



KINH DOANH

PHONG CÁCH

năm thứ 8 số 58
05/2015

người bạn đường của giới doanh nhân VIỆT'S BUSINESS LIFESTYLE
phiên bản điện tử: www.KinhDoanhPhongCachViet.com your media partner



giá \$2

Cơ hội cho quý vị muốn mua tiệm shop để kinh doanh: Hàng trăm quảng cáo sang bán tiệm shop được đăng trong số báo này và trên mạng www.OzGoodBusinessForSale.com - bằng 3 thứ tiếng Việt Anh Hoa



GIẢM THUẾ DOANH NGHIỆP NHỎ CÓ THỂ TĂNG SỨC CHO 96% GIỚI DOANH NGHIỆP ÚC



Hơn hai triệu doanh nghiệp nhỏ của Úc là động cơ chính của nền kinh tế chúng ta – những doanh nghiệp này chiếm 96% tất cả doanh nghiệp Úc. Và theo Báo cáo Liên Thế hệ mới nhất, chúng ta cần phải làm việc khôn ngoan hơn và hiệu quả hơn để cải thiện nền kinh tế của chúng ta trong tương lai.

Đó là lý do tại sao một số thay đổi đã được đưa ra trong Ngân sách Liên bang.

Chương trình này bao gồm giảm 1,5% thuế cho các công ty nhỏ. Đồng thời, giảm 5% thuế cho các doanh nghiệp nhỏ diện hợp doanh, kinh doanh cá thể, và quỹ ủy thác (trust) từ ngày 1 tháng 7 năm 2015 trở đi.

Ngoài ra bắt đầu từ ngày 12 tháng 5 năm 2015, doanh nghiệp nhỏ sẽ được khấu trừ thuế ngay lập tức cho chi phí của nhiều trang thiết bị kinh doanh lên đến 20.000 đô-la.

Nhằm giảm bớt thủ tục giấy tờ rườm rà, các doanh nghiệp nhỏ cũng có thể khấu trừ ngay lập tức chi phí dịch vụ chuyên môn họ phải chi

khi mở doanh nghiệp (thay vì phải khấu trừ chi phí này trong thời gian năm năm).

Thủ tục đăng ký sẽ được đơn giản hóa, với một trang mạng đăng ký kinh doanh trực tuyến duy nhất.

Và để giảm bớt thêm nữa thủ tục rườm rà khi mở doanh nghiệp, sắp tới đây họ có thể thay đổi cơ cấu pháp lý mà không phải đóng Thuế Tài sản Tăng (Capital Gains Tax) vào lúc đó.

Bởi lẽ nếu giới tiểu thương được thêm sức, tuyển dụng thêm người và làm ăn phát đạt thì nền kinh tế của chúng ta cũng nhờ đó thêm thịnh vượng.

Muốn biết thêm những thay đổi mới này đem lại những gì cho mình, xin quý vị truy cập budget.gov.au

MEETING THE CHALLENGE OF
CHANGE

VĂN PHÒNG LUẬT SƯ

Nguyễn T. Kim Thư



Văn phòng chính

Trần Cao Vân, Quận 3 Sài Gòn (hồ con rùa)

Đại diện tại Úc - Viet's Business Lifestyle Villawood Sydney

Hợp tác nhóm luật sư quốc tế Hoa Kỳ - Úc - Việt Nam làm việc tại Saigon trên 20 năm

DI TRÚ - NHẬP CỬ - DU LỊCH - DU HỌC

Văn phòng thường trực tại Saigon trực tiếp tư vấn hướng dẫn giúp thực hiện và đảm trách đệ nạp hồ sơ đến Đại Sứ Quán / Tổng Lãnh Sự Úc tại Việt Nam cho tất cả các các loại visa: Hôn Nhân - Đoàn Tụ - Du Lịch - Du Học - Lao Động Việc Làm v.v...

Phối hợp với các luật sư chuyên trách về Di Trú (Specialist in Immigration Law) tại Úc để xin các loại Visa PR cho người đang Du Học - Du Lịch - Lao Động muốn định cư lại Úc.



Luật sư Kim Thư

Đặc biệt: Chúng tôi làm việc thường xuyên mỗi ngày với Bộ phận duyệt đơn nhập cư của Australia trong Tổng Lãnh Sự Úc tại Sài Gòn, luôn được cập nhật các thông tin mới nhất về tất cả các loại Visa Nhập Cư Úc

Hiện là văn phòng luật pháp tại Việt Nam có uy tín và tốc độ xin Visa nhanh lẹ nhất - Nhiều trường hợp đặc biệt, chúng tôi đã từng xin Visa khẩn cấp với Tổng Lãnh Sự Úc tại Saigon và được cấp thị thực chỉ trong 2 tiếng sau khi nạp đơn (Hồ sơ file 1139HC13)

TRANH CHẤP TỔ TỤNG

Đảm trách đăng ký thủ tục nhận thừa kế trong nước dành cho Việt kiều/Ngoại kiều cư sống tại nước ngoài - Tố tụng đòi lại quyền sở hữu tài sản bị chiếm đoạt, hay bị lấn chiếm diện tích - Tranh chấp tài sản giữa người nước ngoài với người trong nước - Tư vấn về luật - Hôn nhân gia đình - ly thân ly dị - tranh chấp kinh doanh, hợp doanh, liên doanh với người trong nước - tiến hành tố tụng, bảo vệ biện hộ các tranh chấp có yếu tố nước ngoài v.v... Nhận xin gia hạn, làm mới, xin lại các loại hộ chiếu, hay quốc tịch Việt Nam, cho người bị quá hạn hay bị mất...

tất cả mọi giao tiếp tại Úc xin liên hệ với đại diện của chúng tôi tại Sydney

Văn phòng luật sư trong nước với chức năng đại diện thân chủ tiến hành tố tụng hay bảo vệ biện hộ các tranh chấp dành cho người nước ngoài

Vĩnh Trung

Viet's Business Lifestyle ABN 286 91 497 950

Phone & Tin nhắn: 0430 00 69 65

email: CityFullStars@gmail.com



Viet's Business Lifestyle
ABN 286 91 497 950

Tòa soạn Sydney Australia
P.O.Box: 308 Villawood 2163
Tel.: (02) 9788 7364

Đại diện tại Melbourne
P.O.Box: 2111 Footscray 3011
Tel.: (03) 9689 2559

Quản Lý Trị Sự: Dzũng Trinh
Số trực tiếp 04 3000 69 65
e:DoanhNghiep@Optusnet.com.au

Quảng Cáo Sydney
Dzũng Trinh: Tel/SMS 04 3000 69 65
Quảng Cáo Melbourne
Kim Trần: Tel/SMS 0423 688 828



BIÊN TẬP AUSTRALIA

Phạm Lâm, Nguyễn Cung, Phương "N",
Vĩnh Trung, Minh Anh, Mai DJ, Anne
Trinh, Trang Nguyễn, Diệp Anh, Hồng Hà,
Mai Oanh, Dzũng Trinh, Thiên Quân

USA & UK

Trần Thị Vĩnh Tường, Tường Yi, Hà
Quyên, Thu Trang

VIỆT NAM

Hà Thành Lăng Tử, Khách Sài Gòn,
Ngọc Diệp, Mai Anh Yên Ba Giang Vũ



Châu Âu có thể siết lệnh trừng phạt nhằm vào Nga

Nga đưa ra một "danh sách bị chặn", cấm 89 quan chức châu Âu nhập cảnh vào Nga...Mối quan hệ giữa Nga và châu Âu chuyển xấu hơn vào cuối tuần vừa rồi sau khi có tin Moscow ban lệnh cấm 89 chính trị gia và lãnh đạo quân đội châu Âu nhập cảnh vào nước này. Theo

hãng tin CNBC, động thái này có thể dẫn tới việc Nga bị châu Âu kéo dài lệnh trừng phạt kinh tế.

Hôm 30/5, Liên minh châu Âu (EU) cho biết nhiều quan chức của khối này đã bị Moscow đưa vào "danh sách bị chặn", không được phép nhập cảnh vào Nga. Trong danh sách này có những quan chức hàng đầu của Anh, Pháp, Đức, các nước thuộc các vùng Scandinavia, Baltic và Đông Âu có quan điểm chỉ trích Nga.

"Danh sách 89 cái tên đã được nhà chức trách Nga chia sẻ", một thông cáo báo chí của EU cho hay. "Chúng tôi không có thêm bất kỳ thông tin nào khác về mặt pháp lý, tiêu chuẩn và quy trình ra quyết định này. Chúng tôi xem biện pháp này là hoàn toàn phi pháp, nhất là bởi sự thiếu vắng của tính minh bạch và rõ ràng".

Bộ Ngoại giao Nga từ chối xác nhận hay phủ nhận sự tồn tại của "danh sách bị chặn" nói trên khi phóng viên của CNBC liên hệ.

Tuy vậy, một nhà phân tích chính trị cấp cao của CNBC nói rằng động thái của Nga có thể "phản đòn", bởi động thái này được đưa ra ngay trước thềm cuộc họp của Hội đồng châu Âu (EC) nhằm thảo luận về việc có nên kéo dài lệnh trừng phạt đối với Nga hay không.

"Động thái này làm gia tăng khả năng các lệnh trừng phạt hiện tại sẽ được kéo dài cho tới hết năm nay", nhà phân tích Alastair Newton phát biểu trên CNBC.

Theo dự kiến, cuộc họp của EC sẽ diễn ra vào ngày 25-26/6. Ông Newton cho biết, sau khi có tin về "danh sách bị chặn", Nomura đã tăng khả năng Nga bị kéo dài trừng phạt lên "tới 70%" từ mức 55% vào tuần trước.

Tuy nhiên, một quan chức EU nói rằng, bất kỳ quyết định nào của khối này liên quan tới vấn đề trừng phạt Nga cũng sẽ tùy thuộc chặt chẽ vào việc liệu Nga có đáp ứng các yêu cầu của thỏa thuận ngừng bắn ký kết ở Minsk cho miền Đông Ukraine hay không.

"Vào tháng 3, các nhà lãnh đạo châu Âu đã nhất trí ràng buộc việc trừng phạt kinh tế với việc thực thi thỏa thuận Minsk. Lệnh trừng phạt của chúng tôi có cơ sở pháp lý rõ ràng và chúng tôi sẽ làm việc này theo cách rất rõ ràng và minh bạch", vị quan chức EU đề nghị không tiết lộ danh tính phát biểu.

Mối quan hệ giữa châu Âu và Nga đã xấu đi kể từ khi Nga sáp nhập bán đảo Crimea ly khai khỏi Ukraine vào năm ngoái và bị cho là hậu thuẫn lực lượng nổi dậy ở miền Đông Ukraine. Châu Âu đã tung những đòn trừng phạt kinh tế mạnh tay nhằm vào Nga, và Moscow cũng đã trả đũa bằng cách ban lệnh cấm nhập khẩu nhiều mặt hàng của châu Âu.

Tuy vậy, việc nói lệnh trừng phạt Nga hay không sẽ không phải là một quyết định dễ dàng đối với châu Âu, xét tới sự do dự của một số nước như Italy và Hy Lạp vốn có nền kinh tế phụ thuộc nhiều vào lĩnh vực xuất khẩu, nhất là xuất khẩu sang Nga.

Theo giới chuyên gia, sự do dự của các nước này trong vấn đề trừng phạt Nga sẽ càng lớn hơn sau động thái đưa ra "danh sách bị chặn" của Nga.

"Kinh tế Nga đang trở lại từ miệng vực"

Lãi suất được cắt giảm, giá dầu hồi phục và căng thẳng ở miền Đông Ukraine phần nào lắng dịu. Trang CNBC nhận định, đó là sự kết hợp không thể tốt hơn giúp nền kinh tế Nga đang dần trở lại từ "miệng vực" của một cuộc khủng hoảng kinh tế.

Tuần trước, Ngân hàng Trung ương Nga cắt giảm lãi suất thêm

1,5 điểm phần trăm, xuống còn 12,5%. Cùng với đó, đồng Rúp Nga tiếp tục phục hồi và xuất hiện những dấu hiệu cho thấy tốc độ lạm phát ở nước này có thể đã đạt đỉnh.

“Đồng Rúp đã tăng giá mạnh sau khi rớt sâu và điều này có liên quan nhiều đến sự phục hồi của giá dầu”, nhà phân tích Joseph Dayan thuộc BCS Financial phát biểu trên Reuters.

“Gần 60% ngân sách của Nga phụ thuộc vào nguồn thu từ dầu lửa hoặc liên quan đến dầu lửa, nên không có gì đáng ngạc nhiên khi đồng Rúp tăng giá cùng với dầu. Ngoài ra còn có những diễn biến tích cực khác, nhất là nhân tố địa chính trị”, ông Dayan nói thêm.

Hôm qua, giá dầu thô đã tăng lên mức cao nhất kể từ đầu năm. Đồng Rúp Nga cũng đã phục hồi 14% kể từ đầu năm đến nay so với đồng USD, lên mức khoảng 50 Rúp đổi 1 USD, trở thành một trong những đồng tiền tăng giá mạnh nhất thế giới.

Ông Dayan nhấn mạnh, kinh tế Nga được lợi từ việc chiến sự ở miền Đông Ukraine lắng xuống trong mấy tháng gần đây. Trước đó, phương Tây tung đòn trừng phạt lên Nga sau khi nước này sáp nhập bán đảo Crimea vào tháng 3/2014.

Sự kết hợp giữa lệnh trừng phạt và giá dầu giảm lao dốc trong một nửa cuối năm 2014 đã dẫn tới một cuộc khủng hoảng tiền tệ ở Nga. Tỷ giá đồng Rúp đã “tuột dốc không phanh” và rớt xuống mức thấp kỷ lục so với đồng USD vào cuối năm ngoái.

Tháng trước, Thủ tướng Nga Dmitry Medvedev nói nền kinh tế nước này suy giảm 2% trong quý 1 năm nay, đánh dấu quý suy giảm đầu tiên kể từ năm 2009. Quỹ Tiền tệ Quốc tế (IMF) dự báo nền kinh tế Nga suy giảm 3,8% trong cả năm nay và tiếp tục giảm thêm 1,1% trong năm 2016.

Tuy nhiên, các nhà phân tích nói rằng tình hình kinh tế Nga không xấu đi tới mức nhiều như dự báo cách đây vài tháng. Hiện đang có những dấu hiệu cho thấy sự bình ổn trở lại của nền kinh tế này.

Hôm qua, Giám đốc điều hành (CEO) ngân hàng Pháp Societe Generale (SocGen), ông Frederic Oudea, nói với CNBC rằng hoạt động của nhà băng này tại Nga đang dần bình thường trở lại, bất chấp SocGen đã chịu thua lỗ một khoản 91 triệu Euro, tương đương 102 triệu USD tại Nga trong quý 1 do nhu cầu vay vốn sụt giảm.

“Tình hình quý 1 ở Nga khó khăn hơn bởi các hộ gia đình không còn vay tiền để mua sắm xe cộ. Nhưng tôi phải nói rằng chúng tôi đã nhận thấy những dấu hiệu cho thấy tình hình đang dần trở lại bình thường. Lãi suất đang giảm xuống và đồng Rúp phục hồi so với đồng USD.

Mặc dù vậy, một số nhà phân tích cho

rằng, đồng Rúp mạnh có thể là một rủi ro lớn đối với tiến trình bình ổn còn mong manh của nền kinh tế Nga.

So với mức thấp kỷ lục thiết lập vào tháng 12 năm ngoái, đồng Rúp hiện đã phục hồi 37%. Sự phục hồi này đe dọa đẩy thâm hụt ngân sách của Nga tăng cao, bởi đồng nội tệ tăng giá làm suy giảm nguồn thu từ xuất khẩu dầu lửa của Nga khi đổi từ ngoại tệ sang nội tệ.

“Năm ngoái, Nga đã phải chấp nhận ‘nỗi đau’ đồng tiền mất giá. Nay họ phải đương đầu với sự tăng giá quá nhanh của Rúp”, ông Christopher Granville, Giám đốc điều hành công ty nghiên cứu Trusted Sources, phát biểu.

KFC đâm đơn kiện vì vụ “gà 8 chân” ở Trung Quốc

Công ty vận hành chuỗi nhà hàng gà rán KFC tại Trung Quốc ngày 1/6 tuyên bố đã đâm đơn kiện 3 công ty ở nước này có tài khoản mạng xã hội phát tán tin đồn về đồ ăn KFC, trong đó có tin đồn nói rằng gà KFC có 8 chân.

Vụ kiện này diễn ra trong bối cảnh



Chính phủ Trung Quốc đẩy mạnh chiến dịch làm sạch tin đồn trên các mạng xã hội, hãng tin AP cho biết.

Nhiều nhà tiếp thị trên Internet ở Trung Quốc đã bị buộc tội tìm cách thao túng quan điểm của người tiêu dùng nhằm mang lại lợi ích cho khách hàng là các công ty. Hành vi thao túng này được thực hiện thông qua việc đưa ra những thông tin sai lệch về đối thủ hoặc xóa bỏ những bài viết mang tính phê bình.

Trong một tuyên bố được đăng tải trên website riêng, KFC nói, một trong những tin đồn giả mạo nổi tiếng nhất về chuỗi nhà hàng này là những con gà mà KFC sử dụng để chế biến các món ăn là gà biến đổi gen, có 6 cánh và 8 chân.

Đơn kiện của KFC đòi các công ty tung tin đồn phải dừng ngay lập tức hành vi này, đưa ra lời xin lỗi và số tiền bồi thường 242.000 USD mỗi công ty. Đại diện của Tòa án Nhân dân quận Xuhui

của Thượng Hải cho biết đã chấp nhận đơn kiện của KFC.

Giám đốc điều hành (CEO) của KFC tại Trung Quốc Qu Cuirong nói rằng các công ty khó có thể bảo vệ thương hiệu của mình trước các tin đồn vì những khó khăn trong việc thu thập bằng chứng.

“Tuy vậy, nỗ lực được đẩy mạnh của Chính phủ trong những năm gần đây nhằm làm sạch môi trường trực tuyến và một số diễn giải pháp luật đã giúp chúng tôi tự tin và có công cụ trong vấn đề này”, bà Qu nói.

KFC hiện có hơn 4.600 nhà hàng ở Trung Quốc.

Cách đây 2 năm, nhà chức trách Trung Quốc đã gia hạn một chiến dịch nhằm “dọn sạch” tin đồn và thông tin tiêu cực trên mạng Internet.

Các thương hiệu xa xỉ rớt giá mạnh

Các thương hiệu đồ xa xỉ từ Prada cho tới Cartier đang phải chật vật đương đầu với doanh số giảm tốc ở thị trường Trung Quốc và Nga...

Giá trị thương hiệu của 10 nhà sản xuất hàng xa xỉ lớn nhất thế giới giảm 6%, tương đương giảm 7,1 tỷ USD, còn 105 tỷ USD - hãng tin Bloomberg dẫn báo cáo thương hiệu BrandZ 2015 do công ty Millward Brown công bố ngày 27/5.

Theo báo cáo trên, các thương hiệu đồ xa xỉ từ Prada cho tới Cartier đang phải chật vật đương đầu với doanh số giảm tốc ở thị trường Trung Quốc và Nga. Chỉ có hai thương hiệu Louis Vuitton và Chanel chứng kiến giá trị thương hiệu gia tăng trong năm qua.

Trong đó, giá trị thương hiệu của Louis Vuitton tăng 6%, đạt 27,4 tỷ USD. Với mức tăng này, Louis Vuitton, thương hiệu lớn nhất của LVMH Moet Hennessy Louis Vuitton SE, giữ vị trí thương hiệu hàng xa xỉ đắt giá nhất thế giới năm thứ 10 liên tiếp trong xếp hạng BrandZ.

Giá trị thương hiệu của Chanel tăng 15%, đạt 9 tỷ USD, đứng ở vị trí thứ 4 trong xếp hạng, sau Hermes ở vị trí thứ 2 và Gucci ở vị trí thứ 3.

Việc mua đồ hiệu làm quà tặng đã giảm xuống ở Trung Quốc trong bối cảnh Bắc Kinh đẩy mạnh chiến dịch chống tham nhũng. Ở Nga, người tiêu dùng cũng giảm mua đồ hiệu do đồng Rúp mất giá sâu và tác động của các lệnh trừng phạt kinh tế mà phương Tây áp lên Moscow liên quan tới cuộc khủng hoảng ở miền Đông Ukraine - theo Millward Brown.

Cùng với đó, những nỗ lực nhằm tạo sự khác biệt lớn hơn đã đem lại cơ hội cho những thương hiệu “bình dân” hơn như Michael Kors hay Tiffany lần đầu tiên góp mặt trong top 10.

Theo ông Elspeth Cheung, Giám đốc phụ trách đánh giá thương hiệu Millward Brown, hai thương hiệu Chanel và Louis Vuitton có sự thay đổi giá trị thương hiệu tích cực hơn so với các đối thủ khác nhờ

cách tiếp cận riêng biệt.

Chanel thành công nhờ đưa ra mức giá sản phẩm hài hòa cho các khu vực khác nhau trên thế giới, trong khi Louis Vuitton thành công nhờ thổi một luồng gió mới vào thương hiệu với họa tiết monogram LV quen thuộc.

Hai thương hiệu xa xỉ có mức sụt giảm giá trị mạnh nhất là Cartier với mức giảm 15% còn 7,6 tỷ USD, và Prada với mức giảm 35% còn 6,5 tỷ USD. Giá sản phẩm quá “chất” và thiếu tính mới lạ ở Prada được cho là nguyên nhân khiến thương hiệu này mất khách.

Giá trị thương hiệu của Hermes giảm 13%, còn 18,9 tỷ USD, còn giá trị thương hiệu của Gucci mất 14%, còn 13,8 tỷ USD. Thương hiệu Rolex mất giá 6%, còn 8,5 tỷ USD, đứng ở vị trí thứ 5.

Xếp ở vị trí thứ 8 trong top 10 thương hiệu xa xỉ đắt giá nhất là Burberry. Tiếp theo là Michael Kors và Tiffany.

Xếp hạng các thương hiệu xa xỉ là một phần trong xếp hạng thương hiệu toàn cầu BrandZ do Millward Brown thực hiện. Nghiên cứu này được thực hiện dựa trên phỏng vấn hơn 3 triệu người tiêu dùng và phân tích hoạt động của các công ty.

Thương hiệu đắt giá nhất thế giới năm 2015 theo xếp hạng BrandZ là Apple, với giá trị thương hiệu tăng 67%, đạt mức 247 tỷ USD. Giá trị thương hiệu của Google tăng 9%, đạt mức 173,3 tỷ USD, đứng ở vị trí thứ 2 trong xếp hạng.

Trong bảng xếp hạng chung của tất cả các thương hiệu trên toàn cầu, Louis Vuitton đứng ở vị trí thứ 34, giảm 4 bậc so với năm ngoái.

Malaysia Airlines phá sản, cắt giảm 1/3 số nhân viên

Sau nhiều năm liên tiếp thua lỗ, Malaysia Airlines còn hứng chịu hai vụ rơi máy bay liên tiếp trong năm ngoái...

Giám đốc điều hành (CEO) mới được bổ nhiệm của hãng hàng không Malaysia Airlines ngày 1/6 tuyên bố hãng này “về lý thuyết đã phá sản” và sẽ phải cắt giảm tới 1/3 số nhân viên để tái cơ cấu.

Theo hãng tin Reuters, ngoài ra, Malaysia Airlines sẽ còn phải cắt một số tuyến bay quốc tế và rà soát lại đội máy bay tầm xa.

“Chúng tôi về lý thuyết đã phá sản. Sự sa sút này bắt đầu từ lâu trước khi xảy ra hai thảm họa trong năm 2014”, CEO Christoph Mueller phát biểu tại một cuộc họp báo. Sau nhiều năm liên tiếp thua lỗ do thị trường hàng không khu vực cạnh tranh khốc liệt, Malaysia Airlines còn hứng chịu hai vụ rơi máy bay liên tiếp trong năm ngoái.

Đây là lần xuất hiện trước công chúng đầu tiên của ông Mueller kể từ khi được công ty mẹ của Malaysia Airlines là quỹ đầu tư nhà nước Khazanah của Malaysia thuê làm CEO của hãng này vào tháng trước. Trên cương vị này, ông Mueller

sẽ là người “đứng mũi chịu sào” cho quy trình tái cơ cấu Malaysia Airlines.

Năm 2014, cổ đông chính của Malaysia Airlines là Khazanah đã đưa hãng hàng không này rút niềm yết khỏi thị trường chứng khoán và trở thành một công ty tư nhân. Bước đi này là một phần trong kế hoạch tái cơ cấu trị giá 6 tỷ Ringgit, tương đương 1,63 tỷ USD, nhằm đưa Malaysia Airlines quay trở lại với lợi nhuận trong vòng 3 năm.

Ngày 1/6, Malaysia Airlines cho biết, thực thể pháp lý mới của hãng này là Malaysia Airlines Bhd (MAB), thay cho Malaysian Airline System Bhd (MAS) trước đó. Theo dự kiến, CEO Mueller sẽ là người công bố toàn bộ việc điều chỉnh thương hiệu công ty trong tương lai.



khẳng định kế hoạch đã được công bố trước đó về cắt giảm 6.000 nhân viên, giảm số nhân viên xuống còn 14.000 người. Hãng cho biết kế hoạch sa thải nhân sự này đang trong quá trình thực thi.

“Chúng tôi sẽ tiếp tục là một hãng bay quốc tế đầy đủ dịch vụ kết nối các lục địa”, ông Mueller nói. Vị CEO này nói thêm rằng dù cắt giảm một số tuyến bay quốc tế, Malaysia Airlines hoàn toàn không có kế hoạch trở thành một hãng hàng không khu vực. Bên cạnh đó, hãng cũng không có ý định cắt giảm mạng lưới tuyến bay trong nước.

Các biện pháp điều chỉnh công suất sẽ bao gồm “giảm kích cỡ máy bay trên một số tuyến nhất định, giảm tần suất bay trên một số tuyến nhất định, và trong một số trường hợp nhất định sẽ bỏ toàn bộ tuyến bay”, CEO Mueller cho biết.

Cũng theo kế hoạch tái cơ cấu, Malaysia Airlines sẽ rà soát lại đội 13 chiếc Boeing 777-200ER mà hãng sử dụng cho các tuyến bay đường dài, đồng thời tìm khách để bán lại 2 trong số 6 chiếc Airbus A380 mà hãng hiện đang sử dụng cho các tuyến bay như tới London. Ngoài ra, hãng dự kiến giữ nguyên các máy bay còn lại đang

được sử dụng.

Trước khi đầu quân cho Malaysia Airlines, ông Mueller, một người Đức 52 tuổi, từng giúp tái cơ cấu thành công hãng hàng không Aer Lingus của Ireland và có công lớn trong việc cải tổ hãng hàng không Lufthansa của Đức.

Trong báo cáo tài chính cuối cùng với tư cách là một công ty đại chúng, Malaysia Airlines đưa ra mức lỗ hàng quý tệ hại nhất kể từ cuối năm 2011. Số lượng hành khách và tỷ suất lợi nhuận của hãng đã giảm mạnh sau hai thảm họa của năm 2014.

Chuyến bay MH370 mang theo 239 hành khách và phi hành đoàn đã biến mất vào tháng 3/2014, đến nay vẫn là một trong những bí ẩn lớn nhất của lịch sử hàng không thế giới. Tiếp đó, vào tháng 7/2014, chuyến bay MH17 bị rơi ở miền Đông Ukraine khiến toàn bộ 298 người trên máy bay thiệt mạng.

“Thành phố ma” ở Trung Quốc và nguy cơ vỡ nợ hàng loạt

Câu chuyện ở thành phố Ordos, Trung Quốc, cho thấy nguy cơ vỡ nợ của hàng loạt công ty xây dựng ở nước này...

Tập đoàn Đầu tư Huayan thành phố Ordos đang phải đối mặt với nguy cơ vỡ nợ liên quan đến lượng trái phiếu trị giá 1,2 tỷ Nhân dân tệ (194 triệu USD) nếu các nhà đầu tư không đồng ý gia hạn thêm thời gian chi trả vào tháng 12 tới. Cũng trong tình trạng tương tự là Công ty Hengda Phát triển Hạ tầng Nội Mông. Công ty này đã phải đưa ra thông báo đòi với các chủ nợ kêu gọi họ hoãn sử dụng quyền bán lại chứng khoán sở hữu cá nhân vào tháng 4 do tình trạng thiếu hụt tài chính. Những người dân địa phương tại thành phố Hàm Đan, nơi bong bóng bất động sản vỡ và để lại những tòa nhà xây dựng dang dở, đã chặn các tuyến đường để phản đối những khoản đầu tư xấu. “Nhiều công ty xây dựng nhỏ đang gặp rắc rối về tài chính. Đó là vấn đề mà Ordos phải đối mặt sau khi bong bóng bất động sản vỡ,” Liu Yuan, giám đốc nghiên cứu của Centaline Group, tập đoàn bất động sản lớn nhất Trung Quốc, cho biết. Ordos từng có cơ hội phát triển khi ngành khai thác than đá bùng nổ, nhưng vào thời điểm hiện tại nó đang phải vật lộn với đà lao dốc của thị trường bất động sản. Theo các nhà phân tích, tình trạng suy sụp của thị trường bất động sản biến hơn một chục thành phố của Trung Quốc thành “thành phố ma”.

Việc kinh tế Trung Quốc hiện tăng trưởng ở mức thấp nhất kể từ năm 1990 cùng với sự chuyển đổi từ các ngành công nghiệp truyền thống gây ô nhiễm sang các ngành dịch vụ đã gây áp lực lên những khu vực kém phát triển của nước này. Điều này tạo sức ép lên những nỗ lực thúc đẩy tăng trưởng của khu vực này,

trong đó có chiến lược “Hương Tây” được khởi động từ năm 2000 với mục tiêu thúc đẩy mạnh tăng trưởng ở sáu tỉnh trong đó có khu vực Nội Mông. Tình hình khó khăn tài chính của những công ty xây dựng ở các thành phố nhỏ thậm chí còn trầm trọng hơn, theo Liu Dongliang, một nhà phân tích cao cấp của China Merchants Bank tại Thượng Hải. Nhiều công ty phải nhờ đến sự hỗ trợ của chính quyền địa phương. Công ty Huayan tại thành phố Ordos có thể thanh toán trái phiếu trong tháng 12 tới nhờ được chính quyền địa phương đứng ra bảo đảm bằng một công cụ tài chính để chi trả các khoản nợ. Trước đó, công ty này từng có một thời kỳ thịnh vượng. Năm 2012, Huaya tuyên bố sẽ dành phần lớn vốn từ trái phiếu cho việc xây dựng một trung tâm thương mại có diện tích tương đương sân vận động Olympic “Tổ Chim” tại Bắc Kinh, bao gồm một trung tâm mua sắm, siêu thị, các cửa hàng nội thất và đồ gia dụng. Năm đó đánh dấu một bước ngoặt của thị trường bất động sản tại Ordos, khi diện tích sàn xây dựng bắt đầu trượt từ mức cao nhất lịch sử trong năm 2011. Thị trường bất động sản của thành phố đang trải qua một cuộc khủng hoảng lớn sau giai đoạn phát triển quá nóng trong những năm trước đây. Điều đó góp phần gây nên cuộc khủng hoảng tài chính tại Ordos Huayan, khiến công ty này đối mặt với nguy cơ vỡ nợ cao khi thời hạn chi trả là cuối năm nay. Tính đến cuối năm 2014, Huayan Ordos chỉ có 21,3 triệu Nhân dân tệ vốn chủ sở hữu so với 6,69 tỷ Nhân dân tệ các khoản nợ. Công ty này cũng có tổng cộng 170 triệu Nhân dân tệ các khoản vay ngân hàng quá hạn tại thời điểm cuối năm 2014, sau khi bị lỗ 726 triệu Nhân dân tệ trong năm ngoái. Các công ty có trụ sở ở Ordos đã nỗ lực huy động vốn trước khi đến thời hạn trả lợi tức trái phiếu với giá trị kỷ lục 16,7 tỷ Nhân dân tệ vào năm tới. Các công ty này đã phát hành 22,1 tỷ Nhân dân tệ trái phiếu trong năm ngoái, mức cao kỷ lục được ghi nhận. Nguồn thu tài khoá của thành phố Ordos, nơi chiếm một phần sáu trữ lượng than đá của Trung Quốc, đã giảm trong năm 2014. Số lượng việc làm mới ở thành phố này đã giảm 20% trong quý đầu tiên so với cùng kỳ năm ngoái do nhu cầu thuê lao động của các ngành công nghiệp khai thác mỏ và xây dựng đều giảm. “Việc chính quyền trung ương và địa phương có để cho các công ty xây dựng ở những thành phố nhỏ vỡ nợ hay không phụ thuộc vào quyết tâm của họ trong việc tái cơ cấu nền kinh tế và khả năng các vụ vỡ nợ có gây ra rủi ro hệ thống hay không,” ông Liu tại China Merchants Bank nhận định trên Bloomberg..

Nga “thăm dò” sau một năm trừng phạt kinh tế

Con số mua sắm của người Nga kết thúc nhanh hơn bất kỳ người nào từng nghĩ...

Với mặt bằng 230.000 m², toàn bộ lát gạch trắng, mái lợp kính lộng lẫy, Avia Park là trung tâm thương mại lớn nhất châu Âu - Ảnh: The New York Times.

Trung tâm thương mại Avia Park mới được xây dựng thực sự là bằng chứng về sức mạnh của người tiêu dùng Nga. Với mặt bằng 230.000 m², toàn bộ lát gạch trắng, mái lợp kính lộng lẫy, đây là trung tâm thương mại lớn nhất châu Âu.



Chỉ có một vấn đề: nó là một “thành phố ma”.

Hàng nổi hàng, các cửa hiệu đều bị bỏ trống. Lác đác vài vị khách lướt qua những cửa hiệu mới khai trương, như American Eagle Outfitters, Adidas và H&M. Hiếm hoi lắm mới có người mua hàng. Vắng khách, đầu bếp của một nhà hàng Sbarro ngồi mài dao để giết thời gian.

Hình ảnh Avia Park vắng vẻ là minh họa rõ nét cho những gì giá dầu giảm và lệnh trừng phạt kinh tế của phương Tây đã làm với nước Nga trong một năm qua. Người Nga đang phải thắt lưng buộc bụng, theo The New York Times.

“Bỗng nhiên tôi thấy thiếu tiền để mua mọi thứ. Thật kinh khủng,” một khách hàng có tên Gadzhi Magomedov tại Avia Park nói.

“Chúng tôi đang có căng thẳng và giờ đã là quá muộn để tìm xem ai sai ai đúng. Nhưng hiệu ứng của nó thì rất rõ ràng và đều tiêu cực. Khi mọi người có tiền, họ đến trung tâm thương mại. Và khi không có tiền, họ đến chợ trời, giá rẻ hơn nhiều”.

Trong những năm trước, người tiêu dùng Nga chỉ tiêu thoải mái và nền kinh tế tăng trưởng mạnh nhờ xuất khẩu dầu. Trong những năm đó, hàng xa xỉ và hàng tiêu dùng đồ về Moscow, và nhà phân phối Mercury Group nhanh chóng thành công khi đưa các mặt hàng cao cấp của Armani, Breitling và Tiffany vào Nga. Các nhãn hàng hạng trung như Zara và Banana Republic cũng ăn nên làm ra tại

thị trường Nga.

Thời điểm đó, dường như không trung tâm thương mại nào đáp ứng đủ nhu cầu. Mega Belaya Dacha mở cửa cách đây tám năm và nhanh chóng trở thành một trong những trung tâm thương mại lớn nhất châu Âu. Ba năm sau đó, một trung tâm khác có tên là Vegas mọc lên từ một cánh đồng dưa chuột ven Moscow. Chủ nhân của trung tâm này tuyên bố nó rộng hơn cả trung tâm thương mại đông khách nhất thế giới là Mall of America tại bang Minnesota, Mỹ.

Avia Park được xây dựng từ đầu năm 2012, và diện tích khổng lồ của nó gợi nhớ lại sở thích xây những công trình to nhất thế giới của người Nga thời Xô viết. Liên Xô (cũ) từng xây những nhà máy thép và nhà máy thủy điện lớn nhất thế giới.

Tập đoàn xây dựng và sản xuất của Arkady Rotenberg, một người bạn từng tập judo với Tổng thống Vladimir Putin, sở hữu 50% cổ phần của Avia Park.

Chỉ mới đầu năm 2014, trung tâm thương mại này vẫn trên đà thuận lợi và chuẩn bị khai trương. Theo ông Maksim Sterlyagov, Tổng giám đốc Avia Park, thời điểm đó các doanh nghiệp đã đăng ký thuê 70% diện tích tại đây.

Nhưng rồi Nga cùng lúc hứng chịu lệnh trừng phạt kinh tế của các nước phương Tây và giá dầu giảm, khiến nền kinh tế cũng như người tiêu dùng bị ảnh hưởng nặng nề.

Tiền lương thực tế sau khi điều chỉnh theo lạm phát đang giảm và những năm tháng sung túc của người Nga dần kết thúc. Đời sống được nâng cao trong những năm trước cũng là yếu tố giúp Tổng thống Nga Putin giành được sự ủng hộ rộng rãi của người dân.

Nấn ngoài, thu nhập bình quân của người dân tại Moscow, thành phố quan trọng nhất với ngành bán lẻ tại Nga, đạt mức cao nhất từ trước đến nay là 1.700 USD/tháng. Năm nay, dự báo thu nhập trung bình chỉ ở mức 900 USD.

Con số mua sắm của người Nga kết thúc nhanh hơn bất kỳ người nào từng nghĩ. Các doanh nghiệp đang rời đi. Và Avia Park, mới đưa vào hoạt động tháng 11 năm ngoái, giờ chỉ cho thuê được một nửa mặt bằng.

“Niềm tin của các nhà bán lẻ đã xuống gần 0”, ông Sterlyagov nói.

Bà Zinaida Ivanova, một cán bộ về hưu và là khách hàng tại một cửa hàng điện tử tại Avia Park, đồ lỗi cho lệnh trừng phạt của Mỹ. “Nước Mỹ đúng là đồ kẻ cướp. Ông Putin khôn khéo đang phải làm hết sức để chống lại họ”, bà nói.

Các công ty kinh doanh hàng tiêu dùng một thời coi giới trung lưu Nga thời hậu Xô Viết là một cơ hội tốt, tương tự như tại Trung Quốc, Brazil và Ấn Độ. Nhưng nay họ hầu hết đã xem xét lại triển vọng

tại đây.

Zara mới đây đóng cửa cửa hàng chủ chốt của nhãn hiệu này trên phố Tverskaya. Inditex, công ty mẹ của Zara và là chủ sở hữu của các nhãn hiệu khác như Massimo Dutti, Pull và Bear, tuyên bố sẽ giảm một nửa kế hoạch mở rộng tại Nga.

Một loạt hãng khác như chuỗi hamburger Wendy's, nhãn hàng may mặc Esprit, chuỗi cửa hiệu thời trang River Island, hay Adidas đều có kế hoạch tương tự.

Theo thống kê của hãng tư vấn bất động sản Jones Lang LaSalle, cứ 10 cửa hiệu mặt tiền tại các khu phố mua sắm chính của Moscow thì có một cửa hiệu bị bỏ trống. Trong tháng 2, doanh số bán lẻ tại Nga giảm 7,7% so với cùng kỳ năm trước.

“Các nhà bán lẻ đành nếm kế hoạch kinh doanh của họ đi. Nếu tình hình chính trị ổn định trở lại, niềm tin của người tiêu dùng cũng sẽ trở lại. Còn hiện tại, mô hình kinh tế của chúng tôi đã khác xa so với thực tế,” nhà tư vấn Darrell Stanaford của trung tâm thương mại Romanov Dvor, nói.

Kinh tế Trung Quốc năm nay “buồn nhiều hơn vui”

“Không may là kinh tế Trung Quốc chưa chạm đáy trong năm nay”, một chuyên gia nói...

