đẹp quanh năm nổi danh với nhiều nhà hàng có thức ăn & rượu ngon, bốn mùa đều có đông du khách.

Nhà hàng fully licensed chứa 120 chỗ ngồi, trên lầu có function room riêng, phía sau là một flat 2 phòng ngủ riêng biệt với tiện nghi gia đình cư trú lại hay cho thuê riêng. Hợp đồng thuê mượn toàn nhà hàng lâu dài hạn, và tái ký nhiều năm, giá thuê rất rẻ hiện chỉ \$450/tuần bao gồm luôn flat 2 phòng phía sau (đang cho thuê lại \$200/tuần).

Là một điểm đến quen thuộc cho khách du lịch và cư dân địa phương muốn tìm thức ăn Á châu. Đã thành lập lâu ngày, không có cạnh tranh trong khu vực hiện đang kinh doanh tốt đẹp, Cơ sở kinh doanh nhà



hàng với đầy đủ trang thiết bị tiện nghi. Bếp rộng rãi, nấu được nhiều loại thực đơn, Chinese, Vietnamese, Korean, Thai, Malaysian, Japanese và luôn Western foods.

Mooroopna (Shepparton Vic) là một thị trấn yên tĩnh, rất thích hợp cho gia đình muốn tìm nơi yên lành cho con cái học hành tốt đẹp không bị ảnh hưởng các hỗn tạp của đô thị, đồng thời có luôn business gia đình cùng enjoy lifestyle phong cách sống.

Hiện thu nhập của nhà hàng trên dưới \$7000/tuần, chi phí thấp, lãi ròng cao. Chúng tôi sang lại giá thương lượng. Xin gọi hay nhắn tin cho Evelyn 0411 449 015 (Chinese or English)



M57

DRY CLEAN & CLOTHING REPAIR

Đã làm lâu năm kinh doanh tốt đẹp, hiện hoạt động đông khách tại Cabramatta NSW, có income tax return, sổ sách rõ ràng, chủ có 2 shops nên muốn bán lại 1 shop. Sang giá \$120,000. Xin liên lạc từ Thứ Hai đến Thứ Tư, đừng gọi các ngày khác không nói chuyện được. Xin phone hay nhắn tin Lanna số 0416 272 828



M57

TAKEAWAY & EAT IN

Đã làm lâu năm kinh doanh rất ổn định phát đạt tốt. Vị trí tốt trên đường lớn, dải trung tâm mua sắm của trung tâm Marrickville NSW. Đang bán gà rán, bánh mì sandwiches kẹp & Salad các loại nước uống..

Hiện đang thu 7,500-8,000 mỗi tuần. Cần sang nhanh giá \$169,000 thương lượng.

Xin vui lòng gọi hoặc tin nhắn - 0470 183 318



Coffee Shop

King Street Newtown Sydney M56



Ngay khu nhà hàng ăn uống trên King Street. Vị trí tốt, đông người qua lại, gần ký túc xá Syd Uni., bệnh viện lớn. Shop mới đẹp, Bếp rộng thích hợp cho nhiều loại thực đơn Âu & Á. Hiện đang bán các loại cafe, bánh ngọt, sandwiches v.v... Takeaway hay ngồi tại chỗ với 40 chỗ. Vì lý do gia đình cần sang nhanh với giá thương lượng \$89,000. Xin gọi hay nhắn tin Angie 0421 137 883 hoặc David 0422 321 880 (English / Vietnamese)

Furniture Retail Auburn Sydney

M56

Shop rộng 850 mét vuông, vị trí tốt trong shopping mall. Đã làm 10 năm trong ngành nội thất, kinh doanh ổn định, mỗi năm thu nhập đạt 1.6 triệu dollars, lãi ròng hàng tuần \$2500/pw. Hợp đồng dài hạn 3 x 3 giá thuê mượn phải chăng..

Xin gọi hay nhắn tin cho David 0422 321 880 or Angie 0421 137 883 (Việt / English)



CAFE & TAKEAWAY

M57



Trong Bulleen Plaza Shopping Centre tại Melbourne. Vị trí cực đẹp, nằm ngay lối ra vào shopping, gần Post Office, CBA, NAB, Westpac, ANZ, Coles, Hungry Jack... giá thuê mướn cực rẻ chỉ 28,000/năm + GST. Cần sang gấp giá thương lượng dễ dàng.

Xin gọi hay nhắn tin: 0468 567 870

SHOP FOR LEASE

M57

Shop tại 311 Victoria Street Abbotsford Richmond Vic. Nằm ngay khu thương



mại, vị trí tốt sát vách ALDI & WOOLWORTH, Trước là nhà hàng Kim Long, hiện tại là \$2 dollars shop, sẽ hết hợp đồng vào cuối tháng 9/2014. Cần sang lại shop trống với hợp đồng dài hạn.

Xin gọi hay nhắn tin anh Hữu, 0411 365 616

RISIDENTIAL LAND

M57



2 lô đất khu Harvest Home Road Wollert (Melbourne). Đây là một khu phát triển tại Fish Market và Veges Market. Chắc chắn tương lai giá nhà sẽ tăng cao. Lô 1 trị giá \$210,000, đã đặt cọc \$21,000 sang lại \$16,000, chịu lỗ 5 ngàn. Lô 2 trị giá 205,000, Đã đặt cọc 20,500, sang lại \$15,500 chịu lỗ 5 ngàn.

Xin gọi cho anh Hữu
(Hugh Lee) 0411 365 616

CARPET CLEANING SERVICE

M57



Dịch vụ làm sạch thảm - Đã thành lập và hoạt động lâu ngày, Chuyên trị các loại thảm lót sàn nhà. Phục vụ cho tư gia, văn phòng shop, hãng xưởng. Hiện đang hoạt động tại Melbourne và các vùng phụ cận, Vì nghỉ hưu cần sang lại giá thương lượng dễ dàng. Có bán một tàu câu cá, còn mới, máy tốt... Xin gọi Hải 0412 287 844.

CAFE & TAKEAWAY

M57



Tại Marrickville. Hiện đang hoạt động tốt là quán cafe. Vì gia đình có con nhỏ, sang tay lại hợp đồng thuê mướn không good will, như thuê shop trống. Shop thích hợp làm đủ mọi chuyện cho mọi ngành Nếu muốn làm tiếp cafe / take away có thể thương lượng lấy lại trang thiết bị với giá rẻ.

Xin gọi hay nhắn tin số: - 0416 084 573.

BEAUTY SALON BÁN

M57

Đã làm tốt đẹp trong 10 năm qua. Vị trí tốt ngay lối vào của Neeta shopping centre lớn vùng Fairfield (NSW). Hiện đang có đông khách quen và khách vắng lại. Còn nhiều tiềm năng phát triển. Sang gia thương lượng.

Xin vui lòng gọi hoặc tin nhắn 0452 468 838 -



DRY CLEAN

M57

Vị trí tốt tại khu vực sầm uất Belmore (Sydney NSW) Đã được thành lập trong nhiều năm, shop rộng với cơ sở khách hàng thân quen và khách vắng lại, Hiện có thu nhập cao, Trang thiết bị dụng cụ đầy đủ. Sang giá \$450,000 thương lượng.



Xin gọi hay nhắn tin 9740 5415

BEAUTY NAIL & MASSAGE

M57

Không có cạnh tranh vị trí tốt nằm trong trung tâm mua sắm lớn và bận rộn trong Townville một thành phố du lịch tuyệt vời của Queensland. Shop bao gồm 4 phòng beauty, hai spas + một ma il. Thích hợp cho làm body waxing vì có vòi sen tắm tiện nghi & sạch sẽ & và thoải mái. Vì lý do sức khỏe, cần sang nhanh chóng để dễ dàng đàm phán.



Xin vui lòng gọi 0425 429 666

M57

DRY CLEAN & CLOTHING REPAIR

Đã làm lâu năm kinh doanh tốt đẹp, hiện hoạt động đông khách tại Cabramatta NSW, có income tax return, sổ sách rõ ràng, chủ có 2 shops nên muốn bán lại 1 shop. Sang giá \$120,000. . Xin liên lạc từ Thứ Hai đến Thứ Tư, đừng gọi các ngày khác không nói chuyện được. **Xin phone hay nhắn tin Lanna số 0416 272 828**



M57

TAKEAWAY & EAT IN

Đã làm lâu năm kinh doanh rất ổn định phát đạt tốt. Vị trí tốt trên đường lớn, dải trung tâm mua sắm của trung tâm Marrickville NSW. Đang bán gà rán, bánh mì sandwiches kẹp & Salad các loại nước uống.. Hiện đang thu 7,500-8,000 mỗi tuần. Cần sang nhanh giá \$169.000 thương lượng.



Xin vui lòng gọi hoặc tin nhắn - 0470 183 318

Restaurant & Takeaway

M57

Nhà hàng và luôn cả Cafe và giải khát Lucky Buble Cup nằm ở vùng Cairlea Victoria. Đã thành lập lâu năm, trang thiết bị đầy đủ, hiện đang kinh doanh tốt. Vì hoàn cảnh gia đình cần sang lại giá thương lượng dễ dàng. Mọi chi tiết xin liên lạc.



Xin gọi hay nhắn tin - Sally 0401 167 165

Tạp hóa, Cafe và Thuốc lá..

M57



Đã thành lập lâu năm đang kinh doanh phát đạt tại Punchbowl. Vị trí tốt đẹp, gần trường học và bus stop, cạnh bên Pizza, và shopping strip. Trang thiết bị đầy đủ, có cool rooms và tủ lạnh, máy làm đá, chuyển đổi bình gas swap & go, luôn cả ATM, và hệ thống camera quan sát từ xa CCTV... Nghỉ hưu cần sang lại giá thương lượng dễ dàng... **Xin gọi hay nhắn tin 0915 908 084**

Bakery Hot Bread

M57

Drummoyne (Sydney NSW), đã thành lập lâu năm, vị trí tốt trên đường chính, hiện hoạt động tốt, trang thiết bị dụng cụ máy móc đầy đủ cho các loại làm bánh mì, meat pies, salad bar v.v... Shop khang trang, tiền thuê rẻ, thu nhập cao & ổn định. Sang giá \$185,000. Nếu thật sự muốn



Xin gọi hay nhắn tin : (02) 9719 2878 or 0402 344 948 or 0413 025 575 (trước 5pm)

M57

Sang Shop Trống

Shop vị trí thuận lợi - có cơ hội cao vùng Inawala Marricville Sydney - Lý do gia đình con nhỏ không làm nữa muốn sang gấp, Trước là cafe & take away hiện còn đang hoạt động, có thể thương lượng lấy shop trống hoặc mua lại các thiết bị giá rẻ nếu như muốn Tiếp tục làm cafe.

SHOP FOR LEASE

Xin gọi hay nhắn tin 0416 084 573 - Tuyen -



QUÝ KHÁCH QUẢNG CÁO SANG TIỆM BÁN SHOP VÀO CÁC TRANG NÀY

**Xin gọi (02) 9788 7364
hoặc nhắn tin 0430 00 6965**

Chỉ cần phone / hay nhắn tin, chúng tôi sẽ gọi lại để giúp quý vị thực hiện nội dung lời đăng, chỉ trả lệ phí bằng Visa/MasterCard hay chuyển khoản qua ngân hàng, nhanh chóng lệ làng chỉ trong vòng 2 phút.

Cafe Bakery - Sydney ^{M56}



Vị trí tuyệt vời trên đường Brown Street, trước ga Ashfield với rất nhiều tiềm năng. Hợp đồng dài hạn & thuê rẻ, tất cả các thiết bị đều mới. Tủ đông loại nằm hiệu Gellato của Italy, máy pha cà phê, lò nướng bánh pizza, bánh mì. Quầy takeaway bánh mì nóng & sandwiche với 10 chỗ ngồi ăn tại tiệm. Chi phí trên \$100.000, sang nhanh giá đã giảm còn \$45.000 Xin vui lòng gọi / tin nhắn SMS: 0416 126 499

Deli & Continental Grocery Sydney ^{M56}



Đã làm 12 năm tại Mt Pritchard NSW. Vị trí tốt trên đường chính. Trang bị đầy đủ và phù hợp, đang bán tạp hóa, deli & trái cây rau quả. Thích hợp cho các doanh nghiệp gia đình. Chủ sở hữu muốn được nghỉ hưu sau 365 ngày x 12 năm trong kinh doanh. Bán nhanh chóng bằng cách đàm phán tại + 95.000 + hàng tồn.

Xin vui lòng gọi / tin nhắn SMS 0434 20 71 71

Bargain Shop Sydney ^{M56}



Thành lập & kinh doanh thuận lợi trong nhiều năm qua tại Cabramatta West NSW - , Vị trí tốt và nằm trong dải mua sắm sầm uất của khu kinh doanh trung tâm, được trang bị đầy đủ. Hiện nay cửa hàng này là một doanh nghiệp rất bận rộn, phù hợp cho gia đình hoặc cặp vợ chồng.

Xin vui lòng gọi / tin nhắn SMS
Tina 0431 561 278.

Kitchen & Bathroom Sydney ^{M56}



Sang bán hãng mộc đang làm tủ bếp và phòng tắm. Nằm trong khu kỹ nghệ trên đường cái khu Chipping Norton NSW. Đầy đủ trang thiết bị máy móc, luôn xe van + xe truck và hàng tồn. Sang kiểu Walk In Walk Out (chỉ tính thiết bị không good will) \$52,000 thương lượng.

Xin gọi hay nhắn tin tới Bobby 0412 632 634

Chinese Restaurant Canberra ACT



Vị trí tốt tại Queanbeyan ACT/NSW, cách trung tâm Canberra 15 phút. Thương lượng từ \$230,000 - \$260,000 cộng hàng tồn. Đã được thành lập hơn 35 năm và đã xây dựng một danh tiếng tuyệt vời cho một hương vị của châu Á qua các menu của Trung Hoa, Singapore và Malaysia... Đang có nhiều khách quen & khách vắng lại. Nhà hàng có 40 chỗ ngồi và takeaway giao hàng tận nhà. Vị trí chỉ là 15 phút từ Canberra.