Dù đã giảm xuống mức thấp nhất trong hơn hai thập kỷ, tốc độ tăng trưởng của nền kinh tế Trung Quốc được dự báo sẽ tiếp tục đi xuống trước khi có sự khởi sắc.

Theo hãng tin Reuters, giới phân tích nói rằng, các cải cách kinh tế của Trung Quốc sẽ phải mất một thời gian để phát huy hiệu quả, và Bắc Kinh cần phải có thêm nhiều cải cách để đạt được sự phục hồi bền vững.

Năm ngoái, tăng trưởng kinh tế Trung Quốc giảm tốc còn 7,4%, mức tăng thấp nhất kể từ năm 1990. Năm 2015, Chính phủ nước này đặt mục tiêu tăng trưởng khoảng 7%. Quỹ Tiền tệ Quốc tế (IMF) dự báo nền kinh tế lớn thứ nhì thế giới sẽ tăng trưởng 6,8% trong năm nay và tăng 6,25% trong năm 2016.

Những con số dự báo này vẫn là cao đối với một nền kinh tế có quy mô 10 nghìn tỷ USD, nên rất ít chuyên gia cho rằng Trung Quốc sắp phải đối mặt với một cuộc khủng hoảng kinh tế. Tuy vậy, hầu như không có chuyên gia nào tin rằng kinh tế Trung Quốc sắp đạt được sự phục hồi, bởi các biện pháp cải cách chính là một phần nguyên nhân khiến kinh tế Trung Quốc giảm tốc.

“Không may là kinh tế Trung Quốc chưa chạm đáy trong năm nay”, chuyên gia kinh tế Wang Jun thuộc Trung tâm Trao đổi kinh tế quốc tế Trung Quốc có trụ sở ở Bắc Kinh nhận xét. “Tăng trưởng sẽ ổn định trở lại, nhưng rất khó để đánh giá về năm tới bởi mọi chuyện còn tùy

thuộc vào tiến trình điều chỉnh cơ cấu nền kinh tế”.

Mấy tháng trở lại đây, Bắc Kinh liên tục cắt giảm lãi suất và giảm tỷ lệ dự trữ bắt buộc nhằm hỗ trợ tăng trưởng. Tuy vậy, các biện pháp này hầu như chỉ đẩy mạnh hoạt động đầu cơ trên thị trường chứng khoán Trung Quốc thay vì thúc đẩy đầu tư vào sản xuất.

Xu hướng tăng điểm liên tục của thị trường chứng khoán Trung Quốc từ đầu năm đến nay một phần xuất phát từ việc các nhà đầu tư tin tưởng rằng Bắc Kinh sẽ tiếp tục bơm tiền vào nền kinh tế, bởi hầu hết các dữ liệu kinh tế của nước này



từ đầu năm đều âm ảm. Trong đó, sản lượng công nghiệp suy giảm, áp lực giảm phát gia tăng, và nhu cầu yếu ở cả thị trường trong và ngoài nước.

Tỷ lệ thất nghiệp, một thước đo ổn định xã hội, vẫn ở dưới mức 4%, nhưng ngay cả một số quan chức của Trung Quốc cũng tỏ ra hoài nghi về độ xác thực của con số này.

Các cuộc thăm dò do khu vực tư nhân thực hiện cho thấy áp lực thất nghiệp gia tăng, còn chính quyền các địa phương đã phải tìm cách bảo vệ việc làm tại các doanh nghiệp quốc doanh.

Tỷ lệ nợ xấu chính thức được công bố của Trung Quốc ở ngưỡng thấp dưới 2%, nhưng hầu hết các chuyên gia đều tin rằng con số thực tế cao hơn nhiều, bởi nhiều doanh nghiệp và chính quyền địa phương tìm đến thị trường tín dụng “ngầm”.

Những thách thức hiện nay của kinh tế Trung Quốc xuất phát nhiều từ việc bong bóng địa ốc của nước này “xi hơi”. Mấy năm qua, Bắc Kinh áp dụng nhiều biện pháp nhằm hạ nhiệt thị trường bất động sản nhằm dịch chuyển vốn từ thị trường này sang các lĩnh vực khác của nền kinh tế.

Thị trường bất động sản đi xuống đã ảnh hưởng bất lợi tới các ngành nghề như sắt thép, kính và nội thất, đồng thời làm suy giảm nguồn thu của các địa phương phụ thuộc vào việc bán đất. Đến nay, thị

trường nhà đất suy giảm tiếp tục là một rào cản tăng trưởng của kinh tế Trung Quốc.

“Hiện có 55 triệu ngôi nhà bị bỏ trống ở Trung Quốc”, chuyên gia về kinh tế Trung Quốc Nicholas Lardy nói. “Những ngôi nhà này không hề đem lại ích lợi gì cho nền kinh tế”.

Khối nợ khổng lồ của nền kinh tế Trung Quốc cũng khiến việc kích thích đầu tư cho sản xuất trở nên khó khăn hơn. Đối mặt với nhu cầu tiêu dùng yếu và lãi suất thực tế cao, các doanh nghiệp tư nhân muốn trả bớt nợ hơn là đầu tư tăng công suất.

Các nhà hoạch định chính sách Trung Quốc lo ngại các biện pháp cải cách hiện có sẽ không đủ mạnh để kéo nền kinh tế thoát khỏi nguy cơ rơi vào bẫy thu nhập trung bình mà ở đó chi phí nhân công gia cản trở tăng trưởng kinh tế nhưng không đi kèm sự gia tăng nào về năng suất hay sáng tạo.

Đông Nam Á thay Trung Quốc làm “công xưởng của thế giới”?

Lực lượng lao động trẻ giá rẻ và vị trí chiến lược của các nước Đông Nam Á như Myanmar, Campuchia và Lào sẽ thu hút ngày càng nhiều công ty tới mở nhà máy ở khu vực này, một báo cáo vừa được công bố của ngân hàng ANZ nhận định.

Hãng tin Bloomberg trích dẫn báo cáo này nói rằng, sẽ đến lúc Đông Nam Á chiếm mất vị trí “công xưởng của thế giới” từ Trung Quốc.

Cuộc dịch chuyển nói trên sẽ là một phần trong sự nổi lên của Hiệp hội Các quốc gia Đông Nam Á (ASEAN) trở thành “trụ cột thứ ba” của tăng trưởng khu vực, sau Trung Quốc và Ấn Độ - theo các chuyên gia kinh tế của ANZ.

Báo cáo của ngân hàng này cho rằng, đến năm 2030, hơn một nửa dân số 650 triệu người của Đông Nam Á sẽ nằm trong độ tuổi dưới 30 - là một phần trong tầng lớp trung lưu đang nổi lên của khu vực với mức tiêu dùng lớn hơn.

“Chúng tôi cũng tin rằng Đông Nam Á sẽ chiếm mất vị thế ‘công xưởng của thế giới’ của Trung Quốc trong 10-15 năm tới, khi các công ty chuyển tới khu vực này để tranh thủ nguồn lao động dồi dào, giá rẻ ở các khu vực như sông Mekong”, ANZ viết.

Sự dịch chuyển này có thể được hỗ trợ bởi kết nối giữa lực lượng lao động giá rẻ ở những nước như Myanmar, Campuchia và Lào với các nhà sản xuất tiết kiệm chi phí ở Thái Lan, Việt Nam, Indonesia và các nhà sản xuất trình độ cao ở Singapore và Malaysia.

Các nước Đông Nam Á đã cam kết thành lập một cộng đồng ASEAN trong năm 2015 để hàng hóa, dịch vụ, các dòng vốn và lao động có thể di chuyển tự do giữa các quốc gia thành viên.

Theo ước tính của ANZ, các nước Đông Nam Á có thể cùng nhau nâng kim ngạch thương mại nội khối lên mức 1 nghìn tỷ USD vào năm 2025. Vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài (FDI) vào ASEAN từ các nền kinh tế lớn có thể lên mức 106 tỷ USD vào năm 2025. Vào năm 2013, vốn FDI từ các nền kinh tế lớn vào ASEAN đã lần đầu tiên lượng vốn rót vào Trung Quốc.

“Hầu hết các nước thành viên ASEAN đều nằm ở điểm giao cắt giữa Thái Bình Dương và Ấn Độ Dương”, ANZ nhấn mạnh. “Các nước ASEAN nằm trong đất liền nằm giữa hai quốc gia đông dân nhất thế giới là Trung Quốc và Ấn Độ. Sự tiếp cận và những vùng đất và tuyến đường biển này cho phép ASEAN tham gia vào mạng lưới sản xuất đang mở rộng của châu Á”.

Bắt thủ phạm thao túng chứng khoán làm “sập” Phố Wall

5 năm trước, hệ thống tài chính toàn cầu rung chuyển bởi “cú giảm chóp nhoáng”. Trong vòng 15 phút hỗn loạn, thị trường thế giới chao đảo, còn các nhà đầu tư lớn nhỏ đều đặt ra câu hỏi tại sao một phần quan trọng của nền kinh tế lại có thể nhanh chóng sụp đổ như vậy.

Vào buổi chiều ngày 6 tháng năm năm 2010, chỉ số công nghiệp Dow Jones giảm hơn 600 điểm trong vài phút, và phục hồi gần như ngay sau đó.

Các công tố viên Mỹ mới đây tuyên bố một người duy nhất chịu toàn bộ trách nhiệm cho sự việc, theo The New York Times. Cảnh sát đã bắt giữ một người đàn ông 36 tuổi được cho là đã thao túng toàn bộ thị trường từ ngôi nhà của mình ở vùng ngoại ô London gần sân bay Heathrow, Anh.

Việc bắt giữ người đàn ông có tên Navinder Singh Sarao này làm dấy lên mối lo ngại về việc làm thế nào mà một cá nhân có thể gây ảnh hưởng tới thị trường tài chính toàn cầu.

Một quan chức cho biết đã xác định được “một làn sóng bán ra lớn, bất thường, không rõ nguyên nhân”. Đây cũng chính là nguồn gốc của sự hỗn loạn trên thị trường.

Các nhà điều tra phải mất 5 năm để lần theo dấu vết của kẻ thực hiện những giao dịch nhằm thao túng thị trường trong ngày hôm đó. Và họ chỉ biết đến sự việc khi có sự giúp đỡ của một người cung cấp thông tin.

“Tôi quá bất ngờ khi biết rằng họ để lọt vụ việc cho đến tận bây giờ”, Eric Hunsader, người sáng lập công ty dữ liệu thị trường Nanex, cho biết.

Sarao bị buộc tội đặt và hủy nhanh hàng ngàn giao dịch với mỗi giao dịch có trị giá hàng chục triệu USD, nhằm mục đích đẩy giá của hợp đồng tương lai gắn với chỉ số Standard & Poor 500 xuống thấp. Một khi giá giảm, ông ta mua vào các hợp đồng này và hưởng lợi nhuận, và

hành vi trên được thực hiện lặp lại nhiều lần trong một thời gian dài.

Các công tố viên Mỹ cho biết Sarao hiện bị cơ quan điều tra Anh giam giữ chờ dẫn độ sang Mỹ. Ông ta sẽ phải đối mặt với cáo buộc lừa đảo và gian lận, cùng với một số tội danh khác.

Họ cũng cho biết Sarao đã thu về 40 triệu USD từ việc thực hiện các hợp đồng tương lai tương tự như vậy trong vòng bốn năm.

Rúp Nga tràn ngập miền Đông Ukraine

Sự xâm nhập của đồng Rúp vào miền Đông Ukraine cho thấy khu vực này đang dần rời xa khỏi sự kiểm soát của



Chính phủ ở Kiev...

Trong lúc lệnh ngừng bắn tiếp tục được duy trì ở miền Đông Ukraine, đồng Rúp Nga trở thành đồng tiền ngày càng được sử dụng phổ biến ở hai nước cộng hòa tự xưng tại đây.

Hãng tin Bloomberg cho biết, ở Donetsk - thành phố lớn nhất của vùng xung đột ở miền Đông Ukraine, các siêu thị đã mở ra các quầy thanh toán chỉ nhận đồng Rúp để phục vụ các binh sỹ xếp hàng cùng với các cụ hưu trí. Vé xe bus và tàu điện có in giá bằng đồng Hryvnia của Ukraine và cả đồng Rúp Nga.

Các nhân viên trạm xăng được trả lương bằng đồng Rúp bởi đây là đồng tiền mà các khách hàng là binh sỹ nổi dậy trả khi đổ xăng cho những chiếc xe jeep.

“Các cửa hàng cũng đều nhận thanh toán bằng Rúp”, Natalya, một thợ làm tóc 36 tuổi, cho biết khi đang mua thực phẩm. “Không phải lúc nào họ cũng có tiền lẻ để trả lại, nhưng họ có thể bù bằng kẹo cao su hoặc bột lửa”.

Theo nhận định của Bloomberg, sự xâm nhập của đồng Rúp vào miền Đông Ukraine cho thấy khu vực này đang dần rời xa khỏi sự kiểm soát của Chính phủ ở Kiev, cho dù thỏa thuận hòa bình do Đức, Pháp và Nga đứng ra làm trung gian kêu gọi Ukraine - quốc gia hơn 40 triệu dân -

duy trì sự thống nhất.

Lãnh đạo phe ly khai hiện chưa đưa ra kế hoạch về loại tiền tệ cho hai nước cộng hòa tự xưng. Tuy vậy, tiền tệ ở các nước Liên Xô cũ, từ Georgia tới Moldova cho thấy, sự dịch chuyển tương tự như đang diễn ra ở miền Đông Ukraine có thể giúp cho lực lượng nổi dậy thân Nga bám rễ sâu hơn.

“Sự phổ biến gia tăng của đồng Rúp ở miền Đông Ukraine là một dấu hiệu nữa cho thấy Nga sẽ giữ quyền kiểm soát thực tế đối với những khu vực mà quân nổi dậy đang chiếm giữ”, ông Cliff Kupchan, Chủ tịch Eurasia Group ở New York, nhận xét. “Chừng nào các bên thực thi thỏa thuận ngừng bắn, thì cả đồng Rúp và đồng Hryvnia cùng được sử dụng, còn nếu không, sẽ chỉ còn lại đồng Rúp”.

Hai vùng ly khai của Georgia là Abkhazia và Nam Ossetia, nơi Nga hậu thuẫn lực lượng ly khai đã nhiều năm qua, sử dụng Rúp là đồng tiền chính. Vùng ly khai Transnistria của Moldova thì sử dụng đồng Rúp của riêng mình. Không lâu sau khi sáp nhập Crimea ly khai khỏi Ukraine vào tháng 3 năm ngoái, Nga đã đưa đồng Rúp trở thành đồng tiền chính thức ở bán đảo này.

Ukraine là nơi duy nhất trên thế giới mà việc đồng Rúp mất giá 46% so với đồng USD trong năm 2014 không khiến đồng tiền này giảm bớt sức hấp dẫn. Năm ngoái, đồng Hryvnia mất giá 48%, trở thành đồng tiền rớt giá “thảm” nhất thế giới trong cả hai năm 2013 và 2014.

Từ đầu năm đến nay, đồng Rúp đã phục hồi lại được một phần giá trị mất mát trong năm ngoái, với tháng 4 là tháng tăng giá mạnh nhất từng được ghi nhận của Rúp.

Ở Donetsk, Rúp được đón nhận nhiệt tình. Hầu hết các cửa hiệu và công ty đều chấp nhận Rúp. Còn ở các khu vực do quân nổi dậy kiểm soát, các máy rút tiền tự động ATM không còn nhà đồng Hryvnia, buộc người dân địa phương phải đi tới những khu vực khác của Ukraine để rút tiền.

Theo ông Andrei Purgin, thủ lĩnh nước cộng hòa nhân dân Donetsk tự xưng, sự khan hiếm tiền Hryvnia trở nên trầm trọng do lệnh hạn chế đi lại mà Chính phủ ở Kiev đưa ra là một lý do dẫn tới sự cần thiết phải có một chế độ tiền tệ khác cho miền Đông Ukraine. Theo ông Purgin, đồng Rúp cũng giúp ích cho người dân miền Đông trong lúc nhu cầu hàng hóa Nga ở đây gia tăng.

“Chúng tôi thấy các sản phẩm của Nga đang thế chỗ hàng Ukraine trong các cửa hiệu ở Donetsk, nhưng đồng Hryvnia sẽ không biến mất hoàn toàn vì còn có các mối liên hệ vùng. Mọi người vẫn đi lại giữa các vùng”, ông Purgin phát biểu.[]

||||||||||||||||||||||||||||||||||||||||

Thư ký Ngân khố John Fraser đã cảnh báo rằng bong bóng bất động sản tại Sydney là 'rõ ràng' sau khi có số liệu mới nhất cho thấy giá bất động sản ở đây là trên đà tăng lại.

Ông Fraser đã nêu quan ngại rằng việc mức lãi suất thấp kỷ lục khuyến khích người dân đầu tư quá đà vào bất động sản.

Trong buổi họp Thượng viện vào thứ Hai, ông cho biết rằng theo ông không có gì nghi ngờ là bong bóng bất động sản đang diễn ra ở một số khu vực tại Úc.

"Nếu tìm bằng chứng về bong bóng bất động sản, thì rõ ràng Sydney là một trường hợp. Không thể khác," ông nói.

"Thẳng thắn mà nói số liệu có chỉ ra thế nào thì quan sát đơn giản cũng có thể cho thấy tình hình đang là như vậy."

Ông Fraser cho biết tình hình tương tự cũng diễn ra tại một số nơi ở Melbourne nhưng không ảnh hưởng tới những nơi khác tại Úc.

Thủ tướng Tony Abbott khi được hỏi rằng có đồng ý với Thư ký Ngân khố, ông nhấn mạnh về các nỗ lực để thị trường nhà đất có nguồn cung tốt hơn và ở mức giá phải chăng hơn nhưng ông hi vọng giá nhà sẽ tăng "vừa phải".

Tình hình nhiều rủi ro vì thị trường quá nóng

Cố vấn Ngân khố Malcolm Edey tuy không đồng ý là đang xảy ra bong bóng bất động sản nhưng thừa nhận rằng thị trường đang 'nóng quá mức'.

Tiến sĩ Edey cho biết việc đầu tư quá mức vào nhà đất tạo nên rủi ro kinh tế đối với các hộ dân và quốc gia.

"Rất nhiều người nghĩ rằng đang có bong bóng bất động sản, những người nghiêm nghị nghĩ như vậy và chúng tôi đồng ý rằng tình hình thị trường hiện nay đang mạnh, nóng hơn mức bình thường và tình hình khá rủi ro," ông nói.

Số liệu mới nhất cho thấy giá nhà giảm vào tháng trước nhưng việc đi xuống này do ảnh hưởng của mùa và giá nhà thực chất đang ở đà tăng theo mức của năm.

Chỉ số giá trị nhà đất thường được theo dõi của CoreLogic RP Data đối với các thành phố lớn giảm 0,9 phần trăm nhưng tăng 9 phần trăm trong năm qua tính đến tháng Năm. Mức tăng này cao hơn mức tăng 7,9 phần trăm trong năm tính đến tháng Tư.

Sự khác biệt giữa tăng trưởng tháng và năm là do tháng Năm là tháng được xem là mùa giao dịch giảm đối với bất động sản vì thường những nhà còn lại từ lúc cao điểm của mùa thu thường được giảm giá để bán đi.

Sydney và Melbourne tiếp tục dẫn



BONG BÓNG BẤT ĐỘNG SẢN SYDNEY ?

Thư ký Ngân khố John Fraser cảnh báo rằng Sydney "rõ ràng" là đang bị bong bóng bất động sản trong khi Thủ tướng Tony Abbott nói rằng ông hi vọng giá nhà sẽ tiếp tục tăng "vừa phải".

đầu về mức giá nhà đất tăng so với toàn quốc, mức tăng là 15 và 9 phần trăm, dù cả hai thành phố đều có dấu hiệu giá nhà giảm vào tháng qua.

Brisbane, Adelaide và Canberra có mức tăng vừa phải theo mức thu nhập tăng, trong khi Perth tăng nhẹ nhưng Hobart và Darwin giảm so với năm ngoái.

Kiểm soát việc vay vốn đầu tư sẽ giảm tăng trưởng

Giám đốc nghiên cứu của CoreLogic RP Data Tim Lawless cho biết ông hi vọng rằng giá nhà đất sẽ tăng ở mức vừa phải tại hai thành phố lớn nhất của Úc khi Cơ quan Chế định An toàn Úc - APRA tạo áp lực đối với

ngân hàng và các quỹ đầu tư giảm mức cho vay đối với những nhà đầu tư có hiệu lực.

"Thắt chặt việc cho những nhà đầu tư mượn tiền từ khu vực ngân hàng sẽ có tác động đến thị trường," ông nói.

"Chúng ta phải nhớ rằng đầu tư hiện chiếm hơn 50 phần trăm số thế chấp mới hiện nay, đây là mức cao lịch sử, và con số này là khoảng 60 phần trăm tại Sydney."

Ông Lawless cho biết ông không nghĩ rằng sẽ không có gì có thể khiến giá nhà ngừng tăng ở Sydney và Melbourne cả. Tuy nhiên, ông cảnh báo rằng giá căn hộ có thể đứng vì nhiều khu trung cư mới được rao bán và nhu cầu của giới đầu tư giảm. []

VỊ THẾ CỦA NGƯỜI VIỆT TẠI ÚC SAU 40 NĂM



Nhìn lại chặng đường 40 năm của cộng đồng người Việt tại Úc, Đài Lê trần trở: “chẳng phải đây là thời điểm để chúng ta nắm giữ một vai trò lớn hơn trong xã hội Úc?”.

Gia đình Đài Lê khi còn ở Việt Nam. Đài Lê, cùng mẹ và em gái trong một trại tị nạn. Đài Lê chụp tại trại tị nạn ở Hồng Kông. Cuộc sống nơi ở Fairy Meadow, Wollongong

Ngày 30 tháng Tư đánh dấu ngày mà Sài Gòn rơi vào tay cộng sản tại Việt Nam. Bốn mươi năm trước vào tháng này, chúng tôi mất tất cả. Ngôi nhà của chúng tôi. Tất cả những gì chúng tôi có. Những người thân thương. Và cuộc sống mà chúng tôi từng có.

Tôi chỉ mới bảy tuổi khi mẹ kéo chúng tôi, hai em gái và tôi, trốn chạy để bảo toàn tính mạng của mình. Chúng tôi từng nghĩ mình sẽ chết, chúng tôi đã nghĩ rằng chúng tôi sẽ không đến nơi kịp. Giữa đám đông hoảng loạn, thành phố hỗn độn, và những người đang tuyệt vọng, chúng tôi treo lên được một chiếc thuyền lớn để giữ tính mạng của mình.

Vài năm sống ở các trại tị nạn tạm bợ, bẩn thỉu tại Đông Nam Á, gia đình tôi cuối cùng cũng được Úc tiếp nhận. Và chỉ một va li hành lý, mẹ và ba chị em tôi đặt chân đến nhà trọ Fairy Meadow ở Wollongong, bắt đầu xây dựng lại cuộc sống.

Như nhiều người Úc gốc Việt tị nạn, tôi biết ngày 30 tháng Tư có nhiều ý nghĩa. Một trong những ý nghĩa quan trọng nhất có lẽ là thông điệp tưởng nhớ. Tưởng nhớ những người đã thiệt mạng trong cuộc chiến giành tự do và những người đã mất

trên biển trong cuộc tìm kiếm tự do. Tuy nhiên, tôi nghĩ còn có một thông điệp quan trọng khác, và đó là, đã đến lúc những người Úc gốc Việt cần tham gia vào vũ đài lãnh đạo chính thống – dù đó là trong doanh nghiệp, tổ chức chính phủ hay chính trị. Hiện đã có một vài gương mặt nhưng không đủ để tạo nguồn cảm hứng cho thế hệ trẻ.

Sau gần hai thập kỷ làm việc trong truyền thông và bảy năm trong chính trường, tôi đã nhận ra rằng bất chấp xã hội đa văn hóa của chúng ta thì sự đa dạng này không được thể hiện ở cấp lãnh đạo trong khắp các tổ chức chính thống. Là một phụ nữ gốc Á Đông, tôi thấy cần có nguồn thúc đẩy những đối thoại về khoảng cách này này, sự thiếu hụt về đa dạng văn hóa trong nhóm lãnh đạo tại các tổ chức chính thống. Cũng giống như đối thoại về giới đã tạo ra những thay đổi và cho thấy sự gia tăng của phụ nữ trong các vị trí lãnh đạo cấp cao trong xã hội của chúng ta, tôi cảm thấy rằng đã đến lúc cần lên tiếng về đa dạng văn hóa trong giới lãnh đạo.

Chính vì thấy cùng với một nhóm những người Úc từ những nền văn hóa Á Đông khác, chúng tôi đã thành lập Diverse Australasian Women's Network – gọi tắt là DAWN – với mục đích thúc đẩy những đối thoại về việc cần gia tăng sự hiện diện đa dạng văn hóa trong các nhóm lãnh đạo ở mọi lĩnh vực trong xã hội của

chúng ta. DAWN cũng hướng tới việc khuyến khích những nhóm văn hóa đa dạng nghĩ về khả năng cũng những các kỹ năng họ có hiện nay để lãnh đạo. Chúng tôi muốn gợi ra những câu hỏi – bạn có sẵn sàng là người dẫn đầu? Điều gì ngăn cản bạn? Và chúng tôi có thể giúp bạn như thế nào? DAWN hiện diện để hỗ trợ và cho phép những người muốn tiến tới những vị trí quản lý cấp cao mà họ chọn lựa.

Tại sao điều này lại quan trọng đối với những người Úc gốc Việt? Luận điểm của tôi là, chúng ta đã định cư tại Úc gần 40 năm. Chẳng phải đây là thời điểm để chúng ta nắm giữ một vai trò lớn hơn trong xã hội Úc?

Hàng năm, tôi đến Hội chợ Tết của người Việt và thấy danh sách của những học sinh danh điểm số cao trong kỳ thi tốt nghiệp trung học ATAR. Những thành tích học tập xuất sắc này cho tôi một cảm giác kinh ngạc. Nhưng khi nhìn khắp các cơ quan chính thống của chúng ta, không thấy bóng dáng con cái của chúng ta trong những vị trí có tầm ảnh hưởng, cũng không có ai giữ vị trí cao trong khu vực công hay các doanh nghiệp lớn.

Điều tra dân số năm 2011 cho thấy 24,6 phần trăm người Úc sinh ra ở nước ngoài và 43,1 phần trăm có cha hoặc mẹ sinh ở nước ngoài. Cộng đồng người Úc gốc Việt đứng thứ 5 và có 185 nghìn người sinh ra ở Việt



Nam và 219 nghìn người cho biết họ dùng tiếng Việt trong gia đình. Nhưng ai là những gương mặt và tiếng nói đại diện cho con số này?

Báo cáo mới đây của Hội đồng Australia đa dạng "Cracking the Cultural Ceiling" (Phá bỏ tấm trần văn hóa) đã đưa ra một số lý do tại sao người Úc gốc Á lại đứng lại trước những vị trí quản lý cấp cao: định kiến, ưu tiên một số nền văn hóa nhất định và những thiên vị không chủ quan là một số ví dụ. Một khảo sát đối với hơn 300 lãnh đạo gốc Châu Á cho thấy chỉ có 18 phần trăm những người tài gốc Á Đông cảm thấy môi trường làm việc của họ không có sự thiên vị đối với văn hóa nhất định và định kiến.

Vậy chúng ta sẽ bắt đầu từ đâu? Làm sao chúng ta có thể khuyến khích những người Úc gốc Việt hay rộng hơn là những người Úc gốc Á đứng lên đảm nhiệm những vị trí lãnh đạo?

Sự đa dạng trong tầng lớp lãnh đạo cũng đối diện với những trở ngại tương tự như vấn đề giới. Chúng ta biết rằng phụ nữ chiếm hơn 50 phần trăm dân số nhưng chúng ta thiếu những số liệu cho thấy phần trăm phụ nữ trong số này là người từ nền văn hóa, ngôn ngữ không chính thống. Điều mà chúng ta biết là có một phần tư dân số Úc (21,5 triệu năm 2011) là người có gốc văn hóa không phải gốc Anh.

Viện Giám đốc Công ty Úc vừa thông báo họ đưa ra chỉ tiêu 30 phần trăm vị trí trong Hội đồng quản trị sẽ cần giao cho phụ nữ đảm nhận đến cuối năm 2018. Con số này có nghĩa là tỉ lệ 18,2 phần trăm hiện nay sẽ phải tăng gấp đôi trong vòng vài năm nữa. Thêm vào đó, họ cũng tập chung đa dạng văn hóa Hội đồng quản trị hơn. Một kế hoạch rất đáng hoan nghênh.

Tuy nhiên, đối với phụ nữ và nam giới từ những nền văn hóa không nói tiếng Anh thì còn rất nhiều khó khăn cần vượt qua.

Phát triển khả năng lãnh đạo trong cộng đồng đa văn hóa là một trong những nhiệm vụ của DAWN. Chúng tôi muốn phát triển điều này. Và đang có nhiều tiếng nói hơn trong cộng đồng đa văn hóa, đặc biệt là cộng đồng Á Đông, đặt câu hỏi về việc thiếu những đại diện tại nhiều cấp bậc có tầm ảnh hưởng khác nhau. Vấn đề này phụ thuộc vào cách chúng ta đặt vấn đề. Và đồng thời, chúng ta phải sẵn sàng. Chúng ta phải sẵn sàng đảm nhận những vị trí lãnh đạo, những vai trò ảnh hưởng đến xã hội chính mạch. Và quan trọng nhất, chúng ta phải xây dựng khả năng lãnh đạo.

Nếu chúng ta không tích cực nỗ lực trong vấn đề này, phụ nữ và những người dân đến từ nền văn hóa khác sẽ tiếp tục ở bên lề của các công sở. DAWN sẽ tiếp tục những đối thoại và thúc đẩy nỗ lực để có một nguồn những lãnh đạo có gốc văn hóa đa dạng hơn, để các công ty và tổ chức chính thống nhận thấy những tài năng và sự đóng góp của cộng đồng đa sắc tộc của chúng ta trong việc phát triển quốc gia này.

Vẫn còn một chặng đường dài trước mắt. Nhưng chặng đường nghìn dặm bắt đầu với một bước tiến nhỏ.

Bài viết là chia sẻ cá nhân của Đài Lê. Đến Úc tị nạn năm 1979, cô từng là phóng viên, người dẫn chương trình của Hãng Truyền thông Quốc gia Úc và là nhà phim độc lập. Cô tham gia chính trị năm 2008 và đạt được nhiều thành tựu trong chính trường. Cô cũng đảm nhận nhiều vị trí trong các tổ chức công và hội đồng của bang New South Wales. []

Chuyến tàu

Trên 1 chuyến tàu: có 1 người phụ nữ xinh đẹp, 1 bà già và 3 người đàn ông. Khi đi qua đường hầm, bỗng có tiếng "chút!" rồi "bốp!" vang lên.

Bà già nghĩ "Bọn trẻ bây giờ ghê thật!".

Cô gái nghĩ "Sao bà già ấy được hôn mà mình không được nhỉ?".

Người đàn ông thứ nhất nghĩ "Tí nữa qua đường hầm sau mình sẽ hôn tiếp!".

Người đàn ông thứ 2 nghĩ "Đứa nào mà hôn tao nữa thì tao tát cho gãy hết răng!".

Còn người đàn ông thứ 3 nghĩ "Khốn khiếp! Tao mà biết thằng nào tát tao thì tao đập cho vỡ mặt" !!!!



Vắng nhà

Cậu bé Johnny hơn hờ đón mẹ vừa đi vắng một tuần trở về.

- Mẹ biết không? Hôm qua khi con đang chơi trong tủ quần áo ở phòng ngủ của bố mẹ, con thấy bố đi vào phòng cùng với người phụ nữ ở nhà bên. Họ cởi quần áo, leo lên giường, bố trèo lên người bà ta...

Người mẹ vội vàng giơ tay lên ngăn cậu bé lại và nói:

- Không cần kể thêm từ nào nữa. Hãy chờ đến khi bố về nhà và mẹ muốn con kể chính xác những gì con vừa nói với mẹ.

Ông bố về nhà, bà vợ liền tuyên bố sẽ bỏ ông ta.

- Nhưng tại sao?. ông chồng ngạc nhiên hỏi.

- Kể đi Jonny. Hãy cho bố biết những gì con đã nói với mẹ.

- Được rồi, Jonny nói: Con đang chơi trong tủ quần áo thì bố leo lên gác cùng người phụ nữ ở nhà bên. Hai người cởi quần áo, leo lên giường, bố trèo lên người bà ta và họ làm đúng những gì mẹ làm với chú Bob, khi bố đi vắng hè vừa rồi.



VIỆT NAM CHÍNH THỨC ĐƯỢC PHÉP XUẤT KHẨU VẢI THIỀU SANG ÚC



Mười hai năm kể từ khi nộp hồ sơ xin xuất khẩu vải thiều, Việt Nam cuối cùng cũng được phép đưa vải thiều tươi đến Úc.



Bộ Nông nghiệp Úc đã chấp nhận việc nhập khẩu vải thiều đã qua xử lý chiếu xạ vào Úc và sẽ thông báo đến các nhà nhập khẩu của Úc về quyết định này trong ngày hôm nay.

Quyết định này đến đúng vào thời điểm cho vụ thu hoạch vải thiều của Việt Nam năm 2015. Mùa vải sẽ bắt đầu trong vài tuần nữa và kết thúc vào giữa tháng Bảy.

Vải thiều sẽ được chấp nhận vận chuyển đến Úc bằng hàng không hoặc đường biển và phải được kiểm định khi đến nơi.

Chính phủ Việt Nam hi vọng đây là một trong nhiều loại trái cây nhiệt đới họ có thể xuất khẩu, trong đó có xoài và thanh long.

Người đứng đầu của Hiệp hội trồng Vải Úc, Derek Foley, từ Electra, Queensland, cho biết ông không lo ngại về sự cạnh tranh của vải thiều Việt Nam.

“Chúng tôi không phản đối việc nhập vải thiều, nó không trùng với mùa của chúng ta, vốn là vào dịp Giáng Sinh,” ông Foley nói.



“Các nhà trồng vải của Úc sẽ muốn thấy những trái vải chất lượng đến Úc.”

Ông Foley cho biết chất lượng vải nhập khẩu đã bị mất khi Trung Quốc đưa sang vải được xử lý bằng hơi nước năm 2005.

“Việc xử lý bằng hơi nước không tốt cho vải và nó được vận chuyển bằng tàu.”

“Đáng tiếc là việc giao thương này đã thất bại vì việc xử lý bằng hơi nước nhưng Úc vẫn cố gắng tìm cách cho Trung Quốc đưa vải vào.”

“Chúng tôi yêu cầu việc xử lý phải bằng phương pháp chiếu xạ và sắp xếp chúng ngược đầu nhau.”

Ngành vải thiều của Úc có trị giá 20 triệu đô Úc mỗi năm và họ xuất khẩu đi New Zealand và vừa nhận được phép

xuất đi Mỹ.

Ông Foley cho biết ngành trồng vải ở đây không phát triển nhanh trong nhưng điều này sẽ thay đổi nếu như họ có thể vào Trung Quốc.

Việt Nam vẫn chưa cho biết khi nào sẽ cho phép Úc tiếp tục xuất khẩu trái cây vào nước này kể từ lệnh cấm ban hành vào tháng Một năm nay vì lo ngại về ruồi dấm. []



ĐI XE ĐẠP Ở AUSTRALIA

► Một buổi chiều mùa đông ở Australia, tôi nhận được một bưu phẩm đựng trong thùng giấy rất lớn. Mở ra, tôi thấy một chiếc xe đạp màu trắng láng coóng. Chiếc xe rất đẹp và có 6 cỡ điều chỉnh xích để đi ở mọi địa hình.

Hồi chuẩn bị đi nghiên cứu sinh ở Australia, tôi đã hỏi kinh nghiệm nhiều người để chuẩn bị cho thời gian 4, 5 năm sống ở một đất nước khác.

Nam Anh, một người bạn cũ thời đại học, đã có kinh nghiệm học Master ở Australia hai năm, khuyên tôi nên mua ngay xe đạp, vì đi xe ở Brisbane rất thích. Dù địa hình ở đây hơi đồi núi một chút nhưng rất xứng đáng để chọn xe đạp làm phương tiện di chuyển. Nam Anh chỉ mới đi xe đạp vào kỳ cuối cùng cậu học ở đây và cảm thấy thật tiếc nuối vì đã không có xe đạp ngay từ kỳ học đầu tiên. Vì thế, mua xe đạp là một trong các việc mà tôi lên kế hoạch sẽ làm sớm khi sang Australia.

Một buổi chiều mùa đông, trong tuần đầu tiên ở Australia, tôi đang nấu nướng trong căn hộ mình ở trọ thì có người đến giao một món hàng trong cái thùng giấy cực kỳ to, chiều dài chừng 1,5 m, rộng chừng 1 m. Tôi ngạc nhiên không biết ai gửi đồ gì cho mình. Mở ra, tôi thấy một chiếc xe đạp màu trắng láng coóng. Hóa ra chồng tôi ở Việt Nam đã mày mò đặt trên Internet mua cho tôi một chiếc xe với giá 125 USD, giao tận nhà. Chiếc xe rất đẹp và có 6 cỡ điều chỉnh xích để đi ở mọi địa hình.

Khi chồng tôi sang đây, chúng tôi lại ra trung tâm thành phố mua thêm một chiếc xe nữa với giá 90 USD. Ở cửa hàng có rất nhiều dòng xe khác nhau, rẻ như xe chúng tôi chọn cũng có, những xe đạp địa hình loại tốt tới cả nghìn đô cũng có.

Sau này khi thông thạo địa hình và cũng quen với cách bán mua ở Australia, tôi còn thấy các bạn sinh viên rao bán xe cũ (thường 50-60USD). Đi trong trường thỉnh thoảng tôi lại thấy một cái xe được khóa cẩn thận, có dán một miếng giấy ghi điện thoại người bán để liên lạc. Các xe cũ này cũng khá tốt.

Đi xe ở Australia rất thuận tiện. Có những con đường dành riêng cho người đi xe đạp, có chỉ dẫn đường hoàng, nhưng nhiều khi cũng chung đường với người đi bộ hay đi ô tô.

Anh bạn Việt kiều của tôi thấy tôi đi xe đạp thì bảo: “Chị đi xe vậy không sợ nguy hiểm à. Em ra đường cứ thấy mấy bác xe đạp chồm vờn trước mặt là sợ lắm. Chỉ sợ đâm vào các bác ấy”.

Tôi thì tự tin lắm với tài lái xe gắn máy hai bánh của mình ở Việt Nam, giờ qua đây đâu ngại gì lái xe đạp. Tất nhiên, tỷ lệ người đi xe đạp để đến cơ quan hay đi học không nhiều,

do Australia rất rộng lớn, phương tiện công cộng lại sẵn, chỗ đỗ xe riêng ở các trường đại học cũng nhiều nên số lượng người đi xe đạp khá ít. Tuy nhiên, số người chọn đạp xe như môn thể thao để rèn luyện sức khỏe thì rất đông.

Có lần vào buổi trưa, tôi đã đếm thử trong bãi xe cạnh tòa nhà văn phòng trong trường, có 32 cái xe máy và 7 cái xe đạp. Một chỗ dành riêng cho xe đạp cũng có đến hơn chục chiếc nữa. Còn các bãi đỗ xe ô tô thì kín không còn một chỗ trống.

Người Australia thích các hoạt động thể thao ngoài trời. Lướt sóng rất phổ biến ở các vùng biển. Còn ở Brisbane, tôi nhìn thấy ba hoạt động thể thao nổi trội ngoài trời là chơi thuyền, đi xe đạp và chạy hoặc đi bộ. Dòng sông Brisbane chiều nào cũng tấp nập thuyền nhỏ thuyền to. Những hôm sóng to, thuyền có khi lật nhào nhưng không cản nổi tình yêu của những người thích môn thể thao dưới nước. Người đi bộ và chạy bộ thì bất kể giờ nào cũng có, sáng trưa chiều tối. Chắc chỉ đêm mới không có người chạy bộ.