Xin gọi (02) 6297 5246, 0409 910 501 ^{M56}

Thẩm mỹ viện & Mỹ phẩm Sydney ^{M56}



Đã kinh doanh lâu năm tốt đẹp tại vùng Concord, Sydney NSW. Vị trí tốt với dải mua sắm và nằm trong khu kinh doanh trung tâm, Hợp đồng lâu dài thuê rẻ. Trang thiết bị đầy đủ, cửa hàng lớn rộng chỗ có thể chia chỗ cho ngành tóc hay nails. Bạn gia đình sang thương lượng dễ dàng. Xin vui lòng gọi / tin nhắn SMS - Eva 0421 594 604

^{M56}

Bridal & Evening Formal Wear - Sydney



Được thành lập trong nhiều năm, vị trí xuất sắc nằm trong một chỗ rất bận rộn của dải mua sắm ở trung tâm khu kinh doanh của khu vực ngoại ô Tây Sydney. Shop & showroom rộng lớn. Hàng tồn đang có nhiều hạng mục đa dạng cho áo cưới cô dâu và trang phục dạ hội có giá trị \$250,000 có sẵn tại tiệm. Tất cả nhãn hiệu đều có uy tín lớn và thị trường. Hiện có khách hàng quen với số giao dịch là \$350,000 - \$400.000 mỗi năm. Do kinh doanh thiết kế khác, chủ sở hữu sẽ vui vẻ đàm phán để bán nhanh chóng.

Xin vui lòng gọi 0433 407 133 để biết thêm chi tiết.

Nail Shop Sydney ^{M56}



Cách Sydney 5 tiếng xe, shop có 5 bàn nails, 5 ghế spa, 2 phòng waxing, 1 phòng spray tan, có làm piercing. Đông khách quen, shop duy nhất trong vùng không cạnh tranh,

Đã kinh doanh lâu năm, ổn định, thu nhập cao. Sang gấp vì không người trông nôm., giá rẻ thương lượng. Gọi 0456 183 878

Hair Salon Sydney

Đã làm lâu năm hiện kinh doanh tốt, nằm trong trung tâm thương mại sầm uất của vùng Epping NSW. Đầy đủ tiện nghi trang thiết bị, chủ nghĩ hưu muốn sang lại thương lượng.



M56

Xin gọi hay nhắn tin 0479 107 358
(tiếng Việt)

Bakery Sydney ^{M56}



Trung tâm Marrickville đã làm 18 năm kinh doanh tốt, hiện đang bán các loại bánh bao và bánh tây Hongkong. Trang thiết bị đầy đủ, vào là làm ngay không cần set up, shop rộng có

thể làm thêm coffee shop / nhà hàng.

Sang thương lượng. Xin gọi 9550 9599
hoặc SMS 0412 889 694

Bakery Sydney ^{M56}



Cần sang lò bánh mì Gấp
Xin Liên lạc 0433 309 179

Fresh Seafood ^{M56} Frankston Vic Melbourne

Đã kinh doanh lâu năm hiện thu nhập rất tốt. Vị trí tốt trong thành phố quanh năm có nhiều du khách. Hợp đồng dài hạn, thuê rẻ, trang thiết bị dụng cụ đầy đủ. Vì bạn chuyện gia đình sang lại giá rất rẻ chỉ \$45,000.



Xin gọi hay nhắn tin Dzũng 0435 800 944 hoặc (03) 9770 9966.

Restaurant ^{M56} Melbourne CBD

Chủ sẽ ở lại để giúp người mua lúc đầu. Giá cả thương lượng dễ dàng . xin gọi để biết thêm chi tiết - Liên lạc: 0434 199 236
(English & Viet).



Resaurant Melbourne ^{M56}

Ngay trung tâm city Melbourne. Fully licenced, đã làm lâu năm 125 chỗ ngồi. Hiện thu nhập cao. Hợp đồng thuê 5 năm.



Mọi chi tiết xin gọi số 0404 882 605

Resaurant Melbourne ^{M56}

Nhà hàng vùng Belgrave, khu du lịch Puffing Billy, nhà hàng chứa 60 chỗ, lượng khách đông, thu nhập cao không cạnh tranh, giá sang \$2500,000.



Xin gọi 0430 248 086 hoặc 0430 739 398

RỜ MỘT TRAILER

Bán và nhận làm các loại rờ mọt trailer, xe kéo, thùng dùng đựng đồ nghề lắp trên xe hơi, xe van, xe máy vận chuyển nhẹ (pizza cơm hộp), xe chở hành lý cho du khách v.v...



Xin đến: **Holiday Trailers**
38 Larra Street Yennora 2161
(02) 9632 0411

OZ TOP BUILT IN WARDROBES



**GIẢM
10%**
trên giá của
nơi nào
rẻ hơn



MIỄN PHÍ ĐẾN ĐO VÀ BÁO GIÁ
Có giá đặc biệt cho các bạn sub-contrator

Gọi Steve: 0405 106 181
(02) 9755 1260

11/23 Child Rd Chipping Norton (Mở cửa 7 ngày)

NHỌC NHẪN KIẾP NỮ XE ÔM

Trong bến xe, ai cũng quen mặt chị. Có người hỏi hoàn cảnh, nét mặt chị như thoáng buồn... Rồi chị kể về thời con gái của mình, kể về gia đình với những đứa con và những đứa cháu ngoại, kể về hai người chồng trong đó có một người chạy xe ôm như chị...

Đưa tay sửa lại nón bảo hiểm, chị móc túi ra tờ 1000 trả cho ly trà đá rồi đi như chạy, ném lại một câu: “Đợi chị chút em nhé! Xe Nha Trang đang vào, ra kiếm một cuộc trả tiền xăng chứ sáng giờ chưa chạy cuộc nào hết...”.

Mười, mười lăm, hai mươi phút sau chị trở vào cười cười, giọng trầm trầm bình thản lắm: “Chẳng ai đi cả, có một cuộc về Tân Kỳ - Tân Quý mà đòi mười lăm nghìn thì sao mà đi...”. Ngồi trong quán nước góc bến xe, chị kể về đời chạy xe ôm của mình.

Chuyện của người mang số 80

Chị Nguyệt tuổi ngoài 50. Quê gốc ở Gò Công, Tiền Giang, thời con gái chị trắng và xinh như bông mận, năm 18 tuổi cha mẹ gả lấy chồng, “xóm làng ai cũng nói chị có phước, lấy được ông chồng người Sài Gòn, có già hơn vài tuổi nhưng được cưng”.

Thời gian trôi qua, bốn đứa con của chị kìn kìn cắn móng tay kéo nhau ra đời. Đứa út được vài tháng chồng chị phát bệnh, căn nhà bên Q.7 đành bán đi để có tiền thuốc thang cho chồng, thế nhưng chồng chị cũng không ở lại cùng chị nuôi con mà ra đi mãi mãi... Một thân nuôi ba đứa lớn ăn học, nách thêm đứa con út chưa đầy tuổi, đời chị bắt đầu một bước chuyển khác.

Với triết lý “đói thì đầu gối cũng phải bò”, chị lần hồi lặn lội ra bến xe miền Đông bán trà đá. Tình cờ, nơi quán nước này chị quen anh Ngọc chạy xe ôm. Quê anh ở Trà Vinh, anh Ngọc cũng là người tốt, lớn tuổi rồi mà vẫn chưa lập gia đình, rở rã lại cặp lấy nhau. Chị với anh dọn về ở chung nhà, sống chung hơn 10 năm nhưng không sinh con. “Già rồi, sống vì nghĩa cho nó trọn vẹn”.

Những khi khách đông, anh Ngọc



Đưa tay sửa lại nón bảo hiểm, chị móc túi ra tờ 1000 trả cho ly trà đá rồi đi như chạy, ném lại một câu: “Đợi chị chút em nhé! Xe Nha Trang đang vào, ra kiếm một cuộc trả tiền xăng chứ sáng giờ chưa chạy cuộc nào hết...”.

thường bắt khách cho chị chạy. Chị vào nghề lúc nào anh Ngọc không nhớ mà chị cũng chẳng hay. Chị đưa tay chỉ chiếc xe Wawe lắc đầu bảo: “Chiếc xe cà tàng này nhờ một người quen đứng ra mua trả góp. Trước đây chị chạy bằng chiếc xe 67. Khổ!”.

Ban đầu, chỉ chở một vài phụ nữ dân buôn, thường xuyên đi về trong bến xe, quen rồi họ nhờ chị chở đi lấy hàng, đi thanh toán tiền hàng. Bây giờ, mọi người trong bến xe đều gọi chị là “Bà Nguyệt 80”. Đây là số tài do bến xe cấp cho chị. Một vài khách quen cũng chỉ tìm và đợi “Bà Nguyệt 80” mà đi chứ không đi xe khác.

Bất chợt hai dòng nước mắt chảy vòng theo đôi má gầy, rám nắng. Giọng chị cay xè nước mắt: “Em biết không, hai ngày nữa là ngày giỗ chồng chị, nghĩ mà thương...”.

Chị không nói được trọn vẹn câu nói về người chồng trước, nghẹn ngào. Chiếc mũ bảo hiểm chệch sang một bên, vài sợi tóc lòa xòa xuống mặt, chị vắt lại qua tai rồi băng quơ nói chuyện khác: “Mình chạy xe cẩn thận, nên cũng có khách quen để kiếm tiền. Ban đầu chỉ khách quen nhưng dần về sau thì cũng biết tự bắt khách mà chạy. Cứ

như cánh đàn ông trong bến xe này, vậy mới có tiền mà sống...!”.

Bán mặt cho đường

Đêm đã quá nửa, tôi lang thang trước cổng Bến xe miền Tây, Q.6 TPHCM. Một phụ nữ tuổi ngoài 40 rề rề xe lại: “Chú về đâu, tôi chờ cho về”. Cả đoạn đường dài tôi ngồi sau xe chị, Sài Gòn quá nửa đêm thanh vắng lạ thường, tôi thắc mắc: “Chờ khách lạ thế này mà đi vào đêm hôm không sợ à?!”

“Sao lại không. Trước đây chạy ngày không đầy, hai năm nay hứng lên lại chạy đêm, bán mặt cho đường ban đêm cũng hay hay...”.

Hỏi tên tuổi, chị nói tên Đào và không buồn trả lời bao nhiêu tuổi. Hỏi quê, chị nói ở Vĩnh Long. Hỏi chồng con, chị lại nhất gừng: “Cố quên từ lâu rồi, không thích nhớ”. Chị lại lặng im, không nói thêm gì nữa...

Chị Mỹ Đoan, 35 tuổi, quê ở Bình Dương. Có chồng sinh được hai đứa con, chồng đi làm biển dưới Bạc Liêu có vợ bé, ở dưới ấy không về nữa, ba mẹ con dắt díu nhau lên TPHCM.

Để có tiền nuôi con ở Sài Gòn này chị đã làm rất nhiều nghề, ban đầu vay tiền mua xe đẩy đi bán trái cây, lời lãi không là bao nhiêu, xe bị công an khu

đổi nét văng tục, chửi thề từ khi chạy xe ôm, nhưng bản thân họ khó nhận ra điều đó. 30 phút đứng lẫn trong đám đông, bóng đưng mọi người bật cười nghe chao chát từ sau một giọng phụ nữ: “Đ.M cứ chê khách đi con, chê đi rồi mày về con vợ mày nó đưa cho mà nghe...”

Nửa đêm ngồi chờ xe vào, trong quán nước trước cổng bến xe, Chị Đoan kể nhiều lần mắc lừa mà theo chị có lẽ “còn sống là còn phải nhớ”. Chuyện cách đây hơn một tháng, vị khách có tướng dong dong cao, đáng trí thức, bảo đi công tác Cà Mau mới lên, nhờ chị đưa về Thủ Đức. Vị khách ôm cặp da



vực “hốt”, chị chuyển sang bán bong bóng ở trường học, công viên rồi lại đi giúp việc nhà. “Dành dụm được ít tiền mua chiếc Cup 81. Có người trọ trong xóm chạy xe nên “thấy người ta ăn khoai cũng xúc mai ra đào”. Chị ra khu bến xe Miền Tây chờ khách, không vào được trong bến, chị chạy tự do ở ngoài đã hơn một năm nay.

Có lẽ chị Đoan là một trong số ít chị em chạy xe ôm có hoàn cảnh đỡ khổ hơn nhiều chị em khác. Nhiều người phải còng lưng ra bán mặt cho đường bất kể đêm ngày chỉ vì cái “bước đường cùng” của tiền vay nóng, xe bị chủ nợ xiết nên phải thuê xe mà chạy.

Chị Nguyệt tâm sự: “Ngày vào đội xe Bến xe miền Đông, cuộc sống đỡ khó khăn hơn và được mọi người giúp đỡ, thu nhập hơn triệu đồng mỗi tháng...”. Chị Phúc, chạy ở ngoài nên “mỗi khi bước chân vào “khu vực cấm” là bị ban quản lý giam xe cả mấy giờ đồng hồ, khóc lóc năn nỉ mới trả xe ra..

Dấu chưa tử vì nghề nhưng

Trải qua bao nhiêu năm tháng bán mặt cho đường, không ít người đổi tính

và nói năng lịch sự. Nào ngờ đến nơi, vị khách chơi “bài chuẩn”. Trong túi chị chỉ vỏn vẹn 5000 đồng bạc, lang thang trong đêm tìm quán đồ xăng, tức nên khóc rưng rức.

Một lần khác, vị khách là một phụ nữ tuổi ngoài 50 nói đi buôn thuốc lá, nhờ chị chở đến chợ Gò Vấp lấy tiền, rồi vòng về chợ Tân Định Q.1 và đến chợ A Đông Q.5 thì bà ta gửi một thùng thuốc lá Caraven “A” to dùng dùng để vào lấy tiền, bà ta đi mất hút. Bực tức, chở thùng thuốc lá đến ban quản lý chợ, mở ra trong ấy toàn giấy báo cũ...

Chị em bị khách “xù” tiền là chuyện thường như cơm bữa. Đáng cay nhất là chở nhầm những tay có máu “35”, vừa bị trêu, gạ gẫm, vừa bị sàm sỡ. Những lúc như thế nhiều người im lặng coi như không nghe thấy và cũng có chị “nổi máu nhà xe” với khách, thế nhưng sau đó lại khóc vì bị xúc phạm.