Riêng đi xe đạp thì buổi sáng sớm trước 8h và buổi chiều từ 17-20h, có

rất nhiều người đạp xe. Từ 5h sáng, Brisbane đã nhộn nhịp với các cua-rơ trong bộ đồ thể thao gọn gàng đổ dốc âm âm hay đạp xe cật lực lên dốc. Họ hay đi thành nhóm, ít thì hai ba người, nhiều thì hai chục người. Trông các anh chị này ai cũng gọn gàng và khỏe mạnh, làn da rám nắng. Quần áo thể thao cũng đẹp nên trông rất thích mắt. Họ thường đạp xe vài chục cây và nhiều điểm đạp xe dọc theo bờ sông Brisbane.

Do Brisbane khá là dốc nên đạp xe ở Brisbane khá mệt (một nhóm người Việt qua đây học ngắn hạn cứ bảo Brisbane như là Đà Lạt vậy, có hoa phượng tím và đường dốc lên xuống). Có những đoạn dài khoảng 300-400 m, dốc 10-12 độ. Khi thả dốc, bạn phải cực kỳ dũng cảm và xe của bạn phải có phanh rất tốt. Những lúc đổ dốc tôi nghĩ mình chắc đang lao xuống với tốc độ đến 30 km/h. Sợ đến thót tim. Thật may đường phố ở đây có những đoạn rất vắng nên tôi cũng đỡ ngại. Khi đông xe cộ, tôi thà dắt xe xuống dốc còn hơn.

Xuống dốc thích vì được đi nhanh, nhưng tất nhiên sau đó lại phải lên dốc, toát hết mồ hôi hột. Cờ xích chính về số một mà vẫn thấy chân mỏi nhừ. Lúc này xe sẽ bò lên dốc chậm chạp hơn cả đi bộ.

Dọc bờ sông Brisbane, thành phố mới sửa sang và làm con đường dành cho người đi bộ và đi xe đạp ngay cạnh bờ sông. Nước vỗ ì oạp ngay cạnh chỗ bạn đạp xe. Du thuyền, nhà cửa, cây cối, các công viên xanh tươi làm con đường đạp xe như ngăn lại. Đường đạp xe cạnh sông thì không dốc nên đạp xe ở đây rất thoải mái.

Tuy nhiên, bạn nên nhớ những đường dành cho những tay đua dày dạn kinh nghiệm chinh chiến, vì họ thường đạp rất nhanh. Nếu bạn cứ lớn vồn trước mũi xe của họ sẽ người phát cáu. Một lần, chính mắt tôi nhìn thấy một người đàn ông trung niên đang đạp xe rất nhanh, trước mắt là một cậu sinh viên đang lững thững vừa đạp xe vừa ngắm cảnh. Ông ấy cáu quá hét to lên: "Get off my road, Idiot!" (Biến khỏi đường của tao, đồ ngu!).

Tôi choáng váng, hai ba cô gái đang chạy bộ cũng dừng lại và lắc đầu khó chịu. Nhưng đó chỉ là một người cực kỳ thô lỗ hiếm hoi mà tôi thấy, còn lại mọi người ở đây phần lớn đều dễ chịu. Khi bạn đang đi bộ, thấy có người đạp xe qua, bạn lùi vào trong để họ vượt qua, họ luôn nói cảm ơn bạn. Khi bạn đạp xe, bạn nhường đường cũng vậy. Người Australia được giáo dục cư xử rất văn minh.

Ở Australia, cảnh sát cũng dùng xe

đạp để đi tuần tra. Một anh bạn người Australia gốc Scotland nói rằng anh ấy rất ấn tượng với việc cảnh sát tại Queensland đi tuần bằng xe đạp. Nếu ghé trang policebike.com.au bạn cũng sẽ đọc thấy những thông tin về việc chiếc xe của cảnh sát đã được nghiên cứu, cải tiến để phù hợp với việc sử dụng hàng ngày của họ. Đó cũng là một trong các lý do để cảnh sát Australia đi đầu trong việc sử dụng xe đạp khi làm việc. Tất nhiên ngoài xe đạp, cảnh sát Australia còn có xe gắn máy rất oai hùng và xe ô tô nữa.



Xe đạp cho thuê tại Melbourne.

Nếu Tổng thống Nga Vladimir Putin giữ sức khỏe bằng tập võ và bơi lội thì Tony Abbott, Thủ tướng mới đắc cử của Australia, lại luyện tập và xuất hiện trên báo chí dưới hình ảnh một cua-rơ khỏe mạnh. Ông còn tham gia một chiến dịch quyên góp bằng việc đi xe đạp.

Hình ảnh đầu tiên của ông Tony Abbott, trong ngày đầu trên cương vị thủ tướng, xuất hiện trên báo ra hôm đó là một người đàn ông trung niên khỏe mạnh, mặc bộ đồ thể thao đạp xe, quần bó ngang gối, đội mũ bảo hiểm và... đi chân đất. Tất nhiên khi đạp xe thì ông sẽ đi giày, nhưng hình ảnh đó thật ấn tượng đối với tôi. Sau này, khi xem bản tin thấy ông Tony Abbott đi công cán nước ngoài với chiếc cà vạt màu xanh dương, tôi vẫn nhớ lại hình ảnh đã thấy ông ngày đầu nhậm chức trên các báo in.

Đi xe đạp ở Brisbane, bạn dễ dàng có chỗ để xe mà không phải khó nhọc tìm bãi đỗ như xe ô tô, nhất là ở những trường đại học trong trung tâm. Đỡ xe ô tô ở đây thường rất đắt (rẻ nhất cũng phải 1,5 USD một tiếng, thông thường chừng 4 USD một tiếng, có chỗ thậm chí 6 USD một tiếng hay 45 USD cho

4 tiếng). Đi xe đạp cũng là một cách giúp bảo vệ môi trường, do xe "chạy" bằng cơm và bánh mì chứ không chạy bằng xăng.

Đi xe đạp ở Brisbane còn thuận tiện ở chỗ bạn có thể mang xe đạp lên phà (City Cat). Phà nào cũng có chỗ để xe đạp gọn gàng, không phải giữ khư khư trong tay. Mang xe lên phà, khách cũng không phải trả thêm tiền, vì thế bạn không lo phải đạp xe đến kiệt sức. Các chuyến phà mỗi 15 hay 30 phút đều có thể là người ứng cứu khi bạn chán những vòng xoay.

Nếu bạn không có xe đạp cũng không sao. Ở Brisbane và các thành phố lớn của Úc có rất nhiều điểm để thuê và trả xe đạp. Chỉ cần bỏ ra 2 USD một ngày, bạn đã có thể thuê một chiếc xe chạy lòng vòng rồi. Thuê theo tháng và cả năm thì giá còn rẻ hơn nhiều. Thêm vào đó, các bạn sinh viên còn được giảm giá.

Tuy nhiên, đi xe đạp ở Brisbane cũng có cái bất tiện hơn so với ở Việt Nam là phải biết tự xoay sở khi xe xẹp lốp hay hư hỏng. Ở đây chẳng có các bác bơm xe miễn từ với cái bơm cũ kỹ ở đầu đường như ở Việt Nam. Và cũng không sẵn các tiệm sửa xe máy để có thể ghé vào bơm xe đạp. Tại các tiệm bán xăng, các bác tài có thể dùng bơm miễn phí nhưng chiếc xe đạp mong manh không dùng được cái bơm xe đó.

Dù có vài bất tiện nhỏ, đạp xe ở Australia vẫn rất thú vị. Và vào bất kỳ giờ nào, kể cả 12h trưa, bạn có thể xe đạp lang thang xuống phố và khám phá thành phố của bạn dưới một góc nhìn khác, nhanh hơn khi bạn đi bộ, không cách ngăn như khi bạn đi tàu hay ô tô, chỉ cần nhớ đội mũ bảo hiểm và bôi kem chống nắng. []



BA THẾ HỆ NHÀ FULTON VÀ CÂY ĐẠI THỤ CỦA ẨM THỰC ÚC

Bạn có thích nấu nướng? Ai là người dạy bạn nấu ăn? Khi còn nhỏ bạn có quanh quẩn trong bếp xem mẹ hay bà mình chuẩn bị các bữa ăn ngon miệng hay bữa tiệc ấm cúng cho cả gia đình không?

Điều này chắc chắn phóng viên ẩm thực Kate Gibbs từng trải qua. Bà của cô không phải là khác mà chính là 'báu vật quốc gia', cây đại thụ ẩm thực của Úc, Margaret Fulton.

Đam mê ẩm thực, các công thức và cách nấu nướng của bà Margaret đã thật sự thay đổi cách mà người Úc ăn uống và nấu nướng. Bà là người đầu tiên chia sẻ các công thức kêu gọi các bà nội trợ đa dạng hóa kiểu bữa ăn 'một món thịt và ba món rau' kinh điển kiểu Úc bằng cách sáng tạo hơn trong nấu nướng.

Là biên tập mục ẩm thực của tạp chí gia đình nổi tiếng Woman's Day, Margaret Fulton từng là người tiên phong giới thiệu đến cho người Úc các món ăn từ nhiều nền văn hóa như Tây Ban Nha, Ý, Ấn Độ và Trung Quốc.

Margaret Fulton đã viết tổng cộng 14 quyển sách nấu ăn cho đến nay. Về quyển sách đầu tiên của mình, bà Margaret nói rằng không nghĩ nó sẽ trở thành thánh kinh ẩm thực cho nhiều người Úc như vậy.

"Tôi đã không nghĩ rằng quyển sách có tầm ảnh hưởng như vậy, nhưng đã nhận ra điều đó... Thật tuyệt vì tôi cảm thấy rằng mình đang tự làm khám phá mạo hiểm vậy," bà nói.

"Và đối với những phụ nữ đã quyết định tham gia chuyến đi mạo hiểm này với tôi. Các bạn biết đấy, trong quyển sách đầu tiên, tôi có món 'Gà ba tư kiểu Shah; hay gì đó, tôi đã nấu cơm và cơm với cam sau đó để thịt gà ở trên. Và sau đó nó có những miếng chà là

và rất nhiều thứ nữa trong đó."

"Tôi từng nghĩ, 'sẽ không có ai nấu thử món này', nhưng họ đã làm thế."

Margaret cho biết đam mê ẩm thực của bà cũng được truyền lại từ mẹ.

"Tôi nghĩ tình yêu ẩm thực của tôi thật sự bắt nguồn từ căn bếp của mẹ, nơi mọi thứ đều ngon tuyệt," bà nói.

"Và khi sống ở nông thôn, phụ nữ mà tôi gặp là bà Murden, làm bánh sô cô la, và bà Ferguson nướng những chiếc bánh bông lan tuyệt vời, rồi những người khác làm bánh quy bơ ngon tuyệt.. Họ đều là những chuyên gia. Họ đã làm những món ăn này một cách hoàn hảo. Và tôi nhận ra rằng có cái được gọi là món ăn hoàn hảo và nó thật sự khác biệt."

Đặc biệt mẹ của bà Margaret là một phụ nữ thích sự hoàn hảo trong mọi chi tiết. Bà kể rằng một lần được mẹ sai đi mua thịt để làm bít tết, khi bà quay trở về với những miếng thịt bò được thái không đều, góc mỏng, góc dày. Mẹ bà đã bắt bà phải quay đi đổi thịt và bảo những người bán thịt là không thể bán cho họ loại thịt 'rác rưởi' này, miếng thịt cần được cắt đều nhau.

"Tôi lúc đó là một đứa trẻ và tôi cảm thấy rất xấu hổ khi phải đi dạy người bán thịt phải cắt thịt như thế nào," bà nói.

Gen di truyền

Là cháu gái của nghệ nhân ẩm thực của Úc, Kate Gibbs tâm sự khi còn đi học, mọi người đặc biệt là mẹ của những người bạn của cô thường nói với cô là chắc phải tuyệt vời lắm khi có bà Margaret Fulton là bà ngoại của cháu.

"Tôi lúc đó từng nghĩ, 'à nó cũng được, bà là một người rất vui tính'," Kate Gibbs kể.

Cô cho biết rằng lúc đó cô không thật sự hiểu ý của mọi người khi đó là về tài nấu nướng của bà cô. Trong gia đình cô không phải lúc nào cũng là những bữa ăn thịnh soạn, kiểu cách nhưng những gì họ ăn rất chất lượng, nguyên liệu được chuẩn bị một cách kỹ càng với sự tôn trọng giá trị của chúng.

"Bà thường kể khi có ai đó hỏi, bà sẽ nấu cho tôi món gì nếu tôi đến nhà bà dùng bữa tối?, bà trả lời là món salad kiểu Pháp đơn giản với cà chua được cắt không đồng đều, hành băm nhuyễn và dầu ô liu nguyên chất tuyệt hảo, và mọi người đều tán thưởng. Đó là những món mà mọi người thích ăn," Kate nói.

Có lẽ đam mê và do được thừa hưởng một số gen nấu nướng mà phụ nữ nhà Fulton đều rất thành công trong lĩnh vực ẩm thực.

Mẹ của Kate, Suzanne Gibbs, con gái của Margaret, cũng là một trong những người viết về ẩm thực nổi tiếp nhất của Úc. Em gái cùng mẹ khác cha của Suzanne, Louise Fulton Keats, cũng là tác giả của ba quyển sách nấu ăn.

Kate là thế hệ thứ ba trong gia đình, đang viết một cuốn sách ẩm của mình, tìm kiếm sự đan kết giữa cuộc sống, cách nấu ăn của cô với những gì tạo nên gia đình cô, đặc biệt là 'bà ngoại Margaret'. []



FAIRYTALE

Weddings

AT STAMFORD PLAZA SYDNEY AIRPORT

Your wedding reception is certain to be a truly memorable and magical experience at Stamford Plaza Sydney Airport.

The grand sweeping staircase, beneath our breathtaking chandelier, creates a perfect setting for those treasured photographs and our luxurious ballroom glitters under the shimmering light of three chandeliers seating 250 in comfort and style. We also offer eight smaller venues - perfect for more intimate celebrations. Our dedicated wedding coordinators are here to help you create your fairytale wedding.

- Value for money packages from \$110 per guest
- Catering to weddings from 100 to 250 guests
- Exclusive use of venue
- Complimentary accommodation and breakfast in a Raffles Suite for the Bride & Groom
- Complimentary parking*

For wedding enquiries please
phone 02 9317 1551 or email
weddings@spsa.stamford.com.au
*Conditions apply. Subject to availability.



STAMFORD
Plaza
Sydney Airport

Stamford Plaza Sydney Airport
 Phone 02 9317 2200
 Cnr Robey & O'Riordan Streets
 Mascot, NSW 2020
www.stamford.com.au/ssa

Tâm

nhìn

chung

Việt

Mỹ

bình luận



Bộ trưởng Quốc phòng Việt Nam Phùng Quang Thanh trong buổi lễ đón tiếp Bộ trưởng Quốc phòng Mỹ Ashton Carter tại Hà Nội, ngày 1/6/2015.

Bộ trưởng Quốc phòng Việt Nam Phùng Quang Thanh trong buổi lễ đón tiếp Bộ trưởng Quốc phòng Mỹ Ashton Carter tại Hà Nội, ngày 1/6/2015.

Bản Tuyên bố Tâm nhìn chung về quan hệ quốc phòng được ký kết giữa Hoa Kỳ và Việt Nam hôm 1/6 vừa qua còn nhiều điều phải bàn trong bối cảnh thiếu vắng một tầm nhìn toàn diện

Sau khi tham dự diễn đàn Đối thoại Shangri-La tại Singapore, với bài phát biểu quan trọng ở đây ngày 30/5, Bộ trưởng Quốc phòng Hoa Kỳ Ashton Carter đã có mặt tại Hà Nội để ký kết bản Tuyên bố Tâm nhìn chung giữa hai Bộ Quốc phòng Việt Nam - Hoa Kỳ vào ngày 1/6. Chủ đề bao trùm của cả hai sự kiện là cam kết của Hoa Kỳ với khu vực Châu Á - Thái Bình Dương.

Tại Singapore, cùng với sự tham gia của một phái đoàn Thượng nghị sỹ, Bộ trưởng Quốc phòng Carter tái khẳng định tầm quan trọng của khu vực Châu Á - Thái Bình Dương đối với Hoa Kỳ và cộng đồng quốc tế nói chung. Ông cũng tỏ ra mạnh mẽ khi đề cập đến vấn đề mà chắc chắn là ai nấy đều chờ đợi: hoạt động bồi đắp các đảo đá của Trung Quốc trên Biển Đông.

Bộ trưởng Carter không ngần ngại nêu đích danh Trung Quốc như một quốc gia hiếu chiến và vi phạm luật pháp quốc tế. Phán bác yêu sách của Trung Quốc rằng các đảo nhân tạo cũng chịu sự điều chỉnh của luật pháp quốc tế như lãnh thổ chủ quyền, ông tái khẳng định Hoa Kỳ sẽ “tiếp tục bảo vệ tự do hàng hải và hàng không”. Nói cách khác, người ta có thể chờ đợi tàu thuyền và máy bay Hoa Kỳ di chuyển gần, xung quanh và qua các đảo mà Trung Quốc đang vi phạm.

Lập trường cứng rắn này có thể giúp trấn an một số nước láng giềng của Trung Quốc, đồng thời nó cũng buộc Hoa Kỳ phải giữ vững lời hứa mình là đối đầu quân sự với Trung Quốc khi cần thiết. Bất chấp những lời lẽ từ tế về tiến triển trong hợp tác Mỹ - Trung, ít ai nghi ngờ việc Mỹ đã nỗ lực để nhắc nhở các thành viên tham dự diễn đàn đối thoại rằng Trung Quốc là một mối nguy cho an ninh khu vực.

Hoa Kỳ sẽ tăng cường các mối quan hệ đồng minh và đối tác như một phần trong chiến lược tái cân bằng sang khu vực Châu Á - Thái Bình Dương.

Ở Việt Nam ngoài Bộ trưởng Quốc phòng Phùng Quang Thanh, ông Carter còn gặp TBT Nguyễn Phú Trọng và Chủ tịch nước Trương Tân Sang.

Với việc ký Tuyên bố Tâm nhìn chung Việt-Mỹ về quan hệ quốc phòng, ông Carter và Tướng Thanh đã tái khẳng định công cuộc hợp tác quân sự giữa hai nước, chủ yếu dựa trên Bản Ghi nhớ về Thúc đẩy Hợp tác quốc phòng song phương Việt Nam - Hoa Kỳ năm 2011 và tuyên bố về Quan hệ Đối tác Toàn diện Việt Nam - Hoa Kỳ 2013.

**“Bộ trưởng
Carter không ngần
ngại nêu đích danh
Trung Quốc như
một quốc gia hiếu
chiến và vi phạm
luật pháp quốc tế.
Phân bác yêu
sách của Trung
Quốc rằng các
đảo nhân tạo cũng
chịu sự điều chỉnh
của luật pháp quốc
tế như lãnh thổ
chủ quyền...”**

Cơ hội cho Việt Nam

Một trong những lý do chủ yếu mà các nhà lãnh đạo bảo thủ ở Việt Nam vẫn vin vào để từ chối đi theo quỹ đạo của Hoa Kỳ là nỗi e sợ rằng nếu điều đó xảy ra, Bắc Kinh có thể phát động một cuộc tấn công nhằm vào Trường Sa để thôn tính hoàn toàn quần đảo này.

Tuy nhiên, việc Mỹ cùng phương Tây và các nước trong khu vực lên án hành động của Trung Quốc trên Biển Đông một cách mạnh mẽ, cũng như quyết tâm xoay trục sang khu vực Châu Á - Thái Bình Dương của chính quyền Obama, đã cho Trung Quốc hiểu rằng không phải họ muốn làm gì thì làm.

Dù vậy, bất chấp sự lên án gay gắt của cộng đồng quốc tế và những hành động cương quyết của Mỹ gần đây, Trung Quốc vẫn chưa hề tỏ dấu hiệu nào cho thấy là họ sẵn sàng lùi bước, nhượng bộ. Hơn thế, với bản chất cô hữu của người Hán, ngay cả khi Trung Quốc có một động thái xoa dịu dư luận nào đó thì cũng không có nghĩa là họ sẽ chấm dứt hoạt động bồi đắp, tôn tạo các đảo đá ở Trường Sa và biến chúng thành chuỗi căn cứ quân sự liên hoàn hùng không chế và kiểm soát hoàn toàn Trường Sa trên thực tế.

Vì thế, những lời nói và hành động gần đây của Mỹ nhằm vào Trung Quốc cũng như chiến lược tái cân bằng sang Châu Á của Washington chính là cơ hội lớn cho Việt Nam, để Việt Nam không chỉ giữ được Trường Sa mà còn đứng trước thời cơ ngàn năm có một: thoát Trung và hoà mình vào dòng chảy tự do - dân chủ của nhân loại tiến bộ.

Một tầm nhìn phiến diện

Mặc dù bản tuyên bố mới đây không ràng buộc về mặt pháp lý và được ký kết giữa 2 Bộ Quốc phòng của hai nước, song đây vẫn là một bước tiến nữa trong quan hệ Việt-Mỹ.

Một văn bản không ràng buộc trước hết phải được hiểu như là một cam kết chính trị của một chính phủ với một chính phủ khác. Đó là một dàn xếp phi nghĩa vụ. Vì thế, Hoa Kỳ không buộc phải hoàn thành bất kỳ điều gì trong bản Tuyên bố Tầm nhìn chung. Nếu, vì bất kỳ lý do gì, Hoa Kỳ không muốn giúp huấn luyện binh sĩ Việt Nam cho các hoạt động gìn giữ hoà bình của Liên Hợp Quốc hay tăng cường khả năng đảm bảo an ninh hàng hải cho Việt Nam, họ có thể đơn giản là phớt lờ.

Một dàn xếp như thế thoạt tiên có vẻ vô nghĩa nếu xét sự thiếu vắng luật pháp quốc tế và trách nhiệm của mỗi bên. Dù vậy, một văn bản không ràng buộc vẫn là một công cụ ngoại giao giá trị. Đối với người Mỹ, Tuyên bố Tầm nhìn chung là một cơ hội để họ thể hiện bằng giấy trắng mực đen thái độ nghiêm túc trong sự can dự của mình với Việt Nam mà không phải ràng buộc bản thân với những điều kém thú vị hơn của chính phủ Việt Nam.

Nhân quyền vẫn tiếp tục là một trở ngại giữa hai chính phủ. Không có gì đáng ngạc nhiên khi bản tuyên bố không hề đề cập đến chủ đề nhân quyền. Thay vì thế, bản tuyên bố chủ yếu quan tâm đến những vấn đề dễ tiêu hoá, chẳng hạn như việc Mỹ ủng hộ Việt Nam trong hoạt động hỗ trợ nhân đạo và cứu trợ thiên tai, khắc phục hậu quả chiến tranh, và ngăn ngừa sự phổ biến vũ khí huỷ diệt hàng loạt.

Tuy nhiên, những gì trên đây chủ yếu là lợi ích chung trong quan hệ quốc phòng giữa hai nước, chứ chưa phải là một tầm nhìn bao quát toàn diện. Một tầm nhìn chung toàn diện phải bao hàm cả những giá trị chung mà mỗi bên hướng tới, điều mà bản Tuyên bố Tầm nhìn chung về quan hệ quốc phòng Việt - Mỹ đã không đạt được.

Những việc cần làm

Nếu người Mỹ dự định đóng một vai trò lãnh đạo trong khu vực, họ phải dẫn đầu không chỉ trong màn phô diễn sức mạnh mà cả uy tín. Thái độ quyết đoán của Trung Quốc đã xua đuổi một số quốc gia láng giềng của họ, người Mỹ cần nỗ lực để cho thấy mình là một sự thay thế không chỉ là ít tệ hại hơn.

Nếu Hoa Kỳ dự định mở rộng mạng lưới đồng minh và đối tác của mình trong khu vực, trước hết họ phải thiết lập nền móng cho sự phát triển của mạng lưới đó. Một nền móng như thế tốt hơn hết là được xây dựng dựa trên những giá trị chung như tự do, dân chủ và nhân quyền - những giá trị hiện vẫn vắng bóng ở Việt Nam.

Có thể thái độ hung hăng của Trung Quốc đem lại cho Hoa Kỳ một cơ hội để khai thác sự lạnh nhạt tương đối giữa Hà Nội và Bắc Kinh, nhưng nếu thái độ lạnh nhạt đó lại được sử dụng như một món tín chấp khác ở Đông Nam Á thì người Mỹ có thể nhanh chóng nhận ra quan hệ đối tác của họ với Việt Nam bị chết yểu. Điều gì sẽ xảy ra khi Hà Nội không còn học hặc với Bắc Kinh nữa? Lúc đó, sự ủng hộ mà Hoa Kỳ dành cho Việt Nam sẽ dẫn đến điều gì?

Hoa Kỳ đã bắt đầu dỡ bỏ lệnh cấm vận vũ khí sát thương cho Việt Nam. 90% vũ khí Việt Nam mua của nước ngoài đến từ Nga. Hoa Kỳ chắc chắn là muốn giảm dần tỷ lệ đó, dù chỉ là để giảm một nguồn thu nhập của Moscow.

Tuy nhiên, nếu Hoa Kỳ thay thế Nga như là nhà cung cấp vũ khí hàng đầu cho Việt Nam, liệu những thứ vũ khí này có được lực lượng an ninh sử dụng nhằm vào dân chúng Việt Nam hay không? Liệu chúng có tìm đường đến tay các kỹ sư của Trung Quốc hay không? Hành động của Trung Quốc có thể khơi mào cho một cuộc chạy đua vũ trang với các quốc gia láng giềng, song người Mỹ, khi đáp ứng nhu cầu, cũng không nên và không thể bỏ qua khả năng người mua lạm dụng chúng.

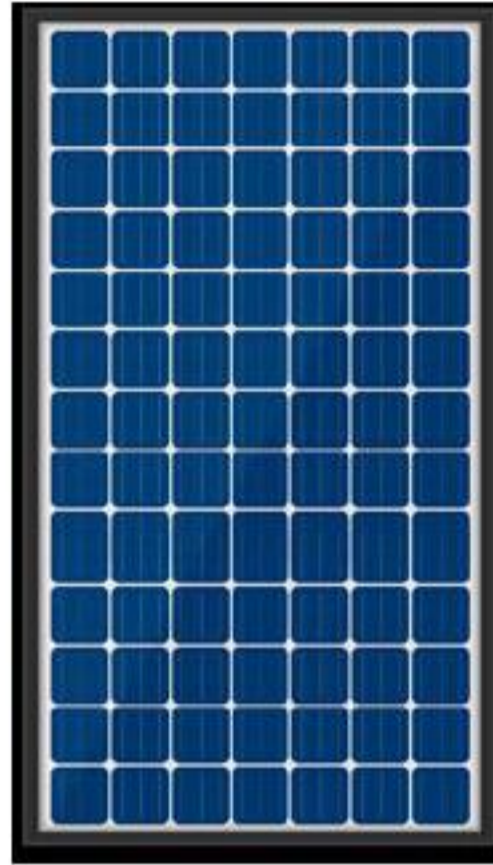
Đây chính là quan ngại mà Ủy ban Quân vụ Thượng viện phải giải quyết. Ủy ban này sẽ trình đạo luật cần thiết để nói lòng lệnh cấm vận trong tuần này. Trên thực tế, Hoa Kỳ đã cung cấp vũ khí cho những nước như Saudi Arabia -- một quốc gia thậm chí còn vi phạm nhân quyền tệ hơn Việt Nam, hay Iraq -- nơi các thiết bị do Hoa Kỳ sản xuất đã rơi vào tay ISIS.

Bản Tuyên bố Tầm nhìn chung nhằm mục đích tái khẳng định cam kết giữa Việt Nam và Hoa Kỳ, song người ta có thể làm được nhiều hơn thế và cần làm nhiều hơn thế. Nếu người Mỹ mong muốn một mối quan hệ bền vững với Việt Nam, họ đòi hỏi một đối tác mà họ có thể tin tưởng. Nếu Hà Nội và Washington không tin tưởng lẫn nhau thì bản tuyên bố chung này, thẳng thắn mà nói, chỉ tổ phí giấy mực.

Việt Nam và Hoa Kỳ đã đi bước đầu tiên thông qua bản Tuyên bố Tầm nhìn chung về hợp tác quốc phòng mà hai bên vừa ký kết. Bước tiếp theo mà Hà Nội và Washington cần thực hiện là thông đạt một tầm nhìn toàn diện cho cả hai quốc gia.

Tầm nhìn chung đó chứa đựng không chỉ lợi ích chung của hai nước, mà cả những giá trị vốn là cội nguồn của sức mạnh Mỹ từ hàng trăm năm qua và là khát vọng cháy bỏng của 90 triệu dân Việt Nam hiện nay – đó chính là Tự Do, Dân Chủ và Nhân Quyền.[]

NOT ALL SOLAR SYSTEMS ARE BUILT THE SAME



Giá từ:

3.0 Kw \$3,990

5.0 Kw \$5,990

10.0 Kw \$10,780

Giá bao gồm luôn công lắp ráp và GST.



25 năm thực hiện bảo hành trên tấm thu nhiệt
5 năm bảo hành trên biến tần năng lượng
Chuyên viên có chứng nhận CEC



Số lượng có giới hạn trên giá cung ứng, có điều kiện áp dụng



Trinasolar

CanadianSolar

AVANCIS

Fronius
GRENZEN VERSCHIEBEN

Unit 3, 87 Newton Road, Wetherill Park NSW 2164

Tel: 9725 3977 Mob: 0412 335 530

Email: sales@solarcorpaustralia.com.au

Web: www.solarcorpaustralia.com.au



DURABLE CONCRETING



- Chuyên đổ bê tông cho driveway, lối đi, sân vườn mái hiên bên hông nhà etc..
- Các loại bê tông thường và màu Stencil, Stamp
- Làm mới lại các loại nền xi măng cũ
- Lấy gạch cũ đi , tráng lại cái mới...



**Thợ chuyên nghiệp - uy tín - có giấy phép -
tất cả công việc được bảo đảm**

PHAN NSW

CHUYÊN CHỞ DỌN NHÀ & ĐỔ RÁC



- Đảm nhận phục vụ chuyên chở dọn nhà và thu
- Dọn các loại rác xây dựng, rác sân vườn v.v...
- Nhận các loại việc làm nhỏ và lớn - Phục vụ uy tín tận tâm cho quý đồng hương.

MOB.: 0404 959 598

TEL.: (02) 4625 4178



XÀ BÔNG CÔ BA

Nếu người miền Bắc khâm phục nhà tài phiệt Bạch Thái Bưởi thì ở miền Nam có ông Trương Văn Bền (1883 - 1956), chủ nhân nhãn hiệu Xà bông Cô Ba. Cả hai đều thành công trên thương trường nhưng không hề trải qua trường lớp và dĩ nhiên là không bằng cấp. Điều đó chứng tỏ họ là những con người có đầu óc kinh doanh, tháo vát, nhiều sáng kiến, đóng góp thiết thực vào công cuộc phát triển kinh tế đất nước.

Trước khi làm một nhà doanh thương, ông Bền còn là một ông Hội đồng Quản hạt Nam Kỳ. Gia sản đồ sộ của Trương Văn Bền là do công sức của ông làm ra. Không phải ông Bền làm giàu bằng ruộng đất, ông có một lối đi riêng bằng con đường công nghiệp đáng để làm gương cho những người đi sau.

Là người Việt gốc Hoa, sinh năm 1883 tại Chợ Lớn, ông Trương Văn Bền thuộc một gia đình khá giả. Ông có đi Pháp nhiều lần, nhưng chưa hề học qua một trường chuyên nghiệp nào. Theo bảng lượng giá để đánh thuế của Phủ toàn quyền Đông Dương ở Hà Nội, năm 1941, ông Trương Văn Bền phải đóng thuế cho chính phủ một số tiền lên tới 107.000 đồng, trong khi đó, giá vàng khoảng 60 đồng/lượng.

Là người nhạy cảm trong việc

thương mại, nhìn xa thấy rộng, ông Bền biết rõ một tiềm năng kinh tế Việt nam còn bị lãng quên: cây dừa. Từ năm 1918, ông đã lập xưởng ép dầu dừa (dùng trong kỹ nghệ xà bông, mỹ phẩm) mỗi tháng sản xuất 1.500 tấn. Năm 1932, hãng xà bông Trương Văn Bền được thành lập tại đường Quai de Cambodge (trước chợ Kim Biên bây giờ), ban đầu sản xuất 600 tấn xà bông giặt mỗi tháng. Từ khi Xà bông Cô Ba tức xà bông thơm đầu tiên của Việt Nam ra đời, Cô Ba đã đánh bại xà bông thơm của Pháp, nhập cảng từ Marseille, nhờ phẩm chất tốt, giá

thành thấp.

Trong thương trường, ông Bền có chủ trương riêng để tạo uy tín là phải giữ chất lượng tốt và sản phẩm phải hợp với túi tiền người tiêu dùng. Ông nhìn xa thấy rộng, không theo lối chụp giựt, ăn xổi ở thì. Mặc dầu có địa vị cao trong xã hội, nhưng ông Bền không tự mãn. Ông luôn luôn tìm tòi, học hỏi kinh nghiệm mỗi lần có dịp qua Pháp.

Khi máy giặt được phát minh và nhập cảng vào Việt Nam, ông Bền liền sản xuất loại bột giặt để thích ứng ngay. Loại bột giặt Viso của ông Trương Văn Khôi, và bột giặt Việt Nam của hãng xà bông Trương Văn Bền (lúc đó đổi thành Hãng Xà bông Việt nam), có đủ sức cạnh tranh với bột giặt nhập cảng từ Mỹ.

Những người lớn tuổi, không ai không biết đến xà bông "Cô Ba", có in hình nổi trên cục xà bông thơm hình oval. Ngoài hộp xà bông bằng giấy carton cũng có in hình người đàn bà búi tóc đó.

Nhiều giai thoại kể lại rằng người đàn bà in hình trong cục xà bông thơm và nhãn hiệu đó chính là người vợ thứ của ông Bền. Cái hay của ông Trương Văn Bền là biết áp dụng tâm lý, đưa hình ảnh Cô Ba, người đẹp huyền thoại trong dân gian làm nhãn hiệu cho sản phẩm hàng hoá của mình.

Khi đã định hình được tên tuổi sản phẩm và thị trường tiêu dùng, Trương Văn Bền đặc biệt chú trọng vào quảng cáo, khuyến trương thương hiệu. Trong suốt thời gian dài hầu hết báo chí thời đó đều đăng mục quảng cáo "Dùng xà bông xấu, mục quần áo" hoặc





“Người Việt Nam nên xài xà bông Việt Nam” của Hãng Xà bông Trương Văn Bền.

Trong các cuộc triển lãm được mở cửa hàng năm tại các tỉnh và Sài Gòn, bao giờ gian hàng của ông Bền cũng được thiết lập đặc biệt nhất với mô hình một cục xà bông khổng lồ gây được sự chú ý và tò mò đặc biệt của người xem. Chưa dừng lại ở đó, tại các gian hàng còn có bán xà bông gọi là chào hàng với giá rẻ hơn bên ngoài đến 25%. Trương Văn Bền còn đưa nhãn hiệu xà bông Trương Văn Bền vào những loại hình nghệ thuật dân tộc được người Việt yêu thích như vọng cổ, thơ lục bát để cao tinh thần dân tộc, lòng yêu nước... khiến cho từ giới bình dân đến trí thức người Việt đều biết đến sản phẩm của ông.

Với sự ra đời của Hãng Xà bông Trương Văn Bền ở Nam Kỳ năm 1932, Việt Nam hãnh diện được một xưởng công nghệ quy mô, góp phần vào công cuộc phát triển kinh tế trong thời kỳ phối thai. Các xưởng ép dầu, xưởng làm xà bông, thu nhận và tạo công ăn việc làm cho trên 200 công nhân. Khi công việc làm ăn phát đạt thêm, ông Bền còn xuất tiền cất một dãy phố 50 căn, gần Ngã Sáu Chợ Lớn, nằm góc đường Armands Rousseau và Général Lizé (trước năm 1975 đổi thành Minh Mạng-Hùng Vương).

Ông Bền có nhiều con trai lẫn gái. Một người con, tôi được nghe nhắc tới là ông Trương Khắc Trí, từng là chủ tịch ban quản trị Việt nam Công Thương Ngân Hàng (lập năm 1953) tại Sài Gòn. Người con



trai út, ông Trương Khắc Cần, thay cha quản lý Hãng Xà bông Việt nam cho tới năm 1975.

Sau năm 1975, Công ty Trương Văn Bền và Các Con trở thành Nhà máy hợp doanh Xà bông Việt Nam thuộc Bộ Công nghiệp nhẹ. Năm 1995, đơn vị này trở thành công ty Phương Đông thuộc Bộ Công nghiệp. Tháng 7/1995, công ty Phương Đông liên doanh với tập đoàn Proter & Gamble lập một nhà máy mới ở Sông Bé.

Trong ký sự Một tháng ở Nam Kỳ, nhà văn Phạm Quỳnh có nhắc đến ông Trương Văn Bền: Ông Trương Văn Bền là một nhà công nghiệp to ở Chợ Lớn, năm trước cũng có ra xem hội chợ ở Hà Nội, đem xe hơi ra đón các phái viên Bắc Kỳ về xem nhà máy dầu và nhà máy gạo của ông ở Chợ Lớn. Xem qua cái công cuộc ông gây dựng lên, đã to tát như thế mà chúng tôi thấy hứng khởi trong lòng, mong mỏi cho đồng bào ta ngày một nhiều người như ông, ngõ hầu chiếm được phần to lớn trong trường kinh tế nước nhà và thoát ly được cái ách người Tàu về đường công nghệ thương nghiệp”. []

TRƯỚC VÀ SAU NGÀY CƯỚI

Ngày cưới:

-Chàng: Thật tuyệt vời!Cuối cùng thì giờ phút anh mong đợi nhất cũng đã tới!

-Nàng: Em phải ra đi à?

-Chàng: Không. Thậm chí em đừng bao giờ nghĩ tới điều đó!

-Nàng: Anh có yêu em không?

-Chàng: Tất nhiên rồi!

-Nàng: Anh có phản bội em không?

-Chàng: Không! Sao em lại có ý nghĩ đó cơ chứ?

-Nàng: Anh sẽ hôn em chứ?

-Chàng: Đương nhiên.

-Nàng: Anh sẽ đánh em chứ?

-Chàng: Không bao giờ!

-Nàng: Em có thể tin anh được không?

Sau ngày cưới:

Hãy đọc từ dưới lên...



ĐỊNH NGHĨA “ĂN CƠM TRƯỚC KẸNG”

Nhà ngoại giao định nghĩa:

- “Đó là một mối quan hệ đã đi vào chiều sâu”.

Huấn luyện viên:

- “Đó là việc các vận động viên đã tích cực tham gia thi đấu cọ xát, nâng cao kinh nghiệm”.

Nhân viên điện lực:

- “Đó là việc Công tơ điện bị phá kẹp chì”.

Đầu bếp:

- “Đó là hành động nếm thử một loại món ăn lạ mà trước đó chưa từng nếm”.

Nhà sản xuất xe máy:

- “Đó là thao tác kiểm tra chất lượng sản phẩm tương đương với việc chạy rớt-đa”.

TRẺ EM NHẬT VÀ NHỮNG BÀI HỌC ĐẠO ĐỨC THÚ VỊ

Mẫu giáo

Các lớp học về đạo đức tại Nhật chính thức bắt đầu từ tiểu học, thế nhưng ngay từ mẫu giáo, trẻ em đã được học các quy tắc ứng xử căn bản. Người Nhật đặc biệt chú trọng các câu chào hỏi, xin lỗi, và cảm ơn. Mỗi buổi sáng, trẻ xếp hàng trong lớp, trình trọng chào giáo viên trước khi bắt đầu ngày mới. Trong quá trình học và chơi, trẻ được hướng dẫn và nhắc nhở sử dụng các câu cảm ơn và xin lỗi trong các tình huống phù hợp.