Những câu chuyện bùi ngùi trên đây, dấu chưa chuyện nào đẩy cái nghiệp nữ xe ôm đến cửa tử, nhưng ở đâu đó trên những nẻo đường vẫn còn những giọt nước mắt chực rơi. []



CƯỚP ĐÁNH NỮ XE ÔM NGẮT GIỮA ĐƯỜNG

Điều nữ xe ôm tới chỗ vắng người, tên cướp dùng gạch đập liên tiếp vào gáy nạn nhân. Thấy người phụ nữ gục ngã, hung thủ lục soát tài sản, cướp xe máy bỏ chạy.

Công an huyện Hoài Đức (Hà Nội) vừa khởi tố bị can Nguyễn Văn Nghĩa (52 tuổi, ở huyện Đan Phượng), để điều tra hành vi Cướp tài sản. Người đàn ông này là hung thủ gây ra vụ cướp tài sản của nữ lái xe ôm trên địa bàn.

Theo tài liệu điều tra, trưa 26/6, Nghĩa thuê chị Cảnh (34 tuổi) chở từ bến xe Mỹ Đình về ngã tư Nhón. Trên đường đi, người đàn ông 52 tuổi giới thiệu là công nhân làm việc ở huyện Hoài Đức, nhờ chị Cảnh đưa vào sâu trong công trường.

Theo chỉ dẫn của khách, nữ tài xế điều khiển xe lòng vòng qua nhiều dãy nhà cao tầng, vắng người qua lại. Khi xe vừa dừng bánh, người đàn ông ngồi sau vợ gạch dưới đường, đập liên tiếp vào gáy khiến chị Cảnh ngã ra đường. Tên này lục soát tài sản của nạn nhân, cướp xe bỏ chạy.

Tỉnh lại sau khi bị đánh, chị Cảnh nhờ người gọi báo cho cảnh sát. Rà soát nhân chứng, nhà chức trách nhanh chóng tìm ra thủ phạm.

Chiều 26/6, công an bắt Nghĩa khi ông này điều khiển chiếc xe tang vật xuất hiện trên địa bàn. Tại cơ quan công an, hung thủ khai nhận hành vi phạm tội như trên. []

HÀ NỘI VÀ NHỮNG NỮ XE ÔM XINH XẸN

Thời gian gần đây, những bạn nữ sinh viên làm công việc xe ôm, đưa đón học sinh trở nên khá quen thuộc. Trong thời gian gần đây, trên phố phường Hà Nội bắt gặp xuất hiện những hình ảnh nữ xe ôm xinh đẹp mặc đồng phục màu vàng đưa đón học sinh tại các tiểu học và THCS.



Anh Phạm Văn Hiệp, Giám đốc công ty cho biết, đội ngũ nữ xe ôm của công ty bắt đầu được triển khai chỉ mới trong gần 1 tháng nay, thế nhưng hiệu ứng từ phía khách hàng, phụ huynh là rất tốt. Họ yên tâm hơn rất nhiều khi giao con cái của mình cho các nữ xe ôm.

Bạn Đinh Thị Hương, quê ở Ninh Bình, sinh viên năm thứ 2 trường CĐ Công nghệ Hà Nội, là 1 trong những nữ xe ôm đầu tiên được tuyển dụng vào làm chia sẻ: “Tuy ban đầu có gặp 1 số trở ngại về tâm lý, thế nhưng em đã nhanh chóng vượt qua được nó và càng ngày càng cảm thấy yêu thích, gắn bó với công việc”.

Để đảm bảo an toàn và tiện lợi cho

nhân viên và khách hàng, công ty trang bị đầy đủ cho nhân viên từ trang phục, mũ bảo hiểm, đặc biệt là lắp đặt hệ thống định vị GPS và tính cước tự động.

Để tạo điều kiện tốt hơn cho các nữ xe ôm, công ty đã sắp xếp cho họ chỉ đi đưa đón những nơi tương đối gần, xa nhất chỉ tầm 6-7 km.

Đội ngũ bước đầu đã tạo được tính chuyên nghiệp và uy tín vì những cô nàng xe ôm này luôn làm việc với tính trách nhiệm cao để đảm bảo không làm trễ giờ của các “tiểu khách hàng”. Bên cạnh đó, họ cũng tạo được mối quan hệ gần gũi với các em như 1 người chị để các em tâm sự những điều trong cuộc sống, nhiều khi cả những điều không giám nói với bố mẹ.

Còn bạn Trần Thị Thu Hiền, quê ở Hà Giang (sinh viên năm thứ 3 trường ĐH Quản Trị Kinh Doanh) tỏ ra rất vui vẻ khi được hỏi về công việc của

mình:

“Đây là 1 công việc thú vị, năng động và khá ý nghĩa, thời gian làm việc lại được bố thích hợp với lịch học của bọn em, lại vừa giúp em thêm thu nhập để trang trải cho việc học.

Hiện tại, đội ngũ nữ xe ôm của công ty có tổng cộng 6 người. Công ty đang tuyển dụng và lắp đặt thêm phương tiện để mở rộng hơn đội ngũ xe ôm nữ này.

Trong tương lai, đang xúc tiến mở rộng phạm vi hoạt động rộng khắp địa bàn Hà Nội, hướng tới 1 dịch vụ xe ôm lành mạnh, chuyên nghiệp và rộng khắp./.



Cần thợ làm massage & waxing!

Beauty Salon & Massage vùng Chatswood Sydney NSW gần ga xe lửa, rất tiện lợi di chuyển. Cần tuyển nhân viên làm massage và waxing.

Công việc thích hợp cho phụ nữ dưới 35, cần biết chút tiếng Anh để nói chuyện. Nữ du học sinh cũng được welcome. Kinh nghiệm không cần thiết, sẽ được hướng dẫn tận tình tại nơi làm. Chủ tốt, môi trường làm việc thân thiện thoải mái.

Việc làm theo kiểu ăn chia với chủ. Có thể thu nhập \$250 - \$350 ngày. Giờ làm việc từ 10am - 7.30pm.





NHỮNG NỮ “XE ÔM” TÌNH NGUYỆN TIẾP SỨC MÙA THI

Chỉ còn hai ngày nữa là kỳ thi THPT Quốc gia 2015 bắt đầu, hàng chục nghìn sĩ tử đang đổ về TPHCM khiến công việc Tiếp sức mùa thi (TSMT) của các tình nguyện viên (TNV) đang trở nên nhộn nhịp và cấp bách hơn bao giờ hết.

Năm nay, Trung tâm Hỗ trợ học sinh- sinh viên TPHCM (đơn vị trực tiếp chịu trách nhiệm TSMT tại TPHCM) với hơn 10.000 TNV đã chia ra nhiều đội hình như đội Bến xe Miền Đông, Bến xe Chợ Lớn, Bến xe An Sương với nhiệm vụ tiếp đón sĩ tử khi vừa bước chân xuống bến xe; đội Tư vấn với nhiệm vụ tư vấn địa điểm thi, tư vấn nhà trọ; đội Quản lý nhà với nhiệm vụ khảo sát và tìm nhà trọ cho thí sinh, đội xe ôm miễn phí với nhiệm vụ đưa đón thí sinh đến tận nhà trọ...

Anh Nguyễn Phước Trung, Đội trưởng đội xe ôm chương trình TSMT cho biết, năm nay đội có 250 TNV, trong đó, nữ chiếm khoảng 50%. “Tính đến trưa ngày 29/6, đội đã tổ chức đưa đón cho hơn 1.000 thí sinh và người nhà đến địa điểm thi, nhà trọ”, anh Trung cho biết.

Theo anh Trung, Đội xe ôm là đội phải chạy ngoài nắng nhiều nên tâm lý của các bạn nữ thường sợ bị đen da, sức khỏe không tốt lại dễ bị say nắng. “Thế nhưng, trong đội lại có tới 50% là nữ, các bạn ấy lại rất nhiệt tình, hăng hái khiến các bạn nam cũng rất bất ngờ...”, anh Trung chia sẻ.

Trưa ngày 29/6, với cái nắng hơn 35 độ C, Trần Vũ Anh Chi, tình nguyện viên (TNV) đội xe ôm miễn phí không ngần ngại leo lên xe, nhận nhiệm vụ chở thí sinh từ Trung tâm Hỗ trợ học sinh- sinh viên TPHCM đi hơn 10 km đến điểm thi trên đường Phạm Thế Hiển, quận 8.

Chi là sinh viên năm 3 trường đại học Tài chính Marketing TPHCM, đây là lần thứ 2 Chi tham gia TSMT cho sĩ tử. “Em vui lắm,

ngày hôm qua em chạy được 2 cuộc xe, chở được 2 thí sinh qua quận 7 để đến nhà trọ. Khi thí sinh vào đến nhà, nhận phòng xong em mới đi về”, Chi kể.

Chi vừa chở thí sinh đi thì Phạm Thị Minh Trinh chạy chiếc Dream đứng kế sau tiến lên đợi thí sinh để chở. Trinh là sinh viên năm 2 trường đại học Lao động Xã hội Cơ sở 2, lần đầu tiên tham gia TSMT. Ngày hôm qua, Trinh chở được 3 ‘cuộc’ và xa nhất khoảng hơn 10 km. Có ‘cuộc’ gần qua quận 5 thì lạc đường khiến Trinh phải mày mò bản đồ rồi hỏi đường hơn cả tiếng đồng hồ mới đến nơi. “Sáng qua em đổ 80 ngàn tiền xăng, sáng nay em đổ thêm 50 ngàn đồng nữa cho đầy bình, hy vọng hôm nay sẽ đưa được nhiều thí sinh hơn nữa”, Trinh cười nói.

Trong khi đó, TNV Trần Thị Mỹ Hằng đứng kế bên vừa mang bao tay, đeo khẩu trang để chuẩn bị đèo một bạn thí sinh từ Trung tâm Hỗ trợ học sinh- sinh viên TP qua một nhà trọ bên quận 7. “Bình thường ra khỏi đường, em phải mặc hai đến ba lớp áo khoác, rồi cả bao tay khẩu trang nữa nhưng tham gia đội xe, em chỉ đeo bao tay và khẩu trang thôi. Hy vọng hết mùa thi em không đen như mấy bạn gái châu Phi là được...”, Hằng vừa nói vừa cười.

Em Nguyễn Hoàng Thịnh, thí sinh đến từ Bà Rịa- Vũng Tàu vui mừng chia sẻ: “May mà có các anh chị tư vấn nhà trọ, điểm thi, giờ lại được đưa đi miễn phí nữa. Em vui mừng quá, cảm ơn các anh chị rất nhiều”. []

Không quản mưa nắng, những phụ nữ luống tuổi vẫn ngày ngày chắc tay lái hành nghề xe ôm đưa đón khách. Họ chọn nghề vất vả này ước mong sẽ có được đồng ra đồng vào lo cho con ăn học.

Trời vừa hửng sáng, chị Phạm Thị Trinh (tổ 8, phường Hòa Hiệp Bắc, Liên Chiểu, TP Đà Nẵng) nấu vội bữa sáng ăn lót dạ rồi lên xe máy ra đầu vòng xoay đường tránh Bắc Đà Nẵng để bắt đầu một ngày mưu sinh. Thấy có người bước xuống khỏi xe khách, chị Trinh phóng xe tới: “Chú về đâu tôi chở, nếu về bến xe cho tôi xin 30.000 thôi!”.

Chị Trinh kể, ngày trước có đất trồng hoa màu, thu nhập tạm ổn nên chưa bao giờ nghĩ đến chuyện ra đường chạy xe ôm. Khi khu công nghiệp mọc lên, họ phải nhường đất cho các nhà máy sản xuất, trai tráng đi làm công nhân... Chị Trinh cùng nhiều phụ nữ dồn vốn theo nghề bán hàng rong ở đường đèo Hải Vân.

Khi hầm Hải Vân đi vào hoạt động (năm 2005), khách qua đèo vắng dần. Những phụ nữ bán hàng dạo phải chuyển về đường dẫn vào hầm, nhưng vẫn ế ẩm. “Mỗi ngày tụi tôi chỉ kiếm được vài chục nghìn, đi xin việc thì người ta không nhận vì đã lớn tuổi. Thấy nhiều người đi xe khách bị lỡ đường nên tôi cùng nhiều chị em chuyển sang nghề xe ôm”, chị Trinh kể và cho biết ban đầu có hơn 10 phụ nữ làm xe ôm nhưng vất vả quá nên giờ chỉ còn lại 5 người bám trụ.

Để đảm bảo an toàn cho bản thân và hành khách, các chị mạnh dạn đầu tư xe trên dưới 20 triệu đồng, thường xuyên kiểm tra phanh, hơi... và điều quan trọng nhất là luôn yêu cầu khách đội mũ bảo hiểm. “Lợi thế của chị em làm nghề này là cẩn thận nên có nhiều khách quen, cứ xuống khỏi xe ở trạm trung chuyển đèo Hải Vân là lại đi bộ xuống chỗ chị em bắt xe về trung tâm thành phố”, chị Trinh tự hào.

Chị Lê Thị Nhỏ, thành viên của phi đội nữ xe ôm, góp chuyện: “Chị em còn bám nghề vì gia đình khổ cực quá. Như chị Trinh, chồng mất sớm, mình chị ấy lo nuôi hai đứa con từ khi thơ dại đến giờ. 50 tuổi rồi đấy, tưởng được nghỉ nhưng các con vẫn chưa có việc làm nên ngày ngày vẫn phải bán mặt cho đường sá kiếm gạo đây!”. Nghe bạn nói, chị Trinh bần thần, quay lưng giấu vội những giọt nước mắt.

Nói về mình, chị Nhỏ bảo còn may mắn hơn. Ông xã sau khi bị tai nạn nằm liệt giường mấy năm, giờ anh đã xin làm bảo vệ cho một công ty, nhưng đồng lương èo uột nên chị vẫn là lao

PHI ĐỘI NỮ XE ÔM Ở Đà Nẵng



động chính để lo cho hai con ăn học. “Sáng ra là phải lọ mọ ra đây đón khách, tối mịt mới về nhà nhưng cũng may là các con chăm ngoan”, chị Nhỏ tâm sự.

Thu nhập của nhóm nữ xe ôm bấp bênh, phụ thuộc vào lượng khách trong ngày, nhưng cao lắm cũng chỉ hơn 100.000 đồng/ngày. Hiểu rõ hoàn cảnh của nhau, những nữ xe thô xem nhau như chị em, không bao giờ có chuyện tranh giành khách. Khách xuống xe, ai đến lượt thì ra mời khách.

“Khách đồng ý thì tụi tôi chờ chứ không bao giờ ép. Mức giá cũng đã được quy định theo đoạn đường nên không có chuyện lấy giá cao làm mất uy tín của cả đội”, chị Nguyễn Thị Tuyền (tổ 20, Hòa Hiệp Bắc), tâm sự. Để tránh gặp chuyện không hay trong nghề, cả đội thống nhất chỉ chở khách vào ban ngày.

Nhiều khi làm phúc lại mang họa. Dịp TP Đà Nẵng tổ chức cuộc thi trình diễn pháo hoa quốc tế (tháng 4/2012), một nữ sinh bị lỡ đường khi trời chập choạng tối đã bị một tài xế taxi ép lên xe. Nhóm nữ xe ôm đến can thiệp thì bị tài xế taxi điện thoại báo công an, vu khống các chị trấn lột khách. “Mấy chị em bị công an mời xuống làm việc. Cũng may là nữ sinh này kể lại đầu đuôi câu chuyện nên chúng tôi mới được minh oan”, chị Trinh bộc bạch.

Trưa 22/12/2012, đang ngồi nghỉ tạm trong quán tạp hóa bên đường, cả đội xe ôm cùng hơn chục công nhân

đang nghỉ trưa tại đây hoảng hốt khi thấy xe đầu kéo phóng như điên về phía quán. “Cũng may chị em cùng nhiều người kịp chạy thoát trước khi xe đầu kéo chở thép lật úp, đè bẹp hơn 50 xe máy phía dưới”, chị Tuyền nhớ lại và cho biết sau tai nạn chị em bị ám ảnh nhưng rồi nghĩ đến bữa cơm gia đình nên lại gắn bó với nghề.

“Chúng tôi cũng tham gia bắt cướp đấy nhé”, chị Nhỏ khoe. Đầu năm 2012, các chị chứng kiến một nữ sinh đang đứng chờ xe ra Huế thì bị thanh niên vờ mượn điện thoại rồi giật phắt chạy vào rừng Hải Vân. Nhanh trí, các chị gọi điện báo công an. Chưa đầy 15 phút sau, nhờ các chị rành đường chỉ cho công an nên kẻ trộm bị tóm gọn.

Tâm sự về ngày Quốc tế phụ nữ, các chị đều bảo lo công việc mưu sinh nên chẳng khi nào nghĩ đến. “Có hành khách vui tính, khi mình nhận chở, họ động viên, chúc sức khỏe nhân ngày phụ nữ. Nhiều khi chị em mua thêm đồ ăn tự mừng, ngồi chia sẻ chuyện gia đình”, chị Trinh kể.

Trao đổi với VnExpress.net, bà Nguyễn Thị Tuyết Nga, Chủ tịch Hội phụ nữ phường Hòa Hiệp Bắc, cho biết phường từng hỗ trợ nhóm nữ xe ôm này có nơi buôn bán trong chợ. Nhưng do thói quen bán hàng rong nên các chị lại chuyển sang chạy xe ôm. “Thời gian tới hội phụ nữ sẽ gặp gỡ các chị, lắng nghe tâm tư để tạo điều kiện chuyển đổi nghề cho chị em làm ăn lâu dài”, bà Nga nói.[]

SÀI GÒN 36 GIỜ VỚI NHỮNG KHÁM PHÁ THÚ VỊ

Sài Gòn là thành phố tuổi trẻ với hơn 8 triệu cư dân. Tinh thần năng động này lan tỏa từ ẩm thực, sáng tạo qua thời trang. Với 36 tiếng, một du khách nước ngoài đã khám phá ra những điểm “chết người” không phải kẻ sành điệu nào cũng biết...

THỨ SÁU

1.Đạo quanh Dinh Thống Nhất /15:00

Người Sài Gòn luôn bận rộn kinh doanh, nhưng không phải lúc nào cũng thế. Dinh Thống Nhất (vé vào cổng 30.000 đồng Việt Nam, hoặc 1.46 đô-la), hoàn toàn giữ nguyên vẹn vẻ ban đầu của nó. Chính điện được trang trí bằng chất liệu bọc lụa nặng và sơn mài phức tạp với những chiếc ghế bành màu xanh ô liu rất sang trọng mà bất kỳ du khách nào vào cũng muốn nán lại khám phá.

2 Phục vụ ký/17:30

Trốn chạy giờ cao điểm, chúng tôi có mặt tại một trong những quán bar ngoài trời cao nhất thành phố, được xây dựng trên đỉnh tòa nhà chọc trời, nơi hấp dẫn bởi một cái nhìn mê hoặc những đại lộ rộng lớn của thành phố và một vòng xoáy giao thông hỗn loạn. Trên tầng 52, Eon Heli Bar, trong tòa nhà cao nhất thành phố, Bitexco Financial Tower, bạn sẽ được thưởng thức những món rượu hoàng hôn ngon nhất. Thật may mắn, giá “Happy hour” không phải là quá “căng”, với những thức uống như Basil Gimlet (gin, rượu Cointreau, húng quế tươi) với chỉ một nửa giá 145.000 đồng. Tại Chill Sky Bar, những món cocktail được pha chế bởi bartender tài ba Lê Thanh Tùng

dường như bị lung lay bởi hệ thống ánh sáng của một quán bar ngoài trời. Trong khi quán bar Shri tầng 23 lại hoàn toàn khác biệt với không khí thân mật bao quanh bởi những chậu hoa và chim kiểng.

3.Không gian ẩm thực/19:00

Với kiến trúc cổ điển, những chén bát sứ mỹ, giá sách với tiểu thuyết rách và đĩa CD nhựa, Cục Gạch Quán là một không gian mang hơi thở trong lành của thành phố. Trần Bình, kiến trúc sư, đồng thời là chủ sở hữu, mở nhà hàng này trong một tòa nhà thực dân Pháp để gợi nhớ về một Việt Nam xưa một cách đầy tinh tế. Nguyên liệu tươi sống được sử dụng rất nhiều trong menu (có đến 35 loại rau để lựa chọn) với những món nổi bật như đậu hũ chiên với củ chanh và ớt, cá chẻm chiên giòn sốt chanh dây khoảng 90.000 đồng. Một vài con đường đi là một tài sản chị em, Cục Gạch Café cũng là một không gian lấy cảm hứng từ không gian Pháp xưa cũ với thực đơn bình dân khoảng 100.000 đồng và những món sinh tố trái cây ngon miệng.

4.Du Ngoạn khuya/22:30

Từ một quán cà phê bình thường ban ngày, La Fenetre Soleil - Cửa sổ mặt trời hóa thành một không gian tiệc tùng sang trọng vào cuối tuần, khi ban nhạc sống và DJ chơi tất cả

mọi thể loại nhạc từ vũ trường ska đến pop châu Á những năm 1960. Cửa sổ mặt trời như một ngôi nhà hoang sơ với cầu thang ọp ẹp, tường gạch thô, cửa ra vào ổ vàng, cũ kỹ. Cách bài trí ở đây thật lạ: Mỗi thứ chỉ một món. Ở góc này là một chiếc giường cổ giăng mùng dành cho khách ngồi thưởng thức cà phê, ở góc kia là một mặt bàn được làm từ khung cửa rỉ sét. Chiếc đồng hồ quả lắc cách đây vài thập kỷ là điểm nhấn, gợi nét hoài cổ về nội thất thời thuộc địa.

THỨ BẢY

5.Không gian yên tĩnh, hoài niệm /08:00

Tham dự cuộc diễu hành bằng xe máy với Vietnam Vespa Adventures, bạn sẽ có cơ hội được cưỡi chiếc Vespa cổ để đến với những địa điểm yên bình nhất thành phố. Tour được dẫn dắt bởi một hướng dẫn viên địa phương chuyên nghiệp đến từ tổ chức Insider's Saigon. Nếu bạn chọn tour nửa ngày (65\$), điểm dừng sẽ là những điểm thú vị điển hình của thành phố. Đến đây, bạn cũng sẽ được tận hưởng không gian thân mật của cuộc sống người dân thành thị: một ngôi chùa đầy hương khói trong khu phố Chợ Lớn cũ; một công viên, nơi những người yêu thích nuôi chim cảnh tụ họp





vào các buổi sáng cuối tuần để nhâm nhi cà phê cùng với chiếc lồng chim của mình.

6. Ăn thực hè phố/12:30

Ở Sài Gòn, bạn có thể chi tiêu tận 100\$ hoặc chỉ 1\$ cho cùng một bữa ăn và thưởng thức chúng như nhau. Thức ăn vỉa hè và các hàng quán gần chợ là những nơi huy tụ những đầu bếp giỏi nhất của thành phố. Ở Quán Hoa Đông, phía bắc chợ Bến Thành, món bún thịt nướng (60.000 đồng) sẽ chinh phục bạn. Đây là món kết hợp mì gạo, chả giò chiên, thịt nướng và các loại rau tươi có vị rất đậm đà. Gần đó, quán Thanh Bình trứ danh với các món cua, bạn hãy thử qua với các món bánh canh cua (70.000 đồng) hoặc càng cua rang me (220.000 đồng). Cuối cùng tráng miệng bằng một ly chè thập cẩm ngọt lịm (16.000 đồng với nước cốt dừa béo ngậy) và đủ thứ loại đậu kết hợp ở quán Chè Mỹ chỉ cách đó 15 phút đi bộ.

7. Mua sắm địa phương/14:00

Quà lưu niệm ư? Chắc chắn sẽ là áo dài. Một trong những địa điểm đáng tin cậy là cửa hàng Ginkgo Concept, nơi có đầy đủ các mặt hàng cap cấp từ các nhà thiết kế nổi tiếng địa phương (hãy xem qua thiết kế lụa cotton organic của nhà thiết kế Linda Mai Phùng). Ngoài ra còn có những phong chocolate Marou, chocolate nguyên chất đầu tiên của Việt Nam, được làm hoàn toàn bằng tay từ những hạt cacao địa phương. Nếu bạn thích phong cách Boho - chic, thì nhà thiết kế Mai Lâm đi đầu trong việc cách tân trang phục truyền thống Việt Nam theo phong cách phức tạp này với vật liệu sinh thái thân thiện. Bạn có thể tìm mua chúng trên con đường mua sắm thời trang Đồng Khởi.

8. Thưởng thức nghệ thuật/04:00

Mặc dù Hà Nội được coi là trung tâm văn hóa của Việt Nam, bầu không khí của Thành phố Sài Gòn lại cởi mở hơn hẳn với những nét văn hóa sáng tạo riêng mang đậm cá tính của mình. Nằm trong một nhà máy cũ, Galerie Quỳnh lại là một thư viện hiện đại, thể hiện lại nét văn hóa Việt Nam qua từng thời kỳ. Galerie Quỳnh nhận được sự hỗ trợ phi lợi nhuận từ bảo tàng Sàn Art. Craig Thomas Gallery, được điều hành bởi một người Mỹ, nằm trong danh sách các bảo tàng nghệ thuật địa phương nổi tiếng hơn 10 năm qua cũng là một nơi đáng chú ý.

9. Ăn uống xuyên quốc gia/07:00

Sự tiến bộ của thành phố đã mang lại với nó một làn sóng mới trong hương vị, hiển nhiên bùng nổ một loạt nhà hàng mang khẩu vị toàn cầu. Tại Pizza 4P, 4 người bạn từ Tokyo mang lại đúng chất hương vị của những món ăn Nhật Bản, từ nhà hàng Margheritas đứng đầu với những món phô mai mozzarella béo ngậy, như bánh pizza mực - rong biển (từ 95.000 đồng), nướng trong lò củi. Xây dựng trên nền một nhà máy thuốc phiện cũ, Blanchy Street được điều hành bởi hai đầu bếp Martin Brito và Yogo Oba. Trong một không gian thân mật với sàn gạch đẹp và bàn gỗ, cặp đầu bếp phối hợp hài hòa hương vị món ăn Nhật Bản với Nam Mỹ trong các món ăn như bạch tuộc carpaccio với nước sốt ớt jalapeo (180.000 đồng), cùng với một thực đơn sushi và rượu sake..

10. Nét đẹp con người/22:30

Quầy bar 2 Lam Sơn tại khách sạn Park Hyatt nổi tiếng là quầy bar không hút thuốc mang tầm quốc tế

đầu tiên tại TP.Sài Gòn. Khi bước vào quán bar qua cánh cửa gỗ lớn, bạn sẽ cảm nhận ngay không khí ấm cúng của sàn gỗ, kết hợp với đá cẩm thạch đen sang trọng và quầy bar hoàn toàn bằng kính. Tại đây bạn sẽ được thư giãn với những ly martini gừng (210.000 đồng) trong những góc riêng tư được ngăn bằng những vách ngăn kim loại và vải quấn lãng mạn. D.J chơi nhạc sống vào ngày thứ sáu và thứ bảy. Tại đây bạn sẽ được ngắm những người phụ nữ hiện đại, thanh lịch với giày cao gót, váy ngắn, nhấm nháp một ly nước hoa quả với mía và kumquats (từ 120.000 đồng), kèm theo âm nhạc mạnh mẽ và các bức tranh nhân vật nổi tiếng như Richard Nixon và Napoleon.

CHỦ NHẬT

11. Khám phá văn hóa Pháp/10:30

Trong số các ảnh hưởng văn hóa Pháp thể hiện rõ hai ví dụ lâu đời là cà phê và kiến trúc, được kết hợp hài hòa tại quán L'Usine, trên đường Đồng Khởi. Thành lập bởi một nhóm bạn trẻ tầm 30 tuổi, quán cà phê này đặc biệt thu hút du khách nước ngoài. Phong cách quán mang nét đặc trưng của tiền thân Hotel de Sài Gòn những năm 1890. L'Usine bao gồm một cửa hiệu thời trang, một tiệm cà phê và phòng trưng bày nghệ thuật được trang trí, bày biện dựa trên cảm hứng về hình ảnh Việt Nam. Không gian chính của L'Usine dành cho việc buôn bán thời trang, cà phê. Với tách cà phê sữa Việt Nam trên tay, ngắm nhìn những đồ dùng gia đình và trang phục thiết kế địa phương bắt mắt, đây là nơi hoàn hảo để suy nghĩ về quá khứ một thời và tương lai tươi sáng của thành phố Sài Gòn. []

Bảo Nguyên

NHỮNG NGHỀ KINH DOANH VANG BÓNG ĐẤT *Hà Thành*

1. Lụa Hà Đông

Làng lụa Hà Đông còn có tên gọi là khác là lụa Vạn Phúc (cách trung tâm Hà Nội khoảng 10km) vốn nổi tiếng với những sản phẩm dệt tơ tằm từ hàng trăm năm trước. Đây cũng là một trong những làng nghề ở Hà Nội được xuất ngoại khá sớm. Vào những năm 30, sản phẩm của làng nghề này được mang sang Pháp và bày bán tại các hội chợ. Đến năm 1990, lụa Vạn Phúc tiếp tục sang các nước Đông Âu và nhiều quốc gia trên thế giới, trở thành nguồn thu ngoại tệ cho Việt Nam.