Đến giờ ăn, trẻ được phân công phục vụ đồ ăn cho các bạn: giáo



“Rất ít người biết rằng trẻ em Nhật được hưởng một nền giáo dục vô cùng đặc biệt, chính điều đó đã khiến các em bé được học bao điều bổ ích, và trở nên vững vàng với những kiến thức và kỹ năng sống được trang bị ngay từ nhỏ.”

viên sẽ múc thức ăn vào bát, đổ sữa vào ly; và trẻ sẽ bưng đến bàn của các bạn. Trẻ mặc đồng phục như một người chăm nuôi thật sự. Sau đó, những trẻ phục vụ của ngày sẽ tập trung đứng trước lớp và đồng thanh chúc các bạn ăn ngon miệng, và các bạn sẽ đồng thanh cảm ơn. Trước khi ăn, người Nhật nói *“Itadakimasu”* (Tôi biết ơn vì được nhận đồ ăn), sau khi ăn sẽ nói *“Gochisosamadeshita”* (Cảm ơn vì bữa ăn), và hai điều này cũng được hướng dẫn ngay từ mẫu giáo.

Trẻ em từ 3 tuổi trở lên được hướng dẫn tự ăn mà không cần người lớn bón, tự đem khay sau khi ăn đến nơi dọn dẹp, tự mặc quần áo, tự trải ga trải giường, tự gấp gối và nệm sau giấc ngủ trưa. Có thể nói, ngay từ cấp mẫu giáo, trẻ đã được học những bài học quan trọng đầu tiên về cách ứng xử lịch thiệp (lời cảm ơn và xin lỗi), tinh thần trách nhiệm với công việc (mặc đồng phục), chia sẻ trách nhiệm trong tập



thể (lần lượt đảm nhiệm việc phục vụ đồ ăn), và sự tự lập (tự phục vụ bản thân).

Tiểu học và Trung học

Ở tiểu học, trẻ em Nhật bản được học về hành vi trong đời sống hàng ngày, sự cảm nhận và phán đoán về đạo đức, phát triển nhân cách và thái độ sáng tạo, sự nhận thức về tầm quan trọng của cách ứng xử văn minh.

Lên cấp hai, các chủ đề được mở rộng cho phù hợp với sự phát triển tâm lý của học sinh, bao gồm các chủ đề như cách phản ứng đối với lời phê bình, sự hiểu biết và tôn trọng giới tính, thái độ tôn trọng sự thật, v.v.

Đạo đức ở Nhật Bản là một môn học bắt buộc và được chú trọng nhưng lại không có giáo trình thống nhất. Điều này giúp thầy cô linh hoạt thiết kế bài giảng cho phù hợp với học sinh. Nhưng các chủ đề đạo đức trẻ em Nhật Bản được học phải bao gồm: phân biệt đối xử người thiểu số, tình bạn, bắt nạt học đường, vai trò giới tính, v.v.

Hoạt động lớp học bao gồm các bài giảng, thảo luận các câu hỏi như *“Liệu việc một người đàn ông khóc có được xem là hành vi được chấp nhận?”*, *“Nếu bạn ngồi một mình trong lớp, em sẽ làm gì?”*, đến việc giải thích các thành ngữ, thăm quan



bảo tàng, viết những lá thư ẩn danh miêu tả những điểm tốt về các bạn cùng lớp...

Ngoài ra, trẻ em Nhật Bản tùy độ tuổi còn được học cảm nang hành động bao gồm những hành động nào nên làm và không nên làm. Ví dụ: Thấy bất kỳ nơi nào vòi nước chảy không người dùng, đóng vòi ngay; gặp quạt, gặp ánh sáng điện không người dùng, phải tắt điện ngay. Không được làm tổn hại đến những sản phẩm/ vật chất công cộng, vì thế ở Nhật Bản nhiều cây ăn trái chín trĩu quả, nhiều cây hoa cảnh khoe màu sắc hấp dẫn ở công viên, ở hai bên đường đi không hề mất một quả, không bị bẻ một bông đẹp...

Hoạt động ngoại khóa

Quan trọng không kém là việc giáo dục đạo đức thông qua các hoạt động ngoại khóa. Một trong những hoạt động phổ biến tại Nhật là việc tổ chức các Lễ hội thể thao trường mỗi năm, bắt đầu từ tiểu học. Tất cả học sinh được yêu cầu tham gia với tư cách vận động viên hay cổ động viên. Gia đình cũng được khuyến khích tham gia.

Bắt đầu từ trung học, các trường tổ chức nhiều câu lạc bộ thể thao, âm nhạc, và các câu lạc bộ theo sở thích khác. Học sinh Nhật đặc biệt xem trọng các hoạt động ngoài giờ không kém các lớp học chính thức. Chính những hoạt động tập thể này sẽ giúp học sinh hiểu rõ về sự tập trung, nỗ lực vì bản thân, phát triển khả năng hợp tác và làm việc nhóm, cũng như



cách giải quyết các mâu thuẫn tập thể.

Ngoài ra, tất cả các hoạt động hàng ngày đều được các thầy cô lồng ghép môn học đạo đức vào đó để dạy học sinh. Trẻ em Nhật Bản không phân biệt trường công lập hay tư thục, trường nghèo hay trường giàu, thành thị hay thôn quê đều phải tham gia lau dọn trường lớp, lần lượt thay phiên trực nhật, quét dọn lớp học, và các khu vực công cộng như sân bóng rổ, cầu thang, hành lang lớp học... Các hoạt động này sẽ giúp học sinh hiểu về trách nhiệm với bản thân, chăm sóc người thân, và việc chia sẻ trách nhiệm với cộng đồng.

Việc thứ hai trong hoạt động hàng ngày liên quan đến chăm sóc các sinh vật. Học sinh cho vật nuôi ăn hoặc tưới nước cho cây suốt năm học, nhiều khi cả trong kỳ nghỉ. Học sinh được làm quen và phát triển tình cảm đối với môi trường tự nhiên, động thực vật và nhờ vậy học cách trân trọng đời sống []

3 QUY LUẬT ĐƠN GIẢN TRONG CUỘC SỐNG:

1. NẾU BẠN KHÔNG **THEO ĐUỔI**
ĐIỀU MÌNH MUỐN
THÌ BẠN SẼ KHÔNG BAO GIỜ CÓ ĐƯỢC NÓ.

2. NẾU BẠN KHÔNG BAO GIỜ **HỎI**
THÌ CÂU TRẢ LỜI SẼ LUÔN LÀ "KHÔNG".

3. NẾU KHÔNG **TIẾN LÊN PHÍA TRƯỚC**
THÌ BẠN SẼ
LUÔN DẬM CHÂN TẠI CHỖ.

TUỔI ĐỂ PHẠM TỘI NHẤT



Câu chuyện xảy ra vào lúc thời tiết giá buốt khắc nghiệt, trong những ngày đầu năm 2014, của một thiếu niên không nhà, đã làm bao người Mỹ xúc động. Tấm hình Nicholas Simmons co ro nép vào tấm lưới thông hơi nước trước toà nhà Federal Trade Commission, gần toà Nhà Trắng, để sưởi chút hơi nóng thoát ra cùng 3 người vô gia cư khác đã được một nhiếp ảnh gia của AP chụp được. Thấy cảnh thương tâm có người đoán non đoán già, chắc cậu bé là nạn nhân của một vụ bắt cóc, nghiện ma túy hoặc chán đời, bất hoà với gia đình mà bỏ nhà đi hoang.

Cha mẹ cậu thanh niên thấy được tấm hình con trai mình trên tờ báo Chủ nhật của USA Today qua một trang facebook từng đăng tải tìm con của họ. Cậu Nicholas đã bỏ nhà ra đi mà không mang gì theo, kể cả cellphone và ví tiền. Bốn ngày sau, nhiếp ảnh gia Jacquelyn Martin đi ngang toà nhà, trong một phút tình cờ, chụp được hình ảnh cậu thiếu niên trẻ râu ria không cạo, mặc ski jacket, mình quấn chiếc chăn len, núp mình bên tấm lưới làm nao lòng



người. Thế mà phải một tháng sau, cha mẹ cậu mới tìm ra con mình trên mặt báo dù họ đã nhờ cảnh sát, bạn bè và người thân để tìm tìm tìm. Giới truyền thông đăng tải cốt truyện gia đình đoàn tụ cảm động này khắp nơi. Ai ai cũng ngợi khen phép lạ kỳ diệu của một tấm hình do hệ thống liên mạng đem lại. Mẹ cậu phát biểu trên trang facebook nơi đã tìm ra cậu:

"Ôi, con tôi trông lạc lõng xiết bao, tôi sẽ dùng hết quãng đời còn lại của mình để chăm sóc cho nó được tốt lành trở lại"

Hình : Nicholas Simmons warms himself on a steam grate with three homeless men by the Federal Trade Commission

Tuy nhiên, cuối câu chuyện lại thiếu cái kết cuộc có hậu của một "happy ending", vì không ai biết được sau niềm vui là tai hoạ, mà cái quả do hạt nhân đã gieo trồng từ trước.

Trước đó khoảng một tháng, cảnh sát thành phố Plattsburgh, New York đã loan một bản tin. Hai học sinh đã bị quy tội hành hung một học sinh khác khi anh ta muốn điều tra về việc cô bạn gái anh ta bị tấn công tình dục và bị ép dùng thuốc. Đó là Nicholas Simmons, 20, and Luis Munoz, 21 tuổi. Mọi việc đang trong vòng điều tra và họ phải ra toà vào ngày cuối tháng. Nicholas chính là cậu thanh niên trong hình và vì lý do sợ hãi đã chạy trốn. Anh rời nhà ra đi mà không kịp đem theo một thứ gì kể cả cell phone và ví tiền. Bố mẹ anh không hay biết con trai mình đã phạm tội đả thương người khác và có

phạm tội đả thương người khác và có thể cũng chính là hung thủ hiếp dâm cô gái và bắt nạn nhân dùng ma túy trong khi hành lạc.

Có lẽ nỗi đau đớn nhất của bậc làm cha mẹ là khi biết con cái mình phạm trọng tội và sẽ lâm vào vòng lao lý. Trong khi tuổi trẻ rất bông bột, nóng tính, và ít chịu suy nghĩ trước khi hành động. Các em thường nghe theo lời xúi bẩy của bè bạn mà làm bậy. Gánh nặng áp lực từ bạn bè đồng trang lứa đè lên các em rất lớn, các phụ huynh thường không chú ý đến điều này, nhất là tuổi teen. Từ cung cách sống, quần áo, lối cư xử, sở thích, tính bè nhóm, bày đàn, các em đều chịu ảnh hưởng lẫn nhau. Nếu các bậc cha mẹ ít chịu tiếp xúc với con cái vì bận rộn, sao nhãng, xa cách chúng hay ỉ y con mình học giỏi mà không kiểm soát hoạt động của chúng thường ngày, để một ngày nghe con mình phạm trọng tội, hậu quả xảy ra thì quá muộn. Không kể đến các em bị hư sẵn thường có hạnh kiểm không tốt. Còn những em học giỏi, luôn luôn xuất sắc trong trường, cũng có thể một ngày nổi giận vì bị tròng gheo, bắt nạt, kỳ thị, mà tự vệ để xảy ra gây gỗ, xô xát, đi tới phạm tội trọng.

Theo các cuộc khảo cứu, kết quả cho thấy phần lớn các nguyên nhân khiến thanh thiếu niên phạm tội đều xuất phát từ nhiều mâu thuẫn trong gia đình. Đó là những gia đình có tình thân bị gãy đổ giữa hai bậc cha mẹ hay giữa cha mẹ và con cái. Người ta tìm ra những đứa trẻ nổi loạn thường sống trong môi trường bậc song thân có khoảng cách quá xa với

các con, cũng như thiếu hay không coi sóc con cái chặt chẽ. Khi trẻ con sống trong không khí gia đình nặng nề, lúc nào cũng ồn ào tiếng cãi vã, nỗ lực học tập của chúng sút giảm, kết quả học lực thường rất tệ, dẫn tới hành động sai trái kém suy nghĩ rất gần. Khi một đứa trẻ bất mãn với gia đình, học đường, chúng thường tìm quên trong mối quan hệ bè bạn, mà gặp trúng bè bạn xấu thì việc sa xuống hố thẳm tội lỗi thấy rõ trước mắt không xa. Chưa kể sự tò mò của trẻ mới lớn đối với ma túy, rượu và gái, lại được bạn bè rủ rê chính là những cám dỗ rất quyến rũ. Theo con số thống kê của National Center of Juvenile Justice, thì con số thanh thiếu niên phạm tội bị bắt trong năm 2011 ở Mỹ có khoảng chừng 1.4 triệu em dưới 18 tuổi, ít hơn năm 2010 11%. Theo giới tính thì nam nhiều hơn nữ. Khoảng 100 ngàn em trai thì có 423.1 em phạm tội. Nữ thì 100 ngàn em gái có 139.6 em phạm tội.

Theo sắc dân thì 65.7% là người da trắng, 32.0% da đen và 2.3% là các sắc dân khác. Người Á Châu có tỷ lệ phạm tội thấp nhất. Người da trắng trưởng thành phạm tội bạo hành nhiều hơn cả. Thiếu niên da đen chiếm tỷ lệ 51.4% trong các vụ bắt bố liên quan tới bạo lực. Thiếu niên bị bắt vì say rượu lái xe khoảng 91.6% là da trắng.

Người Mỹ gốc Á nói chung đã hoàn thành “*Giấc mơ Mỹ Quốc*” một cách vẻ vang với con cái học hành giỏi giang, nhà cao, cửa rộng, xe đẹp, việc làm tốt và đời sống không đủ ăn thì cũng sung túc. Những hình ảnh thành công mẫu mực của người thiểu số Á Đông đã là niềm hãnh diện cho nhiều sắc dân muốn noi theo. Tuy nhiên, nhìn sâu vào thực tế có nhiều tương phản liên quan phức tạp hơn người ta tưởng. Con số thanh thiếu niên phạm tội gốc Á tuy thấp nhất so với các sắc tộc khác nhưng không phải vì thế mà chúng ta xem nhẹ vấn đề, nhất là cốt lõi nguyên nhân gây ra tội ác.

Một cảnh sát trưởng người Á Đông đã nói “*Cộng đồng người Á cần phải có trách nhiệm nhiều hơn trong việc ngăn ngừa hay giảm thiểu*

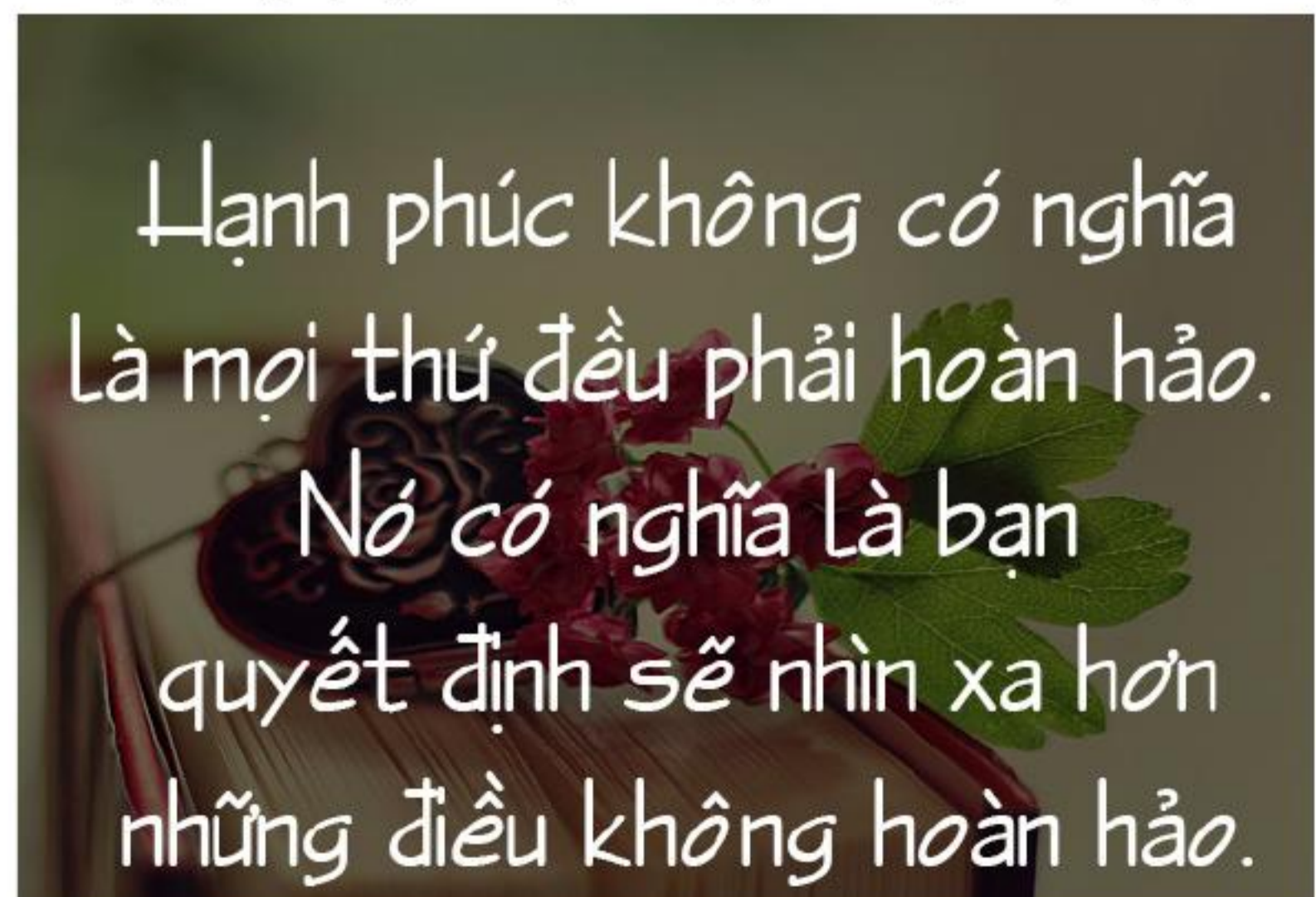
con số thiếu niên phạm tội gia tăng trong cộng đồng”. Kể cả những nhân vật lãnh đạo trong cộng đồng cần lưu ý hơn đến vấn đề tội ác đã và đang xảy ra trong chính nơi họ ở và họ cần hướng dẫn, giúp đỡ người của họ giải quyết vấn đề. Bởi vì người thiểu số gốc Á phải chịu đau đớn gấp đôi, khi chính họ là nạn nhân của tội ác hay nhục nhã vô cùng lúc nhìn thấy vết nhơ của con cháu mình phạm tội.

Nghiện ngập bạo hành đầy rẫy ở khắp nơi. Tỷ lệ ly dị của các cặp vợ chồng lên cao, đưa đến sự đổ vỡ trong gia đình ảnh hưởng trực tiếp tới con cái. Chuyện học hành của các em không bị gián đoạn thì tụt hạng hoặc bê trễ. Một đứa bé vào tuổi mới lớn mà bị bỏ quên hay thiếu sự dạy dỗ cẩn thận của hai bậc song thân lại học kém, dễ sa vào con đường xấu.

Gần đây, cộng đồng người Việt chúng ta rất hãnh diện khi thấy thành tích học tập của các con em thành đạt lẫy lừng. Những email thuộc loại vẻ vang dân Việt được truyền đi truyền lại làm lòng ai cũng nở hoa. Lại thêm những người con Việt xuất chúng được vinh danh khiến mặt mũi cộng đồng tươi vui. Chúng ta vô cùng hớn hờ nhưng đã quên mất một điều. Trong việc hội nhập để theo kịp đà tiến hoá của cộng đồng bạn, số học sinh có bằng tốt nghiệp đại học của chúng ta chỉ có 20%, ít hơn phân nửa tỷ số của các cộng đồng bạn gốc Á. Lý do

có lẽ vì chúng ta là dân tộc mới hội nhập, con số người trong nhà phải đi làm nhiều hơn, nhưng tiền lương kiếm được lại thấp hơn, so với các sắc dân khác. Ngoài ra theo thống kê ở California, con số người hưởng trợ cấp xã hội và các khoản trợ cấp khác từ chính phủ lên tới 40%. Những trở ngại ngôn ngữ, lương thấp, làm việc đầu tắt mặt tối để kiếm sống để làm con người sao nhãng việc chăm dạy con cái. Sự mâu thuẫn trong việc hấp thụ văn hoá đông và tây cũng góp phần đào sâu hố ngăn cách giữa cha mẹ và con cái.

Hơn thế nữa, chúng ta cũng đừng quên việc ta đang sống trong một xã hội lúc nào chung quanh cũng tràn ngập hình ảnh bạo lực, trên truyền thông, truyền hình, internet games, games online. Một thế giới, nơi mà ngày nào cũng có tin trẻ em đem súng tới nơi công cộng và học đường nả vào thầy giáo và các bạn cùng lớp. Tội ác và bạo lực bủa vây và ảnh hưởng con em chúng ta từng giờ, từng phút. Bốn phận và trách nhiệm của các bậc cha mẹ trong việc nuôi dạy các em ngày càng quan trọng hơn bao giờ hết. Trong một bài sắp tới, tôi sẽ xin trình bày thêm về những phương pháp giúp các phụ huynh hành xử khi có con em phạm tội. Tuy nhiên phòng bệnh hơn chữa bệnh. Giám sát, chăm sóc, gần gũi, thông cảm và thương yêu các em vẫn luôn là những kim chỉ nam cần yếu trong cuốn sách giáo dục phải không các bạn? []



RỬA 1 TỶ ÚC KIM: THÔNG TIN MỚI NHẤT VỀ PETER HOÀNG

Michael Purchas nhà tham mưu của Chiến dịch Gordian nhận xét: *“Anh ta được biết đến là một tay chơi bài ở các sòng bài, rõ ràng là sử dụng tiền của người khác tại các sòng bài theo sự chỉ huy của họ”*.

Như tin đã loan, Peter Hoàng, 36 tuổi, bị thanh toán vào rạng sáng 7.9.2014 với hai phát đạn vào đầu tại Croydon (Sydney). Thủ phạm ra tay rất chuyên nghiệp, không để lại tung tích gì cho cảnh sát nhưng lại cho thấy manh mối đến một đường dây rửa tiền toàn cầu từ Châu Á sang Mỹ và quy mô rộng lớn vấn nạn rửa tiền tại Úc.

Kết quả điều tra về vụ thanh toán Pete Hoàng chưa tìm ra dấu vết của thủ phạm nhưng đã soi rọi ánh sáng vào nhân vật đã rửa đến 1 tỷ Úc kim tại sòng bài Crown Melbourne.

Theo Ủy ban Đề hình phạm Úc (ACC) ước tính có khoảng 15 tỷ Úc kim được rửa tại toàn nước Úc mỗi năm và hầu hết là tiền ma túy. Tuy nhiên giới quan sát cho biết con số thực có thể cao hơn nhiều.

Thông tin mới cập nhật cho thấy Hoàng đã rửa đến 1 tỷ Úc kim qua Crown từ năm 2000 đến 2012. Thông tin còn cho thấy Hoàng đã chơi bài dưới bốn cái tên khác nhau và đổi lại được đài thọ những chuyến du lịch nước ngoài, tiền thưởng và tiền công hàng trăm ngàn Úc kim. Những chi tiết này cũng làm dấy lên lo ngại về việc tại sao một kẻ như anh ta có thể thoát khỏi sự kiểm soát được hệ thống trong thời gian dài và với số tiền lớn như vậy ngay tại một trong những sòng bạc lớn nhất nước Úc.



Dù bị ACC điều tra trong chiến dịch Operation Gordian từ năm 2005 -2006, với một loạt báo cáo tình báo cho thấy Peter Hoàng bị tình nghi là một tay buôn lậu ma túy và rửa tiền, anh ta vẫn là một tay chơi lớn tại Crown trước khi bị bắt vì tội rửa tiền cuối năm 2012.

Hoàng cũng bị tình nghi là liên quan đến một số đường dây buôn lậu ma túy của người Việt ở Úc tại Sydney và Melbourne.

Thanh tra Mick Willing – Chỉ huy trưởng Biệt đội điều tra án

mạng của Cảnh sát New South Wales - cho biết vai trò của Hoàng trong các đường dây ma túy và tội phạm Châu Á là nguyên nhân dẫn đến cái chết của hắn.

Kết quả điều tra cho thấy Peter Hoàng chào đời tại Việt Nam năm 1977, là một trẻ mồ côi. Tuy nhiên sau đó Hoàng đến Úc năm 1997 theo visa du học và sở thông hành Indonesia dưới cái tên Petrus Keyn Peten. Sau đó vài tháng Hoàng nộp đơn xin tị nạn dưới cái tên Minh Tân Nguyễn. Đến năm 2001 thì anh ta nhập tịch Úc và tin cho hay trong thời điểm này anh ta bị sòng bạc The Star Casino cấm cửa. Sau khi nhập tịch, Peter Hoàng còn tiếp tục đổi tên thêm hai lần nữa.

Một số chuyên viên điều tra giấu tên đã tiết lộ với hãng tin Fairfax rằng Peter Hoàng đã trở thành tay rửa tiền chuyên nghiệp, đánh bạc cả triệu Úc kim từ tiền buôn bán ma túy khác, biến chúng thành tiền

thắng bạc hợp lệ.

Thông tin tình báo của các cơ quan tiểu bang và liên bang cho thấy Peter Hoàng dính líu đến một nhóm người Úc gốc Việt tập hợp trong tổ chức tội phạm mang tên Ông Ngoại (Ong Ngoai) mà đầu não điều hành trụ tại Hồng Kông. Tổ chức này buôn bán ma túy xuyên suốt Á Châu và vươn đến tận Bắc Mỹ và Nam Mỹ. Cảnh sát liên bang Úc đã xác định được ít nhất hơn hai chục đường dây ma túy tại đây có liên quan đến nó.



Michael Purchas là nhà thám mưu của Chiến dịch Gordian, và dành nhiều tháng trời để theo dõi những tội phạm Úc gốc Việt như Hoàng bán ma túy và rửa khoản tiền thu lợi từ việc này và ông nhận xét: “Anh ta được biết đến là một tay chơi bài ở các sòng bài, rõ ràng là sử dụng tiền của người khác tại các sòng bài theo sự chỉ huy của họ”.

Chiến dịch Gordian là một cuộc điều tra có tính đột phá về nạn rửa tiền và kết quả đã buộc tội một nhóm người Úc gốc Việt về việc rửa 93 triệu tiền thu lợi được từ ma túy mỗi năm. Tại thời điểm đó, Hoàng chỉ là một nhân vật lảng xăng ở vòng ngoài và đã có thể tìm cách lẩn tránh khỏi sự chú ý của cảnh sát. Tuy nhiên ông Purchas cho biết sao đó Peter Hoàng vẫn tiếp tục tham gia vào việc vận chuyển heroin và các chất ma túy khác, kể từ đó số tiền anh ta rửa qua các sòng bạc, chủ yếu là Crown Melbourne, cũng tăng lên.

Tháng Năm 2012, Hoàng một lần nữa bị cấm cửa tại Star ở Sydney và sòng bạc Jupiter ở Brisbane. Đến tháng Mười năm 2012, Peter Hoàng bị bắt tại phòng VIP của sòng bài Crown, với số tiền mặt là 1.5 triệu Úc kim và sau đó bị truy tố ra tòa.

Hồ sơ do công tố viên trình ra trước tòa cho thấy Peter Hoàng mua khoảng 75 triệu Úc kim chip đánh bạc tại Crown từ năm 2000 đến 2012, tương đương với số tiền đánh bạc luân chuyển khoảng 225 triệu, có thể lên đến 1 tỷ Úc kim.

Giáo sư Linda Hancock, giảng



dạy ngành xã hội học tại Đại học Deakin và là tác giả của một cuốn sách khảo cứu về hậu quả xã hội của sòng bài Crown, cho biết số vốn luân chuyển là một con số “gây kinh ngạc” và có thể đánh động sự chú ý của các cơ quan điều tra.

Kể ra thì sòng bài Crown vẫn báo cáo những vụ đánh bài của Peter Hoàng cho các cơ quan hữu trách theo quy định nhưng lại cho anh ta hưởng những biệt lệ không phải con bạc nào cũng có được. Peter Hoàng được phép dùng 4 tên khác nhau tại sòng bài là Peter Hoang, James và John Ho hay Patrick Lu và được biếu vé máy bay hạng business class, chỗ ở, rượu và phần thưởng bằng tiền mặt lên đến 100,000 Úc kim.

Hồ sơ điều tra cũng cho thấy

cách chơi bài đáng chú ý của Peter Hoàng. Bằng chứng cho thấy trong tháng Chín, 2012, Peter Hoàng đã mua hơn 9 triệu đô vào chip và chơi bài đặt cược mỗi lần khoảng 106 nghìn mỗi lần. Sòng bài đã trả hoa hồng theo số tiền mà anh ta đã đánh bạc và tháng đó hẳn nhận 199,000 Úc kim tương đương với mức đánh bạc của hắn.

Sòng bài Crown từ chối trả lời các câu hỏi về mức độ đối xử đặc biệt với Hoàng nhưng nói: “Crown đã và đang dành thời gian để hỗ trợ các cơ quan thi hành luật của liên bang và tiểu bang về ông Hoàng và chúng tôi sẽ tiếp tục làm điều đó.”

Về Chiến dịch Gordian mà Peter Hoàng chỉ là “một nhân vật lảng xăng ở vòng ngoài”, lúc đó AFP đã phanh phui ra đường dây rửa tiền lên đến 93 triệu Úc kim của công ty chuyển tiền Long Thành (Long Thanh Money Transfer Company) ở Footscray (Melbourne) và đã buộc tội hai phi công của Hàng không Việt Nam.

Tháng Tám năm 2007 Tòa thượng thẩm NSW phạt phi công Trần Đình Đăng bốn năm tù vì tội âm mưu chuyển 6.5 triệu ra khỏi nước Úc. Đến tháng Năm năm 2008 thì AFP đã bắt phi công trưởng Lại Quốc Việt ngay sau khi ông ta lái máy bay hạ cánh xuống Sydney. Chính Trần Đình Đăng đã giới thiệu “mối làm ăn” của mình là công ty chuyển tiền Long Thành (Long Thanh Money Transfer Company) ở Footscray, khu người Việt ở Melbourne.

Long Thành là cơ sở làm ăn hợp pháp của vợ chồng Huỳnh Thanh Hằng và Hoàng Mạnh Tường, tuy nhiên đây lại là bề mặt của một đường dây ma túy. Được biết ông Tường người gốc Hà Nội còn bà Hằng năm nay 38 người gốc Sài Gòn. Vì công ty này chuyển nhiều tiền quá nên bị ACC chú ý, và sau khi theo dõi họ nhận ra dấu hiệu của một đường dây ma túy. Dấu hiệu này khiến ACC chú ý và thành lập ngay toán đặc nhiệm Gordian (3.2005) và càng điều tra, họ càng phanh phui nhiều bằng chứng. Tính tới nay, kể luôn ông Việt, họ đã bắt được 64 người, chặn đứng một số ma túy trị giá 1 tỷ Úc kim và theo dõi dấu vết số tiền được bí mật mang ra khỏi Úc lên tới 93 triệu Úc kim. []



TÌM THẤY MÌNH Ở MỘT CHÂN TRỜI KHÁC

lang thang xứ downunder

Một vở kịch kể về tâm sự thầm kín đã lên tiếng về những khó khăn, sợ hãi và thành công của sinh viên quốc tế tại Úc.

Phát triển vở kịch A Different Sky là một thách thức nhưng mang lại kết quả tuyệt vời cho những sinh viên tham gia

Khi nhóm diễn viên của vở diễn A Different Sky (Một chân trời khác),

vốn là sinh viên của đại học La Trobe, đến buổi diễn thử đầu tiên, họ đã rất bất ngờ khi nghe tin sẽ không có kịch bản và thử vai cho vở diễn này. Thay vào đó, Giám đốc Nghệ thuật Catherine Simmonds đã thực hiện một loạt những buổi thảo luận tại cơ sở của trường tại Melbourne nơi bà phát hiện ra 13 sinh viên quốc tế và những câu chuyện của họ để từ đó vở diễn được xây dựng.

"A Different Sky dệt lại một loạt những câu chuyện của mọi người trên toàn cầu trong công cuộc tìm kiếm giáo dục và một cuộc sống khác," Catherine nói.

Úc hiện có hàng trăm nghìn sinh viên quốc tế đến đây du học mỗi năm. Những khó khăn về tâm lý do sốc văn hóa và việc phải sống trong một môi trường lạ được nhiều người biết đến, nhưng nhiều sinh viên còn phải đối mặt với nhiều áp lực khác từ gia đình hay khó khăn về ngôn ngữ và thiếu những mạng lưới hỗ trợ, khiến họ cảm thấy cô đơn và lo lắng. Theo Catherine, những buổi nói chuyện và tập luyện là cách để những người tham gia tìm đến những người xung quanh và giải tỏa được cảm giác cô lập mà thường sinh viên sống xa nhà hay gặp phải.

"Được hòa nhập là một người của tập thể cho bạn cảm giác thuộc về và nếu bạn ở đây học 3,4,5,7 năm và nếu môi trường ở đây không chủ động tạo ra những không gian như vậy thì bạn làm sao tìm thấy cơ hội này? Tôi nghĩ bằng cách này cách khác vở diễn là cách để giải quyết vấn đề này," bà nói.

Khi Rojina Tamrakar đến Melbourne từ Nepal, không có gì giống như cô tưởng tượng.

"Khi chúng tôi vừa hạ cánh, chúng tôi nghĩ rằng mình đến một ngôi làng vì tôi mong đợi rằng sẽ thấy những tòa nhà cao," cô nói. "Những ngày đầu tiên chúng tôi nghĩ rằng nơi đây không phát triển như tưởng tượng, nhưng khi vào khu trung tâm và gặp những người khác chúng tôi mới nhận ra 'Ok, chúng ta đang ở Úc'."

Rojina đăng ký tham gia nhiều cơ hội đi tình nguyện tại đại học Latrobe với mục đích tìm được một chỗ cho mình trong môi trường mới - và thách thức lớn nhất lại chính là vai diễn của cô trong vở diễn về sinh viên quốc tế, A Different Sky.

"Tôi đã có rất nhiều bạn mới và sự tự tin, cùng những kỹ năng để có thể bộc lộ suy nghĩ của mình về mọi thứ, để có thể chỉ bộc lộ, chia sẻ những gì trong tim của bạn. Vì tôi có rất nhiều điều giấu kín trong tim mà rất ít khi nói với người khác," cô nói.

Hannah đến từ Trung Quốc chia sẻ một trong những khó khăn nhất đối với sinh viên quốc tế là sự cách ly do khác biệt về ngôn ngữ.

"Tôi nghĩ người Úc có lối sống rất riêng, một số người bạn nói với tôi rằng bạn có thể làm quen với nhiều bạn hơn tại những quán bar nhưng tôi lại không nghĩ như vậy vì đó là khác biệt văn hóa."

"Nhưng tôi đến đây không chỉ để đến lớp học. Tôi muốn được hòa nhập vào xã hội, cộng đồng địa phương vì thế tôi nghĩ sau kỳ đầu tiên tôi sẽ tham gia vào hoạt động chung hơn và vì thế tôi tham gia một số hoạt động tại La





Trobe," cô nói.

Hannah nói rằng nhiều sinh viên vẫn ở trong cộng đồng nói ngôn ngữ của họ và vì thế không có cơ hội cải thiện tiếng Anh. Và dù biểu diễn trên sân khấu khiến cô phải vượt qua chính mình thì cô bạn rất hài lòng về kết quả thu được.

"Từ vở diễn, tôi có một lời khuyên đối với sinh viên Trung Quốc - hay tham gia tích cực hơn và dũng cảm."

Habib Ahmadi đến từ Afghanistan đăng ký tham gia vở kịch với quan niệm nó là "cái gì đó để thực hiện".

"Điều khiến tôi bất ngờ nhất là gì à?" anh nói. "Một tối chúng tôi ăn pizza với nhau và Catherine nói hôm nay chúng ta sẽ không biểu diễn, chúng ta sẽ chỉ ăn và trò chuyện. Chúng tôi đang trò chuyện thì cô ấy hỏi về điều gì đặc biệt nhất với bạn, và tôi thấy mọi người bắt đầu chia sẻ câu chuyện của mình. Nó giống như một tình bạn thật sự, chúng tôi như gia đình của nhau, ở đây chúng tôi chia sẻ

những câu chuyện mà những thành viên trong gia đình chưa chắc đã kể cho nhau."

Anh thừa nhận là một sinh viên quốc tế có thể rất khó khăn. "Từ thời điểm bạn rời đất nước của mình, bạn đã quyết định chấp nhận thử thách," anh nói. "Vì thế tất cả những gì bạn làm ở đây nhằm thu thập kiến thức phát triển chuyên môn của mình và làm thế nào để bạn có thể thu thập kiến thức để cải thiện bản thân."

Trong vở kịch, Tuấn Phạm kể lại những khó khăn khi rời gia đình



của mình ở Việt Nam để có thể sống thật với giới tính của mình.

"Rất khó khi bạn là một người đồng tính trong văn hóa Á đông, nhưng sau đó tôi quyết định thay đổi và vì thế tôi bay đi học ở một nước khác. Tôi nghĩ rằng tôi có thể có cơ hội để sống thật với mình và không cần che giấu nữa."

"Nhưng hiện tôi đang học học kỳ cuối cùng và tôi cần quyết định xem có nên trở về nước hay ở lại Úc, vì trong sâu thẳm tôi rất yêu gia đình và đất nước của mình nhưng khi trở về tôi phải sống một cuộc sống khác

và tôi không thể là tôi. Rất khó để tôi có thể đưa ra quyết định bây giờ," anh nói.

Anh nói rằng việc thảo luận vấn đề này với những người bạn cùng lớp chẳng dễ dàng gì nhưng anh đến Úc để có thể thể hiện bản thân - và vở kịch là một cơ hội như vậy.

"Tôi muốn lên tiếng về bí mật của mình để khuyến khích những người đến từ những nền văn hóa khác có thể có chung vấn đề như tôi."

"Hãy là chính mình," anh nói. []

Ai thấy con chim...

Một ông mục sư có nuôi 1 con chim mà ông rất yêu quý. Một hôm, ông không thấy con chim của mình đâu nữa. Ông rất buồn, và cho rằng có người đã bắt được nó. Một sáng chủ nhật, trong buổi lễ, ông mục sư hỏi tất cả :

- Ta có 1 câu hỏi cho các con, và ta yêu cầu các con phải nói sự thật. Các con hãy nghe cho rõ đây : Có ai có 1 con chim không? Tất cả đàn ông trong nhà thờ đứng lên.

Ông biết mọi người đã hiểu sai ý mình, liền tìm 1 cách diễn đạt khác :

- Ý ta hỏi là có ai nhìn thấy chim bao giờ chưa? Tất cả phụ nữ trong nhà thờ đứng lên.

En en en... Ông càng lúng túng hơn :

-Không phải, ta muốn hỏi, có ai nhìn thấy con chim không thuộc sở hữu của mình, ví dụ như của nhà hàng xóm?

Một nửa phụ nữ đứng dậy. Không biết diễn đạt thế nào nữa, mục sư lắp bắp hỏi :

- Ta muốn hỏi, có ai đã nhìn thấy con chim của ta bao giờ chưa?