Tuy nhiên hiện nay, dạo bước qua những sạp hàng, bên cạnh lụa được sản xuất tại đây, còn có cả những sản phẩm nhập từ nơi khác (nhất là hàng Trung Quốc), gây không ít bối rối cho người tiêu dùng.



2. Bánh cuốn Thanh Trì

Vốn là món ăn nổi tiếng ở Hà Nội, bánh cuốn Thanh Trì từng đi vào ký ức nhiều người dân trong hình ảnh gánh hàng rong của những người



Tồn tại hàng thế kỷ, một số công việc kinh doanh truyền thống của Hà Nội đến nay vẫn được gìn giữ và phát triển. Cũng có những ngành nghề chỉ còn lại trong ký ức.

phụ nữ di bộ trên hè phố từ sớm đến trưa. Bánh được tráng khéo léo, rất mỏng và có màu trắng trong, dẻo, thơm với chất liệu chủ yếu là gạo.

Ngày nay, sự phát triển của các nhà hàng và nhu cầu về vệ sinh an toàn thực phẩm đã khiến những gánh hàng rong ngày càng mai một. Khách hàng muốn thưởng thức bánh cuốn Thanh Trì có thể tìm đến một số nhà hàng hoặc quán ăn với giá dao động 25.000-30.000 đồng mỗi suất.

3. Cốm Làng Vòng

Như bao món quà ngon khác ở Hà Nội, cốm Làng Vòng nổi tiếng và còn có cả truyền thuyết về nguồn gốc ra đời. Nghề làm cốm ở làng Vòng được cho là đã có từ cách đây cả nghìn năm. Khi lúa bắt đầu uốn lười câu thì trời đổ mưa to, gió lớn khiến đê vỡ. Ruộng lúa cao nhất đồng cũng chìm ngụp. Người làng Vòng đành mò cắt những bông lúa non ấy đem về rang khô, ăn dần để chống đói. Quá trình này sau đó được rút kinh nghiệm và cải thiện thành những hạt cốm ngày nay.

Kỹ thuật phát triển khiến cốm Làng Vòng không chỉ bị giới hạn vào mùa thu mà bất cứ thời điểm nào trong năm khách hàng cũng có thể mua sản phẩm. Giá hiện tại cho một kg cốm dao động 260.000-300.000 đồng.

4. Gốm Bát Tràng

Bát Tràng là một làng cổ nằm ở bờ bắc sông Hồng, nay thuộc huyện Gia Lâm, chuyên sản xuất các sản

phẩm bằng gốm. Theo một số tài liệu ghi nhận, làng nghề này xuất hiện cách đây 600 năm và dần phát đạt qua năm tháng. Ngày nay, những gia đình theo nghề gốm ở Bát Tràng còn lên tới đời thứ 15 và tiếp tục gây dựng, đưa sản phẩm xuất khẩu ra các nước trên thế giới.

Trong bối cảnh kinh tế thị trường, nghề gốm ở Bát Tràng không chỉ tạo công ăn việc làm trong xã mà còn thu hút nhân lực làm thuê đến từ những tỉnh khác như Hải Dương, Hưng Yên hay Bắc Ninh trong hơn 200 công ty, xí nghiệp. Từng có thời điểm trị giá xuất khẩu của làng nghề đạt 20 triệu USD. Đây cũng được coi là một trong những làng ăn nên làm ra nhất ở Hà Nội với nghề truyền thống.

5. Giấy dó Yên Thái

Trái với sự hưng thịnh của gốm Bát Tràng, làng giấy dó Yên Thái ngày nay hoàn toàn biến mất và chỉ còn tồn tại trong tâm tưởng người dân thủ đô ở những thế hệ cha, ông. Làng Yên Thái ở bờ nam hồ Tây (Hà Nội), tục gọi là làng Bưởi vốn nổi tiếng với nghề chính là làm giấy dó để viết hoặc in. Không chỉ vậy, sản phẩm này còn để vẽ tranh và đặc biệt nhất là làm giấy điệp cho tranh Đông Hồ. Thời vàng son, giấy dó từng được xuất khẩu sang nhiều quốc gia trên thế giới nhưng tới những năm 80, nghề thủ công này gần như biến mất hẳn.

6. Đúc đồng Ngũ Xã

Cũng giống nghề làm giấy dó ở Yên Thái, làng đúc đồng Ngũ Xã (bên cạnh hồ Trúc Bạch – Hà Nội) ngày nay cũng không còn dấu vết của sự tồn tại. Trước đây, giai đoạn thế kỷ 17-18, Ngũ Xã từng là địa phương nổi tiếng với nghề đúc đồng. Những pho tượng và đồ thờ bằng đồng từ làng nghề này được sử dụng trong triều đình và các ngôi chùa lớn khắp cả nước.



Tuy nhiên, những năm cuối thế kỷ 20, do ảnh hưởng của quá trình đô thị hóa, nghề đúc đồng truyền thống bị thu hẹp, nhường chỗ cho một số khu phố mới mọc ra với lĩnh vực ẩm thực. Nổi bật nhất ở Ngũ Xã bây giờ phải kể đến những nhà hàng phở cuốn nằm san sát nhau lúc nào cũng tấp nập khách. Dấu tích còn lại về làng nghề đúc đồng chỉ còn là ngôi chùa mang tên Ngũ Xã (tên chữ là Thần Quang tự hay Phúc Long tự), thờ Phật và ông tổ nghề Nguyễn Minh Không.

7. Đậu phụ làng Mơ

Trong những bữa cơm hàng ngày, người Việt Nam hẳn không ai xa lạ với món đậu phụ. Vốn là món ăn bình dân và truyền thống, từng địa phương lại có cách làm đậu phụ riêng. Tuy vậy, đậu mơ được làm tại làng Mai Động (nay thuộc quận Hoàng Mai, Hà Nội) được cho là ngon hơn cả. Tên gọi “đậu mơ” xuất phát từ khu vực Kẻ Mơ, bao gồm các làng Hoàng Mai, Bạch Mai, Thanh Mai, Mai Động và Mơ Táo.

Quy trình làm đậu mơ ở làng nghề

này được truyền qua nhiều đời và rất phổ biến với các gia đình nơi đây, bất chấp quá trình thực hiện vất vả. Thông thường, người làm đậu phải thức dậy rất sớm (từ 3h sáng) để bắt đầu công việc. Thời gian phải cẩn thật chuẩn sao cho đúng buổi chợ sớm là có những bìa đậu nóng hổi, thơm ngon mang bán.

8. Đậu bạc Định Công

Làng Định Công nằm bên bờ



sông Tô Lịch, thuộc huyện Thanh Trì (Hà Nội) vốn nổi tiếng với nghề chạm khắc vàng, bạc từ xưa. So với các làng nghề chạm bạc khác ở Thái Bình, Hải Dương, những sản phẩm Định Công có nét đặc trưng riêng, được làm hoàn toàn thủ công, đòi hỏi kỹ thuật và tay nghề cao. Đậu bạc là kéo những sợi bạc đã nung chảy mảnh mai như sợi tóc thành họa tiết hoa văn, chim muông, hoa lá... gắn vào trang sức.

Ra đời từ thế kỷ thứ 7 (thời Tiền Lý), đến nay, nghề đậu bạc tại làng gần như mai một. Những năm đầu thế kỷ 19, khoảng 50-60% số gia đình ở làng Định Công theo nghề kim hoàn. Nhưng khi kinh tế chuyển đổi từ bao cấp sang cơ chế thị trường,

số lượng này giảm đi chỉ còn lác đác đếm trên đầu ngón tay. Tiền công làm ra không đáng kể khiến người dân ít mặn mà với nghề truyền thống này



9. Dát vàng ở làng Kiều Kỵ

Làng Kiều Kỵ nay thuộc huyện Gia Lâm (Hà Nội) có lịch sử trên 400 năm và là làng nghề duy nhất ở Việt Nam chuyên làm vàng quý (vàng lá, dùng để dát). Hiện làng nghề có gần 50 gia đình chuyên kinh doanh vàng quý, nhiều hộ sản xuất với quy mô lên tới 20 thợ làm việc. Một chỉ vàng ở Kiều Kỵ có thể được đập thành gần 1.000 lá, khi xếp lại có diện tích lớn hơn 1m². Những sản phẩm này hầu hết cung cấp cho các công trình tín ngưỡng cung đình để dát lên các tượng Phật, ngai vàng, hoành phi, câu đối và cả tranh sơn mài.

Trong hai cuộc kháng chiến chống Pháp-Mỹ, nghề này từng bị mai một, các hộ gia đình trong làng chuyển sang sản xuất đồ dùng bằng da và giả da. Phải đến sau ngày thống nhất đất nước, kinh tế mở cửa, các công trình văn hóa được khôi phục, làng nghề Kiều Kỵ mới phát triển trở lại.

10. Bánh cốm Hàng Than

Nhắc đến phố Hàng Than, lâu nay người dân Hà Thành thường nghĩ ngay đến bánh cốm – một món quà ngon được coi là đặc sản thủ đô. Con phố chỉ dài hơn 400m nhưng hai bên dày đặc những cửa hàng nhiều màu sắc, bày biện từng chồng bánh cốm xếp ngay ngắn. Vốn là sản phẩm đặc trưng trong các đám hỷ, bánh cốm cũng trở nên đắt hàng, biến con phố Hàng Than nổi danh thêm với nghề dịch vụ cưới-hỏi. []

Trần Hằng

“Người cho ta tiền là thầy ta, người cho ta mượn tiền là bạn bè ta, người lúc nào cũng muốn lấy tiền của ta ấy là vợ ta!”

“Lương tâm – đó là cái buộc ta phải kể với vợ tất cả mọi chuyện trước khi có ai đó mách.

THÌ BỎ THƯƠNG VƯƠNG THÌ TỘI

Đố các bạn chất phê nào được sử dụng nhiều nhất trên thế giới? Xin thưa, đây không phải là cần sa hay xì ke ma túy, cũng không phải là thuốc lá, nhưng đó là caffeine hiện diện trong cà phê, trong nước trà, trong chocolate, trong cacao, trong 1 số nước ngọt như Coke, Pepsi, trong các loại nước giúp tạo sinh lực Energy drinks, Power drinks (Red Bull, Red Devil, Full Throttle) và cũng có thể thấy trong 1 số thuốc Tây như Midol, Excedrin vv...

Tại sao thiên hạ thích uống cà phê?

Cà phê là 1 chất kích thích, nó giúp chúng ta bớt mệt mỏi, tỉnh táo và bớt buồn ngủ. Nó cũng dễ gây ghiền nếu được uống thường xuyên. Tới cỡ ghiền, nhất là vào buổi sáng mà không có cà phê thì kể như không thể làm gì được hết vì chúng ta sẽ bị ngầy ngật, bần thần, uể oải, nhức đầu và buồn ngủ ngập vãng ngập dài khó chịu lắm! Phải làm 1 tách cà phê rồi sau đó xe mới nóng máy mà chạy được. Có người ghiền nặng thì cần phải uống 5-6 cử trong một ngày, còn ghiền nhẹ thì chỉ cần uống 1 cử vào buổi sáng là đủ rồi. Cà phê cũng có nhiều hiệu, nào là Moka, Java, Arabica, Robusta vv... Cách pha thì cũng có cả chục cách, nào là espresso, cappuccino, cà phê phin, cà phê máy nhỏ lớn tởn, cà phê cái nôi ngồi trên cái cốc kiểu Việt Nam, cà phê bít tất (bỏ cà phê vào túi vải rồi đem nấu).

Có đủ loại cà phê. Chúng thường

khác nhau về cách sản xuất, cách ướp, cách rang, và về hương vị. Đủ để thỏa mãn cho tất cả mọi gu. Làm biếng muốn cho lẹ thì uống cà phê tan liền (instant coffee). Còn sợ uống cà phê có hại thì có thể chọn loại cà phê đã được rút bớt caffeine gọi là decaffeinated. Có dư luận đồn rằng uống loại cà phê này có thể có hại cho sức khỏe bởi nó còn chứa các hóa chất dùng để trích bỏ chất caffeine. Đúng là tránh vỏ dưa lại gặp vỏ dừa. Không biết có đúng hay không? Muốn uống cà phê ngon thì phải uống trong các tiệm chuyên bán cà phê, còn nếu vô nhà hàng MacDo mà làm 1 ly cà phê thì uống tiền lắm. Có người cho biết bên nhà cũng có nhiều loại cà phê rất độc đáo với những cái tên rất bí hiểm. Thậm chí có những quán cà phê đặc biệt dành cho đàn ông con trai, vô đó vừa thưởng thức cà phê, vừa nghe nhạc du dương và vừa ôm...ai cũng được. Nói chung theo nhận xét của 1 số dân ghiền, cà phê ở Bắc Mỹ uống không ngon, uống không đả bằng cà phê bên nhà. Phải chăng ngon hay dở cũng do khung cảnh 1 phần? Nhâm nhi 1 tách cà phê nóng trong khung cảnh mờ mờ ảo ảo, vắng vắng bên tai là tiếng hát êm dịu và trữ tình của 1 ca sĩ nào đó, ngoài kia thì mưa rơi lách tách thì quả là rất thú vị và thơ mộng làm sao, phê lắm bạn ơi...Xin thời gian hãy ngừng lại, giây phút tuyệt vời này chỉ còn có riêng 1 mình ta với ta mà thôi! Ở VN, uống cà phê xong, mình còn có quyền ngồi nán lại cả buổi tán dóc với bạn

bè và nhâm nhi nước trà nóng, uống hết bình này thì xin thêm bình khác và lẽ đương nhiên là món này hoàn toàn miễn phí. Nhớ hồi 26 năm về trước, lúc mới từ trại tị nạn Thái Lan chân ướt chân ráo đến định cư tại cái xứ đất lạnh tình nồng này, một hôm các nhà bảo trợ (sponsors) dẫn đi ăn tiệm và sau khi ăn hết xe họ hỏi mình muốn uống cà phê hay uống trà. Mình không do dự mà lập tức trả lời tỉnh bơ coffee and tea please. Họ hơi ngạc nhiên 1 vài giây, nhưng rồi họ cũng chiều ý mình mà gọi cà phê và trà. Mình đâu có biết là ở các xứ Tây phương, người ta hoặc uống cà phê hoặc uống trà, thứ nào 1 thứ mà thôi. Ai mà biết được. Quê một cục!

Cà phê không caffeine

Ngày trước, kỹ thuật trích lấy chất caffeine chưa được mấy hoàn chỉnh nên cà phê thường hay bị mất mát đi phần nào hương thơm(arôme) của nó. Ngoài ra và nguy hiểm hơn nữa là trong cà phê có thể còn sót lại các hóa chất tồn dư như chlorure de méthylène và chlorure d' éthyle đã được sử dụng như những dung môi (solvant) trong việc trích bỏ caffeine. Hai chất này có thể gây cancer. Ngày nay phương pháp trích lấy caffeine không những rất hữu hiệu mà nó cũng còn rất an toàn hơn xưa nữa. Tiên khởi, hạt cà phê được đem ngâm nước để cho mềm và cũng để giúp chất caffeine tan ra trong nước. Nước ngâm không những chứa caffeine nhưng đồng thời cũng có chứa nhiều hợp chất tạo mùi thơm của cà





phê. Nước này sau đó được đem đi xử lý để thu hồi lại các hương thơm và chúng được đem trộn trở lại vào các hạt cà phê trước khi đem rang. Trong phương pháp này, người ta trộn vào nước 1 loại dung môi có ái lực rất mạnh đối với caffeine, đó là acétate d'éthyle. Khi đun nóng thì cả chất dung môi lẫn caffeine đều bốc hơi đi và người ta chỉ việc trích lấy và thu hồi lại hương thơm từ trong nước ngâm. Một phương pháp khác không cần đến chất dung môi. Chỉ cần cho nước ngâm hạt cà phê chảy qua 1 máy lọc đặc biệt chỉ giữ lại caffeine nhưng lại để cho các chất hương thơm đi qua lọc dễ dàng. Ngoài các phương pháp vừa nêu trên, người ta cũng có thể dùng phương pháp dioxyde de carbone (CO₂). Khi loại khí này được làm lạnh thì nó sẽ nén lại thành thể lỏng. Ở thể này, caffeine chứa trong hạt sẽ tan ra trong CO₂, sau đó người ta đem trở lại nhiệt độ bình thường thì 97% caffeine sẽ bị bốc hơi đi cùng với CO₂.

Trong tương lai vài chục năm nữa, với kỹ thuật chuyển đổi gene người ta hy vọng sẽ uống được cà phê không caffeine một cách thật bình thường. Năm 2003 vừa qua, một nhóm khảo cứu gia Nhật Bản đã thực hiện kỹ thuật này và đã tạo được 1 giống cà phê chứa ít caffeine từ 50% đến 70% so với các cây cà phê bình thường. Tháng 6, 2004 sau khi nghiên cứu và khảo sát 3000 3000 giống cà phê Éthiopie, các nhà khoa học đã nhận diện được 3 giống cà phê không có chứa caffeine 1 cách tự nhiên. Việc

kế tiếp là đem gây giống thêm và đem lai chúng với những giống cà phê có chất lượng cao để có được loại cà phê thượng đẳng không caffeine. Nhưng ít nhất cũng phải chờ 15 năm nữa chúng ta mới hy vọng thấy được loại cà phê này trên thị trường.

Chất caffeine ảnh hưởng thế nào trên sức khỏe?

Khi uống cà phê, từ 30 phút đến 1 giờ sau thì nồng độ chất caffeine trong máu sẽ đạt mức tối đa và ảnh hưởng của nó có thể kéo dài và tồn tại trong cả ngày lẫn đêm. Điểm bất lợi là caffeine làm giảm sự hấp thụ của 1 số chất như sắt (Fe), calcium, potassium, magnesium, kẽm (Zn), làm mất các vitamins nhóm B như Vitamin B1, và vitamin C.

Uống nhiều cà phê, caffeine sẽ kích thích tuyến nang thượng thận tiết ra adrenalin, và tuyến tụy tạng tiết ra chất glucagon. Hai hormones này có tác dụng chuyển hóa glycogen dự trữ trong gan ra thành glucose để thải vào máu và làm tăng đường huyết lên. Nhưng gần đây các nhà khảo cứu Phần Lan lại đưa ra 1 giả thuyết làm kỹ nghệ cà phê hết sức hài lòng. Họ nói caffeine có thể làm tăng tác dụng của insulin nhờ vậy giúp vào việc đem glucose vào tế bào và ngừa được phần nào bệnh tiểu đường loại II. Xin dân ghiền cà phê chớ vội mừng vì đây mới chỉ là 1 giả thuyết mà thôi. Cộng đồng khoa học cũng chưa hoàn toàn nhất trí về điểm uống cà phê để ngừa bệnh tiểu đường. Phụ nữ đang mang thai không nên uống nhiều cà phê, vì ở nồng độ quá cao chất caffeine có thể

làm xáo thai hoặc gây đẻ non. Trong thời gian mang thai, không nên uống trên 200mg caffeine trong 1 ngày tương đương với 2 tách cà phê. Cũng nên nhớ là caffeine còn được thấy hiện diện trong 1 số nước giải khát, và trong các loại bánh, kẹo có chứa chocolat... Đối với các bà trong thời kỳ mãn kinh cũng cần nên hạn chế cà phê, vì nó có khuynh hướng làm tăng nguy cơ bệnh loãng xương.

Nếu uống nhiều cà phê và uống thường xuyên, caffeine có thể làm tăng cholesterol trong máu, gây nhức đầu, tim đập nhanh, và đập không đều, hồi hộp, bồi hồi, lo âu, mất ngủ, tăng áp huyết, tăng nhịp thở, tăng chất acide chlorhydrique làm xót bao tử, ợ chua, tiêu chảy vv... Cà phê và trà là chất lợi tiểu, kích thích thận khiến đi tiểu nhiều. Có người còn cho rằng trà hiệu "Thái Đức" là super nhất, vì tối mà lỡ uống nó thì phải thức dậy giữa đêm để đi tè thường xuyên hết còn ngủ nghê gì được! Caffeine cũng kích thích não giúp chúng ta tỉnh táo hơn và giúp chúng ta bớt buồn ngủ. Các nhà khoa học cho biết là trong cơ thể, về mặt hóa học caffeine thuộc nhóm xanthine. Để có thể tác động, khi vào cơ thể Caffeine liền chiếm cứ các thụ thể (receptors) của chất adenosine cũng thuộc nhóm xanthine nhưng chất này lại do não tiết ra, khiến adenosine không thể hoạt động được. Bình thường adenosine dự phần trong việc tổng hợp ATP là nguồn năng lượng của cơ thể. Ngoài ra adenosine còn là chất làm êm dịu (neuromodulator) hệ thần kinh trung ương và gây buồn ngủ. Bởi vậy khi uống cà phê vào buổi tối thì thường hay bị mất ngủ là vì lẽ đó. Cà phê có tác dụng tăng công suất của các bắp cơ, nhờ vậy làm giảm 1 cách tạm thời cảm giác mệt mỏi. Các tác dụng vừa kể của cà phê cũng có thể thay đổi tùy theo mỗi cá nhân. Có người chỉ cần uống 1 tách cà phê là bị mất ngủ, nhưng cũng có người khác thì dù có làm 2-3 tách cũng chưa thấy nhảm nhò gì.

Thế nào là uống quá nhiều cà phê?

Các nhà chuyên môn cho biết là nếu chúng ta uống ít cà phê thì không có gì phải lo hết. Mỗi ngày

uống 1-2 tách, tối đa là 4 tách thì có thể chấp nhận được, nhưng nếu uống trên 6 tách là không tốt cho sức khỏe. Đây chỉ nói đến các loại cà phê regular bình thường thấy bán khắp nơi cũng như cà phê chúng ta uống mỗi ngày trong sở mà thôi. Nói chung, không nên tiêu thụ hơn 600mg caffeine trong 1 ngày.

Chứa bao nhiêu caffeine?

Nồng độ caffeine tùy thuộc rất nhiều vào cách biến chế ươm ủ hạt cà phê, vào cách pha cà phê, pha đậm hay pha loãng. Nấu cà phê trong nồi trong siêu sẽ cho 1 nồng độ caffeine rất cao. Đây là 1 phương pháp khá phổ biến của các dân tộc Bắc Âu. Nấu càng lâu caffeine ra càng nhiều. Cà phê Robusta thường chứa nhiều chất caffeine hơn cà phê Arabica.

1 tách cà phê regular kiểu Âu Mỹ: 150 mg caffeine

1 tách cà phê tan liền : 100 mg caffeine

1 tách espresso: 80 mg caffeine

1 tách cà phê decaffeinated (đã được gạn bỏ 97 % caffeine): 3 mg caffeine

1 tách trà: 50 mg caffeine

1 lon Coca 250 ml: 35 mg caffeine

1 ly sữa chocolat: 5 mg caffeine

1 thỏi chocolat 200 gr: 20-60 caffeine

1 viên thuốc Midol: 32 mg caffeine

1 viên thuốc Excedrin: 65 mg caffeine

Nước tăng sinh lực: Red Bull, lon 250 ml chứa 80 mg caffeine

Full Throll, lon 473ml, 141 mg caffeine

Uống nước trà có tốt hơn uống cà phê hay không?

Uống trà có lợi hơn uống cà phê vì trà chứa ít caffeine hơn cà phê. Bên cạnh caffeine, trà còn có chứa chất theophylline và theobromine. Chất theophylline rất tốt cho phổi, giúp giãn nở phế quản và ngừa suyễn. Theobromine có công dụng làm lợi tiểu và làm êm dịu thần kinh. Trà cũng còn chứa thêm chất chát (tanin) nữa. Khác với cà phê, trà nấu lâu trong nồi, nồng độ caffeine sẽ tăng không đáng kể nhưng chất tanin sẽ tăng nhiều làm cho trà có vị đắng và chát hơn. Ngoài ra trà, nhất là trà



xanh còn có chứa các chất chống oxy hoá antioxidants như flavonoides có tác dụng khử các gốc tự do (free radical), là những chất độc cho tế bào. Người ta còn nói là trà xanh có thể giúp giảm cholesterol và làm giảm nguy cơ xuất hiện của 1 vài loại cancer. Tuy nhiên, có 1 số nhà khoa học cho rằng sự kiện uống thường xuyên trà quá nóng có thể làm tăng nguy cơ bị cancer bao tử? Trà có thể gây trở ngại trong việc hấp thụ chất sắt. Nếu bạn có bệnh sỏi về vấn đề sỏi sạn đường tiết niệu (calculs urinaire oxalo calcique) thì nên tránh bớt trà, nhất là trà đen vì chúng chứa rất nhiều acide oxalique, hãy cẩn thận!.

Có cách nào để giảm bớt lượng caffeine tiêu thụ hay không?

* Chỉ nên uống ít cà phê.

* Uống các loại cà phê không caffeine

* Nên uống trà hơn là uống cà phê

* Có uống cà phê thì không nên pha quá đậm đặc

* Hạn chế việc ăn bánh kẹo có chứa nhiều chocolat

* Bớt uống các loại nước ngọt (Coca, Pepsi) hay các loại nước tạo sinh lực có chứa quá nhiều caffeine.

Kết luận

Ngành y dược cũng thường sử dụng chất caffeine như 1 dược liệu. Mấy năm gần đây cũng có 1 số nhà khoa học, qua nghiên cứu, đã cho biết là chất caffeine cũng có thể có

ích để giúp phòng ngừa sâu răng, ngừa bệnh Parkinson, bệnh Alzheimer, thậm chí có khảo cứu nói rằng cà phê còn giúp ngừa cancer da ở loài chuột nữa? Nên biết rằng các kết luận trên chỉ là những suy diễn của một vài công trình khảo cứu nào đó mà thôi. Bên cạnh một số điểm khích lệ vừa nêu, thì cũng có những tin đồn rất xấu, chẳng hạn như uống cà phê thường xuyên có thể làm tăng nguy cơ bị cancer. Bởi vậy càng ngày càng có nhiều người giảm bớt việc uống cà phê, thậm chí có người còn bỏ luôn thói quen này.

Chắc một số không ít các bạn cũng như tôi đều là dân ghiền cà phê cả. Bỏ cà phê cũng không phải dễ gì. Tốt hơn hết là nên hạn chế bớt món kích thích này... Không nên lạm dụng nó. Trong mấy thứ ghiền, theo thiên ý riêng của người viết, cái món ghiền cà phê hình như là... nhẹ tội nhất!

Đúng là bỏ thì thương, mà vương thì tội. Thôi thì thà mình đành chịu tội vậy!.

Montreal, Canada



chỉ có cách chọn cho mình một là mặc áo lót màu nude, hai là mặc áo tanktop lót bên trong. Nếu như cách thứ nhất hợp hơn với những buổi tiệc trang trọng, thì cách thứ 2 sẽ là hoàn hảo để bạn mặc đi học, đi làm.

Vết hằn của quần lót

80% các chị em đã từng trải qua cảm giác bối rối, xấu hổ khi thấy chiếc quần lót hằn lên lớp quần bên ngoài. Nó khiến bạn nhìn thật vô duyên và mất hết những cảm tình mà người khác dành cho bạn. Giải pháp của bạn ở đây là hãy cẩn trọng khi lựa chọn chất liệu. Với những chiếc váy mềm mại, chất mỏng như lụa, satin, bạn hãy chọn cho mình loại quần lót cũng có những đặc tính như vậy. Trong trường hợp bạn không có lựa chọn nào hợp lý thì hãy luôn nhớ, quần lót khe sẽ không bao giờ khiến bạn thất vọng.