Tất cả các bà sơ liền đứng dậy



Restaurant - Randwick NSW

M61

Thành lập tốt đẹp kinh doanh tốt chỉ một chủ trong 21 năm, vị trí tốt trên con đường chính của khu vực, hai bên là shop, tiệm văn phòng. Trang bị đầy đủ, nhà bếp lớn phù hợp cho nấu bất kỳ các loại món ăn Âu Á. Fully licensed và BYO, rộng 60 chỗ phòng kho rộng lớn, sân sau có garage cho 2 xe. Hợp đồng có thể thương lượng tùy thích. Sang giá 85,000. **Xin gọi / nhắn tin Jose 0419 616 565 (nói tiếng Anh)**



Cafe Restaurant - Blaxland NSW



Vùng rìa chân núi Blue Moutain. Đã làm lâu năm đang đông khách, nhiều khách hàng trung thành trong khu vực. Vị trí nổi bật. Doanh thu cao. Rất dễ điều hành sẽ phù hợp với gia đình hoặc cặp vợ chồng. Miễn cưỡng bán lại với nhiều hối tiếc do có lợi ích kinh doanh khác. **Gọi hay nhắn tin cho Ann 0412 021 122. (tiếng Anh)**

M61

Asian Restaurant Cambelltown CBD NSW

M61

Nhà hàng rộng chứa 100 chỗ, fully licensed, vị trí tốt ngay đường chính của Campbelltown CBD, hai bên là shopping strip. Trang thiết bị đầy đủ. Bếp tiện nghi thích hợp cho đủ các loại menu. Hợp đồng lâu dài, giá thuê rẻ. Có 2 chỗ đậu xe riêng phía sau, + phòng nghỉ trưa. Sang WIWO \$75,000 thương lượng. **Xin gọi 0400 215 007**



Nhà hàng - Cabramatta NSW

M61

Nhà hàng Phở Minh, Đã thành lập trên 30 năm, là một tên Phở rất quen thuộc trong vùng Cabramatta, hiện kinh doanh ổn định, chuyên bán Phở & các thức ăn Việt Hoa. Trang thiết bị đầy đủ. Hợp đồng lâu dài, giá thuê phải chăng. Vì nghỉ hưu cần sang lại giá thương lượng. **Xin gọi hay nhắn tin 0406 905 200 tiếng Việt hoặc English**



Farmland Queensland

M61

Cơ hội đầu tư trọn đời tại bang Queensland - Australia. Vị trí tuyệt vời tại khu vực du lịch biển đảo Whitsundays, bang Queensland. Gần Great Barrier Reef và các nhóm đảo nổi tiếng của Úc. Diện tích 164 mẫu tây, thuộc vùng không lũ lụt, với cảnh quan của nước và đồi núi ở phía sau.

Bên kia đường lộ hiện là khu resort nghỉ dưỡng đã được nhà đầu tư mua với giá 32 triệu, đang xây dựng nằm trong dự án vùng mở rộng trị giá \$4.5 tỷ.



Vùng đất này sẽ tăng nhẩy vọt trong thời gian nhanh chóng. Trong trang trại tuyệt vời này có luôn nhà ở với vườn cây ăn trái & rau quả nhiệt đới, phòng kho dụng cụ, bể chứa nước và hai đầm nước quanh năm. Cộng thêm một nhà xưởng lớn 18 x 12 mét loại xây dựng theo cách tháo ráp. Toàn đất có rào bao cách biệt riêng.

**Xin gọi: Ph. (quốc tế) +61 42 972 6220 tại Úc 0429 726 220
hoặc Email: nqsupercool@bigpond.com (tiếng Anh) để thảo luận thêm.**

Paper Recycle Lakemba NSW

M60

Vùng Lakemba NSW. Thành lập và kinh doanh tốt đẹp trong 10 năm qua. Điều hành chỉ 1 người x 3 ngày mỗi tuần, lợi nhuận ròng \$1500 mỗi tuần. Kinh doanh rất đơn giản và dễ dàng. Còn nhiều cơ hội để phát triển. Kinh doanh bao gồm cả xe tải nên trong tình trạng tốt \$130.000. **Xin gọi Thông 9759 8331-0417 029 922 (tiếng Việt)**



Mixed Business - Bundanoon NSW



Toạ lạc tại một thị trấn miền quê đáng yêu chỉ có 1,5 giờ lái từ Sydney. Cửa hàng rau quả trái cây và tạp hóa. Hiện thu mỹ mãn \$800,000 / năm. Shop rộng với coolroom lớn loại 6 cửa bước vào. Quầy kệ kim loại mới toanh, thỏa thuận về mức giá chỉ \$200,000 theo kiểu WIWO (chỉ tính thiết bị lắp đặt, không tiền sang). Và đồng thời chủ building cũng sẽ đàm phán nếu muốn mua luôn căn shop này. **Xin liên lạc 0457 325 722 (English speaking).**

M60

Nail Shop Melbourne Vic.

M60



Sang Nail Shop ngay City Melbourne CBD, trong shopping centre, shop đẹp, sạch sẽ, có luôn phòng waxing & beauty. **Xin liên lạc Sophia 0469 769 874 (tiếng Việt)**

Fish & Chip

M60

Fresh & Cooked Seafoods. Vị trí tốt tại vùng North Sydney đã làm trong 17 năm qua. Rất quen thuộc trong khu vực. Hiện thu 11-12 ngàn / tuần, tiền thuê mượn chỉ 1700 / tuần. Lãi ròng \$1500 - \$2000 / tuần. Còn rất nhiều tiềm năng. Chủ về nước, cần sang lại gấp giá \$198,000 (giá tạo dựng đã là 250 ngàn rồi). **Liên lạc : ylt721@hotmail.com or 0430 794 229 hỏi Li (tiếng Anh hay Chinese)**



Urgent - Restaurant Business for Sale

M60

Vì có chuyện gia đình cần sang gấp một nhà hàng Việt Nam ngay Trung Tâm Cabramatta. Hiện đang hoạt động đông khách. Nhà hàng đầy đủ tiện nghi, mới đẹp khang trang sang trọng, rộng rãi có 100 chỗ ngồi và carpark đậu xe chung quanh. Thu nhập cao, hợp đồng dài hạn. Thích hợp món ăn Á châu và các món ăn khác. Cơ hội phát triển, mở thêm giờ buổi tối tăng thêm thu nhập. **WIWO \$95,000 thương lượng 0422 598 339**



Yennora Newsagent Business for Sale

M60



Shop rộng 3 in 1, 3 shop nhập lại. Hợp đồng lâu dài + tái ký mới nhiều lần, thuê rẻ. Full licensed of Newsagent, có Lotto, và Grocery / Gift shop etc. Vị trí tốt ngay góc đường, cơ sở kinh doanh thích hợp gia đình điều hành. Sang \$180,000 + hàng tồn. **Xin gọi 0413 142 115 - (02) 9681 5413**

Fish & Chips Hoppers Crossing Vic

M60



Trong Hopper Crossing Shopping Centre (Victoria), khu vực đông khách và thu nhập cao. Đã làm tốt đẹp trong 8 năm qua. Hợp đồng thuê mượn lâu dài đến 2021 + tái ký. Vừa mới tân trang rất tiện nghi. Thích hợp cho kinh doanh gia đình, vì lý do sức khỏe cần sang lại giá thương lượng dễ dàng cho người thật sự muốn mua. **Xin gọi hay nhắn tin số - 0468 895 755**

Auto Mechanic North Sunshine Vic

M60



Sang bán cơ sở kinh doanh chữa máy xe tại vị trí bận rộn của North Sunshine Victoria, được thành lập trong 29 năm bởi một chủ sở hữu, doanh thu lớn và lợi nhuận cao, trang bị đầy đủ, kích thước xây dựng 450 mét vuông, chủ sở hữu về hưu. **Thêm chi tiết xin gọi 0413 587 608 (English speaking)**

Butcher shop

MSS



Marrickville NSW
 Đã thành lập 32 năm. Thu nhập hơn \$30,000 mỗi tuần. Giá thuê \$1,100 + GST. Hiện đang kinh doanh 5 ngày rưỡi một tuần. Nội thất & trang thiết bị trong điều kiện tuyệt vời. Chủ về hưu sang bán

\$149,000 bao gồm luôn xe van giao hàng.

Liên hệ trực tiếp với chủ là Chris 0411 539 664 (English speaking).

Nails & Beauty

MSS



Fairfield NSW.
 Vị trí tốt trên đường cái đối diện trạm xe lửa, xe bus ngay trước mặt, hai bên là dải shop văn phòng. Hiện là một doanh nghiệp với số thu tiền mặt rất tốt qua 6 bàn nails, 5 ghế pedicure spa, 2 phòng waxing & tắm nắng.

Xin vui lòng gọi 0414 712 747 (Tiếng Việt) hoặc 0423 536 412 (Tiếng Anh)

Hair Salon

Canley Vale NSW

Cửa hàng lớn, cho tóc và dầu gội đầu với cơ sở hát. Cũng được thành lập trong nhiều năm. Khách hàng trung thành. Vị trí tốt trên đường chính của khu vực Canley Vale. Thu nhập tốt mỗi tuần qua khách quen + vãng lai.

Xin vui lòng gọi 9726 76 70 hoặc 0468 851 227 (tiếng Việt và tiếng Anh).



MSS

Fashions



Villawood NSW

Vị trí tốt trên đường cái, kinh doanh sỉ & lẻ các loại hàng thời trang danh tiếng hiện đại. Đã 7 năm. Hiện có nhiều mối khách trung thành. Shop lớn 4 phòng trưng bày + kho chứa hàng, nhà bếp + toilet + shower & bãi đậu xe riêng. Thu nhập mỹ mãn mỗi năm. Sang nhanh \$59,000.

Gọi Charlie 0413 548 996

Charlie@mvpsservices.com.au

Cafe & Salad Bar

MSS

Parramatta NSW
 Takeaway Business for Sale vị trí tốt, đã làm trong nhiều năm, kinh doanh ổn định thu nhập cao. nhanh chóng bán bằng thương lượng.

Vui lòng gọi: 0468 938 678 (tiếng Việt & tiếng Anh).



Nail Shop

MSS



Chatswood NSW
 Tại Trung tâm mua sắm đã được thành lập trong nhiều năm, hiện đang kinh doanh tốt với doanh thu tiền mặt. Đây là một doanh nghiệp có doanh thu cao. Cần

sang nhanh qua thương lượng.

Xin vui lòng gọi 0430 640 999 hoặc 9884 8577.

Charcoal Chicken

MSS



Chester Hill NSW

Vị trí thật tốt trong Chester Square Shopping Centre, kinh doanh tốt cùng một chủ sở hữu trong 7 năm, Đầy đủ tiện nghi, khu làm việc, chuẩn bị thức ăn, lớn rộng sạch sẽ. Hợp đồng thuê lâu dài giá thuê phải chăng. Sang 160,000 + hàng.

Xin vui lòng gọi 0415 319 316 (vui lòng nói tiếng Anh).

Restaurant

MSS



Newtown NSW

Great location on Newtown dining area, seats 50-60, long lease low rent including 3 comfortable separated bedrooms up stairs (already leased). This business is a busy cash flow business, good taking & profits. Due to family matter, price \$85,000.

Please call / text 0410 965 965 for more info.

Hair Beauty

MSS

Orange NSW
Unique beautiful salon in large space, fully renovated, off the main street, with close parking yet still close to Orange CBD. Owner is moving. Private Sale - \$90,000 for more information email.



Please contact: Teena qua email: teenamil-lar@gmail.com or call /text:: 0438 645 656

Bakery & Hot Bread



Liverpool & Riverston.

Good location low rent long lease, well established for 20 years. Due by health reason, quick sale at good negotiate, the owner willing

to train if necessary. Please call 0416 280 456.

Cafe Biz x 3

MSS



Newtown NSW
3 tiệm cafe & food tại trung tâm Sydney khu thị tứ tập nập Newtown, Neutral Bay & The Rhodes. Thu nhập trên 1 triệu / năm. Có thể mua chung hoặc từng tiệm riêng lẻ.

Xin gọi 0410 337 837 để thảo luận

Bakery & Cakes

MSS

Forbes NSW
Đã lâu năm đang hoạt động tốt, hiện thu nhập 7000 đến 7500/ tuần + thêm các mối giao. Shop trang bị tiện nghi đầy đủ, có sẵn các loại máy móc và dụng cụ để làm nhiều loại bánh. Xin liên lạc (02) 6851 5286 hoặc 0401 864 285 / 0470 170 923.



Chicken Shop

MSS

Villa wood NSW
Vị trí ngay góc đường cụm shopping nhỏ ở Villa wood, take away & eat in với chỗ ngồi tuyệt mỹ in & out door, Shop bán các loại gà nướng than độc đáo, luôn cả thịt gà tươi sống. Thích hợp cho gia đình hay di dân.



Xin gọi Michael: 0430 00 69 65 (Việt / English) or 0430 430 775 (Chinese) để hẹn đến xem.

Hair Salon



Epping Sydney NSW.
Hiện đang là khu phát triển cư dân, trước mặt một dự án chung cư sẽ hoạt động sớm trong tương lai gần. Doanh nghiệp đã làm lâu năm

kinh doanh ổn định, đang có nhiều khách quen & vắng lai.

Xin liên lạc Ms Huỳnh 0434 814 524 (English / Vietnamese).

Hair Nail & Beauty

MSS



Braybrook Victoria
Vị trí tốt tại, có carpark rộng rãi để đậu xe, shop rộng gồm nhiều bàn tóc, nail, ghé gội... và luôn cả phòng beauty waxing riêng. Vì lý do gia đình cần sang lại giá thương lượng...

Xin gọi: 0423 030 372

Restaurant

MSS



Fitzroy Melbourne.
Đã thành lập trong nhiều năm qua, kinh doanh ổn định. Nhà hàng fully licensed chứa 65 ghế, vị trí tốt tại Trang trí hiện đại phong cách mới. Sang giá thương lượng sẽ

ghi nhận bất kỳ giá nào thích hợp.

Xin gọi hay nhắn tin 0425 437 777.

NHÀ HÀNG & TAKEAWAY

St Peters Sydney NSW

Chủ kinh doanh di chuyển ra nước ngoài, cần sang nhanh lại một doanh nghiệp nhà hàng cafe tại St. Peters. Vị trí tốt, chung quanh là shop, khu công nghiệp ở đường May street, đi bộ đế ga xe lửa chỉ 2 phút, hoặc 5 phút là đến King Street New Town, nhà hàng nhỏ chứa 30 theo phong cách ẩm cúng, trang trí thiết kế hiện đại

Là nơi quen thuộc danh tiếng với cư dân địa phương, và giới sành ăn từ phòng tập thể dục, cạnh bên, các clubs, văn phòng, và khách vắng lai từ xa đến thưởng thức các món độc đáo và các loại cafe pha chế danh tiếng của chúng tôi.

Hiện đang mở 7 ngày từ 5.30 sáng đến 3.30 chiều. Cao điểm nhất sáng sớm 5.30 đến 8.30am. Bữa trưa hàng ngày phải đối đầu với các order về takeaway và giao đến shop, văn phòng gần bên.

Nhà hàng được lắp đặt trang thiết bị đầy đủ, bếp tiện nghi cho đủ các loại menu. Hợp đồng lâu dài, mở rộng tái ký, thuê rẻ chỉ \$650/tuần luôn GST. Sân sau hiện chưa sử dụng, có thể phát triển thêm chỗ ngồi.



Hiện tại đang có số thu \$3,500 - \$4,000 mỗi tuần, có thể tăng đến \$5000 bán thêm bữa ăn tối mỗi đêm.

Xin gọi hay nhắn tin cho Frank:
0447 299 654 (tiếng Anh)

Restaurant Business for Sale MSS



Đã thành lập lâu ngày, hiện đang kinh doanh tốt đẹp và đông khách Việt / Úc . & BYO licensed. Trang thiết bị đầy đủ hợp đồng lâu dài giá thuê hợp lý. Bếp

thích hợp cho tất cả các loại thực đơn, có thể thiết kế quầy takeaway, với các thức ăn tự chọn, hay quán cafe v.v... Vì bận công việc khác sang lại đã giảm giá \$250,000.

Xin vui lòng gọi / hoặc nhắn tin 0401 346 737

Restaurant business for Sale

Vị trí tuyệt vời trên khu vực ăn uống ở Newtown, 50-60 chỗ ngồi, hợp đồng lâu dài thuê rẻ, bao gồm luôn 3 phòng ngủ tách biệt thoải mái lên lầu (hiện đã có người



đang thuê). Kinh doanh này là một doanh nghiệp tiền mặt đang đông khách. Thu nhập cao cùng lợi nhuận ròng. Do vấn đề gia đình, giá dễ dàng giá 85.000. Xin vui lòng gọi / nhắn tin 0410 965 965 để biết thêm.

MSS



QUÝ KHÁCH QUẢNG CÁO SANG TIỆM BÁN SHOP VÀO CÁC TRANG NÀY

Xin gọi (02) 9788 7364
hoặc nhắn tin 0430 00 6965

Chỉ cần phone / hay nhắn tin, chúng tôi sẽ gọi lại để giúp quý vị thực hiện nội dung lời đăng, chi trả lệ phí bằng Visa/MasterCard hay chuyển khoản qua ngân hàng, nhanh chóng lẹ làng chỉ trong vòng 2 phút.

Hair Salon & Beauty Nail

Sunshine North
3020

Vị trí tốt trên đường McIntyre Rd., 3 bàn cắt, 2 ghế nails, hai bồn gội, 1 phòng beauty & waxing. Đã lâu năm hiện đang đông khách. Còn nhiều cơ hội phát triển. **Please phone 0451 885 555 (English/Vietnamese)**



MSS

Milk Bar & Groceries



Thornbury Vic.
Bao gồm 4 phòng ngủ trên lầu với tiện nghi ăn ở và lối đi riêng biệt, đang cho thuê theo hợp đồng dài hạn. Kinh doanh đã làm lâu năm

hiện có doanh thu tiền mặt rất tốt. Sang giá 30.000.

Vui lòng liên hệ 0432 466 486 (vui lòng nói tiếng Anh hoặc tiếng Việt)

Lady Fashions

MSS



Dandenong Melbourne Vic.

Vị trí tốt trong Dandenong Plaza chuyên thời trang y phục nữ, Nếu chưa làm qua ngành thời trang chủ sẽ hướng dẫn và chỉ nguồn cung cấp hàng mới. Cần sang lại vì thiếu người

trông nom. Giá cả có thể thương lượng.

Xin gọi 0434 466 191 hoặc 0434 292 605.

Nhà hàng ở Preston Vic.

MSS



Đã làm lâu năm kinh doanh ổn định đang đông khách. Vị trí tốt trên con đường lớn, bãi đậu xe dễ dàng, thuê dài hạn giá thuê thấp. Gồm luôn chỗ ở

trên lầu. Giá 190.000 thương lượng.

Xin vui lòng gọi 0410 557 637

Restaurant - Maribyrnong Vic.

MSS

Well established for many years, currently good cash flow trading, Australian & Vietnamese customer based. Fully equipped, long lease good rent. Due to other commitment price reduced \$250,000. **Please call / Text 0401 346 737**



Dandenong Melbourne Vic.

Lady Fashion

MSS



Dandenong Plaza, Vic.

Good position located in large shop near Food Court & Cinema, specializing in women's fashion clothing, Due to

family occupied, price \$56,000 negotiable.

Please call/text: 0434 466 191 or 0434 292 605.

Men Fashions & Tailoring

MSS



Sutherland Shine NSW

Đã kinh doanh 30 năm ổn định & thu nhập cao. Vị trí tốt nằm ở con đường lớn và nổi tiếng trong khu kinh doanh vùng Sutherland Shine... Cửa

hàng rộng kinh doanh đa dạng các loại trang phục nam và thời trang phụ kiện, cà vạt, nút tay áo, giày v.v... Trang thiết bị đầy đủ, có luôn quầy đo cắt may tại chỗ. Hợp đồng lâu dài thuê rẻ luôn hai chỗ đậu xe an ninh đằng sau cửa hàng. Chủ muốn nghỉ hưu, sang \$350.000, thương lượng. **Xin vui lòng gọi 0414 688 337 (nói tiếng Anh)**

Quý bạn đọc tìm mua

Business for Sale

xin xem thêm tại

www.OzGoodBusinessForSale.com

có hàng ngàn cơ sở kinh doanh đang sang bán trực tiếp từ chủ nhân để chọn lựa

CAFE SHOPPING CENTRE



Hiện đang kinh doanh mỹ mãn với cà phê tại chỗ hoặc takeaway trong Westfield Warringah Mail, Old Pittwater Road/Condamine Street, Brookvale, NSW. Đã làm 6 năm vị trí tốt trước Coles & Mitchel's Patisserie. Diện tích shop 30 mét vuông, khu ngồi 25 mét vuông, hiện đang phục vụ coffee, pastries, panini, pasta, bacon and egg rolls, milkshakes, sandwiches, muffins & ice creams. **Xin vui lòng gọi: Crombie Pitts 0406 121 418 - Crombus Property Group - E: crombuspropertygroup@me.com** M58

Hair + Nail & Beauty Salon

M58



Vùng Pakenham, chỉ 15 phút từ Springvale - Đã làm lâu năm, đang kinh doanh đông khách, hợp đồng còn lâu dài, tiền thuê mặt bằng rẻ, trang thiết bị đầy đủ, hiện đang có 5 bàn tóc, 5 bàn nails, 3 ghế spa + 2 ghế gội. **Vì bận gia đình, sang giá dễ dàng thương lượng. - 0431 024 702 or (03) 5940 9277**

SANG BÁN Lò BÁNH MÌ

M58



Cần sang bán gấp một lò bánh mì, đang thu lợi nhuận tốt tại Hawthorn (Melbourne Victoria). Còn nhiều tiềm năng phát triển thêm doanh thu & lợi tức. Thích hợp cho husband & wife cùng điều hành. **Xin gọi Louie 0418 816 168 or Wing 0419 928 845 (English & Cantonese)**

Hair Salon & Beauty Nail

M58



Vị trí tốt trên đường McIntyre Rd. Sunshine North 3020. , 3 bàn cắt, 2 ghế nails, hai bồn gội, 1 phòng beauty & waxing. Shop rộng mới tân trang, sạch, trang trí đẹp. Hợp đồng lâu dài tiền thuê shop rẻ. Đã lâu năm hiện đang đông khách. Còn nhiều cơ hội phát triển. Môi trường làm việc thoải mái tự do. Vì lý do gia đình cần sang lại giá thương lượng dễ dàng. **Liên lạc 04-51-88-55-55, tiếng Việt or English - Please phone 0451 885 555 (English/Vietnamese) or text only do not email as we have no time to check..**

Nhà hàng Fully Lic

M58

Đã thành lập trong nhiều năm qua, kinh doanh ổn định. Nhà hàng fully licensed chứa 65 ghế, vị trí tốt tại Fitzroy Melbourne. Trang trí hiện đại phong cách mới. Nhà bếp tiện nghi phù hợp các thực đơn Âu Á. Hợp đồng thuê lâu dài, giá \$3200/tháng luôn 4 phòng ngủ tiện nghi trên lầu. Sang giá thương lượng sẽ ghi nhận bất kỳ giá nào thích hợp. **Xin gọi hay nhắn tin 0425 437 777.**



Chinese Take Away Restaurant

M58



Vị trí tốt trong Jackson Court, Doncaster East Vic. Bãi đậu xe rộng rãi, nhà hàng chứa 40 chỗ ngồi. Thuê giá rẻ. Hiện đang kinh doanh tốt, thu nhập hàng tuần khoảng \$7,500. Giá bán \$145.000 thương lượng. **Hãy liên hệ với Tom 0413031612 (nói tiếng Trung Quốc) hoặc Ivy 0430922149 (tiếng Anh)..**

M58

Hair & Beauty Salon



Vùng Epping Sydney NSW. Vị trí tốt trên đường phố chính. Gần ga xe lửa, shop, offices. Hiện đang là khu phát triển cư dân, trước mặt một dự án chung cư sẽ hoạt động sớm trong tương lai gần. Doanh nghiệp đã làm lâu năm kinh doanh ổn định, đang có nhiều khách quen & vắng lại. Trang thiết bị đầy đủ, vào là làm và thu lợi tức ngay ngày đầu. Shop hiện đang có 6 ghế cắt, hai ghế gội đầu máy hấp tóc, máy uốn setting, máy hấp nóng, nhiều máy sấy và các troyleys đựng dụng cụ luôn cả stock, các loại thuốc nhuộm, creams, lotions cho ngành tóc v.v... Khu bếp đầy đủ tiện nghi với micro wave, máy giặt, tủ lạnh, và lò bếp v.v... Nơi khách chờ khách chờ có TV, DVD player. Toàn shop có hệ thống camera CCTV, có thể quan sát hiện cảnh từ xa bằng laptop, iPad, hay mobile phone. Vì gia đình bận rộn, cần nhanh chóng sang lại giá dễ dàng thương lượng. **Xin liên lạc Ms Huỳnh 04-34-81-45-24. Please call 0434 814 524 (English/Vietnamese) Please call 0434 814 524 (English / Vietnamese).**

Hair Nail & Beauty Salon MSS



Vị trí tốt tại Braybrook Victoria, có carpark rộng rãi để đậu xe, shop rộng gồm nhiều bàn tóc, nail, ghế gội... và luôn cả phòng beauty waxing riêng. Trang thiết bị đầy đủ, hợp đồng lâu dài tiền thuê rẻ. Đã làm lâu năm, hiện đang có nhiều khách quen và khách vắng lại. Vì lý do gia đình cần sang lại giá thương lượng... **Xin gọi: 0423 030 372**

Hair & Beauty Salon Business for Sale MSS



Ngay trung tâm Cabramatta, shop rộng 6m x 10m, trang trí đẹp, đang làm salon tóc, có phòng beauty & waxing. Đã làm lâu năm với nhiều khách quen và khách vắng lại. Giá thuê rẻ, hợp đồng lâu dài. Trang thiết bị đầy đủ, có thể phát triển các dịch vụ thích hợp như beauty, waxing, nails v.v... Vì bận việc khác cần sang nhanh WIWO \$18,000 thương lượng. **Xin gọi 0414 896 112 (tiếng Việt & English)**

Lady Fashions

Dandenong Melbourne Vic. Vị trí tốt trong Dandenong Plaza shop rộng lớn gần Food Court và cinema, chuyên thời trang y phục nữ, đã làm lâu năm kinh doanh ổn định. Nếu chưa làm qua ngành thời trang chủ sẽ hướng dẫn và chỉ nguồn cung cấp hàng mới. Cần sang lại vì thiếu người trông nom. Giá cả có thể thương lượng.



Xin gọi 0434 466 191 hoặc 0434 292 605

MSS

Hair Salon Orange NSW MSS



Cơ hội tốt để làm chủ một Hair Salon tại Orange CBD. Đã thành lập lâu năm đang đông khách quen, hệ thống phân loại khách, kế toán, và quản lý bằng computer, shop rộng, đẹp độc đáo trang trí hiện đại. Hợp đồng lâu dài, thuê mượn rẻ. Vị trí tốt trung tâm nhiều chỗ đậu xe. Bán trực tiếp từ chủ thương lượng \$90,000. **Xin liên lạc Teena qua email: teenamillar@gmail.com hoặc phone hay nhắn tin: 0438 645 656**

Cafe Biz for Sale MSS

3 tiệm cafe & food tại trung tâm Sydney khu thị tứ tập nập Newtown, Neutral Bay & The Rhodes. Thu nhập trên 1 triệu / năm. Có thể mua chung hoặc từng tiệm riêng lẻ.



Xin gọi 0410 337 837 để thảo luận

MSS

Bakery Forbes NSW MSS



Đã lâu năm đang hoạt động tốt, hiện thu nhập 7000 đến 7500 + thêm các mối giao. Hợp đồng lâu dài, tiền thuê rẻ chỉ \$506 / tuần. Shop trang bị tiện nghi đầy đủ, có sẵn các loại máy móc và dụng cụ để làm nhiều loại bánh.

Xin liên lạc (02) 6851 5286 hoặc 0401 864 285 / 0470 170 923.

MSS

Chicken Shop Villawood MSS



Vị trí góc đường cụm shopping nhỏ ở Villawood NSW, takeaway & eat in với chỗ ngồi tuyệt mỹ in & out door, car park free mênh mông, đậu hàng trăm chiếc, gần xe bus, xe lửa, Aldi. Shop bán gà nướng mọi (Timorese chicke charcoal grilled), và các loại gà nướng than độc đáo, luôn cả thị gà tươi sống. Thích hợp cho gia đình hay xin visa 547.

Xin gọi Michael: 0430 00 69 65 (Việt / English) or 0430 430 775 (Chinese) để hẹn đến xem.

MSS

Bakery & Hot Bread MSS



Business for Sale x 2 Liverpool & Riverston NSW. Good location low rent long lease, well established for 20 years. Due by health reason, quick sale at good negotiate, the owner willing to train if necessary. **Please call or text only (do not email) 0416 280 456.**

MSS



PLANET IMMIGRATION & EDUCATION CONSULTANCY CÔNG TY TƯ VẤN DI TRÚ & DU HỌC PLANET

www.piec.com.au info@piec.com.au

Đăng ký di trú MARN 0746974 Thành viên hiệp hội di trú MIA 3308

Chúng tôi chuyên nghiệp và uy tín trong các lĩnh vực:

Du học - Thăm thân nhân, du lịch - Qua chữa bệnh ở Úc - Hộ Chiếu, Quốc tịch theo huyết thống

- *Đi Lao Động - Di dân tay nghề - Kinh Doanh Đầu Tư
- *Đính hôn, Vợ chồng, Đồng giới - Bảo lãnh cha mẹ, con - Chăm sóc người già, bệnh
- *Xin thường trú và tạm trú Úc cho Sinh viên có bằng Nghề hoặc tốt nghiệp ĐH
- *Thẩm định tay nghề và bằng cấp để di dân
- *Hợp thức hóa người sống bất hợp pháp

GCA Group Colleges Australia



Đặc biệt:

- *Du học 4 năm không cần Tiếng Anh, không cần chứng minh tài chính
- *Học phí chỉ từ \$7,000 1 năm cho các khóa tiếng Anh và Cao đẳng
- *Học ngành Nha 2 năm có quyền xin Visa thường trú
- *Học bổng dễ dàng đến 50% học phí
- *Hỗ trợ chứng minh tài chính du học, bảo hộ và homestay



Văn phòng Sydney:

1. anh Quang - 0426 606 242
 2. Di trú - 0426 606 246
 3. Du học - 0426 606 292 / 0426 606 283
- Address: Level 2, Suite 1 304 Chapel Road South
Bankstown NSW 2200

Văn phòng Sài Gòn:

- Địa chỉ: Tòa nhà Đông Á Building
Tầng 4 - 239A Hoàng Văn Thụ, phường 8, quận Phú Nhuận
(đối diện siêu thị Big C)
Tel.: 08 3845 5890 - 08 3847 6949 - 08 3847 6947
Hotline: +84 91 943 0979 - eMail: vn@piec.com.vn

Bread Shop & Food bar ^{M57}

Shop bánh mì - Đã làm lâu năm kinh doanh tốt đẹp, ngay trung tâm shopping Kogarah vùng tây nam cận Sydney. Vị trí tốt gần gaxe lửa, trạm bus, trường học, bệnh viện. Hiện thu nhập ổn định trong nhiều năm qua. Thích hợp vợ chồng cùng làm, thiếu người trông nom cần sang lại giá \$58,000 - Đồng thời cần một nữ phụ bán hàng phải biết tiếng Việt Anh Hoa. **Xin phone hay nhắn tin 0470 223 919 (tiếng Việt)**



Hãng May Thời Trang Nữ ^{M57}

Tọa lạc trong một Business Park vùng Guidford, ven rìa Cabramatta, tây nam cách Sydney 30 km. Chuyên sản xuất cung cấp sỉ tại Úc và New Zealand qua các đại lý toàn khắp các tiểu bang. Nhãn hiệu đã thành lập từ 1969. Nghỉ hưu cần sang lại giá \$150,000 bao gồm luôn good will, hàng tồn, và trang thiết bị. **Xin phone hay nhắn tin anh Lạc 0424 140 869 (tiếng Việt)**



Takeaway Bankstown ^{M57}

Takeaway Fastfood, sang trị giá thành lập thôi (walk in walk out) giá \$75,000.00 + GST. Tất cả các thiết bị mới. Tuyệt vời kinh doanh, tiền thuê mặt bằng rẻ, Bếp rộng & tiện nghi cho tất cả các loại thực đơn takeaway. Thích hợp vợ chồng cùng làm, muốn làm chủ chính mình.

Gọi & nhắn tin Henry 0409 341 188 (tiếng Anh)

Vietnamese Restaurant

Thành lập lâu năm, vị trí tốt trên đường phố chính, sang kiểu walk in walk out \$180,000.00 + GST. Hiện doanh thu tiền mặt rất tốt, nếu có yêu cầu nhân viên sẽ ở lại để giúp. Có thể điều hành theo cách quản lý. Hiện đang điều hành là nhà hàng bán thức ăn Việt, nhưng có thể chuyển thành nhiều loại thực đơn khác..

Gọi & nhắn tin Henry 0409 341 188 (tiếng Anh)



Hair & Beauty Salon ^{M57}



Vị trí tốt trên đường cái Bridge Rd Richmond Vic., Đã làm lâu năm và tốt đẹp trong nhiều năm qua. Hiện có 5 bàn tóc, hai bồn gội đầu, một quầy receptionist. Có khách hàng quen đông, và khách vắng lại mới mỗi ngày. Cần sang nhanh

để dàng thương lượng cho người thật sự muốn mua.

**Xin vui lòng gọi - 0434 209 888 hoặc
eMail.: KasieTrinh@hotmail.com (tiếng Việt)**

Fully Lic & BYO Restaurant

Nhà hàng Việt Nam (Thao Thao), vùng Hampton Park Vic. Hiện đang kinh doanh tốt, bán đa số là khách Tây, số lượng khách ổn định. Trang thiết bị đầy đủ, có Fully Lic & BYO. Giá



M57

sang \$300.000 có thể thương lượng. **Xin gọi hay nhắn tin Hải 0403 264 217 sau 11am**

Fish + Chip & Takeaway ^{M57}



Hoppers Crossing Vic. Trong Shopping Centre lớn, vị trí tốt đông khách và thu nhập cao. Đã làm tốt đẹp trong 8 năm qua. Hợp đồng thuê mượn lâu dài đến .

Vừa mới tân trang rất tiện nghi. Thích hợp cho kinh doanh gia đình, vì lý do sức khỏe cần sang lại giá thương lượng để dàng cho người thật sự muốn mua. **Xin gọi hay nhắn tin số - 0468 895 755, tiếng Việt**

Fully Lic. Restaurant ^{M57}



Nhà hàng ở Neutral Bay NSW. Có giấy phép bán bia rượu chứa 50 chỗ. Vừa mới trang trí, trình bày kiểu tân kỳ. Hợp đồng thuê lâu dài, giá thuê rẻ.

Hiện thu 8 đến 9 ngàn / mỗi tuần. Thích hợp vợ chồng hay đôi cặp cùng làm. Sang \$140,000. **Xin vui lòng gọi hay nhắn tin Gavin 0415 327 067 nói tiếng Anh**

Small Manufacturing ^{M57}



Rất danh tiếng tại Vùng Car-rum Downs Vic. (cách Sprinvale 10 phút) Từ 1987 chuyên sản xuất các loại dây & lưới kẽm dành cho nhà vườn, các loại bột phân bón phủ cây, dụng cụ hàn, cho nhà

kính và các lò nhiệt độ. Các loại bình xịt v.v... Kinh doanh hoạt động rất tốt cho tất cả các mùa có doanh thu cao ổn định, sẽ hướng dẫn người mới. Chủ đã 70 tuổi muốn về hưu. **Xin Liên lạc Nick (03) 977 50 977 - Fax: (03) 977 50 398. Nói tiếng Anh**

Fully Lic Rest & Takeaway ^{M57}

Strathfield NSW. Nhà hàng & Takeaway. Vị trí tốt ngay góc đường tấp nập, Đã làm nhiều năm Có giấy phép bán rượu bia, nhà bếp lớn phù hợp với nhiều loại thực đơn Âu Á.



Có luôn 2 phòng ngủ trên lầu, có thể cư trú hay cho thuê lại riêng rẽ. Cần sang bán lại nhanh chóng, \$15.000 **Xin vui lòng gọi / nhắn tin Candy 0451 779 688 nói tiếng Anh**

M57

Butcher Shop Sydney NSW

Tiệm thịt, nằm trong building shopping centre lớn Fairfield West cạnh Coles. Hiện đang thu từ \$25,000 - \$30,000 một tuần. Hợp đồng lâu dài thuê mượn chỗ rất rẻ.



Trang thiết bị đầy đủ. Sang lại giá \$350,000 thương lượng.

Xin gọi hay nhắn tin 0425 316 866. Tiếng Việt

M57

Chicken Pizza Takeaway

Campbelltown NSW 2 shops, đã lâu năm rất quen thuộc với cư dân trong vùng, vị trí tốt tại một c?m shopping Village rất tấp nập... Hiện thu \$27,000/pw. Lãi ròng \$9000/ tuần. Rất tiềm năng với khu xây cất mới sắp khai trương... Hợp đồng lâu dài 5 năm tái ký, thuê rẻ \$1560/pw.



Xin gọi hay nhắn tin cho AMAD 0434 858 915

Fully Lic Restaurant Revesby NSW area

M56



Đã làm lâu năm đang kinh doanh ổn định đông khách, nhà hàng trên 100 chỗ ngồi, giấy phép bán bia rượu, đang kinh doanh thực đơn Á châu, Vị trí tốt ngay trung tâm Revesby trên đường cái, có carpark riêng. Toàn bộ trang thiết bị và nội thất đầy đủ, hợp đồng lâu dài thuê mượn rẻ. Xin gọi nếu thật sự muốn sang. Phone/tin nhắn 0406 408 253

Bakery & Hot Bread Lalor Melbourne Vic

M56

Cần sang lò bánh mì khu shopping vùng Lalor Melbourne Vic. Vị trí thật tốt, shop rộng, hợp đồng dài hạn, tiền thuê rẻ, lợi tức thu nhập \$10,000 / tuần. Giá thỏa thuận.



Xin gọi 9465 7489 hoặc mob / tin nhắn 0416 220 238 hay đến số 3 May Rd Lalor Vic 3075

Asian Restaurant Newtown Sydney NSW

M56

Đã làm lâu năm đang đông khách, Vị trí tốt gần ga xe lửa Newtown. Rộng 70 chỗ. Trang thiết bị dụng cụ đầy đủ và còn mới không cần tu bổ. Hợp đồng lâu dài giá thuê rẻ chỉ \$9013 pm + rác và nước theo sử dụng. Lease còn 1 x 4 x 4 + tái ký. Staff có thể ở lại nếu muốn. Giá \$195,000 thương lượng. **Thật sự muốn sang xin hãy liên lạc hay nhắn tin số 0404 660 051**



Bakery & Hot Bread Blues Mt Sydney NSW

M56



Đã làm lâu năm kinh doanh tốt đẹp, nằm ngay vị trí tốt, mở cửa 6 ngày tuần, từ Thứ Hai đến Thứ Bảy. Thu nhập ổn định 12,000/tuần, sẽ tăng 14,000/tuần nếu làm thêm Chủ Nhật, Hợp đồng lâu dài thuê mượn \$3778.98/tháng. Sang lại \$295,000 thương lượng. **Xin gọi hay nhắn tin 0433 878 818**

Eat in & Takeaway Warwick Farm Sydney NSW



Có luôn tạp hóa, vị trí tuyệt vời trên đường cái. Gần trường học, trạm xe lửa, và bệnh viện. Rất dễ điều hành, lợi nhuận cao, Shop có thêm căn unit trên lầu với 3 phòng ngủ đầy đủ tiện nghi cư sống. Sang giá \$180,000 thương lượng. **Xin gọi / nhắn tin cho Rebecca 0421 44 00 48 để thêm chi tiết.**

M56

Butcher Shop Fairfield West Sydney NSW

M56



Tiệm thịt, nằm trong building shopping centre lớn đang xây sắp hoàn tất. Vị trí tốt cạnh siêu thị Coles. Hiện đang đông khách thu nhập mỹ mãn 25,000 - 30,000 / tuần. Hợp đồng lâu dài thuê mượn chỗ rất rẻ dưới \$2000/tuần. Trng thiết bị đầy đủ. Vì bận việc gia đình cần sang lại giá \$350,000 thương lượng. **Xin gọi hay nhắn tin 0425 316 866**

M56

Fashions & Shoes Shop Moonee Ponds Melbourne Vic.