Dây áo lót bị rơi

Bạn hẳn đã trải qua cảm giác khổ sở khi cứ phải kéo lại dây áo vì chúng cứ... rơi mãi không thôi? Chắc chắn là rồi. Bạn thấy rất khó chịu và không biết làm thế nào để thoát khỏi tình trạng “trớ trêu” này? Vậy thì chắc chắn rằng bạn đã quên một điều quan trọng rằng bạn chỉ cần... chỉnh dây áo cho chặt lại là mọi thứ sẽ được giải quyết. []



Áp dụng tips làm đẹp “kinh điển” đúng cách & hiệu quả



1 Dưỡng ẩm ngay sau khi tắm xong: Ngay sau khi tắm khoảng 2-3 phút, bạn nên dùng ngay kem, gel hoặc tinh dầu dưỡng ẩm cho da. Lúc này, làn da của bạn vẫn đang rất mềm, các lỗ chân lông giãn nở giúp da dễ dàng hấp thụ các dưỡng chất giữ ẩm cần thiết cho da.

2 Sử dụng trà đen ngăn chặn da dầu: các tinh chất có trong trà đen sẽ giúp se lại các lỗ chân lông và kiểm dầu trên da, giúp da bạn luôn sáng và khô ráo. Cách sử dụng hiệu quả nhất là sắp nước trà đen để lạnh lên mặt cho tinh chất trà ngấm dần vào da. Chú ý: bạn chỉ nên dùng tay hất nhẹ nước trà lên mặt, tránh cọ rửa, tiếp xúc tác động nhiều đến da mặt.

3 Vệ sinh điện thoại: Bụi bẩn, vi khuẩn có trong điện thoại của bạn có thể chính là lý do khiến cho da bạn có mụn, mẩn ngứa. Chính vì thế, hãy nhớ lau điện thoại ít nhất 1 lần/tuần.

4 Tạo thói quen đắp mặt bằng sữa chua: Trong sữa chua nguyên chất có rất nhiều nguyên liệu giúp làm sáng, bổ sung độ ẩm và dinh dưỡng hoàn hảo cho da. Việc duy trì đắp mặt bằng sữa chua 2 lần/tuần, mỗi lần 20 phút sẽ là thói quen tốt bạn không nên bỏ.

5 Khử mùi hôi chân bằng túi trà: Để khử mùi hôi ở chân bạn có thể bỏ một túi trà lọc vào giày hoặc rửa chân bằng bã trà khi tắm. Trà xanh sẽ giúp da bạn nhanh chóng cân bằng lại độ pH, từ đó hạn chế được việc sản sinh mồ hôi đi kèm với mùi khó chịu.

6 Mát xa da mặt trước khi trang điểm: Trước khi trang điểm vào mỗi sáng, bạn hãy mát xa nhẹ nhàng da mặt của mình trong khoảng 5 phút. Động tác này không chỉ “đánh tan” những nốt mụn đỏ hoặc sưng phù chưa kịp lặn sau khi ngủ dậy, mà còn khiến da thêm đàn hồi, căng mịn.

7 Sử dụng khăn tắm để giữ độ ẩm cho da và không khí: Hàng đêm, bạn có thể treo một chiếc khăn bông ướt ở nắm cửa ra vào. Chiếc khăn ướt này sẽ cung cấp độ ẩm cho cả căn phòng của bạn (đặc biệt là trong những ngày bất điều hòa). Làn da của bạn cũng vì thế mà không bị mất nước qua đêm.

8 Uống nước đá xóa tan mặt đỏ: Để ngừa hiện tượng da mặt mẩn đỏ, bạn có thể uống một cốc nước đá. Độ lạnh của nước đá sẽ giúp các mạch máu của bạn co lại một chút, đồng thời làm mát lập tức từ bên trong, giúp da nhanh chóng dịu màu.

9 Kem bôi mát để lạnh: Cát kem bôi mát vào trong tủ lạnh để có thể sử dụng lâu hơn và hiệu quả hơn. Hơn nữa, kem bôi mát lạnh một chút cũng sẽ giúp bong mặt của bạn nhanh hết sưng hơn. []

Đã từ lâu nay, sức quyến rũ của giày cao gót - thứ “vũ khí quyến rũ” của phái đẹp trên khắp thế giới vẫn còn nguyên vẹn. Quả thực, không gì có thể làm một quý cô trở nên thanh lịch và quyến rũ hơn một đôi giày cao gót. Chúng giúp đôi chân bạn luôn thon dài hơn, vóc dáng cũng từ đó mà uyển chuyển, thanh thoát hơn rất nhiều. Chọn giày cao gót đã khó nhưng việc diện những đôi giày cao gót sao cho đúng cách và không gây tổn hại tới sức khỏe đôi bàn chân lại càng khó hơn. Những “gạch đầu dòng” dưới đây là những quy tắc quan trọng cho các quý cô trong việc lựa chọn những đôi giày cao gót ưng ý và giúp giảm thiểu những tác động xấu khi mang giày cao gót.

1. Chọn giày đúng size chân

Không ít các quý cô đã từng cố nhét đôi chân của mình vào một đôi giày size bé và nghĩ rằng đi một thời gian đôi giày sẽ rộng ra bởi việc làm này gây tổn hại tới đôi chân của bạn rất nghiêm trọng. Mua giày một kích thước nhỏ luôn luôn là một sai lầm. Bạn biết đấy, việc diện những đôi giày cao gót đã khiến cho bàn chân của bạn phải chịu sự dồn nén của trọng lượng cơ thể rồi vậy nên việc tiếp tục chèn ép bàn chân của mình vào những đôi giày size nhỏ chẳng khác nào bạn đang tự làm khổ chính bản thân mình. Đừng vì ham đẹp hay ham rẻ mà mua những đôi giày cao gót nhỏ hơn size chân của mình, lựa chọn những đôi giày vừa vặn sẽ giúp bạn đi loại thoải mái và giúp bảo vệ phần mắt cá chân.

2. Chọn độ dốc vừa phải

Một trong những lời khuyên tốt nhất cho việc lựa chọn những đôi giày cao gót là mang giày cao gót là bạn nên lựa chọn những đôi giày có độ dốc vừa phải. Không nên lựa chọn những đôi giày cao gót có độ dốc thẳng đứng bởi những đôi giày này khiến cho đôi bàn chân phải chịu áp lực của toàn bộ cơ thể mà nếu đi trên những đôi giày này quá lâu, không những đôi chân mà phần lưng của bạn cũng sẽ bị ảnh hưởng.

3. Đi lại trên đôi giày cao gót mới để kiểm tra

Bạn có kế hoạch mang giày cao gót mới của bạn đến một đám cưới, phỏng vấn việc làm hay tham gia một sự kiện nào đấy mà phải đứng nhiều thì điều quan trọng là nên kiểm tra chúng ít nhất một vài lần



BẠN ĐÃ ĐI GIÀY CAO GÓT ĐÚNG CÁCH ?

trước khi đi để đảm bảo chúng không trở thành cản trở khiến bạn khó chịu và làm bạn không thoải mái.

4. Sử dụng miếng lót giày

Bạn có thể sử dụng những dụng cụ hỗ trợ để đôi chân cảm thấy thoải mái hơn khi di chuyển với giày cao gót. Đó có thể là miếng lót cao su mềm hay bằng gel silicone. Đặc biệt nếu nó được làm từ silicone, nó sẽ giữ chân của bạn ổn định trong giày để chân không bị trượt về phía trước quá nhiều, bảo vệ ngón chân khỏi sự ma sát với mũi giày. Nếu đã lựa chọn được một đôi giày vừa chân rồi thì một lời khuyên nữa giúp bạn mang giày đúng cách đó là hãy đóng thêm 1 miếng lót mỏng bằng cao su ở phần đế giày để tránh bị trơn trượt, còn nếu bạn đang vội thì hãy sử dụng miếng giấy nhám cho phần đế giày.

5. Không nên đứng quá lâu khi mang giày cao gót

Hãy giảm thiểu thời gian đứng quá lâu trên đôi giày cao gót một cách ít nhất có thể. Nếu bạn thường xuyên phải mang những đôi giày cao gót thì cứ trong nửa tiếng, hãy để đôi chân của mình được nghỉ ngơi một vài phút, hãy tháo đôi giày cao gót và có

thể mát xa nhẹ nhàng các đầu ngón chân để giúp lưu thông mạch máu.

6. Chọn giày cao gót phù hợp đôi chân

Một trong những lời khuyên tốt nhất để đi giày cao gót đúng cách là lựa chọn giày cao gót phù hợp với đôi chân của mình. Nếu bạn đang phải vật lộn một vết chai hay đau gót chân thì một đôi cao gót hở mũi cao gót sẽ là lựa chọn hợp lý hơn cả bởi nó làm giảm áp lực và tránh việc làm sưng tấy thêm phần gót chân. Một đôi Ankle boots ôm sát cổ chân sẽ là lựa chọn tuyệt vời giúp các quý cô không bị đau chân hay đau lưng khi mang giày cao gót.

7. Giữ lưng thẳng

Có rất nhiều phụ nữ bị đau chân hay đau lưng vì không đi giày cao gót đúng cách. Một lời khuyên cho các quý cô là nên giữ lưng thẳng, không chỉ khi đứng mà còn cần phải giữ lưng thẳng ở từng bước đi, điều này không chỉ làm giảm áp lực lên chân và lưng mà nó còn khiến bạn trông thanh lịch hơn trong đôi giày cao gót của mình.

8. Tập Yoga

Tập yoga không chỉ tốt cho sức khỏe mà còn rất tốt cho các quý cô phải thường xuyên mang giày cao gót. Hãy dành thời gian tham gia một lớp học yoga vì nó sẽ không chỉ giúp bạn săn chắc cơ bắp mà còn giúp bạn có ý thức hơn về tất cả những gì đang xảy ra trong cơ thể mình.

9. Chọn cao gót có phần gót dày

Gót giày càng mảnh sẽ khiến bạn có những bước đi loạng choạng vô cùng không tốt cho cổ chân và bạn sẽ ngay lập tức bị mỏi hoặc đau phần này. Thay vào đó, hãy chọn những đôi giày gót với phần gót dày, chúng sẽ cho bạn những bước đi vững vàng, chắc chắn hơn. Trọng lượng cơ thể cũng được phân bổ đều hơn, thay vì bị dồn về phía trước khiến chân dễ bị đau.

10. Chăm sóc bàn chân sau khi mang giày cao gót

Bạn cũng đừng quên chăm sóc đôi bàn chân của mình sau nhiều giờ chịu áp lực trong đôi giày cao gót. Mỗi khi tháo giày cao gót ra bạn hãy dùng tay mát xa nhẹ nhàng từng ngón chân, lòng bàn chân và cả phần mắt cá chân, sau đó ngâm chân với nước ấm có pha một chút muối hay tinh dầu để giúp thư giãn và cũng giúp cho mạch máu ở chân được lưu thông. []



văn hóa

Trong tôi, đất và con người Sài Gòn luôn rạo rức chia thành nhiều mảnh, mảnh để thương, mảnh để nhớ, mảnh để yêu. Tôi gói gọn vào trái tim, chắt chiu đặt tên - mảnh tình Sài Gòn.

MẢNH TÌNH Sài Gòn

Trúc Giang

Sinh ra và lớn lên tại vùng đất náo nhiệt, xô bồ - Sài Gòn, trong kí ức tuổi thơ tôi dĩ nhiên không có sắc vàng của ruộng lúa bao la bát ngát, không có hình ảnh cánh cò bay lả bay la, và càng không có tiếng khua nước của mái chèo êm ả "Hò ơi..." Giao tiếp với bạn bè sinh viên từ khắp mọi miền đất nước ở trường đại học, đọc những bài viết về miền quê thơ mộng, giản dị, tôi hình dung đó là nơi để những ấu thơ tươi đẹp trải dài theo thời gian và sẽ mãi bên ta suốt cuộc đời. Trong tôi cũng thế, tại vùng đất mà nhịp sống hối hả cứ cuốn con người gồng chân chạy từng ngày với tòa cao ốc dần dần mọc lên, tôi vẫn âu yếm dành cho trái tim mình một góc nhỏ Sài Gòn.

Mỗi lần nghe nội kể về nơi mà tôi đã nhìn thấy đầu tiên khi mở mắt đón chào cuộc sống mới, trong tiềm thức tôi lại ùa về những hình ảnh ấm áp khó phai. Đó là con đường đất ngấn ngủi trong con ngõ hẹp, trải dọc theo giữa rãnh những đồng ruộng nho nhỏ xanh ươm màu cỏ. Nội kể, lúc rước dâu trong ngày đám cưới của ba mẹ tôi, hàng người theo thứ tự đi trên con đường đất hẹp ấy, y hệt như cảnh rước dâu ở những miền quê hẻo lánh - mộc mạc, giản dị và đậm chất Nam

Bộ vô cùng. Dù lúc ấy tôi chưa được sinh ra đời, nhưng tôi yêu vô cùng con đường mà ba mẹ tôi đi qua, để từ đó hai người cùng nhau xây dựng nên mái ấm thân thương này. Cũng trên con đường đất đó, anh chị em tôi vui đùa bên nhau suốt từ thuở bé, chúng tôi thích rượt đuổi nhau trên con đường đất ấy dù nó chẳng rộng rãi gì, nhiều lúc té chảy máu cả đầu gối, lấm lem cả người mà vẫn nhe răng cười hề hề với nhau. Đất cát lạo xạo dưới chân, bùn đất bám vào móng đen sì đến nỗi bị đòn mấy lần mà vẫn không chừa. Và cũng trên con đường đất ấy, ông tôi chạy chiếc xe đạp cọc cạch ngày ngày theo lũ cháu, nhét vào tay mỗi đứa ít tiền lẻ ăn quà bánh hay chỉ để xoa đầu dặn dò học thật ngoan rồi ông thưởng. Sau này nhớ lại, sống mũi tôi lại cay cay.

Tôi cũng yêu những mảnh ruộng nho nhỏ khi xưa, nơi lũ nhóc chúng tôi hò hét bắt con chuồn chuồn đủ màu, hay lướt thướt theo sau bác Bảy đi câu cá. Ruộng nhỏ, cá không nhiều, nhưng đối với bọn nhóc ham thích sự mới lạ, những con cá sặc đen thui giẫy đành đạch cửa vào tay, những con tép búng búng trong rổ,... khiến chúng tôi khoái trá nheo mắt, gương mặt sáng bừng tiếng cười trẻ thơ. Trời mưa trong vắt, mây rải từng hạt gạo đầu cho những tàu lá dừa, buồng chuối đung đưa, đong đầy trong mắt tôi màu xanh ngắt của ruộng cỏ, màu ngai ngái của sợi khói xa xa, nghe mưa tí tách ướt mềm trên vai.

Thuở ấy còn nghèo, quán xá đâu có được khang trang như bây giờ. Dọc theo hai bên lề đường, rải rác những chiếc ghế mũ, kê kết mấy cái bàn xập xệ gần gánh đậu hũ đường của bà Ba bốc khói nóng hổi. Mỗi lần đi học về, tôi đều thòm thòm ngó nồi đậu hũ thơm lừng nhưng không có tiền mua, bà trông thấy ngoắc lại: *"Cha mày, lại đây bà cho mấy chén, đừng xơ rở đó chi vậy con?"*.

Sài Gòn thời tiết nóng nực gần như quanh năm, nhưng chén đậu hũ đường nóng đó lại làm ấm sức bao trái tim bé thơ, lớn lên bao mùa nhớ thương. Tôi cũng nhớ chú Hòa bán kẹo kéo gần trường, ngồi trong lớp mà cứ ngóng tai nghe tiếng rao của chú, mỗi lần nghe: *"Ai kẹo kéo hơôôôông...?"* ngọt lạnh lạnh là lũ học trò trong lớp chuẩn bị xếp tập vở ra về, lòng tự hỏi không biết sao chú lại canh đúng giờ tụi học trò sắp tan trường để bán cho mấy bàn tay bé nhỏ giờ lên vẫy vẫy. Cũng dưới ánh nắng chói chang gắt từng mảng, tươi mồ hôi lên lưng áo cô Mây gánh khoai lang luộc, chị Chín đẩy lóc cóc xe đồng nát,... nhưng vẫn nói cười rộn rã, gặp nhau là hỏi han đủ thứ chuyện trên trời dưới đất. Những con người Sài Gòn, nghèo vậy mà vẫn chia nhau từng gói xôi, có chén cháo cũng đem qua nhà kể bên xớt một nửa, nghe ngọt tấm lòng, nghe mặn môi tình người chan chứa.

Lớn lên, phố xá nhà cửa thay đổi rất nhiều, hàng hàng tòa cao ốc nối đuôi nhau, ráo riết gót chân người qua lại, xe hơi chạy bóng loáng cả đường. Người Sài Gòn, đất Sài Gòn bận rộn là vậy, nhưng cũng vui lòng bỏ chút thời gian hưởng dẫn tận tình cho những ai hỏi đường. Lâu lâu ta lại bắt gặp những bóng hình quen thuộc nơi vỉa hè, những người cô, người chị quạt nón lá thổi ráo mồ hôi bên gánh nước cho nhau ổ bánh mì. Những chú, những bác xe ôm cười hỏi người quen qua đường, hay đơn giản là những cô cậu học sinh xúm xít trong những màu áo trắng, cúi mình đỡ bà cụ trượt chân đang lập cập bên vỉa hè. Nhiều người nói



bây giờ người thành phố sống xa hoa, ích kỉ lắm. Nhưng tôi nghĩ, cuộc sống này không điều gì là tuyệt đối cả, bên cạnh những mảnh tối cũng có những mảnh sáng, nơi đó những con người Sài Gòn lạc quan và thân thiện, vẫn đang gieo mầm non, trồng lên lớp lớp tình thương xanh mơn mơn. Nhiều lúc để gánh đời rơi bên đường, ghé quán cóc gọi ly café đá, gạt qua bụi bặm và cái nóng nực thường

ngày, vẫn nghe nắng ngọt tan trên môi, vẫn thấy gió ướp hương mái tóc. Thế này thì Sài Gòn vẫn ngọt lịm như thuở xưa đó chứ.

Dù Sài Gòn có trở nên hiện đại đến đâu, trong con ngõ nhà tôi, vẫn còn quán của dì Tư làm dấu mốc cho mọi người nhớ về miền kí ức, mà tôi gọi là quán hai mùa (Sài Gòn chỉ có hai mùa nắng, mưa). Dù năm tháng có phủ rêu xanh lên mọi góc ngách, hay hiện đại hóa đời sống người dân nơi đây, quán dì Tư vẫn giữ nét giản dị, mộc mạc như màu ngà của những trang sách cũ kĩ nhưng đậm đà tình thương. Quán bán đủ thứ cần cho đời sống sinh hoạt hằng ngày, từ cái xô, cái thau nhựa, những hũ kẹo ngọt màu sắc, đến nắm muối, bột ngọt, tiêu so... tất cả đều được gói trong tờ giấy báo nhàu dì xếp trong rổ cạnh cái ghế gỗ ọp ẹp. Quán nhỏ xíu và cũ kĩ như vậy, nhưng ai cũng cần, cũng yêu bởi dù nắng gắt đổ lửa hay mưa dầm tháng bảy, dì vẫn mở quán chờ đợi cho mọi người khỏi phải cực khổ ra chợ xa mua hàng.

Sài Gòn hai mùa nắng mưa, mùa mưa mát dịu vắt ngang mùa nắng ấm nồng. Tôi mơ màng đứng giữa thành phố rộng lớn, cất bước qua những con đường quen thuộc. Trong tôi, đất và con người Sài Gòn luôn rạo rực chia thành nhiều mảnh, mảnh để thương, mảnh để nhớ, mảnh để yêu. Tôi gói gọn vào trái tim, chắt chiu đặt tên - mảnh tình Sài Gòn. []



Tạp chí Doanh Nghiệp Đời Sống phát hành rộng rãi trên toàn các tiểu bang. Ngoài các shop tại những khu vực Việt Nam, bạn đọc có thể tìm tại các newsagency, bookstalls, các điểm bán lotto của Úc theo địa chỉ từng vùng dưới đây:

Tại West Australia

Shop 4 Wade Crt Summerfield WA,
160 Lincolnd, Highgate Perth WA
Tan Hoa Thanh 177179
Brisbane St Perth WA

Tại Canberra

Belconnen ACT
Newslonk N'agency
2 Mort St. Canberra
Canberra City News'cy
Sh6 Centrepoint Petrie Plaza
Canberra City
Lanyon N'agency
Shop 18, Lanyon Marketplace
Woden L66 W'den Plaza
Tugg' nong: ACT Sh13 T' nong S/C
Florey: Shop3, Kesteven St. ACT

Tại Sydney & Metro

(theo thứ tự ABC)

Ashfield NSW
279 Liverpool Rd
Bankstown Plaza Newsagency
29 Old Town Plaza B'town NSW
Restwell Newsagency
4 Chapel Rd B'town NSW
Old Town Plaza N/Agency
118 Old Town Plaza B'town
Shellharbour Sq N/agency
35 Shellh'bour Sq
Barrack Hights NSW
Newsfront N'agency
Sh 50 Westfield c/tre
Newsexpress Belconnen
sh 114 Westfield
Town Belconnen NSW
Belmore Newsagency
362 Burwood Rd Belmore NSW
Belmore Bokkstall
On Train Station Belmore NSW
Bale N'agency
Shop 22 Bonnyrigg Plaza B'rigg
Bonnyrigg N'agency
Sh 6,57 Brown Rd B'nyrigg NSW
Burwood N'agency
Sh 7 Murray Arc 127133
Burwood NSW
Burwood Rail N'agency

On Burwood Train Station
News Rapt N'agency
64B John St. Cabramtta
C.N.T Tran N'agency
200 Railway Parade
Cabramatta NSW
Cabramatta East (Tran) n'agency
150 Ca'tta Rd C'tta NSW
Campsie North Liu n'agency
195 Beamish St. C'psie
Campsie Centre A'gency
20/1428 Amy St C'psie NSW
Chris/N'agency
Shop 2, 68 Evaline St C'psie
Mid Campsie N'agency
245 Beamish St C'psie
Canleyvale News
Shp3 Canleyvale Rd C'vale NSW
Lucky Newsagency
Shop 8 /509 Hume H'way
Casula Hoxton Pk NSW
ChesterHill N'agency
148 Waldron Rd
Chesterhill NSW
Lakeland n'agency
Sh6 Crn Epsom & Child Rd
Chipping Norton NSW
Claymore n'agency
Sh3/19 Dobell Rd C'more NSW
Corrimal
437 Princes H'way Corrimal NSW
Pigott JV Newsagency
163165 Oxford St
Darlinghurst Sydney
Bus Stop
366 New South Head Rd
Double Bay NSW
Dulwich Hill Book stall
On Station Dulwich Hill
Clempton Pk Newsagency
196 William St Earlwood NSW
Lake nws'cy
Sh1 BKK shop Cen, Evans Ave
Eastlake NSW
Epping C'tral nws'cy
52 Rawson St Epping NSW
Fairfield f'rum nsa'cy
Sh 16 The Chase C'tre
Smart St Fairfield NSW
Fairfield Forum News
Sh6 Forum F'field Shopping C'tre
Fairfield Heights
251 The Boulevard F' Heights
Fairy Meadow
35 Princes H'way NSW
Fairvale
Shop3/338 Fairfield
George Hall
2A Crn Haigh & George Cres
Glenfield
Shop4, 8086 Railway Pde
Granville
26 South St, 25 Good St
11/12 Dellwood
Green Valley Sh2./174
Greenacre 187 & Waterloo Rd
Greenfield 11 G'field Rd
Guildford 370 G'ford Rd
339 G'ford Rd

Gungahlin, Sh 12 M
Hassall Grove 2/21
Hombush, on H'bu
Horsby, 33 Florenc
Hurston Pk, 12 Cri
Ingleburne 15 Oxf
King Sài Gònrove:
Kogarah: 52 Railw
On K'rag Staion
Lakemba: On L'kb
99 Haldon St, 40 R:
Landsvale
Sh9, S/C 210216 H:
Lidcome: 7 John St
Del Church St & In
Liverpool: 64 Morc
Woodland Rd, Sh27
Shop 249 Westfield
M'qu'rie St., On Li
Macquarie field 38:
Marrickville: 22 D
290 M'ville Rd,
246 Wardale Rd,
Sh 27, 34 Victoria F
Mascot: 201 King !
Mayfield: 53 Maitland Rd
Merryland: 181 Me'land,
162 M'land
Miller Sh7 Miller S/C
Milperra: 3/6 Bullecourt Ave
Mt Druitt: On Station,
Supa News Westfiel S/C,
Sh16 W'field C'tre
Mt Pitchard: 44 Meadows Rd
Narwee: 1/159 Penshurst Rd
Newtown: 1 Wilson St.,
399 King St,
Sh 23, 503511 King St,
Strathfield: 189 Concord Rd
Padstow: On Station
Punchbowl: 1428A Canterbury Rd
Redfern: 120A Redfern St,
243 Chalmers St., 141 Redfern St.,
Regents Pk: On Station
Recesby: 46 Simmons St.,
10/64 Beaconfield St
Riverwood: On Station
Rockdale: 500 Princess Hwy
Smithfield: 2/66 Dublin St,
Smithfield: 683 Horsley Dr
St. Marrys: On Station
118 Queen St
Stanhope: Crn Sentry &
Stanhope P'way
Sydnham: On Station
Sydney: 735 George St
Toongabie: 46 Aurelia St
Wakeley: Shop 4 S/C Bulls Rd
Warrawong: Sh2,7274 King St
Warwick Farm: 6/14 Hume Hwy
Waterloo: 138 Raglan St
Wenworthville Sh27 Emma Cres
Wiley Pk: 66 King George Rd
Wollongong Sh6 175 Keira St
Yagoona: Sho Long Chen
Thai Nguyen
2 Rookwood
Yennora: 152 Fairfield St

Phối hợp kinh nghiệm cá nhân nghề nghiệp và những thiết bị tân kỳ đời mới, chúng tôi giúp quý khách hàng nhanh chóng tìm ra được sự thật, hoặc các thông tin mà quý khách đang cần muốn biết. **N**hiều trường hợp chỉ trong 24 giờ là đã có đáp án... Tiết kiệm hàng ngàn đồng tiền chi phí so với cách điều tra xưa cũ...



04 3000 69 65 - Viber -

Xin đừng ngại nhắn tin cho chúng tôi gọi lại để khỏi tốn cước

**hoạt động
trên
toàn lãnh
thổ Úc và
Việt Nam**



THÁM TỬ GIA ĐÌNH

truy tìm sự thật là nghệ thuật của sự khám phá

Cùng là người Việt, chúng tôi có lợi thế là hiểu rõ tường tận về tâm lý văn hóa thói quen của người mình nên đã giúp hàng trăm khách hàng nhanh chóng tìm ra "điều bí ẩn" trong thời gian kỷ lục...

Chỉ cần phone và nói cho chúng tôi biết sự việc và yêu cầu của quý vị, chúng tôi sẽ lập phương án thích hợp nhất, tiết kiệm chi phí nhất, để giúp quý vị nhanh chóng tìm ra "ẩn số" của điều mình muốn biết...



Không làm được?

Không nhận thực hiện!

Đã nhận thực hiện?

Phải có kết quả!

Không kết quả?

phone 3 chiều 3 người cùng nghe

Hoàn trả toàn bộ lệ phí!



Advertisement

NGƯNG HÚT THUỐC BẠN SẼ BẮT ĐẦU HỒI PHỤC

Trong 1 tuần lễ

Vị giác và khứu giác của
quý vị sẽ khá hơn

Trong 1 tháng

làn da có thể
cải thiện

Trong 3 tháng

chức năng phổi của
quý vị sẽ bắt
đầu cải thiện

Trong 5 ngày

Hầu hết nicotin
đã được thải ra
khỏi cơ thể

Trong 12 giờ

khí carbon
monoxide thặng
dư không còn
trong máu quý
vị nữa

Trong 1 năm

Nguy cơ bị bệnh tim
giảm phân nửa

Trong 1 năm

người hút ngày
một gói sẽ tiết
kiệm được hơn
\$7000

Ngay hôm nay

bỏ thuốc trước
khi mang bầu
thì nguy cơ
sinh non của
quý vị sẽ giảm
còn ngang bằng
với người không
hút thuốc

EVERY CIGARETTE YOU **DON'T** SMOKE
IS DOING YOU GOOD

Quitline. 13 7848
australia.gov.au/quitnow



Quit Now:
My QuitBuddy



Australian Government

Authorised by the Australian Government, Capital Hill, Canberra