Đã kinh doanh tốt đẹp trong 10 năm qua, Chuyên bán thời trang giày dép nữ, và các loại quần áo trẻ em. Có luôn sửa chữa quần áo. Vị trí tốt nằm trên đường chính khu thị tứ vùng Moonee Ponds Vic. Shop rộng rãi trang trí đẹp. Trang thiết bị đầy đủ, hợp đồng thuê lâu dài, giá thuê phải chăng. Hiện đang là một cửa hàng bán lẻ rất bận rộn với khách mới hàng ngày và khách quen cũ thường xuyên trở lại. Là một doanh nghiệp nhỏ kinh doanh với nền tảng khách hàng vững chắc. **Xin vui lòng gọi 0413 665 593 (tiếng Anh & Việt) để đàm phán giá mua.**

Hair & Beauty Salon ^{M56}



Vị trí tốt trên đường cái Bridge Rd Richmond Vic., Đã làm lâu năm và tốt đẹp trong nhiều năm qua. Hiện có 5 bàn tóc, hai bồn gội đầu, một quầy receptionist. Có khách hàng quen đông,

và khách vắng lai mới mỗi ngày. Cần sang nhanh để dàng thương lượng cho người thật sự muốn mua. **Xin vui lòng gọi - 0434 209 888 hoặc eMail: KasiaTrinh@hotmail.com (tiếng Việt)**

Fully Lic & BYO Restaurant

Nhà hàng Việt Nam (Thao Thao), vùng Hampton Park Vic. Hiện đang kinh doanh tốt, bán đa số là khách Tây, số lượng khách ổn định. Trang thiết bị đầy đủ, có Fully Lic & BYO. Giá sang \$300.000 có thể thương lượng. **Xin gọi hay nhắn tin Hải 0403 264 217 sau 11am**



M56

Fish + Chip & Takeaway ^{M56}



Hoppers Crossing Vic. Trong Shopping Centre lớn, vị trí tốt đông khách và thu nhập cao. Đã làm tốt đẹp trong 8 năm qua. Hợp đồng thuê mượn lâu dài đến .

Vừa mới tân trang rất tiện nghi. Thích hợp cho kinh doanh gia đình, vì lý do sức khỏe cần sang lại giá thương lượng để dàng cho người thật sự muốn mua. **Xin gọi hay nhắn tin số - 0468 895 755, tiếng Việt**

Fully Lic. Restaurant ^{M56}



Nhà hàng ở Neutral Bay NSW. Có giấy phép bán bia rượu chứa 50 chỗ. Vừa mới trang trí, trình bày kiểu tân kỳ. Hợp đồng thuê mượn lâu dài, giá thuê rẻ.

Hiện thu 8 đến 9 ngàn / mỗi tuần. Thích hợp vợ chồng hay đôi cặp cùng làm. Sang \$140,000. **Xin vui lòng gọi hay nhắn tin Gavin 0415 327 067 nói tiếng Anh**

Small Manufacturing ^{M56}



Rất danh tiếng tại Vùng Car-rum Downs Vic. (cách Sprinvale 10 phút) Từ 1987 chuyên sản xuất các loại dây & lưới kèm dành cho nhà vườn, các loại bột phân bón phủ cây, dụng cụ hàn, cho nhà

kính và các lò nhiệt độ. Các loại bình xịt v.v... Kinh doanh hoạt động rất tốt cho tất cả các mùa có doanh thu cao ổn định, sẽ hướng dẫn người mới. Chủ đã 70 tuổi muốn về hưu. **Xin Liên lạc Nick (03) 977 50 977 - Fax: (03) 977 50 398. Nói tiếng Anh**

Fully Lic Rest & Takeaway ^{M56}

Strathfield NSW. Nhà hàng & Takeaway. Vị trí tốt ngay góc đường tấp nập, Đã làm nhiều năm Có giấy phép bán rượu bia, nhà bếp lớn phù hợp với nhiều loại thực đơn Âu Á. Có luôn 2 phòng ngủ trên lầu, có thể cư trú hay cho thuê lại riêng rẽ. Cần sang bán lại nhanh chóng, \$15.000 **Xin vui lòng gọi / nhắn tin Candy 0451 779 688 nói tiếng Anh**



Butcher Shop Sydney NSW ^{M56}

Tiệm thịt, nằm trong building shopping centre lớn Fairfield West cạnh Coles. Hiện đang thu từ \$25,000 - \$30,000 một tuần. Hợp đồng lâu dài thuê mượn chỗ rất rẻ.



Trang thiết bị đầy đủ. Sang lại giá \$350,000 thương lượng.

Xin gọi hay nhắn tin 0425 316 866. Tiếng Việt

Chicken Pizza Takeaway ^{M56}

Campbelltown NSW 2 shops, đã lâu năm rất quen thuộc với cư dân trong vùng, vị trí tốt tại một c?m shopping Village rất tấp nập... Hiện thu \$27,000/pw. Lãi ròng \$9000/ tuần. Rất tiềm năng với khu xây cất mới sắp khai trương... Hợp đồng lâu dài 5 năm tái ký, thuê rẻ \$1560/pw.



Xin gọi hay nhắn tin cho AMAD 0434 858 915

KING FLOORING CENTRE

1/62 Hume Highway Lansvale NSW 2166
Bán sỉ và lẻ đủ các loại sản phẩm về gỗ sàn nhà



Solid timber
Gỗ đặc
Floor boards
Laminate

Virnyl
Capets Rugs
Thảm đủ loại
Tiles gạch

Xin gọi Joseph
để lấy \$100 tiền mặt tặng lại khi mua hàng

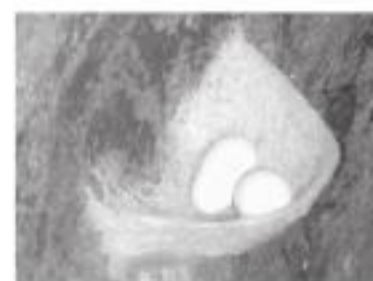
Phone: 0421 128 720 - 9755 0555 fax: 9755 0554

YẾN SÀO NHA TRANG

2183-46-56

- Loại tốt nhất tinh chế chất lượng cao
- Giá rẻ rất nhiều so với giá bán ngoài shop
- Yến sào có giá trị dinh dưỡng cao
- Đặc biệt rất tốt cho phụ nữ.

Quý khách có nhu cầu mua xin gọi
Thy Phương 0402 371 095



ngoài là
thức ăn bổ
dưỡng, và
làm đẹp, tổ
Yến sào Nha
Trang còn
là phương
thuốc chữa
bệnh quý
hiếm...

www.**toptentyres**.com.au

STREET • RACE • PRESTIGE

Giá từ **\$25**
luôn công gắn
và chỉnh bánh

Đủ các loại mâm niềng và vỏ bánh
xe cho xe hơi xe tải và 4W mới hoặc
đã sử dụng nhưng còn chất lượng cao

Hàng loạt mâm niềng của xe
sport đã qua sử dụng nhưng còn
rất độc đáo như chưa xài giá từ
\$250 / bộ

ĐẶC BIỆT

Mua bốn vỏ xe mới sẽ
được cân bánh và chỉnh
tay lái miễn phí

Rất nhiều loại mâm niềng đúc cho
xe thể thao và xe loại sang trọng

toptent

28 The Horsley Drive Carramar 2163, Tel.: (02) 9723 1003

28 The Horsley Drive Carrama 2163, Tel (02) 9723 1003



CHEFS' WAREHOUSE

Surry Hills



111-115 Albion Street [near Riley Street] Surry Hills Sydney 2010

Phone (02) 9211 4555 mail@chefswarehouse.com.au

Cung ứng các loại thiết bị chuyên dùng cho Nhà Hàng, Quầy Bar,
Khách Sạn, các Tiệm Bánh và Trường Kỹ Thuật dạy làm bánh

FULLY LIC. ASIAN RESTAURANT

Nằm trên trục lộ A 39 Highway, ở thị trấn Mooroopna 3629 Victoria - near Shepparton thành phố du lịch thăm viếng farm cây trái và câu cá, được ghi nhận là một điểm có thời tiết đẹp quanh năm nổi danh với nhiều nhà hàng có thức ăn & rượu ngon, bốn mùa đều có đông du khách.

Nhà hàng fully licensed chứa 120 chỗ ngồi, trên lầu có function room riêng, phía sau là một flat 2 phòng ngủ riêng biệt với tiện nghi gia đình cư trú lại hay cho thuê riêng. Hợp đồng thuê mượn toàn nhà hàng lâu dài hạn, và tái ký nhiều năm, giá thuê rất rẻ hiện chỉ \$450/tuần bao gồm luôn flat 2 phòng phía sau (đang cho thuê lại \$200/tuần).

Là một điểm đến quen thuộc cho khách du lịch và cư dân địa phương muốn tìm thức ăn Á châu. Đã thành lập lâu ngày, không có cạnh tranh trong khu vực hiện đang kinh doanh tốt đẹp, Cơ sở kinh doanh nhà



hàng với đầy đủ trang thiết bị tiện nghi. Bếp rộng rãi, nấu được nhiều loại thực đơn, Chinese, Vietnamese, Korean, Thai, Malaysian, Japanese và luôn Western foods.

Mooroopna (Shepparton Vic) là một thị trấn yên tĩnh, rất thích hợp cho gia đình muốn tìm nơi yên lành cho con cái học hành tốt đẹp không bị ảnh hưởng các hỗn tạp của đô thị, đồng thời có luôn business gia đình cùng enjoy lifestyle phong cách sống.

Hiện thu nhập của nhà hàng trên dưới \$7000/tuần, chi phí thấp, lãi ròng cao. Chúng tôi sang lại giá thương lượng. Xin gọi hay nhắn tin cho Evelyn 0411 449 015 (Chinese or English)



M57

DRY CLEAN & CLOTHING REPAIR

Đã làm lâu năm kinh doanh tốt đẹp, hiện hoạt động đông khách tại Cabramatta NSW, có income tax return, sổ sách rõ ràng, chủ có 2 shops nên muốn bán lại 1 shop. Sang giá \$120,000. Xin liên lạc từ Thứ Hai đến Thứ Tư, đừng gọi các ngày khác không nói chuyện được. Xin phone hay nhắn tin Lanna số 0416 272 828



M57

TAKEAWAY & EAT IN

Đã làm lâu năm kinh doanh rất ổn định phát đạt tốt. Vị trí tốt trên đường lớn, dải trung tâm mua sắm của trung tâm Marrickville NSW. Đang bán gà rán, bánh mì sandwiches kẹp & Salad các loại nước uống..



Hiện đang thu 7,500-8,000 mỗi tuần. Cần sang nhanh giá \$169,000 thương lượng.

Xin vui lòng gọi hoặc tin nhắn - 0470 183 318

Coffee Shop

King Street Newtown Sydney M56



Ngay khu nhà hàng ăn uống trên King Street. Vị trí tốt, đông người qua lại, gần ký túc xá Syd Uni., bệnh viện lớn. Shop mới đẹp, Bếp rộng thích hợp cho nhiều loại thực đơn Âu & Á. Hiện đang bán các loại cafe, bánh ngọt, sandwiches v.v... Takeaway hay ngồi tại chỗ với 40 chỗ. Vì lý do gia đình cần sang nhanh với giá thương lượng \$89,000. Xin gọi hay nhắn tin Angie 0421 137 883 hoặc David 0422 321 880 (English / Vietnamese)

Furniture Retail Auburn Sydney

M56

Shop rộng 850 mét vuông, vị trí tốt trong shopping mall. Đã làm 10 năm trong ngành nội thất, kinh doanh ổn định, mỗi năm thu nhập đạt 1.6 triệu dollars, lãi ròng hàng tuần \$2500/pw. Hợp đồng dài hạn 3 x 3 giá thuê mượn phải chăng..



Xin gọi hay nhắn tin cho David 0422 321 880 or Angie 0421 137 883 (Việt / English)

CAFE & TAKEAWAY

M57



Trong Bulleen Plaza Shopping Centre tại Melbourne. Vị trí cực đẹp, nằm ngay lối ra vào shopping, gần Post Office, CBA, NAB, Westpac, ANZ, Coles, Hungry Jack... giá thuê mướn cực rẻ chỉ 28,000/năm + GST. Cần sang gấp giá thương lượng dễ dàng.

Xin gọi hay nhắn tin: 0468 567 870

SHOP FOR LEASE

M57

Shop tại 311 Victoria Street Abbotsford Richmond Vic. Nằm ngay khu thương mại, vị trí tốt sát vách ALDI & WOOLWORTH, Trước là nhà hàng Kim Long, hiện tại là \$2 dollars shop, sẽ hết hợp đồng vào cuối tháng 9/2014. Cần sang lại shop trống với hợp đồng dài hạn.



Xin gọi hay nhắn tin anh Hữu, 0411 365 616

RISIDENTIAL LAND

M57



2 lô đất khu Harvest Home Road Wollert (Melbourne). Đây là một khu phát triển tại Fish Market và Veges Market. Chắc chắn tương lai giá nhà sẽ tăng cao. Lô 1 trị giá \$210,000, đã đặt cọc \$21,000 sang lại \$16,000, chịu lỗ 5 ngàn. Lô 2 trị giá 205,000, Đã đặt cọc 20,500, sang lại \$15,500 chịu lỗ 5 ngàn.

Xin gọi cho anh Hữu
(Hugh Lee) 0411 365 616

CARPET CLEANING SERVICE

M57



Dịch vụ làm sạch thảm - Đã thành lập và hoạt động lâu ngày, Chuyên trị các loại thảm lót sàn nhà. Phục vụ cho tư gia, văn phòng shop, hãng xưởng. Hiện đang hoạt động tại Melbourne và các vùng phụ cận, Vì nghỉ hưu cần sang lại giá thương lượng dễ dàng. Có bán một tàu câu cá, còn mới, máy tốt... Xin gọi Hải 0412 287 844.

CAFE & TAKEAWAY

M57



Tại Marrickville. Hiện đang hoạt động tốt là quán cafe. Vì gia đình có con nhỏ, sang tay lại hợp đồng thuê mướn không good will, như thuê shop trống. Shop thích hợp làm đủ mọi chuyện cho mọi ngành Nếu muốn làm tiếp cafe / take away có thể thương lượng lấy lại trang thiết bị với giá rẻ.

Xin gọi hay nhắn tin số: - 0416 084 573.

BEAUTY SALON BÁN

M57

Đã làm tốt đẹp trong 10 năm qua. Vị trí tốt ngay lối vào của Neeta shopping centre lớn vùng Fairfield (NSW). Hiện đang có đông khách quen và khách vắng lại. Còn nhiều tiềm năng phát triển. Sang gia thương lượng.



Xin vui lòng gọi hoặc tin nhắn 0452 468 838 -

DRY CLEAN

M57

Vị trí tốt tại khu vực sầm uất Belmore (Sydney NSW) Đã được thành lập trong nhiều năm, shop rộng với cơ sở khách hàng thân quen và khách vắng lại, Hiện có thu nhập cao, Trang thiết bị dụng cụ đầy đủ. Sang giá \$450,000 thương lượng.



Xin gọi hay nhắn tin 9740 5415

BEAUTY NAIL & MASSAGE

M57

Không có cạnh tranh vị trí tốt nằm trong trung tâm mua sắm lớn và bận rộn trong Townville một thành phố du lịch tuyệt vời của Queensland. Shop bao gồm 4 phòng beauty, hai spas + một ma il. Thích hợp cho làm body waxing vì có vòi sen tắm tiện nghi & sạch sẽ & và thoải mái. Vì lý do sức khỏe, cần sang nhanh chóng để đàm phán.



Xin vui lòng gọi 0425 429 666

M57

DRY CLEAN & CLOTHING REPAIR

Đã làm lâu năm kinh doanh tốt đẹp, hiện hoạt động đông khách tại Cabramatta NSW, có income tax return, sổ sách rõ ràng, chủ có 2 shops nên muốn bán lại 1 shop. Sang giá \$120,000. . Xin liên lạc từ Thứ Hai đến Thứ Tư, đừng gọi các ngày khác không nói chuyện được. **Xin phone hay nhắn tin Lanna số 0416 272 828**



M57

TAKEAWAY & EAT IN

Đã làm lâu năm kinh doanh rất ổn định phát đạt tốt. Vị trí tốt trên đường lớn, dải trung tâm mua sắm của trung tâm Marrickville NSW. Đang bán gà rán, bánh mì sandwiches kẹp & Salad các loại nước uống.. Hiện đang thu 7,500-8,000 mỗi tuần. Cần sang nhanh giá \$169.000 thương lượng.



Xin vui lòng gọi hoặc tin nhắn - 0470 183 318

Restaurant & Takeaway

M57

Nhà hàng và luôn cả Cafe và giải khát Lucky Buble Cup nằm ở vùng Cairlea Victoria. Đã thành lập lâu năm, trang thiết bị đầy đủ, hiện đang kinh doanh tốt. Vì hoàn cảnh gia đình cần sang lại giá thương lượng dễ dàng. Mọi chi tiết xin liên lạc.



Xin gọi hay nhắn tin - Sally 0401 167 165

Tạp hóa, Cafe và Thuốc lá..

M57



Đã thành lập lâu năm đang kinh doanh phát đạt tại Punchbowl. Vị trí tốt đẹp, gần trường học và bus stop, cạnh bên Pizza, và shopping strip. Trang thiết bị đầy đủ, có cool rooms và tủ lạnh, máy làm đá, chuyển đổi bình gas swap & go, luôn cả ATM, và hệ thống camera quan sát từ xa CCTV... Nghỉ hưu cần sang lại giá thương lượng dễ dàng... **Xin gọi hay nhắn tin 0915 908 084**

Bakery Hot Bread

M57

Drummoyne (Sydney NSW), đã thành lập lâu năm, vị trí tốt trên đường chính, hiện hoạt động tốt, trang thiết bị dụng cụ máy móc đầy đủ cho các loại làm bánh mì, meat pies, salad bar v.v... Shop khang trang, tiền thuê rẻ, thu nhập cao & ổn định. Sang giá \$185,000. Nếu thật sự muốn



Xin gọi hay nhắn tin : (02) 9719 2878 or 0402 344 948 or 0413 025 575 (trước 5pm)

M57

Sang Shop Trống

Shop vị trí thuận lợi - có cơ hội cao vùng Inawala Marricville Sydney - Lý do gia đình con nhỏ không làm nữa muốn sang gấp, Trước là cafe & take away hiện còn đang hoạt động, có thể thương lượng lấy shop trống hoặc mua lại các thiết bị giá rẻ nếu như muốn Tiếp tục làm cafe.

SHOP FOR LEASE

Xin gọi hay nhắn tin 0416 084 573 - Tuyen -



QUÝ KHÁCH QUẢNG CÁO SANG TIỆM BÁN SHOP VÀO CÁC TRANG NÀY

**Xin gọi (02) 9788 7364
hoặc nhắn tin 0430 00 6965**

Chỉ cần phone / hay nhắn tin, chúng tôi sẽ gọi lại để giúp quý vị thực hiện nội dung lời đăng, chỉ trả lệ phí bằng Visa/MasterCard hay chuyển khoản qua ngân hàng, nhanh chóng lệ làng chỉ trong vòng 2 phút.

Cafe Bakery - Sydney ^{M56}



Vị trí tuyệt vời trên đường Brown Street, trước ga Ashfield với rất nhiều tiềm năng. Hợp đồng dài hạn & thuê rẻ, tất cả các thiết bị đều mới. Tủ đông loại nằm hiệu Gellato của Italy, máy pha cà phê, lò nướng bánh pizza, bánh mì. Quầy takeaway bánh mì nóng & sandwiche với 10 chỗ ngồi ăn tại tiệm. Chi phí trên \$100.000, sang nhanh giá đã giảm còn \$45.000 Xin vui lòng gọi / tin nhắn SMS: 0416 126 499

Deli & Continental Grocery Sydney ^{M56}

Đã làm 12 năm tại Mt Pritchard NSW. Vị trí tốt trên đường chính. Trang bị đầy đủ và phù hợp, đang bán tạp hóa, deli & trái cây rau quả. Thích hợp cho các doanh nghiệp gia đình. Chủ sở hữu muốn được nghỉ hưu sau 365 ngày x 12 năm trong kinh doanh. Bán nhanh chóng bằng cách đàm phán tại + 95.000 + hàng tồn.



Xin vui lòng gọi / tin nhắn SMS 0434 20 71 71

Bargain Shop Sydney ^{M56}



Thành lập & kinh doanh thuận lợi trong nhiều năm qua tại Cabramatta West NSW - , Vị trí tốt và nằm trong dải mua sắm sầm uất của khu kinh doanh trung tâm, được trang bị đầy đủ. Hiện nay cửa hàng này là một doanh nghiệp rất bận rộn, phù hợp cho gia đình hoặc cặp vợ chồng.

Xin vui lòng gọi / tin nhắn SMS
Tina 0431 561 278.

Kitchen & Bathroom Sydney ^{M56}



Sang bán hãng mộc đang làm tủ bếp và phòng tắm. Nằm trong khu kỹ nghệ trên đường cái khu Chipping Norton NSW. Đầy đủ trang thiết bị máy móc, luôn xe van + xe truck và hàng tồn. Sang kiểu Walk In Walk Out (chỉ tính thiết bị không good will) \$52,000 thương lượng.

Xin gọi hay nhắn tin tới Bobby 0412 632 634

Chinese Restaurant Canberra ACT



Vị trí tốt tại Queanbeyan ACT/NSW, cách trung tâm Canberra 15 phút. Thương lượng từ \$230,000 - \$260,000 cộng hàng tồn. Đã được thành lập hơn 35 năm và đã xây dựng một danh tiếng tuyệt vời cho một hương vị của châu Á qua các menu của Trung Hoa, Singapore và Malaysia... Đang có nhiều khách quen & khách vắng lại. Nhà hàng có 40 chỗ ngồi và takeaway giao hàng tận nhà. Vị trí chỉ là 15 phút từ Canberra.

Xin gọi (02) 6297 5246, 0409 910 501

^{M56}

Thẩm mỹ viện & Mỹ phẩm Sydney ^{M56}

Đã kinh doanh lâu năm tốt đẹp tại vùng Concord, Sydney NSW. Vị trí tốt với dải mua sắm và nằm trong khu kinh doanh trung tâm, Hợp đồng lâu dài thuê rẻ. Trang thiết bị đầy đủ, cửa hàng lớn rộng chỗ có thể chia chỗ cho ngành tóc hay nails. Bạn gia đình sang thương lượng dễ dàng. Xin vui lòng gọi / tin nhắn SMS - Eva 0421 594 604



^{M56}

Bridal & Evening Formal Wear - Sydney



Được thành lập trong nhiều năm, vị trí xuất sắc nằm trong một chỗ rất bận rộn của dải mua sắm ở trung tâm khu kinh doanh của khu vực ngoại ô Tây Sydney. Shop & showroom rộng lớn. Hàng tồn đang có nhiều hạng mục đa dạng cho áo cưới cô dâu và trang phục dạ hội có giá trị \$250,000 có sẵn tại tiệm. Tất cả nhãn hiệu đều có uy tín lớn và thị trường. Hiện có khách hàng quen với số giao dịch là \$350,000 - \$400.000 mỗi năm. Do kinh doanh thiết kế khác, chủ sở hữu sẽ vui vẻ đàm phán để bán nhanh chóng.

Xin vui lòng gọi 0433 407 133 để biết thêm chi tiết.

Nail Shop Sydney ^{M56}



Cách Sydney 5 tiếng xe, shop có 5 bàn nails, 5 ghế spa, 2 phòng waxing, 1 phòng spray tan, có làm piercing. Đông khách quen, shop duy nhất trong vùng không cạnh tranh,

Đã kinh doanh lâu năm, ổn định, thu nhập cao. Sang gấp vì không người trông nom., giá rẻ thương lượng. Gọi 0456 183 878

Hair Salon Sydney

Đã làm lâu năm hiện kinh doanh tốt, nằm trong trung tâm thương mại sầm uất của vùng Epping NSW. Đầy đủ tiện nghi trang thiết bị, chủ nghĩ hưu muốn sang lại thương lượng.



M56

Xin gọi hay nhắn tin 0479 107 358
(tiếng Việt)

Bakery Sydney ^{M56}



Trung tâm Marrickville đã làm 18 năm kinh doanh tốt, hiện đang bán các loại bánh bao và bánh tây Hongkong. Trang thiết bị đầy đủ, vào là làm ngay không cần set up, shop rộng có

thể làm thêm coffee shop / nhà hàng.

Sang thương lượng. Xin gọi 9550 9599
hoặc SMS 0412 889 694

Bakery Sydney ^{M56}



Cần sang lò bánh mì Gấp
Xin Liên lạc 0433 309 179

Fresh Seafood ^{M56} Frankston Vic Melbourne

Đã kinh doanh lâu năm hiện thu nhập rất tốt. Vị trí tốt trong thành phố quanh năm có nhiều du khách. Hợp đồng dài hạn, thuê rẻ, trang thiết bị dụng cụ đầy đủ. Vì bạn chuyện gia đình sang lại giá rất rẻ chỉ \$45,000.



Xin gọi hay nhắn tin Dzũng 0435 800 944 hoặc (03) 9770 9966.

Restaurant ^{M56} Melbourne CBD

Chủ sẽ ở lại để giúp người mua lúc đầu. Giá cả thương lượng dễ dàng . xin gọi để biết thêm chi tiết - Liên lạc: 0434 199 236
(English & Viet).



Resaurant Melbourne ^{M56}

Ngay trung tâm city Melbourne. Fully licenced, đã làm lâu năm 125 chỗ ngồi. Hiện thu nhập cao. Hợp đồng thuê 5 năm.



Mọi chi tiết xin gọi số 0404 882 605

Resaurant Melbourne ^{M56}

Nhà hàng vùng Belgrave, khu du lịch Puffing Billy, nhà hàng chứa 60 chỗ, lượng khách đông, thu nhập cao không cạnh tranh, giá sang \$2500,000.



Xin gọi 0430 248 086 hoặc 0430 739 398

RỜ MỌT TRAILER

Bán và nhận làm các loại rờ mọt trailer, xe kéo, thùng dùng đựng đồ nghề lắp trên xe hơi, xe van, xe máy vận chuyển nhẹ (pizza cơm hộp), xe chở hành lý cho du khách v.v...



Xin đến: **Holiday Trailers**
 38 Larra Street Yennora 2161
 (02) 9632 0411

OZ TOP BUILT IN WARDROBES



**GIẢM
10%**
trên giá của
nơi nào
rẻ hơn



MIỄN PHÍ ĐẾN ĐO VÀ BÁO GIÁ
Có giá đặc biệt cho các bạn sub-contrator

Gọi Steve: 0405 106 181
(02) 9755 1260

11/23 Child Rd Chipping Norton (Mở cửa 7 ngày)

Hình xăm “chỗ hiểm”

Với một số bạn tuổi teen, muốn nổi bật khi phóng xe trên phố, khiêu vũ tại quán bar, vũ trường hay tham gia tiệc mừng, nhất định phải có hình xăm ở “chỗ hiểm”. Khi xăm hình vào những “vùng kín” trên cơ thể, không phải vì họ ngại dư luận hay sợ cái nhìn khắt khe của người khác, mà đơn giản là thể hiện sự sành điệu và cá tính gan lì của người mang hình xăm.

show biz Viet



Ghé qua một quán cà phê, ở quận Hoàn Kiếm, Hà Nội, tôi tình cờ nghe được câu chuyện tranh luận về những mẫu hình xăm của một tốp thiếu nữ ngồi bàn bên cạnh. Trong câu chuyện, một cô gái còn khá trẻ ngồi giữa nhóm kéo dây áo bên trái trẻ xuống ngang vai, lộ ra hình một con bướm đang dang rộng đôi cánh và khoe: “Chúng mày thấy đẹp không? Tao vừa biết một điểm xăm mới, ông chủ xăm khéo lắm, đưa nào thích tao đưa đi”.

Trên facebook, một bạn trẻ có nick name Y.Gil không ngần ngại khoe tấm ảnh chụp hình xăm bông hoa hồng đỏ thắm chằm chệ ở vị trí vòng một gợi cảm, khoe chiến tích: “Mới tậu được một em tattoo (hình xăm), mất gần 3 tiếng đồng hồ chịu đau, bảo đảm không đụng hàng”. Nhìn vào hình xăm, không ít người rùng mình vì mức độ “chịu chơi” của cô gái trẻ. Một thành viên của CLB xăm hình không ngần ngại cho biết: “Hiện việc xăm hình đang trở nên phổ biến, song việc xăm hình ở những chỗ quá nhạy cảm trên cơ thể thì không ai dám làm và không phải tiệm xăm nào cũng dám nhận”.



RỘ MỐT XĂM “CHỖ HIỂM” ĐỂ TẠO ĐẲNG CẤP CỦA THIẾU NỮ VIỆT



Nữ sinh viên Trang Thanh, 22 tuổi chia sẻ: “Xăm hình bây giờ mới là đẳng cấp nhất của nữ giới. Thứ nhất là muốn đi xăm phải có máu liều. Thứ hai là phải chọn được hình xăm nổi bật vào đúng vị trí “hot” trên cơ thể như khe ngực, vai, eo, hông... Chỉ cần bỏ ra 300.000 – 400.000 đồng là có hình xăm ưng ý”.

Là chủ cửa hàng xăm có tiếng ở Hà Nội, anh Q.K có khá nhiều khách đến xăm hình “chỗ kín”. Những khu



vực nhạy cảm như ngực, eo, đùi, hông thậm chí cả vùng “áy” nữa, mỗi hình xăm được tính từ 70.000 – 80.000 đồng/cm². Những người xăm có độ tuổi từ 20-30, yêu cầu chung của họ là độc đáo, đẹp và không đụng hàng. “Họ thích trông cá tính hơn nhưng chỉ muốn khoe với người quen thôi nên chọn xăm chỗ kín”, anh K nói.

Vì đam mê hay cá tính?

Phụ nữ xăm thường là những người có cá tính mạnh, đặc biệt chịu đau giỏi, nhất là xăm ở những “chỗ kín” như: ngực, dưới rốn... Nói là kín nhưng thực ra những hình xăm đó luôn được “khoe” một cách tế nhị. Chẳng hạn, một người xăm ở vành eo, không bao giờ mặc kín bưng hình xăm. Cô ta thường mặc chiếc áo ngắn một chút để thỉnh thoảng “lờ” lộ ra hình xăm quyến rũ sau lưng.

Hiện có nhiều người xăm hình không phải chạy theo mốt mà đơn giản vì thấy đẹp và vì sở thích cá nhân. Bạn Mỹ Loan, 26 tuổi cho biết: “Mình là dân văn phòng, công việc đặc thù, thường xuyên tiếp khách nên việc xăm hình là điều cấm kị, vì nó



xăm hình. Thấy đẹp và lôi cuốn Phương mạnh dạn xăm hình con bọ cạp ở hông để chứng tỏ sự sành điệu, mỗi khi mặc quần cạp trẻ là hình xăm của cô lại được phô trước đám đông. Khi về nhà cô bị bố mẹ mắng “te tua”, hàng xóm xung quanh cũng bắt đầu nhìn Phương bằng ánh mắt thiếu thiện cảm. Khi ra mắt bố mẹ người yêu, cha mẹ người yêu đã tá hỏa vì hình xăm của Phương và có cái nhìn khác hẳn về tính cách cũng như lối sống của cô. Cuối cùng, mối tình sau 2 năm của cô cũng tan vỡ chỉ vì hình xăm. Thậm chí, bước chân ra đường, cô đã bị gắn đủ thứ tai tiếng như gái chơi bời, làm gái bao,... Cuối cùng, Phương đành đến một thẩm mỹ viện để xóa hẳn hình xăm, phần da ở gáy của cô bị nhăn nhúm lại thành một vết sẹo xấu xí.

Chuyện con gái sở hữu hình xăm trên cơ thể đã là điều không còn lạ lẫm. Một số bạn có vài hình xăm nhỏ xinh để làm duyên, nhưng cũng có người mang trên mình những hình xăm “khủng”. Để có

có thể gây ra cái nhìn thiếu thiện cảm của đối tác khi tiếp xúc. Tuy nhiên, do đam mê với những hình xăm nghệ thuật, mình đã thử ở eo lưng. Phải nói rằng, việc quan trọng là được sống với chính mình, vì đam mê, sở thích chứ hình xăm không ảnh hưởng đến công việc của mình”.

Mỗi hình xăm trên cơ thể phụ nữ là một câu chuyện khác nhau, mỗi cảm xúc khác nhau. Có người xăm đơn giản vì tính thẩm mỹ, có người lại xăm những hình ảnh, ký tự có ý nghĩa trong cuộc đời mình. Tuy nhiên, để chứng tỏ “đẳng cấp vượt trội” và sành điệu hơn, không ít người đang chuyển hướng sang “xăm đá”. Nhiều hình xăm có gắn thêm đá lấp lánh ở một số vị trí nhạy cảm trên cơ thể phụ nữ nhằm tạo sự lôi cuốn khi mặc những trang phục hở và ngắn.

Chưa từng ở trần nhưng bạn Ng Tâm, 24 tuổi – nhân viên ngân hàng chia sẻ: “Lúc đầu em cũng ngại và run lẩy, sau đó thấy mọi người làm việc rất chuyên nghiệp nên quên đi cái ngại ban đầu, những ai muốn xăm chỗ “nhạy cảm” nên chọn nghệ sĩ tin cậy làm cho mình vì ngực, eo, hông... đều là chỗ khó xăm, da yếu. Tâm cho biết thêm rắc rối lớn nhất khi xăm là bảo vệ hình: “Nó như một vết thương vậy. Nghệ sĩ xăm sẽ chăm lo các bước từ vệ sinh chỗ xăm đến bôi thuốc dưỡng rồi dán nilon bọc ngoài bảo vệ tạm thời. Mình phải tuân theo một chế độ ăn kiêng để mực không bị nhòe hay đau nhức. Lúc vết thương bắt đầu lành gây ngứa, bạn tuyệt đối không được gãi làm hỏng hình”.

“ Xăm hình (tattoo) bây giờ mới là đẳng cấp nhất của nữ giới. Phải chọn được hình xăm nổi bật vào đúng vị trí “hot” trên cơ thể như khe ngực, vai, eo, hông...”, Thanh nói.

Cái giá của đẳng cấp

Không thể kể hết ở Hà Nội hiện nay có bao nhiêu cơ sở xăm không giấy phép hành nghề. Những địa chỉ xăm chủ yếu là do giới chuyên đi xăm rủ tai nhau và có đặc điểm chung là rất kín đáo, không biển hiệu, không quảng cáo thậm chí nếu không đi cùng những người xăm “nhấn mặt” thì sẽ không bao giờ có thể biết được những lò xăm chui như vậy.

Phần lớn những cơ sở xăm chui không được học qua trường lớp nào về hội họa, nhưng họ có khả năng vẽ và sao chép khá tốt. Phương tiện của những cơ sở này dùng để hành nghề trên thân thể của những vị khách lại đơn giản, thủ công không được khử trùng và cũng không có gì đảm bảo những dụng cụ hành nghề có mang theo những mầm bệnh lây lan hay không? Nhưng, bất chấp tất cả, nhiều bạn trẻ vẫn lao vào như những con thiêu thân đến các cơ sở xăm chui mà không hề nghĩ đến những hậu quả khôn lường có thể xảy ra đối với họ và gia đình.

Thu Phương, một sinh viên trường ĐH Mỹ thuật cho biết, trước cô có nghe bạn bè rủ rê đến một cửa hàng

được những nét vẽ trên phần cơ thể đặc biệt, khi đi xăm bạn buộc phải... khóa thân. Tuy không có nhiều nhưng nguy hiểm vẫn rình rập các bạn gái, một khi xuất hiện “yêu râu xanh” trá hình trong vai những người thợ xăm. Ranh giới, giữa cái được và mất chỉ trong tích tắc, vì vậy các bạn trẻ khi lựa chọn xăm “vùng kín” hãy suy nghĩ thật kỹ và nên chọn những phòng xăm uy tín để rủi ro là thấp nhất.

Đôi khi chỉ vì một phút nông nổi mà các teen tập tành xăm hình chỗ kín, trong tương lai họ sẽ hối hận khi biết hình xăm mang lại nhiều rắc rối ra sao. Khi được hỏi về vấn đề vệ sinh và mối lo nhiễm trùng, đa số các bạn nữ đều thản nhiên chuyện nhỏ, “ăn chơi sợ gì mưa rơi”, con gái bây giờ phải cá tính như thế chứ. Dù xăm ở bất kỳ một nơi nào trên cơ thể thì những hóa chất có trong mực xăm, dụng cụ không vệ sinh, đều có thể gây phản ứng trên da: Ngứa, phù nề, mẩn đỏ... thậm chí gây viêm da tại chỗ. Da “vùng kín” rất nhạy cảm nên khả năng viêm nhiễm càng cao. Khi đã bị viêm nhiễm vùng kín mà không chữa trị kịp thời có thể gây vô sinh. []

CẬN CẢNH NHỮNG HÌNH *Khăm* ĐỘC ĐÁO CỦA MỸ NHÂN VIỆT



THỦY TIÊN

Thủy Tiên luôn đứng đầu trong danh sách những kiều nữ Việt mang hình tượng gợi cảm, quyến rũ. Cô ca sĩ sở hữu trên cơ thể mình rất nhiều các hình xăm khác nhau, tại nhiều vị trí “nhạy cảm” rất gây chú ý như cổ tay, gáy, thắt lưng. Hình xăm ngôi sao tại vị trí cổ tay là hình xăm rất được ưa chuộng của phái nữ và Thủy Tiên cũng có cho mình một hình xăm như vậy.

Trong bộ bikini vô cùng gợi cảm, Thủy Tiên khoe trọn hình xăm ở vùng thắt lưng ngang hông.

Cận cảnh hình xăm của Thủy Tiên cho thấy đây là hình một cô gái có đôi cánh đang giang rộng như cánh bướm. Hình ngôi sao và cánh bướm đều là tượng trưng cho sự thành đạt trong nghệ thuật. Có lẽ chính vì mong muốn được thành công trong lĩnh vực nghệ thuật mình theo đuổi mà Thủy Tiên mới lựa chọn xăm những hình này. Phía sau gáy của nữ ca sĩ còn có 2 hình xăm khác theo 2 style khác nhau.

Hương Tràm, Uyên Linh, Tuấn Hưng, Thủy Tiên.. và nhiều sao Việt khác đều sở hữu những hình xăm cá tính mang ý nghĩa đặc biệt.

TÓC TIÊN

Showbiz Việt có hai nàng Tiên thì cả hai nàng đều sở hữu hình ảnh cá tính và sexy khiến cả nam giới và nữ giới đều bị “hút hồn”. Cũng giống như Thủy Tiên, Tóc Tiên cũng sở hữu khá nhiều những hình xăm. Chỉ khác ở chỗ là Tóc Tiên chuộng xăm chữ, quote hơn thay vì hình như đàn chị Thủy Tiên.



Trong một sự kiện, Tóc Tiên mặc một chiếc váy hở lưng trần khoe dòng chữ được xăm phía bên lưng trái: “That doesn’t kill me makes

me stronger” (Điều không thể giết chết tôi khiến tôi mạnh mẽ hơn). Được biết Tóc Tiên đã quyết định xăm hình xăm này sau khi trải qua biến cố khiến cô suy sụp tinh thần. Không tiết lộ biến cố ấy là gì nhưng nó đã tác động khá lớn đến hình ảnh cá tính, mạnh mẽ, nổi loạn của Tóc Tiên bây giờ.

Zoom vào hình xăm của Tóc Tiên. Đây cũng là lyric nổi tiếng trong bài hát của nữ ca sĩ Kelly Clarkson: “What doesn’t kill you makes you stronger”. Hình xăm này lần đầu tiên được tiết lộ vào Tết nguyên đán năm ngoái.

Ngoài hình xăm nổi bật ở lưng, Tóc Tiên còn có hình xăm khác ở ngón trỏ với chữ viết tắt tên bố của cô ca sĩ. Và hình xăm ở cổ tay trái với dòng chữ “Be stronger”.



UYÊN LINH

Quán quân Vietnam Idol 2010 cũng là một trong những nghệ sĩ Việt sở hữu nhiều hình xăm, Uyên Linh có tới 3 hình xăm độc đáo. Tất cả những hình xăm trên cơ thể của Uyên Linh đều rất dễ nhìn thấy và dường như cô ca sĩ không hề có ý muốn giấu diếm chúng. Uyên Linh từng chia sẻ rằng hình xăm của cô không đẹp về hình thức nhưng nó đều mang ý nghĩa.

Hình xăm hoa đào ở ngay trên cánh tay trái là “giải pháp” để che lại vết sẹo dài. Hoa đào tượng trưng

cho sự sinh sôi nảy nở, thậm chí tại nơi vùng đất xấu, hoa đào vẫn có thể nở sắc đua hương.

Hình xăm chiếc lông vũ kèm ký tự "L" khá lớn ở lưng của Uyên Linh thể hiện mong muốn tâm hồn tự do phóng khoáng, bay bổng, sáng tạo, muốn bay lên với niềm đam mê của mình.

Còn hình xăm trên cánh tay phải là dòng chữ "Bình Yên" theo tiếng Do Thái. Uyên Linh "muốn được giữ cho tâm hồn mình được bình thản trước mọi chuyện"



NGÔ THANH VÂN

Đã nữ của showbiz Việt cũng sở hữu cho mình 2 hình xăm mang ý nghĩa đặc biệt, một ở phía sau lưng và một ở dọc cánh tay trái.

Đây là hình xăm mà Ngô Thanh Vân vô cùng yêu thích, cô luôn diện những bộ váy hở vai để khoe trọn hình xăm này.

Hình xăm sau lưng của Ngô Thanh Vân mang ý nghĩa tâm linh như một tấm bùa bảo vệ chủ nhân. Cô xăm hình này trong một lần sang Thái công tác. Để xăm được hình này phải mất đến 4-5 tiếng đồng hồ.

Hình xăm này được thực hiện bởi thầy Ajarn Noo Khampai - một thợ xăm nổi tiếng của Thái Lan. Nữ diễn viên Angelina Jolie cũng có một hình xăm giống của Ngô Thanh Vân và cũng do chính thợ xăm Thái Lan này xăm cho cô.

Ngô Thanh Vân còn có 1 hình xăm nữa ở trên cánh tay trái là dòng chữ "Be here now" được cách điệu. Dòng chữ này thể hiện quan niệm sống của Ngô Thanh Vân

HƯƠNG TRÀM

Hương Tràmlà ca sĩ có sự thay đổi hình tượng "gây sốc" nhất cho khán giả bởi sự chuyển hướng từ cô ca sĩ 17 tuổi ngây thơ đáng quang ngày nào sang một cô ca sĩ nóng bỏng, gợi cảm. Một thời gian trước khi tiết lộ hình xăm mặt trăng mặt trời trên mu bàn tay, Hương Trà đã vấp phải sự chỉ trích dữ dội từ dư luận. Và mới đây trong sự kiện họp báo của ca sĩ Đan Trường, Hương Trà đến tham dự và khéo léo khoe hình xăm mới trong bộ váy vô cùng sexy.

Hương Trà từng lộ hình xăm ở tay và nhận vô số "gạch đá" từ cư dân mạng.

Nữ ca sĩ sau đó đã đăng dòng chia sẻ để nói về ý nghĩa của hình xăm này. Hương Trà nói mặt trăng và mặt trời tượng trưng cho cha mẹ cô, và cô xăm hình này để tỏ lòng hiếu thảo đối với cha mẹ mình. Tuy giải thích vậy nhưng dư luận vẫn không chấp nhận bởi nhiều người cho rằng có rất nhiều cách để thể hiện lòng hiếu thảo chứ không phải là đi xăm.



HỒNG QUẾ

Hồng Quế là một cái tên đầy tai tiếng của showbiz Việt. Chân dài này liên tục gặp phải scandal lớn nhỏ từ trang phục biểu diễn, phát ngôn đến các cuộc "xô xát". Cá tính của người mẫu Hồng Quế không ai còn xa lạ. Cô sở hữu đến 5 hình xăm trên cơ thể mình và điều này đã khiến cô bị loại khỏi cuộc thi Hoa hậu Đại Dương 2014.

Hồng Quế có 1 dòng chữ tiếng Thái xăm ở lưng, theo như người đẹp chia sẻ thì dòng chữ có ý nghĩa

"Người đầu tiên và cũng là người cuối cùng..". Cô xăm dòng chữ này dành tặng cho người yêu của mình.

Cô cũng từng khoe hình xăm ở nhiều vị trí khác như tay phải, tay trái.

Và ở ngay trên bụng. Có lẽ Hồng Quế là chân dài sở hữu nhiều hình xăm nhất của showbiz Việt.

BẢO ANH

Bảo Anh khi tham gia cuộc thi Bước nhảy hoàn vũ đã từng để lộ hình xăm khá to bên hông. Bảo Anh từng chia sẻ về những hình xăm của mình: "Mọi người cứ nghĩ hình tượng của tôi là mong manh, là thiên thần, nên khi biết tôi xăm mình mọi người mới bất ngờ. Nhưng tôi là tôi, tôi có cá tính và suy nghĩ riêng, tôi không phải thiên thần. Tính cách của một con người đâu thể chỉ đánh giá qua hình xăm. Tôi không hối hận khi đã quyết định xăm mình".

Hình xăm ở vùng eo của Bảo Anh là hình một cậu bé cuộn mình trong một nửa vòng tròn, và kèm dòng chữ Successful.

Trong một lần đi diễn bar, Bảo Anh cũng đã để lộ thêm 1 hình xăm nữa ở đùi.

HẢI BĂNG

Hải Băng ngày trước được biết đến là bạn gái của Tiến Dũng (The Men). Tuy nhiên lùm xùm về chuyện chia tay có kẻ thứ ba của cặp đôi đã khiến báo chí tốt không ít giấy mực. Sau khi sự việc lắng xuống, Hải Băng tiếp tục tung ra bộ ảnh bán khỏa thân, khoe hình xăm ở ngang hông. Hải Băng cho biết: "Nhiều người có vẻ e ngại với hình xăm, đặc biệt là nữ giới. Tuy nhiên tôi thì khác, ngoài yêu thích, mỗi hình xăm đối với tôi đều có ý nghĩa đặc biệt". 2 dòng chữ đằng sau vai của Hải Băng là gì chúng ta đều muốn biết.

Hải Băng đã xăm 1 chiếc dreamcatcher ở eo của mình. []



NHỮNG..... HÌNH XĂM HIẾM CỦA CÁC SAO NỮ

Với các sao nữ, hình xăm không chỉ đơn thuần là một thú vui, một sở thích, nó còn là một cách để làm nổi bật lên cá tính của mình khi rất nhiều người đẹp đã gây sự tò mò, chú ý bằng những hình xăm nơi nhạy cảm như hông, đùi, lưng, ngực...



Angelina Jolie

Angelina Jolie không chỉ nổi tiếng toàn thế giới về sắc đẹp và tài năng diễn xuất của mình mà còn được nhắc tới như một trong những ngôi sao nghiện xăm hình bậc nhất của Hollywood. Thật khó có thể đếm xuể từ trước đến nay Angelina Jolie đã có bao nhiêu hình xăm trên người vì cứ mỗi lần xuất hiện trước ống kính, người ta lại bất ngờ phát hiện ra một dấu ấn mới trên cơ thể người đẹp này.

Vết xăm mảnh hổ choán gần hết vùng eo và hông đánh dấu sự kiện “bà Smiths” trở thành công dân của Campuchia.

Ngôi sao “Bí mật ngôi mộ cổ” đã gây ấn tượng mạnh với một hình chữ thập lớn màu đen tượng trưng cho cái chết được xăm gần xương chậu, bên cạnh là hai dòng chữ latin: “Thứ gì nuôi tôi lớn lên cũng có thể hủy diệt tôi”.

Các hình xăm trên bờ vai trái của cô là dòng tiếng Phạn Campuchia, nó liên quan đến con trai nuôi đầu tiên của cô Maddox, cô muốn xin Phật phù hộ cho Maddox.

Cheryl Cole

Giống như Angelina Jolie, nữ ca sĩ nóng bỏng bậc nhất nước Anh Cheryl Cole cũng có niềm đam mê đặc biệt với xăm mình, cô đã có hàng loạt hình xăm ở những vị trí khá nhạy cảm như hình dây leo hoa hồng ở đùi phải, hình xăm hoa văn ở đùi trái, ở thắt lưng và ngay dưới mông... để tăng thêm phần sexy và quyến rũ của mình.



Ana Beatriz Barros

Siêu mẫu nội y đồng hương của Alessandra Ambrosio là Ana Beatriz Barros cũng sở hữu một hình xăm khá đẹp và sexy ở hông, đó là hình hai đôi cánh thiên thần đang bay, lồng trong trái tim là một chữ Kanji có nghĩa là tình yêu. Đây có thể coi là một điểm nhấn trong đời khi cô chính thức bước vào hàng ngũ những thiên thần của Victoria Secret. Từng nhíp chuyển động theo đôi cánh đã biến những bộ đồ của Victoria's secret trở nên lôi cuốn và quyến rũ qua từng cú xoay người của “Thần vệ nữ” Ana.



Alessandra Ambrosio

Alessandra Ambrosio

Ngoài vóc dáng chuẩn mực cùng vẻ đẹp trẻ trung, lôi cuốn, “chân dài” đình đám Brazil Alessandra Ambrosio còn lôi cuốn mắt nhìn nhờ hình xăm ngôi sao may mắn lồng với mảnh trăng khuyết hình lưỡi liềm ở ngay trước thềm vòng 3. Mỗi khi trình diễn nội y trên sàn catwalk, khán giả lại có dịp được chiêm ngưỡng hình xăm xinh đẹp này tại vị trí vô cùng gợi cảm. Đó cũng là một trong những lý do vì sao các nhiếp ảnh gia rất thích chụp Ambrosio từ phía sau!

Carolyn Murphy

Choán hết cả đùi và hông phải của siêu mẫu Carolyn Murphy là hình xăm một chú cá Koi khá lớn. Nó tượng trưng cho lòng can đảm, ý chí vượt khó để đạt được thành công trong cuộc sống mang đậm văn hóa Nhật Bản.

Megan Fox

Hình xăm nằm bên sườn trái của Megan Fox chính là một dòng thơ tình được viết theo lối tiếng Anh cổ: “There once was a little girl who never knew love until a boy broke her HEART”. Cô đào sở hữu thân hình nóng bỏng và gương mặt đầy ấn tượng này từng tiết lộ khi xăm dòng chữ này, cô đã phải cắn răng để nuốt nước mắt đau đớn vào trong.

Britney Spear

Một thiên thần tượng trưng cho số phận và những món quà bất ngờ của số phận được “Công chúa nhạc pop” tạo



Megan Fox

ra vào thời gian cô gặp nhiều sóng gió của cuộc sống.

Drew Barrymore

Drew Barrymore có khoảng 6 hình xăm. Ngoài hình xăm những bông hoa dưới thắt lưng, chú bướm dưới rốn là hình xăm khá nổi tiếng của cô.

Không chỉ nổi tiếng với vẻ đẹp tuyệt sắc cùng 3 vòng nóng bỏng, chân dài gốc Việt Kim Lee còn khiến bao trái tim đàn ông phải thổn thức vì... hình xăm siêu sexy ở "vùng nhạy cảm" để làm tăng độ bốc lửa của mình.

Maggie Q

Nữ diễn viên Trung Quốc mang trong mình một nửa dòng máu Việt Nam Maggie Q - người từng lọt vào top 100 người phụ nữ sexy nhất hành tinh do tạp chí FHM bình chọn đã tạo thêm cho mình một vẻ sexy hơn nữa với một hình xăm ẩn tượng bên hông trái.

Bạch Linh

Nữ nghệ sĩ "đóng thế chuyên nghiệp" Bạch Linh sở hữu đến 7 hình xăm trên cơ thể và tất cả đều xuất hiện tại vị trí "hiếm ác" với hình xăm con báo khá ẩn tượng ở thắt lưng, hình con bướm ở ngực trái và bông hoa hồng nằm ngay cạnh rốn. Đó cũng là cách gây ấn tượng của cô đào có cá tính dữ dội này.

Y Năng Tĩnh

Những dây hoa nghệ thuật được thiết kế khéo léo khoe tấm lưng ong mượt mà khiến Y Năng Tĩnh trông thật trẻ trung, nữ tính và quyến rũ.

Trương Bá Chi

Ngôi sao Hoa ngữ Trương Bá Chi

cũng là một tín đồ của nghệ thuật xăm mình với khoảng hơn 12 hình xăm lớn nhỏ nằm ở những vị trí nhạy cảm trên cơ thể. Bá Chi cho rằng hình xăm giống như những chiếc bùa hộ mệnh, có thể bảo vệ bản thân và mang tới những điều may mắn.



Thích Vy

Thích Vy gây xôn xao với rất nhiều hình xăm công phu trên người, trong đó nổi bật nhất là hình ảnh hai con rồng khoe dáng nơi vòng 1 và con rồng chوán hết diện tích khoảng lưng sau.

Jin Mei Xin

Cô siêu mẫu nóng bỏng nhất Trung Quốc Jin Mei Xin cũng rất chịu chơi khi sở hữu hình xăm chú cá rồng chوán hết phần lưng trần và hình hai con cá ở ngay dưới đùi trái. []

Đóng tủ thuốc lại

Anh chàng hôm nào cũng đến ăn tối và xem ti vi cùng với bố mẹ người yêu.

Một lần sau khi ăn xong, cô gái kêu hơi mệt, xin phép lên phòng nằm nghỉ một chút.

Năm phút sau, chàng xin phép phụ huynh lên chào tạm biệt cô gái.

Thời gian trôi đi, và cuối cùng mãi nửa giờ sau, chàng mới từ trên gác xuống.

Bố cô gái quay về phía chàng nói:

- Chào tạm biệt gì mà lâu thế?

- Thưa bác, vì em hơi khó ở nên cháu phải cho em uống thuốc.

- Tôi hiểu, nhưng trước khi rời khỏi phòng nó, anh cũng phải đóng cái tủ thuốc của anh vào chứ. []



Tâm sự của phú ông

Ngày xưa sung sức thì nghèo
Bây giờ rủng rỉnh thì teo mất rồi.

Ngày xưa sức khỏe tuyệt vời
Bây giờ nó có đàn hồi nữa đâu.

Ngày xưa sức mạnh như trâu
Bây giờ công cụ nát nhàu như

dưa.

Ngày xưa chẳng kể sớm trưa
Bây giờ loáng thoáng lừa thưa

gọi là.

Ngày xưa như sắt như đồng
Như đinh đóng cột như rồng phun

mưa.

Bây giờ như cải muối dưa
Mười thang Minh Mạng vẫn chưa

ngắng đầu.

Trải qua một cuộc bể dâu.
Ôi thời oanh liệt còn đâu nữa

mà...

Nay mai về với Ông Bà
Nấp sau nải chuối ngắm gà khóa

thân...

ĐÃ TỚI THỜI CỦA CÁC CẶP ĐÔI CÙNG TIỀN?

Vài thập kỷ trở lại đây, đàn ông không còn là người đảm trách việc kiếm ra hầu hết tiền nuôi gia đình và phụ nữ cũng không còn là người làm tất cả việc nhà nữa, một mô hình gia đình mới đã hình thành.

Anh bạn của tôi, 39 tuổi, là người quản lý các dự án trong một công ty lớn. Anh có vợ và ba đứa con đang ở độ tuổi cần rất nhiều sự chăm sóc. Thế nhưng, khi vợ anh quyết định nhận chức vụ giám đốc công ty truyền thông, anh vẫn ủng hộ cả hai tay. Hiện nay, chính anh là người đưa đón những đứa trẻ đến trường mỗi ngày. Buổi tối, anh lại đóng vai người giữ trẻ và ngừng việc ngồi bám chặt vào máy tính.

“Chúng tôi đã bắt đầu sự nghiệp cùng nhau. Sau khi đứa con đầu lòng chào đời, chính vợ tôi đã nỗ lực rất nhiều trong việc tổ chức sắp xếp thời gian để chu toàn mọi việc. Cô ấy đã bỏ ra rất nhiều công sức cũng như thời gian riêng để tôi có thời gian phát triển sự nghiệp. Và bây giờ chúng tôi đổi vai cho nhau”, bạn tôi chia sẻ quan điểm.

Phải chăng đây là một cặp vợ chồng đặc biệt? Hay trường hợp cá biệt? Trên thực tế, hiện tượng này không hiếm, mà ngược lại, là một trào lưu đang dần phổ biến trong xã hội, không chỉ phương Tây mà còn cả phương Đông. Theo nhà xã hội học Sandrine Meyfret, những cặp đôi cùng tiến đang ngày càng nhiều

hơn. Hình mẫu về gia đình truyền thống nơi mà đàn ông đi làm, mang thu nhập về cho gia đình còn phụ nữ lo việc nội trợ, bếp núc đã trở nên lỗi thời.

Ngày nay, với những người phụ nữ có bằng cấp và học vấn ngang bằng bạn đời, rút lui khỏi những dự án nghề nghiệp mà họ đang theo đuổi là điều khó có thể tưởng tượng. Tất nhiên, người chồng càng không thể nhún nhường. Vậy thì bí quyết nào đã kết nối những cặp vợ chồng này để vừa chu toàn việc nhà, vừa phát triển sự nghiệp cho bản thân? Tất cả nhờ vào hợp đồng bất thành văn: Mỗi người một lượt.

Sandrine Meyfret, chuyên gia về hôn nhân gia đình tại Pháp phân tích: “Với những cặp đôi này, công việc là ưu tiên hàng đầu, song, họ không muốn hy sinh tất cả. Điều hay nhất ở đây là tuy có trách nhiệm cao trong gia đình, họ vẫn có thể sắp xếp thời gian để đạt thành công trong công việc”.

Sự mềm dẻo và linh hoạt trong việc đảm đương trách nhiệm gia đình được cặp đôi trao đổi với nhau nhiều và thường xuyên hơn. Chấp nhận lời đề nghị thăng chức, thay đổi vị trí, làm dự án hay sáng lập công ty mới... tất cả các quyết định này được cả hai thống nhất. Vậy làm sao họ có thể phân chia công việc hàng ngày rõ ràng? Bằng cách trao đổi thư và điện thoại, hoặc chia

sẻ lịch làm việc trên mạng để chăm sóc con cái hay quyết định thực đơn buổi tối.

“Minh với chồng nhắn tin qua lại để chia việc mỗi ngày. Cứ đến Chủ nhật, bọn mình lại cùng nhau bàn xem tuần tới có việc gì cần ưu tiên để còn sắp xếp thời gian của mỗi người”, Thùy Hương, 32 tuổi, nữ doanh nhân và là bà mẹ của hai đứa con đều dưới 6 tuổi giải thích. Với những cặp vợ chồng này, gia đình cũng như một công ty nhỏ và những đứa con là khách hàng quan trọng cần được chăm sóc hàng đầu.

Điều tạo ra động lực

Ở những cặp đôi tân tiến này, sự đầu tư vào công việc tạo niềm vui có sức lan tỏa đến bạn đời và gia đình. Dầu vậy, cũng sẽ có những trường hợp phức tạp hơn khi đôi vợ chồng đều cảm thấy tự mình đang cạnh tranh với người kia. Trở thành đối thủ của nhau là một trong những nguy cơ ảnh hưởng đến gia đình các cặp đôi cùng tiến.

Một phụ nữ, hiện là tổng giám đốc của một công ty lớn, thừa nhận: “Khi vợ tìm thấy một vị trí cao hơn chồng thì cũng có ít nhiều rắc rối đấy. Nhiều khi sự tham lam của mình sẽ gây ảnh hưởng đến gia đình mình”.

Những phụ nữ đang có gia đình hạnh phúc khi cả hai vợ chồng đều thành đạt cho biết rằng điều quan trọng là phải biết chia sẻ và tạo ra





sự cân bằng. Các cặp đôi cùng tiến duy trì hôn nhân nhờ việc biết cách điều tiết những biến động xung quanh ranh giới giữa cuộc sống cá nhân và công việc. Từ đó, họ biết cách đầu tư và mang lại những giá trị to lớn hơn cho cuộc sống ở những năm tháng đỉnh cao nhất của cuộc đời.

Và tất nhiên, họ cũng phải cứng cổ khi đứng trước áp lực từ gia đình. “Mẹ chồng mình luôn nghĩ mình chẳng chăm sóc đủ cho con cái, vì thời còn trẻ bà đã sống như thế”, Thùy Hương cho biết. Tất nhiên, may mắn thay là cô đã có chồng bên vực.

Sự có mặt của con cái

Đây luôn là một bài kiểm tra khắc nghiệt với những cặp đôi năng động. Khi làm việc ở vị trí cao, hầu hết các ông bố bà mẹ đều phải chạy theo một guồng làm việc quay cuồng, thường xuyên họp hành và có thể phải đi công tác dài ngày. Khi ấy, họ không chỉ mang theo nỗi lo canh cánh về những đứa con, về sự phát triển cả thể chất và tinh thần của chúng khi họ vắng mặt mà còn đối mặt với sự chỉ trích từ xã hội.

Việc thay đổi hình ảnh truyền thống nơi mà người mẹ phải gánh hoàn toàn trách nhiệm về cuộc sống gia đình không hề đơn giản. Sự công bằng về vai trò, trách nhiệm cũng như thu nhập trong mỗi cặp vợ chồng phải được củng cố, chia sẻ để mỗi người tham gia biết cân bằng trách nhiệm trong gia đình là giải pháp tất yếu.

Tuy nhiên, nam giới đôi khi lại không sẵn sàng cởi mở để thay đổi quan điểm về vai trò của vợ. Rất nhiều phụ nữ vừa phải đảm trách tất cả việc trong gia đình, vừa đi làm. Số lượng những người chồng sẵn sàng nấu ăn, tắm rửa cho con cái và lau dọn nhà cửa cho đến giờ vẫn chưa nhiều.

Và liệu mô hình này có khả thi?

Mô hình của những “cặp đôi cùng tiến này” có phát triển mạnh mẽ trong tương lai? Có thể lắm chứ. Đây là một cơ hội để chúng ta có thể đạt được thành công to lớn, củng cố cuộc sống, sự nghiệp bằng cách nương tựa vào bạn đời. Tất nhiên, các cặp vợ chồng năng động này cần biết quản lý và tôn trọng những vùng đất “thiên liêng” như đảm bảo những giây phút quý báu của gia đình không bị xâm phạm hay xen ngang bởi công việc: không smartphone, lịch làm việc hay email.

Anh bạn của tôi giải thích: “Nếu hai vợ chồng tôi không ăn tối cùng gia đình trong vòng vài ngày, mấy đứa trẻ sẽ thắc mắc ngay. Vì thế vợ chồng tôi đã quyết định ăn tối cùng nhau thường xuyên hơn. Và điều ấy khiến cho tất cả mọi người trong gia đình đều vui vẻ”.

Điều thiết yếu đối với các cặp vợ chồng này là cả hai phải biết cách sắp đặt hệ thống trong tình yêu và mối quan hệ gia đình khác với trong công việc và thành công. Đây chính là yếu tố giúp cho những cặp đôi cùng tiến duy trì hạnh phúc.

“DSDN situ tâm”

VÀI KHÁC BIỆT GIỮA PHỤ NỮ THÔNG MINH VÀ PHỤ NỮ ĐẸP



1 Phụ nữ thông minh dùng nụ cười để giữ cho nhan sắc tươi nguyên.

Phụ nữ đẹp có khi khó có thẩm mỹ viện nào đảm bảo cho việc giữ bí mật tuổi tác.

2 Phụ nữ thông minh mau chóng tìm ra cách “luồn lách” qua nỗi buồn.

Phụ nữ đẹp chọn cách hách sách chồng và con thay vì chịu đựng một mình.

3 Phụ nữ thông minh chọn chồng thông qua giá trị lâu dài & ổn định.

Phụ nữ đẹp chọn chồng thông qua giá trị hiện tại, còn lại không cần biết.

4 Phụ nữ thông minh biết cách khiến đàn ông phải chung tình.

Phụ nữ đẹp biết cách gợi tình trước đàn ông.

5 Phụ nữ thông minh luôn nghĩ mình đẹp.

Phụ nữ đẹp nghĩ cách làm eo hẹp số lượng các người đẹp xung quanh

6 Phụ nữ thông minh luôn tin chồng mình bản lĩnh

Phụ nữ đẹp lại thích dè bẹp giá trị của đàn ông.

TỰ THÚ CỦA “ÔNG BỐ TUYỆT VỜI NHẤT THẾ GIỚI”

Có thể bạn không thấy cái tên Dave Engledow quen thuộc, nhưng chắc chắn bạn đã nhìn thấy những bức ảnh của anh trong thời gian gần đây - những bức ảnh đã tạo nên một “con sốt” trên internet, với hàng triệu lượt quan tâm. Và bây giờ, cuốn sách mới xuất bản của Dave còn đóng góp thêm nhiều sức nóng hơn nữa vào “con sốt” ấy. Đẹp đã có cuộc phỏng vấn thú vị với “ông bố tuyệt vời nhất thế giới” này...



gia đình

“Confession of the World’s Best Father” (tạm dịch: Tự thú của ông bố tuyệt vời nhất thế giới) có lẽ là một cuốn sách ảnh phải-có của các bậc phụ huynh – những người đang vật lộn trong niềm say mê, nổi bần khoản, hay đang phát điên lên với công cuộc nuôi dạy con cái.

“Tôi nghe rất nhiều người than thở về chuyện Facebook của họ bây giờ đang tràn ngập ảnh khoe con cái rất nhảm chán, vì thế, tôi quyết định phải làm điều gì đó khiến bạn bè mình hào hứng theo dõi Alice lớn lên” – Dave chia sẻ về một trong những lý do khiến anh bắt tay thực hiện những bộ ảnh của hai cha con.

Trên thực tế, những hình ảnh của Dave Engledow thành công tới mức anh phải tạo ra một trang Facebook riêng để đăng chúng - hiện giờ, trang World’s Best Father đã có 130.000 người yêu thích.

Trong cuốn sách này, Dave chứng tỏ khả năng sáng tạo bối cảnh rất ấn tượng. Ví dụ, trong một bức ảnh, anh và Alice cầm cúi tự chụp hình trong bếp; ở một bức ảnh khác, hai cha con cùng thư thả tận hưởng thời gian spa tại gia bên nhau. Theo chia sẻ của anh, mỗi bức hình anh tốn khoảng 2-3 giờ để chụp, và 20 giờ để chỉnh sửa.

- Ý tưởng chụp những bức ảnh đáng yêu trong cuốn sách của anh bắt đầu từ đâu?

- Khi Alice mới được 9 tuần tuổi, tôi đã quyết định sẽ chụp một bức ảnh để làm sao thể hiện được sự mệt mỏi và thiếu ngủ trầm trọng của tôi, trong vai trò một người lần đầu làm cha, vì thế, tôi chụp một bức trong đó tôi đang bế Alice và

lấy sữa của em bé để pha cà phê cho mình. Tôi đăng bức ảnh này lên mạng, rồi bạn bè và gia đình khen rất nhiều, thế nên tôi quyết định chụp nhiều hơn, chia sẻ nhiều hơn với mọi người giai đoạn làm cha đáng nhớ của mình.

Đã có rất nhiều cuốn sách và blog nói về chuyện làm cha mẹ, nhưng chúng đều đề cập việc này một cách khá nghiêm túc. Tôi không muốn nói giảm đi trách nhiệm của mình, nhưng tôi nghĩ: có một điều quan trọng không kém, mà các bậc phụ huynh cũng phải nhận ra, rằng không phải lúc nào chúng ta cũng có câu trả lời cho tất cả. Tạo ra những niềm vui khi có em bé cũng rất cần thiết.

- Anh có gặp khó khăn khi chụp ảnh với Alice không? Cô bé có dễ tính không?

- Alice rất vui nhộn, và đặc biệt là rất tò mò. Miễn tôi với vợ bày ra nhiều trò thú vị và vui vẻ thì Alice sẽ chơi cùng chúng tôi rất lâu. Nếu đang lúc chụp ảnh mà Alice thấy chán, chúng tôi thường “dụ” bé bằng kẹo sô cô la hay kẹo dẻo hoa quả.

- Trong những bức hình này, Alice chỉ cần là chính mình, hay phải làm theo sự chỉ đạo của anh?

- Hầu hết là tự nhiên – tôi nghĩ đó chính là lý do các bức ảnh sinh động như vậy. Bây giờ Alice đã lớn hơn, nên tôi và vợ có thể hướng dẫn bé đôi chút, nhưng thường những bức ảnh đẹp nhất vẫn là khi chúng tôi ghi lại những cảm xúc chân thật.

Năm đầu tiên, chụp ảnh Alice khá dễ dàng, vì chúng tôi có thể chụp bất cứ lúc nào chúng tôi muốn, chẳng cần lo lắng chuyện Alice sẽ nháy nhót, nghịch ngợm hay chạy ra

khỏi khung hình. Còn bây giờ, bé sẽ tự động “nghỉ giải lao” giữa chừng vào bất cứ lúc nào cảm thấy chán, nhưng lợi thế là Alice cũng bắt đầu biết nghe lời, vì thế tôi có thể bảo con bé nhìn theo hướng này hướng kia hay cầm đạo cụ.

Tôi hy vọng rằng khoảng 6 tháng nữa, Alice sẽ tự có ý tưởng và đề xuất với bố mẹ xem cần phải chụp ảnh như thế nào. Alice rất vui vẻ, giàu trí tưởng tượng và sáng tạo, nên tôi mong chúng tôi có thể mang tới cho mọi người những thứ thật “khủng” và thật “khùng”.

- Anh có bằng đại học về chụp ảnh báo chí. Điều đó có giúp ích không?

- Những kỹ năng chuyên môn (như bố cục, ánh sáng,...) tôi được học ở trường đều rất hữu ích.

- Vợ anh rất ít khi xuất hiện trong các bức ảnh. Lý do là gì?

- Thường thì Jen thích đứng ở hậu trường hơn, nhưng bây giờ, khi Alice lớn hơn một chút, cô bé bắt đầu yêu cầu mẹ chụp ảnh cùng.

Cảnh hậu trường của hai bố con

- Anh từng nói rằng anh rất lo lắng về chuyện làm cha. Bây giờ cuộc sống của một ông bố thế nào rồi?

- Rất tuyệt – tuyệt hơn tôi từng tưởng tượng rất nhiều. Mỗi ngày trôi qua đều đầy những thử thách, nhưng cũng mang lại những điều mới mẻ và kỳ diệu. Được làm bố là điều tuyệt vời nhất mà tôi được trải qua.

- Anh là ông bố tốt nhất hành tinh – như tên sách: “Tự thú của ông bố tuyệt vời nhất thế giới”, nhưng trong hầu hết những bức ảnh, tôi thấy anh làm ngược lại hoàn toàn với những gì một ông bố tốt

LÀM BỐ THAY ĐỔI NÃO BỘ ĐÀN ÔNG NHƯ THẾ NÀO

Làm bố không chỉ thay đổi cuộc sống mà còn thay đổi cả bộ não của đàn ông, trang bị cho bộ não "cảm giác về con" thường được cho là chỉ có ở những bà mẹ. Dưới đây là 5 thay đổi diễn ra trong não bộ đàn ông khi họ trở thành những ông bố:



Bộ não của bố cũng giống như não bộ của mẹ

Chăm sóc con nhỏ sẽ "tạo lại dáng" cho não bộ của các ông bố, khiến nó giống như bộ não của các bà mẹ khi xét tới mức độ gắn kết về nhận thức và tình cảm với con.

Trong một nghiên cứu gần đây, các nhà nghiên cứu đã xem xét hoạt động não bộ của 89 người mới trở thành cha mẹ khi họ xem các đoạn phim, một số đoạn có cả cảnh về những đứa con của người tham gia nghiên cứu. Nghiên cứu kiểm tra những bà mẹ chịu trách nhiệm chính trong việc chăm con (người chăm chính), những ông bố phụ mẹ chăm con và những ông bố chăm con không có sự giúp đỡ của phụ nữ.

Theo kết quả công bố trên tờ Proceedings of the National Academy of Sciences, cả 3 nhóm cha mẹ đều cho thấy kích hoạt những hệ thống não bộ liên quan tới xử lý các vấn đề tình cảm và sự đồng cảm xã hội. Cụ thể, bố là người chăm chính cũng thể hiện cùng loại kích hoạt xử lý tình cảm như ở những bà mẹ là người chăm chính. Kết quả gợi ý rằng có một hệ thống trong não bộ chịu trách nhiệm cho việc chăm con ở cả hai giới.

Bố cũng trải qua những thay đổi hormone

Các bà mẹ trải qua thay đổi hormone khi mang thai, sinh con và

nuôi con bằng sữa mẹ. Tuy nhiên, các nhà nghiên cứu đã phát hiện ra rằng đàn ông cũng trải qua những thay đổi hormone khi trở thành bố.

Các nghiên cứu ở động vật và con người cho thấy các ông bố "mới" cũng tăng lượng hormone estrogen, oxytocin, prolactin và glucocorticoids, theo một nghiên cứu tổng quan mới đây do Elizabeth Gould và các cộng sự từ Đại học Princeton thực hiện. Các nhà nghiên cứu cho biết việc thường xuyên tiếp xúc với mẹ và bé gây ra những thay đổi hormone ở các ông bố. Ở loài người, các ông bố tình cảm với con hơn thường có lượng oxytocin cao hơn.



Ảnh hưởng của việc làm bố tới lượng testosterone không rõ ràng. Các ông bố bị giảm lượng testosterone, khiến họ hiền hòa hơn và trở nên gần gũi các con hơn. Các nhà nghiên cứu nói rằng vẫn chưa rõ mức độ ảnh hưởng của những thay đổi trong nồng độ testosterone là nguyên nhân hay hệ quả của hành vi làm bố.

Theo các nhà nghiên cứu, chính việc tiếp xúc với trẻ sơ sinh đã điều chỉnh hệ thống nội tiết tố và kích hoạt hệ thống thần kinh ở các ông bố theo cùng một cách với các bà mẹ.

Oxytocin thúc đẩy tình cảm cha con

Trong khi những ông bố tham gia vào việc chăm con cho thấy tăng lượng oxytocin, điều ngược lại cũng xảy ra, chính hormone này lại làm tăng hành vi chăm con của họ.

Trong nghiên cứu mới đây, các nhà nghiên cứu phát hiện ra rằng việc ngủ hormone này khiến các ông bố gắn kết với con hơn khi chơi cùng nhau, và ngược lại họ cũng nhận được phản hồi từ lũ trẻ. Tuy nhiên hormone này có vô số tác dụng mà không phải tất cả đều tích cực.

Xuất hiện những nơ-ron thần kinh mới

Làm bố cũng ảnh hưởng tới lượng nơ-ron trong não các ông bố, khiến phát triển những nơ-ron thần kinh mới, ít nhất các nghiên cứu ở động vật đã cho thấy điều này. Các nhà nghiên cứu nói rằng những nơ-ron mới này có thể phản hồi lại những thay đổi mới trong môi

trường do sự xuất hiện của những đứa con mới sinh.

Các nghiên cứu cho thấy những con chuột đồng bố tiếp xúc với chuột con phát triển tế bào ở vùng đồi hải mã trong não liên quan tới trí nhớ. Các nhà nghiên cứu khác cho thấy các nơ-ron mới trong khu vực khứu giác trong não chuột bố cho phép nó nhận ra chuột con.

Nhạy cảm với giọng của con

Bản năng làm mẹ khiến các bà mẹ vô cùng tài ba trong việc nhận ra tiếng khóc của con mình. Một nghiên cứu mới đây gợi ý rằng trên thực tế, các ông bố cũng giỏi không kém gì mẹ.

Để so sánh, các nhà nghiên cứu yêu cầu 27 ông bố và 29 bà mẹ tìm giọng con trong 5 giọng trẻ khác nhau. Trung bình, 90% các ông bố bà mẹ đều nhận ra giọng con và tỷ lệ này là tương đương ở cả 2 giới. []

THỰC PHẨM CẤM KỴ VỚI TRẺ THEO TỪNG ĐỘ TUỔI



“Biết được các thực phẩm không nên cho trẻ dùng giúp mẹ xây dựng thực đơn dinh dưỡng tốt nhất cho tương lai của bé.”

Thực phẩm đóng vai trò rất quan trọng cho sự phát triển thể chất và trí tuệ của trẻ. Vì vậy, tìm hiểu về những loại thực phẩm tốt hoặc không tốt cho trẻ theo từng lứa tuổi là việc nên làm của các bậc cha mẹ thông thái.

Bé từ 4-6 tháng tuổi tránh...

Tất cả các thực phẩm và đồ uống ngoại trừ sữa mẹ hoặc sữa công thức cho bé sơ sinh trong 6 tháng đầu.

Bé từ 4-12 tháng tuổi tránh...

Mật ong

Mật ong có chứa Clostridium botulinumf - loại bào tử có khả năng gây ngộ độc. Hệ tiêu hóa đã phát triển toàn diện của một người trưởng thành có thể ngăn chặn sự phát triển của các bào tử này. Nhưng đối với hệ tiêu hóa còn non nớt của một đứa trẻ, các bào tử này có thể phát triển và sản sinh độc tố đe dọa đến tính mạng.

Sữa bò và sữa đậu nành

Tuy rất gần với sữa mẹ và sữa bột nhưng hai loại sữa này thực sự phù hợp chỉ từ sau sinh nhật một tuổi của bé. Nguyên nhân là vì bé con của bạn chưa thể tiêu hóa được protein trong sữa bò và sữa đậu nành trong năm đầu tiên. Thực tế hai loại sữa này không có tất cả các chất dinh dưỡng bé cần trong năm đầu đời và còn chứa lượng các khoáng chất có thể làm hư thận của bé.

Bơ lạc (bơ đậu phộng)

Bé dưới 2 tuổi nên tránh bơ lạc và những sản phẩm khác có chứa hạt. Cho bé ăn các loại hạt có thể gây dị ứng và chất dính như bơ lạc gây khó nuốt, làm bé dễ bị nghẹn.

Lòng trắng trứng

Tránh cho bé dưới một tuổi ăn lòng trắng trứng để phòng phản ứng dị ứng hoặc dị ứng phát triển trong tương lai. Các protein trong lòng đỏ trứng thường hiếm khi gây dị ứng nhưng protein trong lòng trắng có thể làm bé bị dị ứng.

Bé 12 – 24 tháng tuổi tránh

Thực phẩm kích thích lớn

Bé từ 12 – 24 tháng tuổi là những nhóc tì độ nhất hiếu kỳ. Gần như tất cả mọi thứ, bé đều muốn cho vào miệng để khám phá. Vì vậy, những thực phẩm có kích thước lớn hơn hạt đậu cũng có thể khiến bé bị nghẹn. Do đó, khi chế biến thức ăn cho bé, cần băm hoặc thái nhỏ cà rốt, cần tây, đậu xanh... trước khi nấu. Ngoài ra, mẹ cũng nên cắt những trái cây như nho, cà chua, dưa hấu... thành từng miếng nhỏ bằng hạt đậu trước khi cho bé ăn. Tương tự thịt và pho mát cũng nên được cắt thật nhỏ.

Thực phẩm nhỏ nhưng cứng

Kẹo, bỏng ngô, hạt bí, hạt hướng dương... là ‘thủ phạm’ hàng đầu khiến nhiều trẻ bị hóc sặc nhiều nhất hiện nay. Các loại hạt có thể là quá nhỏ để bị nghẹn thở nhưng lại có khả năng bị kẹt trong đường hô hấp của bé và gây ra nhiễm trùng.

Thực phẩm mềm nhưng dính

Kẹo dẻo, thạch... cũng có thể khiến bé gặp khó khăn khi nuốt hoặc bị nghẹn. Vì thế, cha mẹ chớ lơ là kẹo gây ra những ‘tai nạn’ đáng tiếc.

Bé 24 – 36 tháng tuổi tránh

Mặc dù ở độ tuổi này, các bé đã có thể ăn nhiều món hơn, nhưng nếu không để ý bé sẽ vẫn có thể bị nghẹn thức ăn. Các mẹ vẫn cần tránh các mối

nguy hiểm từ thực phẩm như với trẻ 12 - 24 tháng đồng thời tránh cho con ăn trong lúc đi bộ, hay vừa ăn vừa xem ti vi hoặc làm bất cứ điều gì khác mà có thể làm bé mất tập trung vào bữa ăn của mình.

Bé 36 tháng tuổi trở lên tránh...

Với trẻ từ 36 tháng tuổi trở lên, không nên cho ăn nhiều những nhóm thực phẩm sau:

Thực phẩm có màu, vị ngọt

Kẹo cao su, mỳ ăn liền và những loại đồ uống có chứa nhiều chất làm ngọt không có lợi cho sức khỏe của trẻ. Trong những loại thực phẩm này thường có chứa hàm lượng hóa chất nhất định, có thể khiến trẻ bị dị ứng thực phẩm hoặc không tốt cho hệ tiêu hóa.

Thực phẩm có chứa chất kích thích

Chocolate hay nước có ga chứa chất kích thích sẽ gây kích thích tới hệ thống thần kinh khiến nhịp tim của bé đập nhanh, khó ngủ, tâm trạng bất an.

Ngoài ra, nhân sâm, sữa ong chúa lại là những thực phẩm có chứa thành phần kích thích dậy thì sớm, ảnh hưởng đến sự phát triển bình thường của trẻ.

Thực phẩm chứa nhiều chất bảo quản

Cá muối, thịt nướng, bắp rang, bánh pudding... đều là những thực phẩm được khuyến cáo nên hạn chế cho trẻ dùng.

Thực phẩm chứa nhiều chất béo

Trứng, hạt hướng dương, gan... có chứa nhiều cholesterol, khiến khả năng mắc bệnh tim của trẻ tăng cao. Hạt hướng dương lại chứa nhiều axit béo bão hòa, khi ăn vào sẽ gây ảnh hưởng đến chức năng giải độc của tế bào gan./.



YẾU TỐ QUYẾT ĐỊNH CHỈ SỐ IQ CỦA THAI NHI

“ Di truyền, sữa mẹ, chế độ ăn uống sẽ ảnh hưởng trực tiếp đến sự phát triển trí thông minh của trẻ.

Muốn sinh ra được những đứa con khỏe mạnh, thông minh ngay từ trước khi mang bầu, mẹ cần đặc biệt quan tâm đến chế độ ăn uống, lối sống và sự kết nối với con yêu. Dưới đây là 6 yếu tố quan trọng ảnh hưởng trực tiếp đến sự thông minh của trẻ.”

Di truyền

Những bậc cha mẹ có chỉ số IQ cao thường sinh ra những đứa con có chỉ số này không hề thấp. Nghiên cứu ở 102 trẻ sơ sinh cho thấy, nếu cha mẹ có chỉ số IQ khoảng 102 thì sẽ sinh ra những đứa con thường có chỉ số này cao hơn khoảng 109.

Sữa mẹ

Sữa mẹ chứa nhiều taurine có tác dụng thúc đẩy sự phát triển trí thông minh của trẻ sơ sinh. Theo các nghiên cứu, sữa mẹ có ảnh hưởng đến sự phát triển trí tuệ của trẻ gấp 10 lần so với sữa thường. Chính vì vậy, tổ chức y tế thế giới luôn khuyến khích mẹ cho trẻ bú hoàn toàn trong 6 tháng đầu đời.

Chế độ ăn uống

Chế độ ăn uống của mẹ trong thai kỳ cũng như việc ăn uống của trẻ sau khi chào đời cũng ảnh hưởng trực tiếp đến sự phát triển trí tuệ. Một chế độ ăn uống quá nhiều thịt không hề giúp trẻ thông minh hơn. Thay vào đó, trẻ nên được ăn sáng đầy đủ với protein, đường, vitamin và nguyên tố vi lượng cân bằng sẽ giúp thúc đẩy trí thông minh.

Từ trong bụng mẹ nếu trẻ không được quan tâm, âm yếm, người mẹ thường xuyên căng thẳng, không muốn sinh con... cũng ảnh hưởng đến sự

phát triển não bộ của trẻ. Sau khi ra đời, việc giáo dục của bố mẹ cũng góp phần hình thành và phát triển chỉ số IQ của trẻ. Theo khảo sát, chỉ số IQ trung bình của trẻ 3 tuổi là 60,5 nhưng nếu được nuôi dưỡng trong môi trường tốt sẽ là 91,8.

Thuốc

Một số loại thuốc mẹ sử dụng trong thai kỳ cũng ảnh hưởng trực tiếp đến sự phát triển não bộ của trẻ như thuốc động kinh, thuốc kháng sinh nặng... Chính vì vậy mẹ bầu cần ghi nhớ không được sử dụng thuốc bừa bãi khi chưa có sự cho phép của bác sĩ chuyên khoa.

Kích thích trí thông minh của trẻ từ trong bụng mẹ:

Một điều mà hầu hết ông bố bà mẹ nào cũng quan tâm đó là làm thế nào để thúc đẩy chỉ số IQ của trẻ từ trong bào thai. Dưới đây là câu trả lời:

Vuốt ve thai nhi

Từ tuần 16 thai kỳ, thai nhi đã có thể cảm nhận được những cử chỉ yêu thương của mẹ dành cho bé và bé sẽ phản ứng lại bằng cách đá nhẹ vào thành bụng mẹ. Đến tuần 18-20, bé sẽ cảm nhận được những âm thanh bên ngoài và cả giọng nói của mẹ. Vì vậy, để kích thích sự

phát triển não bộ của thai nhi, mẹ nên thường xuyên vuốt ve bụng bầu, nói chuyện với bé, cho bé nghe nhạc... Những cách đơn giản này sẽ giúp bé phát triển một cách tổng thể đấy.

Bổ sung ít nhất 400 microgram axit folic mỗi ngày

Phụ nữ được khuyến khích bổ sung axit folic chậm nhất là trước khi thụ thai 1 tháng, nếu có thể nên bổ sung trước khi có thai khoảng 3 tháng để ngăn ngừa nguy cơ dị tật bẩm sinh cột sống và não từ 50-70%.

Nạp đủ axit folic là bước đầu tiên để hỗ trợ sự phát triển trí não của thai nhi – tiền đề giúp bé thông minh hơn. Mẹ bầu nên bổ sung tối thiểu 400 microgram axit folic mỗi ngày từ thực phẩm hoặc thuốc bổ.

Ưu tiên thực phẩm chứa omega-3

Mẹ bầu được khuyến khích nên bổ sung 350-450 mg DHA – là một loại axit béo omega-3 nếu muốn con thông minh từ trong trứng nước. Một nghiên cứu được thực hiện từ năm 2003 cho hay, em bé của những người mẹ mang bầu được bổ sung đầy đủ axit béo omega-3 sẽ thông minh hơn nhiều so với những bé khác. Họ đã tiến hành bài kiểm tra khi bé được 4 tuổi và kết quả đã cho thấy sự khác biệt rõ ràng. []

7 LỖI CHA MẸ MẮC PHẢI KHI DẠY CON

Trong quá trình nuôi dạy con, chúng ta bỏ qua rất nhiều tiết quan trọng mà không hề hay biết. Dưới đây là 7 lỗi dễ bị cha mẹ mắc phải nhất.

1. Chăm sóc quá mức

Trẻ con bây giờ từ lúc mới sinh đã được chăm sóc đến từng li từng tí, kết quả là trẻ mất đi cơ hội học hỏi thế giới xung quanh và những kỹ năng cần thiết. Có trẻ được bón cho ăn đến tận 4-5 tuổi, thậm chí lớn hơn, bàn tay nhỏ nhắn không được rèn luyện kỹ năng cầm muỗng, thìa gây ra các vấn đề về phát triển cơ tay, đến khi trẻ tập viết chữ cũng có thể gặp khó khăn.

Ngoài ra, do sợ con bị nghẹn nên bố mẹ cứ dinh ninh cho con ăn thức ăn mềm nhuyễn là tốt nhất, điều này khiến trẻ không thể phát triển khả năng nhai nuốt, thậm chí không thể phát âm chuẩn.

Sợ con lạnh, sợ con nóng, sợ con bị thương, sợ con bị người ngoài bắt nạt v.v... Mọi thứ bạn đều lo sợ và ra sức bảo vệ cho con tuyệt đối, điều này sẽ gây tác dụng ngược, khiến con bạn không được rèn luyện khả năng thích nghi và tự sinh tồn.

2. Thuyết giáo con quá nhiều, làm gương quá ít

Rất nhiều bố mẹ yêu cầu con đọc sách trong khi mình ngồi xem tivi, dạy con phải lễ phép trong khi suốt ngày mắng chửi con bằng lời lẽ khó nghe. Khi bố mẹ không thống nhất giữa lời nói và hành động sẽ mất đi sự tôn trọng của con cái, thậm chí gây phản cảm. Nếu muốn con ham đọc, hãy dành thời gian cùng đọc sách với con; nếu muốn con lễ phép, hãy thể hiện bạn là một ông

bố, bà mẹ tôn trọng con cái.

3. Chỉ quan tâm việc học, quên đi những năng lực sống khác

Điều đáng buồn của bậc phụ huynh bây giờ là đầu tư hoàn toàn vào thành tích học của con. Tuy nhiên, đừng quên rằng trường học chỉ có thể cấp bằng tốt nghiệp, nhưng không thể cấp bằng "bảo đảm được sự nghiệp"! Cầm được tấm bằng xuất sắc không phải đã kết thúc cuộc cạnh tranh, khi con bạn rời khỏi nhà trường mới là bắt đầu cho cuộc cạnh tranh thật sự. Vì vậy, đừng đầu tư "một chiều" ở điểm số, thành tích, bằng cấp. Bạn cần bỏ tâm tư, công sức để giúp con nuôi dưỡng những đức tính cần thiết khác như sự lạc quan, lòng bao dung, trách nhiệm và cả sức khỏe nữa.

4. Dùng tiền để thỏa mãn con cái

Xã hội hiện đại đã bước vào thời kỳ một xã hội tiêu dùng, chỉ cần bỏ tiền ra là mua được thứ mình cần. Tuy nhiên, có lúc những thứ bạn mua cho con càng nhiều nhưng lại không thể làm tăng niềm

cuộc đua với những đứa trẻ khác, bạn sẵn sàng ép con bỏ cả những niềm vui mà đáng lẽ tuổi thơ đáng được tận hưởng. Đây là một sai lầm rất lớn. Sự trưởng thành của trẻ cũng giống như bốn mùa trong tự nhiên. Khi cơ thể và trí não trẻ chưa phát triển đến mức có thể tiếp thu tri thức nào đó thì dù bạn ép con cố học trước tuổi cũng không có hiệu quả, thậm chí hành vi này còn làm tổn thương tâm hồn non nớt của trẻ.

7. Ngôn ngữ tiêu cực quá nhiều

"Con không được", "Con không thể", "Tại sao con không nghe lời" những câu từ mang tính cưỡng chế và tiêu cực này dễ kích thích cơ chế tự vệ của trẻ. Mỗi lần bạn nhìn con sửa chữa khuyết điểm nào đó, não trẻ sẽ dần dần hình thành một loại phản ứng: vừa nhìn thấy bạn trẻ đã căng thẳng, sợ hãi, sinh ra ý thù địch. Hãy nhớ, những lời tiêu cực của người lớn sẽ làm ức chế tài năng bẩm sinh ở trẻ. Vì vậy, đừng cho mình lạm dụng quyền cha mẹ mà tùy tiện phát ngôn làm tổn thương con cái. []



vui cho con. Đừng để trẻ quen với kiểu thưởng phạt bởi từ "mua", kiểu như: "Nếu con làm được A thì mẹ sẽ mua cho con B" hoặc "Nếu con không ngoan thì ba sẽ không mua đồ chơi cho con" v.v... Lúc này sự khích lệ đã trở thành cuộc đổi chác không hơn không kém, con bạn sẽ không thể học hỏi được gì và không thể trưởng thành một cách đúng hướng.

5. Sợ con thua trên đường đua

Vì không muốn con thua trên



Nếu bạn là một đứa trẻ, thật khó để bạn có thể không xem tivi (TV) khi mọi người trong nhà thường xuyên bật TV, kể cả bố mẹ và các anh chị lớn. Ở một số gia đình, TV lúc nào cũng ở trong tình trạng “sáng đèn” kể cả không có người xem. Đối với nhiều bậc phụ huynh và những người giữ trẻ, họ coi TV như một công cụ để giúp trông nom bọn trẻ tốt hơn. Hay cũng có rất nhiều bậc cha mẹ đã mua những băng đĩa về cho con xem với suy nghĩ rằng sẽ giúp trẻ thông minh hơn. Nhưng thực chất, xem TV có ảnh hưởng như thế nào đối với trẻ?

Có một tin không tốt lắm rằng phần lớn các chuyên gia đều cho rằng xem TV hay video đều ảnh hưởng xấu đến trẻ em và trí thông minh của trẻ:

Đối với trẻ dưới 2 tuổi, TV không mang lại bất kỳ lợi ích nào về mặt giáo dục. Tệ hơn nữa là nó làm trẻ không có nhiều cơ hội để tham gia vào các hoạt động giúp phát triển não bộ như chơi đùa và tương tác với mọi người xung quanh. Một đứa trẻ có thể học được rất nhiều điều từ những tương tác thực tế một cách hiệu quả hơn là những điều mà chúng nhìn thấy trên màn hình TV.

Xem TV làm mất đi khoảng thời gian mà những đứa trẻ của bạn cần để phát triển các kỹ năng quan trọng như: ngôn ngữ, sự sáng tạo, vận động và các kỹ năng xã hội. Những kỹ năng này được phát triển trong 2 năm đầu đời của trẻ (thời gian quan trọng cho sự phát triển của não) thông qua các hoạt động vui chơi, khám phá và giao tiếp. Ví dụ: kỹ năng ngôn ngữ của trẻ sẽ không có sự tiến bộ nếu chỉ bằng việc lắng nghe TV một cách thụ động. Nó chỉ được phát triển khi tương tác với mọi người khi cùng trò chuyện và lắng nghe trong các tình huống của cuộc sống thực.

Xem TV làm “tê liệt” suy nghĩ của trẻ và làm cản trở con bạn thực hiện sáng kiến, trí tuệ được thách thức, suy nghĩ phân tích và sử dụng trí tưởng tượng của mình.

Xem TV cũng làm mất đi khoảng thời gian tập đọc và cải thiện kỹ năng đọc thông qua luyện tập của trẻ (Comstock, 1991). Trẻ hay xem hoạt hình và các chương trình giải trí trong những năm mẫu giáo có kỹ năng đọc không tốt khi được 5 tuổi (Macbeth, 1996). Và những trẻ thích xem TV cũng thường không thích

đọc sách và các hình thức báo in khác (Wright & Huston, 1995).

Theo chuyên gia về ngôn ngữ, tiến sỹ Sally với 20 năm nghiên cứu cho biết, những trẻ bị ảnh hưởng bởi tiếng ồn của TV ở nhà thường gặp khó khăn trong vấn đề tập trung vào tiếng nói khi có những âm thanh tương tự.

Học sinh xem nhiều TV có xu hướng ít làm bài tập về nhà hơn. Và khi chúng thiếu ngủ vì xem TV, chúng không thể tỉnh táo vào ban ngày và dẫn đến kết quả học tập

cực. Các chương trình truyền hình và quảng cáo thường xuất hiện những hình ảnh bạo lực, hút thuốc lá, uống rượu và sex. Suy nghĩ của trẻ cũng giống như đất sét, nó sẽ dễ dàng lưu lại những ấn tượng về những gì chúng nhìn thấy và có thể ảnh hưởng đến các hành vi trưởng thành sau này. Ví dụ, theo những nghiên cứu trong 20 năm chỉ ra rằng những đứa trẻ thường tiếp xúc với các chương trình TV có hành vi bạo lực sẽ tỏ ra “hiếu chiến” khi chúng



NHỮNG VẤN ĐỀ BÉ SẼ GẶP PHẢI KHI XEM TIVI QUÁ NHIỀU

Nếu bạn là một đứa trẻ, thật khó để bạn có thể không xem tivi (TV). Nhưng thực chất, xem TV có ảnh hưởng như thế nào đối với trẻ?

kém ở trường.

Những trẻ xem TV quá nhiều sẽ gặp vấn đề trong việc chú ý tới thầy cô giáo giảng bài vì chúng đã quen với những kích thích thị giác nhịp độ nhanh trên truyền hình. Trẻ xem TV nhiều hơn là nói chuyện với mọi người trong gia đình sẽ gặp khó khăn trong việc điều chỉnh cách học từ người nghe sang người nói khi chỉ quen nghe qua TV và khả năng tập trung của chúng cũng kém hơn so với các bạn.

Theo một nghiên cứu dài hạn thực hiện bởi Millennium Cohort Study công bố năm 2013 cho rằng, trẻ xem TV quá 3 giờ đồng hồ mỗi ngày thường có nguy cơ cao hơn khi mắc phải các vấn đề về hành vi, các triệu chứng cảm xúc, và gặp khó khăn trong các mối quan hệ khác khi được 7 tuổi. Một điều cần lưu ý ở đây là người ta không tìm thấy những vấn đề tương tự với những trẻ chơi game trong cùng khoảng thời gian như vậy.

TV có thể mang lại cho con bạn những ảnh hưởng tiêu cực và làm gia tăng những hành vi không tích

lớn lên. Chúng được dạy trên TV rằng bạo lực là cách giải quyết xung đột – khi một người anh hùng trên TV đánh nhau với một người xấu để chinh phục anh ta.

Theo hiệp hội Y khoa Mỹ, những trẻ xem TV quá nhiều thường bị béo phì. Bởi vì chúng thường vừa xem TV vừa ăn những đồ ăn vặt, chúng cũng bị ảnh hưởng bởi những quảng cáo của các loại thực phẩm không tốt cho sức khỏe. Và tất nhiên, trong khi trẻ xem TV, chúng sẽ không chạy nhảy hay tham gia vào các hoạt động để đốt cháy calo và tăng cường trao đổi chất. Những trẻ béo phì sẽ có xu hướng thừa cân khi trưởng thành trừ khi chúng thay đổi thói quen xem TV quá nhiều của mình.

Theo các nhà nghiên cứu đến từ trường Đại học Sydney, có một sự liên hệ giữa thời gian xem TV và chiều rộng động mạch võng mạc ở trẻ em. Những trẻ ngồi trước màn hình TV quá nhiều thường có động mạch võng mạc hẹp và điều này liên quan đến nguy cơ mắc các bệnh về tim mạch. []

Hoàng Hạc Lâu

Nhật mộ hương quan, hà xứ thị ?

Yên ba giang thượng : sử nhân sầu

Truyền thuyết

Theo sách “*Liệt tiên toàn truyện*” của Vương Thế Trinh đời Minh, có một câu chuyện kể rằng: Xưa có một người họ Tân, bán rượu ở chân núi Hoàng Cốc kiếm sống qua ngày. Một hôm có đạo sĩ già ăn mặc rách rưới đến xin rượu uống. Anh bán rượu nghèo tốt bụng, thấy ông lão đáng thương, bèn cho rượu uống. Từ đấy, ngày nào đạo sĩ cũng đến xin rượu. Một hôm, đạo sĩ từ biệt anh bán rượu, nói: “*Một năm qua, ngày nào anh cũng cho rượu uống, chẳng có gì đền đáp. Lão có con hạc quý, tặng anh để tỏ lòng biết ơn*”. Nói rồi ông lấy vỏ cam vẽ lên tường một con hạc, dặn: “*Chỉ cần anh vỗ tay là hạc sẽ bay ra nhảy múa, mua vui cho khách*”.

Dứt lời, đạo sĩ biến mất. Anh bán rượu làm theo, quả nhiên có hạc vàng bay ra nhảy múa. Từ đấy, khách uống rượu hiếu kỳ kéo đến rất đông, chẳng bao lâu, anh trở nên giàu có. Bỗng một hôm đạo sĩ quay lại



nói: “*Mười năm qua, tiền anh kiếm được chắc đã đủ trả chỗ rượu anh cho lão uống?*”. Rồi, ông rút cây sáo thần thổi lên một khúc, gọi hạc vàng bay ra, cưỡi hạc bay đi mất. Vì thế, về sau, căn lầu xây ở nơi này được mang tên Hoàng Hạc.

Tuy nhiên, theo Vương Tượng Chi của đời Bắc Tống viết trong “*Dự lịa kỷ thắng*” thì lại ghi nhận rằng sở dĩ tháp quan sát được gọi là Hoàng Hạc Lâu là vì tháp này nằm trên Hoàng Hộc Sơn, phía tây nam của Từ Thành ngày xưa. Vào thời cổ đại, chữ Hộc (con ngỗng trời: thiên nga) trong ngôn ngữ cổ đại Trung Hoa cũng còn

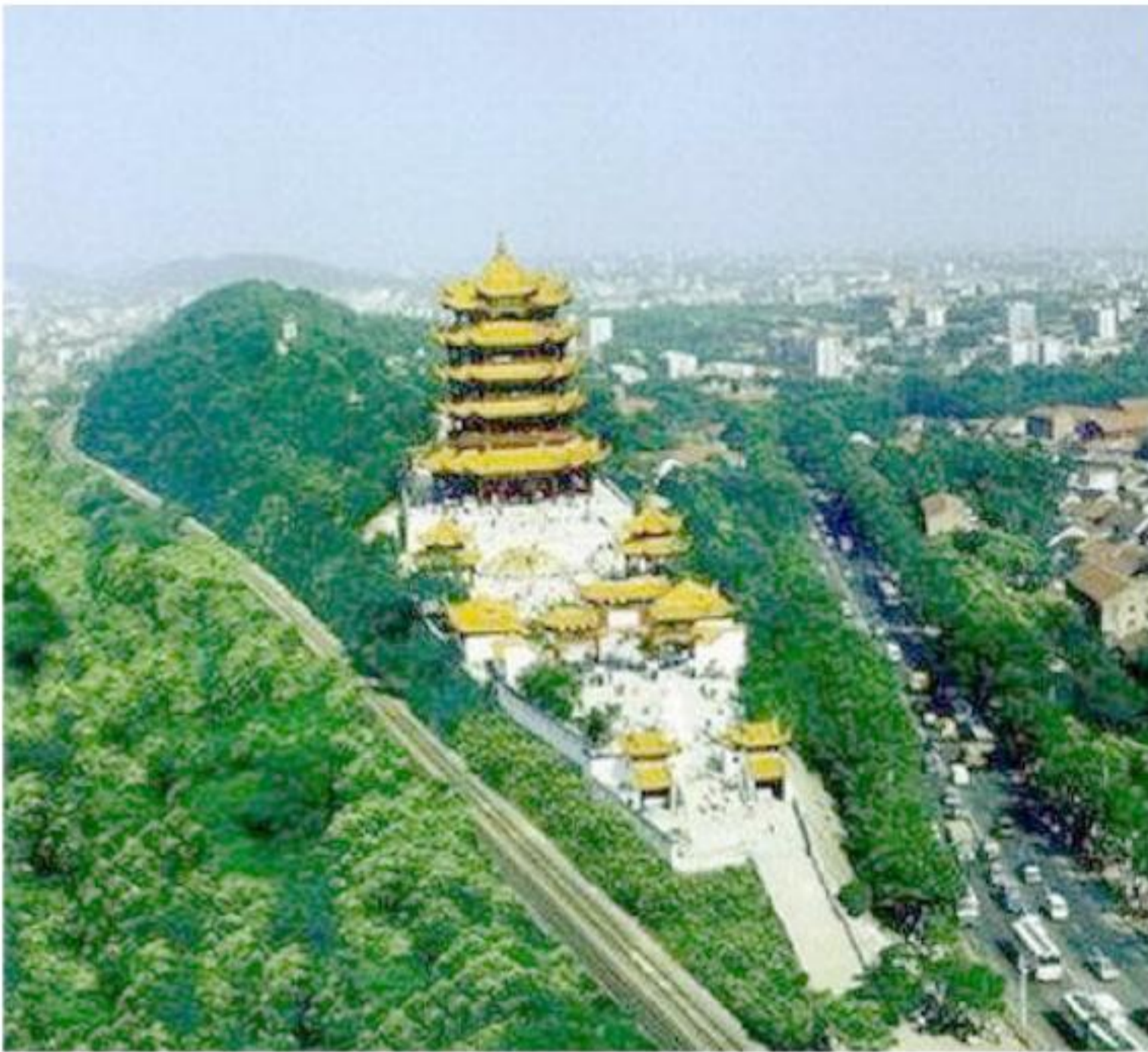
có nghĩa là Hạc, nên về sau người ta dùng chữ Hạc cho rõ nghĩa hơn. Từ đó, Hoàng Hộc Sơn được gọi là Hoàng Hạc Sơn. Nhưng về sau, ngọn núi nhỏ Hoàng Hạc này có hình thù ngoằn ngoèo giống như Rắn nên đời sau đã lấy một tên khác là Xà Sơn thay vì gọi là Hoàng Hạc Sơn.

Lầu Hoàng Hạc vốn là một đài quan sát quân sự, được xây từ thời Tam Quốc, ở bờ nam Trường Giang, thuộc địa phận nước Ngô (thành phố Vũ Xương, Vũ Hán ngày nay). Đài quan sát này tồn tại được 50 năm thì nước Ngô bị diệt vong. Từ đấy không có ý nghĩa quân sự nữa. Nhưng, do được xây ở nơi phong cảnh hùng vĩ, lầu Hoàng Hạc dần dần trở thành điểm tham quan của tao nhân, mặc khách và ngày càng nổi tiếng, là biểu tượng, niềm tự hào của người dân Vũ Hán.

Lầu Hoàng Hạc nguyên thủy là một kiến trúc bằng gỗ chạm trổ gồm ba tầng, ở trên đỉnh bằng đồng. Trải qua nhiều triều đại phong kiến Trung Quốc, chịu biết bao cuộc chiến tranh hủy diệt; rồi lại được dựng lên, sau nhiều lần trùng tu thì cho đến nay lầu Hoàng Hạc được tái sinh trở lại với sự kết tinh nhuần nhuyễn những phong cách độc đáo của Hoàng Hạc Lâu của các triều đại trước, lộng lẫy hơn nhiều gồm 5 tầng với chiều cao 51.4 mét, ngói vàng, trụ đỏ.

Các tầng mái hiên được uốn vênh lên như đôi cánh hạc. Lầu có thể chia ra làm 3 phần chính. Phần thứ





nhất bao gồm cách thiết kế bên trong của tầng 1, tầng này cao hơn 10m và phần trang trí bên trong được thiết kế cho người xem hiểu ngay được về sự tích của Hoàng Hạc Lâu. Phần hai bao gồm các tầng từ tầng 2 cho đến tầng 4. Đây là các tầng gìn giữ lại những bài thơ, những bài từ bất tử nói về Hoàng Hạc Lâu, những bức họa tranh nói về các sự kiện lịch sử từ thời tam quốc, những danh nhân của đất Sở ngày nào như Khuất Nguyên, những thi tài Lý Bạch, Thôi Hiệu, danh tướng Tống Nhạc Phi, những kiến trúc cũ của Hoàng Hạc Lâu đời Đường, đời Nguyên, Minh, Thanh..v..v. được trưng bày tại đây để mọi người thưởng ngoạn. Phần ba bao gồm tầng 5 cũng là tầng cao nhất của Lầu. Ở đây, người ta có thể ngắm cảnh trời sông bao la bát ngát, nhìn dòng sông Trường Giang và Hán Thủy hợp lưu lại thành hình một chữ “Nhân” trong Hán tự.

Các bài thơ về Hoàng Hạc Lâu

Theo tài liệu văn học Trung Quốc thì có khoảng 300 bài thơ tả cảnh lầu Hoàng Hạc, nhưng chỉ có bài thơ của Thôi Hiệu đời Đường là xuất sắc nhất, phổ thông nhất, có giá trị nghệ thuật vượt không gian và thời gian, được lưu truyền mãi cho đến ngày nay. Tương truyền, khi “Thánh thi” Lý Bạch đến lầu Hoàng Hạc du

ngoạn định đề thơ, nhưng đọc xong thơ Thôi Hiệu đã đề trước đó, ông đành nghiêng mình gác bút, ngửa mặt lên trời mà than rằng: “*Nhãn tiền hữu cảnh đạo vô tặc, Thôi Hiệu đề thi tại thượng đầu*” (Cảnh đẹp nhường kia sao khó viết, Trên đầu Thôi Hiệu đã đề thơ).

Để ghi nhớ giai thoại văn học “*Thôi Hiệu đề thơ, Lý Bạch gác bút*” thú vị này, ngày nay ở phía Nam lầu Hoàng Hạc, người ta xây dựng “*Đình gác bút*”, làm điểm tham quan, dừng

chân cho du khách.

Còn với các thi sĩ Việt Nam, khi đi sứ sang nhà Thanh,

Nguyễn Du cũng qua lầu Hoàng Hạc và viết bài Hoàng Hạc Lâu:

Lầu Hoàng Hạc

*Nào thuở tiên đi mãi đến giờ,
Dấu tiên bên bến đứng chờ vờ.
Xưa qua nay lại Lư đồn mộng,
Hạc khuất lầu không Hạc để thơ.
Thăm thẳm nước mây ngoài vạn dặm,
Dồn dồn cây cỏ vẫn nghìn xưa.
Nỗi lòng ấp ủ cùng ai tỏ?
Gió mát trăng trong luống hững hờ*

Nguyễn Du

(Quách Tấn dịch)

Chưa hết, những bài thơ về lầu Hoàng Hạc của Thôi Hiệu và Nguyễn Du, lại khiến cho một tài thơ khác có một nỗi đồng điệu, đó là nhà thơ Vũ Hoàng Chương với bài thơ cùng tên Hoàng Hạc Lâu:

Hoàng Hạc Lâu

*Đã bao giờ có hạc vàng đâu
Mà có người tiên để có lầu!
Tưởng hạc vàng đi mây trắng ở
Lâm Thôi Hiệu trước Nguyễn Du sau.*

*Hạc chưa thoát khỏi mê hồn kịch
Tiên vẫn nằm trong vạn cổ sầu
Trăng gió hão huyền như khói sóng*

Nỗi kê đã chín nghĩ mà đau

-Vũ Hoàng Chương

SANG NHÀ HÀNG



Nhà hàng Phở Minh, vị trí tốt ngay trung tâm Cabramatta. Đã thành lập trên 30 năm, là một tên Phở rất quen thuộc trong vùng Cabramatta, hiện kinh doanh ổn định, chuyên bán Phở & các thức ăn Việt Hoa. Trang thiết bị đầy đủ. Hợp đồng lâu dài, giá thuê phải chăng. Vì nghỉ hưu cần sang lại giá thương lượng. Xin gọi hay nhắn tin **0406 905 200** tiếng Việt hoặc English





Tạp chí Doanh Nghiệp Đời Sống phát hành rộng rãi trên toàn các tiểu bang. Ngoài các shop tại những khu vực Việt Nam, bạn đọc có thể tìm tại các newsagency, bookstalls, các điểm bán lotto của Úc theo địa chỉ từng vùng dưới đây:

Tại West Australia

Shop 4 Wade Crt Summerfield WA,
160 Lincolnd, Highgate Perth WA
Tan Hoa Thanh 177179
Brisbane St Perth WA

Tại Canberra

Belconnen ACT
Newslonk N'agency
2 Mort St. Canberra
Canberra City News'cy
Sh6 Centrepoint Petrie Plaza
Canberra City
Lanyon N'agency
Shop 18, Lanyon Marketplace
Woden L66 W'den Plaza
Tugg' nong: ACT Sh13 T' nong S/C
Florey: Shop3, Kesteven St. ACT

Tại Sydney & Metro

(theo thứ tự ABC)

Ashfield NSW
279 Liverpool Rd
Bankstown Plaza Newsagency
29 Old Town Plaza B' town NSW
Restwell Newsagency
4 Chapel Rd B' town NSW
Old Town Plaza N/Agency
118 Old Town Plaza B' town
Shellharbour Sq N/agency
35 Shellh' bour Sq
Barrack Hights NSW
Newsfront N'agency
Sh 50 Westfield c/ tre
Newsexpress Belconnen
sh 114 Westfield
Town Belconnen NSW
Belmore Newsagency
362 Burwood Rd Belmore NSW
Belmore Bokk stall
On Train Station Belmore NSW
Bale N'agency
Shop 22 Bonnyrigg Plaza B' rigg
Bonnyrigg N'agency
Sh 6,57 Brown Rd B' nyrigg NSW
Burwood N'agency
Sh 7 Murray Arc 127133
Burwood NSW
Burwood Rail N'agency

On Burwood Train Station
News Rapt N'agency
64B John St. Cabramtta
C.N.T Tran N'agency
200 Railway Parade
Cabramatta NSW
Cabramatta East (Tran) n'agency
150 Ca' tta Rd C' tta NSW
Campsie North Liu n'agency
195 Beamish St. C'psie
Campsie Centre A'gency
20/1428 Amy St C'psie NSW
Chris/ N'agency
Shop 2, 68 Evaline St C'psie
Mid Campsie N'agency
245 Beamish St C'psie
Canleyvale News
Shp3 Canleyvale Rd C'vale NSW
Lucky Newsagency
Shop 8 /509 Hume H' way
Casula Hoxton Pk NSW
Chester Hill N'agency
148 Waldron Rd
Chesterhill NSW
Lakeland n'agency
Sh6 Crn Epsom & Child Rd
Chipping Norton NSW
Claymore n'agency
Sh3/19 Dobell Rd C' more NSW
Corrimal
437 Princes H' way Corrimal NSW
Pigott JV Newsagency
163165 Oxford St
Darlinghurst Sydney
Bus Stop
366 New South Head Rd
Double Bay NSW
Dulwich Hill Book stall
On Station Dulwich Hill
Clempton Pk Newsagency
196 William St Earwood NSW
Lake nws'cy
Sh1 BKK shop Cen, Evans Ave
Eastlake NSW
Epping C' tral nws'cy
52 Rawson St Epping NSW
Fairfield f' rum nsa'cy
Sh 16 The Chase C' tre
Smart St Fairfield NSW
Fairfield Forum News
Sh6 Forum F' field Shopping C' tre
Fairfield Heights
251 The Boulevard F' Heights
Fairy Meadow
35 Princes H' way NSW
Fairvale
Shop3/338 Fairfield
George Hall
2A Crn Haigh & George Cres
Glenfield
Shop4, 8086 Railway Pde
Granville
26 South St, 25 Good St
11/12 Dellwood
Green Valley Sh2./174
Greenacre 187 & Waterloo Rd
Greenfield 11 G' field Rd
Guildford 370 G' ford Rd
339 G' ford Rd

Gungahlin, Sh 12 M
Hassall Grove 2/21
Hombush, on H' bu
Horsby, 33 Florenc
Hurston Pk, 12 Cri
Ingleburne 15 Oxf
King Sài Gònrove:
Kogarah: 52 Railw
On K' rag Staion
Lakemba: On L' kb
99 Haldon St, 40 R:
Landsvale
Sh9, S/C 210216 H:
Lidcome: 7 John St
Del Church St & In
Liverpool: 64 Morc
Woodland Rd, Sh27
Shop 249 Westfield
M' qu' rie St., On Li
Macquarie field 38,
Marrickville: 22 D
290 M' ville Rd,
246 Wardale Rd,
Sh 27, 34 Victoria F
Mascot: 201 King !
Mayfield: 53 Maitland Rd
Merryland: 181 Me' land,
162 M' land
Miller Sh7 Miller S/C
Milperra: 3/6 Bullecourt Ave
Mt Druitt: On Station,
Supa News Westfiel S/C,
Sh16 W' field C' tre
Mt Pitchard: 44 Meadows Rd
Narwee: 1/159 Penshurst Rd
Newtown: 1 Wilson St.,
399 King St,
Sh 23, 503511 King St,
Strathfield: 189 Concord Rd
Padstow: On Station
Punchbowl: 1428A Canterbury Rd
Redfern: 120A Redfern St,
243 Chalmers St., 141 Redfern St.,
Regents Pk: On Station
Recesby: 46 Simmons St.,
10/64 Beaconfield St
Riverwood: On Station
Rockdale: 500 Princess Hwy
Smithfield: 2/66 Dublin St,
Smithfield: 683 Horsley Dr
St. Marrys: On Station
118 Queen St
Stanhope: Crn Sentry &
Stanhope P/way
Sydnham: On Station
Sydney: 735 George St
Toongabie: 46 Aurelia St
Wakeley: Shop 4 S/C Bulls Rd
Warrawong: Sh2,7274 King St
Warwick Farm: 6/14 Hume Hwy
Waterloo: 138 Raglan St
Wenworthville Sh27 Emma Cres
Wiley Pk: 66 King George Rd
Wollongong Sh6 175 Keira St
Yagoona: Sho Long Chen
Thai Nguyen
2 Rookwood
Yennora: 152 Fairfield St

Phối hợp kinh nghiệm cá nhân nghề nghiệp và những thiết bị tân kỳ đời mới, chúng tôi giúp quý khách hàng nhanh chóng tìm ra được sự thật, hoặc các thông tin mà quý khách đang cần muốn biết. Nhiều trường hợp chỉ trong 24 giờ là đã có đáp án... Tiết kiệm hàng ngàn đồng tiền chi phí so với cách điều tra xưa cũ...

**hoạt động
trên
toàn lãnh
thổ Úc và
Việt Nam**



04 3000 69 65 - Viber -

Xin đừng ngại nhắn tin cho chúng tôi gọi lại để khỏi tốn cước



THÁM TỬ GIA ĐÌNH

truy tìm sự thật là nghệ thuật của sự khám phá

Cùng là người Việt, chúng tôi có lợi thế là hiểu rõ tường tận về tâm lý văn hóa thói quen của người mình nên đã giúp hàng trăm khách hàng nhanh chóng tìm ra “điều bí ẩn” trong thời gian kỷ lục...

Chỉ cần phone và nói cho chúng tôi biết sự việc và yêu cầu của quý vị, chúng tôi sẽ lập phương án thích hợp nhất, tiết kiệm chi phí nhất, để giúp quý vị nhanh chóng tìm ra “ẩn số” của điều mình muốn biết...



phone 3 chiều 3 người cùng nghe

Không làm được?

Không nhận thực hiện!

Đã nhận thực hiện?

Phải có kết quả!

Không kết quả?

Hoàn trả toàn bộ lệ phí!



Advertisement

NGỪNG HÚT THUỐC BẠN SẼ BẮT ĐẦU HỒI PHỤC

Trong 1 tuần lễ

Vị giác và khứu giác của
quý vị sẽ khá hơn

Trong 3 tháng

chức năng phổi của
quý vị sẽ bắt
đầu cải thiện

Trong 12 tuần lễ

Phổi quý vị phục hồi
khả năng tự tẩy sạch

Trong 12 giờ

Khí carbon
monoxide thặng
dư không còn
trong cơ thể quý
vị nữa

Trong 1 năm

Nguy cơ bị bệnh tim
giảm phân nửa

Trong 1 năm

người hút ngày
một gói sẽ tiết
kiệm được hơn
\$7000

Trong 5 ngày

Hầu hết nicotin
đã được thải ra
khỏi cơ thể

EVERY CIGARETTE YOU **DON'T** SMOKE
IS DOING YOU GOOD

Quitline.13 7848
australia.gov.au/quitnow



Quit Now:
My QuitBuddy



Australian Government

Authorised by the Australian Government, Capital Hill, Canberra